

**BESTEK**

**VOOR DE OVERHEIDSOPDRACHT VOOR**

**WERKEN**

**MET ALS VOORWERP**

**"REALISATIE GRONDGEBONDEN GROENE  
GEVELS SPORTHAL BERENTRODE,  
GEMEENTELIJKE KLEUTERSCHOOL GEKKO  
EN GEMEENTELIJKE LAGERE SCHOOL GEBO"**

**ONDERHANDELINGSPROCEDURE ZONDER  
VOORAFGAANDE BEKENDMAKING**

**Opdrachtgevend bestuur**

**Gemeente Bonheiden**

**Ontwerper**

**Technische dienst  
Jacques Morrensplein 10  
2820 Bonheiden**

**Inhoudsopgave**

<b>I. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN .....</b>	<b>4</b>
I.1 BESCHRIJVING VAN DE OPDRACHT.....	4
I.2 IDENTITEIT VAN DE AANBESTEDER .....	4
I.3 WIJZE VAN GUNNEN .....	4
I.4 PRIJSVASTSTELLING .....	5
I.5 UITSLUITINGSGRONDEN EN KWALITATIEVE SELECTIE .....	5
I.6 VORM EN INHOUD VAN DE OFFERTE.....	5
I.7 INDIENEN VAN DE OFFERTE .....	6
I.8 OPENING VAN DE OFFERTES .....	6
I.9 VERBINTENISTERMIJN.....	6
I.10 GUNNINGSCRITERIA .....	6
I.11 VARIANTEN.....	7
I.12 OPTIES.....	7
I.13 KEUZE VAN OFFERTE .....	7
<b>II. CONTRACTUELE BEPALINGEN .....</b>	<b>8</b>
II.1 LEIDEND AMBTENAAR .....	8
II.2 ONDERAANNEMERS.....	9
II.3 VERZEKERINGEN .....	10
II.4 BORGTOCHT .....	10
II.5 PRIJSHERZIENINGEN .....	10
II.6 UITVOERINGSTERMIJN.....	10
II.7 BETALINGSTERMIJN .....	10
II.8 WAARBORGTERMIJN .....	11
II.9 VOORLOPIGE OPLEVERING .....	11
II.10 DEFINITIEVE OPLEVERING.....	11
II.11 ILLEGAAL VERBLIJVENDE ONDERDANEN.....	12
II.12 LOON VERSCHULDIGD AAN WERKNEMERS .....	12
<b>III. TECHNISCHE BEPALINGEN .....</b>	<b>14</b>
<b>BIJLAGE A: OFFERTEFORMULIER.....</b>	<b>18</b>
<b>BIJLAGE B: ATTEST VAN PLAATSBEZOEK.....</b>	<b>21</b>
<b>BIJLAGE C: SAMENVATTENDE OPMETING.....</b>	<b>22</b>

**Ontwerper**

Naam: Technische dienst

Adres: Jacques Morrensplein 10 te 2820 Bonheiden

Contactpersoon: De heer Roel Spoelders

Telefoon: 015 50 28 32

E-mail: roel.spoelders@bonheiden.be

**Toepasselijke reglementering**

1. Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
2. Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
3. Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
4. Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
5. Wet van 20 maart 1991 houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken, vastgesteld door het koninklijk besluit van 26 september 1991.
6. Wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk en het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, en latere wijzigingen.
7. Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk.
8. Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

**Afwijkingen, aanvullingen en opmerkingen**

Geen

## I. Administratieve bepalingen

Dit eerste deel heeft betrekking op de regeling tot gunning van een overheidsopdracht tot de opdrachtnemer is aangesteld.

De bepalingen die vervat zijn in dit deel, hebben betrekking op de wet van 17 juni 2016 en het koninklijk besluit van 18 april 2017 en latere wijzigingen.

### I.1 Beschrijving van de opdracht

**Voorwerp van deze werken:**

Realisatie van grondgebonden groene gevels aan de sporthal Berentrode, de gemeentelijke kleuterschool GEKKO en de gemeentelijke lagere school GEBO.

**Toelichting:**

De gemeente Bonheiden wenst een aantal gemeentelijke gebouwen te voorzien van groendaken en groene gevels binnen het project 'Bonheiden, groene gemeente van kop tot teen'. Dit project heeft als doel gemeentelijke gebouwen als demo-tuinen en gevels zichtbaar te maken aan de inwoners van de gemeente en zo een netwerk van groene verbindingen doorheen de dorpskern te voorzien.

De gebouwen van de sporthal Berentrode, de gemeentelijke kleuterschool GEKKO en de gemeentelijke lagere school GEBO worden binnen deze opdracht voorzien van diverse grondgebonden groene gevels. Zowel naar plantenkeuze als naar hechting wordt er gebruik gemaakt van verschillende technieken zodat binnen de demo-tuin meerdere technieken zichtbaar gemaakt worden.

Binnen het project wordt er de nodige aandacht gevraagd voor participatie van de lokale actoren en inwoners van de gemeente. De opdrachtnemer stelt hier een eigen plan van aanpak in voor.

