

Reglement aanvullende gemeentelijke premie voor dak- en/of zoldervloerisolatie

Inleiding

De gemeente Bierbeek neemt in haar woonbeleidsplan 2014-2019 o.a. het engagement om betaalbaar en kwaliteitsvol wonen voor alle inwoners mogelijk te maken. Verder streeft Bierbeek ernaar om een echte klimaatgemeente te worden en wil de gemeente het woningpatrimonium van de gemeente betekenisvol verbeteren. De gemeente heeft hiertoe acties opgenomen in haar klimaatactieplan. De basiscomforteis van een duurzame woning blijft een goede isolatie van de 'buitenschil', waarvan het dak zeer belangrijk is. Met deze gemeentelijke premie wil de gemeente inwoners ertoe aanzetten om het dak kwaliteitsvol en voldoende dik te isoleren.

Artikel 1: premie

Met ingang van 1 april 2017 wordt onder de hierna beschreven voorwaarden een premie verleend voor het kwaliteitsvol isoleren van een dak (of zoldervloerisolatie wanneer de zolderverdieping ongebruikt is) in particuliere woningen. Dit premiereglement loopt ten einde op 31 maart 2019. Na deze datum kunnen geen aanvragen meer worden ingediend.

Deze premie kan slechts één maal per woning worden toegekend. Ze kan gecumuleerd worden met andere bestaande premies van verschillende instanties, maar de gecumuleerde premies kunnen niet de netto kosten van de isolatiewerken overschrijden. Inwoners kunnen steeds terecht bij het Wooninfopunt voor concreet advies en ondersteuning.

Artikel 2: toekenningsvoorwaarden

§ 1. Toekenning

De toekenningsvoorwaarden van de aanvullende gemeentelijke premie stemmen overeen met de algemene en de actievoorwaarden van de premie voor dakisolatie van Eandis. Voor deze premie komen in aanmerking: particulieren (natuurlijke personen), die als huurder (mits toestemming van de eigenaar) of eigenaar-verhuurder of eigenaar-bewoner of vruchtgebruiker investeren in een woning.

De woning waarin geïnvesteerd wordt, is gelegen op het grondgebied van de gemeente Bierbeek en wordt gebruikt als hoofdverblijfplaats. Zij is aangesloten op het elektriciteitsnet van Eandis vóór 1/01/2006 of met een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning vóór 1/01/2006. Bij meergezinswoningen kan de premie aangevraagd worden per woongelegenheden die zich rechtstreeks onder het te isoleren dak bevindt.

§ 2. Kwaliteitsvolle uitvoering

De effectieve isolatiewaarde van een dak zal steeds afhankelijk zijn van de kwaliteit van de uitvoering van de isolatiewerken. Daarom staan het Wooninfopunt en het Provinciaal Steunpunt Duurzaam Bouwen (Dubb/Vlaams-Brabant), graag ter beschikking om te informeren en te adviseren.

Bij isolatie onder het dak van hellende daken wordt slechts een premie toegekend indien er een wind- en waterdichte afwerking aanwezig is of geplaatst wordt. De afwerking moet tot in de details kwaliteitsvol uitgevoerd zijn, inclusief afdichten van de naden en bevestigingsnagels of -haakjes. Bij hellende daken mag de zoldervloer geïsoleerd worden als alternatief voor het dak zelf.

De isolatie van platte daken bevindt zich ofwel boven de dakdichtingslaag met erbovenop nog een ballast tegen het wegwaaien van de isolatie. Ofwel wordt geïsoleerd aan de buitenkant van het dak, net onder de dak-dichting. Op de draagvloer en de afschotlaag wordt eerst een dampscherm aangebracht. Hierop komt de isolatie en de dakdichting in één of meer lagen, afhankelijk van het gebruikte materiaal. Bij platte daken wordt géén subsidie toegekend voor de isolatie van het plafond van de bovenste verdieping.

Elke isolatie moet aan de binnenkant afgewerkt worden met een damprem. Een damprem vermijdt dat er vocht vanuit de binnenlucht in de naar buiten toe afkoelende constructie wordt opgenomen en op de dauwtemperatuur neerslaat. De damprem vermijdt met andere woorden dat er vocht ophoopt in de isolatie of de constructie en daar rotting veroorzaakt en daardoor zorgt voor een koudebrug.

§ 3. Controle

De aannemer levert een certificaat af van conformiteit van de uitgevoerde werken met de geldende kwaliteitsnormen. De doe-het-zelver ondertekent hierover een verklaring op eer. De bewoner verklaart zich bereid om eventueel een scan van de woning te laten uitvoeren met de thermografische camera door een vrijwilliger die hiertoe werd opgeleid en aangesteld door de gemeente.

Een medewerker van Eandis, de gemeente of het woonproject kan zich steeds door een plaatsbezoek vergewissen van de kwaliteit van de uitvoering van het onderdak en de dakisolatie.

Artikel 3: premiebedrag voor dak- en zoldervloerisolatie

De subsidie wordt berekend op basis van het geïsoleerde oppervlak van dak of zoldervloer (indien de zolderverdieping ongebruikt is), en niet op het aantal m² aangekocht isolatiemateriaal, en houdt rekening met het gezamenlijk belastbaar inkomen van de aanvrager.

De aanvullende gemeentelijke premie voor dak- of zoldervloerisolatie bedraagt 100 % van de door Eandis toegekende premie, nl.

