

BIJZONDER BESTEK

VOOR DE OVERHEIDSOPDRACHT VOOR

LEVERINGEN

MET ALS VOORWERP

“LEVEREN, PLAATSEN, ONDERHOUDEN EN
HERSTELLEN VAN PHOTOVOLTAÏSCHE
ZONNEPANELEN OP GEMEENTELIJKE GEBOUWEN
MET EEN POSITIEVE IMPACT OP DE
GEMEENTEFINANCIËN OVER 20 JAAR”

OPEN OFFERTEAANVRAAG

Opdrachtgevend bestuur

Gemeente Kuurne

Ontwerper

Beleidscoördinator, Wim Dewever
Marktpllein 9 te 8520 Kuurne

Inhoudsopgave

I. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN	4
I.1 BESCHRIJVING VAN DE OPDRACHT	4
I.2 IDENTITEIT VAN DE OPDRACHTGEVER.....	4
I.3 WIJZE VAN GUNNEN.....	5
I.4 PRIJSVASTSTELLING	5
I.5 TOEGANGSRECHT EN KWALITATIEVE SELECTIE	6
I.6 VORM EN INHOUD VAN DE OFFERTE	7
I.7 INDIENEN VAN DE OFFERTE.....	8
I.8 OPENING VAN DE OFFERTES.....	8
I.9 VERBINTENISTERMIJN	9
I.10 GUNNINGSCRITERIA.....	9
I.11 PRIJSHERZIENINGEN	10
I.12 VARIANTEN	11
I.13 KEUZE VAN OFFERTE	11
II. CONTRACTUELE BEPALINGEN.....	12
II.1 LEIDEND AMBTENAAR.....	12
II.2 VERZEKERINGEN	12
II.3 BORGTICHT	13
II.4 LEVERINGSTERMIJN	13
II.5 BETALINGSTERMIJN	13
II.6 WAARBORGSTERMIJN	13
II.7 VOORLOPIGE OPLEVERING	14
II.8 DEFINITIEVE OPLEVERING	14
II.9 ILLEGAAL VERBLIJVENDE ONDERDANEN	15
II.10 LOON VERSCHULDIGD AAN WERKNEMERS	16
III. TECHNISCHE BEPALINGEN	17
III.1 ALGEMEEN	17
III.2 TE PLAATSEN PV-INSTALLATIES.....	17
III.3 TE INSTALLEREN VERMOGEN IN KWP	18
III.4 AANKOOP VAN OPGEWekte ZONNESTROOM.....	18
III.5 FACTURATIE VAN OPGEWekte ZONNESTROOM	19
III.6 BOETE I.F.V. NIET-BEHALEN OPBRENGSTGARANTIE	20
III.7 POTENTIËLE ONDERDELEN VAN HET PATRIMONIUM WAAROP PV INSTALLATIES MOGEN WORDEN GEËXPLOITEERD	20
III.8 UITVOEREN VAN WERKEN AAN GEBOUWEN WAAR PV INSTALLATIES ZIJN VOORZIEN	26
III.9 UITDIENSTNAME GEBOUW TIJDENS LOOPTIJD CONTRACT	27
III.10 FINANCIËLE BURGERPARTICIPATIE – INSPANNINGSVERBINTENIS.....	27
III.11 GEVRAAGDE DIENSTVERLENING NAAR INWONERS, BEDRIJVEN, VERENIGINGEN,... IN KUURNE – INSPANNINGSVERBINTENIS	28
BIJLAGE A : OFFERTEFORMULIER	29
BIJLAGE B : ATTEST VAN PLAATSBEZOEK	32
BIJLAGE C : INVENTARIS.....	33

Ontwerper

Naam: Beleidscoördinator
Adres: Marktplaats 9 te 8520 Kuurne
Contactpersoon: De heer Marc D'Haese
Telefoon: 056 73 71 41
Fax: 056 73 71 44
E-mail: marc.dhaese@kuurne.be

Toepasselijke reglementering

1. Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.
2. Koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
3. Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.
4. Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
5. Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk.
6. Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

Afwijkingen, aanvullingen en opmerkingen

Geen

I. Administratieve bepalingen

Dit eerste deel heeft betrekking op de regeling tot gunning van een overheidsopdracht tot de opdrachtnemer is aangesteld.

De bepalingen die vervat zijn in dit deel, hebben betrekking op de wet van 15 juni 2006 en het koninklijk besluit van 15 juli 2011 en latere wijzigingen.

I.1 Beschrijving van de opdracht

Voorwerp van deze leveringen: Leveren, plaatsen, onderhouden en herstellen van fotovoltaïsche zonnepanelen op gemeentelijke gebouwen met een positieve impact op de gemeentefinanciën over 20 jaar.

Toelichting: Het gemeentebestuur en het OCMW willen hun eigen gebouwen (of in beheer van FARYS|TMVW) zo maximaal mogelijk voorzien van fotovoltaïsche zonnepanelen om, enerzijds zelf in te staan voor de energieopwekking voor de gebouwen, anderzijds om de CO₂-uitstoot van het patrimonium naar beneden te halen.

De beide lokale besturen en FARYS|TMVW, voor wat betreft de sportinfrastructuur, zoeken daarom een derdepartijfinancierder die de levering, plaatsing en exploitatie van de zonnepanelen op zich neemt. De beide besturen en FARYS|TMVW kopen de opgewekte zonnestroom aan deze derdepartijfinancierder aan. Deze partij exploiteert de geplaatste zonnepanelen gedurende 20 jaar waarbij het de bedoeling is dat de totale impact van dit contract positief is voor het gemeentebudget en het OCMW budget over 20 jaar.

De contractant die wordt aangesteld, moet voor deze investeringen die hij zal doen op het gemeentelijk patrimonium en op dat van het OCMW – al of niet in beheer bij FARYS|TMVW, bij voorkeur de financiële middelen ophalen bij Kuurnse stakeholders. Deze kunnen coöperant worden van de coöperatie die de exploitatie van de geplaatste installaties op zich neemt.

De contractant die wordt aangesteld, moet op basis van hetzelfde businessmodel dat hij vooropstelt voor het patrimonium van het OCMW en het gemeentebestuur, ook tot maximale installatie komen van fotovoltaïsche zonnepanelen op andere gebouwen in Kuurne zoals bedrijven, KMO's, particuliere woningen, huurwoningen, sportinfrastructuur,...

Leveringsplaats: diverse locaties van het gemeentelijk patrimonium en het patrimonium van het OCMW – al of niet in beheer van FARYS|TMVW.

I.2 Identiteit van de opdrachtgever

Deze opdracht wordt uitgeschreven:

-deels ten laste van gemeente Kuurne, Marktplaats 9 te 8520 Kuurne. Kuurne is ook aangesteld als aanbestedende overheid voor.

OCMW Kuurne
Kortrijksestraat 2
8520 Kuurne

-deels ten laste van de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (in dit document vermeld als FARYS|TMVW), Stropstraat 1 te 9000 Gent, vertegenwoordigd door mevrouw M. Porto-Carrero, algemeen directeur.

Concreet is het gedeelte van de opdracht m.b.t. het Sportpark, gelegen aan Nieuwenhuyse 49, 8520 Kuurne ten laste van FARYS|TMVW. De gemeente Kuurne wordt belast door FARYS|TMVW om deze samengevoegde opdracht toe te wijzen.

I.3 Wijze van gunnen

De opdracht wordt gegund bij wijze van de open offerteaanvraag.

I.4 Prijsvaststelling

De opdracht wordt beschouwd als een opdracht tegen globale prijs.

De opdracht tegen een globale prijs is een opdracht waarbij een forfaitaire prijs het geheel van de prestaties van de opdracht of van elke post dekt.

Het gedeelte m.b.t. het sportpark en de gebouwen die daar deel van uitmaken (zie III.7) is ten laste van FARYS|TMVW. Voor FARYS|TMVW is de belasting over de toegevoegde waarde geen kostprijsverhogend element (verlegde BTW). Het subtotaal voor FARYS|TMVW wordt dan ook niet verhoogd met de BTW.

Indien de inschrijver ervoor opteert om zich aan de minimale eisen van geïnstalleerde vermogens aan installaties te houden, zoals opgenomen in dit bestek (120 kWp aan installaties met terugdraaiende tellers – met een geschatte opbrengst van 108.000 kWh op jaarbasis – en 100 kWp aan installaties zonder terugdraaiende tellers – met een geschatte opbrengst van 90.000 kWh op jaarbasis), en hij opteert ervoor om de 100 kWp aan installaties zonder terugdraaiende tellers volledig te plaatsen op de gebouwen in beheer van FARYS|TMVW, dan bedraagt het gedeelte van FARYS|TMVW 45,45% van het totale geraamde verbruik in kWh van deze opdracht.

Als we de paragraaf van hierboven transformeren naar geraamde prijzen, dan bedraagt het gedeelte van FARYS|TMVW in deze opdracht 39,57% van de raming (prijzen zonder BTW).

