



Gemeenteraad

Besluit

Zitting van 16 juni 2026
Ruimte - Ruimtelijke Ontwikkeling -
Afdeling vastgoedontwikkeling

26	2026_GEM_00209	ZuidWind - Afsluiten vastgoedovereenkomsten - Goedkeuring
----	----------------	--

Samenstelling:

Aanwezig:

Toon Vandeurzen, Voorzitter; Wim Dries, Burgemeester; Anniek Nagels, 1ste schepen; Karel Kriekemans, 2de schepen; Harun Solak, 3de schepen; Erhan Yilmaz, 4de schepen; Kathleen Parthoens, 5de schepen; Alessandro Cucchiara, 6de schepen; Mustafa Harraq, 7de schepen; Sara Roncada, 8ste schepen; Michael Dhoore; Annita Laporte; Tom Arts; Erik Gerits; Chris Janssens; Geert Reyskens; Nele Beckers; Zuhail Demir; Nawal Farih; Laura Olaerts; Gaby Colebunders; Cansu Pinarci; Yilmaz Kurtal; Sabine Hoeven; Anna Boey; Cindy Machiels; Inge Paesen; Juul Bergmans; Johan Vangeneugden; Alinoé Remacle; Alay Beyazyuz; Anneleen Remans; Alessio Pavone; Felicia Cesar; Zehra Özmen; Kübra Sertkaya; Stijn Ooms

Verontschuldigd:

Marleen Vrancken; Danny Kerkhofs; Marie Zwijzen

Beschrijving

Aanleiding en context

Stad Genk zet via het project ZuidWind in op hernieuwbare energie.

1. Omgevingsvergunning

In 2023 verkreeg het stadsbestuur een definitieve omgevingsvergunning (OMV/2019105966) voor de plaatsing van twee windturbines en aanhorigheden op stedelijke percelen in het industriegebied Genk-Zuid.

De turbines en aanhorigheden worden gerealiseerd op volgende stedelijke percelen:

- G14: Genk, 4e afdeling, sectie E, nummer 735/C/16 P0000 (Troisdorflaan);
- G15: Genk, 4de afdeling, sectie D, nummers 1238/D/13 P0000, 1238/C/13 P0000, 1238/F/13 P0000 en 1238/G/13 P0000 (Geleenlaan).

2. Aanbesteding – joint venture

Na het verkrijgen van de omgevingsvergunning besliste het college van burgemeester en schepenen op 27 februari 2024 om een joint venture op te richten voor de bouw en exploitatie van de windturbines (nota 2024_CBS_00493).

Hiervoor werd een aanbestedingsprocedure opgestart. De opdracht werd op 4 februari 2025 door het college van burgemeester en schepenen gegund aan Ecopower cv (nota 2025_CBS_00370).

Ter voorbereiding van de joint venture werd de samenwerking tussen stad Genk, Ecopower cv en Bronsgroen vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst, die op 18 februari 2025 werd goedgekeurd door de gemeenteraad.

3. Uitwerken site lay-out met Ecopower en Bronsgroen

Een aantal industriegronden rond de percelen waarop de windturbines G14 en G15 zullen worden gerealiseerd, werden de afgelopen jaren verkocht. In die verkopen werd rekening gehouden met de oprichting van de windturbines.

Tijdens de opmaak van de site lay-outs is echter gebleken dat het nodig is om nog enkele zakelijke rechten en gebruiksrechten af te sluiten (zie verder), om de realisatie van de windturbines te verzekeren.

Voor de oprichting van de joint venture willen de betrokken partijen de zekerheid dat de bouw, afbraak en exploitatie van de windturbines gegarandeerd plaats kunnen vinden. Deze garanties worden door het sluiten van huidige overeenkomsten gesloten.

Bij de oprichting van de joint venture (goedkeuring oprichting wordt eveneens voorgelegd aan de gemeenteraad van 16 juni 2026) worden deze overeenkomsten overgedragen aan de joint venture, waardoor de joint venture alle verplichtingen van stad Genk zal overnemen.

Argumentatie

1. Inleiding

1.1

De bouw en exploitatie van de windturbines G14 en G15 hebben gezien hun ligging impact op de aanpalende percelen. Er dienen (bijkomende) overeenkomsten afgesloten te worden in verband met en naar aanleiding van:

- Toegang en doorgang

Het aanpalend perceel moet toegankelijk zijn voor de joint venture om de kraan op te kunnen bouwen, om onderdelen over te vervoeren, ... Dit gebeurt in principe over de reeds aangelegde wegen op het aanpalende perceel. Indien bijkomend tijdelijke verhardingen / rijplaten moeten worden voorzien, zorgt de joint venture hiervoor.

- Kraanopbouw

Een kraan van meer dan 100 meter is nodig om de windturbine te kunnen opbouwen. In de eerste plaats is een verhard oppervlakte nodig om de kraanbasis op te kunnen plaatsen. Om de kraan te kunnen opzetten is meer dan 100 meter ruimte nodig om de giek van de kraan op neer te kunnen leggen waarna deze kan omhoog getakeld worden. Ook bij stormweer moet de giek terug neergelegd kunnen worden. Daarnaast zijn er hulpkranen nodig voor deze opbouw, waarvoor eveneens ruimte nodig is.

- Fundering en/of bouwkuil

Een fundering is nodig voor de stabiliteit van de windturbine te garanderen. Deze kan echter niet altijd volledig op het perceel van de stad worden voorzien o.w.v. de locatiebepaling van de turbine in de vergunning. Hierdoor moet soms een deel van de fundering worden voorzien op een aanpalend perceel.

- Opslag van materialen

De materialen van de turbine worden voor de opbouw, bij groot onderhoud en bij de afbraak tijdelijk opgeslagen op de grond rondom de kraanbasis. Aangezien er soms te weinig ruimte is op het perceel van de stad, gebeurt deze opslag soms op aanpalende terreinen.

- Wiekoverslag/overdraaiende wieken

De wieken van de windturbine draaien over het aanpalend perceel. Dit kan zorgen voor slagschaduw, geluid, ijsval, ...

- Aansluiting op het elektriciteitsnetwerk

Indien de aansluiting op het elektriciteitsnetwerk niet meteen aan het eigen perceel kan worden gerealiseerd, moet de bekabeling ondergronds op een ander perceel worden voorzien.

- Erfdienstbaarheid non aedificandi

Deze term betekent dat er niet of slechts in zeer beperkte mate mag gebouwd worden op dit deel van het aanpalend perceel. Deze beperking kan worden opgelegd om de kraanopbouw, de toegang en doorgang, de opslag van materialen, ... mogelijk te maken.

1.2

Zoals reeds gesteld, zijn alle nieuwe overeenkomsten en aanpassingen aan bestaande overeenkomsten nodig omwille van de nieuwe informatie m.b.t. de sitelayout voor de windturbines. Alle overeenkomsten worden bij oprichting van de joint venture overgedragen van stad Genk aan de joint venture.

2. Overeenkomsten m.b.t. windturbine G14

Voor de windturbine G14 (Troisdorflaan) worden op percelen van onderstaande partijen overeenkomsten afgesloten om de oprichting, exploitatie en afbraak van de windturbine mogelijk te maken.

2.1 ED.PROJ.OMEGA (reeds afgesloten overeenkomst)

De firma ED. Proj. Omega nv (KBO nr. 0835.269.770) is exploitant van de industriële zonnepaneleninstallatie van 984 panelen op het dak van het bedrijf Provan bv (KBO nr. 0463.077.307), gelegen te Troisdorflaan 22, kadastraal gekend als Genk, afdeling 4, sectie E, nummers 735R14 en 735N14.

ED. Proj. Omega nv diende bezwaar in tijdens het openbaar onderzoek m.b.t. de omgevingsaanvraag voor 2 windturbines van de stad Genk, omwille van hinder en schade, en energieverlies dat zij zou lijden n.a.v. de komst van windturbine G14.

Stad Genk en ED. Proj. Omega nv bereikten een dading, die op 19 september 2023 werd goedgekeurd door de gemeenteraad (bijlage 1).

ED.Proj.Omega nv ontvangt jaarlijks een vergoeding van 2.460,48 euro vanaf de oprichting van de turbine G14 tot 2031 (einde van zijn groenestroomcertificaten).

2.2 De Winning / PXL

Het perceel, kadastraal gekend als Genk, 4^e afdeling, sectie E, nummer 735/Y/14 P0002-P0003-P0004-P0005, werd op 20 september 2007 door de stad in erfpacht gegeven aan De Winning Maatwerk vzw (KBO nr. 0465.903.173). De vzw heeft een opstalrecht verleend aan de Hogeschool PXL.

De oprichting en exploitatie van de windturbine G14 zal impact hebben op bovenstaand perceel. In dit kader worden volgende erfdienstbaarheden afgesloten:

- Wiekoverslag;
- Fundering en bouwkuil.

Als tegemoetkoming krijgen De Winning/PXL jaarlijks een vergoeding van 2.628,40 euro vanaf de start van de funderingswerken tot het einde van de erfpachtovereenkomst. Daarnaast wordt ook het herstel van de omheining naar de oorspronkelijke toestand voorzien na plaatsing van de fundering.

Bovenstaande afspraken werden opgenomen in de overeenkomst van erfdiensbaarheid met De Winning Maatwerk vzw en Hogeschool PXL (bijlage 2) en landmeterplan G14 (bijlage 3).

2.3 Atik Projects

De gemeenteraad keurde op 18 juni 2024 de verkoop van het perceel, nu gekend als Genk, 4de afdeling, sectie E nummer 735 B16 P0000, aan Atik Projects bv goed. (nota 2024_GEM_00173).

Bij het afbakenen van de nodige oppervlakte voor de realisatie van de windturbine G14 werd rekening gehouden met de oppervlaktes cfr. het vergunde inplantingsplan van de omgevingsvergunning van de windturbine. Deze oppervlaktes werden destijds door de deskundigen van Encon voorgesteld. In de authentieke akte die werd verleden op 19 maart 2025 werd i.f.v. de windturbine G14 een erfdiensbaarheid afgesloten voor overdraaiende wieken. De vergoeding voor de erfdiensbaarheid werd gecompenseerd in de aankoopprijs. Daarnaast werd in de akte o.m. ook een bouwverplichting en start van de economische activiteiten binnen de 24 maanden voor fase 1 (1.400 m²) en 48 maanden voor fase 2 (1.300 m²) na het verlijden van de akte opgenomen alsook de verplichting om 15% van de perceeloppervlakte als groenvoorziening aan te leggen.

Na het uitwerken van de sitelayout blijkt dat de oppervlakte voor de realisatie van de windturbine onvoldoende groot is voorzien. Hierdoor zijn bijkomend volgende erfdiensbaarheden nodig op het perceel van Atik om de windturbine G14 te kunnen oprichten, exploiteren en afbreken:

- Erfdiensbaarheid non-aedificandi i.f.v. de kraanopbouw en de opslag van materialen;
- Toegang en doorgang;
- Gedeelte van bouwkuil rond de fundering;
- De toekomstige aansluiting voor de windturbine op het elektriciteitsnet.

De bijkomende erfdiensbaarheden zorgen voor volgende beperkingen op het perceel van Atik:

- Zeer beperkte toegankelijkheid van het perceel tijdens de opbouw, het onderhoud en de afbraak van de windturbine;
- Een tijdelijke beperking van de bebouwbare oppervlakte van een deel van het perceel (kavel 5 op het landmeterplan);
- Een verdere beperking van de bebouwbaar oppervlakte van het perceel.