**Plaats van uitvoering:**

Sporthal Berentrode: Grote Doelstraat 1

GEKKO: Dorp 19

GEBO: Schommen 1

### I.2 Identiteit van de aanbesteder

Het college van burgemeester en schepenen

Jacques Morrensplein 10

2820 Bonheiden

### I.3 Wijze van gunnen

Overeenkomstig artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet) van de wet van 17 juni 2016, wordt de opdracht gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor de opdracht te gunnen op basis van de initiële inschrijvingen zonder onderhandelingen te voeren.

---

## I.4 Prijsvaststelling

De opdracht wordt beschouwd als een opdracht tegen globale prijs.

De opdracht tegen een globale prijs is een opdracht waarbij een forfaitaire prijs het geheel van de prestaties van de opdracht of van elke post dekt.

---

## I.5 Uitsluitingsgronden en kwalitatieve selectie

Het offerteformulier moet vergezeld zijn van volgende stukken:

### **Juridische situatie van de inschrijver (uitsluitingsgronden)**

Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten.

### **Economische en financiële draagkracht van de inschrijver (selectiecriteria)**

Niet van toepassing.

### **Technische en beroepsbekwaamheid van de inschrijver (selectiecriteria)**

Niet van toepassing.

### **Vereiste erkenning van aannemers (categorie en klasse - de klasse wordt bepaald op het ogenblik van de gunning)**

Voor deze opdracht is GEEN erkenning vereist.

---

## I.6 Vorm en inhoud van de offerte

De inschrijver maakt zijn offerte op in het Nederlands en vult de samenvattende opmeting in op het eventueel bij het bestek behorende formulier. Indien hij deze op andere documenten maakt dan op het voorziene formulier, dan draagt hij de volle verantwoordelijkheid voor de volledige overeenstemming van de door hem aangewende documenten met het formulier.

Alle documenten opgesteld of vervolledigd door de inschrijver of zijn gevolmachtigde zijn gedateerd en door hem ondertekend.

Als de ondertekening gebeurt door een gemachtigde, vermeldt hij duidelijk zijn volmachtgever of volmachtgevers. De gemachtigde voegt bij de offerte de authentieke of onderhandse akte waaruit zijn bevoegdheid blijkt of een afschrift van zijn volmacht.

Doorhalingen, overschrijvingen, aanvullingen of wijzigingen, zowel in de offerte als in de bijlagen, die de essentiële voorwaarden van de opdracht zoals prijzen, termijnen, technische specificaties kunnen beïnvloeden, moeten eveneens door de inschrijver of zijn gemachtigde ondertekend worden.

Prijzen moeten steeds opgegeven worden in euro.

### **Plaatsbezoek**

De inschrijver wordt verwacht een plaatsbezoek uit te voeren.

De inschrijver dient het attest in bijlage correct ingevuld toe te voegen aan zijn offerte.

---

## I.7 Indienen van de offerte

De offerte opgesteld op papier wordt in een definitief gesloten envelop gestoken waarop het volgende wordt vermeld: het besteknummer (2021/387) of het opdrachtvoorwerp. Ze wordt via een postdienst verzonden of door een drager afgegeven.

De offerte wordt geadresseerd aan:

Het college van burgemeester en schepenen  
Jacques Morrensplein 10  
2820 Bonheiden

De ondernemer verzendt de offerte **bij voorkeur via e-mail** naar [thomas.pluymers@bonheiden.be](mailto:thomas.pluymers@bonheiden.be) en [roel.spoelders@bonheiden.be](mailto:roel.spoelders@bonheiden.be), of overhandigt de offerte aan het onthaal of aan Roel Spoelders, of deponereert ze in de brievenbus op het bovenstaande adres.

De offerte moet de aanbestedende overheid bereiken **vóór 19 januari 2022 om 11.00 uur**, hetzij via e-mail, hetzij bij gewone of aangetekende zending, hetzij door afgifte op bovenvermeld adres.

Door het indienen van een offerte aanvaarden de inschrijvers onvoorwaardelijk de inhoud van het bestek en de bijhorende opdrachtdocumenten en de invulling van de plaatsingsprocedure zoals deze in het bestek beschreven is en aanvaarden zij zelf door de bepalingen ervan gebonden te zijn.

Indien een inschrijver in dat verband een bezwaar heeft, dient hij dat schriftelijk en per aangetekende brief uiterlijk tien dagen vóór de limietdatum en het limietuur voor het indienen van de offertes bekend te maken aan de aanbestedende overheid met omschrijving van de reden.

---

## I.8 Opening van de offertes

Er is geen publieke opening van de offertes.

---

## I.9 Verbintenistermijn

De termijn gedurende dewelke de inschrijver door zijn offerte gebonden blijft, bedraagt 120 kalenderdagen, te rekenen vanaf de limietdatum voor ontvangst van de offertes.

