



Gemeenteraad

Besluit

Zitting van 16 juni 2026

Ruimte - Klimaat, Natuur en Energie -
Afdeling Klimaat, Natuur en Energie

27	2026_GEM_00211	Energie - ZuidWind - Oprichting besloten vennootschap 'Ons Genker Wind' - Goedkeuring
----	----------------	---

Samenstelling:

Aanwezig:

Toon Vandeurzen, Voorzitter; Wim Dries, Burgemeester; Anniek Nagels, 1ste schepen; Karel Kriekemans, 2de schepen; Harun Solak, 3de schepen; Erhan Yilmaz, 4de schepen; Kathleen Parthoens, 5de schepen; Alessandro Cucchiara, 6de schepen; Mustafa Harraq, 7de schepen; Sara Roncada, 8ste schepen; Michael Dhoore; Annita Laporte; Tom Arts; Erik Gerits; Chris Janssens; Geert Reyskens; Nele Beckers; Zuhail Demir; Nawal Farih; Laura Olaerts; Gaby Colebunders; Cansu Pinarci; Yilmaz Kurtal; Sabine Hoeven; Anna Boey; Cindy Machiels; Inge Paesen; Juul Bergmans; Johan Vangeneugden; Alinoé Remacle; Alay Beyazyuz; Anneleen Remans; Alessio Pavone; Felicia Cesar; Zehra Özmen; Kübra Sertkaya; Stijn Ooms

Verontschuldigd:

Marleen Vrancken; Danny Kerkhofs; Marie Zwijzen

Beschrijving

Aanleiding en context

1. Omgevingsvergunning

Het stadsbestuur heeft in 2023 een definitieve omgevingsvergunning (OMV/2019105966) verkregen voor de plaatsing van twee windturbines en aanhorigheden ter hoogte van het industriegebied Genk-Zuid. De turbines (G14 en G15) en aanhorigheden zullen worden gerealiseerd op volgende percelen in eigendom van het stadsbestuur van Genk:

- G14: Genk, 4e afdeling, sectie E, nummer 735/C/16 P0000 (Troisdorflaan);
- G15: Genk, 4de afdeling, sectie D, nummers 1238/D/13 P0000, 1238/C/13 P0000, 1238/F/13 P0000 en 1238/G/13 P0000 (Geleenlaan).

2. Overheidsopdracht

Aansluitend op het bekomen van de omgevingsvergunning voor de 2 windturbines heeft het college van burgemeester en schepenen op 27 februari 2024 beslist om de bouw en exploitatie van de windturbines te realiseren via een PPS-constructie (nota 2024_CBS_00493). Hiervoor werd een overheidsopdracht gelanceerd. De opdracht werd op 4 februari 2025 door het college van burgemeester en schepenen gegund aan Ecopower cv (nota 2025_CBS_00370), met Bronsgroen cv als onderaannemer. De samenwerking tussen de stad Genk en Ecopower cv en Bronsgroen werd vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst die op 18 februari 2025 werd goedgekeurd door de

gemeenteraad (2025_GEM_00029). De krijtlijnen voor de oprichting van een PPS in de vorm van een Special Purpose Vehicle (SPV) werden hierin opgenomen.

Argumentatie

In uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst worden de volgende handelingen gesteld:

1. De oprichting van een SPV (statuten en aandeelhoudersovereenkomst);
2. De vervulling van een aantal opschortende voorwaarden.

1. Oprichting SPV: documenten(oprichtingsakte /statuten en aandeelhoudersovereenkomst)

De oprichting van de SPV dient te gebeuren in de oprichtingsakte met de daarin opgenomen statuten (bijlage 1). Er is geopteerd voor de rechtsvorm van een besloten vennootschap. De concrete afspraken tussen de oprichters die niet zijn opgenomen in de modelstatuten, worden geregeld in de aandeelhoudersovereenkomst (bijlage 2).

Per windturbine is er daarnaast een concessieovereenkomst (bijlage 3 en 4) opgesteld. Deze overeenkomst regelt in eerste instantie het gebruik van de grond van de stad door de SPV. De vergoeding van het concessierecht aan de stad bedraagt € 44.000,00 (€ 30.000,00 voor G15 en € 14.000,00 voor G14) en wordt jaarlijks geïndexeerd. Een bijbehorend landmeterplan per windturbine is opgemaakt en toegevoegd (bijlage 5 en 6).

Bovenstaande documenten zijn intern opgesteld en afgestemd tussen afdeling Klimaat, Natuur en Energie, dienst Vastgoed, en afdeling Economie, ondersteund door Consenso advocaten. Extern is veelvuldig afgestemd met Ecopower en Bronsgroen. Ecopower en Bronsgroen zullen deze documenten in juni 2026 ook ter goedkeuring voorleggen aan hun respectievelijk bestuur (bijlage 9 - beslissing Ecopower).

De belangrijkste punten uit de oprichtingsakte en aandeelhoudersovereenkomst zijn hieronder vermeld:

- Rechtsvorm : besloten vennootschap.
- Adres van de SPV: Posthoflei 3 bus 3, 2600 Berchem (bureel Ecopower).
- Naam van de SPV: 'Ons Genker Wind'. Dit benadrukt het lokale en participatieve karakter van de SPV.
- Het voorwerp en doel van de SPV is de bouw en exploitatie van windturbines.
- De SPV wordt voor onbepaalde duur opgericht.
- Het eigen vermogen bij oprichting (het "aanvangsvermogen") wordt vastgesteld op € 3.400.000,00 waarvan € 10.000,00 wordt volgestort. Het financieel plan is als bijlage bij de oprichtingsakte gevoegd (bijlage 7).
- De stad brengt de omgevingsvergunning voor de windturbines G14 en G15 in in de SPV (inbreng in natura, bedrag € 340.000,00). Deze inbreng dient gewaardeerd te worden door een bedrijfsrevisor na goedkeuring van deze nota.
- 3 oprichters/ aandeelhouders: Ecopower (85%), Stad Genk (10%) en Bronsgroen (5%).
- De overdracht van aandelen wordt geregeld in de statuten.
- Het bestuursorgaan zal bestaan uit 2 bestuurders:
 - Eén bestuurder voorgedragen door Ecopower. Deze wordt tevens voorzitter.
 - Eén bestuurder voorgedragen door stad Genk; schepen Karel Kriekemans. Hij voldoet aan de gestelde voorwaarden opgelijst in de oprichtingsakte.

- De bestuurders zullen geen vergoeding ontvangen voor de vervulling van hun mandaat.
- De voorzitter van het bestuursorgaan wordt belast met het dagelijks bestuur van de vennootschap.
- Het bestuursorgaan neemt een aantal sleutelbeslissingen bij unanimiteit waardoor de stad Genk een beslissende invloed blijft hebben op de exploitatie van de windturbines in functie van het gemeentelijk belang.
- Naast een bestuurder, duidt de stad een raadgevend toezichter aan in de persoon van Florian Anaf (waarnemend afdelingshoofd Klimaat, Natuur en Energie). Deze raadgever ontvangt alle bestuursdocumenten en rapporten van het dagelijks bestuur, mag deelnemen aan bestuursvergaderingen zonder stemrecht, kan op verzoek toelichting vragen aan de dagelijks bestuurder en brengt op kwartaalbasis op verzoek verslag uit aan het college van burgemeester en schepenen van stad Genk over het beheer van de vennootschap.
- De bevoegdheden en werking van het bestuursorgaan, het dagelijks bestuur en de algemene vergadering worden beschreven in de oprichtingsakte.
- Elke aandeelhouder zal maximaal 1 vertegenwoordiger voorzien op de algemene vergadering (AV). Het toewijzen van wie namens de stad Genk op de algemene vergadering optreedt (en met welk stemmandaat) behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad en is niet-delegeerbaar naar het college van burgemeester en schepenen.
- Beslissingen door de algemene vergadering worden genomen bij een gewone meerderheid van stemmen, behalve een aantal sleutelbeslissingen die bij unanimiteit door de A-aandeelhouders moeten gestemd worden waardoor de stad Genk een beslissende invloed blijft hebben op de exploitatie van de windturbines in functie van het gemeentelijk belang.
- De algemene vergadering beslist over de toewijzing van een deel van het saldo van de nettowinst om een omgevingsfonds op te richten binnen grondgebied Genk. De toegewezen fondsen zullen dan dienen om lokale, gemeenschappelijke en duurzame projecten te ondersteunen dewelke een lokale, sociale en ecologische meerwaarde kunnen bieden aan omwonenden en omliggende bedrijven.

2. Opschortende voorwaarden waaraan de oprichting van de SPV onderworpen is

In de samenwerkingsovereenkomst werd gesteld dat de SPV kan worden opgericht als aan volgende opschortende voorwaarden wordt voldaan:

Voorwaarden die al akkoord bevonden zijn:

- De bepaling van het deelnemerspercentage in onderling overleg door de partijen; zie aandelenpercentages hierboven.
- Een financieel plan dat de rendabiliteit van het project aantoonst (zie bijlage 7).
 - Het rendement van 4.1% ligt aan de lage kant maar binnen de bandbreedte van 3,5 – 6 % zoals aangegeven in de BAFO. Ecopower is nog verder aan het onderhandelen met de potentiële leveranciers van de windturbines. Daarnaast worden een aantal aannames m.b.t. de turbines nu verder verfijnd. Ten slotte zal ook bekeken worden aan welke voorwaarden het vreemd vermogen kan worden geleend.
- Het sluiten van een opstalovereenkomst tussen stad Genk en de SPV in oprichting.
 - in overleg met alle betrokken partijen en op advies van de door hen aangestelde juristen werd er i.p.v. een opstalovereenkomst gekozen voor concessieovereenkomsten.

- De vestiging van een aantal erfdienstbaarheden in functie van de toegang tot en de exploitatie van de windturbine G14 (2026_GEM_00209)
 - De winning
 - Provan
 - Atik Projects
- De vestiging van een aantal erfdienstbaarheden in functie van de toegang tot en de exploitatie van de windturbine G15 (eveneens onderdeel van 2026_GEM_00209)
 - Roam Silicon
 - Veolia
- Het sluiten van een stroomverkoopovereenkomst tussen Ecopower en de SPV in oprichting (het voorstel van overeenkomst werd in mei gefinaliseerd. Deze zal bij oprichting van de SPV ondertekend worden (bijlage 8).

Twee voorwaarden zijn nog niet ingevuld.

- Het bekomen van het akkoord van de transmissienet-/distributienetbeheerder voor de aansluiting van de windturbines op diens elektriciteitsnet na de uitvoering van een netstudie - de termijn van de oude netstudie, capaciteitsreservatie en offerte van Fluvius zijn vervallen. Een nieuwe aanvraag voor netstudie werd ingediend eind 2025 bij Fluvius.
- Het sluiten van een of meerdere stroomverkoopovereenkomst(en) tussen stroomafnemer(s) en de SPV in oprichting; Er werden gesprekken met mogelijke stroomafnemers gevoerd. Tot op heden werd nog niet tot een overeenkomst gekomen vanwege de slechte markt. Het financieel plan is echter gesterkt door de nieuwe groene stroom certificaten

De opschortende voorwaarden waar momenteel nog niet aan voldaan wordt bevinden zich in een vergevorderde fase. Het opnemen van een middelenverbintenis ter vervanging van de opschortende voorwaarde is effectief een oplossing om toch over te kunnen gaan tot oprichting van de SPV. In de aandelenovereenkomst is een middelenverbintenis opgenomen zodat alle voorbereidende activiteiten voor de uitvoeringsfase niet onnodig in de wacht komen te staan.

Juridische grond

De (algemene) rechtsgrond voor een deelname in een rechtspersoon door een lokaal bestuur kan worden gevonden in artikel 386 §1, tweede lid Decreet Lokaal bestuur, dat voorziet dat deelname slechts mogelijk is als die vennootschap uitsluitend de realisatie van lokale PPS-projecten als vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende publiek-private samenwerking als doelstelling heeft.

Regelgeving: bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet over het lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Visum: geen visum noodzakelijk

Financiële informatie

MJP003043 – jaarlijkse opbrengsten van de concessies (44.000 euro)

MJP003042 - jaarlijkse dividenduitkering afhankelijk van exploitatieresultaat (indicatief 10.000 euro per jaar)

MJP001560 – Aanstelling revisor voor waardering vergunning (3.000 euro)

MJP001560 - Aanstelling notaris (bedrag nog niet bekend)

MJP001560 - actuele waarde schatting vergunning windturbines. (500 euro)

Beleidsinformatie

BD3 – Gedurfde stad

A3.5 - Als slimme stad pionieren we o.a. op vlak van hernieuwbare energie, CO2-reductie, circulariteit en groen-blauwe netwerken. Zo maken we Genk klimaatbestendig voor de toekomst.

A03.05.02 - We nemen het voortouw op weg naar een klimaat neutrale stad.

A03.05.03 - We zorgen dat energie slimmer en groener wordt gebruikt.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 33 stem(men) voor: Tom Arts; Nele Beckers; Juul Bergmans; Alay Beyazyuz; Gaby Colebunders; Alessandro Cucchiara; Zuhail Demir; Michael Dhoore; Wim Dries; Nawal Farih; Erik Gerits; Mustafa Harraq; Sabine Hoeven; Karel Kriekemans; Yilmaz Kurtal; Annita Laporte; Cindy Machiels; Anniek Nagels; Laura Olaerts; Inge Paesen; Kathleen Parthoens; Alessio Pavone; Cansu Pinarci; Alinoé Remacle; Anneleen Remans; Geert Reyskens; Sara Roncada; Kübra Sertkaya; Harun Solak; Toon Vandeuren; Johan Vangeneugden; Erhan Yilmaz; Zehra Özmen
- 3 onthouding(en): Anna Boey; Felicia Cesar; Chris Janssens

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het ontwerp van oprichtingsakte van de besloten vennootschap 'Ons Genker Wind' (bijlage 1) goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het financieel plan (versie 11 mei 2026 - bijlage 7) goed.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de aandeelhoudersovereenkomst van de besloten vennootschap (bijlage 2) goed.

Artikel 4

De gemeenteraad keurt de concessieovereenkomst voor windturbine G14 en de daarbij horende bijlagen (bijlage 3) goed.

Artikel 5

De gemeenteraad keurt de concessieovereenkomst voor windturbine G15 en de daarbij horende bijlagen (bijlage 4) goed.

Artikel 6

De gemeenteraad keurt de afvaardiging van Karel Kriekemans, schepen van duurzaamheid als bestuurder van de besloten vennootschap 'Ons Genker Wind' goed.

Geheime stemming op artikel 6

- 34 stem(men) voor
- 2 onthouding(en)
-

Artikel 7

De gemeenteraad keurt de afvaardiging van Florian Anaf, waarnemend afdelingshoofd Klimaat, Natuur en Energie als raadgever van het dagelijks bestuur van de besloten vennootschap 'Ons Genker Wind' als vertegenwoordiger van de stad goed.

Geheime stemming op artikel 7

- 33 stem(men) voor
- 3 onthouding(en)
-

Artikel 8

De gemeenteraad keurt de afvaardiging van schepen Mustafa Harraq in de algemene vergadering van de besloten vennootschap 'Ons Genker Wind' goed.

Geheime stemming op artikel 8

- 33 stem(men) voor
- 3 onthouding(en)
-

Artikel 9

De gemeenteraad keurt de stroomverkoopovereenkomst tussen Ecopower en de SPV goed (bijlage 8).

Artikel 10

De gemeenteraad keurt de aanstelling van "Johan Kiebooms & Frederik Vlaminck, geassocieerde notarissen" te 2000 Antwerpen, Amerikalei 163 voor de oprichting van de SPV op voorstel van de private partner goed.

Artikel 11

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de opdracht tot oprichting van de besloten vennootschap.

Bijlagen

1. Bijlage 1 - Oprichtingsakte.pdf
2. Bijlage 3 - Concessieovereenkomst G14.pdf
3. Bijlage 4 - Concessieovereenkomst G15.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

V016920-20251079 RR: € 50,00 RoG: € 100,00 Bijl. / Rep.nr.

“Ons Genker Wind”
Besloten vennootschap
Gevestigd in het Vlaams Gewest
met adres te 2600 Antwerpen (Berchem), Posthoflei 3, bus 3

OPRICHTINGSAKTE

Het jaar 2026, op #.

In de zetel van de besloten vennootschap “Johan KIEBOOMS & Frederik VLAMINCK, Geassocieerde notarissen” te 2000 Antwerpen, Amerikalei 163.

#Voor mij, Meester Johan KIEBOOMS, notaris te Antwerpen,

#Voor mij, Meester Frederik VLAMINCK, notaris te Antwerpen,

#Voor mij, Meester Margot VAN SCHOOR, notaris te Antwerpen,

ZIJN VERSCHENEN:

1. de “**Stad Genk**”, gevestigd in het Vlaams Gewest met adres te 3600 Genk, Stadsplein 1, RPR Antwerpen, afdeling Tongeren, ondernemingsnummer 0207.201.797;
2. de coöperatieve vennootschap “**BRONSGROEN**”, gevestigd in het Vlaams Gewest met adres te 3500 Hasselt, Theresiastraat 29, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, ondernemingsnummer 0844.930.673;
3. de coöperatieve vennootschap “**ECOPOWER**”, gevestigd in het Vlaams Gewest met adres te 2600 Antwerpen (Berchem), Posthoflei 3 bus 3, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen, ondernemingsnummer 0445.389.356.

Vertegenwoordiging - Volmachten

Alle comparanten worden hier vertegenwoordigd door #, krachtens onderhandse volmachten die aan de optredende notaris werden overhandigd en in diens dossier bewaard blijven.

A. VERKLARING VAN OPRICHTING - FINANCIËEL PLAN

De comparanten-oprichters verklaren mij, geassocieerd notaris, de authentieke akte te verlijden van een besloten vennootschap die zij oprichten onder de volgende modaliteiten:

1. De naam van de vennootschap luidt “**Ons Genker Wind**”.
2. De zetel wordt statutair gevestigd in het Vlaams Gewest.
3. Het adres van de vennootschap is gevestigd te 2600 Antwerpen (Berchem), Posthoflei 3, bus 3, in het gerechtelijk arrondissement Antwerpen, afdeling Antwerpen.
4. Het eigen vermogen bij oprichting (het “aanvangsvermogen”) wordt vastgesteld op drie miljoen vierhonderdduizend euro (€ 3.400.000,00), welk bedrag wordt geboekt op de post “Beschikbare inbreng” van het eigen vermogen.
Van dit bedrag wordt driehonderdveertigduizend euro (€ 340.000,00), zijnde tien procent (10%) van het totale inbrengbedrag, ingebracht in natura, overeenkomstig de verslagen opgemaakt overeenkomstig artikel 5:7 van het

Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna ook aangeduid als het “WVV”).