Alternatief zou zijn om de kraanopbouw te voorzien op de openbare weg, m.a.w. op de Troisdorflaan. Dit zou echter tot gevolg hebben dat de toegankelijkheid voor een heel aantal bedrijven, zijnde Provan, de nieuwe bedrijfsunits naast Provan, De Winning / PXL, alsook Atik ernstig bemoeilijkt zou worden gedurende de opbouw van de windturbine, alsook bij groot onderhoud en bij afbraak van de turbine. Deze werken duren gemiddeld 3 weken per keer. Bovendien zouden nog steeds bijkomende erfdiensbaarheden, meer bepaald opslag en kraanopbouw met Atik moeten worden afgesloten. De impact voor Atik zou wel beperkter zijn. Na overleg tussen de verschillende afdelingen werd gekozen om de impact indien mogelijk te beperken tot het perceel van Atik.

De afdeling Economie startte met ondersteuning van de afdeling Klimaat, Natuur en Energie en de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling (Vastgoed) de onderhandelingen met Atik.

De onderhandelingen van de verkoop zijn gestart in 2019, maar door onduidelijkheid over de locatie van de windturbine o.w.v. het uitblijven van de vergunning werd in 2024 pas beslist om effectief over te gaan tot verkoop van de grond aan Atik. Dit maakt dat hun bouwproject aanzienlijke vertraging oplep. De kosten voor realisatie van hun bouwproject zijn hierdoor aanzienlijk gestegen. Bovendien

zijn de marktomstandigheden voor bedrijfsunits de laatste jaren in negatieve zin gewijzigd. Dit werd ook in rekening gebracht bij de onderhandelingen m.b.t. de bijkomende erfdienstbaarheden.

Ter compensatie van de beperkingen die de bijkomende erfdienstbaarheden voor het perceel van Atik met zich meebrengen werden volgende afspraken gemaakt:

- Om deels tegemoet te komen aan de verdere beperking van de bebouwbare oppervlakte van het perceel van Atik zal de stad kavel 2 onderdeel van het perceel gekend als Genk, 4de afdeling, sectie E nummer 735 E16 P0000, en kavel 3 onderdeel van het perceel gekend als Genk, 4de afdeling, sectie E nummer 735 D16 P0000 zoals aangeduid op het landmeterplan G14 (bijlage 3) kosteloos overdragen aan Atik. De totale oppervlakte van deze percelen samen bedraagt 1 161 m². Het betreffen delen van percelen die elk afzonderlijk niet ontwikkelbaar zijn. In bijlage 4 worden de huidige en de toekomstige eigendomssituatie in beeld gebracht.
- Door kavel 12 van het perceel gekend als Genk, 4de afdeling, sectie E nummer 735 D16 P0000 zoals aangeduid op het landmeterplan G14 (bijlage 3) kosteloos in concessie te geven aan Atik kunnen zij een deel van de benodigde parking op deze kavel voorzien. Hierdoor kan Atik op hun perceel meer ruimte overhouden om bedrijfsunits te voorzien en wordt er deels tegemoet gekomen aan de verdere beperking van de bebouwbare oppervlakte van het perceel.
- Atik krijgt uitstel op de in de authentieke akte opgelegde bouwverplichting en start van de economische activiteiten, nl. binnen de 36 maanden voor fase 1 (1.400 m²) en 60 maanden voor fase 2 (1.300 m²) te rekenen vanaf de eerste dag van de maand volgend op de datum van voorlopige oplevering van de windturbine, zijnde de datum waarop de AREI-keuring plaatsvindt. Dit wordt overeengekomen o.w.v. het tijdelijke bouwverbod op kavels 5 en 15 zoals aangeduid op het landmeterplan G14 (bijlage 3), beide onderdeel van het perceel van Atik.
- Atik krijgt een recht van doorgang op het aan de joint venture in concessie te geven deel van het perceel van stad Genk, m.n. kavel 9 (zie landmeterplan G14 in bijlage 3).

Door de wijziging van de eigendomsstaat van de kavels 2 en 3 zijn bijkomend volgende erfdienstbaarheden nodig voor het stadsbestuur en/of de nutsmaatschappijen:

- Doorgang naar het achterliggend perceel gekend als Genk, 4de afdeling, sectie E nummer 735 E16 P0000 van het stadsbestuur;
- De toekomstige aansluiting voor de windturbine op het elektriciteitsnet;
- Reeds aanwezige riolering (bestaande erfdienstbaarheid).

De afspraken ter compensatie van de bijkomende erfdienstbaarheden werden naast de bovenstaande bijkomende erfdienstbaarheden opgenomen in de overeenkomst Atik – stad Genk (bijlage 5).

2.4 Natuurpunt

Bijkomend werden er door de afdeling Klimaat, Natuur en Energie de eerste afspraken gemaakt met Natuurpunt, de beheerder van het perceel kadastraal gekend als Genk, 4^{de} afdeling, sectie E nummer 735E16, m.b.t. het beheer van dit terrein voor de kraanopbouw. Indien nodig zal het beheerplan nog worden aangepast.

3. Overeenkomsten m.b.t. windturbine G15

Voor de windturbine G15 (Geleenlaan) worden op percelen van onderstaande partijen overeenkomsten afgesloten om de oprichting, exploitatie en afbraak van de windturbine mogelijk te maken.

3.1 Sibelco / Act&Sorb / Roam Invest

De gemeenteraad heeft op 19 november 2019 beslist het perceel nu gekend als Genk, 4de afdeling, sectie D, nummer 1271/A P0000 aan SCR-Sibelco nv (KBO nr. 0404.679.941) te verkopen. In de authentieke akte van 21 februari 2020 werd i.f.v. de windturbine G15 een kosteloze erfdienstbaarheid afgesloten voor enerzijds doorgang en toegang, en anderzijds wiekoverslag. De exacte modaliteiten van de erfdienstbaarheid konden toen nog niet bepaald worden.

SCR-Sibelco nv heeft op haar beurt op 7 mei 2020 een opstalrecht verleend op dit perceel aan Act&Sorb bv (KBO nr. 0652.775.158).

In 2025 hebben SCR-Sibelco nv en Act&Sorb bv het perceel verkocht aan Roam Invest bv. Het college van burgemeester en schepenen ging akkoord met deze doorverkoop, onder bepaalde voorwaarden, waaronder het afsluiten van een overeenkomst omtrent de nadere modaliteiten van de erfdienstbaarheden.

In de overeenkomst modaliteiten erfdienstbaarheid windturbine (bijlage 6) werden volgende kosteloze erfdienstbaarheden opgenomen:

- Wiekoverslag;
- Fundering;
- Doorgang en toegang;
- Opslag;
- Kraanopbouw.

Omdat de sitelayout van G15 nog niet definitief was bij het opstellen van bovenstaande overeenkomst werd voorzien dat het landmeterplan G15 (bijlage 7) wordt gehecht aan de notariële akte.

(Louter ter info: Bij het opstellen van de overeenkomst werd de gemeenteraad nog vertegenwoordigd door Tom Arts en Stijn Ooms. Gezien de gewijzigde vertegenwoordiging zal dit worden aangepast bij het verlijden van de authentieke akte.)

3.2 Veolia

De oprichting en exploitatie van de windturbine G15 zal beperkte impact hebben op het perceel grond, gelegen te Genk, 4de afdeling, sectie D, nummer 1238 Z12 P0000, in eigendom van Veolia Facilities be nv (KBO nr. 0420.660.591) . In dit kader wordt een erfdienstbaarheid voor kraanopbouw afgesloten.

Het herstel van de omheining en het terrein naar de oorspronkelijke toestand wordt voorzien na elke inname i.f.v. de opbouw, exploitatie en afbraak van de windturbine.

Bovenstaande afspraken werden opgenomen in de overeenkomst vestiging erfdienstbaarheid met Veolia Facilities be nv (bijlage 8) en landmeterplan G15 (bijlage 7).

Juridische grond

Koop: Oud Burgerlijk Wetboek – Boek III Goederen.

Erfdienstbaarheden: Boek 3 Burgerlijk Wetboek.

Regelgeving: bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet over het lokaal bestuur.

Regelgeving: openbaarmaking

Dit besluit is niet ter inzage op basis van:

Het besluit bevat vertrouwelijke economische, financiële of commerciële gegevens.

Financiële en beleidsinformatie**Visum: geen visum noodzakelijk****Financiële informatie**

De overeenkomsten worden bij de oprichting van de joint venture aan de joint venture overgedragen. De joint venture neemt bijgevolg alle verplichtingen van de overeenkomsten over, alsook de betaling van de vergoedingen.

Beleidsinformatie

BD3 – Gedurfde stad: We zetten onze Genkse talenten en ons economisch en ruimtelijk potentieel in voor een grensverleggende, innovatieve en duurzame toekomst.

AP3.5 - Als slimme stad pionieren we o.a. op vlak van hernieuwbare energie, CO₂-reductie, circulariteit en groen-blauwe netwerken. Zo maken we Genk klimaatbestendig voor de toekomst.

A03.05.02 - We nemen het voortouw op weg naar een klimaat neutrale stad.

Besluit**Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de overeenkomst tussen stad Genk en De Winning Maatwerk vzw en Hogeschool PXL, overeenkomstig de voorwaarden van de overeenkomst in bijlage 2, goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de overeenkomst tussen stad Genk en Atik Projects bv, overeenkomstig de voorwaarden van de overeenkomst in bijlage 5, goed.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de overeenkomst tussen SCR-Sibelco nv, Act&Sorb bv en Roam Invest bv, overeenkomstig de voorwaarden van de overeenkomst in bijlage 6, goed.

Artikel 4

De gemeenteraad keurt de overeenkomst tussen stad Genk en Veolia Facilities benv, overeenkomstig de voorwaarden van de overeenkomst in bijlage 8, goed.

Artikel 5

De gemeenteraad neemt kennis van de eerste afspraken tussen stad Genk en Natuurpunt, die beheerder is van het perceel kadastraal gekend als Genk, 4^{de} afdeling, sectie E nummer 735E16. Indien nodig zal het beheersplan worden aangepast.

Artikel 6

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast het nodige te doen m.b.t. het uitvoeren van de goedgekeurde overeenkomsten.

Bijlagen

1. Bijlage 2a - Overeenkomst erfdienstbaarheden stad Genk - De Winning-PXL
2. Bijlage 5 - Overeenkomst stad Genk - Atik
3. Bijlage 6 - Overeenkomst modaliteiten erfdienstbaarheden stad Genk - Roam Invest.
4. Bijlage 8 - Overeenkomst erfdienstbaarheden stad Genk - Veolia

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

OVEREENKOMST VAN ERFDIENSTBAARHEID

Tussen:

A.1 VZW De Winning Maatwerk, met zetel gevestigd te 3560 Lummen, Sint-Ferdinandstraat 1, met als ondernemingsnummer 0465.903.173, voorheen gekend onder de naam "Groenwerk vzw", rechtsgeldig vertegenwoordigd door 2 van haar bestuurders overeenkomstig artikel 15 van de statuten, met name:

- Mevrouw Daenens Sabine;
- De heer Van Tichelt René.

Hierna genoemd "De Winning Maatwerk" en/of "Erfpachter van het lijdend erf".

2. Hogeschool PXL, met zetel te 3500 Hasselt, Elfde Liniestraat 24 en met ondernemingsnummer 0535.878.874, rechtsgeldig opvolger van voorheen "Provinciale Hogeschool Limburg – Autonoom provinciebedrijf" met ondernemingsnummer 0267.308.838, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Lambrechts Ben in zijn hoedanigheid van algemeen lasthebber.