I.5 Toegangsrecht en kwalitatieve selectie

Het offerteformulier moet vergezeld zijn van volgende stukken:

Juridische situatie van de inschrijver (toegangsrecht)

Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikel 20 §§1 en 1/1 van de wet van 15 juni 2006 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en artikel 61 tot en met 66 van het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Economische en financiële draagkracht van de inschrijver (kwalitatieve selectie)

*Een passende bankverklaring.

Minimumeisen: * Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 3 van het KB van 15 juli 2011.

Technische bekwaamheid van de inschrijver (kwalitatieve selectie)

* De inschrijver voegt in bijlage een lijst van aannemers/installateurs/leveranciers toe met wie hij de opdracht wil realiseren.

Minimumeisen: *Een lijst van de voornaamste gelijkaardige leveringen die gedurende de afgelopen drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en van de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. De leveringen worden aangetoond door attesten die de bevoegde autoriteit heeft afgegeven of medeondertekend of, in geval van leveringen voor een particuliere afnemer, door attesten van de afnemer of bij ontstentenis eenvoudigweg door een verklaring van de leverancier.

I.6 Vorm en inhoud van de offerte

De inschrijver maakt zijn offerte op in het Nederlands en vult de inventaris in op het eventueel bij het bestek behorende formulier. Indien hij deze op andere documenten maakt dan op het voorziene formulier, dan draagt hij de volle verantwoordelijkheid voor de volledige overeenstemming van de door hem aangewende documenten met het formulier.

Alle documenten opgesteld of vervolledigd door de inschrijver of zijn gevolmachtigde zijn gedateerd en door hem ondertekend.

Als de ondertekening gebeurt door een gemachtigde, vermeldt hij duidelijk zijn volmachtgever of volmachtgevers. De gemachtigde voegt bij de offerte de authentieke of onderhandse akte waaruit zijn bevoegdheid blijkt of een afschrift van zijn volmacht.

Doorhalingen, overschrijvingen, aanvullingen of wijzigingen, zowel in de offerte als in de bijlagen, die de essentiële voorwaarden van de opdracht zoals prijzen, termijnen, technische specificaties kunnen beïnvloeden, moeten eveneens door de inschrijver of zijn gemachtigde ondertekend worden.

Prijzen moeten steeds opgegeven worden in euro.

Plaatsbezoek

Van de inschrijver wordt verwacht een plaatsbezoek uit te voeren.

De inschrijver is verplicht een plaatsbezoek uit te voeren aan alle gebouwen van het OCMW en van het gemeentebestuur die hij in zijn inschrijving opneemt om er eventueel zonnepanelen op te voorzien.

Daartoe wordt een afspraak ingepland via de leidend ambtenaar, Marc D'Haese via 056 73 71 41 of via marc.dhaese@kuurne.be

De inschrijver dient het attest in bijlage correct ingevuld toe te voegen aan zijn offerte.

I.7 Indienen van de offerte

De offerte opgesteld op papier wordt in een definitief gesloten envelop gestoken waarop het volgende wordt vermeld: de datum van de openingszitting en het besteknummer (MD/WD2016/552) of het opdrachtvoorwerp. Ze wordt via een postdienst verzonden of door een drager afgegeven.

Bij verzending via een postdienst wordt die definitief gesloten envelop in een tweede gesloten envelop gestoken waarop duidelijk " OFFERTE " wordt vermeld.

Dit geheel wordt geadresseerd aan:

Gemeente Kuurne
College van Burgemeester en Schepenen
Marktplaats 9
8520 Kuurne

De drager overhandigt de offerte aan de heer Wim Dewever of deponeert ze in de daartoe bestemde offertebus.

Elke offerte moet bij de voorzitter van de zitting toekomen vóór hij de zitting geopend verklaart.

Offertes die laattijdig bij de voorzitter toekomen, welke er ook de oorzaak van is, worden geweigerd of ongeopend behouden.

Nochtans wordt een laattijdige offerte aanvaard voor zover de aanbestedende overheid de opdracht nog niet heeft gesloten en de offerte ten laatste vier kalenderdagen vóór de datum van de openingszitting als aangetekende brief is verzonden.

Door het indienen van een offerte aanvaarden de inschrijvers onvoorwaardelijk de inhoud van het bestek en de bijhorende opdrachtdocumenten en de invulling van de plaatsingsprocedure zoals deze in het bestek beschreven is en aanvaarden zij zelf door de bepalingen ervan gebonden te zijn.

Indien een inschrijver in dat verband een bezwaar heeft, dient hij dat schriftelijk en per aangetekende post binnen zeven kalenderdagen na ontvangst van het bestek, bekend te maken aan de aanbestedende overheid met omschrijving van de reden. Als de inschrijver in de opdrachtdocumenten fouten of leemten ontdekt die van dien aard zijn dat ze de prijsberekening of de vergelijking van de offertes onmogelijk maken, meldt hij dit onmiddellijk en schriftelijk aan de aanbestedende overheid ten laatste tien dagen vóór de datum van de openingszitting.

I.8 Opening van de offertes

De opening van de offertes gebeurt in openbare zitting.
Plaats: Gemeentehuis trouwzaal, Marktplaats 9 te 8520 Kuurne
Datum: 16 mei 2017 om 11.00 uur

I.9 Verbintenistermijn

De termijn gedurende dewelke de inschrijver door zijn offerte gebonden blijft, bedraagt 120 kalenderdagen, te rekenen vanaf de uiterste datum voor ontvangst.

I.10 Gunningscriteria

Volgende criteria zijn van toepassing bij de gunning van de opdracht:

Nr.	Beschrijving	Gewicht
1	Prijs (evenredigheidsprincipe)	50
	<i>Weging: De meest voordelige regelmatige offerte krijgt het maximum van de punten. Voor de volgende in de rangschikking wordt volgende formule toegepast (regel van drie):</i> <i>Aantal punten = (2 - (opgegeven prijs / laagste prijs)) x 50.</i>	
2	Totaal geïnstalleerd vermogen in kWp	20
	<i>We streven een minimum geïnstalleerd vermogen na van 120 kWp aan installaties met terugdraaiende tellers en een minimum geïnstalleerd vermogen van 100 kWp aan installaties zonder terugdraaiende tellers (injectie op het net).</i> <i>Het totale extra geïnstalleerd vermogen boven het minimum geïnstalleerd vermogen van de inschrijvers wordt tegen elkaar afgewogen. De inschrijver met het hoogste extra geïnstalleerd vermogen krijgt 20/20, voor de andere inschrijvers gebeurt er een verrekening via de regel van 3. Bij elke EAN waaraan een PV-installatie met terugdraaiende teller is gekoppeld, mag slechts een PV installatie zijn gekoppeld die 75% van het van het gemiddelde verbruik van de laatste drie jaren dekt en dit in startjaar X. Dit omwille van het feit dat we nog energiebesparing nastreven conform de trias energetica.</i>	
3	Opbrengstgarantie	20
	<i>De aanbestedende overheid vraagt een minimum opbrengstgarantie van 900 kWh/kWp met een maximale afname van 0,4% per jaar en dat over de 20 jaar looptijd van het contract. De inschrijver geeft de opbrengstgarantie van de panelen en bij uitbreiding van de volledige installaties weer in de inschrijving. De inschrijver geeft ook weer welke boete hij aan de opdrachtgever betaalt, als de opbrengstgarantie niet wordt behaald.</i> <i>De inschrijver geeft in zijn inschrijving ook weer welke verzekeringen hij neemt op de installaties en de panelen en welke garanties de fabrikant verleent op de te installeren panelen.</i> <i>De bovenstaande elementen uit de inschrijvingen van de potentiële opdrachtnemers worden met elkaar vergeleken op kwalitatief vlak en uitgezet in een scorematrix. Elementen die daarin belangrijk worden bevonden, zijn:</i> <i>-minimale opbrengst per kWp (hoe hoger, hoe beter)</i> <i>-maximale afname van de opbrengst per paneel per jaar (hoe lager, hoe beter)</i> <i>-boete indien de opbrengstgarantie niet wordt behaald (hoe hoger, hoe beter)</i> <i>-verzekeringen (hoe kwalitatiever en uitgebreider de dekking, hoe beter)</i> <i>-verleende fabrieksgarantie op de te installeren panelen (hoe uitgebreider en langer, hoe beter)</i> <i>-prijsstijgingspercentage: hoe lager, hoe beter</i>	