Het saldo van drie miljoen zestigduizend euro (€ 3.060.000,00) wordt ingebracht in geld, waarvan een bedrag van tienduizend euro (€ 10.000,00) onmiddellijk wordt volgestort in geld.

Het niet-opgevraagde gedeelte van de inbreng in geld ten belope van drie miljoen vijftigduizend euro (€ 3.050.000,00) zal worden geboekt op de post “Niet-opgevraagde inbreng” van het eigen vermogen.

5. De statuten zullen voorzien dat de aandelen van de vennootschap worden ingedeeld in de soorten “A” en “B” (respectievelijk de “**A-Aandelen**” en de “**B-Aandelen**”). Bij oprichting van de vennootschap worden duizend (1.000) A-Aandelen op naam uitgegeven en worden voorlopig geen B-Aandelen uitgegeven.

Behoudens anders bepaald in de statuten betreffende het stemrecht, zullen alle aandelen genieten van dezelfde rechten en voordelen.

6. Benevens het ingebrachte vermogen beschikt de vennootschap over andere financieringsbronnen zoals deze nader zijn aangeduid in het financieel plan waarvan sprake hierna.

De comparanten-oprichters verklaren op te treden als “oprichter” in de zin van artikel 5:11 WVv.

De comparanten-oprichters werden er door mij, geassocieerd notaris, op gewezen dat de vennootschap bij oprichting over een eigen vermogen dient te beschikken dat, mede gelet op de andere financieringsbronnen, toereikend is in het licht van de voorgenomen bedrijvigheid.

Dienvolgens hebben de comparanten-oprichters mij vóór de oprichting van de vennootschap een financieel plan overhandigd, opgemaakt op # 2026, dat ten minste de elementen voorgeschreven bij artikel 5:4, § 2 WVv bevat en waarin het bedrag van het aanvangsvermogen wordt verantwoord in het licht van de voorgenomen bedrijvigheid van de vennootschap over een periode van ten minste twee (2) jaar.

Dit financieel plan wordt door mij, geassocieerd notaris, bewaard overeenkomstig de voorschriften van artikel 5:4 WVv.

Overeenkomstig artikel 5:16, 2° WVv worden de als “oprichter” aangeduide personen jegens de belanghebbenden hoofdelijk aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap, naar een verhouding die de rechter vaststelt, in geval van faillissement uitgesproken binnen drie jaar na de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid, indien het aanvangsvermogen bij de oprichting kennelijk ontoereikend was voor de normale uitoefening van de voorgenomen bedrijvigheid over ten minste twee jaar.

In dat geval maakt de notaris het voornoemde financieel plan aan de rechtbank over indien hij daartoe overeenkomstig de wet wordt verzocht.

=====

B. UITGIFTE VAN AANDELEN - PLAATSING - INSCHRIJVING

=====

De comparanten verklaren en erkennen dat de door de vennootschap uitgegeven aandelen volledig en onvoorwaardelijk zijn geplaatst.

Alle aandelen geven recht op één (1) stem per aandeel en hebben gelijke rechten.

De aandelen zijn ingeschreven als volgt:

	<u>Aantal aandelen</u>
- door de comparant onder nummer 1: honderd A-Aandelen, tegen de prijs van drieduizend vierhonderd euro (€ 3.400,00) per aandeel in ruil voor een inbreng in natura van in totaal driehonderdveertigduizend euro (€ 340.000,00), die volledig wordt volgestort;	100 A
- door de comparant onder nummer 2: vijftig A-Aandelen, tegen de prijs van drieduizend vierhonderd euro (€ 3.400,00) per aandeel in ruil voor een inbreng in geld van in totaal honderdzeventigduizend euro (€ 170.000,00), waarvan vijfhonderdvijfenvijftig euro zesenvijftig cent (€ 555,56) onmiddellijk wordt volgestort;	50 A
- door de comparant onder nummer 3: achthonderdvijftig A-Aandelen, tegen de prijs van drieduizend vierhonderd euro (€ 3.400,00) per aandeel in ruil voor een inbreng in geld van in totaal twee miljoen achthonderdnegentigduizend euro (€ 2.890.000,00), waarvan negenduizend vierhonderdvierenveertig euro vierenveertig cent (€ 9.444,44) onmiddellijk wordt volgestort.	850 A
TOTAAL: duizend A-Aandelen	1.000 A

C. STORTING VAN DE INBRENGEN

INBRENG IN GELD

GEDEELTELIJKE VOLSTORTING – ATTEST

Overeenkomstig artikel 5:8 WVV verklaren de comparanten sub 2 en 3 dat de inbrengen in geld gedeeltelijk worden volgestort in geld tot beloop van tienduizend euro (€ 10.000,00).

De instrumenterende geassocieerd notaris bevestigt dat het bedrag van de gedeeltelijke storting van tienduizend euro (EUR 10.000,00) vóór de oprichting, overeenkomstig artikel 5:9 WVV, gedeponereerd werd op een bijzondere rekening met nummer BE# bij #, zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling afgeleverd bewijs van deponering, dat aan de geassocieerd notaris werd overhandigd en in diens dossier bewaard zal blijven.

BOEKING

Het totaalbedrag van de inbreng in geld, zijnde drie miljoen zestigduizend euro (€ 3.060.000,00), wordt geboekt op de post “Beschikbare inbreng” en het niet-

volgestorte deel van drie miljoen vijftigduizend euro (€ 3.050.000,00) wordt geboekt op de post “Niet opgevraagde beschikbare inbreng”.

----- INBRENG IN NATURA -----

De comparant sub 1 verklaart inbreng in natura te doen van een vergunning zoals nader omschreven in de verslagen die werden opgesteld overeenkomstig artikel 5:71 WVV.

VERSLAGEN

Er wordt kennisgenomen van de volgende verslagen:

- verslag van de oprichters opgesteld in uitvoering van artikel 5:7, § 1, lid 1 WVV
- verslag van een bedrijfsrevisor in uitvoering van artikel 5:7, § 1, lid 2 WVV

De besluiten van het revisoraal verslag opgemaakt op # door #, luiden als volgt: “#”.

Aangezien alle partijen erkennen een exemplaar van gezegde verslagen te hebben ontvangen, en er kennis van hebben genomen, wordt de voorzitter vrijgesteld ervan lezing te geven.

WAARDERING VAN, EN VERGOEDING VOOR, DE INBRENG

Uit het voormelde verslag van de revisor blijkt dat de inbreng in natura wordt gewaardeerd op driehonderdveertigduizend euro (€ 340.000,00).

Als vergoeding voor de inbreng in natura worden er aan de comparant sub 1, Stad Genk, honderd (100) volledig volgestorte A-Aandelen toegekend. Deze inbreng wordt enkel vergoed in aandelen die maatschappelijke rechten vertegenwoordigen.

BOEKING

Gezegd bedrag van driehonderdveertigduizend euro (€ 340.000,00) wordt integraal geboekt op de rekening “Beschikbare inbrengen”.

=====

D. STATUTEN

=====

De comparanten verklaren dat de statuten van de vennootschap luiden als volgt:

TITEL I: RECHTSVORM - NAAM - ZETEL - VOORWERP - DUUR

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

- 1.1 De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap, afgekort “BV”.
- 1.2 Haar naam luidt “**Ons Genker Wind**”.
- 1.3 De naam dient steeds te worden voorafgegaan van of gevolgd door de aanduiding van de rechtsvorm, of de afkorting daarvan.

Artikel 2: Zetel - Website en mededelingen

- 2.1 De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.
- 2.2 Het bestuursorgaan is bevoegd het adres van de zetel binnen België te verplaatsen voor zover die verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving niet verplicht tot een wijziging van de taal van de statuten. Dergelijke beslissing van het bestuursorgaan vereist geen statutenwijziging, tenzij de zetel verplaatst wordt naar een ander Gewest. In dit geval is het bestuursorgaan bevoegd om tot de statutenwijziging te beslissen. Heeft de

- zetelverplaatsing een wijziging van het taalregime tot gevolg, dient de algemene vergadering te besluiten over deze statutenwijziging.
- 2.3 Elke zetelverplaatsing wordt bekend gemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.
- 2.4 De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, in België en in het buitenland administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen.
- 2.5 De vennootschap kan te allen tijde een website en/of een e-mailadres creëren, bekend maken, wijzigen, en al dan niet in de statuten opnemen. Elke communicatie via dit e-mailadres tussen de vennootschap, de aandeelhouders, bestuurders en, in voorkomend geval, de commissaris wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

Artikel 3: Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam en/of voor eigen rekening als in naam en/of voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden:

- de bouw en exploitatie van windturbines.

De vennootschap mag:

- alle hoegenaamde handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp of die van aard zijn dit te begunstigen;
- op om het even welke wijze alle intellectuele rechten, merken, modellen, tekeningen verwerven, uitbaten en te gelde maken;
- bij wijze van inschrijving, inbreng, fusie, samenwerking, financiële tussenkomst of anderszins een belang of deelneming verwerven in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden of verenigingen zonder onderscheid, in België of in het buitenland; de vennootschap mag deze belangen of deelnemingen beheren, valoriseren en te gelde maken;
- deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en vereffening van de vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen waarin zij een belang of deelneming heeft;
- zich ten gunste van vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen waarin zij al dan niet een belang of deelneming heeft borgstellen of haar aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

Artikel 4: Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

TITEL II: AANDELEN

Artikel 5: Aandelen

- 5.1 De vennootschap heeft duizend (1.000) aandelen uitgegeven. De aandelen van de vennootschap zijn ingedeeld in de soorten “A” en “B”, respectievelijk de “**A-Aandelen**” en de “**B-Aandelen**”. De houders van A-Aandelen zijn “**A-Aandeelhouders**” en de houders van B-Aandelen zijn “**B-Aandeelhouders**”. Bij de oprichting van de vennootschap werden enkel A-Aandelen uitgegeven.

A-Aandelen kunnen van rechtswege worden omgezet in B-Aandelen overeenkomstig de bepalingen van artikel 8.

De aandelen zullen dezelfde rechten en voordelen genieten, tenzij anders bepaald in deze statuten.

B-Aandelen kunnen niet omgezet worden in A-Aandelen. Indien alle aandelen van de vennootschap worden verenigd in één hand, (i) zullen de soorten van aandelen automatisch worden opgeheven, (ii) zullen alle aandelen vanaf dat ogenblik behoren tot één en dezelfde soort en (iii) worden alle relevante bepalingen in deze statuten van rechtswege geacht te zijn aangepast in de zin dat er geen soorten van aandelen meer bestaan. De buitengewone algemene vergadering kan zulke aanpassing eenvoudig laten vaststellen overeenkomstig de wettelijke bepalingen voorgeschreven voor statutenwijzigingen, zonder dat daarbij geacht zal worden aan de rechten van de verschillende soorten van aandelen te worden geraakt.

- 5.2 De aandelen zijn op naam en zijn ingeschreven in een register van aandelen op naam dat op het adres van de vennootschap wordt bewaard overeenkomstig de wettelijke voorschriften ter zake.

Het bestuursorgaan kan beslissen dat dit register wordt aangehouden in elektronische vorm.

- 5.3 De vennootschap kan alle effecten uitgeven die niet door of krachtens de wet zijn verboden.

- 5.4 De verbintenis tot volstorting van een aandeel is onvoorwaardelijk en ondeelbaar.

Indien niet-volgestorte aandelen aan verscheidene personen in onverdeeldheid toebehoren, staat ieder van hen in voor de betaling van het gehele bedrag van de opgevraagde opeisbare stortingen.

Bijstorting of volstorting wordt door het bestuursorgaan opgevraagd op een daartoe te bepalen tijdstip onder opgave van de modaliteiten.

Zolang de opgevraagde opeisbare stortingen op een aandeel niet zijn gedaan, blijft de uitoefening van de daaraan verbonden rechten geschorst.

Vervroegde stortingen op aandelen kunnen niet zonder voorafgaande instemming van het bestuursorgaan worden gedaan.

- 5.5 De aandelen zijn ondeelbaar tegenover de vennootschap.

Indien een aandeel aan verscheidene eigenaars toebehoort, of wanneer meerdere personen gerechtigd zijn in een aandeel, kunnen zij de aan zulke aandelen verbonden rechten slechts uitoefenen door een gemeenschappelijk vertegenwoordiger.

De vennootschap kan de uitoefening van de eraan verbonden rechten schorsen totdat een enkele persoon is aangewezen als eigenaar van het aandeel ten aanzien van de vennootschap of als hun gemeenschappelijke vertegenwoordiger.

Alle oproepingen, betekeningen en andere kennisgevingen door de vennootschap geschieden geldig en uitsluitend, naargelang het geval, hetzij aan de persoon die als eigenaar is aangewezen ten opzichte van de vennootschap, hetzij aan de aangewezen gemeenschappelijke vertegenwoordiger.

Alleen de gemeenschappelijke vertegenwoordiger wordt tot de algemene vergaderingen toegelaten, onverminderd het recht voor de

gemeenschappelijke vertegenwoordiger om zich te laten vertegenwoordigen door een volmachtdrager van zijn keuze, overeenkomstig de voorschriften van onderhavige statuten.

Het stemrecht komt steeds toe aan de gemeenschappelijke vertegenwoordiger.

Artikel 6: Bijkomende inbrengen en uitgifte van nieuwe aandelen

6.1 Elke uitgifte van nieuwe aandelen vereist een statutenwijziging. Het bestuursorgaan heeft geen bevoegdheid inzake de uitgifte van nieuwe aandelen, noch van converteerbare obligaties, noch van inschrijvingsrechten.

6.2 Behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering, worden bijkomende inbrengen geboekt op de rekening “Beschikbare inbrengen”.

6.3 Voor elke bijkomende inbreng dienen de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna ook aangeduid als het “WVV”) voorgeschreven verslagen te worden opgemaakt, tenzij daar op wettelijke wijze kan en wordt aan verzaakt.

6.4 Voorkeurrecht

De aandelen waarop in geld wordt ingeschreven, de converteerbare obligaties en de inschrijvingsrechten moeten eerst worden aangeboden aan de bestaande aandeelhouders, evenredig met het aantal aandelen dat zij bezitten.

Het voorkeurrecht kan worden uitgeoefend gedurende een termijn bepaald door de algemene vergadering met een minimum van vijftien (15) dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de inschrijving.

Indien een aandeel bezwaard is met vruchtgebruik komt het voorkeurrecht toe aan de blote eigenaar; indien deze verzaakt aan het voorkeurrecht komt dit ten goede van de vruchtgebruiker. De aldus verworven aandelen horen in volle eigendom toe aan de inschrijver ervan.

Voor in pand gegeven aandelen komt het voorkeurrecht toe aan de eigenaar-pandgever.

6.5 Beperking of opheffing van het voorkeurrecht

De algemene vergadering die moet beraadslagen en besluiten tot uitgifte van nieuwe aandelen, van converteerbare obligaties of van inschrijvingsrechten, kan in het belang van de vennootschap het voorkeurrecht beperken of opheffen.

Het voorstel daartoe moet in de oproeping worden vermeld.

Het besluit wordt genomen met naleving van de aanwezigheids- en meerderheidsvereisten voorgeschreven voor een statutenwijziging.

Artikel 7: Aandeelhouders

Elke Belgische of buitenlandse natuurlijke persoon of rechtspersoon kan aandeelhouder van de vennootschap worden, hetzij door inschrijving op nieuwe aandelen, hetzij ingevolge overdracht van bestaande aandelen.

TITEL III: OVERDRACHT EN OVERGANG VAN AANDELEN

Artikel 8: Overdracht en overgang van aandelen

8.1 Definities

Voor de toepassing van dit artikel zullen de hieronder vermelde begrippen de volgende betekenis hebben:

Controle	heeft de betekenis zoals uiteengezet in artikel 1:14 WVV;
Overdracht:	elke verrichting die als doel of als gevolg heeft dat één of meer aandelen (of enige of alle daaraan verbonden rechten) worden overgedragen of ten gevolge van de toegestane rechten het voorwerp van een overdracht zouden kunnen uitmaken, ongeacht of de aandelen van een specifieke klasse zijn en ongeacht of de overdracht ten bezwarende of ten kosteloze titel, <i>inter vivos</i> of <i>mortis causa</i> en/of vrijwillig of gedwongen geschieden, zoals onder meer (doch zonder beperkend te willen zijn) een verkoop, een verpanding, een inbreng, een ruil, een overdracht ten algemene titel bij fusie of splitsing of een gelijkgestelde verrichting of inbreng of overdracht van een algemeenheid of bedrijfstak of een overdracht na vereffening of enige andere vorm van overdracht.
Voorlopige Oplevering:	betekent de datum van AREI-keuring van de (laatste van de) windturbines die behoren tot het Windproject.
Werkdag:	iedere dag andere dan een zaterdag, zondag of een wettelijke feestdag in België.
Windproject:	het hernieuwbare energieproject van de Partijen voor de ontwikkeling, bouw, uitbating en afbraak van de wind-turbines zoals vergund met de omgevingsvergunning met referentie OMV/2019105966.

8.2 Algemeen

Tenzij uitdrukkelijk anders bepaald in deze statuten, wordt iedere overdracht van aandelen onderworpen aan de volgende beperking.

Indien een A-Aandeelhouder overgaat tot enige Overdracht van A-Aandelen, (i) moet deze Overdracht schriftelijk goedgekeurd worden door de overige A-Aandeelhouders, (ii) worden de overgedragen A-Aandelen automatisch en van rechtswege B-Aandelen en onderworpen aan de beperkingen van B-Aandelen voorzien in deze statuten en (iii) moet de betrokken overnemer (de “**Toegelaten Overnemer**”) erin toestemmen om de aldus overgedragen A-Aandelen over te nemen als B-Aandelen en onder de voorwaarde en met de uitdrukkelijke verbintenis dat hij de bepalingen van deze statuten zal naleven.

8.3 Onbeperkte overdrachten

Geen van de overdrachtsbeperkingen voorzien zal toepassing vinden op de volgende overdrachten (een “**Onbeperkte Overdracht**”):

- (i) Overdrachten tussen A-Aandeelhouders onderling;
- (ii) Overdrachten door een A-Aandeelhouder aan een vennootschap waarover zulke A-Aandeelhouder de Controle uitoefent, vooropgesteld dat zulke overdragende A-Aandeelhouder de controle over zulke vennootschap blijft behouden;

vooropgesteld echter dat in ieder van de voorgaande gevallen:

- (a) de overnemer van een Onbeperkte Overdracht erin toestemt om de aldus overgedragen aandelen over te nemen onder de voorwaarde en met de uitdrukkelijke verbintenis dat hij de bepalingen van deze statuten zal naleven; en
- (b) ingeval overnemer van een Onbeperkte Overdracht ophoudt te voldoen aan de vereisten gesteld in het onderhavige artikel, de aandelen dienen terug te keren naar de oorspronkelijke overdrager, en dat het instrument dat de overdracht teweegbrengt in een daartoe geëigende clause van automatische terugkeer voorziet.