Hierna genoemd "Hogeschool PXL" en/of "Opstalhouder" van een deel van het lijdend erf".

En

B. Stad Genk, met zetel te 3600 Genk, Stadsplein 1, geregistreerd in de kruispuntbank voor ondernemingen onder het nummer 0207.201.797, vertegenwoordigd door haar gemeenteraad, voor wie optreden:

Toon Vandeurzen, voorzitter van de gemeenteraad, voor wie Wim Dries ondertekent en Stijn Ooms, waarnemend algemeen directeur handelend op grond van een beslissing van de gemeenteraad die gehecht blijft aan deze overeenkomst.

Hierna genoemd "Stad Genk" en/of "Eigenaar van de windturbine op het heersend erf".

Hierna gezamenlijk "de Partijen" genoemd,

WORDT UITEENGEZET WAT VOLGT:

1. Stad Genk wenst over te gaan tot de oprichting van een windturbine op het perceel gelegen te Genk, 4^e afdeling, sectie E, nummer 735/C/16 P0000.

Hiervoor werd reeds een omgevingsvergunning bekomen.

Hierna ook het heersend erf.

2. De Winning Maatwerk en Hogeschool PXL zijn erfpachter/opstalhouder van het perceel gelegen te Genk, 4^e afdeling, sectie E, nummer 735/Y/14 P0002-P0003-P0004-P0005, grenzend aan voormeld heersend erf, en dit middels notariële aktes dd. 20/09/2007 en 26 augustus 2009.

Hierna ook het lijdend erf.

3. Er zal vanuit het heersend erf een overslag van de wieken van 1 windturbine gegenereerd worden over het voormeld lijdend erf, namelijk het perceel gelegen te Genk, 4^e afdeling, sectie E, nummer 735/Y/14 P0002-P0003-P0004-P0005, in erfpacht/opstal gegeven aan De Winning Maatwerk en Hogeschool PXL.

4. Bovendien zal het lijdend erf het voorwerp uitmaken van een fundering en bouwkuil zoals aangeduid op het in artikel 1.2. bedoelde grondplan;

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

VOORAFGAAND ARTIKEL

Deze overeenkomst wordt afgesloten onder de opschortende voorwaarde van (a) goedkeuring door de gemeenteraad van Stad Genk en (b) in voorkomend geval, van niet-schorsing of niet-vernietiging door de toezichhoudende overheid, conform de wettelijke bepalingen terzake.

Artikel 1: Vestiging erfdienstbaarheid – Afstand

1.1.

De Winning Maatwerk en Hogeschool PXL verklaren zich akkoord met de overslag over voormeld lijdend erf van de wieken van de windturbine die zich zal bevinden op het heersend erf van Stad Genk, en staan aldus een erfdienstbaarheid toe van overslag ten laste van het lijdend erf en dit aan de voorwaarden zoals hierna bepaald. De Winning Maatwerk en Hogeschool PXL verklaren zich eveneens akkoord met het voorzien van een fundering en bouwkuil zoals aangeduid op het in artikel 1.2. bedoelde grondplan;

1.2.

Aan deze overeenkomst wordt een grondplan gehecht met precieze aanduiding van de plaats waarop de windturbine die slagschaduw veroorzaakt opgericht zal worden en de fundering en bouwkuil gesitueerd is.

1.3.

De Winning Maatwerk en Hogeschool PXL doen bij deze overeenkomst uitdrukkelijk afstand van hun recht om zich te beroepen op burenhinder veroorzaakt door de plaatsing van deze windturbine, dit mits naleving van de hierna bepaalde voorwaarden.

1.4. Wederzijds rustig genot: De Winning Maatwerk en Hogeschool PXL zullen stad Genk het rustig genot geven van haar erfdienstbaarheid en niets ondernemen dat de bouw, exploitatie en/of afbraak van de windturbine zou kunnen hinderen.

1.5. Indien De Winning Maatwerk en Hogeschool PXL in de toekomst het onroerende goed zouden vervreemden, verhuren, ter beschikking stellen of er een zakelijk recht op zou toestaan, verklaren zij de rechtsopvolger of begunstigde van dergelijke rechten op het onroerend goed, in kennis te stellen van deze overeenkomst van erfdienstbaarheid met inbegrip van het recht van overslag dat wordt verleend aan het heersend erf alsook, in voorkomend geval, van de intentie van stad Genk tot het plaatsen van de windturbine.

Artikel 2: Duur en beëindiging

2.1.

Deze overeenkomst van erfdienstbaarheid wordt aangegaan voor de duur van de tussen partijen afgesloten erfpacht dd. 20/09/2007 die loopt tot en met 19/09/2037, en gaat in op datum van aanvang van de funderingswerken voor de bouw van de windturbine. Stad Genk bezorgt De Winning Maatwerk en Hogeschool PXL schriftelijke kennisgeving van deze werken tenminste 14 dagen voorafgaand aan de aanvang.

2.2.

Na het verstrijken van de in art. 2.1. vermelde termijn, wordt deze overeenkomst stilzwijgend verlengd overeenkomstig de eventuele verlenging van de lopende erfpachtovereenkomst dd. 20/09/2007.

2.3.

Indien de windturbine binnen de eerste periode, om welke reden dan ook, zonder vervanging voortijdig definitief buiten gebruik zou gesteld worden, eindigt deze overeenkomst van rechtswege op het moment van de definitieve buitengebruikstelling. In voorkomend geval stelt de Stad Genk onverwijld De Winning Maatwerk en Hogeschool PXL hiervan in kennis per aangetekend schrijven.

2.4.

Stad Genk verbindt zich er toe om na het aanbrengen van de fundering het lijdend erf op afdoende wijze af te sluiten en bij einde van huidige overeenkomst de feitelijke toestand terug te brengen naar de toestand bij aanvang, uitsluitend op haar kosten, tenzij partijen uitdrukkelijk anders overeenkomen.

Art. 3: Tegemoetkoming

Als tegemoetkoming voor de in deze overeenkomst gevestigde erfdienstbaarheden, betaalt Stad Genk een vergoeding van tweeduizend zeshonderdachtentwintig euro veertig cent (€2.628,40) per turbine per jaar, vanaf de inwerkingtreding van deze overeenkomst zoals beschreven in art. 2.1. en dit gedurende de duur van deze overeenkomst.

Indien op deze vergoeding BTW verschuldigd zou zijn zal het bedrag van deze vergoeding met de BTW verhoogd worden.

Deze vergoeding dient betaald te worden op rekeningnummer BE 83 4551 0904 4115 van De Winning Maatwerk uiterlijk en voor de eerste maal 90 dagen na de aanvang van de funderingswerken van de windturbine zoals beschreven in art. 2, en vervolgens jaarlijks op de verjaardag van de aanvang van de funderingswerken.

Deze vergoeding wordt jaarlijks op de verjaardag van de inbedrijfstelling aangepast aan de evolutie van het indexcijfer van de consumptieprijzen, waarbij de basisindex deze is van de maand voorafgaand aan de aanvang van de funderingswerken.

Art. 4: verplichtingen en aansprakelijkheid van Stad Genk

Er worden door Stad Genk de nodige maatregelen voorzien om eventuele ijsvorming op de wieken of eventuele ijswerping van de wieken op het lijdend erf tot het minimum te beperken.

Indien aan de eigendom van De Winning Maatwerk /Hogeschool PXL of aan de personen zich bevindend op het lijdend erf, schade wordt toegebracht door de windturbine, onder meer doch niet uitsluitend ingevolge ijsval van de wieken, zal deze schade door Stad Genk en/of haar verzekeraar vergoed worden, voor zover het directe schade betreft waarvan afdoende bewijs werd geleverd door de benadeelde partij. Stad Genk zal nooit aansprakelijk zijn voor enige indirecte of gevolgschade.

Zulke schade valt niet onder de uitsluiting van de aanspraken voor burenhinder zoals voorzien in artikel 1.3.

Artikel 5: Overmacht

Stad Genk wordt bevrijd van elke aansprakelijkheid in geval van overmacht.

Overmacht wordt gedefinieerd als alle omstandigheden waarop Stad Genk geen vat heeft of behoort te hebben. Het betreft onder andere doch niet uitsluitend:

- oorlog en op oorlog lijkende handelingen, burgeroorlog, revolutie, opstand e.d.;
- neerstorting of impact van vliegtuigen, helikopters e.d.;
- uitwerking van achtergebleven torpedo's, mijnen, bommen e.d.(ook indien de schade in vreedestijd ontstaat);
- atoomkernreactie;
- aardbeving;
- vulkanische uitbarsting;
- overstroming;
- grondverzakking;
- aardverschuiving;

Artikel 6: wanprestatie betaling

Bij gebreke aan betaling van de jaarlijkse vergoeding op de vervaldag is Stad Genk van rechtswege en zonder ingebrekestelling verwijlntresten verschuldigd aan De Winning Maatwerk aan 10 % op jaarbasis. Een eventuele ontbinding van deze overeenkomst geeft Stad Genk geen enkel recht tot terugvordering van de reeds betaalde bedragen.

Artikel 7: Instemming

Elke partij verklaart en erkent dat zij met volledige kennis van zaken heeft ingestemd met onderhavige overeenkomst.

Artikel 8: Afdwingbaarheid

In geval enige bepaling van onderhavige overeenkomst onafdwingbaar zou blijken of nietig zou worden verklaard, zullen partijen deze bepaling vervangen door een geldige bepaling die hun wil op het ogenblik van de ondertekening van onderhavige overeenkomst het dichtst benadert.

Artikel 9: rechtsopvolgers

Partijen verbinden er zich toe bij overdracht van hun zakelijke rechten op de betrokken eigendommen hun rechtsopvolgers te verplichten tot de verdere integrale naleving van deze overeenkomst.

Art. 10: notariële akte

Partijen stellen notaris Herbert Houben met standplaats te Genk aan voor het verlijden van de authentieke akte noodzakelijk voor de vestiging van de erfdienstbaarheid van overslag binnen de wettelijk voorgeschreven termijn.

De kosten verbonden aan de authentieke akte evenals de registratierechten zullen ten laste genomen worden door Stad Genk.

Art. 11: Varia

11.1.

Onderhavige overeenkomst zal in geen geval kunnen worden betwist voor feitelijke of juridische vergissing(en) aangaande het voorwerp van de overeenkomst.

Partijen verzaken er uitdrukkelijk aan enige dwaling omtrent de feiten en het recht of omtrent het bestaan en de omvang van hun rechten in te roepen.

11.2.

Op deze overeenkomst is Belgisch recht van toepassing.

Elk geschil met betrekking tot de geldigheid, interpretatie of uitvoering van onderhavige overeenkomst zal gebracht worden voor de bevoegde rechtbank van Limburg.

Opgesteld op 2026 te Genk in zoveel exemplaren als er partijen zijn en waarvan elke partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen.