	<i>De inschrijving die het best scoort op basis van de vergelijkende scorematrix, krijgt het maximum van de punten. Voor de volgende inschrijvers wordt er telkens 10% van de punten afgetrokken, volgens de rangschikking in de matrix.</i>	
4	Methodologie voor financiële burgerparticipatie	20
	<i>Het bestuur vraagt dat de opdrachtnemer de financiële middelen die hij nodig heeft voor de implementatie van deze opdracht, probeert op te halen bij de inwoners van Kuurne, de bedrijven, de verenigingen,... Op die manier worden deze stakeholders mede-eigenaar van de te plaatsen installaties. De inschrijver geeft hiertoe zijn plan van aanpak weer in max. 4 A4's.</i> <i>Deze plannen van aanpak van de verschillende inschrijvers worden met elkaar vergeleken op vlak van kwaliteit en grootte van gepland bereik van de actie d.m.v. een scorematrix. Aspecten die tegen elkaar worden afgewogen, zijn:</i> <i>-reikwijdte van de opgezette actie of de breedte van de actie: hoeveel stakeholders probeert men te bereiken</i> <i>-diepte van de actie: hoe intens probeert men stakeholders te bereiken</i> <i>-(financieel) rendement voor de stakeholders</i> <i>De inschrijving die het best scoort op basis van de vergelijkende scorematrix, krijgt het maximum van de punten. Voor de volgende inschrijvers wordt er telkens 10% van de punten afgetrokken, volgens de rangschikking in de matrix.</i>	
5	Methodologie om via derdepartijfinanciering PV installaties te plaatsen op Kuurnse woningen, bedrijven, sportinfrastructuur,...	30
	<i>Het bestuur vraagt dat de opdrachtnemer de hierboven vermelde stakeholders niet enkel stimuleert om financieel mede-eigenaar te worden van de PV installaties die worden geplaatst op gebouwen van het gemeentebestuur en het OCMW, maar dat de opdrachtnemer via een gelijkaardige formule ook deze dienstverlening opzet naar de Kuurnse inwoners, bedrijven, verenigingen, scholen,... De opdrachtnemer stelt in max. 4 A4's zijn methodologie voor om via een zelfde systeem als voor het gemeentebestuur en OCMW, zonnepanelen te plaatsen op woningen, bedrijfsgebouwen,... Deze methodologieën worden met elkaar vergeleken op vlak van kwaliteit d.m.v. een scorematrix. Aspecten die in deze vergelijking in rekening worden gebracht, zijn:</i> <i>-reikwijdte van de opgezette actie of de breedte van de actie: hoeveel stakeholders probeert men te bereiken</i> <i>-diepte van de actie: hoe intens probeert men stakeholders te bereiken</i> <i>-zonnestroomprijsformule voor de stakeholders (hoe lager hoe beter)</i> <i>De inschrijving die het best scoort op basis van de vergelijkende scorematrix, krijgt het maximum van de punten. Voor de volgende inschrijvers wordt er telkens 10% van de punten afgetrokken, volgens de rangschikking in de matrix.</i>	
Totaal gewicht gunningscriteria:		140

Aan elk criterium werd een gewicht toegekend. Op basis van de afweging van al deze criteria rekening houdende met het gewicht dat er aan werd toegekend, zal de opdracht gegund worden aan de inschrijver die de economisch voordeligste regelmatige offerte, vanuit het oogpunt van de aanbestedende overheid, heeft ingediend.

I.11 Prijsherzieningen

De prijsherzieningsformule wordt opgegeven in de offerte van de leverancier. De inschrijver geeft in de samenvattende meetstaat eenheidsprijzen op voor het startjaar X van het contract. Voor de duidelijkheid: de opgegeven prijsherziening telt enkel voor het contract voor het leveren, plaatsen en exploiteren van de PV installaties op het

patrimonium van het gemeentebestuur en het OCMW en dus niet voor de dienstverlening die wordt gevraagd naar burgers, bedrijven, verenigingen,... in Kuurne. Deze prijsherzieningen maken deel uit van de eventuele individuele af te sluiten contracten met deze partijen.

De contractant moet verplicht een vast prijsstijgingspercentage opgeven voor de zonnestroomprijzen voor het gemeentebestuur en de deelnemende partners van deze overheidsopdracht over de volledige looptijd van het contract.

De contractant houdt er rekening mee dat elke installatie 20 jaar geëxploiteerd moet worden door de contractant, dus er is een looptijd van 20 jaar voor elke installatie die via dit contract wordt gerealiseerd. Het startjaar X kan voor de ene installatie dus 2017 zijn en voor een andere installatie bv. 2018 of 2019.

We streven wel naar implementatie van alle installaties binnen het jaar na de gunning van de opdracht.

I.12 Varianten

Vrije varianten worden niet toegestaan.

Er zijn geen verplichte of facultatieve varianten voorzien.

I.13 Keuze van offerte

De aanbestedende overheid kiest de economisch meest voordelige regelmatige (rekening houdend met de gunningscriteria) offerte.

Door de indiening van zijn offerte aanvaardt de inschrijver al de clausules van het bestek en verzaakt hij aan alle andere voorwaarden. Voor zover tijdens het onderzoek van de offerte door de aanbestedende overheid wordt vastgesteld dat er door de inschrijver voorwaarden zijn gevoegd waardoor het onduidelijk is of de inschrijver zonder voorbehoud akkoord gaat met de voorwaarden van het bestek, behoudt de aanbestedende overheid zich het recht voor om de offerte als substantieel onregelmatig af te wijzen.

De aanbestedende overheid verbetert de rekenfouten en de zuiver materiële fouten in de offertes, zonder dat zij voor niet-ontdekte fouten aansprakelijk is. Hiervoor kan de aanbestedende overheid aan de inschrijver vragen om binnen de door haar bepaalde termijn de draagwijdte van zijn offerte te verduidelijken of aan te vullen, zonder deze te wijzigen, teneinde de werkelijke bedoeling na te gaan.

II. Contractuele bepalingen

Dit tweede deel regelt de procedure die betrekking heeft op de uitvoering van de opdracht.

Voor zover er niet van afgeweken wordt, is het koninklijk besluit van 14 januari 2013 en latere wijzigingen tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van toepassing.

II.1 Leidend ambtenaar

De leiding over de uitvoering van de leveringen zal gebeuren door de leidend ambtenaar:

Naam: de heer Marc D'Haese
Adres: Marktplaats 9 te 8520 Kuurne
Telefoon: 056 73 71 41
Fax: 056 73 71 44
E-mail: marc.dhaese@kuurne.be

II.2 Verzekeringen

De opdrachtnemer sluit de verzekeringen af die zijn aansprakelijkheid inzake arbeidsongevallen dekken, alsook zijn burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden bij de uitvoering van de opdracht.

Op elk ogenblik tijdens de uitvoering van de opdracht, binnen een termijn van vijftien dagen na ontvangst van het verzoek van de aanbestedende overheid, toont de opdrachtnemer aan dat hij deze verzekeringscontracten is aangegaan, aan de hand van een attest waaruit de door de opdrachtdocumenten vereiste omvang van de gewaarborgde aansprakelijkheid blijkt.

De opdrachtnemer zorgt er verplicht voor dat hij de nodige verzekeringen heeft afgesloten die schade dekken die wordt aangebracht aan gebouwen van het gemeentebestuur en andere partijen die aan deze overheidsopdracht deelnemen tijdens het uitvoeren van werken die kaderen binnen deze opdracht.

De opdrachtnemer zorgt er ook dat hij de nodige verzekeringen heeft afgesloten die schade dekken die wordt veroorzaakt door de exploitatie van de PV-installaties gedurende de looptijd van het contract.

Onverminderd de bepalingen elders in het bestek, is de opdrachtnemer aansprakelijk voor alle lichamelijke of materiële schade die door de uitvoering van de opdracht of door een persoon voor wie hij verantwoordelijk is, werd toegebracht aan de installaties van de gemeente Kuurne of van FARYS|TMVW, hun personeel of een derde ten gevolge van of ter gelegenheid van de uitvoering van de opdracht.

In de gunningscriteria wordt er ook verwezen naar het aspect van de afgesloten verzekeringen.

II.3 Borgtocht

Er wordt geen borgtocht gevraagd.

II.4 Leveringstermijn

We streven een snelle implementatie na van alle voorziene PV-installaties. We mikken op begin september 2017 om de eerste installaties te installeren op de gemeentelijke gebouwen. Omdat er een vaste stroomprijs is bepaald voor het startjaar X van de ingebruikname van een installatie, is het ook in het voordeel van de contractant om de installaties snel achtereenvolgens te plaatsen, om zo te vermijden dat het startjaar X van de eerstgeplaatste installatie niet te ver af ligt van het startjaar X van de laatst geplaatste installatie.

II.5 Betalingstermijn

De aanbestedende overheid beschikt over een verificatietermijn van 30 kalenderdagen vanaf de datum van de levering om de formaliteiten betreffende de oplevering te vervullen. Deze termijn gaat in de dag volgend op de dag waarop de leveringen ter bestemming zijn gekomen, voor zover de aanbestedende overheid in het bezit van de leveringslijst of factuur wordt gesteld.

Het gemeentebestuur, het OCMW en FARYS|TMVW hebben een verificatietermijn voor elke factuur voor levering van zonnestroom opgewekt via de installaties die binnen dit contract zijn geplaatst.

De betaling van het aan de leverancier verschuldigde bedrag vindt plaats binnen de betalingstermijn van 30 kalenderdagen vanaf de datum van beëindiging van de verificatie, voor zover de aanbestedende overheid tegelijk over de regelmatig opgemaakte factuur beschikt, alsook over de andere, eventueel vereiste documenten. Deze factuur geldt als schuldvordering.

Het gemeentebestuur, het OCMW en FARYS|TMVW hebben een betalingstermijn voor elke factuur voor levering van zonnestroom opgewekt via de installaties die binnen dit contract zijn geplaatst.

