

datum: 12 december 2023

Wijkverbeteringscontract Tuinwijk Beringen mijn – wat is er gebeurd uitgebreid

- aanpakken van de woonkwaliteit – kwalitatieve renovatie, met een evenwicht tussen woonkwaliteit, erfgoed en duurzaamheid.
De bestaande bouwverordeningen, die een kader zou moeten geven voor de woningrenovatie, is sterk verouderd. Er worden nu stappen gezet om de bouwverordening te actualiseren. Dit gebeurt via de opmaak van een erfgoedzoneringsplan, case-besprekingen, verzamelen van de toekomstvisie van de bewoners, ... Begin 2024 is er een collectieve wijkrenovatie gepland in een deelwijk van de Tuinwijk.
Als we de bewoners duidelijkheid kunnen geven over de toekomstvisie op de Tuinwijk, en duidelijkheid kunnen geven in de woningrenovatie via de aangepaste bouwverordening zullen we hen hierin ook moeten ondersteunen, en dit mee faciliteren. Via een aanbod van architecten, kwalitatieve aannemers, opleidingen voor doe-het-zelvers, administratieve ondersteuning. Er wordt nu onderzocht of dit kan in een coöperatieve setting, gecombineerd met energievoorzieningen via gedeelde zonnepanelen.
- Zoeken naar wegen voor een kwalitatief huuraanbod
In de Tuinwijk is er een groeiend aanbod aan huurwoningen, niet altijd kwalitatief en volgens de regelgeving, ook niet altijd via formele kanalen. Hier botsen we op het feit dat bij bewonersklachten over de woningkwaliteit, er een woningonderzoek volgt en uiteindelijk de woning Ongeschikt en Onbewoonbaar wordt verklaard. Gevolg is dan dat de huurder, die melding deed van de woningkwaliteit, de woning moet verlaten. Dit is vaak geen oplossing. Via het 'Woningadviesonderzoek' zoeken we, samen met Wonen in Vlaanderen, naar alternatieve oplossingen om ook in deze situaties de woonkwaliteit te kunnen verhogen.
- participatie en bewoners klaar maken voor adaptatie
De fierheid op de woonomgeving, het aanbod aan diensten en handel, op wat er allemaal gebeurt in de wijk en de stadsontwikkelingsprojecten die er lopen, is een belangrijke basis om de homogeniteit in deze Tuinwijk te herstellen. Ook via kwalitatieve, duurzame en reguliere renovaties, via de aanleg/ontharden van de voortuinen en vanuit de stad het herstel van de bermen en straten.
We ondersteunen en onderbouwen deze fierheid door de lancering van een logo voor de Tuinwijk en een website waarop ze alle evoluties in de Tuinwijk kunnen volgen.
- stimuleren van het ondernemerschap
Het verhogen van de werkzaamheidsgraad is maatwerk. We hebben ondertussen al enkele stappen kunnen zetten via bvb zitdagen van de VDAB in de wijk en een aanbod volwassenonderwijs in de wijk. De mobiliteitsproblematiek is een belangrijke drempel naar de arbeidsmarkt. Via een fietsproject (met ook elektrische fietsen) testen we of dit een duurzame oplossing kan bieden hiervoor.
In de wijk is er ook een breed aanbod van thuiswerkers, vaak in het informele circuit. We willen deze 'thuiswerkers' graag een werkplek aanbieden, in combinatie met een traject naar formeel ondernemerschap.