



© Warmtenet Averegeten

Warmtenet Averegeten

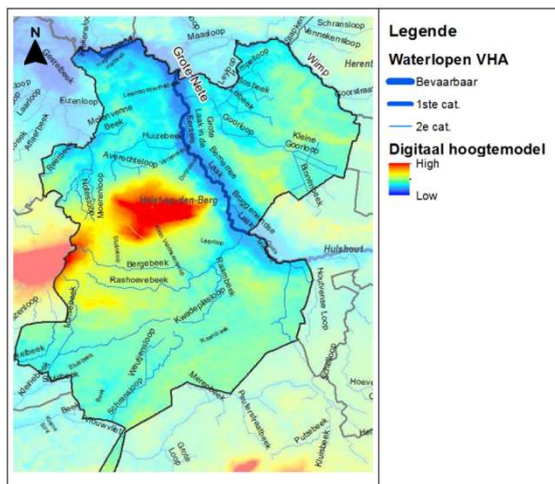
ZuidtrAnt
energiecoöperatie

KLIMAAN
CVSO

HEIST
-OP-DEN-
BERG

Heist-op-den-Berg

Algemeen



8.667 ha



44.226

Heist-op-den-Berg

Algemeen



Heist-centrum



Hallaar



Itegem



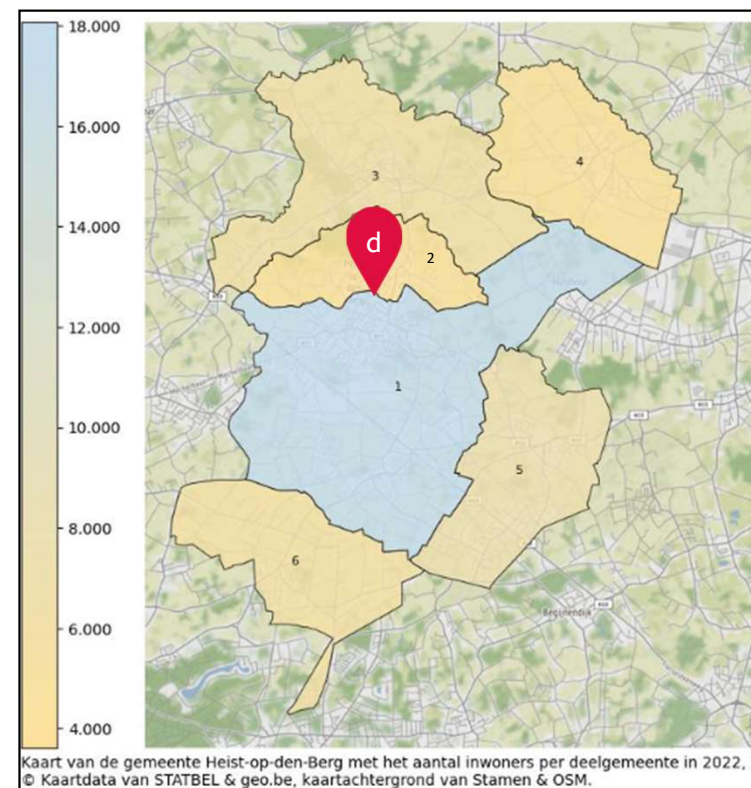
Wiekevorst



Booischot

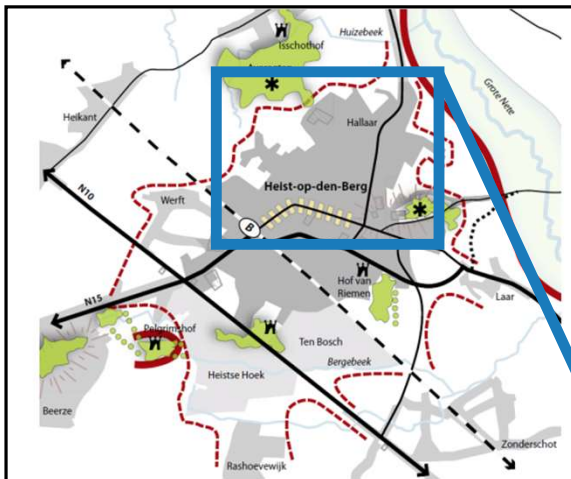


Schriek



Heist-op-den-Berg

Projectgebied 'Averegten'