In geval van een Overdracht zoals voorzien in Artikel 03.(a) hierboven, moet het bestuursorgaan tenminste tien (10) Werkdagen op voorhand van elke voorgenomen Onbeperkte Overdracht in kennis worden gesteld door de betrokken overdrager.

8.4 Onvervreemdbaarheidsperiode

Met het oog op het opzetten van een stabiele aandeelhouders- en investeringsstructuur, mag geen overdracht van (alle of een deel van) aandelen plaatsvinden vóór het einde van de Voorlopige Oplevering ('standstill'). Na de Voorlopige Oplevering, zal een Overdracht door de aandeelhouders onderhevig zijn aan de beperkingen zoals bepaald in de volgende paragrafen van dit Artikel 8.

De standstill-verplichtingen zoals uiteengezet in voorgaande paragraaf, zullen evenwel niet van toepassing zijn in het geval van een Onbeperkte Overdracht zoals uiteengezet in Artikel 8.3.

8.5 Voorkooprecht te eerbiedigen door A-Aandeelhouders

Indien na de standstill periode een A-Aandeelhouder alle of een deel van haar Aandelen wenst over te dragen (de "Verkopende Aandeelhouder"), dient de Verkopende Aandeelhouder schriftelijk kennis te geven (de "Overdrachtskennisgeving") aan de andere Aandeelhouders, met kopie aan het Bestuursorgaan, voorafgaand aan de voorgenomen overdracht, met vermelding van ten minste de volgende informatie:

- de naam van de Kandidaat-Koper (s) (de "Kandidaat Koper(s)");
- het aantal Aandelen dat wordt voorgesteld om te worden overgedragen (de "Overdrachtsaandelen");
- de prijs voorgesteld door de Kandidaat Koper(s) voor de Overdrachtsaandelen en, indien de prijs niet of niet enkel in cash is, de geschatte tegenwaarde in geld van de vergoeding voor de Overdrachtsaandelen;
- enige andere belangrijke door de Kandidaat Koper(s) voorgestelde voorwaarden, met inbegrip van het tijdstip van betaling.

Binnen 30 (dertig) Werkdagen na ontvangst van de Overdrachtskennisgeving hebben de volgende andere A-Aandeelhouders het recht om de Overdrachtsaandelen te kopen tegen de prijs en de voorwaarden opgenomen in de Overdrachtskennisgeving (het "Voorkooprecht"). Bij een Overdracht van Aandelen door Bronsgroen of Stad Genk, heeft Ecopower bij voorrang een Voorkooprecht op deze Overdrachtsaandelen. De uitoefening van dit Voorkooprecht door de andere Aandeelhouders moet binnen de bovengenoemde termijn schriftelijk

worden meegedeeld aan de Verkopende Aandeelhouder, met een kopie aan het Collegiaal Bestuursorgaan (de "Antwoordkennisgeving").

Indien, na het volgen van de hierboven beschreven procedure, het Voorkooprecht van de Aanvaarde Aandeelhouders niet is uitgeoefend op alle Overdrachts aandelen (d.w.z. voor sommige of alle Overdrachts aandelen is geen Voorkooprecht uitgeoefend), kunnen de Overdrachts aandelen, binnen 45 dagen na het verstrijken van de termijn worden Overgedragen aan de Kandidaat Koper tegen de prijs en onder de voorwaarden die in de Overdrachtskennisgeving zijn vermeld, mits de Kandidaat Koper zich ertoe verbindt toe te treden tot deze Overeenkomst indien hij de Overdrachts aandelen verwerft middels de Toetredingskennisgeving (Bijlage 1 bij deze Overeenkomst). Elk van de andere Partijen zal alle redelijkerwijs gevraagde medewerking verlenen om ervoor te zorgen dat de Kandidaat Koper zich aan deze Overeenkomst houdt.[

8.6 Voorkooprecht te eerbiedigen door B-Aandeelhouder(s)

- (a) Met uitzondering van de regeling van Onbeperkte Overdracht opgenomen in Artikel 8.3 en/of tenzij uitdrukkelijk anders wordt bepaald in de statuten, is elke Overdracht van B-Aandelen door een B-Aandeelhouder onderhevig aan een Voorkooprecht (zoals hierna gedefinieerd) ('right to match') ten gunste van de A-Aandeelhouders in overeenstemming met de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna bepaald.
- (b) Indien de B-Aandeelhouder voornemens is over te gaan tot een Overdracht van alle of een deel van zijn B-Aandelen aan een derde, zal hij de aandelen waarvan de Overdracht wordt overwogen eerst en bij voorrang aanbieden aan dezelfde voorwaarden aan de A-Aandeelhouder(s), die vervolgens over een voorkooprecht zal (zullen) beschikken (het "**Voorkooprecht**").
- (c) Te dien einde zal de B-Aandeelhouder de A-Aandeelhouder(s) te goeder trouw in kennis stellen van de voorgenomen Overdracht middels een schriftelijke kennisgeving (de "**Aanbiedingskennisgeving**"). De Aanbiedingskennisgeving dient minstens de navolgende gegevens te bevatten:
 - (i) het aantal aandelen waarvan de Overdracht door de B-Aandeelhouder wordt overwogen (de **Aangeboden Aandelen**);
 - (ii) de totale vergoeding die de B-Aandeelhouder zou ontvangen van een derde met betrekking tot de voorgenomen Overdracht;
 - (iii) alle andere voorwaarden en modaliteiten van belang voor de voorgenomen Overdracht.
- (d) De Aanbiedingskennisgeving zal geacht worden een gedurende dertig (30) Werkdagen onherroepelijk aanbod van de B-Aandeelhouder aan de A-Aandeelhouder(s) uit te maken om de in de Aanbiedingskennisgeving vermelde aandelen over te dragen aan de in de Aanbiedingskennisgeving vermelde voorwaarden en modaliteiten.

- (e) De A-Aandeelhouder(s) zal (zullen) het recht doch niet de verplichting hebben om het middels de Aanbiedingskennisgeving verrichte aanbod te aanvaarden en aldus alle en niet slechts een gedeelte van de in de Aanbiedingskennisgeving vermelde Aandelen te verwerven aan de in de Aanbiedingskennisgeving vermelde voorwaarden en modaliteiten, door een schriftelijke aanvaardingskennisgeving aan de Aanbieder (de **“Aanvaardingskennisgeving”**) te richten vóór het verstrijken van de voornoemde termijn van dertig (30) Werkdagen.
- Zo er overeenkomstig het voorgaande door de A-Aandeelhouder(s) een Aanvaardingskennisgeving wordt gericht aan de B-Aandeelhouder, zal het Voorkooprecht geacht worden te zijn uitgeoefend en zal op die basis een volledige en definitieve overeenkomst geacht worden te zijn totstandgekomen tussen de A-Aandeelhouder(s) en de B-Aandeelhouder, leidende tot een overdracht van de in de Aanbiedingskennisgeving vermelde aandelen aan de in de Aanbiedingskennisgeving vermelde voorwaarden en modaliteiten. In geval meerdere A-Aandeelhouders een Aanvaardingskennisgeving richten, worden de aandelen verdeeld pro rata het aantal aandelen die door ieder van de bedoelde A-Aandeelhouders reeds wordt aangehouden. De betrokken aandeelhouders zullen in dat geval een volledige en definitieve overdracht van de bedoelde aandelen bewerkstelligen binnen een termijn die niet langer mag zijn dan drie (3) maanden te rekenen vanaf de datum waarop de Aanbiedingskennisgeving is verstuurd. Indien de aldus tot stand te brengen Overdracht onderworpen is aan de instemming, goedkeuring of toestemming van, de kennisgeving aan of de aangifte of registratie bij enige reglementaire, overheids- en/of andere instantie (zoals bijvoorbeeld, doch zonder beperking, de Belgische “Raad voor de Mededinging”), zal de bedoelde termijn van drie (3) maanden waarin de voorgenomen Overdracht tot stand dient te worden gebracht verlengd worden teneinde rekening te houden met de tijd die nodig is om de vereiste instemming, goedkeuring, toestemming, kennisgeving, aangifte of registratie met succes te bekomen c.q. te verrichten, met dien verstande dat de betrokken aandeelhouders al het mogelijke zullen doen om de nodige instemming, goedkeuring, toestemming, kennisgeving, aangifte of registratie zo snel mogelijk te bekomen c.q. te verrichten.
- (f) Indien de A-Aandeelhouder(s) zou (zouden) nalaten om, overeenkomstig het voorgaande en binnen de hierboven bepaalde termijn van dertig (30) Werkdagen een Aanvaardingskennisgeving te richten aan de B-Aandeelhouder, dan wel uitdrukkelijk en schriftelijk verzaakt aan het Voorkooprecht, zal het Voorkooprecht geacht worden in het geheel niet te zijn uitgeoefend.
- De B-Aandeelhouder zal alsdan het recht hebben om de in de Aanbiedingskennisgeving aangeduide aandelen over te dragen aan een derde aan de in de Aanbiedingskennisgeving voorgestelde voorwaarden, een en ander binnen een termijn van zes (6) maanden

na de vaststelling dat de Voorkooprechten niet werden uitgeoefend. Indien de aldus tot stand te brengen Overdracht onderworpen is aan de instemming, goedkeuring of toestemming van, de kennisgeving aan of de aangifte of registratie bij enige reglementaire, overheids- en/of andere instantie (zoals bijvoorbeeld, doch zonder beperking, de Belgische “Raad voor de Mededinging”), zal de bedoelde termijn van zes (6) maanden waarin de voorgenomen Overdracht tot stand dient te worden gebracht verlengd worden teneinde rekening te houden met de tijd die nodig is om de vereiste instemming, goedkeuring, toestemming, kennisgeving, aangifte of registratie met succes te bekomen c.q. te verrichten, met dien verstande dat de betrokken aandeelhouders al het mogelijke zullen doen om de nodige instemming, goedkeuring, toestemming, kennisgeving, aangifte of registratie zo snel mogelijk te bekomen c.q. te verrichten. De daaruit volgende voorgenomen overdracht aan zulke overnemer(s) zal dan verder onderworpen worden aan de navolgende voorwaarden:

- (i) de betrokken overnemer stemt erin toe om de aldus overgedragen aandelen over te nemen onder de voorwaarde en met de uitdrukkelijke verbintenis dat hij de bepalingen van de statuten zal naleven middels ondertekening van de Toetredingskennisgeving; en
- (ii) de betrokken overnemer is een solide partij. Op schriftelijk verzoek van het bestuursorgaan van de vennootschap ten laatste vijftien kalenderdagen voorafgaand aan de overdracht, zal de betrokken overnemer het bestuursorgaan voldoende bewijs bezorgen van zijn solide status. Indien het bestuursorgaan, na een evaluatie te goeder trouw van dat bewijs, rechtmatig en te goeder trouw zou oordelen dat de betrokken overnemer geen solide partij is en bijgevolg de voorgenomen overdracht niet zou goedkeuren, zal hij de overdrager op de hoogte brengen van de redenen voor die beslissing binnen een termijn van vijftien kalenderdagen na ontvangst van het bewijs. Indien de overdrager zou kiezen om toch door te gaan met de overdracht, na op de hoogte te zijn gesteld van de afkeuring van het bestuursorgaan, zal de overdrager na de overdracht hoofdelijk aansprakelijk blijven voor de verbintenissen van de verkrijger.

Artikel 9: Uitkoopbod

Bij toepassing van artikel 5:69 WVV kan iedere natuurlijke persoon of iedere rechtspersoon die, alleen of in onderling overleg handelend, rechtstreeks of onrechtstreeks vijftennegentig procent (95 %) van de aandelen met stemrecht van de vennootschap bezit, een uitkoopbod doen om het geheel van de aandelen met stemrecht of de effecten die toegang geven tot stemrecht van deze vennootschap te verkrijgen.

TITEL IV: BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING

Artikel 10: Bestuursorgaan

- 10.1 De vennootschap wordt bestuurd door een collegiaal bestuursorgaan dat bestaat uit twee (2) bestuurders waarvan één (1) bestuurder wordt benoemd uit een lijst van kandidaten voorgedragen door Ecopower CV en één (1) bestuurder wordt benoemd uit een lijst van kandidaten voorgedragen door Stad Genk.
- 10.2 Wanneer een rechtspersoon wordt benoemd als bestuurder, benoemt hij een natuurlijke persoon als vaste vertegenwoordiger die wordt belast met de uitvoering van dat mandaat in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze vaste vertegenwoordiger moet aan dezelfde voorwaarden voldoen als de rechtspersoon en is hoofdelijk met hem aansprakelijk alsof hij zelf het betrokken mandaat in eigen naam en voor eigen rekening had uitgevoerd.
- 10.3 De rechtspersoon mag de vaste vertegenwoordiging niet beëindigen zonder tegelijkertijd een opvolger te benoemen.
- 10.4 De vaste vertegenwoordiger kan niet in eigen naam noch als vaste vertegenwoordiger van een andere rechtspersoon-bestuurder zetelen in het betreffende orgaan.
- 10.5 Een bestuurder kan in zijn hoedanigheid van bestuurder niet door een arbeidsovereenkomst met de vennootschap zijn verbonden.

Artikel 11: Benoeming, ontslag en coöptatie van bestuurders

- 11.1 Bestuurders worden benoemd overeenkomstig de bepalingen van de tussen de aandeelhouders gesloten aandeelhoudersovereenkomst van #[DATUM] zoals gewijzigd van tijd tot tijd, of integraal vervangen (de “**Aandeelhoudersovereenkomst**”), die de duur van hun mandaat bepaalt. Het mandaat van een bestuurder die voor een bepaalde termijn is benoemd, loopt van de datum van inwerkingtreding van de benoeming tot de gewone algemene vergadering in het boekjaar waarin zijn mandaat volgens het benoemingsbesluit verstrijkt.
- 11.2 Bestuurders moeten tot op zekere hoogte beschikken over:
 - (a) kennis van windturbineprojecten;
 - (b) kennis van projectmanagement;
 - (c) kennis van ondernemingsplannen en financiële ratio's; en
 - (d) kennis van corporate governance praktijken.
- 11.3 De algemene vergadering kan het mandaat van een niet-statutair benoemde bestuurder te allen tijde en zonder opgave van redenen met onmiddellijke ingang beëindigen.
- 11.4 Elke bestuurder kan ontslag nemen door loutere kennisgeving aan het bestuursorgaan.
Op verzoek van de vennootschap blijft hij in functie totdat de vennootschap redelijkerwijze in zijn vervanging kan voorzien.
- 11.5 Indien de plaats van een bestuurder openvalt vóór het einde van zijn mandaat, hebben de overblijvende bestuurders het recht een nieuwe bestuurder te coöpteren overeenkomstig artikel 5:71 WVV en met inachtneming van de voordrachtrechten bepaald in artikel 10.1.

Artikel 12: Bezoldiging

- 12.1 Bij elke benoeming van een bestuurder dient de algemene vergadering duidelijk en ondubbelzinnig te bepalen of de opdracht van de betrokken bestuurder wordt bezoldigd, of niet.

- 12.2 In geval de opdracht van een bestuurder wordt bezoldigd, wordt het bedrag ervan vastgesteld door de algemene vergadering en ten laste gelegd van de algemene kosten van de vennootschap.

Artikel 13: Bevoegdheid en werking van het bestuursorgaan

- 13.1 Het bestuursorgaan kan collegiaal handelend alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, tenzij die waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.
- 13.2 Het bestuursorgaan duidt een voorzitter aan onder de bestuurders voorgedragen door de A-Aandeelhouders.
Het bestuursorgaan vergadert na oproeping door de voorzitter, zo dikwijls als het belang van de vennootschap het vereist, alsook binnen veertien (14) dagen na een daartoe strekkend verzoek van ten minste één (1) bestuurder.
De vergadering wordt gehouden in de zetel van de vennootschap of in enige andere plaats in België aangewezen in het oproepingsbericht.
Het oproepingsbericht bevat de agenda.
- 13.3 Wanneer gewichtige en overeenstemmende feiten de continuïteit van de onderneming in het gedrang kunnen brengen, moet het bestuursorgaan beraadslagen over de maatregelen die moeten worden genomen om de continuïteit van de economische activiteit van de vennootschap voor een minimumduur van twaalf maanden te vrijwaren.
- 13.4 Het bestuursorgaan kan slechts beraadslagen en besluiten omtrent aangelegenheden die op de agenda vermeld zijn en slechts op voorwaarde dat alle bestuurders aanwezig zijn.
Bovendien kunnen bestuurders die niet fysiek ter zitting aanwezig kunnen zijn, toch aan de beraadslagingen en stemmingen deelnemen met behulp van telecommunicatiemiddelen, zoals een telefoon- of videoconferentie, op voorwaarde dat alle deelnemers aan de vergadering rechtstreeks kunnen communiceren met alle andere deelnemers.
De personen die door zulke telecommunicatiemiddelen aan de vergadering deelnemen worden beschouwd als zijnde aanwezig.
De notulen van de vergadering vermelden duidelijk welke bestuurders op dergelijke wijze aan de beraadslagingen en stemmingen hebben deelgenomen.
- 13.5 Over de aangelegenheden die niet op de agenda vermeld zijn kan het bestuursorgaan slechts rechtsgeldig beraadslagen en besluiten wanneer alle leden van het bestuursorgaan op de vergadering aanwezig zijn en ermee instemmen.
Dit akkoord wordt geacht te zijn gegeven, wanneer blijktens de notulen geen bezwaar is gemaakt.
- 13.6 Iedere bestuurder kan bij om het even welk communicatiemiddel dat kan worden omgezet in een gedrukt document dat zijn handtekening draagt (waarbij ook elektronische handtekeningen in de zin van artikel 8:1, 3° BW worden toegelaten) aan één van zijn collega's opdracht geven om hem te vertegenwoordigen op een welbepaalde vergadering van het bestuursorgaan en om voor hem en in zijn plaats te stemmen.

- 13.7 Behoudens anders bepaald in de Aandeelhoudersovereenkomst worden de besluiten van het bestuursorgaan genomen bij gewone meerderheid van stemmen.
Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend, behoudens wanneer het bestuursorgaan uit slechts twee (2) leden is samengesteld.
- 13.8 Behoudens in de gevallen die uitdrukkelijk door deze statuten worden uitgesloten, kunnen de besluiten van het bestuursorgaan worden genomen bij eenparig schriftelijk akkoord van alle bestuurders.
- 13.9 De besluiten van het bestuursorgaan worden vastgesteld in notulen, die worden ondertekend door de betrokken bestuurders en bewaard in een bijzonder register.
Afschriften en uittreksels worden ondertekend door één (1) bestuurder.

