

RENOVATIE MECHELEN

Ranja Van Asbroeck

Projectcoördinator renovaties woningen



KLIMAATNEUTRAAL
MECHELEN





BELEID MECHELEN KLIMAATNEUTRAAL

Niet in een dag gebouwd ...

- Burgemeestersconvenant voor klimaat en energie (2012)
- Renovatiepact 2050
- Beleidsverklaring Mechelen Klimaatneutraal 2030
- Klimaatplan: CO2 reductie d.m.v. woningrenovatie
- SDG: speerpunt armoedebestrijding (energiearmoede)
- Energiehuis
- Innovatie en projecten
 - Lokaal Energie en Klimaatpact, Noodkoopfonds, Klimaatwijken, Wijkcontract Nekkernova, Provincie Antwerpen
 - **BE REEL!**, Triple-A, Shiftt, See-to-doo, Green Leaf 2020



UITGANGSPUNTEN RENOVATIEBELEID

- ✓ Klantenreis
- ✓ One-stop-shop
- ✓ Algemeen aanbod - Extra kwetsbare doelgroep
- ✓ Individueel – collectief aanbod
- ✓ Renovatieadvies: integraal & op maat



AANBOD KLANTENREIS

Inspireren

Getuigenissen, infomomenten,
Opendeurdagen, tips,
workshops

Ontzorgen

ondersteuning offertes,
groepsaanbod:
warmtepomp en pv
aannemerscollectief,
Omgevingsvergunning
Zonnepanelen verhuurders
letsje meer: offertes
opvragen en
opvolging werken

Financiering

premies en leningen
letsje meer: financieel plan,
prefinanciering, budgetneutrale
lening, Noodkoopfonds, V-test



Informeren

drukwerk, website,
nieuwsbrief, social media,
prof. partners
events
sleutelmomenten

letsje meer: sociale partners

Bewustwording en activeren

online tools, thermoscans
vergelijken burens
meten is weten
letsje meer: opleiding

Uitval voorkomen



Advies op maat

Renovatiecoach, planadvies
architect, technisch loket,
energiedelen, appartementen,
leegstand
letsje meer: energiesnoeiers,
svk - pandschap, huurders,
sociale woningen



ONE-STOP-SHOP = PUZZELEN

- Huis van de Mechelaar – Sociaal Huis
- 1 loket front-office
 - = vele diensten back-office
- Klantenreis overlopen
 - = Wie heeft wat nodig?



ADVIES: OP MAAT

Energetische ingrepen: EPC + adviesrapport



Appartementen: masterplan



Financieel plaatje



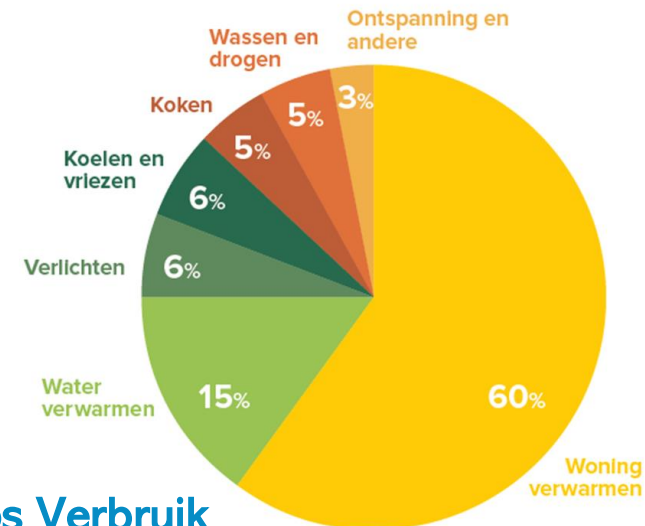
Planadvies: totaalvisie woning in de toekomst