---

## I.10 Gunningscriteria

Volgende criteria zijn van toepassing bij de gunning van de opdracht:

Nr.	Beschrijving	Gewicht
1	Prijs	40
	<i>Regel van drie; Score offerte = (prijs laagste offerte / prijs offerte) * gewicht van het criterium prijs</i>	
2	Biodiversiteit en creativiteit	30
	<i>Het bestuur vraagt dat de opdrachtnemer binnen de grenzen van dit project de nodige aandacht heeft voor de lokale biodiversiteitswaarde bij de uitvoering van deze groene gevels. Tevens biedt de opdracht ook kansen om verfrissende groene gevels met de nodige</i>	

	<i>creativiteit aan te leggen. De opdrachtnemer stelt in max. 4 A4's zijn methodologie voor om deze groene gevels te ontwikkelen met een verhoogde meerwaarde voor de lokale fauna en flora en met uit het oog springende groene gevels.</i>	
	<i>De inschrijving die het best scoort, krijgt het maximum van de punten. Voor de volgende inschrijvers wordt er telkens 10% van de punten afgetrokken.</i>	
3	Mogelijkheden tot participatie	30
	<i>Binnen het project wordt er de nodige aandacht gevraagd voor participatie van de lokale actoren en inwoners van de gemeente. Het betrekken van de schoolgemeenschap en sportgemeenschap en de lokale inwoners wordt dan ook als een meerwaarde gezien. De opdrachtnemer stelt in max 2 A4's zijn plan van aanpak voor.</i>	
	<i>Bij de beoordeling wordt er rekening gehouden met zowel de graad van participatie die mogelijk gemaakt wordt voor de lokale actoren en de voordelen die kunnen voorzien worden aan de inwoners van de gemeente.</i>	
Totaal gewicht gunningscriteria:		100

Aan elk criterium werd een gewicht toegekend. Op basis van de afweging van al deze criteria rekening houdende met het gewicht dat er aan werd toegekend, zal de opdracht gegund worden aan de inschrijver die de economisch voordeligste offerte, vanuit het oogpunt van de aanbestedende overheid, heeft ingediend.

## I.11 Varianten

Vrije varianten worden niet toegelaten.  
Er zijn geen vereiste of toegestane varianten voorzien.

## I.12 Opties

Vrije opties worden niet toegelaten.  
Er zijn geen vereiste of toegestane opties voorzien.

## I.13 Keuze van offerte

De aanbestedende overheid kiest de economisch meest voordelige offerte, vastgesteld rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding.

Door de indiening van zijn offerte aanvaardt de inschrijver al de clausules van het bestek en verzaakt hij aan alle andere voorwaarden. Voor zover tijdens het onderzoek van de offerte door de aanbestedende overheid wordt vastgesteld dat er door de inschrijver voorwaarden zijn gevoegd waardoor het onduidelijk is of de inschrijver zonder voorbehoud akkoord gaat met de voorwaarden van het bestek, behoudt de aanbestedende overheid zich het recht voor om de offerte als substantieel onregelmatig af te wijzen.

## II. Contractuele bepalingen

Dit tweede deel regelt de procedure die betrekking heeft op de uitvoering van de opdracht. Voor zover er niet van afgeweken wordt, is het koninklijk besluit van 14 januari 2013 en latere wijzigingen tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van toepassing.

### II.1 Leidend ambtenaar

De leiding over de uitvoering van de werken zal gebeuren door de leidend ambtenaar:

Naam: Het college van burgemeester en schepenen

Contactpersoon: dhr. Thomas Pluymers, duurzaamheidsambtenaar

Adres: Milieudienst, Jacques Morrensplein 10 te 2820 Bonheiden

Telefoon: 015 50 28 42

E-mail: [thomas.pluymers@bonheiden.be](mailto:thomas.pluymers@bonheiden.be)



---

## II.2 Onderaannemers

De inschrijver kan zich beroepen op de draagkracht van onderaannemers of andere entiteiten. In dat geval voegt de inschrijver de nodige documenten toe aan zijn offerte, waaruit de verbintenis van deze onderaannemers of van andere entiteiten blijkt om de voor de opdracht noodzakelijke middelen ter beschikking te stellen van de inschrijver.

Wanneer de opdrachtnemer voor zijn kwalitatieve selectie in verband met de criteria inzake de studien en beroepskwalificaties, of inzake de relevante beroepservaring, gebruik heeft gemaakt van de draagkracht van vooraf bepaalde onderaannemers, is de opdrachtnemer verplicht deze voorgedragen onderaannemers in te zetten bij de uitvoering van de opdracht. Het gebruik van andere onderaannemers is onderworpen aan de toestemming van de aanbestedende overheid.

De opdrachtnemer maakt, ten laatste bij de aanvang van de uitvoering van de opdracht de volgende gegevens over aan de aanbesteder: naam, contactgegevens en wettelijke vertegenwoordigers van alle onderaannemers, ongeacht hun aandeel of plaats in de keten van onderaanneming, die bij de uitvoering van de opdracht betrokken zijn, voor zover deze gegevens op dat moment bekend zijn. Hetzelfde geldt bij opdrachten voor diensten die ter plaatse onder rechtstreeks toezicht van de aanbesteder moeten worden uitgevoerd.

De opdrachtnemer is tijdens de volledige looptijd van de opdracht gehouden de aanbesteder onverwijld in kennis te stellen van alle wijzigingen van de in het eerste lid bedoelde gegevens, alsmede van de vereiste gegevens betreffende eventuele nieuwe onderaannemers die hij nadien bij de uitvoering van deze werken of verlening van deze diensten zal betrekken.