Artikel 14: Belangenconflict

Wanneer een bestuurder een rechtstreeks of onrechtstreeks belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met het belang van de vennootschap, dient hij te handelen overeenkomstig de voorschriften van de artikelen 5:76 en 5:77 WVV.

Artikel 15: Dagelijks bestuur

- 15.1 Het bestuursorgaan kan één of meerdere personen, die elk alleen, gezamenlijk of als college optreden, belasten met het dagelijks bestuur alsook met de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat dagelijks bestuur aangaat.
- 15.2 Het bestuursorgaan dat het orgaan van dagelijks bestuur heeft aangesteld is belast met het toezicht op deze personen of op dit orgaan.
- 15.3 Het dagelijks bestuur omvat zowel de handelingen en de beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de vennootschap en tot een maximum van honderdduizend euro (€ 100.000,00), als de handelingen en de beslissingen die, ofwel om reden van hun minder belang dat ze vertonen ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen.
- 15.4 Het bestuursorgaan benoemt en ontslaat de persoon of personen belast met het dagelijks bestuur bij gewone meerderheid van stemmen.
- 15.5 Wanneer het dagelijks bestuur wordt opgedragen aan een rechtspersoon, dan dient deze rechtspersoon een natuurlijke persoon te benoemen als vaste vertegenwoordiger die wordt belast met de uitvoering van dat mandaat in naam en voor rekening van de rechtspersoon.
- 15.6 De opdracht van een persoon belast met het dagelijks bestuur kan te allen tijde met onmiddellijke ingang worden beëindigd, zonder opgave van reden.

Artikel 16: Bijzondere volmachten

- 16.1 Het bestuursorgaan kan bevoegdheden delegeren aan de personen van zijn keuze.
- 16.2 Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

Artikel 17: Externe vertegenwoordigingsmacht

- 17.1 Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuursorgaan als college, wordt de vennootschap geldig in en buiten rechte verbonden door de voorzitter van het bestuursorgaan, op voorwaarde dat

deze aangelegenheden onder honderdduizend euro (€ 100.000,00) vallen. Voor aangelegenheden die deze drempel overschrijden, is de externe vertegenwoordiging door twee (2) gezamenlijk handelende bestuurders vereist.

- 17.2 Binnen de grenzen van het dagelijks bestuur wordt de vennootschap in en buiten rechte geldig vertegenwoordigd door de voorzitter van het bestuursorgaan en dit tot een maximum van honderdduizend euro (€ 100.000,00).
- 17.3 Bovendien wordt de vennootschap rechtsgeldig verbonden door bijzondere gevolmachtigden binnen de perken van de hun verleende volmacht.
- 17.4 In alle akten die de vennootschap verbinden, moet onmiddellijk voor of na de handtekening van de persoon die de vennootschap vertegenwoordigt, worden vermeld in welke hoedanigheid hij optreedt.

TITEL V: WETTELIJKE CONTROLE

Artikel 18: Controle

De controle op de vennootschap, op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de in de jaarrekening weergegeven verrichtingen, geschiedt volgens de wettelijke voorschriften ter zake.

TITEL VI: ALGEMENE VERGADERINGEN

Artikel 19: Gewone algemene vergadering

De gewone algemene vergadering moet ieder jaar worden gehouden op de eerste donderdag van de maand juni om 14 uur.

Indien die dag geen werkdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden op hetzelfde uur.

Voor de toepassing van dit artikel is een “werkdag” elke dag met uitzondering van een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag.

Artikel 20: Algemene vergaderingen – Plaats – Bevoegdheden

- 20.1 Te allen tijde kan een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen over enig onderwerp dat tot haar bevoegdheden behoort.
- 20.2 De algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of een andere plaats aangewezen in de oproeping.
- 20.3 De algemene vergadering van aandeelhouders oefent de bevoegdheden uit die het WVV haar toewijst.
- 20.4 Wanneer de vennootschap slechts één aandeelhouder telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen.

Artikel 21: Bijeenroeping van de algemene vergadering

- 21.1 Het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris, kunnen de algemene vergadering bijeenroepen en bepalen de agenda.

Zij moeten de gewone algemene vergadering bijeenroepen op de bij deze statuten bepaalde dag.

Zij zijn eveneens verplicht de algemene vergadering binnen drie (3) weken bijeen te roepen wanneer dit wordt gevraagd door een of meer aandeelhouders die een tiende (1/10) van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In hun verzoek dienen de aandeelhouders de agendapunten op te geven waarover de algemene vergadering dient te

- beraadslagen. In de oproeping kunnen aan de agendapunten, opgegeven door de aandeelhouders, andere onderwerpen worden toegevoegd.
- 21.2 De oproeping tot de algemene vergadering vermeldt de agenda met de te behandelen onderwerpen en wordt gedaan ten minste vijftien (15) dagen vóór de vergadering per e-mail of per gewone brief aan de aandeelhouders, de aandeelhouders zonder stemrecht, de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam, (hierna ook aangeduid als de “vergadergerechtigde effectenhouders”) alsook aan de leden van het bestuursorgaan, en, in voorkomend geval, de commissaris. Als de vennootschap over een website beschikt die wordt vermeld in de statuten, geschiedt de oproeping tegelijk op deze website.
- 21.3 Samen met de oproeping voor de algemene vergadering, bezorgt de vennootschap aan de vergadergerechtigde effectenhouders de stukken die zij hen wettelijk ter beschikking moet stellen. De vennootschap bezorgt op aanvraag ook op dezelfde wijze onverwijld en kosteloos deze stukken aan de andere opgeroepen personen.
- 21.4 Alle vergadergerechtigde effectenhouders, de bestuurders en de commissaris, die ter vergadering aanwezig zijn, of geldig vertegenwoordigd, worden geacht geldig te zijn opgeroepen. Alle vergadergerechtigde effectenhouders, de bestuurders en de commissaris, kunnen zowel voor als na de algemene vergadering waaraan zij niet hebben deelgenomen, eraan verzaken zich te beroepen op het ontbreken van een oproepingsbericht, of op elke onregelmatigheid daarvan.

Artikel 22: Vertegenwoordiging van de aandeelhouders

Onverminderd de organieke vertegenwoordiging van een rechtspersoon, kan elke vergadergerechtigde effectenhouder zich op elke algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een persoon, al dan niet aandeelhouder, aan wie een schriftelijke volmacht werd verleend.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering die, wegens verdaging of uitstel, over dezelfde agendapunten dient te besluiten.

De volmacht vervalt evenwel van zodra de vennootschap in kennis is gesteld van de overdracht van alle effecten van de volmachtgever.

Artikel 23: Toelating tot de vergadering

23.1 Inschrijving in het register van aandelen op naam

Om tot de algemene vergadering te worden toegelaten en, voor de aandeelhouders, er het stemrecht te kunnen uitoefenen, moet de houder van een effect op naam in die hoedanigheid zijn ingeschreven in het register van effecten op naam dat betrekking heeft op zijn categorie van effecten.

23.2 Kennisgeving

Uiterlijk vijf (5) dagen voor de datum van de voorgenomen vergadering moeten de vergadergerechtigde effectenhouders, of hun vertegenwoordigers, kennisgeven van hun voornemen om aan de vergadering deel te nemen bij een gewone brief, te richten aan de zetel van de vennootschap of op enige andere wijze vermeld in de oproeping.

De vervulling van deze formaliteiten kan niet geëist worden, indien daarvan geen melding is gemaakt in de oproeping tot de vergadering.

Artikel 24: Stemrecht – Schriftelijke besluitvorming

- 24.1 Elk aandeel geeft recht op één (1) stem.
- 24.2 Indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, kan de vennootschap de uitoefening van het stemrecht schorsen totdat een gemeenschappelijke vertegenwoordiger werd aangeduid overeenkomstig deze statuten.
- 24.3 Stemming per brief
Een aandeelhouder die niet op een algemene vergadering kan aanwezig zijn, kan zijn stemmen schriftelijk uitbrengen voorafgaandelijk aan de algemene vergadering op de wijze uiteengezet in de oproeping.
Dergelijke schriftelijke stemming dient ten minste vijf (5) dagen voorafgaand aan de vergadering op de zetel van de vennootschap toe te komen.
- 24.4 Schriftelijke besluitvorming
De aandeelhouders kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van statutenwijzigingen.
In dat geval dienen de formaliteiten van bijeenroeping niet te worden vervuld.
De bestuurders, en, in voorkomend geval, de commissaris en de vergadergerechtigde effectenhouders mogen van die besluiten kennisnemen.

Artikel 25: Deelname op afstand

- 25.1 Overeenkomstig de bepalingen van artikel 5:89 WVV kan het bestuursorgaan de vergadergerechtigde effectenhouders de mogelijkheid bieden om op afstand deel te nemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel.
De leden van het bureau van de algemene vergadering kunnen niet langs elektronische weg aan de algemene vergadering deelnemen.
- 25.2 Wat de naleving van de voorwaarden inzake aanwezigheid en meerderheid betreft, worden de vergadergerechtigde effectenhouders die op die manier aan de algemene vergadering deelnemen, geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden.
- 25.3 In ieder geval moet de vennootschap de hoedanigheid en de identiteit van de in het eerste lid bedoelde vergadergerechtigde effectenhouders kunnen controleren aan de hand van het gebruikte elektronische communicatiemiddel.
Daartoe dienen de vergadergerechtigde effectenhouders die op deze wijze wensen deel te nemen aan de vergadering zich te schikken naar de voorschriften van deze statuten, en dienen in de bedoelde kennisgeving op te geven:
- a) hun voornemen om aan de vergadering deel te nemen middels het door de vennootschap ter beschikking gestelde elektronische communicatiemiddel;
 - b) de volledige identiteit van de vergadergerechtigde effectenhouder, met opgave van het aantal effecten waarmee aan de vergadering zal worden deelgenomen;

- c) de volledige identiteit van de persoon die namens de vergadergerechtigde effectenhouder aan de algemene vergadering zal deelnemen middels het door de vennootschap ter beschikking gestelde elektronische communicatiemiddel;
 - d) het telefoonnummer en e-mailadres waarop de sub c) bedoelde persoon kan worden gecontacteerd.
- 25.4 Onverminderd enige bij of krachtens de wet opgelegde beperking, moet het elektronische communicatiemiddel de in dit artikel bedoelde effectenhouders, ten minste in staat stellen om rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken kennis te nemen van de besprekingen tijdens de vergadering en, wat de stemgerechtigde effectenhouders betreft, om hun stemrecht uit te oefenen met betrekking tot alle punten waarover de vergadering zich dient uit te spreken.
- Het elektronische communicatiemiddel dient de vergadergerechtigde effectenhouders bovendien in staat te stellen om deel te nemen aan de beraadslagingen en vragen te stellen.
- 25.5 De oproeping tot de algemene vergadering omvat een heldere en nauwkeurige beschrijving van de krachtens de statuten vastgestelde procedures met betrekking tot de deelname op afstand.
- 25.6 De notulen van de algemene vergadering vermelden de eventuele technische problemen en incidenten die de deelname langs elektronische weg aan de algemene vergadering of aan de stemming hebben belet of verstoord.

Artikel 26: Besluitvorming in de algemene vergadering

26.1 Bureau

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van het bestuursorgaan, of bij diens afwezigheid, door een bestuurder daartoe aangewezen door zijn collega's of door een door de algemene vergadering aangeduide aanwezige.

De voorzitter kan een secretaris aanduiden, die kan worden gekozen buiten de aandeelhouders.

De vergadering kan tevens één of meerdere stemopnemers aanduiden.

Deze personen vormen samen het bureau van de vergadering.

26.2 Aanwezigheidslijst

Alvorens tot de zitting toe te treden dienen de vergadergerechtigde effectenhouders of hun vertegenwoordigers de aanwezigheidslijst te ondertekenen.

Voor de personen die bij elektronisch communicatiemiddel aan de vergadering deelnemen, worden deze formaliteiten vervuld door de voorzitter van de vergadering.

De personen die aan de algemene vergadering hebben deelgenomen, of erop vertegenwoordigd waren, kunnen inzage nemen van de aanwezigheidslijst.

26.3 Aanwezigheidsquorum

Behoudens in de gevallen door het WVV voorzien, kan de algemene vergadering geldig beraadslagen en besluiten ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen.

26.4 Besluiten buiten de agenda

De algemene vergadering kan niet rechtsgeldig beraadslagen of besluiten over punten die niet in de aangekondigde agenda zijn opgenomen of die

daarin niet impliciet zijn vervat, tenzij alle aandeelhouders aanwezig zijn en mits daartoe met éénparigheid van stemmen besloten wordt.

De vereiste instemming staat vast indien geen verzet is aangetekend in de notulen van de vergadering.

26.5 Amendementen

De leden van het bestuursorgaan en elke aandeelhouder hebben het recht amendementen voor te stellen betreffende alle punten van de aangekondigde agenda.

26.6 Meerderheden

De besluiten van de algemene vergadering worden aangenomen met een gewone meerderheid van stemmen, behoudens in de gevallen waarvoor een bijzondere meerderheid is bepaald door de wet of deze statuten.

Volgende beslissingen vergen een unanieme beslissing van de aanwezige of rechtsgeldig vertegenwoordigde A-Aandeelhouders:

- (a) de uitgifte of overdracht van aandelen, kapitaalverhoging of -verlaging door de vennootschap;
- (b) een fusie of splitsing van de vennootschap;
- (c) de vaststelling of wijziging van het dividendbeleid en elke uitkering van beschikbare middelen (dividend, inkoop van eigen aandelen, kapitaalvermindering, uitkering van uitgiftepremies, interest/aflossing op aandeelhoudersleningen buiten contractueel schema);
- (d) elke wijziging in de activiteiten of bedrijfsvoering van de vennootschap;
- (e) elk besluit tot ontbinding, faillissement of gelijkaardige toestand van de vennootschap.

26.7 Notulen

Van elke algemene vergadering worden notulen opgemaakt, waaraan de aanwezigheidslijst, en de eventuele verslagen, volmachten of schriftelijke stemmingen worden gehecht.

De notulen van de algemene vergaderingen worden ondertekend door de leden van het bureau en door de vergadergerechtigde effectenhouders die erom verzoeken.

Zij worden nadien bewaard in een bijzonder register.

Afschriften en uittreksels worden ondertekend door één (1) bestuurder.

Artikel 27: Verdaging van de vergadering

27.1 Het bestuursorgaan heeft het recht, tijdens de zitting, het besluit met betrekking tot de goedkeuring van de jaarrekening drie (3) weken uit te stellen. Deze verdaging doet geen afbreuk aan de andere genomen besluiten, behoudens andersluidend besluit van de algemene vergadering hieromtrent. De volgende vergadering heeft het recht de jaarrekening definitief vast te stellen.

27.2 Het bestuursorgaan heeft tevens het recht, tijdens de zitting, elke andere algemene vergadering één enkele maal met drie (3) weken uit te stellen. Deze verdaging doet geen afbreuk aan de door deze vergadering reeds genomen besluiten, behoudens andersluidend besluit van de algemene vergadering hieromtrent.

Op de volgende vergadering worden de agendapunten van de eerste vergadering waarover geen definitief besluit werd genomen, verder afgehandeld; aan deze agendapunten kunnen bijkomende agendapunten worden toegevoegd.

Vergadergerechtigde effectenhouders die aan de eerste vergadering niet hebben deelgenomen, worden tot de volgende vergadering toegelaten, mits zij de door de statuten bepaalde formaliteiten hebben vervuld.

TITEL VII: BOEKJAAR – WINSTBESTEMMING

Artikel 28: Boekjaar – Inventaris – Jaarrekening – Jaarverslag

- 28.1 Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.
- 28.2 Overeenkomstig de bepalingen van het WVV, is het bestuursorgaan verplicht elk jaar een inventaris op te maken, evenals een jaarrekening. Indien het WVV deze verplichting oplegt, stelt het bestuursorgaan een jaarverslag op waarin het rekenschap geeft van zijn beleid.

Artikel 29: Bestemming van de winst

- 29.1 Het batig saldo dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.
- 29.2 Elk aandeel geeft recht op een gelijk aandeel in de winstverdeling.
- 29.3 De algemene vergadering kan, bij gewone meerderheid van stemmen, op voorstel van het bestuursorgaan, besluiten een dividend uit te keren met naleving van de wettelijke voorschriften ter zake, of dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd.
- 29.4 **Interimdividend**
Overeenkomstig de mogelijkheid voorzien bij artikel 5:141 WVV beschikt het bestuursorgaan over de bevoegdheid om, binnen de grenzen van de artikelen 5:142 en 5:143 WVV, over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

TITEL VIII: ONTBINDING - VEREFFENING

Artikel 30: Ontbinding

- 30.1 De vennootschap kan te allen tijde worden ontbonden op een wijze voorzien door het WVV.
De ontbinding heeft de afsluiting van het boekjaar tot gevolg.
- 30.2 De vennootschap blijft na ontbinding van rechtswege als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening tot aan de sluiting ervan.
- 30.3 In geval van vrijwillige ontbinding dienen op straffe van nietigheid van de beslissing de door de wet vereiste verslagen met staat van activa en passiva te worden opgemaakt en te worden toegezonden aan de aandeelhouders.

Artikel 31: Ontbinding en vereffening in één (1) akte

De ontbinding en vereffening in één (1) akte is mogelijk mits naleving van de voorwaarden en voorschriften bepaald bij artikel 2:80 van het WVV.

Artikel 32: Benoeming van vereffenaars

Behoudens ingeval wordt geopteerd voor de procedure van ontbinding en sluiting van de vereffening in één akte, wordt de vennootschap vereffend door één of meer

vereffenaars die bij gewone meerderheid van stemmen worden benoemd door de algemene vergadering die over de ontbinding beslist, met naleving van de wettelijke voorschriften ter zake.

Zij beslist of de vereffenaars, indien er meer zijn, alleen, gezamenlijk, dan wel als college de vennootschap vertegenwoordigen.

Ingeval de vereffenaar een rechtspersoon is, dient hij een vaste vertegenwoordiger te benoemen. Evenwel moet de aanstelling van de natuurlijke persoon die de rechtspersoon vertegenwoordigt door de algemene vergadering van de ontbonden vennootschap worden goedgekeurd.

Artikel 33: Bevoegdheden van de vereffenaars

33.1 De vereffenaars zijn bevoegd voor alle handelingen die nodig of dienstig zijn voor de vereffening van de vennootschap en zoals nader voorzien bij de artikelen 2:87 tot 2:104 WVV.

