



Sloop- en bouwpremie Stad LOKEREN

Beleidskeuze

Aanleiding:

- Strijd tegen verkrotting (opgenomen in Beleidsnota 2007-2012)

Idee:

- Enerzijds sanctioneren cfr belasting OO en verwaarlozing
- Anderzijds eigenaars positief ondersteunen

Slooppremie

- Voorwaarden:
 - Eigenaar zijn van een 'krotwoning'
 - Aanvraag premie vóór de sloop
 - Uit woningonderzoek moet 'krotwoning' blijken
 - Sloop binnen het jaar na aanvraag
 - Materiaal en afval verwijderen
- Bedrag: € 3.500; aanpalende woning € 1.500
- Toekenning zodra sloop voltooid en afval verwijderd

Bouwpremie

- Voorwaarden:
 - Eigenaar van perceel waarvoor eerder een slooppremie werd toegekend
 - Enkel voor natuurlijke personen
 - Aanvraag voor bouw nieuwe woning en binnen 3 jaar na toekenning slooppremie
 - Voldoen aan de bouwvergunning
 - Bouw binnen 4 jaar voltooid
- Bedrag: € 1.500
- Toekenning zodra gebouwd en bewoond

Aantal aanvragen

	Totaal aantal	Sloop en bouwpremie	Slooppremie	Bouwpremie
2022	20	10	10	
2021	12	7	5	
2020	22	11	8	3
2019	17	10	6	1
2018	14	5	7	2

Aantal weigeringen

	totaal aantal	Sloop en bouwpremie	Slooppremi e	Bouwpremi e
2022	1	1		
2021	2		2	
2020	6	3	2	1
2019	5	1	4	
2018	1			1

Weigeringsgronden

- Aanvraag pas na de sloop
- Woning niet gesloopt na 1 jaar
- Geen krotwoning