De opdrachtnemer blijft aansprakelijk ten opzichte van de aanbestedende overheid wanneer hij de uitvoering van zijn verbintenissen geheel of gedeeltelijk aan onderaannemers toevertrouwt. De aanbestedende overheid acht zich door geen enkele contractuele band verbonden met die onderaannemers.

Deze onderaannemers mogen zich niet in een toestand van uitsluiting bevinden, zoals bedoeld in artikel 67 van de wet van 17 juni 2016, tenzij in het geval waarbij de betreffende aannemer, leverancier of dienstverlener, overeenkomstig artikel 70 van de wet, ten aanzien van de aanbesteder aantoonbaar toereikende maatregelen te hebben genomen om zijn betrouwbaarheid aan te tonen.

Conform artikel 1798 van het Burgerlijk Wetboek, heeft de onderaannemer een rechtstreekse vordering ten opzichte van de bouwheer.

---

## II.3 Verzekeringen

De opdrachtnemer sluit de verzekeringen die zijn aansprakelijkheid inzake arbeidsongevallen dekken, alsook zijn burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden bij de uitvoering van de opdracht. Op elk ogenblik tijdens de uitvoering van de opdracht, binnen een termijn van vijftien dagen na ontvangst van het verzoek van de aanbestedende overheid, toont de opdrachtnemer aan dat hij deze verzekeringscontracten is aangegaan, aan de hand van een attest waaruit de door de opdrachtdocumenten vereiste omvang van de gewaarborgde aansprakelijkheid blijkt.

---

## II.4 Borgtocht

Er wordt geen borgtocht gevraagd.

---

## II.5 Prijsherzieningen

Op deze overheidsopdracht is geen prijsherziening van toepassing.

---

## II.6 Uitvoeringstermijn

De aanbestedende overheid wenst dat deze opdracht wordt uitgevoerd in het **voorjaar van 2022**, bij voorkeur in de maand **maart**.

---

## II.7 Betalingstermijn

De aanbestedende overheid beschikt over een verificatietermijn van 30 kalenderdagen vanaf de datum van ontvangst van de schuldvordering en de gedetailleerde staat van de gerealiseerde werken.

De betaling van de aan de aannemer verschuldigde sommen vindt plaats binnen de 30 kalenderdagen vanaf de datum van beëindiging van de hierboven vermelde verificatie, voor zover de aanbestedende overheid tegelijk over de regelmatig opgestelde factuur beschikt, alsook over de andere, eventueel vereiste documenten.

### Digitale factuur of in pdf-formaat

- Facturen in pdf-formaat dienen gemaild te worden naar [facturatie@bonheiden.be](mailto:facturatie@bonheiden.be). Dit adres mag ook maar enkel gebruikt worden voor het versturen van facturen.
- Indien uw softwaretoepassing dit toelaat worden de facturen bij voorkeur aangeleverd in PEPPOL-formaat via het platform Mercurius.
  - Gemeente Bonheiden: ondernemingsnummer 0207.534.171
  - OCMW Bonheiden: 0212.242.037

Met onze ondernemingsnummers kunnen deze facturen in Peppol-formaat verstuurd worden naar een acces-point door uw boekhoudpakket.

Degene die geen compatibel boekhoudpakket hebben zullen hun facturen manueel moeten aanmaken op het Mercurius-platform. Dit is volledig gratis.

Hoe dit in zijn werk gaat vindt u terug op <https://overheid.vlaanderen.be/e-invoicing-voor-leveranciers>

---

## II.8 Waarborgtermijn

De waarborgtermijn voor deze werken bedraagt 12 kalendermaanden.

De waarborgtermijn begint vanaf de dag van de voorlopige oplevering.

---

## II.9 Voorlopige oplevering

Wanneer het bouwwerk op de daartoe vastgestelde datum wordt voltooid en voor zover de resultaten van de keuringen en van de voorgeschreven proeven gekend zijn, wordt binnen 15 dagen na bovengenoemde datum, naargelang het geval, een proces-verbaal van voorlopige oplevering of van weigering van oplevering opgemaakt.

Wanneer het werk vóór of na die datum wordt voltooid, geeft de aannemer daarvan bij aangetekende zending of bij elektronische zending die op vergelijkbare wijze de exacte datum van de verzending waarborgt kennis aan de leidend ambtenaar en vraagt terzelfdertijd de voorlopige oplevering. Binnen 15 dagen na de datum waarop het verzoek van de aannemer wordt ontvangen en voor zover de resultaten van de keuringen en van de voorgeschreven proeven zijn gekend, wordt een proces-verbaal van voorlopige oplevering of van weigering van oplevering opgemaakt.

---

## II.10 Definitieve oplevering

Binnen de 15 kalenderdagen vóór de dag waarop de waarborgtermijn verstrijkt, wordt naargelang het geval een proces-verbaal van definitieve oplevering of van weigering van oplevering opgemaakt.

---

## II.11 Illegaal verblijvende onderdanen

Wanneer de opdrachtnemer of onderaannemer het in artikel 49/2, vierde lid, van het Sociaal Strafwetboek bedoelde afschrift ontvangt waarmee zij ervan in kennis wordt gesteld dat zij een of meerdere illegaal verblijvende onderdanen van een derde land in België tewerkstelt, onthoudt deze onderneming zich ervan, met onmiddellijke ingang, de plaats van uitvoering van de opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, en wel tot de aanbestedende instantie een bevel in andere zin zou geven.