Namens De Winning Maatwerk

René Van
Tichelt
(Signature)

Digitaal ondertekend
door René Van Tichelt
(Signature)
Datum: 2026.03.26
10:52:57 +01'00'

Namens Stad Genk

Stijn Ooms
Waarnemend algemeen directeur

Sabine
Daenens
(Signature
)

Digitaal
ondertekend door
Sabine Daenens
(Signature)
Datum:
2026.03.26
13:39:18 +01'00'

Wim Dries
Bij delegatie

Namens Hogeschool PXL

Ben
Lambrechts
(Signature)

Datum:
2026.03.30
13:27:42 +02'00'

OVEREENKOMST Atik-Stad Genk

Windturbine G-14 te Genk





Overeenkomst Atik- Stad Genk

TUSSEN ENERZIJD

ATIK PROJECTS BV met maatschappelijke zetel te 3600 Genk, Sledderlo 6, geregistreerd in de kruispuntbank voor ondernemingen onder het nummer 0793.358.545, alhier rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Üstboga Atik, bestuurder.

hierna genoemd "**ATIK**",

EN ANDERZIJD

STAD GENK, met maatschappelijke zetel te 3600 Genk, Stadsplein 1, geregistreerd in de kruispuntbank voor ondernemingen onder het nummer. 0207.201.797, vertegenwoordigd door haar gemeenteraad, voor wie optreden Toon Vandeurzen, voorzitter van de gemeenteraad, voor wie Wim Dries ondertekent en Stijn Ooms, algemeen directeur.
handelend op grond van een beslissing van de gemeenteraad die gehecht blijft aan deze overeenkomst.

hierna genoemd de "**Stad Genk**",

en verder elk afzonderlijk een '**Partij**' en gezamenlijk de '**Partijen**' genoemd.

NA TE HEBBEN UITEENGEZET HETGEEN VOLGT:

- A. Stad Genk wenst via een participatie in een op te richten vennootschap (de SPV) over te gaan tot de oprichting van een windturbine op het perceel gelegen te Genk, 4e afdeling, sectie E, nummer 735/C/16 P0000. Hiervoor werd reeds een omgevingsvergunning bekomen. De inplanting van de windturbine is ingetekend op het Inplantingsplan.
- B. ATIK is eigenaar van een perceel grond gelegen te Genk, 4^{de} afdeling, sectie E, nummer 735B16P000.
- C. Partijen wensen via huidige overeenkomst afspraken te maken en elkaar rechten te verlenen met het oog op de bouw, exploitatie en de afbraak van de Windturbine.
- D. Partijen verklaren dat de Overeenkomst als resultaat van open onderhandelingen een evenwichtige verhouding doet ontstaan tussen hun wederzijdse rechten en plichten. De Partijen verklaren dat de bewoordingen die in de Overeenkomst worden gebruikt, voor elk van hen voldoende duidelijk en begrijpelijk zijn zodat zij de draagwijdte en gevolgen van de diverse bepalingen van de Overeenkomst begrijpen.

2026_GEM_00209

15/39

Gemeenteraad - 16 juni 2026

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, elongated loop followed by a horizontal stroke and a small upward flick.

**KOMEN DE PARTIJEN ALS VOLGT OVEREEN:****DEEL I: ALGEMEEN DEEL****DEFINITIES**

In de Overeenkomst worden volgende termen gebruikt. Ze worden met een hoofdletter geschreven om aan te geven dat ze aan onderstaande definitie beantwoorden.

- **Concessie Windturbine:** de domeinconcessie waarbij aan de SPV het recht wordt verleend om het Terrein aan te wenden voor de oprichting, het onderhoud, de exploitatie en de afbraak van de Windturbine. De domeinconcessie houdt een accessoir opstalrecht in ten gunste van de spv met betrekking tot de door hem opgerichte opstallen.
- **Erfdienstbaarheden:** de zakelijke rechten (en de lasten) waarmee het Lijdend Perceel ten behoeve van het Heersend Perceel bezwaard wordt, zoals verder bepaald in DEEL III;
- **Heersend Perceel:** Kavels 9, 13 en 14 zoals aangeduid op het Landmeterplan, eigendom van Stad Genk en dat in concessie wordt gegeven aan de SPV;
- **Inplantingsplan:** plan dat wordt bijgevoegd bij deze Overeenkomst (**Bijlage 1**) waarop het Perceel en het Terrein voorlopig worden afgebakend, alsook de beoogde ligging van de Windturbine, de Toegangsweg, de voorlopige onderdelen (met name een tijdelijke toegangsweg en/of tijdelijk werkplatform), en de overdraai van de wieken op het Perceel en desgevallend Aanpalende Percelen;
- **Landmeterplan:** plan met aanduiding van de verschillende genummerde kavels zoals opgesteld door de landmeter van de Stad Genk.
- **Levensduur Windturbine:** de periode die een aanvang neemt op de datum waarop de eigendomsoverdracht van de kavels 2 en 3 (DEEL II) en de vestiging van de erfdienstbaarheden (DEEL IV) wordt verleden bij notariële akte tot de dag waarop de Windturbine en aanhorigheden is verwijderd doch uiterlijk 35 jaar na datum van het bekomen van de AREI-keuring voor de Windturbine.
- **Lijdend Perceel:** De kavels 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12 en 15 zoals aangeduid op het Landmeterplan.
- **Overeenkomst:** dit document met inbegrip van al zijn bijlagen;
- **SPV:** de vennootschap die zal worden opgericht en de private partner en aan wie door de Stad Genk een concessie wordt verleend op het Heersend Perceel met het oog op de bouw, exploitatie en afbraak van de Windturbine.
- **Terrein:** afgebakend terrein op het Perceel waarop de Windturbine opgericht, geïnstalleerd en geëxploiteerd zal worden, afgebakend op het Inplantingsplan;
- **Toegangsweg:** de vaste toegangsweg die kan gebruikt worden voor de oprichting, het onderhoud, de exploitatie en/of de afbraak van de Windturbines, zoals aangeduid op het Inplantingsplan (**Bijlage 1**);

2026_GEM_00209

16/39

Gemeenteraad - 16 juni 2026



- **Vergunning:** de omgevingsvergunning waarmee de oprichting, het onderhoud en de exploitatie van de Windturbine vergund wordt.
- **Windturbine:** de Windturbine zoals aangeduid op het Inplantingsplan (**Bijlage 1**), met inbegrip van de vaste onderdelen nodig voor de oprichting, het onderhoud, de exploitatie en/of de afbraak ervan, met name de middenspanningscabine en het vast werkplatform met kraanplaats.

VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

Huidige Overeenkomst heeft tot doel om rechten en plichten te creëren in hoofde van beide Partijen waardoor tijdens de Levensduur Windturbine ten gunste van het Heersend Perceel erfdienstbaarheden worden gevestigd in functie van de opbouw, de exploitatie en de afbraak van de Windturbine.

Meer bepaald zal voorzien worden in:

- Een gratis grondafstand van de Kavels 2 en 3 door de Stad Genk aan ATIK;
- De vestiging van Erfdienstbaarheden.
- Het verlenen van een domeinconcessie door stad Genk aan ATIK op kavel 12.
- Een wijziging van de modaliteiten inzake een bouwverplichting in hoofde van ATIK.

DEEL II: GRONDAFSTAND KAVELS 2 EN 3

BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN

Een perceel grond, gelegen te 3600 Genk, kadastraal gekend Genk, 4^{de} afdeling sectie E, nummer 735 e16 (deel) en 735 d 16 (deel), zoals aangeduid op het Landmeterplan als Kavels 2 en 3.

De overdracht zal geschieden onder de volgende voorwaarden, onder uitdrukkelijke aanvaarding van dewelke de overdrager(s) die onderhavige belofte tot verkoop doet (doen) :

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Stad Genk verklaart bij deze over te dragen, onder de gewone waarborgen van recht, voor vrij, zuiver en onbelast van alle schulden, inschrijvingen, voorrechten en rechten van hypotheek, recht tot ontbinding en overschrijvingen van bevel en beslag, aan ATIK, die anderzijds aanvaardt, wetende dat deze overdracht onherroepelijk voor eigen naam en rekening is, voormelde Kavels 2 en 3.
2. Kavels 2 en 3 worden overgedragen in de staat dat ze zich op heden bevinden, met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, al dan niet bekend, en muurgemeenheden, waarmee het zou kunnen bevoor- of benadeeld zijn. De Partijen erkennen dat Kavels 2 en 3 tevens worden bezwaard met de erfdienstbaarheden zoals vernoemd in DEEL III van de Overeenkomst;
3. De overdracht van voormeld goed zal geschieden zonder waarborg omtrent de werkelijke oppervlakte, waarbij elk verschil in meer of min, zelfs al overtrof dit verschil één/twintigste, zal

2026_GEM_00209

17/39

Gemeenteraad - 16 juni 2026



verworven blijven in voor-of nadeel van de verkrijger;

4. Kavels 2 en 3 worden overgedragen zonder dat deze overdracht de aan de openbare nutsmaatschappijen toebehorende leidingen of meters omvatten;

5. Er is geen enkele procedure hangende betreffende Kavels 2 en 3;

6. Op Kavels 2 en 3 werden sinds één mei tweeduizend één geen werken uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor, conform het Koninklijk Besluit betreffende de tijdelijke en mobiele bouwplaatsen, een postinterventiedossier diende te worden opgesteld. Indien wel werken worden/werden uitgevoerd waarvoor een postinterventiedossier noodzakelijk is wordt dit bij het verlijden van de akte overgemaakt aan ATIK. De kosten van het postinterventiedossier vallen steeds voor rekening van de Stad Genk;

7. De kosten, rechten en erelonen van de notariële akte zijn ten laste van de stad Genk. De kosten verbonden aan de opmeting en de eventuele prekadastratie, zijn evenwel ten laste van ATIK.

8. De kosten die evenwel betrekking hebben op de leveringsplicht van de overdrager zijn ten laste van de Stad Genk.

OVERDRACHT EIGENDOMSRECHT – GENOT - VRIJ GEBRUIK

1. ATIK zal de eigendom en de ingenottreding van Kavels 2 en 3 verkrijgen vanaf het verlijden van de authentieke akte.

2. Vanaf de ingenottreding zullen alle taksen en belastingen betreffende de voormelde goederen worden betaald door ATIK.

STOOKOLIETANKS

Bij de Kavels 2 en 3 behoort geen stookolietank. In voorkomend geval is er geen keuringsattest/ conformiteitsattest voorhanden.

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Wat het energieprestatie-certificaat betreft, gezien de aard van het goed en de bestemming ervan wordt Stad Genk ontslaan tot het afleveren van betrokken attest.

BODEMATTEST

Stad Genk verklaart voorafgaandelijk dezer aan ATIK een kopie te hebben overhandigd van de door de eigenaar aangevraagde bodemattesten.

Deze attesten werd door OVAM afgeleverd op 24 februari 2026 uitgereikt en maken integraal deel uit van deze overeenkomst. Uit de bodemattesten blijkt dat de overdracht kan plaatsvinden zonder dat verdere maatregelen dienen genomen te worden.

De stad Genk verklaart tevens dat hij sinds de datum van dit attest en tot op heden, niet door de OVAM ambtshalve in kennis werden gesteld van enige wijziging hieraan.

Stad Genk bevestigt verder uitdrukkelijk dat op de Kavels 2 en 3 geen inrichting gevestigd is of was, noch een activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van de inrichtingen of activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in artikel 6 van het bodemdecreet;

Stad Genk verklaart met betrekking tot Kavels 2 en 3 geen weet te hebben van andere bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan derden of aan de verkrijger, of die aanleiding kan geven tot een beschrijvend bodemonderzoek, een saneringsverplichting of risicobeheer of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

2026_GEM_00209

18/39

Gemeenteraad - 16 juni 2026

**STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING**

1. ATIK zal zich naar alle besluiten, reglementen, algemene of bijzondere plan van aanleg of bestemming, en naar alle andere voorschriften die door de staat, gewest, provincie, gemeente of stedenbouwkundige diensten zouden kunnen ingevoerd zijn of worden, moeten schikken, en dit onder meer ingeval van gebeurlijke herbouwing, verbouwing, herstelling of verandering.
2. Stad Genk verklaart dat bij zijn weten, Kavels 2 en 3 niet het voorwerp zijn geweest van een besluit tot onteigening of dat er geen procedure tot onteigening loopt of gepland is.

