CONSULTANCY  
ENGINEERINGCOMMISSIONING

BESTEK  
DOSSIER 17005.018

BESCHRIJVING – INVENTARIS

**Type opdracht:**Diensten

**Project (en perceel):**“OEPC Boeverbos”

**Ligging**:  
Provincie West-Vlaanderen - Provinciehuis Boeverbos, Koning Leopold III-laan 41 te 8200 Brugge

**Bouwheer**:  
Provincie West-Vlaanderen



Huidig document mag enkel worden aangewend voor het doel waarvoor het bestemd is. Ingenium nv behoudt de volledige intellectuele eigendom ervan. Niets uit dit document mag worden gekopieerd, gedupliceerd, vertaald, aangepast of verspreid zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ingenium nv. Elke vorm van reproductie van dit document of delen ervan is verboden, zowel voor informatieve, educatieve, publicitaire als andere doeleinden.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| v1 | 2018-04-04 | GVA | originele versie |
|  | 2018-04-04 | DSC | kwaliteitscontrole |

**Ingenium nv**Nieuwe Sint-Annadreef 23  
8200 Brugge  
 +32(0)50 40 45 30   
 info@ingenium.be   
 www.ingenium.be

Deel I: Administratieve bepalingen 3

A. Administratieve bepalingen 3

Beschrijving van de opdracht 3

Identiteit van de aanbesteder 3

Wijze van gunnen 3

Prijsvaststelling 4

Vorm en inhoud van de offerte 4

Indienen van de offerte 4

Opening van de offertes 5

Verbintenistermijn 5

Gunningscriteria 6

Varianten 8

Opties 8

Keuze van offerte 8

Betaling verschuldigd loon 8

Incidenten bij de uitvoering 9

Actiemiddelen van de aanbestedende overheid 9

B. Contractuele bepalingen 10

Leidend ambtenaar 10

Onderaannemers 10

Verzekeringen 10

Borgtocht 10

Prijsherzieningen 11

Looptijd 12

Betalingstermijn 12

Waarborgtermijn 12

Voorlopige oplevering 12

Definitieve oplevering 12

Illegaal verblijvende onderdanen 12

Deel II: Technische bepalingen 14

Bijlage 1: Offerteformulier 1

Bijlage 2: Inventaris 1

Bijlage 3: Attest van plaatsbezoek 20

**Ontwerper**

Naam: Ingenium NV  
Adres: Nieuwe Sint-Annadreef 23 te 8200 Sint-Andries (Brugge)  
Contactpersoon: De heer Dietrich Schildermans  
Telefoon: 050 40 45 30  
E-mail: dietrich.schildermans@ingenium.be

**Toepasselijke reglementering**

1. Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

2. Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

3. Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

4. Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

5. Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk.

6. Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

**Afwijkingen, aanvullingen en opmerkingen**  
**Artikel 58 van de wet van 17 juni 2016**  
Er moet overwogen worden de opdracht op te delen in percelen. De aanbesteder besluit echter de opdracht niet in percelen te verdelen om volgende voornaamste redenen:

* Gezien de grote raakvlakken tussen de percelen. Het aanpassen en herstellen van de installaties hebben grote gevolgen voor het verdere uitvoeren van het onderhoud.
* Door de opgenomen energie garanties zullen de aanpassingen en herstellingen op een zo energie efficiënte manier worden uitgevoerd.

Deel I: Administratieve bepalingen

A. Administratieve bepalingen

Dit eerste deel heeft betrekking op de regeling tot gunning van een overheidsopdracht tot de opdrachtnemer is aangesteld.  
De bepalingen die vervat zijn in dit deel, hebben betrekking op de wet van 17 juni 2016 en het koninklijk besluit van 18 april 2017 en latere wijzigingen.

Beschrijving van de opdracht

**Voorwerp van deze diensten:** OEPC Boeverbos.

**Toelichting:** De doelstelling van de Opdrachtgever is om de totale kost voor energie én exploitatie (onderhoud en beheer van de technische installaties) van het gebouw te minimaliseren.  
De Opdrachtgever is op zoek naar een methode om zoveel als mogelijk het gebouw duurzamer te maken in energieverbruik, onderhoud en beheer, en daarvoor is de Opdrachtgever op zoek naar dienstverleners die gestimuleerd worden om creatieve en kwaliteitsvolle maatregelen voor te stellen en uit te voeren.  
Een toepassing hiervan is een samenwerking volgens een Onderhoud en Energie Prestatie Contract (OEPC), waarbij een dienstverlener in de inrichtingen of gebouw van de Opdrachtgever energiediensten en/of andere maatregelen ter verbetering van de energie-efficiëntie levert en daarbij financiële risico’s accepteert.  
De Opdrachtgever wenst een ESCO-partij te contracteren als dienstverlener die de besparing op de energiefactuur garandeert door het verhogen van de efficiëntie en het uitvoeren van creatieve en kwaliteitsvolle maatregelen. De financiële weerslag van deze maatregelen op de onderhoudsfactuur mag slechts beperkt zijn, en daarom maakt het onderhoud van deze maatregelen en het algemeen onderhoud en technisch beheer eveneens deel uit van de opdracht.  
Het toepasselijke OEPC zal aanzien worden als een resultaatsverbintenis waarbij verwacht wordt dat de Opdrachtnemer garanties zal geven aan de Opdrachtgever betreffende de energiebesparingen en/of –opbrengsten.

**Plaatsen van dienstverlening**: Provincie West-Vlaanderen - Provinciehuis Boeverbos, Koning Leopold III-laan 41 te 8200 Brugge

Identiteit van de aanbesteder

Provincie West-Vlaanderen  
Abdijbekestraat 9  
8200 Sint-Andries

Wijze van gunnen

Overeenkomstig artikel 38, § 1, 1°*c de opdracht kan niet worden gegund zonder voorafgaande onderhandelingen wegens specifieke omstandigheden die verband houden met de aard, de complexiteit of de juridische en financiële voorwaarden of wegens de daaraan verbonden risico's*) van de wet van 17 juni 2016, wordt de opdracht gegund bij wijze van de **mededingingsprocedure met onderhandeling**. Deze procedure bestaat uit twee fasen, eerste fase het indienen van aanvragen tot deelneming, en 2de fase indienen offertes.

Motivering: voor een overeenkomst van meer dan vier jaar, zie technische beschrijving p12

De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor de opdracht te gunnen op basis van de initiële inschrijvingen zonder onderhandelingen te voeren.

Prijsvaststelling

De opdracht wordt beschouwd als een:

Opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Vorm en inhoud van de offerte

De inschrijver maakt zijn offerte op in het Nederlands en vult de inventaris in op het eventueel bij het bestek behorende formulier. Indien hij deze op andere documenten maakt dan op het voorziene formulier, dan draagt hij de volle verantwoordelijkheid voor de volledige overeenstemming van de door hem aangewende documenten met het formulier.   
Als de ondertekening gebeurt door een gemachtigde, vermeldt hij duidelijk zijn volmachtgever of volmachtgevers. De gemachtigde voegt bij de offerte de authentieke of onderhandse akte waaruit zijn bevoegdheid blijkt of een afschrift van zijn volmacht.

Prijzen moeten steeds opgegeven worden in euro.

**Plaatsbezoek**

De inschrijver wordt verwacht een plaatsbezoek uit te voeren.  
De dienstverlener is gehouden zich ter plaatse van de toestand te vergewissen vooraleer prijs op te geven, zodat met alle elementen rekening kan gehouden worden, en deze in zijn offerte in rekening te brengen. De aannemer dient voorafgaandelijk ter plaatse te gaan om alle opmetingen en de huidige toestand van de installaties te kennen.  
  
Elke inschrijver mag slechts aan één plaatsbezoek (voor- OF namiddag) deelnemen. Er mogen maximaal 2 personen per kandidaat-inschrijver deelnemen aan het plaatsbezoek. Het nemen van foto’s is toegestaan.  
  
Voor het plaatsbezoek dient de dienstverlener af te spreken met:  
  
Hans Dufoer  
Provincie West-Vlaanderen  
Dienst Gebouwen  
Leidinggevende staf  
Sectiehoofd Onderhoud en optimalisatie  
Abdijbekestraat 9  
8200 Brugge  
T 050 40 71 68   
F 050 40 71 00   
E hans.dufoer@west-vlaanderen.be.

De inschrijver dient het attest in bijlage correct ingevuld toe te voegen aan zijn offerte.

Het is toegestaan dat de offerte door een combinatie van ondernemers bestaande uit een geselecteerde kandidaat en één of meer niet-geselecteerde personen wordt ingediend.

