

Energiewijk Krottegem

13 Oktober 2022



Agenda

Energiewijk Krottegem

1. **Waarom renoveren?**

Motieven voor renovatie
Simulaties van renovatie

2. **Aanbod voor Krottegem**

Thermofoto's
Premies
Renovatiebegeleiding

3. **Hoe deelnemen aan Krottegem Renoveert?**

4. **Timing Krottegem Renoveert**

5. **Drankje met mogelijkheid tot stellen van vragen**

Waarom renoveren?

1. Motieven om te renoveren
2. Simulatie van eerdere renovatie





Motieven voor renovatie



Conformiteitsattest over de kwaliteit van een zelfstandige woning

De Belgische Staat garandeert de kwaliteit van de woning aan de koper. Het attest wordt afgegeven door de Vlaamse Reguleerder voor de Energiemarkt (Vlaamse Reguleerder voor de Energiemarkt) en is een voorwaarde voor de verkoop van een woning.

Het attest wordt versproken als de aanbesteding op het technische verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de woning geen gebreken aan het licht heeft gebracht.

Gedrukt op: _____

Staat en nummer: _____

Provincie en gemeente: _____

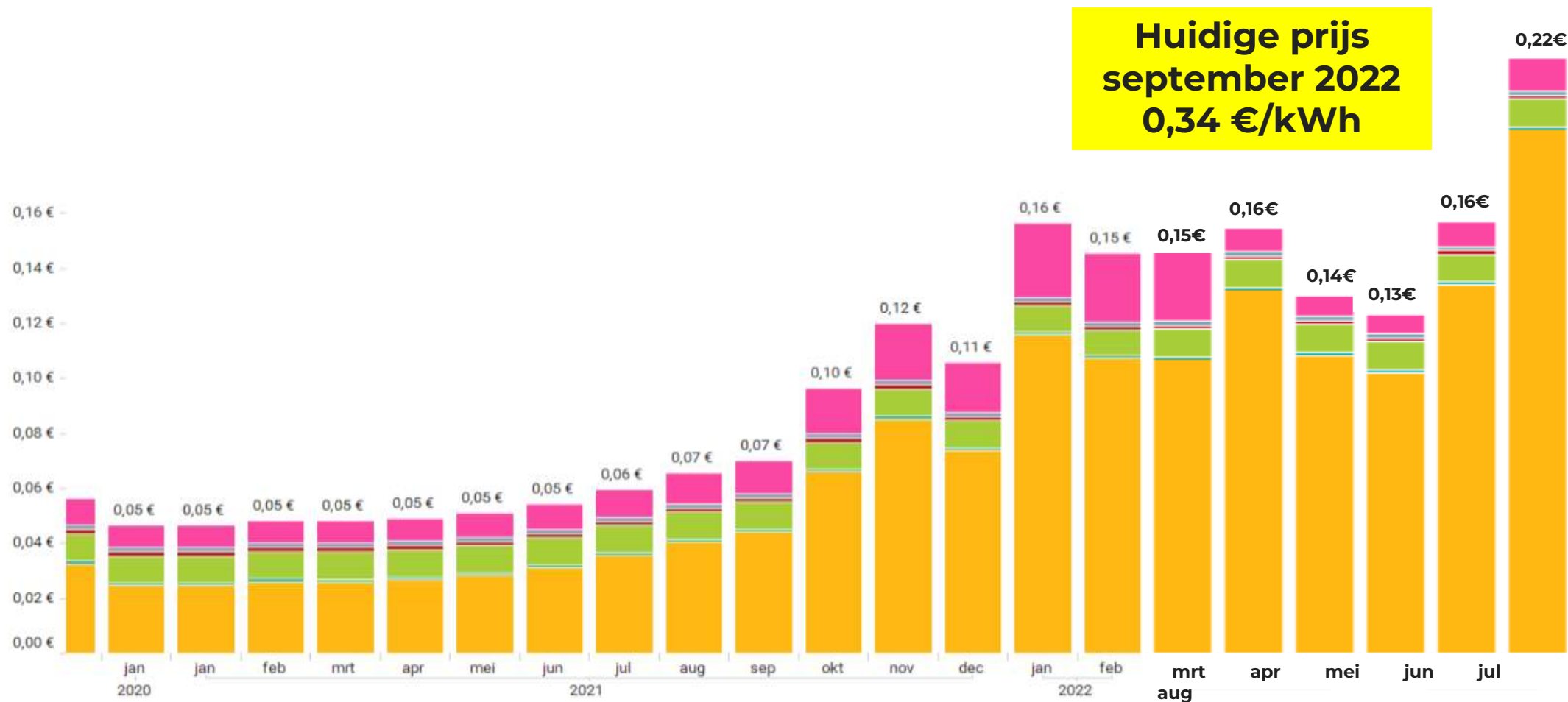
Kadastrale ligging: _____

Beschrijving: _____

Conformiteitsattestsblad: _____

Stijgende energiekosten

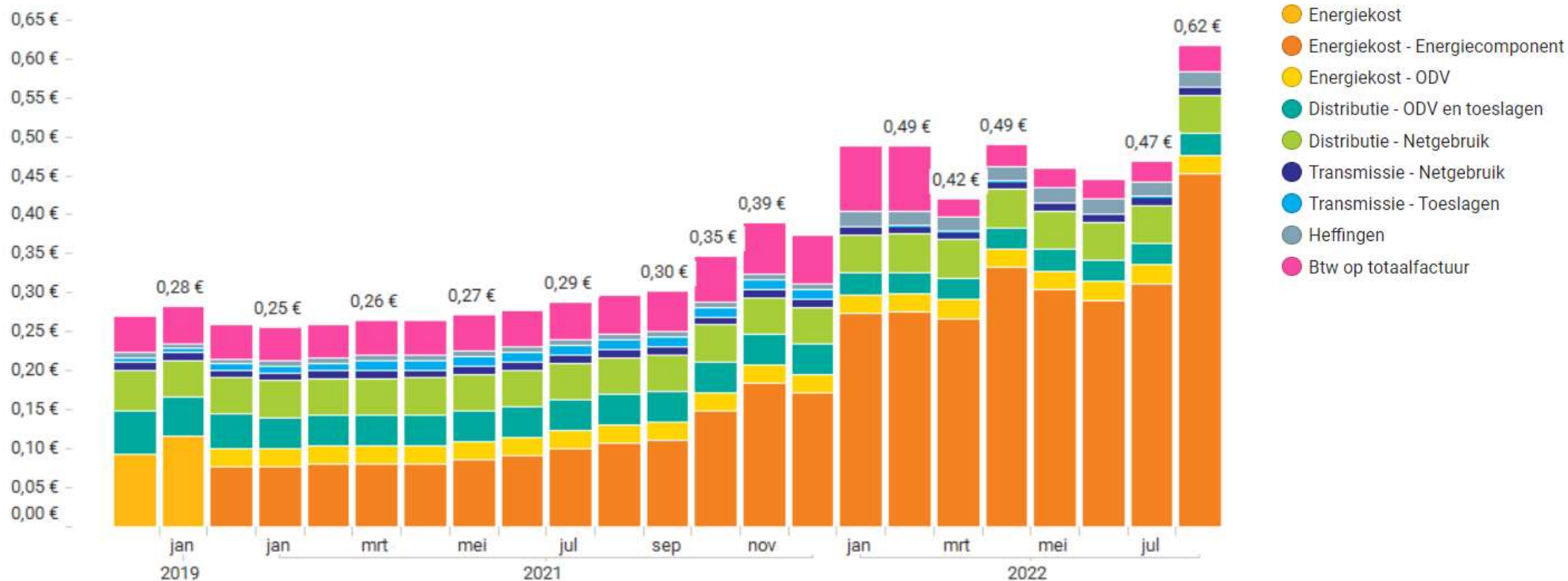
➤ Evolutie gasprijs



Stijgende energiekosten

➤ Evolutie elektriciteitsprijs

**Huidige prijs
september 2022
0,84 €/kWh**



Stijgende energiekosten

➤ Impact Energiefactuur

Elektriciteit gemiddeld gezin 3500 kWh/jaar

Afrekening voorjaar 2021 = 945 €/jaar

Verwacht voor 2022 = 2170 €/jaar

MEERPRIJS: 1225 euro extra

Gas gemiddeld gezin 23000 kWh/jaar

Afrekening voorjaar 2021 = 1150 €/jaar

Verwacht voor 2022 = 5060 €/jaar

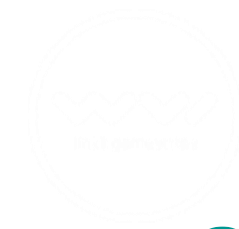
MEERPRIJS: 3910 euro extra



Stijgende energiekosten

➤ Impact Energiefactuur

Energiekosten stijgen van 2095 euro/jaar tot 7230 euro/jaar !
Meer dan een verdrievoudiging !