33.2 De vereffenaars vertegenwoordigen de vennootschap jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte overeenkomstig de beslissing van de algemene vergadering ter zake.

Artikel 34: Verrichtingen van de vereffening

Bij de vereffening dienen de vereffenaars te handelen overeenkomstig de artikelen 2:89 tot en met 2:99 WVV.

Het vereffeningssaldo wordt op gelijke wijze verdeeld rekening houdend met de bepalingen inzake winstverdeling.

Artikel 35: Sluiting en heropening van de vereffening

Tot sluiting en heropening van de vereffening kan worden besloten overeenkomstig de wettelijke voorschriften ter zake.

Artikel 36: Bijzondere voorschriften voor vennootschappen in vereffening

36.1 Een vennootschap in vereffening mag haar naam niet wijzigen.

36.2 Alle stukken uitgaande van een ontbonden vennootschap vermelden dat zij in vereffening is.

36.3 Een besluit tot verplaatsing van de zetel van een vennootschap in vereffening kan niet worden uitgevoerd dan na homologatie door de rechtbank van de zetel van de vennootschap.

TITEL IX: ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 37: Mededelingen door de vennootschap

Een aandeelhouder, een bestuurder of, in voorkomend geval, de commissaris, kan, bij de aanvang van zijn aandeelhouderschap of mandaat een e-mailadres meedelen om met de vennootschap te communiceren.

Elke communicatie op dit e-mailadres wordt geacht geldig te zijn gebeurd. De vennootschap kan dit adres gebruiken tot de mededeling door de betrokkene van een ander e-mailadres of van zijn wens niet meer per e-mail te communiceren.

Wanneer de betrokkene niet over een e-mailadres beschikt, communiceert de vennootschap per gewone post, die zij op dezelfde dag verzendt als de communicaties per e-mail.

Deze bepaling doet geen afbreuk aan de regels over andere communicatietechnieken die door of krachtens andere wetten dan het WVV zijn voorgeschreven.

Artikel 38: Keuze van woonplaats

De bestuurders en vereffenaars, die hun woonplaats in het buitenland hebben, worden geacht voor de gehele duur van hun taak woonplaats te kiezen op het adres

van de zetel van de vennootschap, waar hun alle dagvaardingen en kennisgevingen kunnen worden gedaan betreffende de zaken van de vennootschap en de verantwoordelijkheid voor hun bestuur.

Artikel 39: Toepasselijk recht

Voor alles wat niet uitdrukkelijk in deze statuten is bepaald, of voor de wettelijke voorschriften waarvan in deze statuten niet op geldige wijze zou zijn afgeweken, zijn de voorschriften van het WVV, alsook de andere voorschriften van Belgisch recht van toepassing.

E. SLOT- EN/OF OVERGANGSBEPALINGEN

OPRICHTINGSKOSTEN

De kosten, uitgaven, vergoedingen en lasten, in welke vorm ook, die voor rekening van de vennootschap komen of worden gebracht wegens haar oprichting, bedragen bij benadering vierduizend vijfhonderd euro (€ 4.500,00).

EERSTE BOEKJAAR - EERSTE GEWONE ALGEMENE VERGADERING

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot 31 december 2027.

De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2028.

TIJDSTIP VAN AANVANG VAN BEDRIJVIGHEID

Het tijdstip waarop de vennootschap begint te werken wordt vastgesteld op de dag van de verkrijging van haar rechtspersoonlijkheid bij de neerlegging van het uittreksel van deze oprichtingsakte bij de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

COMMISSARIS

De comparanten verklaren mij, notaris, dat uit te goeder trouw verrichte schattingen blijkt dat de vennootschap voor het komend boekjaar niet meer dan één criterium bedoeld in artikel 1:24 WVV zal overschrijden en in toepassing van artikel 3:72 WVV bijgevolg niet valt onder de verplichting om de controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid, ten aanzien van het WVV en de statuten, van de in de jaarrekening weergegeven verrichtingen, op te dragen aan één of meer commissaris(sen).

F. BENOEMING VAN DE BESTUURDERS

De comparanten-oprichters verklaren het aantal bestuurders vast te stellen op twee (2) en voor een onbeperkt hernieuwbare termijn van zes (6) jaar tot niet-statutaire bestuurders te benoemen:

1. de “**Stad Genk**”, gevestigd in het Vlaams Gewest met adres te 3600 Genk, Stadsplein 1, RPR Antwerpen, afdeling Tongeren, ondernemingsnummer 0207.201.797, vast vertegenwoordigd door
de heer **KRIEKEMANS Karel**, #.
2. de coöperatieve vennootschap “**ECOPOWER**”, gevestigd in het Vlaams Gewest met adres te 2600 Antwerpen (Berchem), Posthoflei 3 bus 3, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen, ondernemingsnummer 0445.389.356, met als vaste vertegenwoordiger
de heer **VAN AKEN Michiel**, #.

Elk van de benoemde bestuurders heeft verklaard (i) deze opdracht te willen aanvaarden en (ii) in toepassing van artikel 13 van de wet van 4 mei 2023

betreffende het Centraal register van bestuursverboden, dat tegen noch haar, noch tegen de vaste vertegenwoordigers, een veroordeling werd uitgesproken door een rechtscollège van een lidstaat van de Europese Economische Ruimte tot een verbod dat soortgelijk is aan één van de hierna vermelde verboden zoals opgenomen in artikel 6 van voormelde wet van 4 mei 2023:

- 1° *het verbod een werkzaamheid of een functie uit te oefenen overeenkomstig de artikelen 1, 1bis en 2 van het koninklijk besluit nr. 22 van 24 oktober 1934 betreffende het rechterlijk verbod aan bepaalde veroordeelden en gefailleerden om bepaalde functies, beroepen of werkzaamheden uit te oefenen;*
- 2° *het verbod een werkzaamheid of een functie uit te oefenen overeenkomstig artikel 3quater van het koninklijk besluit nr. 22 van 24 oktober 1934 betreffende het rechterlijk verbod aan bepaalde veroordeelden en gefailleerden om bepaalde functies, beroepen of werkzaamheden uit te oefenen, en het verbod aan gefailleerden of daarmee gelijkgestelde personen om bepaalde functies, beroepen of werkzaamheden uit te oefenen overeenkomstig artikel XX.229 van het Wetboek van economisch recht.*

Behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering is de opdracht van bestuurder onbezoldigd.

VERBINTENISSEN IN NAAM VAN DE VENNOOTSCHAP IN OPRICHTING

De comparanten-oprichters erkennen dat tot op het ogenblik van de neerlegging van het dossier op de griffie van de ondernemingsrechtbank de door hen gestelde handelingen of de handelingen die vanaf heden zullen worden gesteld door het bestuursorgaan handelingen zijn die werden gesteld namens een vennootschap in oprichting.

De comparanten voornoemd erkennen dat na de neerlegging van het dossier op de griffie van de ondernemingsrechtbank het bestuursorgaan namens de vennootschap zal dienen over te gaan tot de bekrachtiging van alle opdrachten en verbintenissen die door de oprichters of door het bestuursorgaan zouden aanvaard of aangegaan zijn voor rekening van de vennootschap in oprichting.

BIJZONDERE VOLMACHT

Voor zover als nodig wordt bijzondere volmacht met recht van indeplaatsstelling verleend aan Coopfabriek cv (met ondernemingsnummer BE0718.605.593 en gevestigd te 2600 Berchem, Grotesteeweg 110) teneinde de nodige formaliteiten te vervullen tot

- a) inschrijving van deze vennootschap, alsook tot wijziging of aanvulling van deze inschrijving, in het rechtspersonenregister (RPR) van de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO);
- b) inschrijving van deze vennootschap als belastingplichtige bij het bestuur van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

SLOTBEPALING

De oprichters erkennen dat hen door ondergetekende geassocieerd notaris-minuuthouder gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een

andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen werden vastgesteld.

IDENTITEITSCONTROLE

Ondergetekende geassocieerd notaris bevestigt de partijen te kennen of hun identiteit te hebben nagezien aan de hand van de door de Organieke wet op het Notariaat vereiste documenten.

RECHT OP GESCHRIFTEN

Het recht bedraagt honderd euro (€ 100,00).

WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden te Antwerpen op de voormelde datum.

De comparanten erkennen voldoende tijdig een ontwerp van onderhavige akte te hebben ontvangen.

Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen vervat in artikel 12 alinea 1 en alinea 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp.

De gehele akte werd door mij, geassocieerd notaris, ten behoeve van de comparanten toegelicht.

Na ververvulling van alles wat hierboven staat hebben de comparanten met mij, geassocieerd notaris, getekend.

CONCESSIE-OVEREENKOMST

Windturbine G-14 te Genk

2026_GEM_00211

32/58

Gemeenteraad - 16 juni 2026

Concessieovereenkomst

TUSSEN ENERZIJD

ONS GENKER WIND, Besloten Vennootschap, met maatschappelijke zetel te [adres], geregistreerd in de kruispuntbank voor ondernemingen onder het nummer [ondernemingsnummer] (ondernemingsrechtbank [Arrondissement], afdeling [XXX]), alhier rechtsgeldig vertegenwoordigd door [Naam], [functie] en [Naam], [functie],

hierna genoemd de “**Concessionaris**” of de “**SPV**”,

EN ANDERZIJD

Stad Genk, met maatschappelijke zetel te 3600 Genk, Stadsplein 1, met ondernemingsnummer. 0207.201.797, vertegenwoordigd door haar gemeenteraad, voor wie optreden Toon Vandeuren, voorzitter van de gemeenteraad, voor wie Wim Dries ondertekent en Stijn Ooms, algemeen directeur handelend op grond van een beslissing van de gemeenteraad die gehecht blijft aan deze overeenkomst.

hierna genoemd de “**Concessiegever**”,

en verder elk afzonderlijk een '**Partij**' en gezamenlijk de '**Partijen**' genoemd.

OVERWEGENDE DAT

- A. De SPV wenst een Concessie te verwerven op het Perceel met het oog op de realisatie van het Windproject (zoals hierna gedefinieerd).
- B. De Concessiegever is bereid een domeinconcessie met accessoir opstalrecht en met bijhorende Erfdienstbaarheden te verlenen aan de SPV met het oog op de realisatie van het Windproject op het Perceel, onder de voorwaarden en modaliteiten vermeld in deze Overeenkomst.
- C. Partijen verklaren dat de Overeenkomst als resultaat van open onderhandelingen een evenwichtige verhouding doet ontstaan tussen hun wederzijdse rechten en plichten. De Partijen verklaren dat de bewoordingen die in de Overeenkomst worden gebruikt, voor elk van hen voldoende duidelijk en begrijpelijk zijn zodat zij de draagwijdte en gevolgen van de diverse bepalingen van de Overeenkomst begrijpen.

KOMEN DE PARTIJEN ALS VOLGT OVEREEN:

1. Definities

In de Overeenkomst worden volgende termen gebruikt. Ze worden met een hoofdletter geschreven om aan te geven dat ze aan onderstaande definitie beantwoorden.

- **Concessie:** de domeinconcessie waarbij aan de Concessionaris het recht wordt verleend om het Terrein aan te wenden voor de oprichting, het onderhoud, de exploitatie en de afbraak van de Windturbine. De domeinconcessie houdt een accessoir opstalrecht in ten gunste van de Concessionaris met betrekking tot de door hem opgerichte opstallen.
- **Erfdienstbaarheden:** de zakelijke rechten (en de lasten) waarmee het Terrein en het resterende deel van het Perceel en desgevallend aanpalende percelen (het lijdend erf), ten behoeve van de Windturbine (het heersend erf) bezwaard wordt, zoals verder bepaald in artikel 3.3;
- **Inplantingsplan:** plan dat wordt bijgevoegd bij deze Overeenkomst (**Bijlage 1**) conform de Vergunning, waarop het Perceel en het Terrein voorlopig worden afgebakend, alsook de beoogde ligging van de Windturbine, de Toegangsweg, de voorlopige onderdelen (met name een tijdelijke toegangsweg en/of tijdelijk werkplatform), en de overdraai van de wieken op het Perceel en desgevallend aanpalende percelen;
- **Landmeterplan:** plan met aanduiding van de verschillende genummerde kavels zoals opgesteld door de landmeter van de Stad Genk.
- **Opstalrecht:** het accessoir recht van opstal dat inbegrepen is in de Overeenkomst en dat de Concessiegever verleent aan de Concessionaris met het oog op het oprichten van de Windturbine op, boven en onder het Terrein, voor de duur, onder de voorwaarden en volgens de modaliteiten van deze Overeenkomst;
- **Overeenkomst:** dit document met inbegrip van al zijn bijlagen;
- **Overeenkomsten tot Vestiging van Erfdienstbaarheden:** voor zover vereist voor de Windturbine, de overeenkomsten waardoor de nodige erfdienstbaarheden worden gevestigd ten behoeve van de Windturbine, zoals een recht van overdraai en/of een recht van overgang (**Bijlage 2**);
- **Perceel:** het perceel in volle eigendom van de Concessiegever, aangeduid op het Landmeterplan (**Bijlage 5**) en kadastraal gekend Genk, 4^{de} afdeling sectie E, nummer 735 D 16 P000 en 735 E 16 P000 (in functie van de kraanopstelling);
- **Terrein:** afgebakend terrein waarop de Windturbine opgericht, geïnstalleerd en geëxploiteerd zal worden, zoals bepaald in artikel 2.2 en afgebakend op het Inplantingsplan;
- **Toegangsweg:** de vaste toegangsweg die kan gebruikt worden voor de oprichting, het onderhoud, de exploitatie en/of de afbraak van de Windturbines, zoals aangeduid op het Inplantingsplan (**Bijlage 1**);
- **Vergunning:** de omgevingsvergunning waarmee de oprichting, het onderhoud en de exploitatie van de Windturbines vergund wordt (**Bijlage 3**);
- **Windproject:** het project dat de SPV wenst te ontwikkelen en uit te baten te Genk, bestaande uit het geheel van de Windturbines.
- **Windturbine:** de Windturbine waarvoor het Opstalrecht wordt toegekend in het kader van de Overeenkomst, zoals deze aangeduid zijn op het Inplantingsplan (**Bijlage 1**), met inbegrip van de vaste onderdelen nodig voor de oprichting, het onderhoud, de exploitatie en/of de afbraak ervan, met name de middenspanningscabine en het vast werkplatform met kraanplaats.

2. Voorwerp van de Concessie

2.1. Voorwerp en bestemming

Een deel van het Perceel zoals aangeduid op het Landmeterplan en benoemd als kavels 9, 13 en 14, wordt door de Concessiegever aan de Concessionaris in concessie gegeven met inbegrip van het Opstalrecht met bijbehorende rechten en Erfdienstbaarheden met het oog op de oprichting, het onderhoud, de exploitatie en de afbraak van de Windturbine op, boven en onder het Terrein zoals hieronder in artikel 3.3 vermeld.

De Concessionaris wordt ingevolge het Opstalrecht volle eigenaar van de voorgenomen Windturbine. Alle voordelen, vruchten en opbrengsten die ontstaan door de exploitatie van de Windturbine, komen integraal toe aan de Concessionaris.

2.2. Afbakening en inplanting van de Windturbine

De Windturbine zal worden opgericht op het Terrein (een onderdeel van het Perceel), zoals weergegeven op het Inplantingsplan en conform de Vergunning.

De definitieve inplanting van de Windturbine zal bepaald worden op basis van een prekadastratieplan opgemaakt door een beëdigd landmeter-expert dat bij de Overeenkomst wordt gevoegd, conform de Vergunning. De Concessionaris staat in voor de aanstelling van de landmeter-expert en draagt diens kosten.

Bij de definitieve inplanting van de Windturbine, wordt de concessie beperkt tot het Terrein, zodat het niet het volledige Perceel bezwaart (evenwel met dien verstande dat de Erfdienstbaarheden niet beperkt zijn tot het Terrein, maar zich ook daarbuiten kunnen bevinden).

2.3. Bodemtoestand

De Concessiegever verklaart dat er op het Perceel bij haar weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 en artikel 6 van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De Concessiegever verklaart voorafgaandelijk dezer aan de Concessionaris een kopie te hebben overhandigd van de aangevraagde bodemattesten.

Deze attesten werd door OVAM afgeleverd op 24 februari 2026 uitgereikt en maken integraal deel uit van deze overeenkomst. Uit de bodemattesten blijkt dat de overdracht kan plaatsvinden zonder dat verdere maatregelen dienen genomen te worden.

De Concessiegever verklaart tevens dat hij sinds de datum van dit attest en tot op heden, niet door de OVAM ambtshalve in kennis werden gesteld van enige wijziging hieraan. De Concessiegever verklaart dat er op het Goed sedertdien bij haar weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 en artikel 6 van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

3. Rechten en plichten van de Partijen

3.1. *Rechten en plichten van de Concessionaris*

De Concessiegever zal de Concessionaris het rustige genot geven en niets ondernemen dat de Windturbine zou kunnen hinderen. In het bijzonder zal de Concessiegever geen rechten toestaan op het Perceel of aanpalende percelen aan derde partijen voor de ontwikkeling van Windturbine.

Bovendien zal de Concessiegever, zonder voorafgaande toestemming van de Concessionaris, op het Perceel geen tijdelijke of permanente bouwwerken oprichten of beplantingen aanbrengen of toestaan aan een derde, voor zover deze hinder kunnen opleveren voor de Windturbine of het gebruik en genot van de Erfdienstbaarheden.

De Concessiegever zal deze Overeenkomst ter kennis brengen van zijn contractspartijen in alle overeenkomsten met betrekking tot het Perceel en eventuele aanpalende percelen, en hen verbinden tot het naleven en respecteren ervan.

De Concessiegever verbindt zich ertoe om onmiddellijk elke onregelmatigheid aan het Perceel en/of de Windturbine te melden aan de Concessionaris. De Concessiegever kan steeds het Perceel (inclusief de Toegangsweg) blijven gebruiken, voor zover dit de rechten van de Concessionaris niet belemmert en dit de oprichting, het onderhoud, de exploitatie en/of de afbraak van de Windturbines niet in het gedrang brengt of kan brengen. De Concessiegever kan hierbij geen enkele rechten putten uit de voorlopige ligging van de Windturbine op het Inplantingsplan.

De Concessiegever verbindt zich ertoe om, bij latere verkoop van het Perceel, de nodige erfdienstbaarheden te vestigen bij authentieke akte ten behoeve van de exploitatie en de afbraak van de Windturbine.