Verkaveling 'Averegten'

2019: Aanstellen ontwerper verkaveling

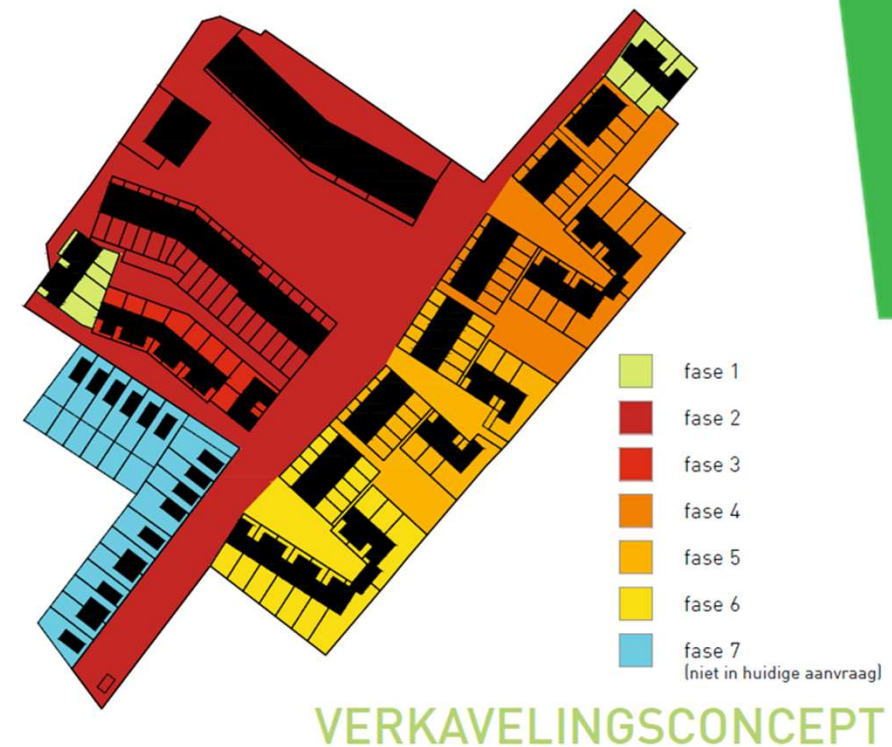
(Antea group)

2021: OV - verkaveling met wegeaanleg

2022: Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst
voor het uitvoeren van infrastructuurwerken
verkaveling Averegtenlaan