Om voldoende mededinging te waarborgen, is het gezamenlijk indienen van één enkele offerte door meerdere geselecteerde kandidaten verboden.

**Vragen omtrent het bestek**  
Technische inlichtingen in verband met dit bestek kunnen bij de ontwerper bekomen worden tot uiterlijk 10 dagen vóór de datum van opening van de offertes. De vragen worden uitsluitend schriftelijk per e-mail gesteld op vermeld e-mailadres van de ontwerper.  
De vragen worden collectief beantwoord ten laatste 6 kalenderdagen vóór opening van offertes. Vragen en antwoorden maken deel uit van de opdrachtdocumenten.

Indienen van de offerte

**INDIENEN VAN OFFERTES (ART. 14 WET OVERHEIDSOPDRACHTEN 17.06.2016)**

De offertes mogen alleen verstuurd worden via de e-Tendering internetsite https://eten.publicprocurement.be/

Het wordt niet toegestaan een offerte per email of op papier in te dienen.

Door zijn offerte volledig of gedeeltelijk (bv. wanneer stalen, maquettes,… vereist zijn) via elektronische middelen in te dienen, aanvaardt de inschrijver dat de gegevens die voortvloeien uit de werking van het ontvangstsysteem van zijn offerte worden geregistreerd.

Door het indienen van een offerte aanvaarden de inschrijvers onvoorwaardelijk de inhoud van het bestek en de bijhorende opdrachtdocumenten en de invulling van de plaatsingsprocedure zoals deze in het bestek beschreven is en aanvaarden zij zelf door de bepalingen ervan gebonden te zijn. Indien een inschrijver in dat verband een bezwaar heeft, dient hij dat schriftelijk en per aangetekende post binnen zeven kalenderdagen na ontvangst van het bestek, bekend te maken aan de aanbestedende overheid met omschrijving van de reden.

**HELPDESK**

Meer informatie kan u vinden op volgende website: http://www.publicprocurement.be of via de e-procurement helpdesk op het nummer: +32 (0)2 790 52 00.

**ONDERTEKENING VAN OFFERTES (ART. 42-44 KB PLAATSING 18.04.2017)**

De inschrijver wordt er op gewezen dat zijn offerte, overgelegd via e-tendering, elektronisch ondertekend moet worden met een geldige gekwalificeerde elektronische handtekening (geen scan). Een gekwalificeerde elektronische handtekening kan geplaatst worden door middel van een Belgische eID, of een gekwalificeerd certificaat dat kan aangekocht worden bij private actoren.

De elektronische handtekening dient te worden geplaatst op het indieningsrapport in e-tendering.

Deze elektronische handtekening moet uitgaan van een bevoegd persoon of bevoegde personen. De inschrijver voegt tevens de nodige documenten toe waaruit de bevoegdheid blijkt om de onderneming te verbinden (uittreksels van de statuten, volmacht,…).

In geval van indiening van een offerte door een combinatie van ondernemingen, moet voor elke deelnemer aan de combinatie een elektronische handtekening geplaatst worden door een bevoegd persoon of bevoegde personen.

**GEKWALIFICEERD CERTIFICAAT**

Voor meer informatie omtrent de aankoop van een gekwalificeerd certificaat, zie: http://overheid.vlaanderen.be/gekwalificeerde-certificaten

Opm.: voor buitenlandse ondernemingen mag het certificaat niet op naam van de rechtspersoon staan. Overeenkomstig EU-Verordening 910/2014 (eIDAS-verordening) kan dit immers geen bindende elektronische ondertekening van de offerte voortbrengen. Voor rechtspersonen in België gevestigd is dit daarentegen wel het geval, op basis van art. XII.25. §3 Wetboek Economisch Recht.

Opening van de offertes

De offertes worden elektronisch ingediend, er is geen openbare zitting.

Verbintenistermijn

De termijn gedurende dewelke de inschrijver door zijn offerte gebonden blijft, bedraagt 180 kalenderdagen, te rekenen vanaf de uiterste datum voor ontvangst.

Gunningscriteria

Volgende criteria zijn van toepassing bij de gunning van de opdracht:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Beschrijving** | **Gewicht** |
| 1 | Prijs | 50 |
| 1.1 | Prijs Onderhoud | 25 |
|  | *De bedragen van de offertes van de verschillende inschrijvers zullen beoordeeld en gequoteerd worden door toepassing van volgende formule: \* indien X <= 2Xgem, dan is het aantal punten= A- (((X-X\_min)/(2X\_gem-X\_min ))×A)  \* indien X > 2Xgem , is het aantal punten = 0 met : Xgem =  vanaf 4 inschrijvers of meer : het gemiddelde van de offertes berekend zonder rekening te houden met de laagste en ¼ van de hoogste offertes bij minder dan 4 inschrijvers : de som van de bedragen der offertes gedeeld door het aantal offertes A = aantal punten waarop dit criterium gequoteerd wordt Xmin = bedrag van de laagste offerte X = bedrag van de te beoordelen offerte* | |
| 1.2 | Total Cost of Ownerschip Energiebesparende maatregelen | 25 |
|  | *Het gunningscriterium wordt beoordeeld op basis van de in de meetstaat berekende Total Cost of Ownership (TCO) voor het gebouw van de opdrachtgever over een periode van 10 jaar. De opdrachtgever verkiest om de energiebesparingsmaatregelen zelf te financieren. De volgende kosten worden in rekening gebracht : • Resterende energiekost (na aftrek vooropgestelde gegarandeerde Energie besparing (een Energiebesparingsgarantie of EBG)) • Investeringskost vanuit het budget van de Opdrachtgever voor energiebesparende maatregelen Deze waarde wordt berekend bij het invullen van de meetstaat (Bijlage 8 Meetstaat besparingen van dit Bestek), toe te voegen als bijlage bij het Offerteformulier. De te hanteren disconteringsvoet voor de bepaling van de Netto Contante Waarde (NCW) staat ook aangegeven in Bijlage 8 Meetstaat besparingen.*  *De prijs voor onderhoud die wordt ingevuld is de totaal prijs onderhoud en totale waarborg zonder opties.  De bedragen van de offertes van de verschillende inschrijvers zullen beoordeeld en gequoteerd worden door toepassing van volgende formule:  \* indien X ≤ 2Xgem, dan is het aantal punten=A- (((X-Xmin)/(2Xgem-Xmin ))×A) \* indien X > 2Xgem , is het aantal punten = 0 met: X = de voor de periode berekende NCW TCO van de inschrijving van de te beoordelen offerte Xgem = vanaf 4 inschrijvers of meer: het gemiddelde van de voor de periode berekende NCW TCO van de ingediende offertes berekend zonder rekening te houden met de laagste en ¼ van de hoogste  Bij minder dan 4 inschrijvers: de som van de voor de periode berekende NCW TCO der offertes gedeeld door het aantal offertes A = aantal punten waarop dit criterium gequoteerd wordt Xmin = voor de periode berekende NCW TCO van de laagste offerte Let op: de fase waarin de energiebesparende maatregelen kunnen geïmplementeerd worden, begint reeds te lopen vanaf de Startdatum, begin van jaar 1. Er dient aldus hiermee rekening te worden gehouden bij de berekening van de besparing en de prijs onderhoud in jaar 1.* | |
| 2 | Beschrijving van de organisatie van het onderhoud (preventief en predictief, correctief, modificatief, totale waarborg) specifiek voor dit project | 30 |
| 2.1 | Kwaliteit van het voorgestelde vaste team (incl. SPOC) voor dit project | 5 |
|  | *Max 3 blz Arial 10  De kwaliteit van het voorgestelde team slaat op het specifiek voorgestelde team voor dit project, de meerwaarde dat het voorgestelde team kan brengen in de uitvoering van de concrete opdracht en de motivatie waarom dit specifieke team wordt voorgesteld voor de uitvoering van deze opdracht.* | |
| 2.2 | Plan van aanpak van de inschrijver rond onderhoud. De inschrijver wordt beoordeeld op basis van de manier waarop hij zijn organisatie zal aanwenden tot het goed uitvoeren van de opdracht. | 5 |
|  | *Max 4 blz Arial 10* | |
| 2.3 | Werking van de centrale dispatching en organisatie in functie van het correctief onderhoud (wie voert welke interventies uit), organisatie van de wachtdienst. | 5 |
|  | *Max 5 blz Arial 10* | |
| 2.4 | Aantonen hoe er meer de nadruk gelegd zal worden op het preventieve onderhoud (vb. door het uitvoeren van gerichte inspecties) zodat er minder interventies (correctief onderhoud) nodig zijn. | 10 |
|  | *Max 5 blz Arial 10* | |
| 2.5 | Plan van aanpak van de inschrijver rond energie efficiëntie en besparing. De inschrijver beschrijft de wijze waarop hij tegemoet komt aan de te leveren prestaties, in een energiebesparingsplan | 5 |
|  | *Max 4 blz Arial 10* | |
| 3 | Beschrijving van beheer en communicatiestroom specifiek voor dit project | 20 |
| 3.1 | Mogelijkheden en actualiteit van informatie op de dashboards | 5 |
|  | *Max 5 blz Arial 10* | |
| 3.2 | Algemene toegankelijkheid en gebruiksgemak van het toegepaste informaticasysteem. | 5 |
|  | *Max 3 blz Arial 10* | |
| 3.3 | Wijze van melden, terug melden en afmelden van interventies. | 5 |
|  | *Max 3 blz Arial 10* | |
| 3.4 | De beschikbaarheid van alle andere documenten op het informaticasysteem (stand totale waarborg, contracten, offertes, verslagen, …) | 5 |
|  | *Max 3 blz Arial 10* | |
| Totaal gewicht gunningscriteria: | | 100 |