De Concessionaris verbindt zich ertoe de op het Landmeterplan in paars gearceerde strook te laten gebruiken voor al dan niet gemotoriseerd verkeer voor het bereiken van de achterliggende. Dit alles indien voor zover dit gebruik de bouw, exploitatie en afbraak van de Windturbine niet belemmert. De Concessionaris staat niet in voor de aanleg, aanpassing of onderhoud van deze doorgang naar de achterliggende kavels, dat steeds ten laste van de derde-gebruiker is in samenspraak met de Concessionaris.

3.2. *Verklaringen en waarborgen van de Concessiegever*

De Concessiegever verklaart en waarborgt hierbij dat:

- het Perceel en zijn rechten daarop vrij, zuiver en onbelast zijn van alle schulden, inschrijvingen, hypotheek, voorrechten, ontbindende voorwaarden, (aankoop)opties, (wettelijke of contractuele) voorkoop- of terugkooprechten, voorkeurrechten of enige andere in- of overschrijving en/of enig persoonlijk, zakelijk, burgerlijk en / of administratief recht (zoals huur, bruikleen, erfdienstbaarheid, pacht, erfpacht, opstal, vruchtgebruik) die de geldigheid, tegenwerpelijkheid en/of uitwerking van de hierbij gevestigde rechten en Erfdienstbaarheden in het gedrang zou kunnen brengen en/of verminderen, dan wel dat hij de Concessionaris hier schriftelijk van op de hoogte heeft gesteld voorafgaand aan deze Overeenkomst;
- alle in voorkomend geval nodige toestemming(en) voor het sluiten van deze Overeenkomst en het verlenen van de hieronder uiteengezette rechten te hebben verkregen;
- er op het Perceel geen risicoactiviteiten hebben plaatsgevonden die aanleiding kunnen geven tot bodemverontreiniging;

2026_GEM_00211

36/58

Gemeenteraad - 16 juni 2026

- het Perceel geen voorwerp uitmaakt van een planbatenheffing of onteigeningsmaatregelen (of voorbereidingen daartoe), niet getroffen is door een rooilijn, noch belast is met een onder- of bovengrondse inneming in het voordeel van een openbare macht of een derde;
- het Perceel vrij is van ondergrondse structuren (o.m. drainagesystemen), dan wel de op het Perceel aanwezige ondergrondse structuren, hun aard en ligging schriftelijk meegedeeld te hebben aan de Concessionaris. De Concessionaris zal bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden rekening houden met deze meegedeelde ondergrondse structuren en eventuele door hem veroorzaakte schade aan deze structuren op zijn kosten herstellen.
- er geen geschil bestaat in verband met het Perceel en hij geen kennis heeft van een nakend geschil.

3.3. *Rechten en Erfdienstbaarheden van de Concessionaris*

De Concessiegever kent, conform artikel 3.116, tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, aan de Concessionaris alle rechten en Erfdienstbaarheden toe die nodig zijn voor de oprichting, onderhoud, exploitatie en afbraak van de Windturbine. Zo staat de Concessiegever onder meer de volgende rechten en Erfdienstbaarheden toe:

- het **recht om de Windturbine geheel of gedeeltelijk te (ver)bouwen, installeren, onderhouden, exploiteren en af te breken** op het Terrein conform de voorwaarden van de Vergunning, alsook de bijhorende bestanddelen aan te leggen, zoals de noodzakelijke fundamenteën en vaste onderdelen (Toegangsweg, middenspanningscabine en vast werkplatform met kraanplaats);
- het **recht om alle werkzaamheden te verrichten op het Perceel** (en de eventuele aanpalende percelen), waaronder de voorlopige onderdelen (tijdelijke toegangsweg en tijdelijk werkplatform), die nuttig of nodig zijn voor de oprichting, het onderhoud, de exploitatie en/of de afbraak van de Windturbine;
- een **recht van overdraai boven het Perceel** (en de eventuele aanpalende percelen) voor de wieken van de rotor van de Windturbine;
- een **recht van doorgang onder het Perceel** (en de eventuele aanpalende percelen) voor het aanleggen en ingraven van ondergrondse leidingen naar de Windturbine;
- een **recht van overgang op het Perceel** (en de eventuele aanpalende percelen) **en vrije toegang tot het Terrein** om de Windturbine op te richten, te exploiteren, onderhouden en/of af te breken, hierin inbegrepen het recht om de Toegangsweg aan te leggen en te gebruiken;
- een **erfdienstbaarheid non-aedificandi** op het Perceel voor gebouwen of constructies en beplantingen met uitzondering van verharding, zodat het steeds mogelijk is om bij de bouw, het onderhoud of de afbraak van de Windturbines de kraan open te leggen om deze op te bouwen op de kraanplaats;

De bovenstaande rechten en Erfdienstbaarheden:

- kunnen worden uitgeoefend door de Concessionaris, alsook diens aangestelden, personeel en dienstverrichters;
- worden steeds uitgeoefend met de betrachting zo weinig mogelijk hinder voor de Concessiegever te genereren;
- bestaan als persoonlijke rechten en verplichtingen tussen de Partijen in afwachting van de oprichting van de Windturbine, die als heersend erf zal gelden.

3.4. *Voorwaarden en lasten verbonden aan de Erfdienstbaarheden*

De overeenkomsten houdende vestiging van de Erfdienstbaarheden worden als bijlage bij de Overeenkomst gevoegd:

- Overeenkomst van erfdienstbaarheid tussen de VZW De Winning Maatwerk, Hogeschool PXL en de Concessiegever
- Overeenkomst tussen de Concessiegever en Atik Projects BV.
- Dadingsovereenkomst tussen de Concessiegever en ED.PROJ.OMEGA NV.

De Concessionaris verklaart kennis genomen te hebben van deze overeenkomsten en deze te zullen naleven conform de in deze overeenkomst bedongen rechten en plichten met betrekking tot de heersende en de lijdende erven. De Concessionaris zal de Concessiegever vrijwaren voor elke schending van de voorwaarden van de in deze overeenkomst gevestigde erfdienstbaarheden voor zover deze schending zijn oorsprong vindt in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst.

De Concessionaris verbindt zich tevens ertoe de vergoedingen die in de hierboven opgesomde overeenkomsten zijn voorzien ten laste van de Concessiegever, op zich te nemen te voldoen, tot volledige ontlasting van de Concessiegever.

3.5. *Vergunning*

De Concessiegever verleent aan de Concessionaris de toestemming om alle handelingen te verrichten die nodig zijn om te kunnen voldoen aan alle administratieve en andere voorwaarden voor de uitvoering van de Vergunning (onder andere het betreden van het Perceel, onderzoeken en studies, enzovoort). De Concessiegever verbindt zich ertoe om hieraan, op eerste verzoek van de Concessionaris, te goeder trouw zijn medewerking te verlenen en geen handelingen te stellen die hierop een nadelige impact zouden kunnen hebben.

De Concessionaris verbindt zich ertoe om bij de oprichting en exploitatie van de Windturbines en het toebehoren de toepasselijke verkregen Vergunning te eerbiedigen.

De Concessionaris waarborgt dat hij geen handelingen zal verrichten die ertoe leiden dat op het Perceel giftige afvalstoffen, milieuschade of andere vervuiling toegebracht worden, dit conform de op dat moment toepasselijke regelgeving.

De Concessionaris zal de Concessiegever volledig vrijwaren voor elke vordering van derden (inbegrepen de overheid) tegen de Concessiegever die verband houdt met de Windturbines en die niet te wijten is aan een fout van de Concessiegever.

3.6. *Veiligheid en verzekeringen*

De Concessionaris levert de nodige inspanningen met het oog op de veiligheid van de Windturbine op het Perceel, en staat in voor de realisatie en financiering van de nodige veiligheidsmaatregelen, die tijdig meegedeeld worden aan de Concessiegever en door hem nageleefd worden. De Concessionaris kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade van de Concessiegever die voortvloeit uit een schending van deze veiligheidsmaatregelen door de Concessiegever.

De bouw, het onderhoud, de exploitatie en afbraak van de Windturbine worden telkens behoorlijk verzekerd door de Concessionaris door middel van een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid en een machinebreukverzekering.

Gedurende de volledige duur van de Overeenkomst is de Concessionaris aansprakelijk t.a.v. de Concessiegever en derden voor de beschadiging, het verlies of de vernietiging van het Perceel rechtstreeks veroorzaakt door de Windturbine, evenwel uitgezonderd als de beschadiging, het verlies of de vernietiging (i) toerekenbaar is aan de Concessiegever (in welk geval uitsluitend de Concessiegever aansprakelijk is) of (ii) het gevolg is van overmacht of (iii) gevolgschade voor zover deze niet gedekt is door de in alinea 2 bedoelde verzekering.

3.7. *Bouw, onderhoud en herstellingen*

Voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden zal een tegensprekelijke plaatsbeschrijving worden opgemaakt tussen Partijen (op kost van de Concessionaris). De bouwwerkzaamheden zullen de activiteiten van de Concessiegever zo min mogelijk hinderen en volgens de regels der kunst worden uitgevoerd.

De Concessionaris staat in voor het onderhoud van de Toegangsweg als deze door de Concessionaris is aangelegd conform artikel 3.3 van deze Overeenkomst, zonder dat de Concessiegever dit onderhoud kan afdwingen. Als een reeds bestaande private (resp. openbare) weg wordt gebruikt als Toegangsweg, is de Concessiegever verplicht het nodige onderhoud uit te voeren zodat de weg bruikbaar is voor het onderhoud, de exploitatie en/of de afbraak van de Windturbine.

De Concessionaris neemt alle kosten en lasten van de bouw, het onderhoud, de exploitatie en de afbraak van de Windturbine op zich. Alle huidige en toekomstige belastingen of retributies opgelegd door om het even welke overheidsinstantie, die worden geheven op de Windturbine zijn ten laste van de Concessionaris.

De Concessionaris zal de Windturbine uitbaten als een redelijk vooruitziend persoon. De Concessionaris heeft het recht om te allen tijde de Windturbine te herstellen, verbeteren, aan te passen, uit te breiden of af te breken rekening houdende met de wetenschappelijke, technische of technologische vooruitgang.

De Concessionaris staat in voor alle onderhouds- en herstellingswerkzaamheden van de Windturbine. In geval van (i) overmacht of ouderdom, (ii) een fout van de Concessiegever, (iii) het tenietgaan van het Terrein, of (iv) andere gebeurtenissen zoals bepaald in huidige Overeenkomst, behoudt de Concessionaris zich het recht voor om de onderhouds- en herstellingswerkzaamheden al dan niet uit te voeren, en/of de kosten hiervan te verhalen.

3.8. *Publiciteit*

De Concessionaris verbindt er zich toe geen publiciteit, in welke vorm ook, te plaatsen op of rond het Perceel, tenzij met voorafgaande schriftelijke toestemming van de Concessiegever of na overleg met de Concessiegever in het licht van bewustmaking van de bevolking van de Concessiegever. De Windturbine kan wel – zonder dat toestemming van de Concessiegever vereist is – de namen of logo's dragen van de fabrikant en/of de Concessionaris dan wel andere mede-exploitanten van de Windturbine.

De Concessionaris heeft steeds het recht om tijdens de bouw en exploitatie van de Windturbine op het Perceel één of meerdere (werf)bezoeken (m.i.v. een kleinschalige event) te organiseren voor derde partijen, in die mate dat deze

(werf)bezoeken uitsluitend betrekking hebben op de Windturbine en aanhorigheden. De Concessionaris brengt de Concessiegever steeds tijdig en voorafgaand op de hoogte van een gepland (werf)bezoek.

3.9. *Onderaannemers en aangestelden*

De Concessionaris verbindt er zich toe de onderaannemers en/of aangestelden waarop zij een beroep doet en al de derden die het Perceel betreden, de verbintenissen en verplichtingen aangegaan door de Concessionaris, vervat in deze Overeenkomst, te doen naleven zonder afbreuk te doen aan andere van toepassing zijnde wettelijke bepalingen.

4. **Duur van de Overeenkomst en voorkeurrecht**

4.1. *Duur, verlenging en einde*

Deze Overeenkomst, inclusief het Opstalrecht en de Erfdienstbaarheden, worden gesloten voor een bepaalde duur die aanvangt op datum van ondertekening van de Overeenkomst, en eindigt twintig (20) jaar na aanvang van de exploitatie van de Windturbine (i.e. het ogenblik waarop de Windturbine in gebruik genomen wordt, zoals officieel en onafhankelijk vastgesteld door het gedateerde keuringsattest (AREI-keuring)).

Indien de aanvang niet binnen de 3 jaar na ondertekening van de Overeenkomst heeft plaatsgevonden, wordt zij geacht van rechtswege een einde te hebben genomen, tenzij Partijen vóór het verstrijken van deze termijn uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen.

De Concessionaris heeft recht op maximaal 3 verlengingen van de Overeenkomst aan dezelfde voorwaarden voor een duurtijd van telkens vijf (5) jaar.

De verlenging is slechts mogelijk als de Concessionaris uiterlijk zes (6) maanden voor het einde van de lopende termijn (initiële of verlengde duurtijd) per aangetekend schrijven deze verlenging van de Overeenkomst ter kennis brengt aan de Concessiegever.

Bij gebreke aan dergelijk aangetekend schrijven en als bij het einde van de duurtijd van de Overeenkomst uit de houding van de Partijen kan worden afgeleid dat geen van hen zich verzet tegen een verlenging van de Overeenkomst, wordt de Overeenkomst éénmalig automatisch stilzwijgend verlengd voor een duur van vijf (5) jaar.

4.2. *Voorkeurrecht*

Na afloop van deze Overeenkomst, in voorkomend geval verlengd, heeft de Concessionaris gedurende vijf (5) jaar na het einde (om gelijk welke reden) van deze Overeenkomst, een voorkeurrecht op een nieuwe concessie met de Concessiegever.

5. Concessievergoeding

5.1. Concessievergoeding

De Concessiegever ontvangt een jaarlijkse vaste concessievergoeding van 14.000 EUR.

Het concessierecht is verschuldigd vanaf de start van de looptijd van 20 jaar zoals bedoeld in artikel 4.1.

Het concessierecht zal op de eerste januari van ieder jaar aangepast worden aan het indexcijfer der consumptieprijsen volgens de volgende formule:

$$\frac{X \times Y}{Z}$$

Waarbij:

X = basisbedrag

Y = indexcijfer van de maand december voorafgaand aan de aanpassing

Z = basisindex van december 2025.

Deze vergoeding zal jaarlijks door de Concessiegever opgeëist worden door middel van de verzending van een factuur en is betaalbaar volgens de voorwaarden die op de factuur vermeld staan binnen de maand na factuurdatum.

In geval van bezetting van het Terrein, zoals bepaald en omschreven in artikel 7, wordt de vergoeding voor het geheel van de bezetting per kalenderdag gebracht op € 500,00 per kalenderdag.

5.2. Betaling van taksen en belastingen

De Concessionaris moet pro rata het voorwerp van de concessie alle belastingen, retributies, heffingen, aanslagen en alle andere taksen ingevolge het gebruik van het Terrein, opgelegd door de Staat, het Vlaamse Gewest, de provincie, de gemeente of andere openbare besturen, betalen en dit ter ontlasting van de Concessiegever.

Het bedrag der belastingen is betaalbaar op eerste verzoek, binnen de termijn en volgens de modaliteiten die vastgesteld zijn in de brief waarin de betaling geëist wordt.

6. Opzegging

De Concessionaris heeft het recht om de Overeenkomst per aangetekend schrijven gericht aan de Concessiegever op te zeggen, als het economisch/financieel evenwicht in hoofde van de Concessionaris zou worden aangetast in die zin dat de oprichting, onderhoud en exploitatie van de Windturbine verlieslatend is of wordt ten gevolge van veranderingen van economische, financiële, technische, politieke of juridische aard, zonder dat dit te wijten is aan een fout van de Concessionaris, bijvoorbeeld (niet-limitatief) in geval van een defect de levensduur van de Windturbine korter blijkt te zijn dan de duur van de Overeenkomst. De Overeenkomst neemt een einde drie (3) maanden na datum van ontvangst van voormeld aangetekend schrijven, evenwel zonder afbreuk te doen aan de termijnen voor afbraak bepaald in artikel 7. In elk geval geschiedt de opzegging zonder dat de Concessiegever aanspraak kan maken op een schadevergoeding.

De Concessiegever heeft het recht om de Overeenkomst eenzijdig te beëindigen ad nutum om redenen van algemeen belang. In dat geval heeft de Concessionaris recht op volledige vergoeding van de door haar geleden en bewezen schade.

7. Afbraak

Op het ogenblik dat deze Overeenkomst een einde neemt, om welke reden dan ook, zal de Concessionaris uiterlijk binnen twee (2) jaar de Windturbine afbreken en verwijderen tezamen met de fundering (behoudens de ondergrondse palen), alsook de vaste onderdelen (middenspanningscabine en vast werkplatform met kraanplaats) en voorlopige onderdelen (tijdelijke toegangsweg en/of tijdelijk werkplatform), dit op haar eigen kosten en risico. De ondergrondse leidingen worden afgesloten en het Terrein wordt (voor zover redelijkerwijs mogelijk) hersteld in oorspronkelijke toestand conform de plaatsbeschrijving. De Opstalhouder staat in voor de afbraak van de Toegangsweg als deze door de Concessionaris is aangelegd conform artikel 3.3 van deze Overeenkomst.

Als de Concessionaris dit niet of onvolledig uitgevoerd heeft binnen twee (2) jaar na het einde van de Overeenkomst en na hiertoe schriftelijk per aangetekend schrijven aangemaand te zijn door de Concessiegever, en met een remediëringstermijn van 30 dagen, dan heeft deze laatste het recht om de verwijdering zelf uit te voeren of te laten uitvoeren op kosten van de Concessionaris. De Concessionaris stelt de Concessiegever schriftelijk in kennis van het einde van de afbraakwerken.

Bovendien wordt deze bezetting aanzien als een “bezetting zonder recht of titel” en is de Concessionaris een vergoeding verschuldigd wegens bezetting zonder recht of titel. Deze vergoeding wordt voor het geheel van de bezetting per kalenderdag bepaald zoals voorzien in artikel 5.1, laatste zin. Het niet tijdig voldoen van de verplichtingen voortvloeiende uit het Bodemdecreet inzake de eventuele sluiting van risico-inrichting dan wel de overdracht van gronden wordt eveneens aanzien als een bezetting zonder recht of titel.

Gedurende de voormelde termijn van twee (2) jaar en tot op het tijdstip dat de Windturbine verwijderd is, en zelfs in het geval van ontbinding of nietigheid van de Overeenkomst, zullen het Opstalrecht en de Erfdienstbaarheden onverkort blijven bestaan, evenwel met als enige doel de afbraakwerken zoals bepaald onder dit artikel te kunnen uitvoeren. Het Opstalrecht en de Erfdienstbaarheden zullen van rechtswege een einde nemen nadat de Concessionaris de Concessiegever schriftelijk in kennis stelt van het einde van de afbraakwerken.