2023 Q2: OV - bouw appartementen
bijhorende exploitatie van 2 warmtepompen

2023 Q4: Start bouwwerken

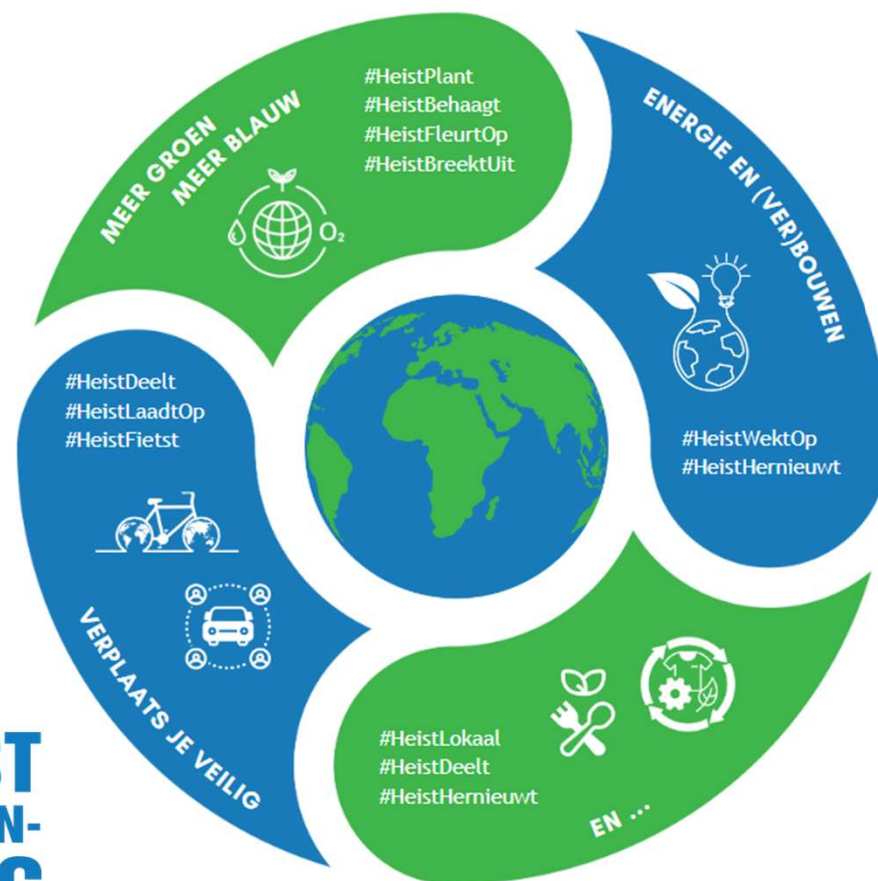


Verkaveling 'Averegten'

Het woonproject beantwoordt 100% aan het
Lokaal Energie- en Klimaatpact

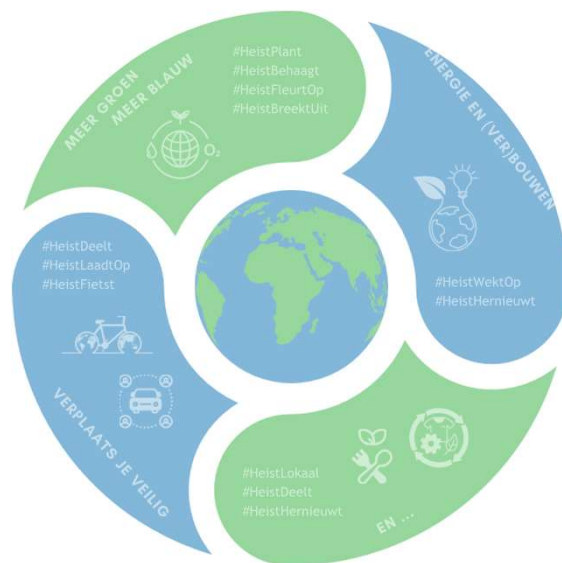
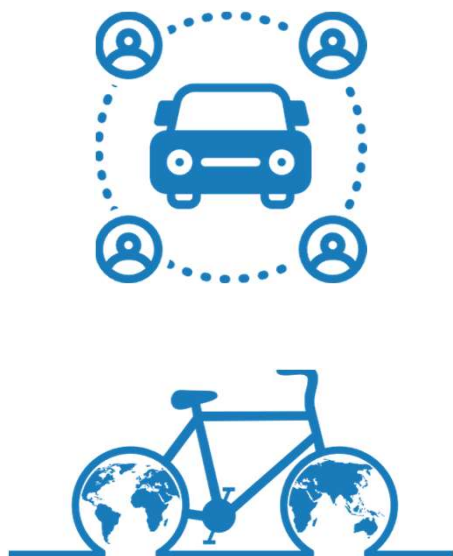