Vraag? Technisch loket



Tips Verbruik



INTEGRAAL ADVIES: MITIGATIE + ADAPTATIE

1. Minimaliseer verbruik

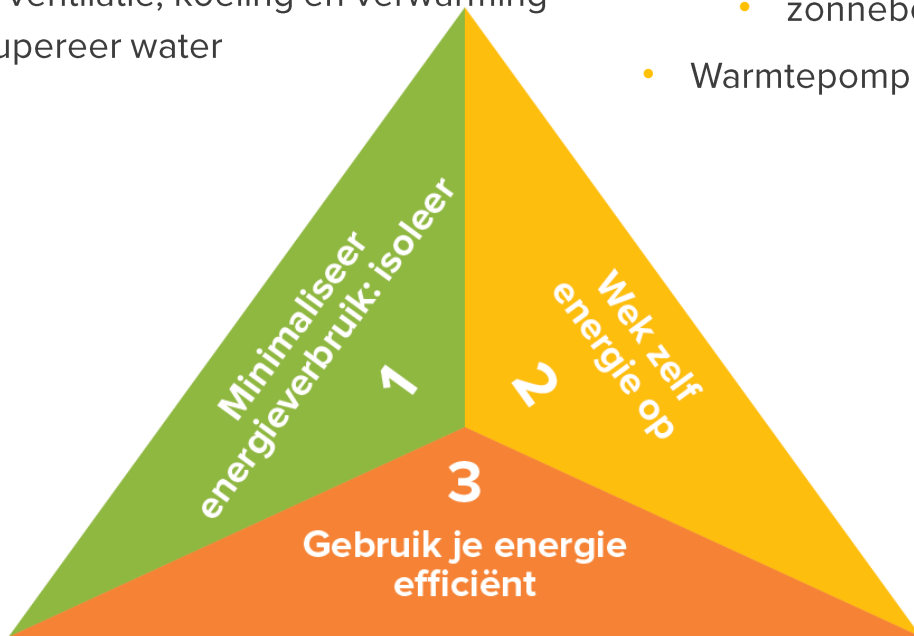
- Isoleer de schil: dak, ramen, gevels vloeren
- Binnenklimaat: ventilatie, koeling en verwarming
- Beheer en recupereer water

2. Neem opgewekte energie in huis

- Zonne-energie
 - Pv- panelen (elektriciteit) en thuisbatterij
 - zonneboiler (leidingwater)
- Warmtepomp en boiler, warmtenet, Beoveld

3. Vele kleintjes

- Na-isolatie
- Ledverlichting
- Label A toestellen
- Gebruik slim met tips
- Monitoring



De goedkoopste en milieuvriendelijkste energie is de energie die je niet verbruikt.

RESULTAAT: JOUW PLAN VAN AANPAK

1. Verwarming

Minimaliseer

☐ Dakisolatie

- ☐ Geïsoleerd ramen en deuren
- ☐ Gevelisolatie
- ☐ Vloerisolatie
- ☐ Ventilatie
- ☐ Hittewering

Energie opwekken

- ☐ Warmtepomp

Optimaliseer

- ☐ Thermostaat -2 °C, vroeg uit, 16°C ☺
- ☐ Efficiënte ketel
- ☐ Buisisolatie
- ☐ Radiatorfolie
- ☐ Tochtstrips
- ☐ Check je ketel
- ☐ Ontlucht radiators
- ☐ Warme gordijnen
- ☐ ...

2. Water

Minimaliseer

- ☐ Korte leidingen
- ☐ Geïsoleerde boiler
- ☐ Waterput + toestellen
- ☐ Ontharden

Energie opwekken

- ☐ Warmtepomp boiler
- ☐ Zonneboiler

Optimaliseer

- ☐ Spaar douchekop
- ☐ Warme vloer
- ☐ Buisisolatie
- ☐ Ontkalk
- ☐ Kort douchen
- ☐ Bad isoleren
- ☐ Beperk baden
- ☐ ...

3. Verlichten

Optimaliseer

- ☐ Daglicht
- ☐ Ledverlichting
- ☐ Sluipverbruik
- ☐ Lichte kleuren
- ☐ Direct licht
- ☐ Sensoren
- ☐ Lichten uit
- ☐ Tuinverlichting zonne-energie
- ☐ ...

4. Koelen en vriezen

Optimaliseer

- ☐ LabelA toestel
- ☐ Kleine toestellen
- ☐ Ijskast 6°C
- ☐ Vriezer -18°C
- ☐ 10 cm muur
- ☐ Sluiting onderhoud
- ☐ Ontdooien
- ☐ Volle vriezer
- ☐ Hapjes koelen en verwarmen
- ☐ ...

5. Koken

Energie opwekken

- ☐ Zonnepanelen
- ☐ Batterij

Optimaliseer

- ☐ LabelA toestel
- ☐ Inductievuur
- ☐ Laag pitje
- ☐ Heteluchtoven
- ☐ Oven open na gebruik
- ☐ Gebruik Micro
- ☐ Gepast water
- ☐ Snelkookpan
- ☐ Pot + deksel
- ☐ Thermos
- ☐ Ontkalk
- ☐ ...