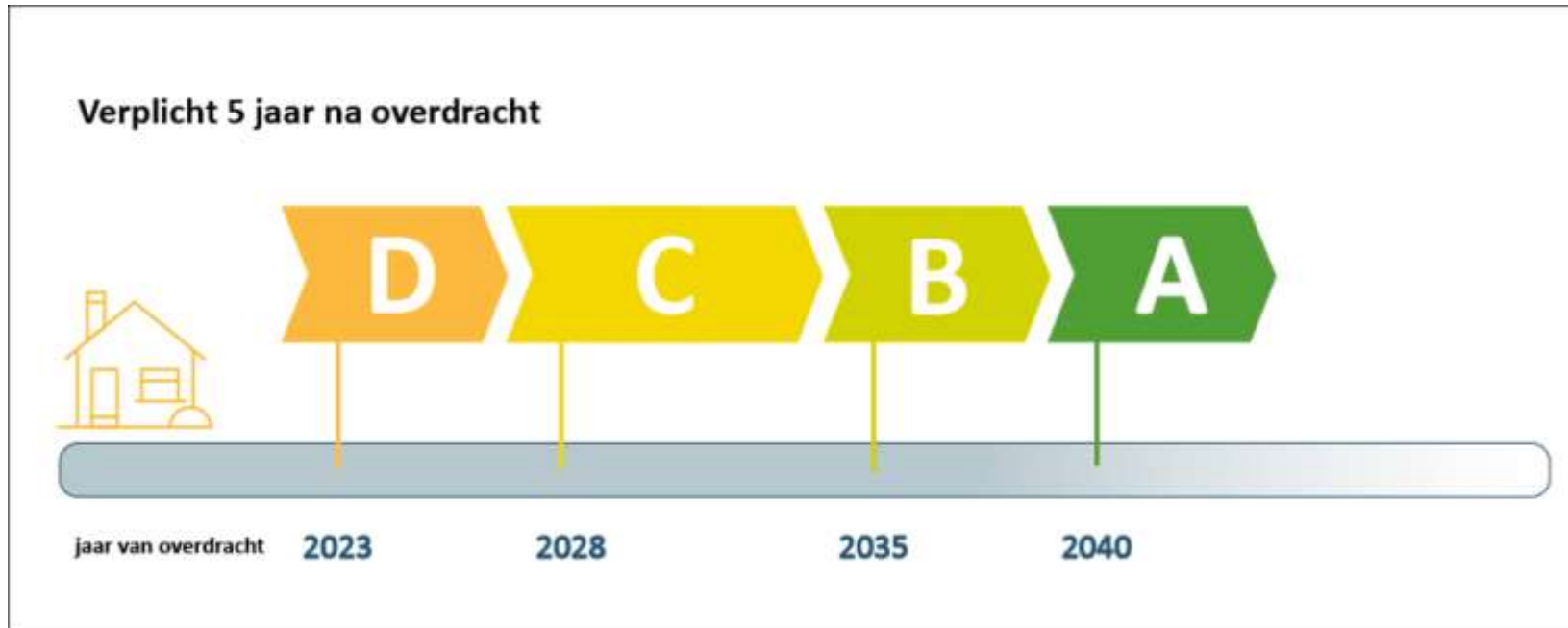
Waarom renoveren?

- Renovatie als lange termijnoplossing voor de stijgende energieprijzen
- Verhogen van het wooncomfort en de woningkwaliteit
- Voor verhuurders:
 - Indexering huurprijzen enkel mogelijk bij label A, B of C.
- Renovatieverplichting voor nieuwe eigenaars vanaf 1 januari 2023: alle woningen en appartementen die vanaf 2023 zijn aangekocht met label E of F, moeten verplicht gerenoveerd worden naar label D of beter, binnen de 5 jaar na aankoop.

Renovatieverplichting na 2023

Label D = eerste tussenstap

Label A = het einddoel voor iedere woning of appartement tegen 2050



Waarom renoveert men niet?

Onwetendheid

Wantrouwen

Financiële draagkracht

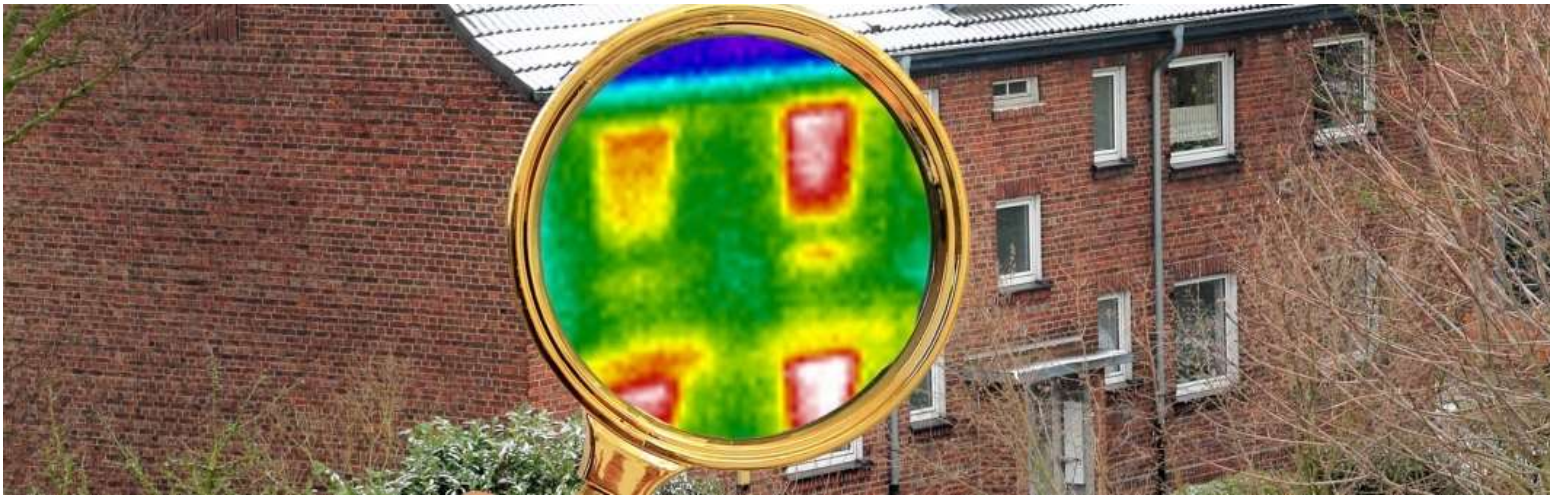


Aanbod voor Krottegem

1. Thermofoto's
2. Premies
3. Renovatiebegeleiding

WAT IS THERMOGRAFIE?