II.6 Waarborgtermijn

De leverancier moet zelf een waarborgtermijn specificeren voor deze leveringen.

De waarborgtermijn begint vanaf de dag van de voorlopige oplevering op de leveringsplaats.

De leverancier staat gedurende de 20 jaar looptijd in voor de goede werking van alle geplaatste installaties. Dit betekent dat hij alle herstellingen ten zijnen laste uitvoert, het rendement zoals bepaald, verzekert, de nodige onderhoudswerken uitvoert en onderdelen die moeten worden vervangen, ook vervangt.

Deze waarborg wordt ook telkens verlengd met de periode waarin een installatie buiten

gebruik was, of in de periode dat de installatie van een gebouw wordt genomen in afwachting van terugplaatsing op het gebouw of plaatsing op een ander gebouw.

II.7 Voorlopige oplevering

Bij het verstrijken van de verificatietermijn, wordt naargelang het geval een proces-verbaal van voorlopige oplevering of van weigering van oplevering opgesteld.

Na de ingebruikname van elke geplaatste PV-installatie wordt er over gegaan tot een voorlopige oplevering van deze specifieke installatie. Deze oplevering vindt past plaats nadat de installatie effectief functioneert, is gekeurd en als de monitoring ervan operationeel is.

Zaken die worden nagegaan bij deze voorlopige oplevering, zijn:

- Is de installatie volgens de regels van de kunst geplaatst en is de installatie conform de bepalingen die zijn opgenomen in dit lastenboek?
- Zijn alle noodzakelijke verzekeringen afgesloten door de opdrachtnemer zodat deze verzekerd is tegen schade die ontstaat door exploitatie van de installaties?
- Is de installatie gekeurd?

II.8 Definitieve oplevering

De definitieve oplevering heeft plaats bij het verstrijken van de waarborgtermijn. Ze gebeurt stilzwijgend wanneer de levering gedurende die termijn geen aanleiding tot klachten heeft gegeven. Wanneer de levering tijdens de waarborgtermijn aanleiding heeft gegeven tot klachten, wordt binnen vijftien dagen voorafgaand aan het verstrijken van die termijn een proces-verbaal van definitieve oplevering of van weigering van definitieve oplevering opgesteld.

De definitieve oplevering vindt plaats na de 20 jaar looptijd van het contract. Dus nadat de laatst geplaatste installatie 20 jaar heeft gefunctioneerd (de periodes dat een installatie niet heeft gewerkt, worden hier niet in meegerekend).

II.9 Illegaal verblijvende onderdanen

Wanneer de opdrachtnemer of onderaannemer het in artikel 49/2, vierde lid, van het Sociaal Strafwetboek bedoelde afschrift ontvangt waarmee zij ervan in kennis wordt gesteld dat zij een of meerdere illegaal verblijvende onderdanen van een derde land in België tewerkstelt, onthoudt deze onderneming zich ervan, met onmiddellijke ingang, de plaats van uitvoering van de opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, en wel tot de aanbestedende instantie een bevel in andere zin zou geven.

Hetzelfde geldt wanneer de voormelde opdrachtnemer of onderaannemer ervan in kennis wordt gesteld:

- ofwel door de opdrachtnemer of de aanbestedende instantie, dat zij de in artikel 49/2, eerste dan wel tweede lid, van het Sociaal Strafwetboek bedoelde kennisgeving heeft ontvangen die betrekking heeft op deze onderneming;
- ofwel door middel van de in artikel 35/12 van de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers bedoelde aanplakking, dat zij een of meerdere illegaal verblijvende onderdanen van een derde land in België tewerkstelt.

De opdrachtnemer of onderaannemer is er bovendien toe gehouden een clause op te nemen in de onderaannemingsovereenkomst die zij desgevallend zou sluiten, op grond waarvan:

1° de onderaannemer er zich van onthoudt de plaats van uitvoering van de opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, indien uit een in uitvoering van artikel 49/2 van het Sociaal Strafwetboek opgestelde kennisgeving blijkt dat deze onderaannemer een illegaal verblijvende onderdaan van een derde land tewerkstelt;

2° de niet-naleving van de onder 1° gestelde verplichting aanzien wordt als een ernstige tekortkoming in hoofde van de onderaannemer, ingevolge waarvan de onderneming is gemachtigd de overeenkomst te verbreken;

3° de onderaannemer ertoe is gehouden een soortgelijke clause als onder 1° en 2° op te nemen in de onderaannemingsovereenkomsten en ervoor te zorgen dat dergelijke clauses ook in de verdere onderaannemingsovereenkomsten worden opgenomen.

Deze bepalingen zijn uiteraard ook van toepassing voor de aannemers die in opdracht van de opdrachtnemer de PV-installaties realiseren op het patrimonium van het gemeentebestuur en van andere partijen die deelnemen aan deze overheidsopdracht.

II.10 Loon verschuldigd aan werknemers

Wanneer de opdrachtnemer of onderaannemer het in artikel 49/1, derde lid van het Sociaal Strafwetboek bedoelde afschrift ontvangt van kennisgeving waarmee hij ervan in kennis wordt gesteld dat hij een zwaarwichtige inbreuk heeft begaan op de verplichting zijn werknemers tijdig het loon te betalen waarop deze recht hebben, onthoudt hij zich ervan, met onmiddellijke ingang, de plaats van uitvoering van de opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, en wel tot hij het bewijs voorlegt aan de aanbestedende instantie dat de betrokken werknemers integraal zijn uitbetaald.

Hetzelfde geldt wanneer de voormelde opdrachtnemer of onderaannemer ervan in kennis wordt gesteld:

- ofwel, naargelang het geval, door de opdrachtnemer of de aanbestedende instantie, dat hij de in artikel 49/1, eerste lid, van het Sociaal Strafwetboek bedoelde kennisgeving heeft ontvangen die betrekking heeft op deze opdrachtnemer of onderaannemer;
- ofwel door middel van de in artikel 35/4 van de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers bedoelde aanplakking.

De opdrachtnemer of onderaannemer is er bovendien toe gehouden een clause op te nemen in de onderaannemingsovereenkomst die hij desgevallend zou sluiten, op grond waarvan:

1° de onderaannemer er zich van onthoudt de plaats van uitvoering van de opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, indien uit een in uitvoering van artikel 49/1 van het Sociaal Strafwetboek opgestelde kennisgeving blijkt dat deze onderaannemer op zwaarwichtige wijze tekortschiet in zijn verplichting het aan zijn werknemers verschuldigde loon tijdig uit te betalen;

2° de niet-naleving van de onder 1° gestelde verplichting aanzien wordt als een ernstige tekortkoming in hoofde van de onderaannemer, ingevolge waarvan de opdrachtnemer is gemachtigd de overeenkomst te verbreken;

3° de onderaannemer ertoe is gehouden een soortgelijke clause als onder 1° en 2° op te nemen in de onderaannemingsovereenkomsten en ervoor te zorgen dat dergelijke clauses ook in de verder onderaannemingsovereenkomsten worden opgenomen.

Deze bepalingen zijn uiteraard ook van toepassing voor de aannemers die in opdracht van de opdrachtnemer de PV-installaties realiseren op het patrimonium van het gemeentebestuur en van andere partijen die deelnemen aan deze overheidsopdracht.

III. Technische bepalingen

III.1 Algemeen

Het gemeentebestuur, het OCMW en FARYS|TMVW willen via dit lastenboek de volgende zaken realiseren:

1. Het patrimonium in hun eigendom of beheer maximaal voorzien van fotovoltaïsche zonnepanelen om zo veel mogelijk in de eigen stroomopwekking van deze gebouwen te voorzien. De derdepartijfinancierder die deze partijen willen aanstellen, levert, plaatst, exploiteert, onderhoudt, herstelt en garandeert de goede werking van deze zonnepanelen gedurende 20 jaar. Na deze 20 jaar worden de PV-installaties eigendom van de partijen op wiens gebouwen ze zijn geïnstalleerd. Tijdens de looptijd van 20 jaar factureert de derdepartijfinancierder de opgewekte zonnestroom aan de opdrachtgevers aan de door hem bepaalde 'zonnestroomprijs'. Op die manier verdient de dienstverlener zijn investering terug. Voor de dienstverlener is de performante en hoogrendabele werking van de geplaatste installaties een must. Hoe groter het rendement, hoe hoger de inkomsten.
2. De opdrachtgevers willen dat de derdepartijfinancierder de financiële middelen voor zijn investeringen op hun patrimonium zo maximaal mogelijk ophaalt bij stakeholders in Kuurne. In de eerste plaats wordt daarbij gedacht aan inwoners, verenigingen, bedrijven, organisaties,... Deze krijgen ook een (financieel) rendement voor hun mede-eigenaarschap van de geïnstalleerde PV-installaties.
3. De derdepartijfinancierder biedt aan de inwoners, verenigingen, bedrijven, organisaties,... in Kuurne dezelfde dienstverlening aan als die wordt gevraagd voor de gebouwen van de opdrachtgevers. Kortom, we vragen maximale inspanningen van de dienstverlener om PV-installaties op woningen, bedrijven, sportgebouwen,... te plaatsen waarbij de eigenaars of gebruikers van deze gebouwen de opgewekte zonnestroom aankopen bij de dienstverlener.