Hetzelfde geldt wanneer de voormelde opdrachtnemer of onderaannemer ervan in kennis wordt gesteld:

- ofwel door de opdrachtnemer of de aanbestedende instantie, dat zij de in artikel 49/2, eerste dan wel tweede lid, van het Sociaal Strafwetboek bedoelde kennisgeving heeft ontvangen die betrekking heeft op deze onderneming;
- ofwel door middel van de in artikel 35/12 van de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers bedoelde aanplakking, dat zij een of meerdere illegaal verblijvende onderdanen van een derde land in België tewerkstelt.

De opdrachtnemer of onderaannemer is er bovendien toe gehouden een clause op te nemen in de onderaannemingsovereenkomst die zij desgevallend zou sluiten, op grond waarvan:

- 1° de onderaannemer er zich van onthoudt de plaats van uitvoering van de opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, indien uit een in uitvoering van artikel 49/2 van het Sociaal Strafwetboek opgestelde kennisgeving blijkt dat deze onderaannemer een illegaal verblijvende onderdaan van een derde land tewerkstelt;
- 2° de niet-naleving van de onder 1° gestelde verplichting aanzien wordt als een ernstige tekortkoming in hoofde van de onderaannemer, ingevolge waarvan de onderneming is gemachtigd de overeenkomst te verbreken;
- 3° de onderaannemer ertoe is gehouden een soortgelijke clause als onder 1° en 2° op te nemen in de onderaannemingsovereenkomsten en ervoor te zorgen dat dergelijke clauses ook in de verdere onderaannemingsovereenkomsten worden opgenomen.

---

## II.12 Loon verschuldigd aan werknemers

Wanneer de opdrachtnemer of onderaannemer het in artikel 49/1, derde lid van het Sociaal Strafwetboek bedoelde afschrift ontvangt van kennisgeving waarmee hij ervan in kennis wordt gesteld dat hij een zwaarwichtige inbreuk heeft begaan op de verplichting zijn werknemers tijdig het loon te betalen waarop deze recht hebben, onthoudt hij zich ervan, met onmiddellijke ingang, de plaats van uitvoering van de opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, en wel tot hij het bewijs voorlegt aan de aanbestedende instantie dat de betrokken werknemers integraal zijn uitbetaald.

Hetzelfde geldt wanneer de voormelde opdrachtnemer of onderaannemer ervan in kennis wordt gesteld:

- ofwel, naargelang het geval, door de opdrachtnemer of de aanbestedende instantie, dat hij de in artikel 49/1, eerste lid, van het Sociaal Strafwetboek bedoelde kennisgeving heeft ontvangen die betrekking heeft op deze opdrachtnemer of onderaannemer;
- ofwel door middel van de in artikel 35/4 van de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers bedoelde aanplakking.

De opdrachtnemer of onderaannemer is er bovendien toe gehouden een clause op te nemen in de onderaannemingsovereenkomst die hij desgevallend zou sluiten, op grond waarvan:

- 1° de onderaannemer er zich van onthoudt de plaats van uitvoering van de opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, indien uit een in uitvoering van artikel 49/1 van het Sociaal Strafwetboek opgestelde kennisgeving blijkt dat deze onderaannemer op

zwaarwichtige wijze tekortschiet in zijn verplichting het aan zijn werknemers verschuldigde loon tijdig uit te betalen;

2° de niet-naleving van de onder 1° gestelde verplichting aanzien wordt als een ernstige tekortkoming in hoofde van de onderaannemer, ingevolge waarvan de opdrachtnemer is gemachtigd de overeenkomst te verbreken;

3° de onderaannemer ertoe is gehouden een soortgelijke clause als onder 1° en 2° op te nemen in de onderaannemingsovereenkomsten en ervoor te zorgen dat dergelijke clauses ook in de verder onderaannemingsovereenkomsten worden opgenomen.

### III. Technische bepalingen

De opdracht bestaat uit de aanleg van grondgebonden groene gevels bij drie verschillende publieke gebouwen in de gemeente Bonheiden.

Oppervlakte die voorzien wordt van groene gevel (bij volledige uitgroei van klimplanten): 544 m<sup>2</sup>.

Waarvan met klimstructuren: 294 m<sup>2</sup>.

Waarvan zonder klimstructuren: 250 m<sup>2</sup>.

Totaal aantal lopende meter groene gevels: 102 m.

Waarvan met klimstructuren: 62 m.

Waarvan zonder klimstructuren: 40 m.