Aan elk criterium werd een gewicht toegekend. Op basis van de afweging van al deze criteria rekening houdende met het gewicht dat er aan werd toegekend, zal de opdracht gegund worden aan de inschrijver die de economisch voordeligste offerte, vanuit het oogpunt van de aanbestedende overheid, heeft ingediend.

**Beoordeling gunningscriteria**

Om de opdrachtgever toe te laten een beoordeling op te maken, voegt de inschrijver bij zijn inschrijving de nodige documenten, die toelaten elk van de opgesomde (deel)criteria te evalueren.  
Voor elk deelcriterium zijn de maximaal aantal A4 bladzijden (enkelzijdig) vermeld. Bijkomende informatie die het opgegeven maximaal aantal bladzijden overschrijdt zal niet worden geëvalueerd.  
De beoordeling van de ingediende documenten gebeurt als volgt:  
• Als er geen input van de inschrijver is voor een (deel)criterium, is de behaalde score voor dit (deel)criterium 0 punten. Voor de toekenning van de punten zijn verder de volgende evaluaties mogelijk: onvoldoende – matig – goed – zeer goed – uitmuntend, waarbij elke evaluatie oplopend 1/5de van de toe te kennen punten per onderdeel vertegenwoordigd. In geval van een beoordeling op 10 punten, zou dan bv. de score “goed” 6 punten betekenen. Een score van 7 punten representeert dan de beoordeling goed tot zeer goed. De kleinste score die kan toegekend worden bedraagt telkens 1/10de van de toe te kennen punten; in geval van 5 toe te kennen punten, kan dus beoordeeld worden tot op 0,5 punt na de komma.  
• Als de input van de inschrijver conform is met het bestek, behaalt de inschrijver 60% van de maximale score voor het deelcriterium.  
• Waar bij het nazicht blijkt dat de inschrijver een nuttige meerwaarde biedt voor de Opdrachtgever, wordt een score van meer dan 60% van de maximale score voor het deelcriterium toegekend.  
• Als bij het nazicht blijkt dat de inschrijver tekortschiet t.o.v. het bestek, wordt een score van minder dan 60% van de maximale score voor het deelcriterium toegekend  
Bij het samenstellen van de offerte dient de structuur van het bestek te worden gevolgd. Het geheel moet ordelijk, systematisch en overzichtelijk zijn. Documenten zonder duidelijke verwijzing met nummering en naam van het desbetreffende deelcriterium waar het toe behoort zullen niet worden geëvalueerd.

Varianten

Vrije varianten worden niet toegelaten.

Er zijn geen vereiste of toegestane varianten voorzien.

Opties

De inschrijvers zijn verplicht om voor elke vereiste optie een offerte in te dienen.

- Post 93 [Vereiste optie] Dampkappen onderhoud (Ref: 3.1)

- Post 94 [Vereiste optie] Luchtgroep 13 (Ref: 4.1-Toussanaint Nyssenne)

- Post 95 [Vereiste optie] elektrisch verdeelbord A0 (Ref: 4.2)

- Post 96 [Vereiste optie] Buitenvoeler (Ref: 4.3-Honeywell)

- Post 97 [Vereiste optie] Luchtgroep 11 (Ref: 4.4-Toussanaint Nyssenne)

- Post 98 [Vereiste optie] elektrisch verdeelbord A2 (Ref: 4.5)

- Post 99 [Vereiste optie] Luchtgroep 12 (Ref: 4.7-Toussanaint Nyssenne)

- Post 100 [Vereiste optie] elektrisch bord HVAC (Ref: 4.8)

- Post 101 [Vereiste optie] Buffervat ijswater (Ref: 4.9-Hebo)

- Post 102 [Vereiste optie] CV-leidingen en appendages (Ref: 4.10)

- Post 189 [Vereiste optie] Dampkappen totale waarborg (Ref: 3.1)

De opdrachtgever wenst voor volgende vereiste opties een prijs te weten voor het onderhoud en totale waarborg:  
Dampkappen   
  
Onderstaande opgesomde posten dienen hersteld te worden door de opdrachtnemer. De opdrachtgever wenst de herstelkost te weten voor elk element.  
Luchtgroep 13  
elektrisch verdeelbord A0  
Buitenvoeler  
Luchtgroep 11  
elektrisch verdeelbord A2  
Luchtgroep 12  
elektrisch bord HVAC  
Buffervat ijswater  
CV-leidingen en appendages

Keuze van offerte

De aanbestedende overheid kiest de economisch meest voordelige offerte, vastgesteld rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding.

Door de indiening van zijn offerte aanvaardt de inschrijver al de clausules van het bestek en verzaakt hij aan alle andere voorwaarden. Voor zover tijdens het onderzoek van de offerte door de aanbestedende overheid wordt vastgesteld dat er door de inschrijver voorwaarden zijn gevoegd waardoor het onduidelijk is of de inschrijver zonder voorbehoud akkoord gaat met de voorwaarden van het bestek, behoudt de aanbestedende overheid zich het recht voor om de offerte als substantieel onregelmatig af te wijzen.

Betaling verschuldigd loon

Wanneer de opdrachtnemer of onderaannemer het in artikel 49/1, derde lid van het Sociaal Strafwetboek bedoelde afschrift ontvangt van kennisgeving waarmee zij ervan in kennis wordt gesteld dat zij een zwaarwichtige inbreuk heeft begaan op de verplichting haar werknemers tijdig het loon te betalen waarop deze recht hebben, onthoudt zij zich ervan, met onmiddellijke ingang, de plaats van uitvoering van de opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, en wel tot zij het bewijs voorlegt aan de aanbestedende overheid dat de betrokken werknemers integraal zijn uitbetaald.

Hetzelfde geldt wanneer de voormelde opdrachtnemer of onderaannemer ervan in kennis wordt gesteld:

- ofwel, naargelang, het geval, door de opdrachtnemer of de aanbestedende overheid dat zij de in artikel 49/1, eerste lid, van het Sociaal Strafwetboek bedoelde kennisgeving heeft ontvangen die betrekking heeft op deze opdrachtnemer of onderaannemer;

- ofwel door middel van de in artikel 35/4 van de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers bedoelde aanplakking.

De opdrachtnemer of onderaannemer is er bovendien toe gehouden een clausule op te nemen die in de onderaannemingsovereenkomst die zij desgevallend zou sluiten, op grond waarvan:

1° de onderaannemer er zich van onthoudt de plaats van uitvoering van de opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, indien uit een in uitvoering van artikel 49/1 van het Sociaal Strafwetboek opgestelde kennisgeving blijkt dat deze onderaannemer op zwaarwichtige wijze tekortschiet in zijn verplichting het aan zijn werknemers verschuldigde loon tijdig uit te betalen;

2° de niet-naleving van de onder 1° gestelde verplichting aanzien wordt als een ernstige tekortkoming in hoofde van de onderaannemer, ingevolge waarvan de opdrachtnemer is gemachtigd de overeenkomst te verbreken;

3° de onderaannemer ertoe is gehouden een soortgelijke clausule als onder 1° en 2° op te nemen in de onderaannemingsovereenkomsten en ervoor te zorgen dat dergelijke clausules ook in de verder onderaannemingsovereenkomsten worden opgenomen.