III.2 Te plaatsen PV-installaties

Gedurende de volledige looptijd van de overeenkomst heeft de dienstverlener de volgende verantwoordelijkheden m.b.t. de PV-installaties op de gebouwen van de opdrachtgevers.

Veiligheid

De dienstverlener garandeert de besturen dat de geplaatste installaties veilig functioneren, dat de nodige keuringen (ook de keuring van de wijzigingen aan de elektrische installaties) worden uitgevoerd én dat de bijbehorende attesten in het bezit zijn van de lokale besturen. De dienstverlener heeft de nodige verzekeringen afgesloten om deze opdracht tot een goed einde te brengen. Er wordt bijzondere aandacht gevraagd voor de stabiliteit van de daken waarop de installaties worden geëxploiteerd. Waar nodig, worden stabiliteitsstudies uitgevoerd door de opdrachtnemer. Er wordt tevens bijzondere aandacht gevraagd voor de aansluitbaarheid op bestaande hoogspanningscabines die instaan voor de stroomvoorziening. Eventuele aanpassingen in of aan de cabines kunnen hier noodzakelijk zijn en vallen ten laste van de opdrachtnemer.

Opbrengst en opbrengstgarantie

De aanbestedende overheid vraagt een minimum opbrengstgarantie van 900 kWh/kWp met een maximale afname hiervan van 0,4% per jaar en dat over de 20 jaar looptijd van het contract.

De inschrijver geeft de opbrengstgarantie van de panelen, en bij uitbreiding van de volledige installaties, weer in de inschrijving.

De inschrijver geeft ook weer welke boete hij aan de opdrachtgever betaalt, als de opbrengstgarantie niet wordt behaald.

De opbrengst van elke individuele installatie zonder terugdraaiende teller kan via een digitaal platform m.b.v. een internettoepassing worden opgevolgd. De inschrijver garandeert tijdens de looptijd van het contract de goede werking van dat platform. De installaties met terugdraaiende teller hebben een ingebouwde kWh teller die de opgewekte stroom permanent monitort, zowel op dag-, week- en jaarbasis.

De inschrijver voegt bij zijn inschrijving de technische informatie toe van de onderdelen van de PV-installaties alsook van het digitale platform voor de permanente monitoring van de systemen zonder terugdraaiende teller.

III.3 Te installeren vermogen in kWp

De opdrachtgevers willen in totaliteit een minimum geïnstalleerd vermogen van **120 kWp** aan PV-installaties met terugdraaiende tellers op de set gebouwen opgenomen in III.7.

Daarnaast streven we naar een minimum geïnstalleerd vermogen van **100 kWp** aan PV-installaties zonder terugdraaiende tellers op de set gebouwen opgenomen in III.7, dus met mogelijke injectie van stroom op het net.

De hierboven vermelde vermogens zijn minimum vermogens. Het totale extra geïnstalleerd vermogen boven die minima is opgenomen als gunningscriterium om de opdracht toe te wijzen.

Bij elke EAN waaraan een PV-installatie met terugdraaiende teller is gekoppeld, mag slechts een PV installatie zijn gekoppeld die 75% van het van het gemiddelde verbruik van de laatste drie jaren dekt en dit in startjaar X. Dit omwille van het feit dat we nog energiebesparing nastreven conform de trias energetica.

Voor de inschrijvers is het belangrijk te weten dat er op vandaag in geen enkel gebouw dat is opgenomen in III.7 er een terugdraaiende teller aanwezig is. De inschrijver houdt hier rekening mee bij het plannen van zijn werken.

III.4 Aankoop van opgewekte zonnestroom

Het uitgangspunt van deze opdracht is dat de opdrachtgevers de zonnestroom die wordt opgewekt op hun eigen patrimonium of in hun beheer, d.m.v. installaties geplaatst en

geëxploiteerd door een derdepartijfinancierder, aankopen aan deze derdepartijfinancierder en wel gedurende een periode van 20 jaar.

De prijs die door deze derdepartijfinancierder wordt aangerekend aan de opdrachtgevers is één van de gunningscriteria om deze opdracht toe te wijzen.

Er wordt voor alle opgewekte stroom via installaties met terugdraaiende tellers één prijs bepaald, alsook voor de opgewekte stroom via installaties zonder terugdraaiende tellers.

Er wordt dus een vast prijstarief gevraagd, met de mogelijkheid om een jaarlijkse prijsstijging door te voeren. Deze prijsstijging zit ook in de gunningscriteria vervat.

De stroom die door de opdrachtgevers wordt aangekocht en die dus is opgewekt via de geplaatste PV-installaties, moet exact zijn af te lezen op zowel de facturen (waaronder hieronder meer) als op de uittreksels van de netbeheerder en het monitoringsysteem voor wat betreft de installaties zonder terugdraaiende teller en op de ingebouwde kWh-teller in de installaties met terugdraaiende teller.

III.5 Facturatie van opgewekte zonnestroom

Er wordt een gesplitste facturatie gevraagd. Aan de hand van gesplitste facturen, wordt in een directe facturatie voorzien aan de betrokken partijen, zijnde de gemeente Kuurne, OCMW Kuurne en FARYS|TMVW

-Voor de EAN's in beheer van het gemeentebestuur worden de facturen overgemaakt aan:

Gemeentebestuur Kuurne
Financieel Beheer
Marktplaats 9
8520 Kuurne

-Voor de EAN's in beheer van het OCMW worden de facturen overgemaakt aan:

OCMW Kuurne
Kortrijksestraat 2
8520 Kuurne

-Voor de EAN's in beheer van FARYS|TMVW worden de facturen opgemaakt, op naam en voor rekening van TMVW cvba, Stropstraat 1 te 9000 Gent. Ze worden opgestuurd en gericht aan:

TMVW, Departement Financieel Beleid en Deelnames
Stropstraat 1
9000 Gent.

Elke ingediende factuur voor rekening van TMVW cvba wordt door de gemeente respectievelijk door FARYS|TMVW nagekeken. Uitsluitend de conform aan het bestek uitgevoerde (en door de gemeente Kuurne/FARYS|TMVW aanvaarde) prestaties komen voor betaling in aanmerking.

Per EAN waar er door de opdrachtnemer een PV-installatie is geplaatst en wordt geëxploiteerd, wordt de opgewekte stroom 3-maandelijks gefactureerd aan de opdrachtnemer. Op deze facturen zijn minimaal volgende zaken opgenomen:

- Adres van de geplaatste installatie.
- EAN waaraan de installatie is gekoppeld.
- Naam van de locatie (zoals bepaald door de opdrachtnemer)
- Vaste stroomprijs
- Hoeveelheid opgewekte stroom in facturatieperiode voor de installaties zonder terugdraaiende teller
- Voor de facturen van de opgewekte zonnestroom via installaties met terugdraaiende tellers vragen we 3 facturen per jaar met een vaste vergoeding en de 4^{de} factuur is een afrekening
- hoeveelste jaar van de looptijd van het contract (van specifieke installatie)
- datum eerste ingebruikname installatie
- verrekening van de bepaalde boete – indien van toepassing (zie verder).

III.6 Boete i.f.v. niet-behalen opbrengstgarantie

De opdrachtgever bepaalt een minimale opbrengst van 900 kWh/kWp (startjaar X) op jaarbasis en een maximale afname hiervan van 0,4% per jaar.

Over het al of niet kunnen waarmaken van deze opbrengstgarantie moet door de opdrachtnemer jaarlijks worden gerapporteerd aan de opdrachtgevers. Voor de installaties met terugdraaiende tellers wordt jaarlijks 1 globaal rapport gemaakt voor de beide organisaties samen (gemeente & OCMW) waarin duidelijk wordt of de gezette targets gerealiseerd zijn.

Voor de installaties zonder terugdraaiende teller gelden de netbeheerdersverslagen als jaarlijkse vorm van rapportering.

De rapporteringen bevatten een managementsamenvatting voor de bestuursorganen van de opdrachtgevers.

De opdrachtnemer bepaalt een boete die hij betaalt aan de opdrachtgever als de opbrengstgarantie niet is behaald. Deze boete maakt mee deel uit van het gunningscriterium 'opbrengstgarantie' op basis waarvan deze opdracht wordt toegewezen.

De boete wordt door de opdrachtnemer verrekend op de factu(u)r(en) voor de aankoop van opgewekte zonnestroom voor deze installatie(s) waar de opbrengstgarantie niet werd behaald.

Deze boete wordt als minpost op de desbetreffende facturen in rekening gebracht.

De door de opdrachtgever bepaalde boete volgt het door hem bepaalde prijsstijgingspercentage voor de levering van de opgewekte zonnestroom.

Er worden geen bonussen uitgekeerd als de opbrengst beter is dan verwacht.

