



Wijkrenovatie Bloemenwijk

Wijk van de toekomst

Bart Van Santvliet, gemeente Zoersel

Bart.vansantvliet@zoersel.be

Marleen Van Dam, projectcoördinator Klimaatwerf

marleen.vandam@klimaatwerf.be

Peter De Vliegheer, projectcoördinator Klimaatwerf

peter.devliegheer@klimaatwerf.be

Welkom

- Wie zijn wij?
- Waarom doen we dit?
- Wat is de bedoeling?
- Aanbod
- Wijk van de toekomst
- Hoe kan ik deelnemen?



Wie zijn wij?

- Gemeente en OCMW Zoersel
- Structureel partnerschap
- VZW Klimaatwerf = Zonnewind en ZuidtrAnt
- Wat doet de VZW?





Waarom doen we dit?

- Broeikasgasuitstoot moet dalen → 85% tegen 2050
- Tegen 2050 moet EPC label van alle woningen = woning gebouwd in 2015
- Per jaar moet 3% van alle woningen → A-label
- Renovatieverplichting bij aankoop van een woning





Duidelijke doelstellingen

- Warmtevraag laten dalen
- Overige warmtevraag verduurzamen
- Kwaliteit en kostprijs renovatie verbeteren
- Zoveel mogelijk gezinnen van fossiele brandstoffen naar duurzame energie
- Zoeken naar collectieve oplossingen
- Op weg naar een hernieuwbare energie gemeenschap



Iedereen mee: aanpak Fase 1 (April '23 – heden)

- informeren en sensibilisering van de wijkbewoners met focus op individuele trajecten voor renovatie/hernieuwbare energie.
- begin april 2023: verspreiding bewonersbrief (op adres) naar alle gezinnen in Bloemenwijk (1061 adressen)
 - korte beschrijving project
 - uitnodiging voor algemene infovergadering
 - aankondiging 3 wijkloketten



■ ZOERSEL

DOE MEE MET
DE WIJKRENOVATIE 'BLOEMENWIJK'

wijk van de toekomst



Iedereen mee: aanpak

- 19 april: infovergadering voor bewoners
 - uitgebreide voorstelling project (wie, wat, hoe)
 - wijkloketten (waar, wanneer)
 - oproep in te schrijven op nieuwsbrief
 - oproep naar ambassadeurschap: Energuy's/Energittes
- 3 loketten, verspreid over de wijk op verschillende momenten
- eind mei 2023: tweede bewonersbrief (bus-aan-bus)
 - terugkoppeling rond infovergadering + [projectpagina website](#)
 - laatste herinnering wijkloket 24 juni



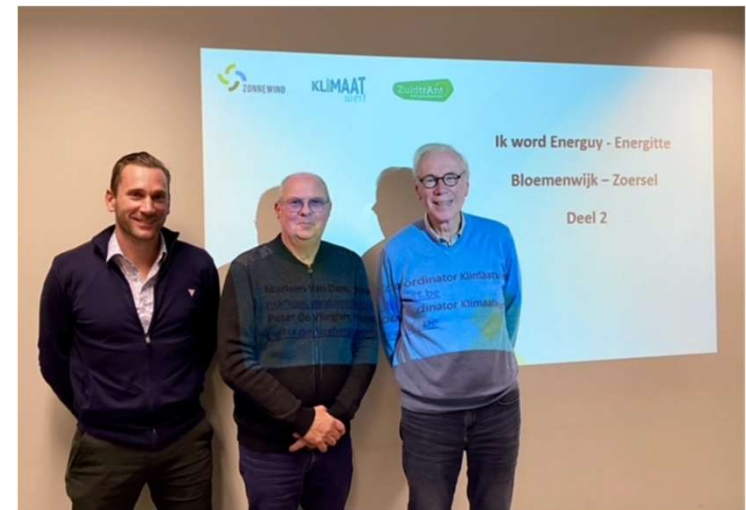


Iedereen mee: verdere stappen

- eind januari: verspreiding 3^{de} bewonersbrief (bus-aan-bus)
 - bekendmaking Energys & Energittes (wat, hoe reserveren,...)
 - oproep naar wijkbewoners, die geïnteresseerd zijn / mee willen nadenken over energiedelen
- gekoppeld aan infocampagne in de wijk: op 9 strategische plaatsen in de wijk worden infoborden geplaatst

