

ZITTING VAN 19 DECEMBER 2017

Waren aanwezig:

Anthuenis Filip - voorzitter - burgemeester
Liebaut Filip, Van Rysselberghe Sabine, Van der Sypt Nina, De Witte Peter, Van Doorslaer Jerome, De Waele Claudine - Schepenen
De Block Luc - Schepen (met raadgevende stem)
Van Hoecke Marc, Bellens Jeanine, Van Havermaet Johan, Gerits Ludo, Van Boven Lena, Claes Gust, Heyninck Tina, Thienpondt Marjon, De Landtsheer Gerry, De Coeyer Walter, Rzoska Björn, Van Hoya Hector, De Waele Guido, Baeyens Isabelle, Harrouch Suleyman, de Ridder Marjoleine, Beuseling Marc, Van Streydonck Philippe, Schelfhout Debora, Francis Ann, Van Bockstal Jasmien, Debbaut Alain, De Brauwer Bram, Nassaj Abdulhamid - Raadsleden
Verbeke Steven - Stadssecretaris

Verontschuldigd:

Van Hoorick Marina - Schepen
Philippart Christophe - Raadslid
Trienpont Patrick - Korpschef

DAGORDE:

OPENBARE ZITTING

005. PREMIE VOOR HET SLOPEN VAN KROTWONINGEN. WIJZIGING REGLEMENT.

DE GEMEENTERAAD;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 31 januari 2005 houdende premie voor het slopen van krotwoningen;

Overwegende dat de premie voor het slopen van een krotwoning dient aangevraagd te worden voordat de woning wordt afgebroken, dat de dient huisvesting al enkele malen ter plaatse heeft vastgesteld dat men een deel van de woning aan het afbreken is; dat in dat geval een woningonderzoek nagenoeg onmogelijk wordt; dat het daarom belangrijk is te benadrukken dat een woning zowel van de binnenkant als van de buitenkant in geen geval al wordt afgebroken voor een bezoek ter plaatse is kunnen doorgaan;

Overwegende dat het aangewezen is het gemeenteraadsbesluit van 31 januari 2005 in die zin te wijzigen;

Gelet op het Gemeentedecreet;

BESLUIT EENPARIG

Artikel 1 :

Voor de toepassing van dit reglement dient te worden verstaan onder :

1° aanvrager-premiebegunstigde : de eigenaar of mede-eigenaar van de krotwoning die een krotwoning bouwvallig laat verklaren en de woning sloopt. De aanvrager moet een meerderjarig persoon zijn indien het een natuurlijk persoon betreft of een rechtspersoon.

2° krotwoning : is elke woning die op basis van het technisch verslag dat wordt gebruikt in het kader van de beoordeling van de woonkwaliteit in de procedure ongeschikt / onbewoonbaar minstens 18 strafpunten scoort. Dit kan enkel gaan om een gebouw dat gelegen is op het grondgebied van Lokeren en werd opgericht om als woongelegenheden te worden gebruikt en waarvan de laatste officieel gekende bestemming is "woning". Deze officiële bestemming blijkt uit de inschrijvingen in het bevolkingsregister en het Kadaster.

3° aanvraagdatum : is de datum waarop de aanvraag tot het bekomen van deze premie op de daartoe bestemde formulieren bij de stadsdiensten binnenkomt.

4° slooping : slopen van de volledige woning en alle bijhorende bijgebouwen tot 0,50m onder het maaiveld.

Artikel 2 :

Het Stadsbestuur Lokeren verleent onder voorbehoud van de beperkingen van het begrotingskrediet, een gemeentelijke toelage voor het slopen van krotwoningen voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden in het premiereglement. De te slopen woning wordt voor de verdere toepassing van dit reglement ook als premiewoning benoemd.

Artikel 3 :

§1. De aanvraag tot het bekomen van de premie moet ingediend worden vóór dat men de woning afbreekt aan de hand van een daartoe bestemd formulier.

§2. Op het moment van het plaatsbezoek naar aanleiding van de aanvraag dient de staat van de woning zodanig te zijn dat de vertegenwoordiger van het stadsbestuur in staat moet zijn in te schatten of de woning voor een premie in aanmerking komt.

§3. Vervolgens zal op basis van een plaatsbezoek, uitgevoerd door de Technische Dienst, nagegaan worden of de premiewoning als krotwoning kan beschouwd worden. Aan de aanvrager-premiebegunstigde zal hiervan een schriftelijke bevestiging gestuurd worden. Deze bevestiging geeft de aanvrager tevens de zekerheid dat het toe te kennen premiebedrag voorzien is in de begroting.

§4. De premie kan enkel toegekend worden indien de sloop voldoet aan de bepalingen in het decreet houdende de Ruimtelijke Ordening.

§5. De slooping moet voltooid zijn uiterlijk 6 maanden na de sloopvergunning en uiterlijk één jaar na de aanvraagdatum van de premie zoniet vervalt het recht op de premie.

Artikel 4 :

De premie wordt pas definitief toegekend en uitbetaald nadat de slooping volledig is uitgevoerd en het sloopafval van het terrein werd verwijderd.

De premie wordt pas definitief toegekend en uitbetaald op voorwaarde dat het terrein waar de krotwoning is gesloopt ten opzichte van het openbaar domein met een ondoorzichtige afsluiting is afgesloten.

Artikel 5 :

Indien de aanvrager een sociale huisvestingsmaatschappij betreft moet de slooping voltooid zijn uiterlijk één jaar nadat zij eigenaar is geworden van de te slopen woning(en).

Artikel 6 :

Het bedrag van de slopingpremie wordt vastgesteld op 3.500 EUR en wordt toegekend en uitbetaald aan de aanvrager-premiebegunstigde.

Indien de premieaanvraag het slopen van meerdere aan elkaar palende woningen betreft wordt vanaf de tweede woning een slopingpremie toegekend van 1.500 EUR per woning.

Artikel 7 :

Dit besluit heeft uitwerking met ingang vanaf 1 januari 2018.

Artikel 8:

Afschrift van dit besluit zal voor nazicht en kennisgeving worden overgemaakt aan de Heer Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen.

Voor de Raad :

De Stadssecretaris,
get. Verbeke Steven

De voorzitter - burgemeester,
get. Anthuenis Filip

Voor eensluidend afschrift,

Op last:
De Stadssecretaris,

De Burgemeester,