III.7 Potentiële onderdelen van het patrimonium waarop PV installaties mogen worden geëxploiteerd

De opdrachtgevers willen de gebouwen of onderdelen van gebouwen waarop via deze opdracht PV-installaties mogen worden geëxploiteerd, beperken. Dit kan bv. te maken hebben met het feit dat het verbruik van de gebouwen die buiten deze opdracht vallen te

klein zijn of dat de opdrachtgevers de kans dat er werken worden uitgevoerd aan de dakstructuur van het gebouw binnen een afzienbare periode, hoog inschatten.

De onderstaande gebouwen mogen binnen het kader van deze opdracht door de opdrachtnemer worden gebruikt om PV-installaties op te exploiteren. In de inschrijving, mag hij dus rekening houden met de onderstaande lijsten van gebouwen om PV-installaties op te voorzien. De vermelde jaarverbruiken zijn verkregen van de netbeheerder.

OCMW

1. Sociaal Huis Kuurne
Kortrijksestraat 2
8520 Kuurne
EAN 541448820068180261 (LS)
Jaarverbruik 2013: 48.718 kWh
Jaarverbruik 2014: 46.515 kWh
Jaarverbruik 2015: 47.484 kWh
Gemiddelde: 47.572 kWh

2. Lokaal Dienstencentrum TGB
Ter Groenen Boomgaard 23
8520 Kuurne
EAN 541448820068160010 (LS)
Jaarverbruik 2013: 5.180 kWh
Jaarverbruik 2014: 6.338 kWh
Jaarverbruik 2015: 6.150 kWh
Gemiddelde: 5.889 kWh

541448820068160034 (LS)
Jaarverbruik 2013: 1.326 kWh
Jaarverbruik 2014: 1.093 kWh
Jaarverbruik 2015: 804 kWh
Gemiddelde: 1.074 kWh

3. Openbare Computerruimte
Kasteelstraat 70
8520 Kuurne
EAN 541448860010983816 (LS)
Jaarverbruik 2013: 9.138 kWh
Jaarverbruik 2014: 1.986 kWh
Jaarverbruik 2015: 1.986 kWh
Gemiddelde: 4.370 kWh

541448860008918875 (LS)
Jaarverbruik 2013: 8.892 kWh
Jaarverbruik 2014: 1.914 kWh
Jaarverbruik 2015: 3.381 kWh
Gemiddelde kWh: 4.729 kWh

4. Ter Groenen Boomgaard 22
8520 Kuurne
EAN 541448820068159991 (LS)
Jaarverbruik 2013: 2.594 kWh
Jaarverbruik 2014: 4.149 kWh
Jaarverbruik 2015: 3.277 kWh
Gemiddelde: 3.340 kWh

5. Watertorenstraat 18
8520 Kuurne
EAN 541448820068222473 (LS)
Verbruik 22/04/2012 – 25/03/2013: 3.918 kWh
Verbruik 25/03/2013 – 03/04/2013: 0 kWh (leegstand)
Verbruik 03/04/2013 – 06/05/2013: 32 kWh
Verbruik 06/05/2013 – 04/04/2014: 4.324 kWh
Verbruik 04/04/2014 – 25/02/2015: 1.014 kWh
Verbruik 25/02/2015 – 04/05/2015: 469 kWh
Verbruik 04/05/2015 – 05/04/2016: 1.835 kWh
Verbruik 05/04/2016 – 24/06/2016: 498 kWh
Gemiddelde: 2.897 kWh

6. Watertorenstraat 20
8520 Kuurne
EAN: 541448820068222497 (LS)
Jaarverbruik 2013: 1.921 kWh
Jaarverbruik 2014: 3.704 kWh
Jaarverbruik 2015: 1.261 kWh
Gemiddelde: 2.295 kWh

7. Koning Boudewijnstraat 234
8520 Kuurne
EAN: 541448820068145284 (LS)
Jaarverbruik 2013: 7.798 kWh
Jaarverbruik 2014: 1.860 kWh (deels leegstand)
Jaarverbruik 2015: 0 kWh (leegstand)
Gemiddelde: 3.219 kWh

Let op: dit gebouw wordt in 2017 volledig gerenoveerd waarbij het streefdoel is bijna energieneutraal. De elektrische verwarming wordt er dan natuurlijk uitgehaald.

8. Burgemeester Decoenestraat 28
8520 Kuurne
Jaarverbruik 2015:
EAN: 541448820068151155 (LS)
verbruik 01/5/2012 – 01/3/2013: 1.350 kWh
verbruik 01/3/2013 – 30/8/2013: 791 kWh
verbruik 30/8/2013 – 26/2/2014: 897 kWh
verbruik 26/2/2014 – 11/3/2015: 1.624 kWh
verbruik 11/3/2015 – 01/1/2016: 1.277 kWh
verbruik 01/1/2016 – 11/3/2016: 348 kWh
Gemiddelde: 1.627 kWh

9. Gasthuisweide 1
8520 Kuurne
EAN: 541448820068155696 (LS)
verbruik 27/4/2012 – 17/4/2013: 1.801 kWh
verbruik 17/4/2013 – 08/9/2013: 311 kWh
verbruik 08/9/2013 – 26/9/2013: 0 kWh (leegstand)
verbruik 26/9/2013 – 27/9/2013: 5 kWh (leegstand)
verbruik 27/9/2013 – 16/4/2014: 719 kWh
verbruik 16/4/2014 – 08/5/2015: 1.213 kWh
verbruik 08/5/2015 – 31/5/2016: 1.191 kWh

Gemiddelde: 1.280 kWh

10. Gasthuisweide 3

8520 Kuurne

EAN: 541448820068155719 (LS)

verbruik 06/5/2012 - 19/4/2013: 852 kWh

verbruik 19/4/2013 - 30/4/2014: 993 kWh

verbruik 30/4/2014 - 08/5/2015: 1.153 kWh

verbruik 08/5/2015 - 12/5/2016: 1.209 kWh

Gemiddelde: 1.047 kWh

11. Gasthuisweide 5

8520 Kuurne

EAN: 541448820068155733 (LS)

verbruik 02/5/2012 - 17/4/2013: 1.383 kWh

verbruik 17/4/2013 - 05/5/2014: 1.494 kWh

verbruik 05/5/2014 - 06/5/2015: 1.276 kWh

verbruik 06/5/2015 - 12/5/2016: 1.221 kWh

Gemiddelde: 1.334 kWh

12. Gasthuisweide 7

8520 Kuurne

EAN: 541448820068155757 (LS)

verbruik 10/5/2012 - 17/4/2013: 1.680 kWh

verbruik 17/4/2013 - 13/6/2013: 220 kWh

verbruik 13/6/2013 - 09/5/2014: 1.274 kWh

verbruik 09/5/2014 - 06/5/2015: 1.594 kWh

verbruik 06/5/2015 - 10/3/2016: 1.336 kWh

verbruik 10/3/2016 - 30/5/2016: 348 kWh

Gemiddelde: 1.591 kWh

13. Gasthuisweide 9

8520 Kuurne

EAN: 541448820068155771 (LS)

verbruik 08/05/2015 - 12/05/2016: 1.258 kWh

verbruik 16/04/2014 - 08/05/2015: 1.421 kWh

verbruik 07/11/2013 - 16/04/2014: 474 kWh

verbruik 18/10/2013 - 07/11/2013: 7 kWh

verbruik 17/04/2013 - 18/10/2013: 221 kWh

verbruik 29/04/2012 - 17/04/2013: 783 kWh

Gemiddelde: 1.031 kWh

FARYS|TMVW

1. Sportpark – onderverdeeld in volgende gebouwen (HS aansluiting)

-Zwembad

-Sporthal

-Voetbalkleedkamers terrein 2/3

-voetbalkleedkamers terrein 1/4

8520 Kuurne

EAN 541448810000110616 (HS)

Jaarverbruik 2013: 521.649 kWh

Jaarverbruik 2014: 514.511 kWh

Jaarverbruik 2015: 455.694 kWh

Gemiddelde: 497.284 kWh

Gemeentebestuur

1. Centrumsschool – zowel kleuterafdeling als lagere schoolafdeling
Gasthuisstraat 30
8520 Kuurne
EAN: 541448810000236743 (LS)
Jaarverbruik 2013: 85.300 kWh
Jaarverbruik 2014: 62.847 kWh
Jaarverbruik 2015: 70.877 kWh
Gemiddelde: 73.008 kWh
2. Wijzer – afdeling PIEnTER (schoolgebouw)
Sint-Pietersstraat 18a
8520 Kuurne
EAN: 541448812000401190 (LS)
Jaarverbruik 2013: 27.090 kWh
Jaarverbruik 2014: 24.359 kWh
Jaarverbruik 2015: 23.946 kWh
Gemiddelde: 25.131 kWh
3. Gemeentehuis
Marktplaats 9
8520 Kuurne
EAN: 541448812000164248 (LS/MMR)
Jaarverbruik 2013: 55.684 kWh
Jaarverbruik 2014: 48.498 kWh (verbouwingen vanaf oktober)
Jaarverbruik 2015: 20.632 kWh (opnieuw in gebruik vanaf eind november)
Gemiddelde: 41.604 kWh
4. Wijzer – afdeling Boudewijnschool
Koning Boudewijnstraat 52
8520 Kuurne
EAN: 541448812000162640 (LS)
Jaarverbruik 2013: 24.770 kWh
Jaarverbruik 2014: 20.778 kWh
Jaarverbruik 2015: 22.438 kWh
Gemiddelde: 22.662 kWh
5. KUBOX – polyvalente zaal
Kattestraat 188
8520 Kuurne
541448860003517165 (HS/telegelezen)
Let op: de Kubox heeft geen eigen EAN. De vermelde EAN is deze van de Hippodroom. De Kubox is aangesloten op deze EAN. De hieronder vermelde verbruiken zijn deze van de Hippodroom.
Jaarverbruik 2013: 240.396 kWh
Jaarverbruik 2014: 229.390 kWh
Jaarverbruik 2015: 234.280 kWh
Gemiddelde: 234.688 kWh
6. Brandweerkazerne
Weggevoerdenplein 8
8520 Kuurne
EAN: 541448812000596070
Jaarverbruik 2013: 27.346 kWh
Jaarverbruik 2014: 29.736 kWh
Jaarverbruik 2015: 23.854 kWh