Stad Genk verklaart dat bij zijn weten de Kavels niet zijn opgenomen in de inventaris van de archeologische zones en het archeologisch erfgoed, de inventaris van het bouwkundig erfgoed en niet zijn opgenomen in één van de vastgestelde inventarissen (de landschapsatlas, de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde en de inventaris van historische tuinen en parken) en niet werd beschermd als onroerend erfgoed.

3. Melding wordt gedaan voor wat betreft de Kavels dat geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op de Kavels 2 en 3 te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, op te stellen en dat geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning gebruikt kan worden, mag worden opgericht zolang de stedenbouwkundige vergunning en/of bouwvergunning niet is verkregen.

Tevens wordt vermeld dat cfr artikel 4.2.1 van het VCRO niemand zonder voorafgaande (stedenbouwkundige) vergunning (omgevingsvergunning) de hierna volgende bouwwerken mag verrichten, met uitzondering van onderhoudswerken: het optrekken of het plaatsen van een constructie, het functioneel samenbrengen van materialen waardoor er een constructie ontstaat of het afbreken, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van een constructie.

- Met bomen begroeide oppervlakten ontbossen (zie artikel 3 § 1 en § 2 en artikel 4, 15° van het Bosdecreet).

- Bomen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek van één meter hebben, en geen deel uitmaken van de oppervlakten, vermeld in 2), vellen.

- Het reliëf van de bodem opmerkelijk wijzigen, door onder meer de bodem aan te vullen, op te hogen, uit te graven of uit te diepen waarbij de aard of de functie van het terrein wijzigt.

- Een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen of van allerlei materialen, materieel of afval, het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens, het plaatsen van één of meer verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt, in het bijzonder woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen en tenten, met uitzondering van het kamperen op een toeristisch logies dat voldoet aan de voorwaarden vermeld in artikel 4 van het decreet van 5 februari 2016 betreffende het toeristische logies.

- De hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed geheel of gedeeltelijk wijziging, indien de Vlaamse Regering deze functiewijziging als vergunningsplichtig heeft aangemerkt (Besluit van de Vlaamse Regering van 14 april 2000 tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen).

- Een woning opsplitsen of in een gebouw het aantal woonegelegenheden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande wijzigen, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studie of een al dan niet gemeubileerde kamer.

2026_GEM_00209

19/39

Gemeenteraad - 16 juni 2026



- Recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, onder meer een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld of een zwembad.

- Een publiciteitsinrichting plaatsen of aanbrengen.”

4. Atik verklaart, met toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex RO kennis genomen te hebben van de “vastgoedinlichtingen voor overdracht”. Deze maken integraal deel uit van de Overeenkomst.

De Stad Genk verklaart dat Kavels 2 en 3 geen voorwerp uitmaken van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) van de Vlaamse Codex RO dan wel of een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

De Stad Genk verklaart, met toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex RO, dat kavels 2 en 3 geen deel uitmaken van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

Stad Genk verklaart dat voor kavels 2 en 3 geen voorkooprecht is bepaald op grond van het Decreet Complexe Projecten of op grond van een Ruimtelijk Uitvoeringsplan EN dat voor het onroerend geen verkavelingsvergunning van toepassing is.

5. De Stad Genk verklaart verder dat met betrekking tot kavels 2 en 3 bij haar weten:

- niet bezwaard is met een publiciteitscontract;
- er geen verhaalbelasting lopen of gevorderd worden;
- niet gelegen is in een risicozone voor overstroming;
- niet valt onder de toepassing van het voorkooprecht ten gunste van de Vlaamse Waterweg. Gelet op het feit dat huidige overdracht een kosteloze grondafstand betreft en derhalve geen verkoop in de zin van artikel 2, 3° van het Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten, dient het voorkooprecht in dit kader evenwel niet te worden aangeboden.
- niet gelegen zijn in een gebied waarop het Decreet Natuurbewoud van toepassing is;
- dat het voorschreven goed
 - niet gelegen zijn in een gebied waar het Bosdecreet van toepassing is;
 - niet geheel of gedeeltelijk gelegen in:
 - overstromingsgevoelig gebied
 - Een afgebakend overstromingsgebied:-
 - Een afgebakende oeverzone:
 - Een signaalgebied

SPLITSING

In toepassing van artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zal door de instrumenterende Notaris in voorkomend geval de splitsing worden aangevraagd.

PRIJS EN BETATINGSWUZE

De partijen verklaren deze overdracht te zijn overeengekomen om niet.

2026_GEM_00209

Gemeenteraad - 16 juni 2026

20/39



DEEL III: VESTIGING VAN ERFDIENSTBAARHEDEN

A. ERFDIENSTBAARHEDEN TEN LASTE VAN HET LIJDEND PERCEEL EN TEN GUNSTE VAN HET HEERSEND PERCEEL

AARD EN OMVANG VAN DE ERFDIENSTBAARHEDEN

1.

ATIK verklaart zich akkoord met de hiernavolgende erfdienstbaarheden ten laste van het Lijdend Perceel en ten gunste van het Heersend Perceel, of gebruiksbeperkingen indien deze betrekking hebben op kavels die in eigendom zijn van de Stad Genk maar in concessie worden gegeven aan Atik:

1)

De overslag over het Lijdend Perceel van de wieken van de Windturbine die zich zal bevinden op het Heersend Perceel, en staan aldus een erfdienstbaarheid toe van overslag ten laste van het lijdend erf en dit aan de voorwaarden zoals hierna bepaald.

2)

De toegang en doorgang over het Lijdend Perceel ten gunste van het Heersend Perceel ten behoeve van de opbouw, onderhouds- of herstellingswerken en afbraak van de Windturbine.

3)

De erfdienstbaarheid non-aedificandi (met uitzondering van verhardingen) op de Kavels 1, 2, 3, 4 en 6. Deze laatste bakent dus een zone af die niet bebouwd of beplant mag worden, zodat hierop steeds indien nodig een kraan kan opengelegd worden en met het oog op kraanopbouw bij opbouw, grote onderhouds- of herstellingswerken en afbraak, opslagzone bij opbouw, grote onderhouds- of herstellingswerken en afbraak. Verharding of een groenzone zijn toegelaten, mits er geen permanente beplantingen zijn die niet eenvoudig verwijderd kunnen worden (zoals bomen). Als de erfdienstbaarheid niet kan uitgeoefend worden door Stad Genk of de SPV, zijn de kosten voor het vrijmaken/opnieuw geschikt maken van de zone voor ATIK.

De SPV zal minstens 14 dagen op voorhand ATIK waarschuwen dat de zone moet vrijgemaakt worden.

4)

De erfdienstbaarheid op Kavel 5 houdende de vrijmaking van deze kavel en de toelating tot het gebruik ervan als opslagzone bij opbouw van de Windturbine. Kavel 5 mag door Atik bebouwd worden na oprichten van de windturbine. Atik dient deze kavel enkel vrij te houden voor de opbouw, niet voor het onderhoud, met uitzondering van de steeds te respecteren bouwvrije zone van 16m vanaf het centrum van de windturbine tijdens de Levensduur Windturbine.

5)

ATIK aanvaardt dat Kavel 12 gedurende de Levensduur Windturbine steeds bouwvrij dient gehouden te worden. Bovendien verbindt ATIK zich ertoe met betrekking tot Kavel 12 om deze onmiddellijk en op eerste verzoek van hetzij Stad Genk, hetzij de SPV, vrij te maken voor onderhoudsbeurten of in geval van ijsval.

6)

ATIK aanvaardt dat Kavel 6 gedurende de Levensduur Windturbine steeds bouwvrij dient gehouden te worden.

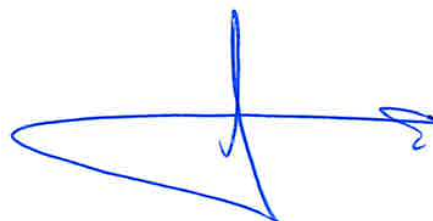
2.

Op het Inrichtingsplan wordt de plaats aangeduid waarop de Windturbine opgericht zal worden en de fundering en bouwkuil gesitueerd is.

2026_GEM_00209

Gemeenteraad - 16 juni 2026

21/39





3.

ATIK verklaart zich akkoord met de erfdienstbaarheid ten gunste van het perceel E735E16 en ten laste van de Kavels 1 en 2 teneinde een recht voor doorgang te verlenen vanop de openbare weg (Troisdorflaan) naar perceel E735E16. Dit recht van doorgang heeft betrekking op zowel gemotoriseerd als niet gemotoriseerd verkeer. Bovendien verklaart Atik zich akkoord met de vestiging van een erfdienstbaarheid voor de aanleg van ondergrondse nutsvoorzieningen onder kavel 1 en 2 met het oog op aansluiting op het openbaar elektriciteitsnet (Fluvius).

4.

ATIK doet bij deze Overeenkomst uitdrukkelijk afstand van haar recht om zich te beroepen op burenhinder veroorzaakt door de plaatsing van de Windturbine, dit mits naleving van de hierna bepaalde voorwaarden.

- Wederzijds rustig genot: ATIK zal stad Genk en de SPV het rustig genot geven van haar erfdienstbaarheid en niets ondernemen dat de bouw, exploitatie en/of afbraak van de Windturbine zou kunnen hinderen.

-Indien ATIK in de toekomst het Lijdend Perceel zou vervreemden, verhuren, ter beschikking stellen of er een zakelijk recht op zou toestaan, verklaart zij de rechtsopvolger of begunstigde van dergelijke rechten op het Lijdend Perceel, in kennis te stellen van deze overeenkomst van erfdienstbaarheid met inbegrip van het recht van overslag dat wordt verleend aan het Heersend Perceel.

5.

Er worden door de SPV de nodige maatregelen voorzien om eventuele ijsvorming op de wieken of eventuele ijswerping van de wieken op het Lijdend Perceel tot het minimum te beperken.

Indien aan het Lijdend Perceel of aan de personen zich bevindend op het Lijdend Perceel, schade wordt toegebracht door de Windturbine, onder meer doch niet uitsluitend ingevolge ijsval van de wieken, zal deze schade door de SPV haar verzekeraar vergoed worden, voor zover het directe schade betreft waarvan afdoende bewijs werd geleverd door de benadeelde partij. Stad Genk noch de SPV zal nooit aansprakelijk zijn voor enige indirecte of gevolgschade.

In elk geval zal ATIK verwittigd worden in geval van hoog ijsvalrisico en zal het tijdelijk niet toegestaan om het Lijdend Perceel in het algemeen en kavels 9 en 12 in het bijzonder te gebruiken of de zone onder de wieken van de Windturbine te betreden.

6.

De vestiging van de hierboven bedoelde erfdienstbaarheden doet geen afbreuk aan de erfdienstbaarheden die reeds zijn gevestigd in de authentieke akte houdende de verkoop van het perceel gelegen te Genk, 4^{de} afdeling, sectie E, nummer 735B16P000 door Stad Genk aan Atik.

RECHTSOPVOLGERS

Partijen verbinden er zich toe bij overdracht van hun zakelijke rechten op de betrokken eigendommen hun rechtsopvolgers te verplichten tot de verdere integrale naleving van deze Overeenkomst.

DUUR EN BEÏNDIGING VAN DEZE ERFDIENSTBAARHEDEN

Deze overeenkomst van erfdienstbaarheid wordt aangegaan voor de Levensduur Windturbine.