6 euro/ m² (Rd-waarde minstens 4,5 m²K/W) bij uitvoering door een aannemer
3 euro/ m² (Rd-waarde minstens 4,5 m²K/W) bij doe-het-zelf,

met een maximum van 750 euro wanneer het gezamenlijk belastbaar inkomen van het aanslagjaar 2015 (inkomsten 2014) lager ligt dan 30.000 euro
Met een maximum van 500 euro wanneer het gezamenlijk belastbaar inkomen van het aanslagjaar 2015 (inkomsten 2014) ligt tussen 30.000 en 50.000 euro.
Deze bedragen kunnen verhoogd worden met 3.270 euro per persoon ten laste. Indien dit voor de aanvrager voordeliger is, kan rekening gehouden worden met het gezamenlijk belastbaar inkomen van het laatste jaar dat de aanvraag voorafgaat.
Alle gecumuleerde premies voor deze investering samen kunnen niet de netto kosten van de isolatiewerken overschrijden.

Artikel 4: verhoogde tussenkomst voor sociale dakisolatie

Eandis geeft een verhoogde tussenkomst voor sociale dakisolatie in een private huurwoning of –wooneenheid. Deze bedraagt vanaf 2017 20 euro per m² geplaatste dak- of zoldervloerisolatie. De huurder behoort in dat geval tot één van de volgende doelgroepen:

- beschermde afnemers (recht op de sociale maximumprijs voor elektriciteit en aardgas)
- personen met een actieve budgetmeter elektriciteit of aardgas
- personen die behoren tot de doelgroep van de meest behoeftigen van de Vlaamse Energielening
- personen die een woning huren van een sociaal verhuurkantoor, een OCMW of een lokaal bestuur
- personen voor wie een verzoek tot afsluiting van gas of elektriciteit bij de Lokale Adviescommissie (LAC) werd ingediend
- natuurlijke personen met een geregistreerde huurovereenkomst van minstens 1 jaar met een huurprijs van maximaal 450 euro per maand (...)

Deze doelgroepen kunnen een gratis energiescan van hun woning aanvragen bij Eandis. Andere inwoners kunnen een gratis energiescan van hun woning aanvragen bij de gemeente.
De uitvoering van een sociaal dakisolatieproject wordt begeleid door een projectpromotor met wie de netbeheerder een samenwerkingsovereenkomst heeft gesloten.

Indien de aanvrager de woning huurt, zijn volgende schriftelijke engagementen van de eigenaar vereist:

- De eigenaar verklaart zich akkoord met de uitvoering van de geplande werken
- De eigenaar verbindt zich ertoe de huurprijs niet te verhogen als gevolg van de uitvoering van de werken vóór het einde van een driejarige huurperiode.
- De eigenaar verbindt zich ertoe om het contract met de huurder niet op te zeggen vóór het einde van de contractueel bepaalde huurperiode, conform de bepalingen van de geldende huurwetgeving.
- De eigenaar verbindt zich ertoe een eventueel restbedrag voor de uitvoering van de werken te financieren.
De eigenaar kan hiervoor bij de gemeente Bierbeek een bijkomende premie aanvragen, die maximaal 50% bedraagt van het restbedrag, met een maximum van 500 euro.

Artikel 5: procedure voor aanvraag van de gemeentelijke premie

De aanvraag van de gemeentelijke premie verloopt volgens volgende stappen:

- De aanvrager dient een aanvraag in bij de netbeheerder Eandis. Het is niet nodig een aparte aanvraag in te dienen bij de gemeente.
- Eandis behandelt het aanvraagdossier, doet controle en betaalt de premie uit.
- Eandis bezorgt de lijst met de uitbetaalde premies aan de gemeente.
- Voor de aanvragen, bij Eandis ingediend vanaf 1 maart 2017, en door Eandis goedgekeurd, ontvangt de aanvrager van de gemeente een (deels) voorgevuld formulier, dat hij/zij binnen een termijn van 3 maanden aangevuld met de gevraagde gegevens en ondertekend terugstuurt, samen met de gevraagde bijlagen (aanslagbiljet of kopie van de huurovereenkomst, verklaring op eer of certificaat in verband met de kwaliteitsvolle uitvoering)

Artikel 6: controle en uitbetaling

Bij goedkeuring via een beslissing van het college van burgemeester en schepenen wordt de gemeentelijke premie uitbetaald, voor zover er middelen ter beschikking zijn op de daartoe voorziene kredieten.
Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de premie, kan door de gemeente gevraagd worden om een controle of energiescan te laten uitvoeren door een gemachtigde instantie, ambtenaar of daartoe opgeleide vrijwilliger (zie Art. 2, § 3 van dit reglement). Indien bij controle de kwaliteit van het uitgevoerde werk niet wordt aangetoond kan de premie geweigerd worden of kan de uitbetaalde premie terug gevorderd worden.

Artikel 7: overgangsmaatregel en opheffing van andere gemeentelijke premiereglementen voor energiebesparende maatregelen

De aanvullende gemeentelijke premie voor warmtepompen en voor woningen met laag energieprestatiepeil is uitdovend en wordt nog toegekend voor alle aanvragen die door Eandis werden goedgekeurd tot en met 30 juni 2017.
Het bijhorende premiereglement voor warmtepompen en laag energieprestatiepeil wordt opgeheven vanaf 1 juli 2017.