

ZITTING VAN 13 MAART 2017

Waren aanwezig:

Anthuenis Filip - voorzitter - burgemeester
Liebaut Filip, Van Rysselberghe Sabine, Van der Sypt Nina, De Witte Peter, Van Doorslaer Jerome, De Waele Claudine, Van Hoorick Marina - Schepenen
De Block Luc - Schepen (met raadgevende stem)
Van Hoecke Marc, Van Havermaet Johan, Gerits Ludo, Van Boven Lena, Claes Gust, Heyninck Tina, Thienpondt Marjon, De Landtsheer Gerry, De Coeyer Walter, Rzoska Björn, Van Hoya Hector, De Waele Guido, Baeyens Isabelle, Harrouch Suleyman, de Ridder Marjoleine, Philippart Christophe, Beuseling Marc, Van Streydonck Philippe, Schelfhout Debora, Francis Ann, Van Bockstal Jasmien, Debbaut Alain, Nassaj Abdulhamid - Raadsleden
Verbeke Steven - stadssecretaris wvd.

Verontschuldigd:

Bellens Jeanine, De Brauwer Bram - Raadsleden
Van Speybroeck Jean-Pierre - Stadssecretaris
Trienpont Patrick - Korpschef

DAGORDE:

OPENBARE ZITTING

**009. PREMIE VOOR HET BOUWEN VAN EEN WONING NA HET SLOPEN VAN KROTWONINGEN.
WIJZIGING REGLEMENT.**

DE GEMEENTERAAD;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 31 januari 2005 houdende premie voor het slopen van krotwoningen;

Overwegende dat een aantal bouwpremies na jaren nog steeds niet toegekend zijn, dat het budget van die premies dan ook niet aangewend kan worden voor andere doeleinden; dat het om die redenen aangewezen is het recht op de premie te laten vervallen indien de woning na 4 jaar niet gebouwd en bewoond is;

Overwegende dat het aangewezen is het gemeenteraadsbesluit van 31 januari 2005 in die zin te wijzigen;

Gelet op het Gemeentedecreet;

BESLUIT EENPARIG

Artikel 1 :

Voor de toepassing van dit reglement dient te worden verstaan onder :

1° aanvrager-premiebegunstigde : de eigenaar of mede-eigenaar van een bouwperceel waarvoor eerder een gemeentelijke premie voor het slopen van een krotwoning definitief werd toegekend en die een nieuwbouwwoning op dit perceel gaat oprichten. De aanvrager moet een meerderjarig natuurlijk persoon zijn.

2° nieuwbouw : is een gebouw dat zal opgericht worden om nadien te worden gebuikt als woongelegenheid.

3° aanvraagdatum : is de datum waarop de aanvraag tot het bekomen van deze premie op de daartoe bestemde formulieren bij de stadsdiensten binnenkomt.

Artikel 2 :

Het Stadsbestuur Lokeren verleent, onder voorbehoud van de beperkingen van het begrotingskrediet, een gemeentelijke toelage voor het bouwen van een nieuwe woning nadat

eerst een krotwoning op de plaats van de nieuwbouwwoning werd gesloopt en voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden in het onderhavig premiereglement.

Artikel 3 :

§1. De aanvraag tot het bekomen van de premie moet ingediend worden vóór dat men de nieuwe woning bouwt aan de hand van een daartoe bestemd formulier.

§2. Na onderzoek zal aan de aanvrager-premiebegunstigde een schriftelijke bevestiging gestuurd worden waaruit blijkt of de aanvraag voldoet aan de principiële voorwaarden van dit reglement. Deze bevestiging geeft de aanvrager enkel de zekerheid dat het toe te kennen premiebedrag voorzien is in de begroting.

§3. De premie kan enkel toegekend worden indien de aanvraag, strookt met de bepalingen in het decreet houdende de Ruimtelijke Ordening en de nieuwbouwwoning is gebouwd conform de stedenbouwkundige vergunning.

§4. De premie wordt toegekend zodra de nieuwbouwwoning bewoond is, wat blijkt uit de inschrijving in het bevolkingsregister.

§5. De premie wordt enkel toegekend indien de bouwpremie wordt aangevraagd binnen de 3 jaar volgend op de toekenning van de slooppremie.

§6. Het recht op de bouwpremie vervalt indien de bouw van de woning na 4 jaar niet is voltooid.

Artikel 4 :

Het bedrag van de bouwpremie bedraagt 1.500 EUR en wordt toegekend en uitbetaald aan de aanvrager-premiebegunstigde.

Artikel 5 :

Dit besluit heeft uitwerking met ingang vanaf 1 april 2017.

Artikel 6 :

Afschrift van dit besluit zal voor nazicht en kennisgeving worden overgemaakt aan de Heer Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen.

Vanwege de Raad :

De stadssecretaris wnd.,
get. Verbeke Steven

De voorzitter - burgemeester,
get. Anthuenis Filip

Voor eensluidend afschrift,

Op last:
De Stadssecretaris, wnd.

De Burgemeester,