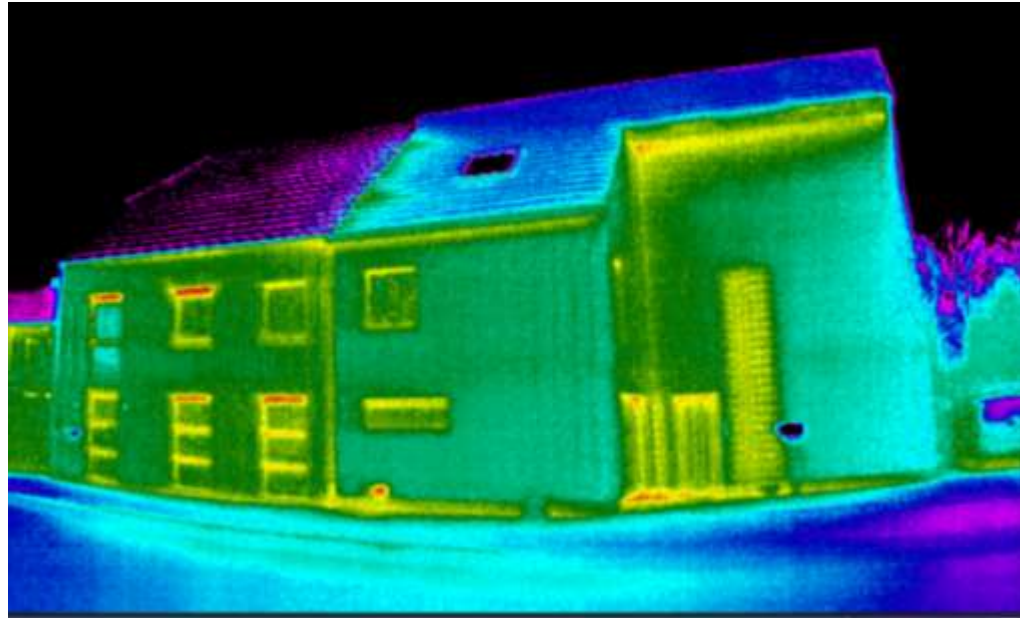
Thermografie is de **omzetting van infrarode straling in thermische beelden.**



- We **meten energie!**
- Dankzij thermografie kunnen we meer **ZIEN** & **DOEN**.

WAT IS THERMOGRAFIE?

We zullen u **ENERGIEVERLIES** leren zien!