Gemiddelde: 26.978 kWh

EAN: 541448812000596056 (LS)
Jaarverbruik 2013: 12.855 kWh
Jaarverbruik 2014: 14.541 kWh
Jaarverbruik 2015: 13.045 kWh
Gemiddelde: 13.480 kWh

7. Jeugdcentrum Sint-Michiel

Boomgaardstraat 134
8520 Kuurne

EAN: 541448812000162602 (LS)
Jaarverbruik 2013: 26.989 kWh
Jaarverbruik 2014: 26.338 kWh
Jaarverbruik 2015: 24.285 kWh
Gemiddelde: 25.870 kWh

8. Bibliotheek

Boomgaardstraat 85
8520 Kuurne

EAN: 541448812000162572 (LS)
Jaarverbruik 2013: 26.721 kWh
Jaarverbruik 2014: 26.721 kWh
Jaarverbruik 2015: 27.655 kWh
Gemiddelde: 27.032 kWh

9. Gemeenteloods

Luitenant Generaal Gerardstraat 24
8520 Kuurne

EAN: 541448812000163234 (LS)
Jaarverbruik 2013: 9.967 kWh
Jaarverbruik 2014: 9.401 kWh
Jaarverbruik 2015: 10.841 kWh
Gemiddelde: 10.069 kWh

10. Oud Gemeentehuis

Kerkstraat 10
8520 Kuurne

EAN: 541448812000163814 (LS)
Jaarverbruik 2013: 4.851 kWh
Jaarverbruik 2014: 4.502 kWh
Jaarverbruik 2015: 5.144 kWh
Gemiddelde: 4.832 kWh

11. Conciërgewoning

Marktplaats 11
8520 Kuurne

EAN: 541448812000164286 (LS)
Jaarverbruik 2013: 953 kWh (heel beperkt gebruik – quasi leegstand)
Jaarverbruik 2014: 1.443 kWh (vanaf oktober gebruikt als kantoorruimte)
Jaarverbruik 2015: 5.846 kWh (tot en met november 2015 gebruik als kantoorruimte)
Gemiddelde: 2.747 kWh

12. Sint-Pieterszaal

Brugsesteenweg 311
8520 Kuurne

EAN: 541448820068148919 (LS)
Jaarverbruik 2013: 15.402 kWh
Jaarverbruik 2014: 15.009 kWh
Jaarverbruik 2015: 12.654 kWh
Gemiddelde: 43.065 kWh

13. Jeugdcentrum Sint-Pieter

Hazelaarsstraat 17
8520 Kuurne
EAN: 541448812000163326 (LS)
Jaarverbruik 2013: 9.149 kWh
Jaarverbruik 2014: 5.533 kWh (2014 was deels een verbouwingsjaar, net als de eerste helft van 2015)
Jaarverbruik 2015: 1.607 kWh (in juli 2015 werd de vernieuwbouw in dienst genomen, er werd niet langer elektrisch verwarmd in het deel van het gebouw waar dit vroeger wel zo was)
Gemiddelde: 5.429 kWh

14. Het Slot NEC

Oudstrijderslaan z/n
8520 Kuurne
EAN: 541448812000059339 (LS)
Jaarverbruik 2013: 1.835 kWh
Jaarverbruik 2014: 1.321 kWh
Jaarverbruik 2015: 1.990 kWh
Gemiddelde: 1.715 kWh

Let op: op dit dak ligt reeds een proefopstelling van begin jaren 2000 van 2 PV-panelen.

15. Sint-Pieterskerk

Sint-Michielsweg z/n
8520 Kuurne
EAN: 541448820068193223 (LS)
Jaarverbruik 2013: 14.513 kWh
Jaarverbruik 2014: 9.635 kWh
Jaarverbruik 2015: 12.165 kWh
Gemiddelde: 12.104 kWh

16. Pastorijwoning Sint-Michiel

Kortrijksestraat 1
8520 Kuurne
EAN: 541448820068180247 (LS)
Jaarverbruik 15/04/2015 – 20/04/2016: 2.963 kWh
Jaarverbruik 08/04/2014 – 15/04/2015: 2.888 kWh
Jaarverbruik 26/04/2013 – 08/04/2014: 2.769 kWh
Jaarverbruik 11/02/2013 – 26/04/2013: 641 kWh
Jaarverbruik 01/12/2012 – 11/02/2013: 983 kWh
Gemiddelde: 3.022 kWh

III.8 Uitvoeren van werken aan gebouwen waar PV installaties zijn voorzien

In een dergelijke lange looptijd van de overeenkomst die wordt nagestreefd, is het altijd mogelijk dat er werken moeten worden uitgevoerd aan een gebouw waarop binnen het contract een PV installatie wordt geëxploiteerd.

Indien het tijdens deze werken nodig is om de PV installatie tijdelijk buiten gebruik te stellen, wordt de individuele looptijd van deze installatie van 20 jaar stopgezet en hervat bij het opnieuw in dienst nemen van de installatie. Eventuele kosten voor het tijdelijk buiten gebruik stellen en terug in dienst nemen van de installatie, is ten laste van de opdrachtgever. Net als eventuele keurings- of onderhoudskosten te wijten aan de uitgevoerde werken.

Indien er werken van die aard worden uitgevoerd aan een gebouw waarop binnen de bepalingen van het contract een PV installatie wordt geëxploiteerd, waardoor er zich een tijdelijke verwijdering van de PV installatie opdringt, staat de opdrachtgever in voor de kosten van de verwijdering en het terugplaatsen van de installatie, net als voor de eventuele keuringskosten.

Deze werken worden uitgevoerd door de aannemer waarmee de contractant samenwerkt voor de installatie en/of onderhoud van de PV installaties op de gebouwen.

III.9 Uitdienstname gebouw tijdens looptijd contract

Indien om de een of andere reden tijdens de looptijd van het contract er een gebouw waarop een PV installatie is geplaatst, binnen de bepalingen van dit contract, uit gebruik wordt genomen, wordt verkocht, wordt gesloopt,... dan zoekt de opdrachtnemer in eerste instantie een andere locatie voor de PV installatie in kwestie binnen het patrimonium van de opdrachtgevers. De kosten voor het verplaatsen, zijn ten laste van de opdrachtgever.

In tweede instantie wordt bekeken, bij de verkoop van een gebouw, of de nieuwe eigenaar het lopende contract niet wil overnemen.

Indien de twee bovenstaande oplossingen niet realiseerbaar zijn, dan wordt de mislopen opbrengst voor de opdrachtnemer voor de resterende duur van het contract, verrekend over de facturen voor de verkoop van de opgewekte zonnestroom door de opdrachtnemer. Zo is er een gegarandeerde inkomst voor de opdrachtnemer.

III.10 Financiële burgerparticipatie – inspanningsverbintenis

De opdrachtnemers streven een zo groot mogelijk draagvlak na van dit project bij de burgers, bedrijven, KMO's, verenigingen, e.d....

Daartoe vraagt het bestuur van de opdrachtnemer een inspanningsverbintenis om financiële middelen op te halen bij burgers, bedrijven, verenigingen,... in Kuurne om deze PV-installaties op de gebouwen van de opdrachtgevers te realiseren, maar ook om de installaties zoals vermeld in III.11 te plaatsen en te exploiteren.

Deze financiële burgerparticipatie moet ook in een (financieel) rendement resulteren voor deze die er deel van uitmaken. Dat rendement is onder andere ook onderdeel van de gunningscriteria.

De inschrijver beschrijft in de bijlage bij zijn inschrijving de pogingen die hij zal ondernemen vanaf het moment van de gunning van deze opdracht om zo maximaal

mogelijk financiële middelen op te halen zoals hierboven beschreven. Deze pogingen mogen uiteraard zijn gekoppeld aan wat er in III.3 wordt gevraagd. Het gemeentebestuur stelt ook de eigen gemeentelijke infrastructuur ter beschikking om maximaal 3 infomomenten hiervoor te organiseren – eventueel verspreid over verschillende locaties en zal hierbij ook telkens zorgen voor een ondersteuning door een politieke afgevaardigde.

Indien niet aan deze inspanningsverbintenis wordt voldaan, binnen één jaar na de sluiting van de opdracht, resulteert dit in een boete die wordt verrekend als een kortingspercentage van 1,5% btw incl. dat wordt gehandhaafd gedurende de looptijd van het contract, voor alle opgewekte zonnestroom via de geplaatste PV-installaties.

III.11 Gevraagde dienstverlening naar inwoners, bedrijven, verenigingen,... in Kuurne – inspanningsverbintenis

Het gemeentebestuur heeft het Burgemeestersconvenant ondertekend, waardoor het zich heeft geëngageerd om minder energie te verbruiken, minder CO₂-uit te stoten en het aandeel hernieuwbare energie op te krikken. Dit niet enkel voor het eigen patrimonium, maar het bestuur wil deze doelstellingen ook bereiken bij burgers, bedrijven,...

Het bestuur vraagt van de opdrachtnemer een inspanningsverbintenis om het patrimonium in Kuurne zo maximaal mogelijk te voorzien van PV-installaties, waarbij dezelfde service wordt aangeboden als voor de opdrachtgevers. De opdrachtnemer probeert dus met Kuurnse inwoners, Kuurnse bedrijven, verenigingen,... tot een zelfde type contract te komen als met de opdrachtgevers waarbij de derdepartijfinancierder PV-installaties, levert, plaatst en onderhoudt en waarbij ze de opgewekte zonnestroom verkopen.

Het gemeentebestuur fungeert hier louter als facilitator. De bedoeling is dat er een individueel contract tot stand komt tussen de opdrachtnemer en de potentiële afnemer van deze dienstverlening.

De inschrijver beschrijft in de bijlage bij zijn inschrijving de pogingen die hij zal ondernemen vanaf het moment van gunning van deze opdracht om een contract af te sluiten voor dit type dienstverlening. Het gemeentebestuur zal, voor zover de opdrachtnemer dat wil, mee de communicatie hiervoor voeren, via de eigen bestaande gemeentelijke kanalen. Het gemeentebestuur stelt ook de eigen gemeentelijke infrastructuur ter beschikking om hiervoor maximaal 3 infomomenten te organiseren – eventueel verspreid over verschillende locaties en zal hierbij ook telkens zorgen voor een ondersteuning door een lokale mandataris.

Indien niet aan deze inspanningsverbintenis wordt voldaan, binnen één jaar na de sluiting van de opdracht, resulteert dit in een boete die wordt verrekend als een kortingspercentage van 1,5% btw incl. dat wordt gehandhaafd gedurende de looptijd van het contract, voor alle opgewekte zonnestroom via de geplaatste PV-installaties.

BIJLAGE A : OFFERTEFORMULIER

PRIJSOFFERTE VOOR DE OPDRACHT MET ALS VOORWERP
"LEVEREN, PLAATSEN, ONDERHOUDEN EN HERSTELLEN VAN PHOTOVOLTAÏSCHE
ZONNEPANELEN OP GEMEENTELIJKE GEBOUWEN MET EEN POSITIEVE IMPACT OP DE
GEMEENTEFINANCIËN OVER 20 JAAR"

Open offerteaanvraag

Belangrijk: dit formulier dient volledig te worden ingevuld en ondertekend door de inschrijver. Het totale offertebedrag moet zowel in cijfers als voluit geschreven worden opgegeven.

Natuurlijke persoon

Ondergetekende (naam en voornaam):

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Woonplaats (volledig adres):

Telefoon:

GSM:

Fax:

E-mail:

Contactpersoon:

Ofwel (1)**Rechtspersoon**

De vennootschap (benaming, rechtsvorm):

Nationaliteit:

met zetel te (volledig adres):

Telefoon:

GSM:

Fax:

E-mail:

Contactpersoon:

vertegenwoordigd door de ondergetekende(n):

(De gemachtigden voegen bij hun offerte de authentieke of onderhandse akte waaruit hun bevoegdheid blijkt of een gewaarmerkt afschrift van hun volmacht; zij kunnen zich ook beperken tot een verwijzing naar het nr. van de bijlage van het Belgisch Staatsblad waarin hun bevoegdheden zijn bekendgemaakt.)

Ofwel (1)**Tijdelijke vereniging**

De ondergetekenden die zich tijdelijk hebben verenigd voor deze aanneming (naam, voornaam hoedanigheid nationaliteit, voorlopige zetel):

VERBINDT OF VERBINDEN ZICH TOT UITVOERING VAN DE AANNEMING
OVEREENKOMSTIG DE BEPALINGEN EN VOORWAARDEN VAN HET BESTEK VOOR
BOVENGENOEMDE OVERHEIDSOPDRACHT:

tegen de som van:

(in cijfers, inclusief btw)

.....
.....

(in letters, inclusief btw)

.....
.....

.....
.....

waarborgtermijn (in kalendermaanden):

.....
.....

prijsherzieningsformule:

.....
.....

Algemene inlichtingen

Inschrijvingsnr. bij de RSZ.:

Ondernemingsnummer (alleen in België):

Onderaannemers

Er zullen onderaannemers worden aangewend: JA / NEE (*doorhalen wat niet van toepassing is*)

Personeel

Er wordt personeel tewerkgesteld dat onderworpen is aan de sociale zekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie:

JA / NEE (*doorhalen wat niet van toepassing is*)

Het betreft volgende EU-lidstaat:

Betalingen

De betalingen zullen geldig worden uitgevoerd door overschrijving op volgende rekening (IBAN/BIC) van de financiële instelling
..... geopend op naam van

Bij de offerte te voegen documenten

Bij deze offerte zijn eveneens gevoegd:

- de gedateerde en ondertekende documenten, die het bestek verplicht over te leggen;
- de modellen, monsters en andere inlichtingen, die het bestek verplicht over te leggen.

Gedaan te

.....
.....

De

.....
.....

De inschrijver,

Handtekening:

.....
...

Naam en voornaam:

.....

Functie:

.....
.....

Belangrijke nota

Er mag geen beroep worden aangetekend tegen mogelijke vormgebreken, fouten of leemten (artikel 87 van het koninklijk besluit van 15 juli 2011).

(1) Doorhalen wat niet van toepassing is

BIJLAGE B : ATTEST VAN PLAATSBEZOEK**Dossier : MD/WD2016/552**

Voorwerp : Leveren, plaatsen, onderhouden en herstellen van fotovoltaïsche zonnepanelen op gemeentelijke gebouwen met een positieve impact op de gemeentefinanciën over 20 jaar

Gunningswijze : open offerteaanvraag

Ik, ondergetekende:

.....

...

afgevaardigde van Gemeente Kuurne

verklaar dat:

.....

.....

vertegenwoordiger van:

.....

.....

.....

.....

op de plaats heeft bezocht, om alle elementen te verifiëren
nodig om een offerte op te kunnen stellen.

Ondertekening:

Voor de inschrijver,

Voor Gemeente Kuurne,

Dit attest moet ingevuld en bij de offerte gevoegd worden.

BIJLAGE C : INVENTARIS**"LEVEREN, PLAATSEN, ONDERHOUDEN EN HERSTELLEN VAN PHOTOVOLTAÏSCHE ZONNEPANELEN OP GEMEENTELIJKE GEBOUWEN MET EEN POSITIEVE IMPACT OP DE GEMEENTEFINANCIËN OVER 20 JAAR"**

Nr.	Beschrijving	Type	Eenh.	Hoev.	EHP. in cijfers excl. btw	Totaal excl. btw	Btw%
1	Zonnestroomprijs die aan de contractant moet worden betaald (EUR/kWh) voor stroom opgewekt via de geplaatste PV-installaties met terugdraaiende teller in het eerste jaar x van de looptijd van het contract.	VH	kWh	108000			21%
2	[Verplichte optie] Zonnestroomprijs die aan de contractant moet worden betaald (EUR/kWh) voor stroom opgewekt via de geplaatste PV-installaties zonder terugdraaiende teller in het eerste jaar x van de looptijd van het contract - voor gebouwen NIET in beheer van FARYS TMVW	VH	kWh	90000			21%
3	[Verplichte optie] Zonnestroomprijs die aan de contractant moet worden betaald (EUR/kWh) voor stroom opgewekt via de geplaatste PV-installaties zonder terugdraaiende teller in het eerste jaar x van de looptijd van het contract - voor gebouwen WEL in beheer van FARYS TMVW	VH	kWh	90000			0%
Totaal aan 0% btw :							
Totaal aan 21% btw :							
Btw 21% :							
Totaal excl. btw :							
Totaal btw :							
Totaal incl. btw :							
De eenheidsprijzen dienen opgegeven te worden tot 2 cijfers na de komma. De producten hoeveelheid x eenheidsprijs dienen echter telkens op 2 cijfers na de komma afgerond te worden.							
Gezien, onderzocht en aangevuld met eenheidsprijzen, gedeeltelijke sommen en de totale som die gediend hebben tot het vaststellen van het bedrag van mijn inschrijving van heden, om gevoegd te worden bij mijn offerteformulier. (enkel te ondertekenen indien offerte wordt ingediend op papier)							
Te de Functie:							
Naam en voornaam: Handtekening:							