Iedereen mee: Energuy / Energittes

- Ambassadeurs van de wijk
- Helpen gezinnen besparen op hun verbruik
 - analyseren facturen en bewonersgedrag
 - samen oorzaken vinden
 - tips geven om te besparen
 - indien gewenst: begeleiden naar het wijkproject
- Hoe werkt het?
 - twee opleidingsmomenten (november 2023)
 - aankondiging in nieuwsbrief en bewonersbrief
 - inschrijving via website gemeente Zoersel
 - voorbereidende mail Energuy
 - plaatsbezoek Energuy
 - feedback aan Klimaatwerf



Iedereen mee: Tussentijdse resultaten

- aantal aanwezigen infoavond: 75 pp
- 2 wijkloketten (1 geannuleerd): 17 pp
- 22 inschrijvingen voor zonnewerf (7 contracten getekend)
- 18 inschrijvingen voor renovatiewerf (11 EPC's opgemaakt)
- 114 inschrijvingen voor de nieuwsbrief
- 3 kandidaat Energy's / Energittes



Iedereen mee: Wijk van de toekomst

WERF 2

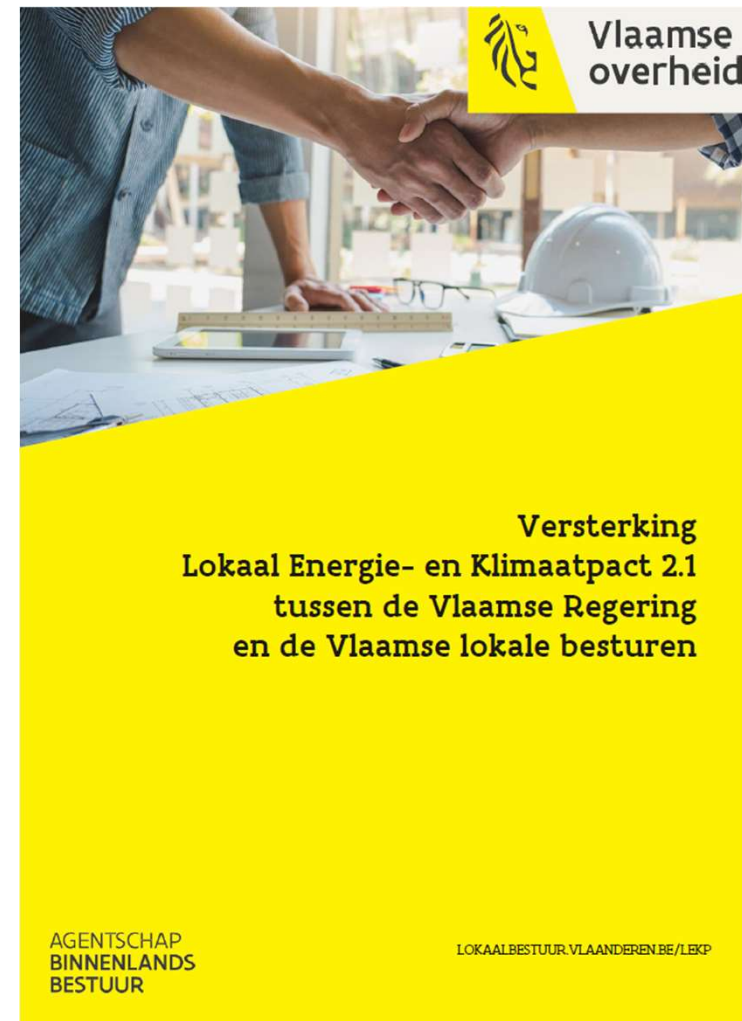
- Warmtetransitie
 - Communiceren/informereren/sensibiliseren
 - Groepsaanbod individuele oplossingen?
- Coöperatieve hernieuwbare energie en energiegemeenschap
 - Coöperatief project binnen wijk
 - Energiedelen tussen eigenaars PV
 - Wijkbatterij

WERF 3

- Gemeenschappelijke EV laadpunten
- Coöperatieve deelwagens
- MaaS onderzoeken (cfr Whim)

WERF 4

- Ontharding percelen



Wat is het aanbod?