De uitvoerder dient binnen deze opdracht volgende werken te voorzien:

- **Aanleg van plantenvakken** wanneer deze nog niet aanwezig zijn. Deze plantenvakken worden uitgegraven tot minstens 40 cm diepte (er wordt verwacht deze uit te graven tot waar er contact is met goede grond zodat planten optimaal kunnen doorwortelen) en 40 cm breedte. Waar er gevraagd wordt om deze plantenvakken af te boorden wordt er gebruik gemaakt van betonnen boordstenen. De huidige toestand wordt voor per groene gevel verder omschreven.
- **Afvoer breekwerken** die vrijkomen bij de aanleg van de plantenvakken zijn ten laste van de uitvoerder.
- **Aanvulling grond:** De plantenvakken dienen voorzien te worden van met vlaco gekeurde compost verrijkte grond.
- **Aanbrengen van klimstructuren** wanneer deze voorzien dienen te worden omwille van de gevraagde plantenkeuze. Gezien er binnen de doelstelling van het project de wens is deze gevels als demo-installaties zichtbaar te maken aan inwoners wordt er verwacht dat er minstens 3 verschillende bevestigingstechnieken worden voorzien (dragende afstandshouders, ophanging, spandraadconstructies). De gewenste klimstructuur wordt per groene gevel verder omschreven.
- **Aanplant van de klimplanten** en eventuele onderbeplanting zoals specifiek omschreven wordt per groene gevel. De mogelijkheid om te voorzien in onderbeplanting kan een bijkomende aanwinst zijn naar biodiversiteit. Er wordt gebruik gemaakt van minstens 3 verschillende klimmanieren: rankende planten, enteraars en slingerplanten. Het aantal planten dat door de opdrachtgever gewenst is per lopende meter wordt voor iedere groene gevel verder omschreven zo ook de gewenste hoogte van de aan te planten klimplanten.
- Het lokaal bestuur zal instaan voor het verdere onderhoud van de aangelegde groene gevels. Bij het einde van de opdracht bezorgt de aannemer de opdrachtgever **een handleiding met de nodige onderhoudsrichtlijnen**.

### Groene Gevels

#### Sporthal Berentode achter petanquevelden

De groene gevel loopt over een totale lengte van 16 meter en de hoogte van de muur is 3 meter.

Deze gevel dient voorzien te worden van minstens 3 verschillende klimstructuren.

Er dient een plantenvak uitgegraven te worden. Aan deze gevel dient het plantenvak over de volledige lengte van de gevel voorzien te worden. Momenteel is de ondergrond voornamelijk voorzien van dolomiet. Het plantenvak dient voorzien te worden van een afboording.

Te voorziene beplanting (per soort minstens 2 lopende meter voorzien voor aanplant):

Lonicera henry (groenblijvende kamperfoelie)

(stuks per meter: 4, gewenste hoogte bij aanplant: 50-60 cm)

Akebia quinata (klimaugurk)

(stuks per meter: 2, gewenste hoogte bij aanplant: 100 cm)

Hydrangea anomala petiolaris (klimhortensia)

(stuks per meter: 2, gewenste hoogte bij aanplant: 20-40 cm)

Clematis rehderiana (Bosrank)

(stuks per meter: 3, gewenste hoogte bij aanplant: 20-40 cm)

Jasminum nudiflorum (Winterjasmijn)

(stuks per meter: 2, gewenste hoogte bij aanplant: 50-60 cm)

Rosa 'New Dawn' (klimroos)

(stuks per meter: 2 gewenste hoogte bij aanplant: 50-80 cm)

### **Sporthal Berentrode parking**

De groene gevel loopt over een totale lengte van 15 meter en de hoogte van de muur is 7 meter.

Deze gevel is voorzien van een plantenvak met afboording. Gezien deze gevel is opgebouwd met sandwichpanelen vraagt dit een specifieke aanpak voor een gepaste klimstructuur aan te brengen.

Te voorziene beplanting:

Actinidia kolomikta (Siberische kiwibes)

(stuks per meter: 2, gewenste hoogte bij aanplant: 50-60 cm)

Humulus lupulus (Wilde hop)

(stuks per meter: 2, gewenste hoogte bij aanplant: 20-40 cm)

Clematis Alpina (Alpenbosrank)

(stuks per meter: 3, gewenste hoogte bij aanplant: 50 cm)

Aristolochia Macrophylla (Duitse pijp)

(stuks per meter: 1, gewenste hoogte bij aanplant: 50-70 cm)

### **Sporthal nabij terras cafetaria**

De groene gevel loopt over een totale lengte van 9 meter en de hoogte van de muur is 7 meter.

Deze groene gevel is al deels voorzien van een plantenvak maar dient nog verdere aansluiting te maken naar de gevel. De boordsteen van het huidige plantenvak kan behouden blijven.

Er dient geen klimstructuur voorzien te worden voor de planten.

Te voorziene beplanting:

Parthenocissus tricuspidata (Driedelige wingerd)

(stuks per meter: 1, gewenste hoogte bij aanplant: 50 cm)

### **Sporthal squash**

De groene gevel loopt over een totale lengte van 13 meter en de hoogte van de muur is 7 meter.

Deze groene gevel dient voorzien te worden van een plantenvak. Aan deze gevel dient het plantenvak over de volledige lengte van de gevel voorzien te worden. Momenteel is de ondergrond voorzien van klinkers.

Er dient geen klimstructuur voorzien te worden voor de planten.

Te voorziene beplanting:

Hedra Helix (klimop)

(stuks per meter: 1, gewenste hoogte bij aanplant: 50 cm)

### **Gekko Sporthal**

De groene gevel loopt over een totale lengte van 16 meter en de hoogte van de muur is 6 meter. De gewenste groene gevel bevindt zich boven een raamoppervlakte en de klimplanten dienen tussen de vrij ruimte die voorzien is tussen ramen door te groeien.