THERMOCAR IN DE PRAKTIJK

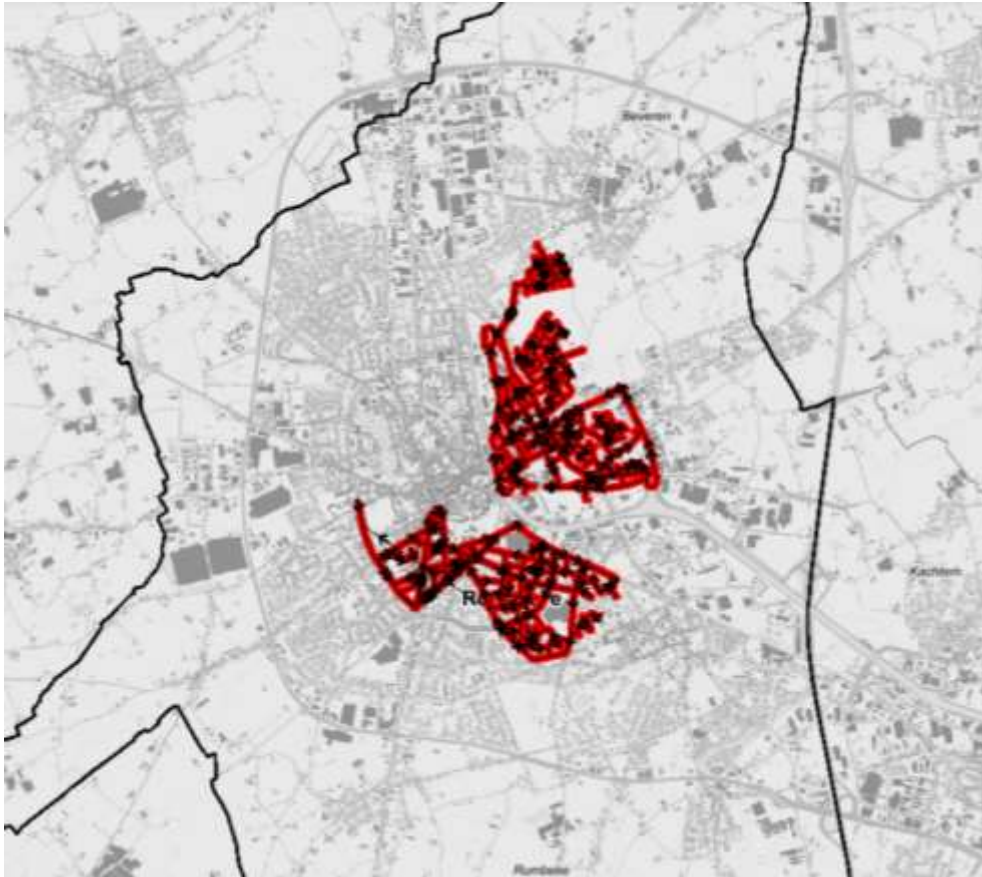


Thermocar® scant **ENERGIEVERLIES** van ROESELAARSE WONINGEN



THERMOCAR IN DE PRAKTIJK

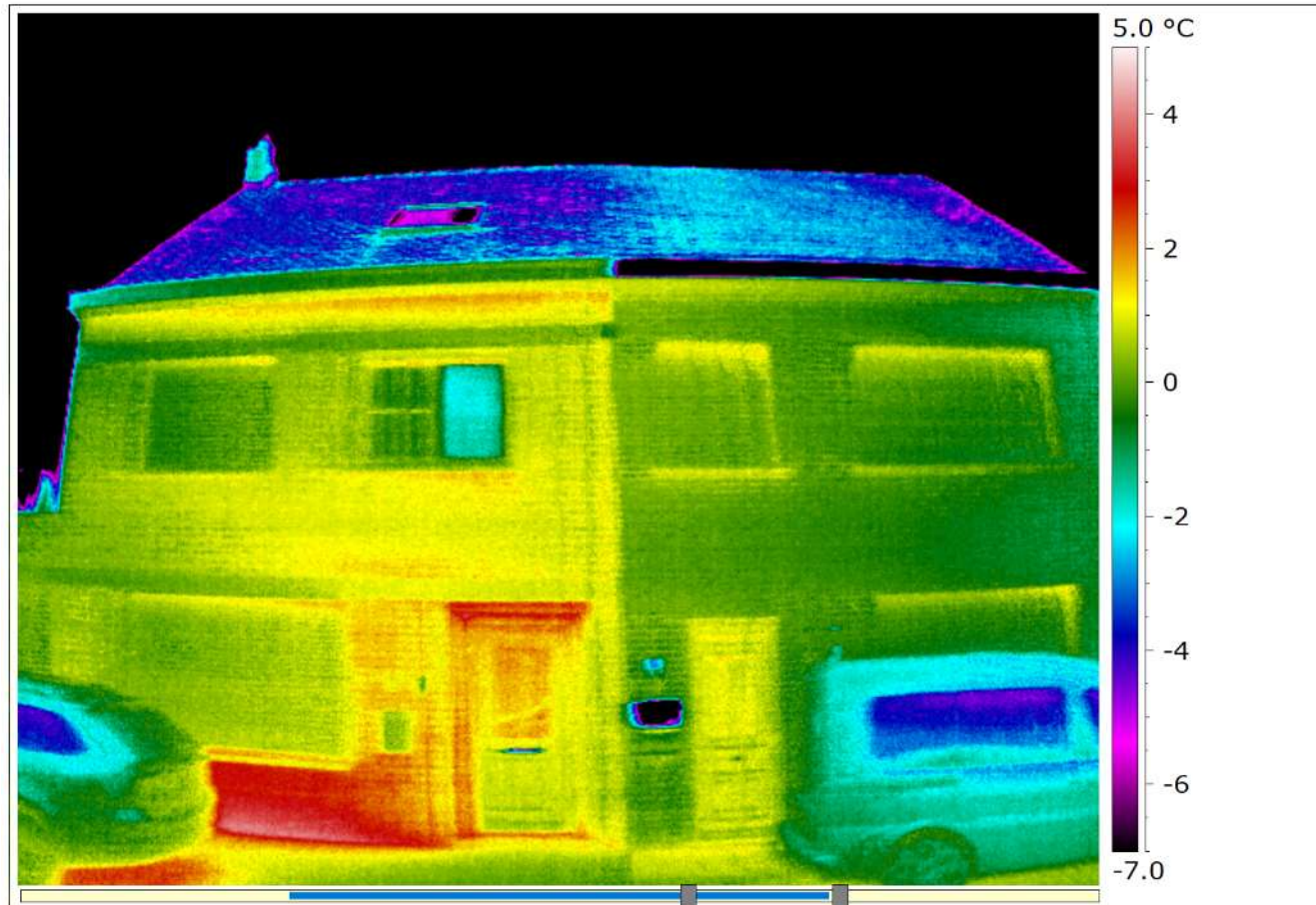
Thermocar® scant **ENERGIEVERLIES** van ROESELAARSE WONINGEN