HEIST-OP-DEN-BERG
#PlaneetHeist

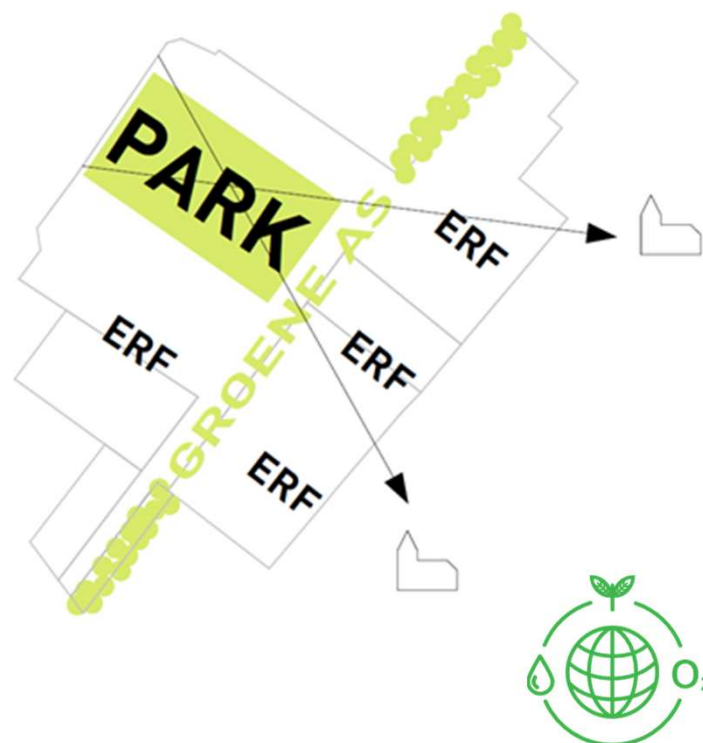


Verkaveling 'Averegten'

Verplaats je slim



Meer groen, Meer blauw



Verkaveling 'Averegten'

Energie en (ver)bouwen



Fase 1

75 eenheden (19 woningen en 56 appartementen) uit fase 1 sluiten aan op het warmtenet

Fase 2 en 3:

69 woningen uit fase 2 en 3 krijgen een individuele geothermische warmtepomp.

