





Een groen hart voor Zolder

Wat doet het met een buurt, wanneer het cultuurcentrum verhuist? In Heusden-Zolder zag de gemeente meteen een unieke kans om de dorpskern te hertekenen. Het resultaat is een groen hart waar bewoners elkaar vinden in wonen, werken, recreatie en natuur.



Dankzij de wadi's rondom de school en sportzaal infiltreert al het regenwater ter plaatse.

STEFAN DE WICKERE



Fietzers en voetgangers krijgen voorrang en alle auto- en vrachtverkeer volgt een omleiding.

CC Muze verhuisde in 2019 naar ZLDR MINE, een knappe herbestemming van de oude steenkoolmijn van Zolder. De voorbije jaren evolueerde de hele site tot een echte trekpleister voor cultuur, educatie, ondernemen en events.

De verhuizing bood dan weer nieuwe perspectieven voor de oude locatie, pal in het centrum van Zolder. Dat vroeg om een frisse blik op de hele buurt. Die kwam er met het Masterplan 'Groen hart voor Zolder' waarin de natuur centraal staat, met aandacht voor sport, onderwijs en gemeenschapsvoorzieningen. Ruim 11.000 m² werd onthard en twee parken zijn nu weer met elkaar verbonden. Middenin staat een gloednieuwe gemeenteschool en sportzaal. En in een historisch pand komt binnenkort een nieuwe ontmoetingsplek.

Een open school voor de hele buurt

De gebouwen van de gemeentelijke basisschool waren na bijna een halve eeuw verouderd. De school bevond zich bovendien in watergevoelig gebied en kon niet meer uitbreiden. Met het vertrek van het cultuurcentrum kwam deze site in beeld. CC Muze werd gesloopt en in september 2022 nam de school haar intrek in een nieuwbouw. Energiezuinigheid staat voorop met warmtepompen, groendaken, zonnepanelen en groene speelplaatsen. Dankzij de wadi's rondom de school infiltreert al het regenwater ter plaatse.

Het is een open school die na de schooluren toegankelijk is voor verenigingen en mensen uit de buurt. Zo doet de eetzaal met kleine keukens dienst voor vergaderingen of bijvoorbeeld een communiefeest. Ook de academie vond er een plek met twee klaslokalen voor beeldende kunst en drie kleinere lokalen voor de muziekafdeling. Leerlingen vinden na schooltijd makkelijk de weg naar de teken- of muziekles.

Van basketbal naar zaalvoetbal in een knip

Waar vroeger een overdekt zwembad stond, staat sinds 2023 een nieuwe polyvalente sportzaal. De leerlingen van de school gaan er overdag turnen en sporten. Ook na de schooluren is er plaats voor verschillende recreatieve sporten. Alle sporten zijn er mogelijk dankzij de vloer met ingewerkte ledverlichting. In een knip verandert de belijning van bijvoorbeeld een zaalvoetbalveld naar die van een basketbalveld.



Wil je meer weten over dit project?

Op 2 mei kun je tijdens VVSG Klimaatdag deelnemen aan een begeleide fietstocht langs het Groen Hart Zolder.

Schrijf je in via <https://opleidingen.vvsg.be/klimaatdag2024>

In een knip
verandert de
belijning van
bijvoorbeeld een
zaalvoetbalveld
naar die van een
basketbalveld.



Verkeersveiligheid voorop

In het masterplan staat de verkeersveiligheid in de schoolomgeving centraal. Fietzers en voetgangers krijgen er voorrang en alle auto- en vrachtverkeer volgt een omleiding. Parkings liggen aan de buitengrenzen om auto's zoveel mogelijk uit de schoolomgeving te weren. In het centrum is de Dekenstraat onderbroken voor autoverkeer en ter hoogte van de school is ze enkel toegankelijk voor fietsers en voetgangers. Aan de school en sportzaal is een grote overdekte fietsenstalling. Aan de hoofdstraat – de Ringlaan – ligt een nieuwe halte van De Lijn die de leerlingen dicht bij de school brengt. Rond het Woutershof zijn er nieuwe fiets- en wandelpaden.

Ontmoetingen op een historische plek

Het gemeentehuis van Heusden-Zolder ligt vlak bij het groene park van het Woutershof, een voormalige Witherenpastorie. Het masterplan zette de deuren open, rekening houdend met het historische en culturele karakter. Op dit moment zoekt de gemeente een concessiehouder voor wat binnenkort een nieuwe ontmoetingsruimte voor Zolder moet zijn.

Groene en klimaatbestendige aanleg

De site waar vroeger de school gevestigd was, grenst aan het natuurreservaat Schansbeemden. Ze is nu teruggegeven aan de natuur. Na de aanleg van twee wadi's en een trage weg plantte de gemeente er eind 2023 de eerste boom van een geboortebos. De keuze viel op de zwarte populier die het ook goed doet in natte gebieden.

De omgevingsaanleg kreeg al een tweede plaats bij de Openbaargroenawards van de Vlaamse Vereniging voor Openbaar Groen (VVOG). De Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) erkende de aanleg als een klimaatbestendig project. Verder zette de gemeente op deze manier ook in op de realisatie van de doelstellingen uit het Lokaal Energie- en Klimaatpact, met de realisatie van onder meer extra ontharding, hemelwateropvang en duurzame mobiliteit.

Heusden-Zolder koos voor een beplanting die aangepast is aan zowel het huidige als het toekomstige klimaat. Dankzij de grote variatie aan bloeiende vaste planten en bloembollen is er het grootste deel van het jaar kleur. —

KATRIEN GORDTS
redacteur Lokaal



TECHNISCHE FICHE

- **Opdrachtgever:**
gemeente Heusden-Zolder
- **Masterplan**
Studiebureau: D+A(Halle) i.s.m. CLVR (Lummen)
- **School en sportzaal**
 - 225 leerlingen en 32 leerkrachten
 - 4386 m² (school) en 817 m² (sportzaal) bruikbare oppervlakte
 - Architectenbureau: CLVR (Lummen)
 - Oplevering: september 2022
 - Budget: 10,3 miljoen euro waarvan 3,5 miljoen subsidies
- **Omgevingswerken**
 - 31 nieuwe bomen
 - 3729 m² extra hemelwateropvang
 - 930 m extra fietspad
 - 795 m rijweg omgevormd tot fietsstraat
 - 11.293 m² totale ontharding binnen (1093 m² meer dan initieel vooropgesteld)
 - Subsidie project 'Proeftuinen Ontharding' van de Vlaamse overheid: 250.000 euro
 - Architectenbureau: CLVR (Lummen)
 - Budget: 1,6 miljoen euro
- **Woutershof**
 - Budget renovatie: raming 400.000 euro
 - Architectenbureau: nog op te starten
 - Oplevering: naar schatting 2025/2026
- **Contactpersonen**
Machteld Lambrichts, specialist Energie & Klimaat, machteld.lambrichts@heusden-zolder.be
Koen Biermans, projectmanager, koen.biermans@heusden-zolder.be
Wim Gybels, specialist Groen, wim.gybels@heusden-zolder.be