Roeselare



INTERPRETATIE GEVELSCANS



Zeer veel
energieverlies

Veel
energieverlies

Behoorlijk wat
energieverlies

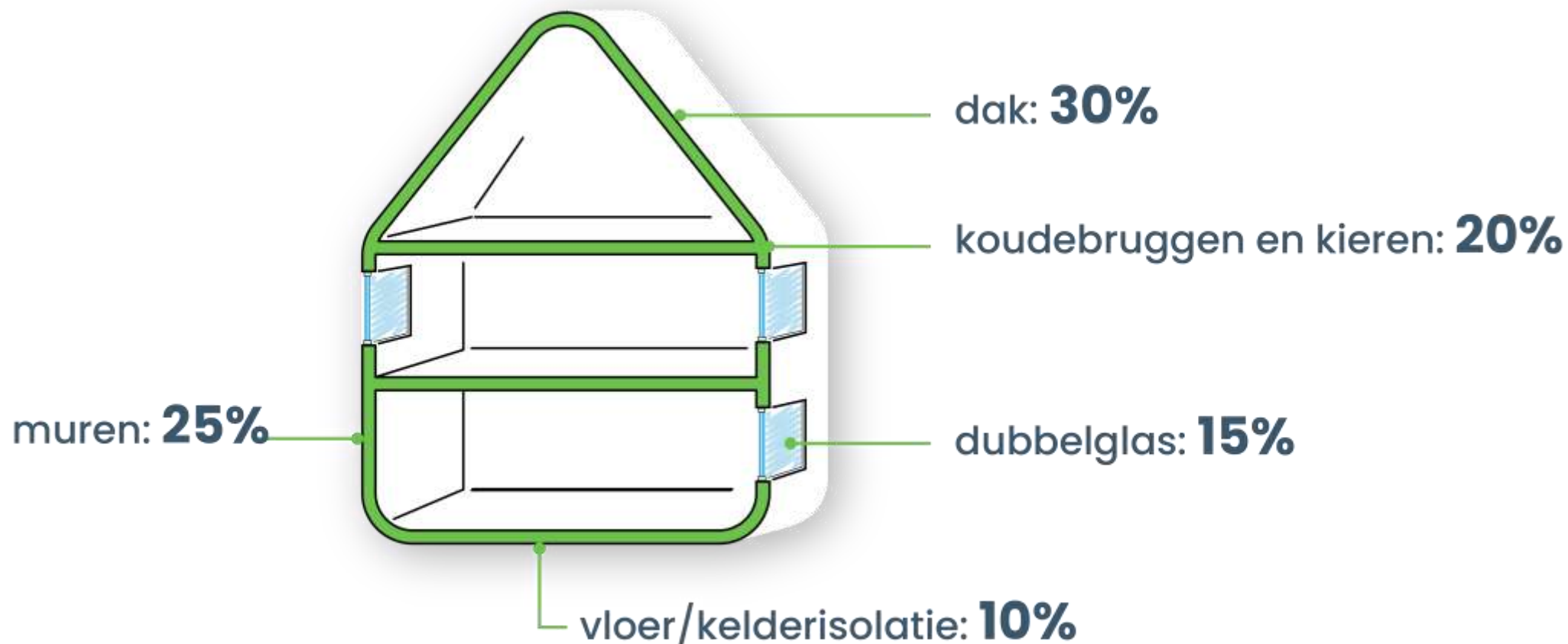
Gemiddeld
energieverlies

Weinig
energieverlies

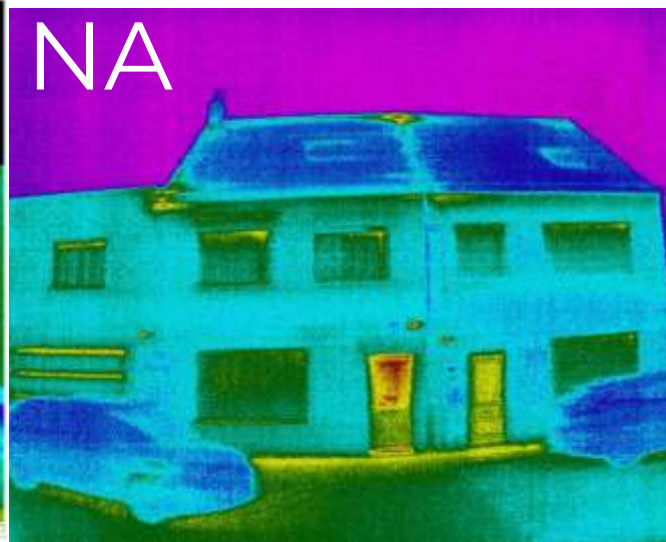
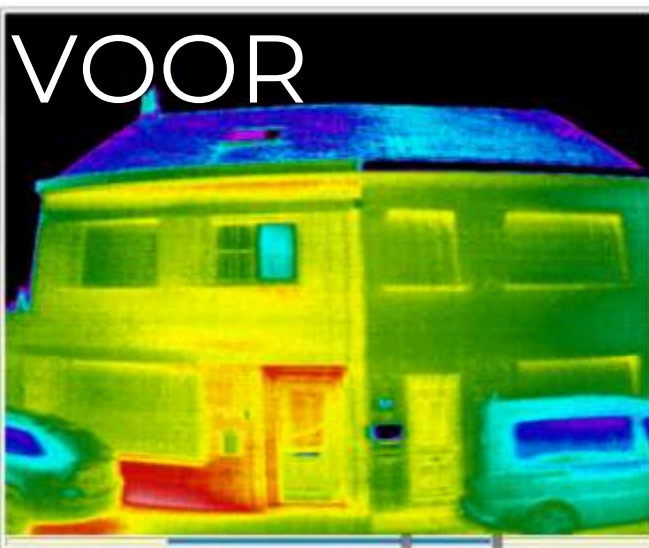
Niets te
ondernemen

ENERGIEVERLIES AANPAKKEN

Overzicht van de **energieverliezen** van een woning



ENERGIEVERLIES AANPAKKEN



Ga jij ook aan de slag zoals deze mensen?