Aandachtspunten

- Gebruiksovereenkomst en overeenkomst grondafstand

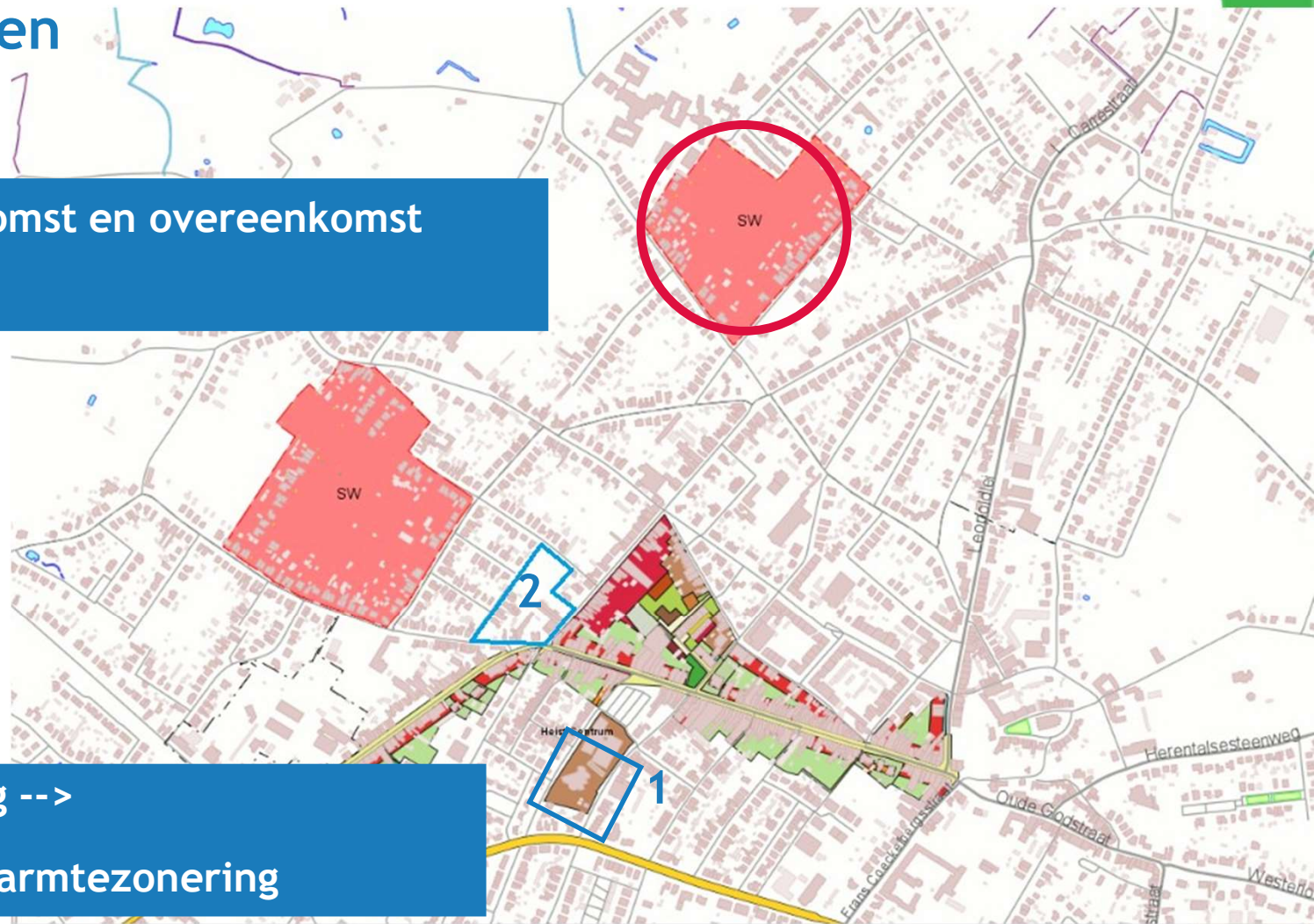


Projectgebied



1. Nieuw AC
2. Nieuw WZC

- project + omgeving --> warmteclusters - warmtezonering

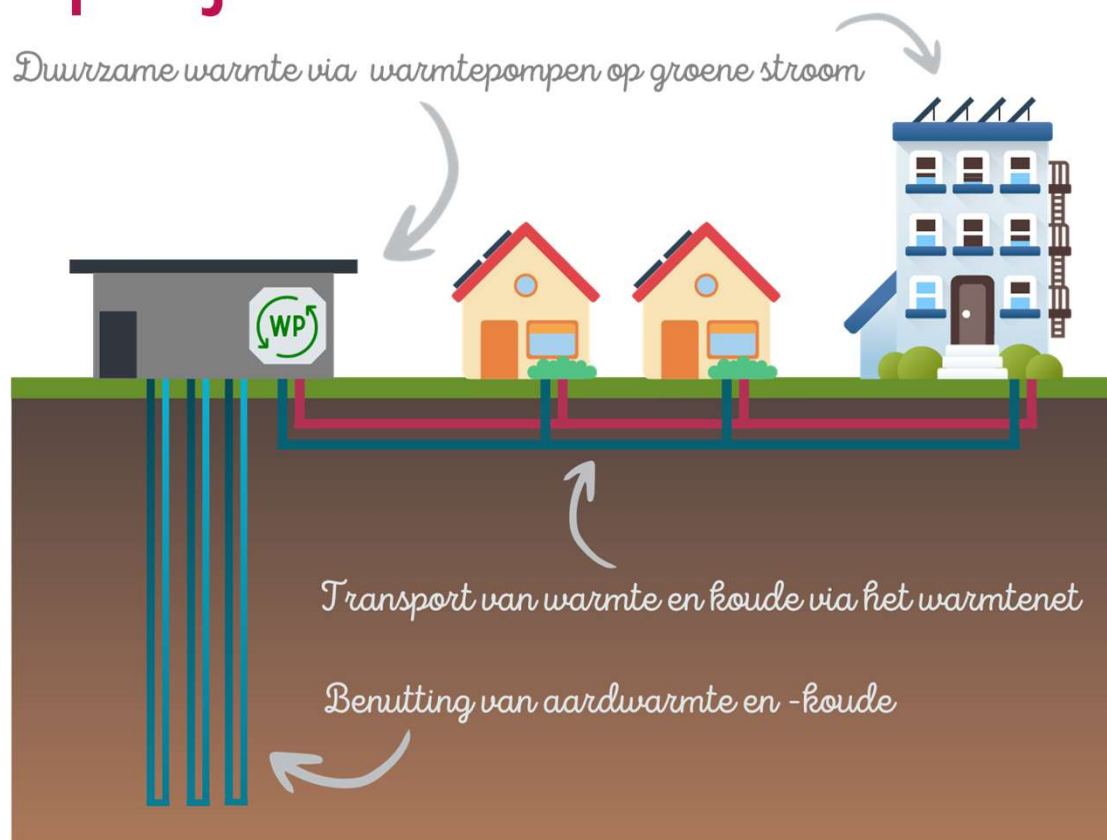




OMWARM
WARMTENET AVEREÛTEN

Duurzame warmte voor en door burgers

Het project



19 woningen
2 appartementsgebouwen
59 appartementen

2 warmtepompen van 179 kW
78 boringen van 150m diep
150 kWp zonnepanelen

Vanaf 2026 eerste bewoners





Grootste warmtenet van Zuiderkempen verwarmt tientallen woningen



Project met grootste warmtenet van Zuiderkempen en Rivierenland
volop aan de gang

Grootste warmtenet van
Zuiderkempen verwarmt
duurzaam woonproject

Grootste warmtenet van de streek ligt onder toekomstige woonwijk in Hallaar: “Duurzame verwarming en koeling voor 75 woningen”



De leidingen liggen al klaar om de verschillende woningen ondergronds te verbinden met de centrale bron van het nieuwe BEO-veld. — © Dirk Vertommen



OMWARM
WARMTENET AVEREÛTEN



ZuidtrAnt
energiecoöperatie

Energie in burgerhanden



Coöperatieve Vennootschap en Sociale Onderneming