2026_GEM_00209

Gemeenteraad - 16 juni 2026

22/39



B. ERFDIENSTBAARHEID TEN LASTE VAN KAVEL 14 EN TEN GUNSTE VAN KAVEL 10 EN 11

AARD EN OMVANG VAN DE ERFDIENSTBAARHEID

De Stad Genk verklaart zich akkoord met de vestiging van een recht van doorgang ten laste van Kavel 9 en ten gunste van Kavels 3, 4, 5, 6, 10 en 11 conform het tracé dat is aangegeven op Bijlage 6.

Dit recht van doorgang kan enkel gebruikt worden voor de volgende doeleinden:

Het bereiken met al dan niet gemotoriseerd verkeer van de Kavels 3, 4, 5, 6, 10 en 11 in eigendom van ATIK en Kavel 12, in concessie gegeven aan ATIK ingevolge de bepalingen van DEEL IV van deze Overeenkomst.

Dit recht van doorgang is evenwel strikt onderworpen aan de volgende beperkingen:

- De maximale snelheid is beperkt tot 10 km/uur;
- De toegang en doorgang over het genoemd tracé zal worden onderbroken tijdens de periodes ten behoeve van de opbouw, onderhouds- of herstellingswerken en afbraak van de Windturbine. ATIK zal van deze onderbrekingen schriftelijk worden verwittigd uiterlijk 7 kalenderdagen voor de aanvang van de onderbreking, behoudens indien deze voortijdige verwittiging onmogelijk is door omstandigheden buiten de wil van de Stad Genk. Deze onderbrekingen kunnen onder geen enkel beding aanleiding geven tot enige vergoeding van welke aard ten voordele van ATIK.

RECHTSOPVOLGERS

Partijen verbinden er zich toe bij overdracht van hun zakelijke rechten op de betrokken eigendommen hun rechtsopvolgers te verplichten tot de verdere integrale naleving van deze Overeenkomst.

DUUR EN BEËINDIGING VAN DEZE ERFDIENSTBAARHEID

Deze overeenkomst van erfdienstbaarheid wordt aangegaan voor dezelfde duurtijd als de duurtijd van de concessie zoals omschreven in DEEL IV van de Overeenkomst.

2026_GEM_00209

Gemeenteraad - 16 juni 2026

23/39

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal stroke and a small flourish at the end.



DEEL IV: CONCESSIE VAN OPENBAAR DOMEIN

VOORWERP EN BESTEMMING VAN DE CONCESSIE

De Stad Genk geeft middels onderhavige Overeenkomst Kavel 12 zoals aangeduid op het Landmeterplan in concessie aan ATIK.

ATIK verklaart Kavel 12 te kennen en in dit verband van gelijk welke klacht af te zien, verborgen gebreken inbegrepen.

Kavel 12 wordt in concessie gegeven met het oog op de aanleg en het gebruik van een parking. Indien uit de inrichting van kavel 12 zou blijken dat dit niet gebeurd is in functie hiervan, kan dit aanleiding geven tot de eenzijdige beëindiging van de concessieovereenkomst wegens ernstige contractuele wanprestatie.

Deze overeenkomst geeft in hoofde van ATIK geen enkel recht of garantie op het verkrijgen van enige (omgevings)vergunning.

De aanleg en het gebruik als parking zal onder geen enkel beding de toegang tot de Windturbine en de elektriciteitscabine kunnen verhinderen of bezwaren.

STAAT VAN KAVEL 12

Kavel 12 wordt in concessie gegeven in de staat waarin het zich bevindt, zonder dat Stad Genk enig werk van verbetering, geschiktmaking of onderhoud moet uitvoeren. Een plaatsbeschrijving van Kavel 12 is opgenomen als bijlage bij onderhavige overeenkomst.

Stad Genk kan niet aansprakelijk worden gesteld voor om het even welke zichtbare of verborgen gebreken, noch voor huidige of toekomstige erfdienstbaarheden van openbaar nut op Kavel 12, van welke aard dan ook, waarvan ATIK de uitoefening ongehinderd dient te laten gebeuren. Zij kan evenmin tijdens de duur van de concessie gehouden zijn tot enige onderhouds- of inrichtingswerken, behoudens andersluidend schriftelijk akkoord.

ERFDIENSTBAARHEDEN

Kavel 12 maakt deel uit van het Lijdend Perceel waarop de Erfdienstbaarheden of gebruiksbeperkingen zijn gevestigd.

BODEMTOESTAND

Stad Genk verklaart dat er op kavel 12 bij haar weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 en artikel 6 van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Stad Genk verklaart voorafgaandelijk dezer aan ATIK een kopie te hebben overhandigd van de door de eigenaar aangevraagde bodemattesten.

Deze attesten werd door OVAM afgeleverd op 24 februari 2026 uitgereikt en maken integraal deel uit van deze overeenkomst. Uit de bodemattesten blijkt dat de overdracht kan plaatsvinden zonder dat verdere maatregelen dienen genomen te worden. De stad Genk verklaart tevens dat hij sinds de datum van dit attest en tot op heden, niet door de OVAM ambtshalve in kennis werden gesteld van enige wijziging hieraan.

2026_GEM_00209

24/39

Gemeenteraad - 16 juni 2026



Stad Genk verklaart dat er op het Goed sedertdien bij haar weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 en artikel 6 van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

AARD EN BEPERKING VAN DE TOEGESTANE RECHTEN

1. Algemeen

Beide Partijen erkennen dat de concessie een precair recht betreft en bijgevolg niet kan worden aanzien als een zakelijk of persoonlijk recht. Door onderhavige overeenkomst kan ATIK nooit zakelijke rechten op kavel 12 verwerven, noch van andere rechten genieten dan deze uitdrukkelijk in onderhavige concessieovereenkomst omschreven.

2. Overdracht van rechten en toekennen van rechten aan derden

ATIK mag de rechten, voortvloeiend uit de onderhavige concessieovereenkomst dan wel deze concessieovereenkomst zelf niet afstaan, verhuren of overdragen, noch geheel of gedeeltelijk, noch van die rechten gebruikmaken voor een inbreng in een rechtspersoon of om uit onverdeeldheid te treden, zonder de voorafgaande, uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van Stad Genk. ATIK blijft hoe dan ook hoofdelijk aansprakelijk voor de uitvoering van de verbintenissen voortvloeiende uit de concessie, tenzij anders wordt overeengekomen.

DUURTIJD VAN DE CONCESSIE

De concessie treedt in werking op de eerste dag van de maand volgend op de datum van voorlopige oplevering van de Windturbine, zijnde de datum waarop de AREI-keuring plaatsvindt. De Stad Genk zal ATIK schriftelijk op de hoogte brengen van de datum van voorlopige oplevering én van de dag van inwerkingtreding van de concessie. Zij eindigt van rechtswege 12 maanden na de dag waarop ATIK schriftelijk door de Stad Genk in kennis gesteld van het feit dat de Windturbine is afgebroken en verwijderd, en uiterlijk 35 jaar na datum van het bekomen van de AREI-keuring voor de Windturbine.

VOORWAARDEN AANGAANDE DE PARKING

Als ATIK na het bekomen van de nodige vergunningen een parking aanlegt op kavel 12 moet deze door haar en op haar kosten in goede staat van onderhoud bewaard worden tot aan het einde van onderhavige concessie. Het is ATIK verboden om zonder voorafgaande en schriftelijke toelating van de Stad Genk om kavel 12 te bezwaren met een hypotheek of enige daad te stellen die tot gevolg zou kunnen hebben dat derden er enig zekerheidsrecht, voorrecht of gebruiksrecht op zouden verkrijgen.

Bij het einde van de concessie om welke reden ook ATIK verplicht kavel 12 in zijn oorspronkelijke staat te herstellen.

ATIK is ertoe gehouden de door haar aangelegde parking (met aanhorigheden en uitrusting) op kavel 12 voor de volledige duur van onderhavige concessieovereenkomst te verzekeren tegen de gevaren van brand, bliksem, ontploffing, neerstorten van vliegtuigen en stormschade. Deze verzekering dient te worden afgesloten vanaf de dag waarop met de bouwwerken begonnen wordt.

Voormelde verzekering dient afgesloten te worden bij een in de EU gevestigde of vertegenwoordigde verzekeringsmaatschappij aan de algemene voorwaarden en bepalingen van de Belgische brandverzekeringpolis.

2026_GEM_00209

Gemeenteraad - 16 juni 2026

25/39



DEEL V: BOUWVERPLICHTING

Partijen komen overeen dat “Artikel 8: Bouwverplichting”, eerste alinea, van de notariële akte van 19 maart 2025 (‘VERKOOP-VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID-CONVENTIONAAL VOORKOOPRECHT Stad Genk/ Atik Projects), zoals bijgevoegd als bijlage 6 bij deze overeenkomst, wordt vervangen door de volgende bepaling:

“De Koper verbindt zich ertoe binnen de 36 maanden te rekenen vanaf de eerste dag van de maand volgend op de datum van voorlopige oplevering van de Windturbine, zijnde de datum waarop de AREI-keuring plaatsvindt in een eerste fase een gebouw te hebben opgericht van minimaal 1.400 m² en zijn economische activiteiten op het desbetreffende perceel te hebben aangevat, behoudens abnormale omstandigheden waarover de stad en POM-Limburg tijdig dienen ingelicht te worden. In een tweede fase, binnen de 60 maanden te rekenen vanaf de eerste dag van de maand volgend op de datum van voorlopige oplevering van de Windturbine, zal de koper bijkomend een gebouw oprichten van minimum 1.300 m². De Stad Genk zal de Koper schriftelijk op de hoogte brengen van de datum van voorlopige oplevering én van de dag van start van de termijn waarbinnen de bouwverplichting geldt.”

DEEL VI: DIVERSE BEPALINGEN

WIJZIGINGEN

Deze Overeenkomst kan niet worden gewijzigd, aangevuld of op andere wijze aangepast dan door middel van een geschreven document dat door beide Partijen ondertekend is.

DEELBAARHEID

De nietigheid, ongeldigheid of niet-afdwingbaarheid van een bepaling of een deel van een bepaling van deze Overeenkomst brengt niet de nietigheid, ongeldigheid of niet-afdwingbaarheid met zich mee van de volledige Overeenkomst. De Overeenkomst zal blijven gelden tussen Partijen met uitzondering van de nietige, ongeldige of niet-afdwingbare bepaling (of deel van deze bepaling).

De Partijen zullen in voorkomend geval te goeder trouw onderhandelingen aanvaatten ten einde de nietige, ongeldige of niet-afdwingbare bepaling te vervangen door een andere bepaling, die zo dicht mogelijk aansluit bij de bedoeling van de nietige, ongeldige of niet-afdwingbare bepaling.

AFSTAND

Vertraging in of gebrek aan (onmiddellijk) invoeren van een recht, remedie of bevoegdheid onder deze Overeenkomst door een Partij, kan niet als een afstand van dat recht, die remedie of die bevoegdheid worden beschouwd, noch van enig ander recht, remedie of bevoegdheid onder of in verband met deze Overeenkomst.

INWERKINGTREDING

Deze Overeenkomst (incl. haar onderliggende rechten en plichten) wordt gesloten onder de (ontbindende-) voorwaarde dat het besluit van [°] van de gemeenteraad van Stad Genk houdende de goedkeuring en ondertekening van deze Overeenkomst niet wordt geschorst en/of vernietigd in het kader van het algemeen administratief toezicht en/of een procedure voor de Raad van State.

Indien deze Overeenkomst wordt ontbonden overeenkomstig voormelde alinea, hernemen Partijen elk hun rechten, zonder jegens elkaar iets verschuldigd te zijn.