Premies



Mijn Verbouwpremie

Voorwaarden

Je bent:

- Eigenaar-bewoner
- Eigenaar-verhuurder via het Sociaal Verhuurkantoor
- Investeerder/Verhuurder

De woning is **ouder** dan **15 jaar**

Werken laten uitvoeren door **aannemer** (uitz. binnenrenovatie, elektriciteit, elektriciteit en sanitair)

Facturen mogen maximum 2 jaar oud zijn

Terugbetaling van 35 – 50% van de werken afhankelijk van inkomen

Mijn verbouwlening

Voorwaarden

Je bent:

- Eigenaar-bewoner uit de **laagste/middelste inkomensgroep** van **‘Mijn Verbouwpremie’**.
- Verhuurder via een SVK
- Particuliere eigenaar-verhuurder
- Niet-commerciële instelling (VME of coöperatieve vennootschap)

De woning/het gebouw is **ouder dan 15 jaar** (uitz. voor investeringen in zonneboiler, (hybride) warmtepomp, warmtepompboiler, zonnepanelen)

Voor alle **werken** waarvoor je **‘Mijn Verbouwpremie’** kan aanvragen

Mijn verbouwlening

Hoeveel kan ik lenen?

Lening van maximaal € 60.000

0% interest (geen kosten om te kunnen lenen <-> lening via de bank)

Terugbetalingstermijn van maximaal 25 jaar

Kan aangevraagd worden tot eind 2026

fluvius.

- Investeringspremie zonnepanelen
- EPC-label premie van 2.500 – 5.000 euro bij verbouwing van EPC-label D, E, F naar A, B, C



Prefinanciering van Mijn Verbouwpremie

Voorschot door de stad van Mijn Verbouwpremie om uitbetalingstermijn deels te overbruggen

Voorwaarden

- Je bent **eigenaar-bewoner** en valt onder de **laagste inkomenscategorie** van Mijn Verbouwpremie
- Aanvraag vóór uitvoering van de werken
- Facturen mogen maximum 2 jaar oud zijn.
- De woning is ouder dan **30 jaar** en gelegen in het projectgebied
- Je mag geen renovatiepremie ontvangen hebben in de laatste 10 jaar of er mag voor de woning de laatste 10 jaar geen renovatiepremie toegekend zijn.
- Het bedrag van de prefinanciering bedraagt **35%** van de aanvaarde kostprijs van de werken (exclusief BTW) met een **maximum van € 6.000**.

Verbeteringspremie voor renovatie van een private huurwoning

Voorwaarden

De aanvraag vóór aanvang van de werken + voorafgaand advies door technisch adviseur

De woning is:

- ouder dan **30 jaar**
- de **eerste huurwoning** waarvoor deze premie wordt aangevraagd.
- wordt verhuurd/zal verhuurd worden met een geregistreerde huurovereenkomst.
- De minimumfactuur bedraagt € 5.000 (incl. BTW) en mag maximum 2 jaar oud zijn.
- Na de werken:
 - is de woning conform de Vlaamse Codex Wonen en is ze in het bezit van een geldig conformiteitsattest (CA).
 - mag de huurprijs maximaal met 5% verhogen.
 - wordt de woning voor minimaal 9 jaar verhuurd.

Verbeteringspremie voor renovatie van een private huurwoning

Bedrag van de premie

1/3 van de kostprijs van de aanvaarde minimumfactuur van € 5.000 incl. BTW. Het totale premiebedrag kan **maximaal €4.000** bedragen.

2050-Bonus

Verhuurders van wie de huurwoning na renovatie een EPC-label A heeft behaald, krijgen een **verhoging** van de premie **met 15%**.

Aanvraag na de werken of verhuur via het SVK = 1/3 van de kostprijs van de aanvaarde minimumfactuur van €5000 incl. BTW. Het totale premiebedrag kan maximaal €2000 bedragen.



Simulatie

Kleine rijwoning van Marie en Sam



Bouwjaar 1930

Verwarming op gas (radiatoren)

Ketel >15 jaar

Boiler: gasdoorstromer

EPC-label D

Enkel glas

Bewoond door 4 personen

Reeds uitgevoerde renovatiewerken

Dakisolatie (licht)

Verbruik elektriciteit	Verbruik gas
3262 kWh / jaar	19042 kWh / jaar
2740 euro / jaar	6474 euro/jaar

EPC D



Simulatie

Renovatiwerken

Extra isoleren dak

Vervangen ketel door
condensatieketel

3-dubbel glas

Isoleren voor- en achtergevel

Ik investeer

€ 27 671

Ik verbruik minder energie

11892 kWh/jaar

Ik bespaar

3389 kg CO₂/jaar



Financiële simulatie

Investering: 27 671 euro

Van D-label naar B-label

- Laagste inkomenscategorie: Mijn Verbouwpremie van € 13 835
 - Aflossing met renteloze Mijn Verbouwlening op 25 jaar: $€ 27\,671 - € 13\,835 = € 13\,835$ met aflossing over 25 jaar = € 46/maand
 - Prefinanciering door de stad van 35% van de investering = € 6.000
- Middelste inkomenscategorie: Mijn Verbouwpremie van € 7.854
 - Aflossing met renteloze Mijn Verbouwlening op 25 jaar: $€ 27\,671 - € 8.257 = € 19.414$ met aflossing over 25 jaar = € 65/maand

Verbruik elektriciteit	Verbruik gas	Verbruik gas na verbouwingen
3262 kWh / jaar	19042 kWh / jaar	7150 kWh / jaar
2740 euro / jaar	6474 euro/jaar	2431 euro / jaar



Berekening energiekost per maand voor Marie en Sam

	voor verbouwing	na verbouwing
gasfactuur	539,5	202,6
aflossing energielening (middelste inkomens)	0	65
totaal	539,5	267,6

Investeringskosten
geen kost

Bijkomende voordelen:

- door inflatie is investeren interessanter dan sparen
- je woning is bij verkoop meer waard dankzij de renovatie

Simulatie voor je eigen woning?