Deze groene gevel dient voorzien te worden van een plantenvak. Deze plantenvakken worden voorzien door perforaties aan de ruimte die vrij is tussen de ramen. Er wordt niet verwacht het plantenvak over de volledige lengte van de gevel te voorzien. Momenteel is deze voorzien van dals.

Er dient beperkte klimstructuur voorzien te worden voor de planten

Te voorziene beplanting:

Lonicera brownii 'Dropmore Scarlet'

(totaal van 3 stuks , gewenste hoogte bij aanplant: 50 cm)

### **Gekko klaslokalen**

De groene gevel loopt over een totale lengte van 12 meter en de hoogte van de muur is 4 meter.

Deze groene gevel dient voorzien te worden van een plantenvak. Deze plantenvakken worden voorzien door perforaties te voorzien om de 2 meter. Er wordt niet verwacht het plantenvak over de volledige lengte van de gevel te voorzien. Momenteel is deze voorzien van dals.

Te voorziene beplanting:

Parthenocissus tricuspidata (Driedelige wingerd)

(totaal van 6 stuks, gewenste hoogte bij aanplant: 50 cm)



### **Gekko Sporthal – Zijde speelplaats**

De groene gevel loopt over een totale lengte van 8 meter en de hoogte van de muur is 6 meter

Er is reeds een plantenvak voorzien aan deze gevel met afboording.

Er dient geen klimstructuur voorzien te worden:

Te voorziene beplanting:

Parthenocissus quinquefolia 'Engelmannii' (Vijfdelige wingerd)

(stuks per meter: 1 gewenste hoogte bij aanplant: 50 cm )

### **Gebo – Blok F**

De groene gevel loopt over een totale lengte van 15 meter en de hoogte van de muur is 3 meter. De gewenste groen gevel bevindt zich boven een raamoppervlakte en de klimplanten dienen tussen de vrij ruimte die voorzien is tussen ramen door te groeien.

Deze groene gevel is reeds voorzien van een plantenvak met afboording.

Er dient een klimstructuur voorzien te worden voor de planten.

Te voorziene beplanting:

Vitis reliaance (pitloze druif)

(totaal van 3 stuks gewenste hoogte bij aanplant: 50 cm)

### **Participatie**

Het gemeentebestuur heeft het Burgemeestersconvenant ondertekend, waardoor het zich heeft geëngageerd om klimaatacties te ondernemen op het grondgebied van de gemeente. Dit niet enkel voor het eigen patrimonium, het bestuur wil deze doelstellingen ook bereiken bij burgers, bedrijven, ... en hecht met andere woorden veel belang aan de participatiegraad binnen dit project.

De inschrijver beschrijft in bijlage bij zijn inzending op welke wijze de gebruikers van de gebouwen kunnen betrokken worden bij de uitvoering of resultaat van dit project.

Tevens beschrijft de inschrijver welk aanbod er kan uitgewerkt worden voor inwoners die hun gevels wensen te voorzien van een groene gevel.

Er dient in deze bijlage een duidelijke verwijzing gemaakt te worden naar de tijdsduur waarbij dit aanbod geldig is.

Het bestuur hecht er wel belang aan de biodiversiteitswaarde van eventuele bijkomende groene gevels die via deze dienstverlening voorzien worden zo hoog mogelijk in te schalen.

**BIJLAGE A: OFFERTEFORMULIER**

PRIJSOFFERTE VOOR DE OPDRACHT MET ALS VOORWERP  
"REALISATIE GRONDGEBONDEN GROENE GEVELS SPORTHAL BERENTRODE, GEMEENTELIJKE  
KLEUTERSCHOOL GEKKO EN GEMEENTELIJKE LAGERE SCHOOL GEBO"

Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

*Belangrijk: dit formulier dient volledig te worden ingevuld en ondertekend door de inschrijver. Het totale offertebedrag moet zowel in cijfers als voluit geschreven worden opgegeven.*

**Natuurlijke persoon**

Ondergetekende (naam en voornaam):

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Woonplaats (volledig adres):

Telefoon:

GSM:

Fax:

E-mail:

Contactpersoon:

**Ofwel (1)****Rechtspersoon**

De vennootschap (benaming, rechtsvorm):

Nationaliteit:

met zetel te (volledig adres):

Telefoon:

GSM:

Fax:

E-mail:

Contactpersoon:

vertegenwoordigd door de ondergetekende(n):

(De gemachtigden voegen bij hun offerte de authentieke of onderhandse akte waaruit hun bevoegdheid blijkt of een gewaarmerkt afschrift van hun volmacht; zij kunnen zich ook beperken tot een verwijzing naar het nr. van de bijlage van het Belgisch Staatsblad waarin hun bevoegdheden zijn bekendgemaakt.)

**Ofwel (1)****Combinatie van ondernemers (met inbegrip van de tijdelijke maatschap)**

Naam en voornaam hetzij handelsnaam en rechtsvorm:

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Adres hetzij zetel:

Telefoon:

GSM:

E-mail:

Contactpersoon:

Naam en voornaam hetzij handelsnaam en rechtsvorm:

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Adres hetzij zetel:

Telefoon:

GSM:

E-mail:

Contactpersoon:

Deze gegevens telkens te vermelden voor elk van de deelnemers aan de combinatie.