- Renovatiewerf
- Groepsaanbod isolatie
- Zonnewerf
- Burenwerf in je wijk



Aan de slag met een straf plan

- Altijd van start met een EPC
- Concreet en haalbaar stappenplan
- Begeleiding bij aanvragen van offertes
- Controle na de werken
- Einde werken = stop EPC

Prijs?

- Opmaak EPC = 250 EUR (excl. BTW)
- Begeleiding maatregelen = gratis (via burenpremie)



RENOVATIE
werf



Hoe verloopt een project?

Stap 1

- Inschrijven via www.klimaatwerf.be
- Ondertekening offerte

Stap 2

- Opmaak voorlopig EPC
- Persoonlijk stappenplan

Stap 3

- Gesprek met benovatiecoach
- Keuze van maatregelen

Stap 4

- Uitvoeren van maatregelen
- Benovatiecoach beoordeelt mee offertes

Stap 5

- Werken worden uitgevoerd
- Benovatiecoach controleert de uitvoering
- Einde = definitieve EPC-attest

Groepsaanbod isolatie

- Welke werken?
 - Dak- en zoldervloer isolatie
 - Spouwmuurisolatie
 - Kelderplafond isolatie
 - Beglazing
- Hoe werkt het?
 - Klimaatwerf zoekt aannemer(s)
 - Vastgelegde prijzen per m²
- Inschrijven via www.klimaatwerf.be



Samenaankopen isolatie

Hoe verloopt een project?

Stap 1

- Inschrijven via de website

Stap 2

- Klimaatwerf geeft je gegevens door aan geselecteerde aannemer(s)

Stap 3

- Aannemer brengt een bezoek aan je woning
- Opmaak persoonlijke offerte

Stap 4

- Goedkeuring en ondertekening offerte

Stap 5

- Installatie van de isolatie
- Opvolging door Klimaatwerf

Naar zon op je dak

- Stap voor stap aanpak
- Onafhankelijk advies
- 4 leveranciers
- Goede prijs en kwaliteitscontrole
- Opvolging

Prijs? Gratis

ZÖNNE
werf





Hoe verloopt een project?

Stap 1

- Inschrijven via www.klimaatwerf.be
- Verbruik doorgeven

Stap 2

- Onafhankelijk advies aan de telefoon

Stap 3

- Persoonlijk voorstel door Zonnewerf
- Op basis van verbruik en ligging dak

Stap 4

- Installateur maakt offerte bij je thuis
- Goedkeuring en ondertekening offerte

Stap 5

- Installatie op je dak
- Opvolging door Zonnewerf

Wijk van de toekomst

- Samen nadenken
- Gezocht: Burenhelden!
- Energie in transitie
- Samen energie produceren
- Een collectief zonneproject in de wijk



Samen nadenken ...

- Deelmobiliteit
- Ontharding en vergroening

Blijf op de hoogte !

Dit kan via de lijst achteraan of
via www.klimaatwerf.be



A background image showing a group of people working together at a desk. One person is pointing at a tablet displaying a pie chart, while another is writing in a notebook. Various documents with charts and graphs are scattered on the desk. An orange horizontal bar is located at the top left of the image.

Ben jij de burenheld van je wijk?

- Wil jij je buren helpen bij vragen over hun energieverbruik of eerste stappen van hun renovatie?
- Deel je kennis en ervaring met je buren!
- Met een korte opleiding aan de slag

Inschrijven? Dit kan via de lijst achteraan of via www.klimaatwerf.be

Burenwerf loopt in...

- Bloemenwijk, Zoersel
- De Stevens en De Linden, Zandhoven
- De Vredewijk, Hove
- De Altenawijk, Kontich
- Buizegem, Edegem
- Bloemendaal, Schoten
- En binnenkort in ...