Ga naar

www.warmhuis.be/Roeselare

Vanaf 20/10



Renovatiebegeleiding

Onze partners:

**vzw RenoseeC
WVI**

RenoseeC – wie?

- Non-profit organisatie – VZW
- Verhogen renovatiegraad in Vlaanderen
- Organiseren van wijkrenovatieprojecten
- Bouwtechnische renovatiebegeleiding: energie-efficiëntie en woonkwaliteit

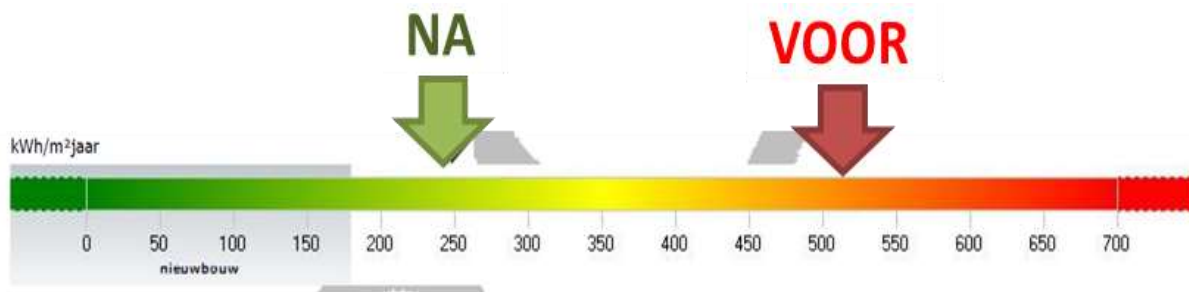
=> Bouwheren ondersteunen bij het betaalbaar en kwalitatief renoveren van hun woning!



RenoseeC – ontstaan

VLAIO **Proeftuinproject** (2014-2018)

- Realisatie van 21 renovaties op wijkniveau
- Betere energieprestatie
- Meer energetische renovaties
- Verhoogde woonkwaliteit



Belangrijkste reden tot deelname =
ontzorging



Ontzorging
= renovatiebegeleiding van A tot Z



- VOOR:** Renovatieplannen vormgeven
Objectief advies bij offertes
- TIJDENS:** Renovatiebegeleiding
Toezien op correcte uitvoering
- NA:** Ondersteuning opvragen premies



RenoseeC - kenmerken



Renovatiebegeleiding op maat

- Aangepast traject voor elke bouwheer
- Ondersteuning waar nodig
- Eigenaars en verhuurders
- Kleine of grote renovatieplannen (al dan niet vergunningsplichtig)



RenoseeC - kenmerken

SPOC (Single Point Of Contact):

- 1 aanspreekpunt
- Schakel tussen bouwheer en aannemers
- Onafhankelijke partij
- Samenwerking met lokale overheid



RenoseeC - Effect

- Minder risico op faalkosten
- Meer garanties ivm kwalitatieve uitvoering
- Financieel correct renovatieproces

**Gestroomlijnd en efficiënt
renovatieproces**



‘Krottegem renoveert!’ voorziet:



- Renovatieadvies aan huis
- Renovatieadviesverslag
- Opmaken renovatieplan (raming kosten, timing, premies,...)
- Aanbesteden werken
- Opvolgen werken
- Aanvragen premies

Waar nodig en gewenst door de inwoners.

Energiehuis WVI



WVI ondersteunt lokale besturen bij de uitvoering van de taken en organiseert samenwerkingen met besturen in de regio.

Het energiehuis:

- Verstrekken renteloze energieleningen: Ik verbouw-lening
- Laagdrempelig energieloket, waar we inwoners informeren, begeleiden en ontzorgen bij hun energetische renovatie.
- Informatie en tools ikv renovatie en energie, oa thermoscan
- 2-wekelijks contactmoment (op afspraak) in de Delaerestraat
- Renovatiebegeleiding en advies op maat

Hoe kan ik deelnemen?

1. Schrijf je in

Meld je aan via het formulier

Waar?: <https://www.klimaswitch.be/energiewijk-krottegem>

Na de presentatie ook de mogelijkheid om aan te melden via computer



De stad of haar partners nemen contact met u op voor een afspraak

Timing

Timing

OKT – JAN: Inkijken en advies thermofoto's van uw eigen woning

2023 – 2024: Individuele renovatiebegeleiding & renovaties

Let wel: Beperkt aantal renovaties kan gratis begeleid worden!

Nabespreking

1. Schrijf je in om deel te nemen
2. Geniet van een drankje aangeboden door de Stad Roeselare

Bedankt!