6. Wassen en drogen

Optimaliseer

- ☐ LabelA toestel
- ☐ Volle vaat
- ☐ Volle wasmachine
- ☐ Lage temperatuur
- ☐ Eco-stand
- ☐ Droogrek
- ☐ Minder strijk
- ☐ Ontkalk
- ☐ ...

7. Ontspanning en andere

Optimaliseer

- ☐ Sluipverbruik
- ☐ Schermloze dag
- ☐ Kleine led-tv
- ☐ Radio i.p.v tv
- ☐ Computer uit
- ☐ Geen elektrisch speelgoed
- ☐ Kom buiten
- ☐ plan een kuis klusdag
- ☐ ...

Meer info: www.mechelenklimaatneutraal.be/wonen-en-verbouwen



COLLECTIEF RENOVEREN

KLIMAATNEUTRAAL
MECHELEN



COLLECTIEF VERHAAL: VOORWAARDEN

- Eenheidswijk en zelfde renovatiegraad
- Vraaggestuurd = trekkers in de wijk
- Verenigingen, school, en partners
- Eigenaars - bewoners
- Sleutelmoment bewoners
- Collectieve maatregel
- Ontzorgen

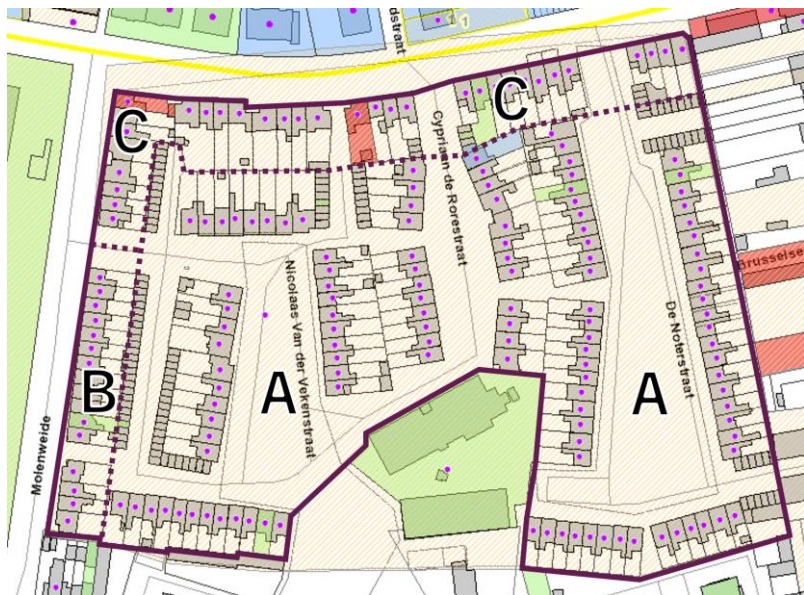


COLLECTIEVE RENOVATIE WIJK HUYGHEBAERT

Start mei 2021

Wijk expo '58

3 geveltypes, 168 woningen



A



B



C



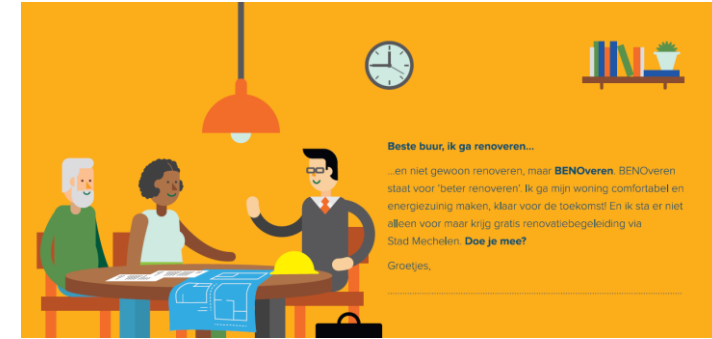


COLLECTIEF VERHAAL: AANBOD

- Begeleiding door renovatiecoach
 - Collectief advies renovatie woningen
 - Financieel plan op maat
 - Interessante groepsprijzen en opvolging werken
- Intensieve samenwerking met bouwdienst
 - Ontwerp nieuw duurzaam toekomstbeeld
 - Financieel haalbare maatregelen
 - Integrale voorbeeldvergunning alle maatregelen
 - Gefaseerde uitvoering mogelijk
 - 1 Dossier: aanvraag, kostprijs en behandeling

COLLECTIEVE RENOVATIE: AANPAK

- Aangepaste communicatie
 - Burenkaartjes
 - Vlaggen
 - Keuzefolder maatregelen
 - Renovatiemobiel
- Info-avond(en)
- Gemeenschappelijk interesse



In welke maatregel heb je interesse?