Incidenten bij de uitvoering

“In toepassing van artikel 38/12, §2 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013, kan de schorsing op bevel van de aanbestedende overheid in de onderstaande gevallen geen aanleiding geven tot enige schadevergoeding voor de opdrachtnemer wanneer :

1° deze aanbestedende overheid, overeenkomstig artikel 49/1 van het Sociaal Strafwetboek, ervan in kennis is gesteld dat de opdrachtnemer of zijn onderaannemer of de onderaannemer van deze laatste en zo verder, op zwaarwichtige wijze tekort is geschoten in zijn verplichting om zijn werknemers tijdig het loon te betalen waarop deze recht hebben; of

2° deze aanbestedende overheid, overeenkomstig artikel 49/2 van het Sociaal Strafwetboek, ervan in kennis is gesteld dat de opdrachtnemer of zijn onderaannemer of de onderaannemer van deze laatste en zo verder één of meer illegaal verblijvende onderdanen van derde landen tewerkstelt.”

Actiemiddelen van de aanbestedende overheid

De in artikel 44 §2 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 bedoelde ingekorte termijn wordt bepaald op vijf werkdagen indien het een zwaarwichtige tekortkoming op het vlak van de uitbetaling van het loon betreft en twee werkdagen indien het de tewerkstelling van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen betreft.

B. Contractuele bepalingen

Dit tweede deel regelt de procedure die betrekking heeft op de uitvoering van de opdracht.  
Voor zover er niet van afgeweken wordt, is het koninklijk besluit van 14 januari 2013 en latere wijzigingen tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van toepassing.

Leidend ambtenaar

De naam van de leidend ambtenaar zal bekend gemaakt worden bij het versturen van de sluitingsbrief.

Onderaannemers

De opdrachtnemer deelt aan de leidend ambtenaar schriftelijk de naam van zijn eventuele onderaannemers mee. Hij doet dat ten minste 15 kalenderdagen vóór de aanvang van de overeenstemmende diensten, behalve in geval van hoogdringendheid waarbij deze termijn van 15 kalenderdagen kan worden ingekort.

De opdrachtnemer blijft aansprakelijk ten opzichte van de aanbestedende overheid wanneer hij de uitvoering van zijn verbintenissen geheel of gedeeltelijk aan onderaannemers toevertrouwt.

De aanbestedende overheid acht zich door geen enkele contractuele band verbonden met die onderaannemers.

De opdrachtnemer is verplicht deze voorgedragen onderaannemers in te zetten bij de uitvoering van de opdracht. Het gebruik van andere onderaannemers is onderworpen aan de toestemming van de aanbestedende overheid.

Deze onderaannemers of entiteiten mogen zich niet in een toestand van uitsluiting bevinden, zoals bedoeld in artikel 61 van het KB van 18 april 2017

Verzekeringen

De opdrachtnemer sluit de verzekeringen die zijn aansprakelijkheid inzake arbeidsongevallen dekken, alsook zijn burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden bij de uitvoering van de opdracht.

Binnen een termijn van dertig dagen na het sluiten van de opdracht toont de opdrachtnemer aan dat hij deze verzekeringscontracten is aangegaan, aan de hand van een attest waaruit de door de opdrachtdocumenten vereiste omvang van de gewaarborgde aansprakelijkheid blijkt.

Op elk ogenblik tijdens de uitvoering van de opdracht legt de opdrachtnemer dit attest voor, binnen een termijn van vijftien dagen na ontvangst van het verzoek van de aanbestedende overheid.

Borgtocht

Volgende borgtocht wordt gevraagd: 5% van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental.  
  
De borgtocht wordt volledig vrijgegeven na de oplevering van de volledige opdracht.

De borgtocht moet gesteld worden binnen 30 kalenderdagen volgend op de dag van de sluiting van de opdracht bij aangetekende zending. Het bewijs van borgstelling moet verstuurd worden aan het adres van de aanbestedende overheid.  
Wanneer de opdrachtnemer de borgtocht niet stelt binnen de vermelde termijn, kan gehandeld worden overeenkomstig de mogelijkheden vermeld in artikel 29 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013.

Het verzoek van de opdrachtnemer om over te gaan tot de oplevering geldt als verzoek tot vrijgave van de borgtocht.

Prijsherzieningen

De prijsherziening wordt berekend met volgende formule:

Prijsherziening = (herzieningscoëfficiënt (k) - 1) \* herzienbaar gedeelte  
  
k = 0,45\*0,45/0,45 + 0,55\*0,55/0,55 + 0,00  
  
herzienbaar gedeelte = volledige inventaris  
  
Formule geldig voor prijzen en bedragen totale waarborg, incl. bankwaarborg, bedragen vaste som  
 P = p (0.45 s/so + 0.55 i/io)  
Formule geldig voor regie-uren  
 P = p (s/so)   
Formule geldig voor alle andere prijzen en bedragen in regie (prijzen en bedragen preventief onderhoud en technisch beheer, kortingen, …)  
 P = p (0.7 s/so + 0.3 i/io)  
   
Hierbij wordt gebruik gemaakt van volgende Agoria-indexen welke goedgekeurd worden door de FOD bevoegd voor Economie :  
p = te herziene bedrag  
P = bedrag vorderingstaat  
s = het gemiddelde uurloon van kracht op de aanvangsdatum van de maand waarin de betaling gebeurt, verhoogd met het totaalpercentage van de sociale lasten en verzekeringen op deze datum. Voor deze waarde wordt dezelfde bron toegepast als voor de waarde S.  
S = het gemiddelde uurloon van de werklieden, van kracht 10 dagen vóór de datum die voor het openen van de offertes is vastgesteld. Deze waarde wordt bepaald op basis van het landsgemiddelde voor de parameter ‘s’ voor bedrijven met meer dan 10 werknemers zoals gedefinieerd door Agoria, na goedkeuring door het FOD bevoegd voor Economische Zaken  
i = materiaalindexcijfer, op basis van jaarlijks verbruik van de voornaamste materialen en grond-stoffen door bouwbedrijf, m.b.t. kalendermaand vóór aanvangsdatum van in maandelijkse termijnbetaling beschouwde periode. Voor deze waarde wordt dezelfde bron toegepast als voorde waarde I  
I = idem materiaalindexcijfer m.b.t. tot kalendermaand vóór openingsdatum van de inschrijvingen.  
Deze waarde wordt bepaald door de ‘index I’ zoals gedefinieerd door Agoria, na goedkeuring door het FOD bevoegd voor Economische Zaken  
Zie ook www.agoria.be – rubriek Agoria Index .  
Prijsherzieningen worden berekend op basis van de prijzen exclusief BTW.  
Voor de buitenlandse inschrijver zonder vestiging in België zijn buitenlandse, officieel erkende indices toegelaten. Het officieel karakter is aan te tonen door de inschrijver. Alle communicatie rond de toepassing van deze indices gebeurt enkel in het Nederlands.  
Ingeval de parameters waarop deze prijsherzieningsformule gebaseerd is niet meer bepaald worden door de FOD bevoegd voor Economie gedurende de looptijd van het contract, zal volgende procedure toegepast worden :  
- indien de FOD bevoegd voor Economie (afgekort tot FOD in het vervolg van de tekst) een éénduidige relatie legt tussen deze parameters en andere parameters welke wel behouden blijven, wordt de formule dienaangaande aangepast naar het gebruik van deze nieuwe parameters;  
- indien de FOD geen éénduidige relatie legt tussen deze parameters en andere parameters welke wel behouden blijven, zullen de aanbestedende overheid en de dienstverlener zelf overgaan tot het bepalen van zulke relatie op basis van overeengekomen parameters, waarbij de relatie tussen de vervallen parameters en de nieuw toe te passen parameters wordt bepaald aan de hand van extrapolatie voor het bepalen van de startwaarden (ter vervanging van S0, I0). Per vervallen parameter wordt aldus een relatie opgesteld welke wordt toegepast in de prijsherzieningsformule, met de waarden welke door de dienstverlener is opgegeven. Ingeval er geen overeengekomen parameters kunnen bepaald worden, zal beroep gedaan worden op arbitrage door de FOD of een door de ICC (International Chamber of Commerce) erkende arbitragedienst in België. De arbitrage is steeds onderworpen aan de Belgische wetgeving.

Looptijd

Termijn in maanden: 120 maanden

Betalingstermijn

De aanbestedende overheid beschikt over een verificatietermijn van 30 kalenderdagen vanaf de datum van de beëindiging van de diensten, om de formaliteiten betreffende de oplevering te vervullen en aan de dienstverlener kennis te geven van het resultaat daarvan.

De betaling van het aan de dienstverlener verschuldigde bedrag vindt plaats binnen de betalingstermijn van 30 kalenderdagen vanaf de datum van beëindiging van de verificatie, voor zover de aanbestedende overheid tegelijk over de regelmatig opgestelde factuur beschikt, alsook over de andere, eventueel vereiste documenten.

