

De gemeenschappelijke ruimte van de residentie Akkerwinde, Steenstraat 9a te 1570 Vollezele, wordt momenteel verwarmd op basis van een mazoutketel (1994; 97,5KW) die instaat voor de verwarming van de benedenverdieping (deel privé, deel gemeenschappelijk) en het gemeenschappelijk deel van de bovenverdieping (open structuur) waarop 5 ventilo's zijn aangesloten (4 beneden, 1 boven) die het gemeenschappelijk deel verwarmen en 6 radiatoren die de afzonderlijke dienstruimtes (niet gemeenschappelijk deel, zijnde bureel, WC's, badkamer en keuken) verwarmen.

De gemeenschappelijke ruimte heeft bijkomend het probleem van oververhitting in de zomer door de aanwezigheid van een lichtkoepel in het platte dak boven de trap van de eerste verdieping.

Het is dan momenteel ook de bedoeling de **verwarming en koeling van dit gemeenschappelijk deel te vernieuwen en hiervoor gebruik te maken van lucht/luchtwarmtepompen (type airco)**. In het gemeenschappelijk gedeelte op het gelijkvloers zal in de loop van dit jaar ook nog een aparte ruimte worden gecreëerd op basis van glazen wanden voorzien van keuken en die dus ook op gepaste wijze moet kunnen worden verwarmd en gekoeld, hiermee dient rekening gehouden te worden in de offerte.

Indien u interesse hebt om hiervoor gratis/vrijblijvende prijsofferte in te dienen kan u mij deze dan bezorgen uiterlijk op 18/02/22 per kerende mail. Een plaatsbezoek is essentieel om u te kunnen vergewissen van de toestand enerzijds en anderzijds kan op dit plaats bezoek bijkomende info worden verschaft. Een plaatsbezoek is mogelijk mits voorafgaandelijk afspraak met mij en kan doorgaan op 26/01/22, 02/02/22 en 09/02/22 tussen 11u en 12u en tussen 15u en 17u. In geval van afspraak gelieve mij per kerende mail uw voorstel te doen. Eventueel kan ook op een ander tijdstip indien het echt niet anders kan.

De werken omvatten (prijs op te geven per onderdeel):

- Leveren van 2 binnen units voor de verwarming/koeling van de polyvalente ruimte: koelmiddel conform de recentste reglementeringen ter zake (min R32), ingebouwde wifi, nominale koelcapaciteit minstens 11 KW per unit, nominale verwarmingscapaciteit minstens 12 KW per unit, voorzien van nachtfunctie, automatische ventilatorsnelheid, weektimer, inverter technologie, laag geluidsniveau,
- Leveren van 2 binnen units voor de verwarming/koeling van de afzonderlijk te creëren ruimte: koelmiddel conform de recentste reglementeringen ter zake (min R32), ingebouwde wifi, nominale koelcapaciteit minstens 7 KW per unit, nominale verwarmingscapaciteit minstens 8 KW per unit, voorzien van nachtfunctie, automatische ventilatorsnelheid, weektimer, inverter technologie, laag geluidsniveau,
- Bedieningsapparatuur: 2 stuks te leveren en te plaatsen en indienststelling met gebruiksaanwijzing via bedrade bediening of dmv infraroodafstandsbediening voor gemeenschappelijk deel en apart te creëren ruimte.
- Leveren van 2 buiten units: koelmiddel conform de recentste reglementeringen ter zake (min R32), ingebouwde wifi, nominale koelcapaciteit minstens 15 KW per unit, nominale verwarmingscapaciteit minstens 18 KW per unit, automatische ventilatorsnelheid, inverter

technologie, SCOP 4.42 verwarming en SEER 6.25 koeling (richtinggevend), te plaatsen op de bestaande buitenverharding van het gebouw, laag geluidsniveau,

- Installatiekosten (plaatsen en indienststelling-koeltechnische opstart van de installatie: aansluiten leidingen, druktest, vacuümtrekken, opstart en logboek): druktest 40 bar en koeltechnische handelingen conform de huidige wetgeving, elektrische benodigde kabels en aansluitingen tussen de toestellen onderling, leidingen op de muur dmv (afgesloten)kabelgoten zo kort mogelijk te houden, afloop binnenunits voorzien tot buiten of nabij afvoerpunt indien gravitair mogelijk, condensafvoer van buitenunits kan vrij uitstromen, elektrische aansluiting en keuring (indien noodzakelijk) inbegrepen in dit onderdeel van de offerte, alle doorboringen degelijk af te dichten tegen vocht en wind,
- In optie: afbraak en afvoer bestaande ventilo's en afbraak en afvoer (en/of buiten dienst stellen) bijhorende leidingen tot aan de mazoutketel.

Op te geven waarborgperiode van de installatie (onderscheid maken tussen het type materiaal en afzonderlijke waarborg voor compressor) zonder onderhoudscontract en met onderhoudscontract (voorstel onderhoudscontract voor jaarlijks onderhoud bij de offerte te voegen).

In de offerte ook op te geven binnen welke periode de werken kunnen worden gestart en afgerond.