8. Diverse bepalingen

8.1. Wijzigingen

Deze Overeenkomst kan niet worden gewijzigd, aangevuld of op andere wijze aangepast dan door middel van een geschreven document dat door beide Partijen ondertekend is.

8.2. Deelbaarheid

De nietigheid, ongeldigheid of niet-afdwingbaarheid van een bepaling of een deel van een bepaling van deze Overeenkomst brengt niet de nietigheid, ongeldigheid of niet-afdwingbaarheid met zich mee van de volledige

Overeenkomst. De Overeenkomst zal blijven gelden tussen Partijen met uitzondering van de nietige, ongeldige of niet-afdwingbare bepaling (of deel van deze bepaling).

De Partijen zullen in voorkomend geval te goeder trouw onderhandelingen aanvatten ten einde de nietige, ongeldige of niet-afdwingbare bepaling te vervangen door een andere bepaling, die zo dicht mogelijk aansluit bij de bedoeling van de nietige, ongeldige of niet-afdwingbare bepaling.

8.3. *Afstand*

Vertraging in of gebrek aan (onmiddellijk) invoeren van een recht, remedie of bevoegdheid onder deze Overeenkomst door een Partij, kan niet als een afstand van dat recht, die remedie of die bevoegdheid worden beschouwd, noch van enig ander recht, remedie of bevoegdheid onder of in verband met deze Overeenkomst.

8.4. *Woonstkeuze en kennisgevingen*

Voor deze Overeenkomst kiezen Partijen woonplaats op het hierboven vermelde adres. Elke Partij zal het recht hebben om haar woonplaats te wijzigen mits mededeling van deze wijziging aan de andere Partij per aangetekend schrijven.

Een kennisgeving die onder deze Overeenkomst door een Partij aan een andere Partij wordt gegeven, of moet worden gegeven, dient te gebeuren per e-mail, tenzij anders bepaald in deze Overeenkomst. De kennisgevingen dienen te worden gericht aan:

- Kennisgevingen aan de Concessiegever: algemeen.directeur@genk.be en florian.anaf@genk.be
- Kennisgevingen aan de Concessionaris: projecten@ecopower.be en michiel.vanaken@ecopower.be

8.5. *Kosten*

Elke Partij zal haar eigen respectieve kosten dragen met betrekking tot de voorbereiding, onderhandeling, totstandkoming, ondertekening en uitvoering van deze Overeenkomst, met inbegrip van alle vergoedingen en kosten van haar vertegenwoordigers.

Als deze Overeenkomst wordt beëindigd, zal de verplichting van elke Partij om haar eigen kosten te betalen gelden onder voorbehoud van enige rechten van dergelijke Partij voortvloeiende uit een schending van deze Overeenkomst door een andere Partij.

8.6. *Toepasselijk recht en rechtsbevoegdheid*

Deze Overeenkomst wordt beheerst door en zal geïnterpreteerd worden naar Belgisch recht.

In geval van betwistingen met betrekking tot deze Overeenkomst en de uitvoering daarvan zullen de Partijen op ernstige wijze proberen om tot een redelijke minnelijke schikking te komen.

Als niettegenstaande dergelijke inspanningen geen minnelijke schikking kan worden bereikt, zal elk geschil voortvloeiend uit deze Overeenkomst tot de exclusieve bevoegdheid behoren van de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen, afdeling Tongeren.

Ondertekend te Genk opin 2 exemplaren.

De Concessiegever
Stad Genk
 Stijn Ooms
 Algemeen directeur

De Concessionaris
[Naam & rechtsvorm]
 [Naam vertegenwoordiger]
 [Functie]

Wim Dries
 Bij delegatie

[Naam vertegenwoordiger]
 [Functie]

LIJST VAN BIJLAGEN

Bijlage 1: Inplantingsplan

Bijlage 2: Overeenkomsten erfdienstbaarheden

Bijlage 3: Vergunning

Bijlage 4: Bodemattesten.

Bijlage 5: Landmeterplan

2026_GEM_00211

44/58

Gemeenteraad - 16 juni 2026

CONCESSIE-OVEREENKOMST

Windturbine G-15 te Genk

2026_GEM_00211

45/58

Gemeenteraad - 16 juni 2026

Concessieovereenkomst

TUSSEN ENERZIJD

ONS GENKER WIND, Besloten Vennootschap, met maatschappelijke zetel te [adres], geregistreerd in de kruispuntbank voor ondernemingen onder het nummer [ondernemingsnummer] (ondernemingsrechtbank [Arrondissement], afdeling [XXX]), alhier rechtsgeldig vertegenwoordigd door [Naam], [functie] en [Naam], [functie],

hierna genoemd de “**Concessionaris**” of de “**SPV**”,

EN ANDERZIJD

Stad Genk, met maatschappelijke zetel te 3600 Genk, Stadsplein 1, met ondernemingsnummer. 0207.201.797, vertegenwoordigd door haar gemeenteraad, voor wie optreden Toon Vandeurzen, voorzitter van de gemeenteraad, voor wie Wim Dries ondertekent en Stijn Ooms, algemeen directeur.

handelend op grond van een beslissing van de gemeenteraad die gehecht blijft aan deze overeenkomst.

hierna genoemd de “**Concessiegever**”,

en verder elk afzonderlijk een '**Partij**' en gezamenlijk de '**Partijen**' genoemd.

OVERWEGENDE DAT

- A. De SPV wenst een Concessie te verwerven op het Perceel met het oog op de realisatie van het Windproject (zoals hierna gedefinieerd).
- B. De Concessiegever is bereid een domeinconcessie met accessoir opstalrecht en met bijhorende Erfdienstbaarheden te verlenen aan de SPV met het oog op de realisatie van het Windproject op het Perceel, onder de voorwaarden en modaliteiten vermeld in deze Overeenkomst.
- C. Partijen verklaren dat de Overeenkomst als resultaat van open onderhandelingen een evenwichtige verhouding doet ontstaan tussen hun wederzijdse rechten en plichten. De Partijen verklaren dat de bewoordingen die in de Overeenkomst worden gebruikt, voor elk van hen voldoende duidelijk en begrijpelijk zijn zodat zij de draagwijdte en gevolgen van de diverse bepalingen van de Overeenkomst begrijpen.

KOMEN DE PARTIJEN ALS VOLGT OVEREEN:

1. Definities

In de Overeenkomst worden volgende termen gebruikt. Ze worden met een hoofdletter geschreven om aan te geven dat ze aan onderstaande definitie beantwoorden.

- **Concessie:** de domeinconcessie waarbij aan de Concessionaris het recht wordt verleend om het Terrein aan te wenden voor de oprichting, het onderhoud, de exploitatie en de afbraak van de Windturbine. De domeinconcessie houdt een accessoir opstalrecht in ten gunste van de Concessionaris met betrekking tot de door hem opgerichte opstallen.
- **Erfdienstbaarheden:** de zakelijke rechten (en de lasten) waarmee het Terrein en het resterende deel van het Perceel en desgevallend aanpalende percelen (het lijdend erf), ten behoeve van de Windturbine (het heersend erf) bezwaard wordt, zoals verder bepaald in artikel 3.3;
- **Inplantingsplan:** plan dat wordt bijgevoegd bij deze Overeenkomst (**Bijlage 1**) conform de Vergunning, waarop het Perceel en het Terrein voorlopig worden afgebakend, alsook de beoogde ligging van de Windturbine, de Toegangsweg, de voorlopige onderdelen (met name een tijdelijke toegangsweg en/of tijdelijk werkplatform), en de overdraai van de wieken op het Perceel en desgevallend aanpalende percelen;
- **Landmeterplan:** plan met aanduiding van de verschillende genummerde kavels zoals opgesteld door de landmeter van de Stad Genk.
- **Opstalrecht:** het accessoir recht van opstal dat inbegrepen is in de Overeenkomst en dat de Concessiegever verleent aan de Concessionaris met het oog op het oprichten van de Windturbine op, boven en onder het Terrein, voor de duur, onder de voorwaarden en volgens de modaliteiten van deze Overeenkomst;
- **Overeenkomst:** dit document met inbegrip van al zijn bijlagen;
- **Overeenkomsten tot Vestiging van Erfdienstbaarheden:** voor zover vereist voor de Windturbine, de overeenkomsten waardoor de nodige erfdienstbaarheden worden gevestigd ten behoeve van de Windturbine, zoals een recht van overdraai en/of een recht van overgang (**Bijlage 2**);
- **Perceel:** het perceel in volle eigendom van de Concessiegever, aangeduid op het Landmeterplan (**Bijlage 5**) en kadastraal gekend Genk, 4^{de} afdeling sectie D, nrs. 1238 D13 P000, 1238 C13 P000, 1238 F13 P000, 1238, G13 P000 en 1238 E13 P0000.
- **Terrein:** afgebakend terrein waarop de Windturbine opgericht, geïnstalleerd en geëxploiteerd zal worden, zoals bepaald in artikel 2.2 en afgebakend op het Inplantingsplan;
- **Toegangsweg:** de vaste toegangsweg die kan gebruikt worden voor de oprichting, het onderhoud, de exploitatie en/of de afbraak van de Windturbines, zoals aangeduid op het Inplantingsplan (**Bijlage 1**);
- **Vergunning:** de omgevingsvergunning waarmee de oprichting, het onderhoud en de exploitatie van de Windturbines vergund wordt (**Bijlage 3**);
- **Windproject:** het project dat de SPV wenst te ontwikkelen en uit te baten te Genk, bestaande uit het geheel van de Windturbines.
- **Windturbine:** de Windturbine waarvoor het Opstalrecht wordt toegekend in het kader van de Overeenkomst, zoals deze aangeduid zijn op het Inplantingsplan (**Bijlage 1**), met inbegrip van de vaste onderdelen nodig voor de oprichting, het onderhoud, de exploitatie en/of de afbraak ervan, met name de middenspanningscabine en het vast werkplatform met kraanplaats.

2. Voorwerp van de Concessie

2.1. Voorwerp en bestemming

Een deel van het Perceel zoals aangeduid op het Landmeterplan en benoemd als kavels 1,2,3,4 en 5 wordt door de Concessiegever aan de Concessionaris in concessie gegeven met inbegrip van het Opstalrecht met bijbehorende rechten en Erfdienstbaarheden met het oog op de oprichting, het onderhoud, de exploitatie en de afbraak van de Windturbine op, boven en onder het Terrein zoals hieronder in artikel 3.3 vermeld.

De Concessionaris wordt ingevolge het Opstalrecht volle eigenaar van de voorgenomen Windturbine. Alle voordelen, vruchten en opbrengsten die ontstaan door de exploitatie van de Windturbine, komen integraal toe aan de Concessionaris.

2.2. Afbakening en inplanting van de Windturbine

De Windturbine zal worden opgericht op het Terrein (een onderdeel van het Perceel), zoals weergegeven op het Inplantingsplan en conform de Vergunning.

De definitieve inplanting van de Windturbine zal bepaald worden op basis van een prekadastratieplan opgemaakt door een beëdigd landmeter-expert dat bij de Overeenkomst wordt gevoegd, conform de Vergunning. De Concessionaris staat in voor de aanstelling van de landmeter-expert en draagt diens kosten.

Bij de definitieve inplanting van de Windturbine, wordt de concessie beperkt tot het Terrein, zodat het niet het volledige Perceel bezwaart (evenwel met dien verstande dat de Erfdienstbaarheden niet beperkt zijn tot het Terrein, maar zich ook daarbuiten kunnen bevinden).

2.3. Bodemtoestand

De Concessiegever verklaart dat er op het Perceel bij haar weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 en artikel 6 van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De Concessiegever verklaart voorafgaandelijk dezer aan de Concessionaris een kopie te hebben overhandigd van de aangevraagde bodemattesten.

Deze attesten zoals uitgereikt door OVAM maken integraal deel uit van deze overeenkomst. Uit de bodemattesten blijkt dat de overdracht kan plaatsvinden zonder dat verdere maatregelen dienen genomen te worden.

De Concessiegever verklaart tevens dat hij sinds de datum van dit attest en tot op heden, niet door de OVAM ambtshalve in kennis werden gesteld van enige wijziging hieraan. De Concessiegever verklaart dat er op het Goed sedertdien bij haar weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 en artikel 6 van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

3. Rechten en plichten van de Partijen

3.1. *Rechten en plichten van de Concessionaris*

De Concessiegever zal de Concessionaris het rustige genot geven en niets ondernemen dat de Windturbine zou kunnen hinderen. In het bijzonder zal de Concessiegever geen rechten toestaan op het Perceel of aanpalende percelen aan derde partijen voor de ontwikkeling van Windturbine.

Bovendien zal de Concessiegever, zonder voorafgaande toestemming van de Concessionaris, op het Perceel geen tijdelijke of permanente bouwwerken oprichten of beplantingen aanbrengen of toestaan aan een derde, voor zover deze hinder kunnen opleveren voor de Windturbine of het gebruik en genot van de Erfdienstbaarheden.

De Concessiegever zal deze Overeenkomst ter kennis brengen van zijn contractspartijen in alle overeenkomsten met betrekking tot het Perceel en eventuele aanpalende percelen, en hen verbinden tot het naleven en respecteren ervan.

De Concessiegever verbindt zich ertoe om onmiddellijk elke onregelmatigheid aan het Perceel en/of de Windturbine te melden aan de Concessionaris. De Concessiegever kan steeds het Perceel (inclusief de Toegangsweg) blijven gebruiken, voor zover dit de rechten van de Concessionaris niet belemmert en dit de oprichting, het onderhoud, de exploitatie en/of de afbraak van de Windturbines niet in het gedrang brengt of kan brengen. De Concessiegever kan hierbij geen enkele rechten putten uit de voorlopige ligging van de Windturbines op het Inplantingsplan.

De Concessiegever verbindt zich ertoe om, bij latere verkoop van het Perceel waarvan de op het Landmeterplan in groen gearceerde stroken zijn aangeduid deel uitmaken, de nodige erfdienstbaarheden te vestigen bij authentieke akte ten behoeve van de exploitatie en de afbraak van de Windturbine.

De Concessionaris verbindt zich ertoe de op het Landmeterplan in paars gearceerde strook te laten gebruiken voor al dan niet gemotoriseerd verkeer voor het bereiken van de achterliggende kavels en zal zich niet verzetten tegen de vestiging van een erfdienstbaarheid ten behoeve van deze achterliggende percelen indien deze door de Concessiegever worden verkocht aan een derde. Dit alles indien voor zover dit gebruik de bouw, exploitatie en afbraak van de Windturbine niet belemmert. De Concessionaris staat niet in voor de aanleg, aanpassing of onderhoud van deze doorgang naar de achterliggende kavels, dat steeds ten laste van de derde-gebruiker is in samenspraak met de Concessionaris.

3.2. *Verklaringen en waarborgen van de Concessiegever*

De Concessiegever verklaart en waarborgt hierbij dat:

- het Perceel en zijn rechten daarop vrij, zuiver en onbelast zijn van alle schulden, inschrijvingen, hypotheek, voorrechten, ontbindende voorwaarden, (aankoop)opties, (wettelijke of contractuele) voorkoop- of terugkooprechten, voorkeurrechten of enige andere in- of overschrijving en/of enig persoonlijk, zakelijk, burgerlijk en / of administratief recht (zoals huur, bruikleen, erfdienstbaarheid, pacht, erfpacht, opstal, vruchtgebruik) die de geldigheid, tegenwerpelijkheid en/of uitwerking van de hierbij gevestigde rechten en Erfdienstbaarheden in het gedrang zou kunnen brengen en/of verminderen, dan wel dat hij de Concessionaris hier schriftelijk van op de hoogte heeft gesteld voorafgaand aan deze Overeenkomst;

- alle in voorkomend geval nodige toestemming(en) voor het sluiten van deze Overeenkomst en het verlenen van de hieronder uiteengezette rechten te hebben verkregen;
- er op het Perceel geen risicoactiviteiten hebben plaatsgevonden die aanleiding kunnen geven tot bodemverontreiniging;
- het Perceel geen voorwerp uitmaakt van een planbatenheffing of onteigeningsmaatregelen (of voorbereidingen daartoe), niet getroffen is door een rooilijn, noch belast is met een onder- of bovengrondse inneming in het voordeel van een openbare macht of een derde;
- het Perceel vrij is van ondergrondse structuren (o.m. drainagesystemen), dan wel de op het Perceel aanwezige ondergrondse structuren, hun aard en ligging schriftelijk meegedeeld te hebben aan de Concessionaris. De Concessionaris zal bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden rekening houden met deze meegedeelde ondergrondse structuren en eventuele door hem veroorzaakte schade aan deze structuren op zijn kosten herstellen.
- er geen geschil bestaat in verband met het Perceel en hij geen kennis heeft van een nakend geschil.

3.3. *Rechten en Erfdienstbaarheden van de Concessionaris*

De Concessiegever kent, conform artikel 3.116, tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, aan de Concessionaris alle rechten en Erfdienstbaarheden toe die nodig zijn voor de oprichting, onderhoud, exploitatie en afbraak van de Windturbine. Zo staat de Concessiegever onder meer de volgende rechten en Erfdienstbaarheden toe:

- het **recht om de Windturbine geheel of gedeeltelijk te (ver)bouwen, installeren, onderhouden, exploiteren en af te breken** op het Terrein conform de voorwaarden van de Vergunning, alsook de bijhorende bestanddelen aan te leggen, zoals de noodzakelijke fundamenteën en vaste onderdelen (Toegangsweg, middenspanningscabine en vast werkplatform met kraanplaats);
- het **recht om alle werkzaamheden te verrichten op het Perceel** (en de eventuele aanpalende percelen), waaronder de voorlopige onderdelen (tijdelijke toegangsweg en tijdelijk werkplatform), die nuttig of nodig zijn voor de oprichting, het onderhoud, de exploitatie en/of de afbraak van de Windturbine;
- een **recht van overdraai boven het Perceel** (en de eventuele aanpalende percelen) voor de wieken van de rotor van de Windturbine;
- een **recht van doorgang onder het Perceel** (en de eventuele aanpalende percelen) voor het aanleggen en ingraven van ondergrondse leidingen naar de Windturbine;
- een **recht van overgang op het Perceel** (en de eventuele aanpalende percelen) **en vrije toegang tot het Terrein** om de Windturbine op te richten, te exploiteren, onderhouden en/of af te breken, hierin inbegrepen het recht om de Toegangsweg aan te leggen en te gebruiken;
- een **erfdienstbaarheid non-aedificandi** op het Perceel voor gebouwen of constructies en beplantingen met uitzondering van verharding, zodat het steeds mogelijk is om bij de bouw, het onderhoud of de afbraak van de Windturbine de kraan open te leggen om deze op te bouwen op de kraanplaats;

De bovenstaande rechten en Erfdienstbaarheden:

- kunnen worden uitgeoefend door de Concessionaris, alsook diens aangestelden, personeel en dienstverrichters;
- worden steeds uitgeoefend met de betrachting zo weinig mogelijk hinder voor de Concessiegever te genereren;
- bestaan als persoonlijke rechten en verplichtingen tussen de Partijen in afwachting van de oprichting van de Windturbine, die als heersend erf zal gelden.