Doelen:

- › Duurzame projecten met burgerparticipatie
 - › Energietransitie versnellen op een sociaal-rechtvaardige manier
 - › Positieve maatschappelijke impact creëren
 - › Winsten vloeien terug naar de lokale gemeenschap
-
- › Samen meer dan 1.600 coöperanten
aandeelhouders
mede-eigenaars

Warmtenet Averegeten als ESCO

- › Energy Service COmpany
 - › Bouwt de installatie
 - › Doet onderhoud en herstellingen
 - › Factureert rechtstreeks aan particulier
 - › Volledige ontzorging: warmte als dienst

Aanbod voor de klant:



WARMTE EN KOUDE ZONDER ZORGEN



VLOTTE EN CORRECTE SERVICE



ALTIJD OPTIMAAL COMFORT



MEEST ENERGIEZUINIG EN CO₂-NEUTRAAL

Andere projecten van de energiecoöperaties



ZONNE-
PANELEN



ELEKTRISCHE
DEELMOBILITEIT



ENERGIE-
BESPARING



INFO, ADVIES
& SAMENAANKOOP



DUURZAME
WARMTE



WINDTURBINES

coop.klimaan.be

www.zuidtrant.be / www.zuidtrant-w.be

Investeer mee!

- › Kapitaalsoproepen actief bij Klimaan én ZuidtrAnt
- › coop.klimaan.be/investeer
- › www.zuidtrant.be/doe-mee-word-cooperant



Bedankt!

lenn.coussement@zuidtrant-w.be

www.warmtenetaveregten.be