2026_GEM_00209

Gemeenteraad - 16 juni 2026

26/39



Partijen verbinden zich er toe om de eigendomsoverdracht van de kavels 2 en 3 (DEEL II) en de vestiging van de erfdienstbaarheden (DEEL IV) te laten verlijden bij notariële akte door notarismet standplaats te Genk binnen de 4 maanden nadat huidige Overeenkomst definitief is geworden bij gebreke aan inwerkingtreding van de ontbindende voorwaarde.

TOEPASSELIJK RECHT EN RECHTSBEVOEGDHEID

Deze Overeenkomst wordt beheerst door en zal geïnterpreteerd worden naar Belgisch recht.

In geval van betwistingen met betrekking tot deze Overeenkomst en de uitvoering daarvan zullen de Partijen op ernstige wijze proberen om tot een redelijke minnelijke schikking te komen.

Als niettegenstaande dergelijke inspanningen geen minnelijke schikking kan worden bereikt, zal elk geschil voortvloeiend uit deze Overeenkomst tot de exclusieve bevoegdheid behoren van de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen, afdeling Tongeren.

Ondertekend te Genk op 07/06/2026 in 2 exemplaren.

Stad Genk
Stijn Ooms
Algemeen directeur

ATIK
Üstboga Atik,
bestuurder

Wim Dries
Bij delegatie



LIJST VAN BIJLAGEN

Bijlage 1: Inplantingsplan

Bijlage 2: Plaatsbeschrijving kavel 12

Bijlage 3: Vergunning

Bijlage 4: Bodemattesten

Bijlage 5: Vastgoedinlichtingen voor overdracht

Bijlage 6: Landmeterplan

OVEREENKOMST MODALITEITEN ERFDIENSTBAARHEID WINDTURBINE

Tussen:

A.1. De naamloze vennootschap "SCR-Sibelco", met zetel gevestigd te 2018 Antwerpen, Plantin en Moretuslei 1A en met als ondernemingsnummer 0404.679.941, rechtsgeldig vertegenwoordigd door: Alhier vertegenwoordigd door de heer BERGHMAN Steffen Lieven Jos, geboren te Dendermonde op 29 april 1978, wonende te 2390 Brasschaat, Klaverheide 10, ingevolge digitale volmacht verleden voor notaris Herbert Houben te Genk op 7 augustus 2025.

Hierna genoemd "Sibelco" en/of "Grondeigenaar van het lijdend erf".

2. De besloten vennootschap "Act&Sorb", met zetel te 3600 Genk, Geleenlaan 31 en met ondernemingsnummer 0652.775.158, rechtsgeldig vertegenwoordigd door: Alhier vertegenwoordigd door de heer BERGHMAN Steffen Lieven Jos, geboren te Dendermonde op 29 april 1978, wonende te 2390 Brasschaat, Klaverheide 10, ingevolge digitale volmacht verleden voor notaris Herbert Houben te Genk op 11 augustus 2025.

Hierna genoemd "Act&Sorb" en/of "Opstalhouder van het lijdend erf".

3. De besloten vennootschap "Roam Invest", met zetel te 3740 Bilzen-Hoeselt, Blindestraat 7, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon onder het nummer BTW BE 1024.766.396, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer ROEBBEN Jozef Hendrik Alice, geboren te Hasselt op dertig juli negentienhonderd drieënveertig, wonende te 3740 Bilzen-Hoeselt, Blindestraat 7, bestuurder, handelend krachtens artikel 15 der statuten.

Hierna genoemd "Roam Invest" en/of "Toekomstig eigenaar van het lijdend erf".

En

B. Stad Genk, met zetel te 3600 Genk, Stadsplein 1, en met ondernemingsnummer 0207.201.797, vertegenwoordigd door haar gemeenteraad:

- Tom Arts, voorzitter van de gemeenteraad, voor wie Wim Dries ondertekent conform het delegatiebesluit 2024_GEM_00373 d.d. 03.12.2024; en
- De heer OOMS Stijn, waarnemende algemeen directeur.

handelend op grond van een beslissing van de gemeenteraad die gehecht blijft aan deze overeenkomst. Deze overeenkomst wordt afgesloten onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van rechtszekerheid van de beslissing van de gemeenteraad, conform de wettelijke bepalingen ter zake.

Hierna genoemd "Stad Genk" en/of "Eigenaar van de windturbine op het heersend erf".

Hierna gezamenlijk "de Partijen" genoemd,

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Bij akte van 21 februari 2020 verkocht stad Genk aan Sibelco het perceel gelegen Geleenlaan 31, thans gekend ten kadaster als Genk, 4^e afdeling, sectie D, nummer 1271/A P0000. Sibelco heeft op haar beurt

2026_GEM_00209

29/39

Gemeenteraad - 16 juni 2026



1



een opstalrecht verleend op dit perceel aan Act&Sorb bij akte van 7 mei 2020. Sibelco en Act&Sorb hebben het voornemen om dit perceel te verkopen aan Roam Invest.

Stad Genk heeft een omgevingsvergunning bekomen om een windturbine op te richten op de percelen naastliggend aan perceelnummer 1271/A P0000.

In de voormelde akte van 21 februari 2020 werden hiervoor reeds volgende erfdiensbaaheden opgenomen:

"5.3. VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

Partijen verklaren thans lastens het bij deze verkochte eigendom volgende erfdiensbaaheden te vestigen waartoe zij zichzelf en hun rechtsopvolgers verbinden:

5.3.1. Erfdiensbaaheid van doorgang en toegang

Een erfdiensbaaheid van doorgang en toegang tot een windturbine, opgericht of nog op te richten op het aanpalend perceel te Genk, vierde afdeling sectie D, deel van nummer 1238/X/12 P0000 en deel van nummer 1238/D/11 P0000, zodanig dat deze op nuttige wijze kan worden gebouwd, uitgebraat, onderhouden, aangepast of hersteld. De erfdiensbaaheid wordt gevestigd over de nieuw aan te leggen toegangsweg vanuit de Geleenlaan naar laatst gemeld perceel zoals deze toegangsweg is aangeduid op het plan A dat aan onderhavige akte is gehecht, met ingang vanuit de Geleenlaan over de nieuw aan te leggen wegenis en met uitgang naar het perceel deel van nummer 1238/X/12 P0000, welke uitgang op dit plan is aangeduid als "nieuwe ontsluiting perceel windmolen".

Zij wordt toegestaan op de bij deze verkochte kadastrale percelen te Genk, vierde afdeling, sectie D, deel van nummer 1238/Z/11 P0000 en mogelijks deel van nummer 1238/X/12 P0000 en zal van die aard zijn dat, bij de windturbine betrokken personen, op nuttige wijze met eventueel zwaar technisch materiaal of met onderdelen van de windturbine deze gemakkelijk kunnen bereiken teneinde de nodige werkzaamheden of diensten te kunnen verrichten.

De partijen erkennen dat omwille van technische redenen, het precieze parcours van deze gevestigde erfdiensbaaheid op dit moment nog niet exact kan worden vastgesteld. Zodra de toestand van de site het toelaat, zullen de nadere modaliteiten van deze gevestigde erfdiensbaaheid worden vastgelegd in een overeenkomst tussen partijen.

5.3.2. Erfdiensbaaheid van recht van overhang en overdraaiende wieken

Een erfdiensbaaheid van recht van overhang en overdraaiende wieken waarvan de ligging is aangeduid op het aan onderhavige akte gehechte plan B, in de blauwe cirkel. Zij wordt toegestaan op delen van de bij deze verkochte kadastrale percelen te Genk, vierde afdeling, sectie D, 1238/D/11 P0000, 1238/P/6 P0000, 1238/X/12 P0000, 1238/Z/7 P0000 en 1238/Z/8 P0000. De erfdiensbaaheid houdt in dat de betrokkenen aanvaarden dat de wieken van de op te richten windturbine over de bij deze verkochte percelen hangen en operationeel kunnen zijn.

De partijen erkennen dat omwille van technische redenen, de precieze omvang van deze gevestigde erfdiensbaaheid op dit moment nog niet exact kan worden vastgesteld. Zodra de toestand van de site het toelaat, zullen de nadere modaliteiten van deze gevestigde erfdiensbaaheid worden vastgelegd in een overeenkomst tussen partijen."

Voor deze erfdiensbaaheden werd geen aparte vergoeding bepaald in de akte maar werd een verrekening toegestaan op de verkoopprijs zodat de financiële afhandeling van deze erfdiensbaaheden bijgevolg reeds volledig geregeld werden ingevolge voormelde akte.

Zoals uit de tekst van de erfdiensbaaheden blijkt was het om technische redenen nog niet mogelijk om bij akte van 21 februari 2020 ook reeds de nadere modaliteiten van beide erfdiensbaaheden in

2026_GEM_00209

Gemeenteraad - 16 juni 2026

30/39

2

detail op te nemen. De nodige info is hiervoor thans beschikbaar zodat de modaliteiten kunnen worden vastgelegd in deze overeenkomst.

MODALITEITEN

1. Beschrijving goederen

1. Het perceel gekend ten kadaster onder Genk, 4^e afdeling, sectie D, nummer 1271/A P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van 2 hectare 79 are 30 centiare, hoort thans toe aan Sibelco als grondeigenaar en aan Act&Sorb als opstalhouder; dit betreft **het lijdend erf**.
2. Stad Genk wenst over te gaan tot de oprichting van een windturbine op de percelen gelegen te Genk, 4^e afdeling, sectie D, nummer 1238/D/13 P0000, 1238/C/13 P0000, 1238/E/13 P0000, 1238/F/13 P0000 en 1238/G/13 P0000; dit betreft **het heersend erf**.

De ligging van de erfdienstbaarheden op de percelen staat afgebeeld op het plan opgesteld door landmeter-expert M. Geuns op 25 juni 2025, waarvan een kopie gehecht blijft aan deze overeenkomst. **Alle partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het plan nog aangepast kan worden voor wat de ligging van de tijdelijke opslagzone aangeduid in lichtblauwe kleur (EFGH) betreft alsook voor wat de ligging van het kraanplatform aangeduid in roze kleur (ABCD) betreft.** De exacte opstelling van deze zones gebeurt in samenspraak met de operationele partner die het uitvoerend gedeelte van de windturbine op zich neemt. De inplanting van de windturbine blijft onveranderd. Roam Invest verklaart voorafgaandelijk aan deze overeenkomst hierover geïnformeerd te zijn door stad Genk. Het definitief plan zal aan de notariële akte gehecht worden.

Er zal vanuit het heersend erf een overslag van de wieken van 1 windturbine gegenereerd worden over het voormeld lijdend erf.

2. Modaliteiten erfdienstbaarheid windturbine

Omschrijving

Het lijdend erf wordt getroffen door een erfdienstbaarheid van overdraaiende wieken van een op te richten windturbine op het heersend erf. De zone voor overdraaiende wieken heeft een oppervlakte van maximum 69,95m² en is op het voormeld plan in groene arcering ingekleurd.

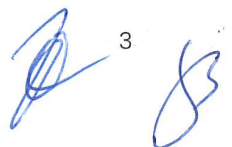
Daarnaast betreft de erfdienstbaarheid eveneens het recht om de fundering van de windturbine en het permanent kraanplatform gedeeltelijk op het lijdend erf te mogen plaatsen zoals in het blauw en in roze (opp. ABCD) gearceerd op het voormeld plan. Dit recht omvat voor wat de windturbine betreft een ondergrondse inneming voor de fundering van de sokkel van 3 meter diep en van de funderingspalen van 20 meter diep.