3.4. *Voorwaarden en lasten verbonden aan de Erfdienstbaarheden*

De overeenkomsten houdende vestiging van de Erfdienstbaarheden worden als bijlage bij de Overeenkomst gevoegd:

- Overeenkomst modaliteiten erfdienstbaarheid windturbine tussen de NV SCR-Sibelco, de BV Act&Sorb, de BV Roam Invest en de Concessiegever;
- De overeenkomst tussen de Concessiegever en de NV VEOLIA FACILITIES BE houdende vestiging van de Erfdienstbaarheden.

De Concessionaris verklaart kennis genomen te hebben van deze overeenkomsten en deze te zullen naleven conform de in deze overeenkomst bedongen rechten en plichten met betrekking tot de heersende en de lijdende erven. De Concessionaris zal de Concessiegever vrijwaren voor elke schending van de voorwaarden van de in deze overeenkomst gevestigde erfdienstbaarheden voor zover deze schending zijn oorsprong vindt in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst.

De Concessionaris verbindt zich tevens ertoe de vergoedingen die in de hierboven opgesomde overeenkomsten zijn voorzien ten laste van de Concessiegever, op zich te nemen te voldoen, tot volledige ontlasting van de Concessiegever.

3.5. *Vergunning*

De Concessiegever verleent aan de Concessionaris de toestemming om alle handelingen te verrichten die nodig zijn om te kunnen voldoen aan alle administratieve en andere voorwaarden voor de uitvoering van de Vergunning (onder andere het betreden van het Perceel, onderzoeken en studies, enzovoort). De Concessiegever verbindt zich ertoe om hieraan, op eerste verzoek van de Concessionaris, te goeder trouw zijn medewerking te verlenen en geen handelingen te stellen die hierop een nadelige impact zouden kunnen hebben.

De Concessionaris verbindt zich ertoe om bij de oprichting en exploitatie van de Windturbines en het toebehoren de toepasselijke verkregen Vergunning te eerbiedigen.

De Concessionaris waarborgt dat hij geen handelingen zal verrichten die ertoe leiden dat op het Perceel giftige afvalstoffen, milieuschade of andere vervuiling toegebracht worden, dit conform de op dat moment toepasselijke regelgeving.

De Concessionaris zal de Concessiegever volledig vrijwaren voor elke vordering van derden (inbegrepen de overheid) tegen de Concessiegever die verband houdt met de Windturbines en die niet te wijten is aan een fout van de Concessiegever.

3.6. *Veiligheid en verzekeringen*

De Concessionaris levert de nodige inspanningen met het oog op de veiligheid van de Windturbine op het Perceel, en staat in voor de realisatie en financiering van de nodige veiligheidsmaatregelen, die tijdig meegedeeld worden aan de Concessiegever en door hem nageleefd worden. De Concessionaris kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade van de Concessiegever die voortvloeit uit een schending van deze veiligheidsmaatregelen door de Concessiegever.

De bouw, het onderhoud, de exploitatie en afbraak van de Windturbine worden telkens behoorlijk verzekerd door de Concessionaris door middel van een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid en een machinebreukverzekering.

Gedurende de volledige duur van de Overeenkomst is de Concessionaris aansprakelijk t.a.v. de Concessiegever en derden voor de beschadiging, het verlies of de vernietiging van het Perceel rechtstreeks veroorzaakt door de Windturbine, evenwel uitgezonderd als de beschadiging, het verlies of de vernietiging (i) toerekenbaar is aan de Concessiegever (in welk geval uitsluitend de Concessiegever aansprakelijk is) of (ii) het gevolg is van overmacht of (iii) gevolgschade voor zover deze niet gedekt is door de in alinea 2 bedoelde verzekering .

3.7. *Bouw, onderhoud en herstellingen*

Voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden zal een tegensprekelijke plaatsbeschrijving worden opgemaakt tussen Partijen (op kost van de Concessionaris). De bouwwerkzaamheden zullen de activiteiten van de Concessiegever zo min mogelijk hinderen en volgens de regels der kunst worden uitgevoerd.

De Concessionaris staat in voor het onderhoud van de Toegangsweg als deze door de Concessionaris is aangelegd conform artikel 3.3 van deze Overeenkomst, zonder dat de Concessiegever dit onderhoud kan afdwingen. Als een reeds bestaande private (resp. openbare) weg wordt gebruikt als Toegangsweg, is de Concessiegever verplicht het nodige onderhoud uit te voeren zodat de weg bruikbaar is voor het onderhoud, de exploitatie en/of de afbraak van de Windturbine.

De Concessionaris neemt alle kosten en lasten van de bouw, het onderhoud, de exploitatie en de afbraak van de Windturbine op zich. Alle huidige en toekomstige belastingen of retributies opgelegd door om het even welke overheidsinstantie, die worden geheven op de Windturbine zijn ten laste van de Concessionaris.

De Concessionaris zal de Windturbine uitbaten als een redelijk vooruitziend persoon. De Concessionaris heeft het recht om te allen tijde de Windturbine te herstellen, verbeteren, aan te passen, uit te breiden of af te breken rekening houdende met de wetenschappelijke, technische of technologische vooruitgang.

De Concessionaris staat in voor alle onderhouds- en herstellingswerkzaamheden van de Windturbine. In geval van (i) overmacht of ouderdom, (ii) een fout van de Concessiegever, (iii) het tenietgaan van het Terrein, of (iv) andere gebeurtenissen zoals bepaald in huidige Overeenkomst, behoudt de Concessionaris zich het recht voor om de onderhouds- en herstellingswerkzaamheden al dan niet uit te voeren, en/of de kosten hiervan te verhalen.

3.8. *Publiciteit*

De Concessionaris verbindt er zich toe geen publiciteit, in welke vorm ook, te plaatsen op of rond het Perceel, tenzij met voorafgaande schriftelijke toestemming van de Concessiegever of na overleg met de Concessiegever in het licht van bewustmaking van de bevolking van de Concessiegever. De Windturbine kan wel – zonder dat toestemming van de Concessiegever vereist is – de namen of logo's dragen van de fabrikant en/of de Concessionaris dan wel andere mede-exploitanten van de Windturbine.

De Concessionaris heeft steeds het recht om tijdens de bouw en exploitatie van de Windturbine op het Perceel één of meerdere (werf)bezoeken (m.i.v. een kleinschalige event) te organiseren voor derde partijen, in die mate dat deze (werf)bezoeken uitsluitend betrekking hebben op de Windturbines en aanhorigheden. De Concessionaris brengt de Concessiegever steeds tijdig en voorafgaand op de hoogte van een gepland (werf)bezoek.

3.9. *Onderaannemers en aangestelden*

De Concessionaris verbindt er zich toe de onderaannemers en/of aangestelden waarop zij een beroep doet en al de derden die het Perceel betreden, de verbintenissen en verplichtingen aangegaan door de Concessionaris, vervat in deze Overeenkomst, te doen naleven zonder afbreuk te doen aan andere van toepassing zijnde wettelijke bepalingen.

4. **Duur van de Overeenkomst en voorkeurrecht**

4.1. *Duur, verlenging en einde*

Deze Overeenkomst, inclusief het Opstalrecht en de Erfdienstbaarheden, worden gesloten voor een bepaalde duur die aanvangt op datum van ondertekening van de Overeenkomst, en eindigt twintig (20) jaar na aanvang van de exploitatie van de Windturbine (i.e. het ogenblik waarop de Windturbine in gebruik genomen wordt, zoals officieel en onafhankelijk vastgesteld door het gedateerde keuringsattest (AREI-keuring)).

Indien de aanvang niet binnen de 3 jaar na ondertekening van de Overeenkomst heeft plaatsgevonden, wordt zij geacht van rechtswege een einde te hebben genomen, tenzij Partijen vóór het verstrijken van deze termijn uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen.

De Concessionaris heeft recht op maximaal 3 verlengingen van de Overeenkomst aan dezelfde voorwaarden voor een duurtijd van telkens vijf (5) jaar.

De verlenging is slechts mogelijk als de Concessionaris uiterlijk zes (6) maanden voor het einde van de lopende termijn (initiële of verlengde duurtijd) per aangetekend schrijven deze verlenging van de Overeenkomst ter kennis brengt aan de Concessiegever.

Bij gebreke aan dergelijk aangetekend schrijven en als bij het einde van de duurtijd van de Overeenkomst uit de houding van de Partijen kan worden afgeleid dat geen van hen zich verzet tegen een verlenging van de Overeenkomst, wordt de Overeenkomst éénmalig automatisch stilzwijgend verlengd voor een duur van vijf (5) jaar.

4.2. Voorkeurrecht

Na afloop van deze Overeenkomst, in voorkomend geval verlengd, heeft de Concessionaris gedurende vijf (5) jaar na het einde (om gelijk welke reden) van deze Overeenkomst, een voorkeurrecht op een nieuwe concessie met de Concessiegever.

5. Concessievergoeding

5.1. Concessievergoeding

De Concessiegever ontvangt een jaarlijkse vaste concessievergoeding van 30.000 EUR.

Het concessierecht is verschuldigd vanaf de start van de looptijd van 20 jaar zoals bedoeld in artikel 4.1.

Het concessierecht zal op de eerste januari van ieder jaar aangepast worden aan het indexcijfer der consumptieprijzen volgens de volgende formule:

$$\frac{X \times Y}{Z}$$

Waarbij:

X = basisbedrag

Y = indexcijfer van de maand december voorafgaand aan de aanpassing

Z = basisindex van december 2025.

Deze vergoeding zal jaarlijks door de Concessiegever opgeëist worden door middel van de verzending van een factuur en is betaalbaar volgens de voorwaarden die op de factuur vermeld staan binnen de maand na factuurdatum.

In geval van bezetting van het Terrein, zoals bepaald en omschreven in artikel 7, wordt de vergoeding voor het geheel van de bezetting per kalenderdag gebracht op € 500,00 per kalenderdag.

5.2. Betaling van taken en belastingen

De Concessionaris moet pro rata het voorwerp van de concessie alle belastingen, retributies, heffingen, aanslagen en alle andere taken ingevolge het gebruik van het Terrein, opgelegd door de Staat, het Vlaamse Gewest, de provincie, de gemeente of andere openbare besturen, betalen en dit ter ontlasting van de Concessiegever.

Het bedrag der belastingen is betaalbaar op eerste verzoek, binnen de termijn en volgens de modaliteiten die vastgesteld zijn in de brief waarin de betaling geëist wordt.

6. Opzegging

De Concessionaris heeft het recht om de Overeenkomst per aangetekend schrijven gericht aan de Concessiegever op te zeggen, als het economisch/financieel evenwicht in hoofde van de Concessionaris zou worden aangetast in die zin dat de oprichting, onderhoud en exploitatie van de Windturbine verlieslatend is of wordt ten gevolge van veranderingen van economische, financiële, technische, politieke of juridische aard, zonder dat dit te wijten is aan een fout van de Concessionaris, bijvoorbeeld (niet-limitatief) in geval van een defect de levensduur van de Windturbine

2026_GEM_00211

54/58

Gemeenteraad - 16 juni 2026

korter blijkt te zijn dat de duur van de Overeenkomst. De Overeenkomst neemt een einde drie (3) maanden na datum van ontvangst van voormeld aangetekend schrijven, evenwel zonder afbreuk te doen aan de termijnen voor afbraak bepaald in artikel 7. In elk geval geschiedt de opzegging zonder dat de Concessiegever aanspraak kan maken op een schadevergoeding.

De Concessiegever heeft het recht om de Overeenkomst eenzijdig te beëindigen ad nutum om redenen van algemeen belang. In dat geval heeft de Concessionaris recht op volledige vergoeding van de door haar geleden en bewezen schade.

7. **Afbraak**

Op het ogenblik dat deze Overeenkomst een einde neemt, om welke reden dan ook, zal de Concessionaris uiterlijk binnen twee (2) jaar de Windturbine afbreken en verwijderen tezamen met de fundering (behoudens de ondergrondse palen), alsook de vaste onderdelen (middenspanningscabine en vast werkplatform met kraanplaats) en voorlopige onderdelen (tijdelijke toegangsweg en/of tijdelijk werkplatform), dit op haar eigen kosten en risico. De ondergrondse leidingen worden afgesloten en het Terrein wordt (voor zover redelijkerwijs mogelijk) hersteld in oorspronkelijke toestand conform de plaatsbeschrijving. De Opstalhouder staat in voor de afbraak van de Toegangsweg als deze door de Concessionaris is aangelegd conform artikel 3.3 van deze Overeenkomst.

Als de Concessionaris dit niet of onvolledig uitgevoerd heeft binnen twee (2) jaar na het einde van de Overeenkomst en na hiertoe schriftelijk per aangetekend schrijven aangemaand te zijn door de Concessiegever, en met een remediëringstermijn van 30 dagen, dan heeft deze laatste het recht om de verwijdering zelf uit te voeren of te laten uitvoeren op kosten van de Concessionaris. De Concessionaris stelt de Concessiegever schriftelijk in kennis van het einde van de afbraakwerken.

Bovendien wordt deze bezetting aanzien als een "bezetting zonder recht of titel" en is de Concessionaris een vergoeding verschuldigd wegens bezetting zonder recht of titel. Deze vergoeding wordt voor het geheel van de bezetting per kalenderdag bepaald zoals voorzien in artikel 5.1, laatste zin. Het niet tijdig voldoen van de verplichtingen voortvloeiende uit het Bodemdecreet inzake de eventuele sluiting van risico-inrichting dan wel de overdracht van gronden wordt eveneens aanzien als een bezetting zonder recht of titel.

Gedurende de voormelde termijn van twee (2) jaar en tot op het tijdstip dat de Windturbine verwijderd is, en zelfs in het geval van ontbinding of nietigheid van de Overeenkomst, zullen het Opstalrecht en de Erfdienstbaarheden onverkort blijven bestaan, evenwel met als enige doel de afbraakwerken zoals bepaald onder dit artikel te kunnen uitvoeren. Het Opstalrecht en de Erfdienstbaarheden zullen van rechtswege een einde nemen nadat de Concessionaris de Concessiegever schriftelijk in kennis stelt van het einde van de afbraakwerken.

8. **Diverse bepalingen**

8.1. *Wijzigingen*

Deze Overeenkomst kan niet worden gewijzigd, aangevuld of op andere wijze aangepast dan door middel van een geschreven document dat door beide Partijen ondertekend is.

8.2. *Deelbaarheid*

De nietigheid, ongeldigheid of niet-afdwingbaarheid van een bepaling of een deel van een bepaling van deze Overeenkomst brengt niet de nietigheid, ongeldigheid of niet-afdwingbaarheid met zich mee van de volledige Overeenkomst. De Overeenkomst zal blijven gelden tussen Partijen met uitzondering van de nietige, ongeldige of niet-afdwingbare bepaling (of deel van deze bepaling).

De Partijen zullen in voorkomend geval te goeder trouw onderhandelingen aanvatten ten einde de nietige, ongeldige of niet-afdwingbare bepaling te vervangen door een andere bepaling, die zo dicht mogelijk aansluit bij de bedoeling van de nietige, ongeldige of niet-afdwingbare bepaling.

8.3. *Afstand*

Vertraging in of gebrek aan (onmiddellijk) invoeren van een recht, remedie of bevoegdheid onder deze Overeenkomst door een Partij, kan niet als een afstand van dat recht, die remedie of die bevoegdheid worden beschouwd, noch van enig ander recht, remedie of bevoegdheid onder of in verband met deze Overeenkomst.

8.4. *Woonstkeuze en kennisgevingen*

Voor deze Overeenkomst kiezen Partijen woonplaats op het hierboven vermelde adres. Elke Partij zal het recht hebben om haar woonplaats te wijzigen mits mededeling van deze wijziging aan de andere Partij per aangetekend schrijven.

Een kennisgeving die onder deze Overeenkomst door een Partij aan een andere Partij wordt gegeven, of moet worden gegeven, dient te gebeuren per e-mail, tenzij anders bepaald in deze Overeenkomst. De kennisgevingen dienen te worden gericht aan:

- Kennisgevingen aan de Concessiegever: algemeen.directeur@genk.be en florian.anaf@genk.be
- Kennisgevingen aan de Concessionaris: projecten@ecopower.be en michiel.vanaken@ecopower.be

8.5. *Kosten*

Elke Partij zal haar eigen respectieve kosten dragen met betrekking tot de voorbereiding, onderhandeling, totstandkoming, ondertekening en uitvoering van deze Overeenkomst, met inbegrip van alle vergoedingen en kosten van haar vertegenwoordigers.

Als deze Overeenkomst wordt beëindigd, zal de verplichting van elke Partij om haar eigen kosten te betalen gelden onder voorbehoud van enige rechten van dergelijke Partij voortkomende uit een schending van deze Overeenkomst door een andere Partij.

8.6. *Toepasselijk recht en rechtsbevoegdheid*

Deze Overeenkomst wordt beheerst door en zal geïnterpreteerd worden naar Belgisch recht.

In geval van betwistingen met betrekking tot deze Overeenkomst en de uitvoering daarvan zullen de Partijen op ernstige wijze proberen om tot een redelijke minnelijke schikking te komen.

Als niettegenstaande dergelijke inspanningen geen minnelijke schikking kan worden bereikt, zal elk geschil voortvloeiend uit deze Overeenkomst tot de exclusieve bevoegdheid behoren van de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen, afdeling Tongeren.

Ondertekend te Genk opin 2 exemplaren.

De Concessiegever
Stad Genk
 Stijn Ooms
 Algemeen directeur

De Concessionaris
[Naam & rechtsvorm]
 [Naam vertegenwoordiger]
 [Functie]

Wim Dries
 Bij delegatie

[Naam vertegenwoordiger]
 [Functie]

LIJST VAN BIJLAGEN

Bijlage 1: Inplantingsplan

Bijlage 2: Overeenkomsten erfdienstbaarheden

Bijlage 3: Vergunning

Bijlage 4: Bodemattesten

Bijlage 5: Landmeterplan