Waarborgtermijn per specifieke dienst

De dienstverlener moet zelf een waarborgtermijn specifiëren voor deze diensten.

De waarborgtermijn begint vanaf de dag van de voorlopige oplevering.

Voorlopige oplevering per specifieke dienst

Bij het verstrijken van de termijn van 30 dagen die volgen op de dag die werd vastgesteld voor de afwerking van het geheel van de diensten, wordt, naar gelang het geval, een proces-verbaal van voorlopige oplevering of van weigering van voorlopige oplevering van de opdracht opgesteld.  
Wanneer de diensten beëindigd worden vóór of na deze datum, is het aan de dienstverlener om de leidend ambtenaar bij een aangetekende zending of bij elektronische zending die op vergelijkbare wijze de exacte datum van de verzending waarborgt hiervan in kennis te stellen en hem bij deze gelegenheid te vragen om tot de voorlopige oplevering over te gaan. Binnen de 30 dagen die volgen op de ontvangst van de aanvraag van de dienstverlener wordt naargelang het geval, een proces-verbaal van voorlopige oplevering of van weigering van voorlopige oplevering opgesteld.

Definitieve oplevering per specifieke dienst

De definitieve oplevering heeft plaats bij het verstrijken van de waarborgtermijn.

Illegaal verblijvende onderdanen

Wanneer de opdrachtnemer of onderaannemer het in artikel 49/2, vierde lid, van het Sociaal Strafwetboek bedoelde afschrift ontvangt waarmee zij ervan in kennis wordt gesteld dat zij een of meerdere illegaal verblijvende onderdanen van een derde land in België tewerkstelt, onthoudt deze onderneming zich ervan, met onmiddellijke ingang, de plaats van uitvoering van de opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, en wel tot de aanbestedende instantie een bevel in andere zin zou geven.

Hetzelfde geldt wanneer de voormelde opdrachtnemer of onderaannemer ervan in kennis wordt gesteld:

- ofwel door de opdrachtnemer of de aanbestedende instantie, dat zij de in artikel 49/2, eerste dan wel tweede lid, van het Sociaal Strafwetboek bedoelde kennisgeving heeft ontvangen die betrekking heeft op deze onderneming;

- ofwel door middel van de in artikel 35/12 van de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers bedoelde aanplakking, dat zij een of meerdere illegaal verblijvende onderdanen van een derde land in België tewerkstelt.

De opdrachtnemer of onderaannemer is er bovendien toe gehouden een clausule op te nemen in de onderaannemingsovereenkomst die zij desgevallend zou sluiten, op grond waarvan:

1° de onderaannemer er zich van onthoudt de plaats van uitvoering van de opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, indien uit een in uitvoering van artikel 49/2 van het Sociaal Strafwetboek opgestelde kennisgeving blijkt dat deze onderaannemer een illegaal verblijvende onderdaan van een derde land tewerkstelt;

2° de niet-naleving van de onder 1° gestelde verplichting aanzien wordt als een ernstige tekortkoming in hoofde van de onderaannemer, ingevolge waarvan de onderneming is gemachtigd de overeenkomst te verbreken;

3° de onderaannemer ertoe is gehouden een soortgelijke clausule als onder 1° en 2° op te nemen in de onderaannemingsovereenkomsten en ervoor te zorgen dat dergelijke clausules ook in de verdere onderaannemingsovereenkomsten worden opgenomen.

Deel II: Technische bepalingen

Zie bestek “BESTEK – OEPC (ONDERHOUD EN ENERGIE PRESTATIE CONTRACT)”

1. Offerteformulier

PRIJSOFFERTE VOOR DE OPDRACHT MET ALS VOORWERP  
“OEPC BOEVERBOS”

Mededingingsprocedure met onderhandeling

*Belangrijk: dit formulier dient volledig te worden ingevuld en ondertekend door de inschrijver. Het totale offertebedrag moet zowel in cijfers als voluit geschreven worden opgegeven.*

Natuurlijke persoon  
Ondergetekende (naam en voornaam):  
Hoedanigheid of beroep:  
Nationaliteit:  
Woonplaats (volledig adres):

Telefoon:  
GSM:  
Fax:  
E-mail:  
Contactpersoon:

**Ofwel (1)**

Rechtspersoon  
De vennootschap (benaming, rechtsvorm):  
Nationaliteit:  
met zetel te (volledig adres):

Telefoon:  
GSM:  
Fax:  
E-mail:  
Contactpersoon:

vertegenwoordigd door de ondergetekende(n):  
(De gemachtigden voegen bij hun offerte de authentieke of onderhandse akte waaruit hun bevoegdheid blijkt of een gewaarmerkt afschrift van hun volmacht; zij kunnen zich ook beperken tot een verwijzing naar het nr. van de bijlage van het Belgisch Staatsblad waarin hun bevoegdheden zijn bekendgemaakt.)

**Ofwel (1)**

Tijdelijke vereniging  
De ondergetekenden die zich tijdelijk hebben verenigd voor deze aanneming (naam, voornaam hoedanigheid nationaliteit, voorlopige zetel):

VERBINDT OF VERBINDEN ZICH TOT UITVOERING VAN DE AANNEMING OVEREENKOMSTIG DE BEPALINGEN EN VOORWAARDEN VAN HET BESTEK VOOR BOVENGENOEMDE OVERHEIDSOPDRACHT:

tegen de som van:

OPTIES NIET INBEGREPEN

(in cijfers, inclusief btw)

...................................................................................................................................................

(in letters, inclusief btw)

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

OPTIES

(in cijfers, inclusief btw)

...................................................................................................................................................

(in letters, inclusief btw)

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

OPTIES INBEGREPEN

(in cijfers, inclusief btw)

...................................................................................................................................................

(in letters, inclusief btw)

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

waarborgtermijn (in kalendermaanden): ...................................................................................................................................................

Onderaannemers

Er zullen onderaannemers worden aangewend: JA / NEE *(doorhalen wat niet van toepassing is)*

Personeel

Er wordt personeel tewerkgesteld dat onderworpen is aan de sociale zekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie:

JA / NEE *(doorhalen wat niet van toepassing is)*

Het betreft volgende EU-lidstaat:

Betalingen

De betalingen zullen geldig worden uitgevoerd door overschrijving op volgende rekening (IBAN/BIC) ................................................ van de financiële instelling ................................. geopend op naam van ................................. .

Bij de offerte te voegen documenten

Bij deze offerte zijn eveneens gevoegd:

- de gedateerde en ondertekende documenten, die het bestek verplicht over te leggen;

- de modellen, monsters en andere inlichtingen, die het bestek verplicht over te leggen.

**Inventaris**   
Er zal een inventaris bij de bijlages worden toegevoegd om de Inventaris te verduidelijken echter mogen de eenheidsprijzen hier niet op worden ingevuld, maar dient de modelinventaris te worden gebruikt.

Gedaan te .....................................................................................................................................

De ................................................................................................................................................

De inschrijver,

Handtekening: ...............................................................................................................................

Naam en voornaam: .......................................................................................................................

Functie: .........................................................................................................................................

**(1) Doorhalen wat niet van toepassing is**

1. Inventaris

**“OEPC BOEVERBOS”**

| **Nr.** | **Referentie** |  | **Beschrijving** | **Type** | **Eenh.** | **Hoev.** | **EHP. in cijfers excl. btw** | **Totaal excl. btw** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **1** |  | **ELEMENTEN ONDERHOUD** |  |  |  |  |  |
| 1 | **1.1** | Honeywell | **Gebouwbeheersysteem** | TP | tp | 1 |  |  |
| 2 | **1.2** | Jaga | **Luchtverhitter** | VH | st | 2 |  |  |
| 3 | **1.3** | Collart trolant chaudagaz | **Ketel sanitair warm water** | VH | st | 1 |  |  |
| 4 | **1.4** | Chapee | **Ketel garage** | VH | st | 1 |  |  |
| 5 | **1.5** | mini compacta | **pompgroep** | VH | st | 1 |  |  |
| 6 | **1.6** | Stiebel | **Elektrische boiler** | VH | st | 1 |  |  |
| 7 | **1.7** |  | **Koelwaterpomp** | VH | st | 1 |  |  |
| 8 | **1.8** |  | **Koelwaterpomp** | VH | st | 1 |  |  |
| 9 | **1.9** |  | **Expansievat Koeling** | VH | st | 1 |  |  |
| 10 | **1.10** |  | **Expansievat verwarming** | VH | st | 1 |  |  |
| 11 | **1.11** | Grundfos | **CV circulatiepompen** | VH | st | 5 |  |  |
| 12 | **1.12** |  | **Modulerende kranen** | TP | tp | 1 |  |  |
| 13 | **1.13** | Grundfos | **Retour sanitair warm waterpomp** | VH | st | 1 |  |  |
| 14 | **1.14** | Ciat | **Ventiloconvector** | VH | st | 2 |  |  |
| 15 | **1.15** | Nederman | **Afzuigventilator** | VH | st | 1 |  |  |
| 16 | **1.16** |  | **Stookplaatsverluchting** | TP | tp | 1 |  |  |
| 17 | **1.17** |  | **C.V.-ketel 1** | VH | st | 1 |  |  |
| 18 | **1.18** | Ygnis | **C.V.-ketel 2** | VH | st | 1 |  |  |
| 19 | **1.19** | Junkers | **Gaswandketel** | VH | st | 1 |  |  |
| 20 | **1.20** | DAB | **drukverhogingsgroep voor het stadswater** | VH | st | 1 |  |  |
| 21 | **1.21** |  | **collector stadswaterverdeling** | TP | tp | 1 |  |  |
| 22 | **1.22** |  | **Drukverhogingsgroep** | VH | st | 1 |  |  |
| 23 | **1.23** | Grundfos | **hydrofoorpomp** | VH | st | 1 |  |  |
| 24 | **1.24** |  | **regelkast hydrofoorgroep** | VH | st | 1 |  |  |
| 25 | **1.25** |  | **expansievat SWW** | VH | st | 1 |  |  |
| 26 | **1.26** | Charot | **Boiler elektrisch** | VH | st | 1 |  |  |
| 27 | **1.27** | Daalderop | **Boiler elektrisch** | TP | tp | 1 |  |  |
| 28 | **1.28** | Ariston | **Gas boiler** | VH | st | 1 |  |  |
| 29 | **1.29** |  | **Waterbehandeling (trinatriumfosfaat toestel ijswater)** | VH | st | 1 |  |  |
| 30 | **1.30** | Guldager | **waterverzachter (electrolitische installatie)** | VH | st | 2 |  |  |
| 31 | **1.31** | aqua o matic | **waterverzachter** | VH | st | 1 |  |  |
| 32 | **1.32** |  | **gasleiding metaal en appendages** | TP | tp | 1 |  |  |
| 33 | **1.33** | Samgas | **gasteller** | VH | st | 1 |  |  |
| 34 | **1.34** | Aircraft | **persluchtinstallatie en appendages** | VH | st | 1 |  |  |
| 35 | **1.35** | Hebo | **Buffervat ijswater** | VH | st | 1 |  |  |
| 36 | **1.36** | Daikin | **Koelmachine** | VH | st | 1 |  |  |
| 37 | **1.37** |  | **collector garage** | VH | st | 1 |  |  |
| 38 | **1.38** |  | **collector CV** | VH | st | 1 |  |  |
| 39 | **1.39** |  | **collector koeling** | VH | st | 1 |  |  |
| 40 | **1.40** |  | **collector vloerverwarming** | VH | st | 5 |  |  |
| 41 | **1.41** |  | **collector warm water** | VH | st | 1 |  |  |
| 42 | **1.42** | WILO | **CV-circulatiepomp garage kring 1** | VH | st | 1 |  |  |
| 43 | **1.43** | WILO | **CV-circulatiepomp garage kring 2** | VH | st | 1 |  |  |
| 44 | **1.44** | Grundfoss | **CV-circulatiepomp retour ketel 1** | VH | st | 1 |  |  |
| 45 | **1.45** | Grundfoss | **CV-circulatiepomp retour ketel 2** | VH | st | 1 |  |  |
| 46 | **1.46** | WILO | **CV-circulatiepomp toevoer ketel 1** | VH | st | 1 |  |  |
| 47 | **1.47** | WILO | **CV-circulatiepomp toevoer ketel 2** | VH | st | 1 |  |  |
| 48 | **1.48** | WILO | **CV-circulatiepompen** | VH | st | 6 |  |  |
| 49 | **1.49** | Grundfoss | **CV-circulatiepompen collector** | VH | st | 3 |  |  |
| 50 | **1.50** | Reflex | **CV-expansievat met membraam** | VH | st | 1 |  |  |
| 51 | **1.51** |  | **CV-leidingen en appendages** | TP | tp | 1 |  |  |
| 52 | **1.52** |  | **expansievat verwarming** | VH | st | 2 |  |  |
| 53 | **1.53** | Flamco | **expansievat verwarming** | VH | st | 2 |  |  |
| 54 | **1.54** | Honeywell | **modulerende kraan** | VH | st | 5 |  |  |
| 55 | **1.55** | Siemens | **modulerende kraan garage** | VH | st | 2 |  |  |
| 56 | **1.56** |  | **modulerende kraan ketel 1** | VH | st | 1 |  |  |
| 57 | **1.57** |  | **modulerende kraan ketel 2** | VH | st | 1 |  |  |
| 58 | **1.58** |  | **Radiatoren** | TP | tp | 1 |  |  |
| 59 | **1.59** | CIAT | **Wandventiloconvector** | TP | tp | 1 |  |  |
| 60 | **1.60** | GEA-happel | **klimaatkast met ijswaterbatterij** | VH | st | 2 |  |  |
| 61 | **1.61** | J.E. StorkAIR | **Dakextractor** | VH | st | 2 |  |  |
| 62 | **1.62** |  | **Extractiegroep 1** | VH | st | 1 |  |  |
| 63 | **1.63** |  | **Extractiegroep 2** | VH | st | 1 |  |  |
| 64 | **1.64** |  | **Extractiegroep 3** | VH | st | 1 |  |  |
| 65 | **1.65** | Solar & Palau | **Extractiegroep 4** | VH | st | 1 |  |  |
| 66 | **1.66** | Solar & Palau | **Extractiegroep 5** | VH | st | 1 |  |  |
| 67 | **1.67** | Solar & Palau | **Extractiegroep 6** | VH | st | 1 |  |  |
| 68 | **1.68** |  | **roosters** | TP | tp | 1 |  |  |
| 69 | **1.69** | KLIMA | **Luchtgroep** | VH | st | 1 |  |  |
| 70 | **1.70** | KLIMA | **Luchtgroep** | VH | st | 1 |  |  |
| 71 | **1.71** | Toussanaint Nyssenne | **Luchtgroep 1** | VH | st | 1 |  |  |
| 72 | **1.72** | Toussanaint Nyssenne | **Luchtgroep 10** | VH | st | 1 |  |  |
| 73 | **1.73** | Toussanaint Nyssenne | **Luchtgroep 11** | VH | st | 1 |  |  |
| 74 | **1.74** | Toussanaint Nyssenne | **Luchtgroep 12** | VH | st | 1 |  |  |
| 75 | **1.75** | Toussanaint Nyssenne | **Luchtgroep 13** | VH | st | 1 |  |  |
| 76 | **1.76** | Toussanaint Nyssenne | **Luchtgroep 2** | VH | st | 1 |  |  |
| 77 | **1.77** | Toussanaint Nyssenne | **Luchtgroep 3** | VH | st | 1 |  |  |
| 78 | **1.78** | Toussanaint Nyssenne | **Luchtgroep 4** | VH | st | 1 |  |  |
| 79 | **1.79** | Toussanaint Nyssenne | **Luchtgroep 5** | VH | st | 1 |  |  |
| 80 | **1.80** | Toussanaint Nyssenne | **Luchtgroep 6** | VH | st | 1 |  |  |
| 81 | **1.81** | Toussanaint Nyssenne | **Luchtgroep 7** | VH | st | 1 |  |  |
| 82 | **1.82** | Toussanaint Nyssenne | **Luchtgroep 8** | VH | st | 1 |  |  |
| 83 | **1.83** | Toussanaint Nyssenne | **Luchtgroep 9** | VH | st | 1 |  |  |
| 84 | **1.84** | Honeywell | **Buitenvoeler** | VH | st | 4 |  |  |
| 85 | **1.85** |  | **Gasdetectie** | VH | st | 1 |  |  |
| 86 | **1.86** |  | **elektrisch bord HVAC** | VH | st | 1 |  |  |
| 87 | **1.87** |  | **elektrisch bord HVAC** | VH | st | 1 |  |  |
| 88 | **1.88** |  | **elektrisch bord HVAC** | VH | st | 1 |  |  |
| 89 | **1.89** |  | **elektrisch bord HVAC deel A** | VH | st | 1 |  |  |
| 90 | **1.90** |  | **elektrisch bord HVAC deel B** | VH | st | 1 |  |  |
| 91 | **1.91** | Electro construc | **elektrisch verdeelbord B-1 Keuken** | VH | st | 1 |  |  |
| 92 | **1.92** |  | **elektrisch verdeelbord HVAC** | VH | st | 1 |  |  |
| 93 | **1.93** |  | **elektrisch verdeelbord pompput** | VH | st | 1 |  |  |
| 94 | **1.94** |  | **brandklep** | TP | tp | 1 |  |  |
| 95 | **1.95** |  | **opvoerpomp bluswater** | VH | st | 1 |  |  |
| 96 | **1.96** |  | **regelkast pomp bluswater** | VH | st | 1 |  |  |
| 97 | **1.97** | Daelemans | **gasdetectie** | VH | st | 1 |  |  |
| 98 | **1.98** |  | **Frigo/Diepvriescellen (incl compressoren)** | VH | st | 1 |  |  |
| 99 | **1.99** |  | **Frigo/Diepvriescellen (incl compressoren)** | VH | st | 3 |  |  |
| 100 | **1.100** |  | **Frigo/Diepvriescellen (incl compressoren)** | VH | st | 1 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Subtotaal Onderhoud** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **2** |  | **VASTE SOM EN REGIE UREN** |  |  |  |  |  |
| 101 | **2.1** |  | **Begeleiding van periodieke keuringen** | VH | VH | 1 |  |  |
| 102 | **2.2** |  | **Opvolging van energiebeheer** | VH | VH | 1 |  |  |
| 103 | **2.3** |  | **Jaarlijks te voorziene som ten behoeve van onvoorziene werken Totaal 3000 EUR** | VH | VH | 1 |  |  |
| 104 | **2.4** |  | **Jaarlijkse uren kleine werken: klusjesman** | VH | VH | 100 |  |  |
| 105 | **2.5** |  | **Jaarlijkse uren kleine werken: Technici** | VH | VH | 50 |  |  |
| 106 | **2.6** |  | **Jaarlijkse uren kleine werken: Specialisten koeltechnici** | VH | VH | 50 |  |  |
| 107 | **2.7** |  | **Jaarlijkse uren kleine werken: Specialisten regeltechnici** | VH | VH | 50 |  |  |
| 108 | **2.8** |  | **Jaarlijkse uren kleine werken: Ingenieurs** | VH | VH | 20 |  |  |
|  |  |  | **Subtotaal vaste some en regie uren** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **3** |  | **OPTIES** |  |  |  |  |  |
| 109 | **3.1** |  | **[Vereiste optie] Dampkappen** | TP |  | 1 |  |  |
|  |  |  | **Subtotaal Opties onderhoud** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **4** |  | **OPTIES: HERSTELLINGSWERKEN VOORAFGAAND AAN HET CONTRACT** |  |  |  |  |  |
| 110 | **4.1** | Toussanaint Nyssenne | **[Vereiste optie] Luchtgroep 13** | VH | st | 1 |  |  |
| 111 | **4.2** |  | **[Vereiste optie] elektrisch verdeelbord A0** | VH | st | 1 |  |  |
| 112 | **4.3** | Honeywell | **[Vereiste optie] Buitenvoeler** | VH | st | 1 |  |  |
| 113 | **4.4** | Toussanaint Nyssenne | **[Vereiste optie] Luchtgroep 11** | VH | st | 1 |  |  |
| 114 | **4.5** |  | **[Vereiste optie] elektrisch verdeelbord A2** | VH | st | 1 |  |  |
| 115 | **4.7** | Toussanaint Nyssenne | **[Vereiste optie] Luchtgroep 12** | VH | st | 1 |  |  |
| 116 | **4.8** |  | **[Vereiste optie] elektrisch bord HVAC** | VH | st | 1 |  |  |
| 117 | **4.9** | Hebo | **[Vereiste optie] Buffervat ijswater** | VH | st | 1 |  |  |
| 118 | **4.10** |  | **[Vereiste optie] CV-leidingen en appendages** | TP | tp | 1 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Subtotaal herstellingswerken voorafgaand aan het contract** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **5** |  | **EENMALIGE KOST** |  |  |  |  |  |
| 119 | **5.1** |  | **Opstellen van energieformule** | VH | VH | 1 |  |  |
| 120 | **5.2** |  | **Implementatie van energie monitoringsysteem** | VH | tp | 1 |  |  |
|  |  |  | **Subtotaal Eenmalige kost** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **1** |  | **TOTALE WAARBORGFONDS (ONDERHOUD (GERELATEERD AAN ONDERDELEN > 250 EUR EXCL. BTW) (€/EH)** |  |  |  |  |  |
| 121 | **1.1** | Honeywell | **Gebouwbeheersysteem** | TP | tp | 1 |  |  |
| 122 | **1.2** | Jaga | **Luchtverhitter** | VH | st | 2 |  |  |
| 123 | **1.3** | Collart trolant chaudagaz | **Ketel sanitair warm water** | VH | st | 1 |  |  |
| 124 | **1.4** | Chapee | **Ketel garage** | VH | st | 1 |  |  |
| 125 | **1.5** | mini compacta | **pompgroep** | VH | st | 1 |  |  |
| 126 | **1.6** | Stiebel | **Elektrische boiler** | VH | st | 1 |  |  |
| 127 | **1.7** |  | **Koelwaterpomp** | VH | st | 1 |  |  |
| 128 | **1.8** |  | **Koelwaterpomp** | VH | st | 1 |  |  |
| 129 | **1.9** |  | **Expansievat Koeling** | VH | st | 1 |  |  |
| 130 | **1.10** |  | **Expansievat verwarming** | VH | st | 1 |  |  |
| 131 | **1.11** | Grundfos | **CV circulatiepompen** | VH | st | 5 |  |  |
| 132 | **1.12** |  | **Modulerende kranen** | TP | tp | 1 |  |  |
| 133 | **1.13** | Grundfos | **Retour sanitair warm waterpomp** | VH | st | 1 |  |  |
| 134 | **1.14** | Ciat | **Ventiloconvector** | VH | st | 2 |  |  |
| 135 | **1.15** | Nederman | **Afzuigventilator** | VH | st | 1 |  |  |
| 136 | **1.16** |  | **Stookplaatsverluchting** | TP | tp | 1 |  |  |
| 137 | **1.17** |  | **C.V.-ketel 1** | VH | st | 1 |  |  |
| 138 | **1.18** | Ygnis | **C.V.-ketel 2** | VH | st | 1 |  |  |
| 139 | **1.19** | Junkers | **Gaswandketel** | VH | st | 1 |  |  |
| 140 | **1.20** | DAB | **drukverhogingsgroep voor het stadswater** | VH | st | 1 |  |  |
| 141 | **1.21** |  | **collector stadswaterverdeling** | TP | tp | 1 |  |  |
| 142 | **1.22** |  | **Drukverhogingsgroep** | VH | st | 1 |  |  |
| 143 | **1.23** | Grundfos | **hydrofoorpomp** | VH | st | 1 |  |  |
| 144 | **1.24** |  | **regelkast hydrofoorgroep** | VH | st | 1 |  |  |
| 145 | **1.25** |  | **expansievat SWW** | VH | st | 1 |  |  |
| 146 | **1.26** | Charot | **Boiler elektrisch** | VH | st | 1 |  |  |
| 147 | **1.27** | Daalderop | **Boiler elektrisch** | TP | tp | 1 |  |  |
| 148 | **1.28** | Ariston | **Gas boiler** | VH | st | 1 |  |  |
| 149 | **1.29** |  | **Waterbehandeling (trinatriumfosfaat toestel ijswater)** | VH | st | 1 |  |  |
| 150 | **1.30** | Guldager | **waterverzachter (electrolitische installatie)** | VH | st | 2 |  |  |
| 151 | **1.31** | aqua o matic | **waterverzachter** | VH | st | 1 |  |  |
| 152 | **1.32** |  | **gasleiding metaal en appendages** | TP | tp | 1 |  |  |
| 153 | **1.33** | Samgas | **gasteller** | VH | st | 1 |  |  |
| 154 | **1.34** | Aircraft | **persluchtinstallatie en appendages** | VH | st | 1 |  |  |
| 155 | **1.35** | Hebo | **Buffervat ijswater** | VH | st | 1 |  |  |
| 156 | **1.36** | Daikin | **Koelmachine** | VH | st | 1 |  |  |
| 157 | **1.37** |  | **collector garage** | VH | st | 1 |  |  |
| 158 | **1.38** |  | **collector CV** | VH | st | 1 |  |  |
| 159 | **1.39** |  | **collector koeling** | VH | st | 1 |  |  |
| 160 | **1.40** |  | **collector vloerverwarming** | VH | st | 5 |  |  |
| 161 | **1.41** |  | **collector warm water** | VH | st | 1 |  |  |
| 162 | **1.42** | WILO | **CV-circulatiepomp garage kring 1** | VH | st | 1 |  |  |
| 163 | **1.43** | WILO | **CV-circulatiepomp garage kring 2** | VH | st | 1 |  |  |
| 164 | **1.44** | Grundfoss | **CV-circulatiepomp retour ketel 1** | VH | st | 1 |  |  |
| 165 | **1.45** | Grundfoss | **CV-circulatiepomp retour ketel 2** | VH | st | 1 |  |  |
| 166 | **1.46** | WILO | **CV-circulatiepomp toevoer ketel 1** | VH | st | 1 |  |  |
| 167 | **1.47** | WILO | **CV-circulatiepomp toevoer ketel 2** | VH | st | 1 |  |  |
| 168 | **1.48** | WILO | **CV-circulatiepompen** | VH | st | 6 |  |  |
| 169 | **1.49** | Grundfoss | **CV-circulatiepompen collector** | VH | st | 3 |  |  |
| 170 | **1.50** | Reflex | **CV-expansievat met membraam** | VH | st | 1 |  |  |
| 171 | **1.51** |  | **CV-leidingen en appendages** | TP | tp | 1 |  |  |
| 172 | **1.52** |  | **expansievat verwarming** | VH | st | 2 |  |  |
| 173 | **1.53** | Flamco | **expansievat verwarming** | VH | st | 2 |  |  |
| 174 | **1.54** | Honeywell | **modulerende kraan** | VH | st | 5 |  |  |
| 175 | **1.55** | Siemens | **modulerende kraan garage** | VH | st | 2 |  |  |
| 176 | **1.56** |  | **modulerende kraan ketel 1** | VH | st | 1 |  |  |
| 177 | **1.57** |  | **modulerende kraan ketel 2** | VH | st | 1 |  |  |
| 178 | **1.58** |  | **Radiatoren** | TP | tp | 1 |  |  |
| 179 | **1.59** | CIAT | **Wandventiloconvector** | TP | tp | 1 |  |  |
| 180 | **1.60** | GEA-happel | **klimaatkast met ijswaterbatterij** | VH | st | 2 |  |  |
| 181 | **1.61** | J.E. StorkAIR | **Dakextractor** | VH | st | 2 |  |  |
| 182 | **1.62** |  | **Extractiegroep 1** | VH | st | 1 |  |  |
| 183 | **1.63** |  | **Extractiegroep 2** | VH | st | 1 |  |  |
| 184 | **1.64** |  | **Extractiegroep 3** | VH | st | 1 |  |  |
| 185 | **1.65** | Solar & Palau | **Extractiegroep 4** | VH | st | 1 |  |  |
| 186 | **1.66** | Solar & Palau | **Extractiegroep 5** | VH | st | 1 |  |  |
| 187 | **1.67** | Solar & Palau | **Extractiegroep 6** | VH | st | 1 |  |  |
| 188 | **1.68** |  | **roosters** | TP | tp | 1 |  |  |
| 189 | **1.69** | KLIMA | **Luchtgroep** | VH | st | 1 |  |  |
| 190 | **1.70** | KLIMA | **Luchtgroep** | VH | st | 1 |  |  |
| 191 | **1.71** | Toussanaint Nyssenne | **Luchtgroep 1** | VH | st | 1 |  |  |
| 192 | **1.72** | Toussanaint Nyssenne | **Luchtgroep 10** | VH | st | 1 |  |  |
| 193 | **1.73** | Toussanaint Nyssenne | **Luchtgroep 11** | VH | st | 1 |  |  |
| 194 | **1.74** | Toussanaint Nyssenne | **Luchtgroep 12** | VH | st | 1 |  |  |
| 195 | **1.75** | Toussanaint Nyssenne | **Luchtgroep 13** | VH | st | 1 |  |  |
| 196 | **1.76** | Toussanaint Nyssenne | **Luchtgroep 2** | VH | st | 1 |  |  |
| 197 | **1.77** | Toussanaint Nyssenne | **Luchtgroep 3** | VH | st | 1 |  |  |
| 198 | **1.78** | Toussanaint Nyssenne | **Luchtgroep 4** | VH | st | 1 |  |  |
| 199 | **1.79** | Toussanaint Nyssenne | **Luchtgroep 5** | VH | st | 1 |  |  |
| 200 | **1.80** | Toussanaint Nyssenne | **Luchtgroep 6** | VH | st | 1 |  |  |
| 201 | **1.81** | Toussanaint Nyssenne | **Luchtgroep 7** | VH | st | 1 |  |  |
| 202 | **1.82** | Toussanaint Nyssenne | **Luchtgroep 8** | VH | st | 1 |  |  |
| 203 | **1.83** | Toussanaint Nyssenne | **Luchtgroep 9** | VH | st | 1 |  |  |
| 204 | **1.84** | Honeywell | **Buitenvoeler** | VH | st | 4 |  |  |
| 205 | **1.85** |  | **Gasdetectie** | VH | st | 1 |  |  |
| 206 | **1.86** |  | **elektrisch bord HVAC** | VH | st | 1 |  |  |
| 207 | **1.87** |  | **elektrisch bord HVAC** | VH | st | 1 |  |  |
| 208 | **1.88** |  | **elektrisch bord HVAC** | VH | st | 1 |  |  |
| 209 | **1.89** |  | **elektrisch bord HVAC deel A** | VH | st | 1 |  |  |
| 210 | **1.90** |  | **elektrisch bord HVAC deel B** | VH | st | 1 |  |  |
| 211 | **1.91** | Electro construc | **elektrisch verdeelbord B-1 Keuken** | VH | st | 1 |  |  |
| 212 | **1.92** |  | **elektrisch verdeelbord HVAC** | VH | st | 1 |  |  |
| 213 | **1.93** |  | **elektrisch verdeelbord pompput** | VH | st | 1 |  |  |
| 214 | **1.94** |  | **brandklep** | TP | tp | 1 |  |  |
| 215 | **1.95** |  | **opvoerpomp bluswater** | VH | st | 1 |  |  |
| 216 | **1.96** |  | **regelkast pomp bluswater** | VH | st | 1 |  |  |
| 217 | **1.97** | Daelemans | **gasdetectie** | VH | st | 1 |  |  |
| 218 | **1.98** |  | **Frigo/Diepvriescellen (incl compressoren)** | VH | st | 1 |  |  |
| 219 | **1.99** |  | **Frigo/Diepvriescellen (incl compressoren)** | VH | st | 3 |  |  |
| 220 | **1.100** |  | **Frigo/Diepvriescellen (incl compressoren)** | VH | st | 1 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Subtotaal Totalewaarborgfonds** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **3** |  | **OPTIES** |  |  |  |  |  |
| 221 | **3.1** |  | **[Vereiste optie] Dampkappen** | TP |  | 1 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Subtotaal Opties totalewaarborgfonds** |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **OPTIES NIET INBEGREPEN** |  |
| **Totaal excl. btw :** |  |
| **Btw 21% :** |  |
| **Totaal incl. btw :** |  |
| **OPTIES** |  |
| **Totaal excl. btw :** |  |
| **Btw 21% :** |  |
| **Totaal incl. btw :** |  |
| **OPTIES INBEGREPEN** |  |
| **Totaal excl. btw :** |  |
| **Btw 21% :** |  |
| **Totaal incl. btw :** |  |

|  |
| --- |
| *De eenheidsprijzen dienen opgegeven te worden tot 2 cijfers na de komma. De producten hoeveelheid x eenheidsprijs dienen echter telkens op 2 cijfers na de komma afgerond te worden.* |
| Gezien, onderzocht en aangevuld met eenheidsprijzen, gedeeltelijke sommen en de totale som die gediend hebben tot het vaststellen van het bedrag van mijn inschrijving van heden, om gevoegd te worden bij mijn offerteformulier.  Te .......................................... de ...................................................... Functie: ......................................................  Naam en voornaam: ............................................................................ Handtekening: |

1. Attest van plaatsbezoek

**Dossier : 17005.018**

Voorwerp : OEPC Boeverbos

**Gunningswijze : mededingingsprocedure met onderhandeling**

Ik, ondergetekende: ...............................................................................................................................

afgevaardigde van Provincie West-Vlaanderen

verklaar dat: .....................................................................................................................................

vertegenwoordiger van:

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

op .................................... de plaats heeft bezocht, om alle elementen te verifiëren nodig om een offerte op te kunnen stellen.

Ondertekening:

Voor de inschrijver, Voor Provincie West-Vlaanderen,

**Dit attest moet ingevuld bij de offerte gevoegd worden.**