Mentimeter



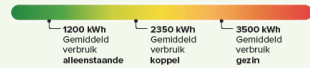
BEWONERS COLLECTIEF MOTIVEREN

Tools: Warmtekaart, IF-scans, Zonnekaart

Ben jij een zuinige buur?
Vergelijk jouw energiefactuur

ELEKTRICITEIT

Voor de berekening van dit gemiddelde werd verwarming op elektriciteit niet meegerekend:



Met 100 kWh kan je 85 wasmachines laten draaien.

2498 kWh Is het gemiddelde verbruik in je buurt.
654 kWh verbruiken je zuinigste buren gemiddeld.
..... kWh Is mijn verbruik. Kijk op je jaarlijkse factuur met de afrekening of neem contact op met je energieleverancier.

GAS

Dit is het gemiddelde verbruik van een gezin dat gas gebruikt om te koken en leidingwater te verwarmen. Het verschil in verbruik met of zonder verwarming van de woning zie je op de balk.



Met 1400 kWh kan je een jaar lang dagelijks 5 minuten douchen.

4506 kWh verbruiken je zuinigste buren gemiddeld.
..... kWh Is mijn verbruik.

Elektriciteit (0,47 euro/kWh)

gemiddeld

$2.498 \text{ kWh} \times 0,47 \text{ euro} = \mathbf{1.174 \text{ euro/jaar}}$

zuinige buur

$654 \text{ kWh} \times 0,47 \text{ euro} = \mathbf{307 \text{ euro/jaar}}$

verschil = 867 euro/jaar

Gas (0,15 euro/kWh)

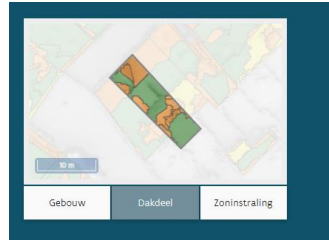
gemiddeld

$12.813 \text{ kWh} \times 0,15 \text{ euro} = \mathbf{1.922 \text{ euro/jaar}}$

zuinige buur

$4506 \text{ kWh} \times 0,15 \text{ euro} = \mathbf{676 \text{ euro/jaar}}$

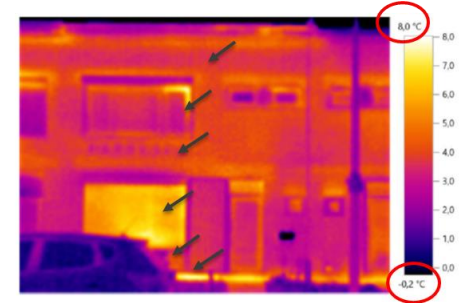
verschil = 1.246 euro/jaar



✓ **Ideaal**



① In de berekeningen hieronder gebruiken we enkel de meest geschikte dakdelen. Zie 2.



Premies, leningen
en rendement

LESSONS LEARNED

Vallen en opstaan

- ✓ Collectiviteit = risico op vertraging
- ✓ Goede voorbereiding
- ✓ Strakke planning en tempo
- ✓ Vooraf toekomstbeeld i.s.m. bouwdienst
- ✓ Vooraf afstemming aannemers
- ✓ Groepskorting of financiële incentive noodzakelijk (beperkt in de tijd)
- ✓ Maatregelen die collectief uitvoerbaar zijn
- ✓ Intensieve begeleiding en communicatie, aanwezigheid
- ✓ Aangepast aanbod voor verschillende doelgroepen
- ✓ Maximaal ontzorgen



www.klimaatneutraal.mechelen.be

BEDANKT



LIFE IP CA 2016 BE-REELI

Met de steun van het financieringsinstrument
LIFE van de Europese Gemeenschap



Met de steun van
**Provincie
Antwerpen**

**KLIMAATNEUTRAAL
MECHELEN** 