De combinatie die wordt vertegenwoordigd door één van de deelnemers, met name:

VERBINDT OF VERBINDEN ZICH TOT UITVOERING VAN DE AANNEMING OVEREENKOMSTIG DE BEPALINGEN EN VOORWAARDEN VAN HET BESTEK VOOR BOVENGENOEMDE OVERHEIDSOPDRACHT (2021/387):

tegen de som van:

(in cijfers, inclusief btw)

.....

(in letters, inclusief btw)

.....

.....

Algemene inlichtingen

Inschrijvingsnr. bij de RSZ.:

Ondernemingsnummer (alleen in België):

Onderaannemers

Er zullen onderaannemers worden aangewend: JA / NEE (*doorhalen wat niet van toepassing is*)

Personeel

Er wordt personeel tewerkgesteld dat onderworpen is aan de sociale zekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie:

JA / NEE (*doorhalen wat niet van toepassing is*)

Het betreft volgende EU-lidstaat:

Betalingen

De betalingen zullen geldig worden uitgevoerd door overschrijving op volgende rekening (IBAN/BIC) ..... van de financiële instelling ..... geopend op naam van .....

Bij de offerte te voegen documenten

Bij deze offerte zijn eveneens gevoegd:

- de gedateerde en ondertekende documenten, die het bestek verplicht over te leggen;
- de modellen, monsters en andere inlichtingen, die het bestek verplicht over te leggen.

Gedaan te .....

De .....

De inschrijver,

Handtekening: .....

Naam en voornaam: .....

Functie: .....

**(1) Doorhalen wat niet van toepassing is**

**BIJLAGE B: ATTEST VAN PLAATSBEZOEK**

**Dossier : 2021/387**

Voorwerp : Realisatie grondgebonden groene gevels sporthal Berentrode, gemeentelijke kleuterschool GEKKO en gemeentelijke lagere school GEBO

**Gunningswijze : onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking**

Ik, ondergetekende:

.....

afgevaardigde van Gemeente Bonheiden

verklaar dat:

.....

vertegenwoordiger van:

.....

.....

op ..... de plaats heeft bezocht, om alle elementen te verifiëren nodig om een offerte op te kunnen stellen.

Ondertekening:

Voor de inschrijver,

Voor Gemeente Bonheiden,

**Dit attest moet ingevuld bij de offerte gevoegd worden.**

**BIJLAGE C: SAMENVATTENDE OPMETING****"REALISATIE GRONDGEBONDEN GROENE GEVELS SPORTHAL BERENTRODE, GEMEENTELIJKE KLEUTERSCHOOL GEKKO EN GEMEENTELIJKE LAGERE SCHOOL GEBO"**

Nr.	Beschrijving	Type	Eenh.	Hoev.	EHP. in cijfers excl. btw	Totaal excl. btw	Btw%
	<b>Gemeentelijke sporthal Berentrode</b>						
1	Realisatie grondgebonden groene gevel gemeentelijke sporthal Berentrode achter petanquevelden volgens de technische bepalingen	VH	stuk	1			21%
2	Realisatie grondgebonden groene gevel gemeentelijke sporthal Berentrode parking volgens de technische bepalingen	VH	stuk	1			21%
3	Realisatie grondgebonden groene gevel gemeentelijke sporthal Berentrode nabij terras cafetaria volgens de technische bepalingen	VH	stuk	1			21%
4	Realisatie grondgebonden groene gevel gemeentelijke sporthal Berentrode squash volgens de technische bepalingen	VH	stuk	1			21%
	<b>Gemeentelijke lagere school GEKKO</b>						
5	Realisatie grondgebonden groene gevel gemeentelijke kleuterschool GEKKO sporthal volgens de technische bepalingen	VH	stuk	1			6%
6	Realisatie grondgebonden groene gevel gemeentelijke kleuterschool GEKKO klaslokalen volgens de technische bepalingen	VH	stuk	1			6%
7	Realisatie grondgebonden groene gevel gemeentelijke kleuterschool GEKKO sporthal zijde speelplaats volgens de technische bepalingen	VH	stuk	1			6%
	<b>Gemeentelijke lagere school GEBO</b>						
8	Realisatie grondgebonden groene gevel gemeentelijke lagere school GEBO Blok F volgens de technische bepalingen	VH	stuk	1			6%
<b>Totaal aan 6% btw :</b>							
<b>Btw 6% :</b>							
<b>Totaal aan 21% btw :</b>							

<b>Btw 21% :</b>	
<b>Totaal excl. btw :</b>	
<b>Totaal btw :</b>	
<b>Totaal incl. btw :</b>	

*De eenheidsprijzen dienen opgegeven te worden tot 2 cijfers na de komma. De producten hoeveelheid x eenheidsprijs dienen telkens op 2 cijfers na de komma afgerond te worden.*

Gezien, onderzocht en aangevuld met eenheidsprijzen, gedeeltelijke sommen en de totale som die gediend hebben tot het vaststellen van het bedrag van mijn inschrijving van heden, om gevoegd te worden bij mijn offerteformulier.

Te ..... de ..... Functie: .....

Naam en voornaam: ..... Handtekening: