

OVER ONS

De Noorderkempen is één van de 41 woonmaatschappijen in Vlaanderen. De Noorderkempen heeft ongeveer 1350 eigen sociale huurwoningen. Daarnaast huurt ze ook woningen in op de privémarkt. Deze woningen verhuurt ze door aan personen die op zoek zijn naar een betaalbare woning. Op die manier breidt ze het betaalbaar en kwalitatief woonaanbod in de gemeenten van haar werkingsgebied uit.



Verhuur je woning met
een gerust gevoel aan



Interesse of meer informatie?
Neem dan contact op met Fleur Vanherck.

☎ 0487-45 13 49

✉ fleur.vanherck@denoorderkempen.be

🌐 www.denoorderkempen.be

VOORDELEN VOOR DE EIGENAAR

✓ Verhuur- & betaalgarantie

Wanneer je je woning aan De Noorderkempen verhuurt, garanderen wij dat je een huurcontract hebt van minstens 9 jaar en dat je maandelijks de betaling van de huurprijs van ons ontvangt. Ook wanneer de woning leegstaat of wanneer de onderhuurder niet aan ons betaalt.

✓ Verlaagde tarieven

Wanneer je je woning aan De Noorderkempen verhuurt, heb je recht op een verlaagd tarief onroerende voorheffing, een verlaagd btw-tarief en een gunsttarief van registratierechten

✓ Leegstand vermijden

Door aan De Noorderkempen te verhuren, blijft je woning niet leeg staan en vermijd je leegstandsheffing te moeten betalen.

✓ Garantie goede staat van je woning

De Noorderkempen geeft je de garantie dat je woning op het einde van de huurovereenkomst in een goede staat wordt teruggegeven. De Noorderkempen staat in voor de technische opvolging en de begeleiding van de huurders.

✓ Maatschappelijke relevantie

De laatste jaren wordt het voor steeds meer mensen moeilijker om een betaalbare woning op de privémarkt te vinden. Hierdoor worden de wachtlijsten voor een sociale woning langer. Door jouw woning aan ons te verhuren, kunnen wij een alleenstaande of een gezin een betaalbare en kwaliteitsvolle woning aanbieden.

EIGENAARS AAN HET WOORD



"De betalingen gebeuren altijd correct en op tijd."

Joris

verhuurt een appartement in Arendonk

"Het is vooral heel fijn dat we zelf niet op zoek moeten gaan naar huurders en onze huurinkomsten gedurende de ganse periode gegarandeerd zijn."

Annemie & Joke

verhuren 3 appartementen in Ravels

WAT VRAGEN WE?

✓ Woonzekerheid

een huurovereenkomst van 9 jaar

✓ Betaalbare huurprijs

gebaseerd op de marktwaarde, jaarlijkse indexering

✓ Conforme woning

geldig conformiteitsattest als voorwaarde

✓ Vrijwaring huurwaarborg

geen huurwaarborg, wel betaalgarantie

ONDERSTEUNING VAN DE EIGENAAR

📄 Administratieve ondersteuning

Wij zorgen voor een huurovereenkomst en een plaatsbeschrijving. Ook de kosten van de registratie nemen we op ons. Indien nodig kan De Noorderkempen ook minder aangename procedures opstarten en opvolgen, zoals wanbetaling of uithuiszetting.

🏠 Huurdersbegeleiding

Tijdens de periode dat je jouw woning verhuurt aan De Noorderkempen, gaan wij regelmatig langs in je woning. Merken we problemen met onderhoud of samenleven, volgen we dit kort op.

🔧 Technische opvolging

Wanneer er een technisch probleem is in je woning, zullen wij langs gaan om het probleem te bekijken. We ontzorgen je van de herstelling en maken afspraken met je over de gemaakte kosten.

✓ Verzekering

De Noorderkempen verzekert - tijdens de volledige huurtermijn - de huurdersaansprakelijkheid tegenover jou als eigenaar en tegenover derden.

🌱 Ondersteuning bij renovatie

De Vlaamse overheid voorziet premies als je je woning renoveert en nadien voor minstens 9 jaar aan ons verhuurt. Ook via Het Pandschap kan je ondersteuning krijgen voor een zorgeloze renovatie. Meer info vind je op onze website.