De erfdienstbaarheid houdt in dat de wieken van de windturbine, die op het heersend erf wordt opgericht, uitsteken boven het lijdend erf en boven dat lijdend erf mogen bewegen. De erfdienstbaarheid laat toe aan de titularis van het heersende erf om de wieken van de windturbine te laten stilstaan dan wel te laten draaien over de zone die op het metingsplan in het grijs is aangeduid als lijdend erf. Binnen deze zone is de straal van de maximaal toegelaten rotorprojectie gelijk aan 70 meter gemeten vanaf het centrum van de windturbine, zoals is aangeduid met een groene cirkel op het voormeld plan.

2026_GEM_00209

31/39

Gemeenteraad - 16 juni 2026

 3

De erfdienstbaarheid omvat de beperking van het uitzicht en licht van het lijdend erf ten gevolge van de slagschaduw dan wel lichtreflecties uit hoofde van de wiekoverslag en uit hoofde van de op te richten windturbine.

De erfdienstbaarheid heeft verder ook betrekking op het geluid voortgebracht zowel uit hoofde van de mechaniek van de windturbine als uit hoofde van de aerodynamische werking rondom de rotorbladen van de windturbine.

De erfdienstbaarheid heeft eveneens betrekking op ijsval die mogelijk in bepaalde zones kan optreden.

De erfdienstbaarheid is eeuwigdurend.

Zowel de Grondeigenaar van het lijdend erf, de Opstalhouder van het lijdend erf als de Toekomstig eigenaar van het lijdend erf, verklaren te weten dat deze erfdienstbaarheden de bebouwingsmogelijkheden in de aangevraagde of in de toekomst aan te vragen omgevingsvergunning van het lijdende erf beperken voor wat betreft de zone die belast is met de erfdienstbaarheden. Zij erkennen dit goed te weten en verklaren dit te aanvaarden.

Voorwaarden

1. Er worden door Stad Genk de nodige maatregelen voorzien om eventuele ijsvorming op de wieken of eventuele ijswerping van de wieken op het lijdend erf tot het minimum te beperken.

2. Zowel de Grondeigenaar van het lijdend erf, de Opstalhouder van het lijdend erf en de Toekomstig eigenaar van het lijdend erf verklaren bij deze overeenkomst uitdrukkelijk afstand te doen van hun recht om zich te beroepen op burenhinder veroorzaakt door de plaatsing en uitbating van deze windturbine, dit mits naleving van de overeengekomen voorwaarden.

De afstand van het recht om zich te beroepen op burenhinder, zoals hierboven vermeld, houdt geen afstand in van verhaal wegens schade aan het gebouw of het terrein van het lijdend erf en waarvan vaststaat dat deze rechtstreeks voortvloeit uit de werking van de windturbine.

3. Zowel de Grondeigenaar van het lijdend erf, de Opstalhouder van het lijdend erf en de Toekomstig eigenaar van het lijdend erf zullen stad Genk het rustig genot geven van haar erfdienstbaarheid en niets ondernemen dat de bouw, exploitatie en/of afbraak van de windturbine zou kunnen hinderen. De Grondeigenaar van het lijdend erf, de Opstalhouder van het lijdend erf en de Toekomstig eigenaar van het lijdend erf zullen, zonder voorafgaande toestemming van de Eigenaar van de windturbine op het heersend erf, op het lijdend erf geen tijdelijke of permanente bouwwerken oprichten of beplantingen aanbrengen of toestaan aan een derde, voor zover deze hinder kunnen opleveren voor de windturbine of het gebruik en genot van de erfdienstbaarheden.

4. Op dit moment bevindt zich op het lijdend erf een spaarbekken op de plaats waar de fundering van de windturbine en het kraanplatform zal komen. De Grondeigenaar van het lijdend erf, de Opstalhouder van het lijdend erf en de Toekomstig eigenaar van het lijdend erf zijn hiervan op de hoogte en weten dat het spaarbekken verplaatst moet worden. Zij verbinden zich ertoe om hier de nodige medewerking aan te verlenen.

Handwritten signature 'G' and 'A' in blue ink.
2026_GEM_00209
Gemeenteraad - 16 juni 2026

5. Indien partijen in de toekomst het onroerende goed, zowel het heersend als het lijdend erf, zouden vervreemden, verhuren, ter beschikking stellen of er een zakelijk recht op zou toestaan, verklaren zij de rechtsopvolger of begunstigde van dergelijke rechten op het onroerend goed, in kennis te stellen van deze overeenkomst en hen erop te wijzen dat zij als rechtsopvolger volledig in de rechten en plichten hiervan zullen treden.

3. Modaliteiten van overgang, doorgang en toegang

Omschrijving

De erfdienstbaarheid van overgang, doorgang en toegang wordt gevestigd zoals aangeduid op het voormeld plan in grijze kleur.

De doorgang en toegang wordt verleend zodat bij de windturbine betrokken personen, op nuttige wijze met het benodigd zwaar technisch materiaal of met onderdelen van de windturbine deze gemakkelijk kunnen bereiken teneinde de nodige werkzaamheden of diensten te kunnen verrichten voor de bouw, exploitatie, afbraak en het onderhoud/herstelling en controle van de windturbine.

De titularis van het lijdend erf kent de titularis van het heersend erf en de zakelijk gerechtigden op het heersend erf een recht van overgang voor personen en voertuigen toe met het oog op alle werkzaamheden en bouwwerken die nodig zijn voor de uitoefening van de erfdienstbaarheid. De titularis van het lijdend erf zal de titularis van het heersend erf, of een door haar aangestelde derde, steeds op een veilige manier toegang verlenen tot de windturbine en toebehoren, desgevallend met (uitzonderlijke) voertuigen, zware technische apparatuur of met onderdelen van de windturbine om het nodige werk te doen of de nodige onderhouds-/herstellingswerken uit te voeren.

De erfdienstbaarheid is eeuwigdurend.

De titularis van het lijdend erf mag niets doen dat de uitoefening van de erfdienstbaarheid verhinderd of minder gemakkelijk maakt. De Grondeigenaar van het lijdend erf, de Opstalhouder van het lijdend erf en de Toekomstig eigenaar van het lijdend erf zullen, zonder voorafgaande toestemming van de Eigenaar van de windturbine op het heersend erf, op het lijdend erf geen tijdelijke of permanente bouwwerken oprichten of beplantingen aanbrengen of toestaan aan een derde, voor zover deze hinder kunnen opleveren voor het gebruik en genot van het recht van overgang, doorgang en toegang.

4. Modaliteiten met betrekking tot de opbouw/grote onderhoudswerken aan de windturbine

Tijdens de opbouw van de windturbine wordt het lijdend erf belast met een tijdelijke opslagzone voor de onderdelen van de windturbine zoals aangeduid op het voormeld plan in lichtblauwe kleur (EFGH). Indien er grote onderhoudswerken of herstellingswerken nodig zijn aan de windturbine zal deze opslagzone opnieuw tijdelijk toegankelijk moeten zijn.

Verder wordt het lijdend erf ook belast met de benodigde kraanoppervlakte voor opbouw en groot onderhoud zoals staat aangeduid in de cirkel in lichtblauwe kleur op het voormeld plan.

SLOTBEPALINGEN

Instemming

2026_GEM_00209

33/39

Gemeenteraad - 16 juni 2026

5

Two handwritten signatures in blue ink. The first signature is on the left, and the second is on the right.

Elke partij verklaart en erkent dat zij met volledige kennis van zaken heeft ingestemd met onderhavige overeenkomst.

Afdwingbaarheid

In geval enige bepaling van onderhavige overeenkomst niet afdwingbaar zou blijken of nietig zou worden verklaard, zullen partijen deze bepaling vervangen door een geldige bepaling die hun wil op het ogenblik van de ondertekening van onderhavige overeenkomst het dichtst benadert.

Rechtsopvolgers

Partijen verbinden er zich toe bij overdracht van hun zakelijke rechten op de betrokken eigendommen hun rechtsopvolgers te verplichten tot de verdere integrale naleving van deze overeenkomst.

Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is Belgisch recht van toepassing.

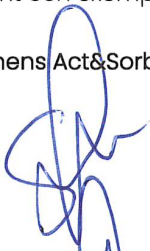
Elk geschil met betrekking tot de geldigheid, interpretatie of uitvoering van onderhavige overeenkomst zal gebracht worden voor de bevoegde rechtbank van Limburg.

Notariële akte

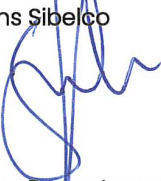
Partijen stellen notaris Mia Knapen te Lanaken aan voor het verlijden van de authentieke akte noodzakelijk voor de vastlegging van de modaliteiten van voormelde erfdienstbaarheden binnen de wettelijk voorgeschreven termijn.

Opgesteld op 12 augustus 2025 te Genk in zoveel exemplaren als er partijen zijn en waarvan elke partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen.

Namens Act&Sorb



Namens Sibelco



Namens Room Invest



Namens Stad Genk

Arts Tom

voorzitter van de gemeenteraad

Voor wie Wim Dries tekent bij delegatie
delegatiebesluit 2024_GEM_00373

Stijn Ooms

Waarnemend Algemeen directeur



OVEREENKOMST VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

Tussen:

A.. VEOLIA FACILITIES BE NV, met maatschappelijke zetel te 2340 Beerse, Lilsedijk 53 en met ondernemingsnummer 420.660.591, vertegenwoordigd door de heer Philippe Tychon.

Hierna genoemd "VEOLIA".

En

B._Stad Genk, met zetel te 3600 Genk, Stadsplein 1, geregistreerd in de kruispuntbank voor ondernemingen onder het nummer 0207.201.797, vertegenwoordigd door haar gemeenteraad, voor wie optreden

Toon Vandeurzen, voorzitter van de gemeenteraad, voor wie Wim Dries ondertekent en

Stijn Ooms, waarnemend algemeen directeur.

handelend op grond van een beslissing van de gemeenteraad die gehecht blijft aan deze overeenkomst.

Hierna genoemd "Stad Genk"

Hierna gezamenlijk "de Partijen" genoemd,

NA TE HEBBEN UITEENGESZET WAT VOLGT:

1. Stad Genk wenst via een nog op te richten rechtspersoon waarin zij zal participeren (hierna de "SPV") over te gaan tot de oprichting van een windturbine (hierna genoemd de "Windturbine") op het perceel gelegen te Genk, 4^e afdeling, sectie D, nrs. 1238 D13 P000, 1238 C13 P000, 1238 F13 P000 en 1238, G13 P000 (hierna genoemd het "heersend perceel").

Hiervoor werd reeds een omgevingsvergunning bekomen.

2. VEOLIA is eigenaar van een perceel grond, gelegen te Genk, 4de afdeling, sectie D, nummer 1238 Z12 P0000, hierna genoemd het "lijdend perceel" waar het een afvalsorteer- en verwerkingsactiviteiten exploiteert of (via een aan VEOLIA gelieerde vennootschap) laat exploiteren).

3. Voor de opbouw, groot onderhoud en afbraak van de Windturbine dient een kraan opgebouwd te worden met een lengte van meer dan 100m lang en geplaatst te worden dicht bij de mast van de Windturbine.

De opstelling van de kraan zal deels over de openbare weg lopen en voor een klein deel het lijdend perceel raken .

4. Bijgevolg behoeft de opbouw, afbraak en onderhoudsbeurten van de Windturbine een tijdelijke inname van lijdend perceel, m.n. om de opbouw, afbraak en onderhoudsbeurten toe te laten.



WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

VOORAFGAAND ARTIKEL

Deze overeenkomst wordt afgesloten onder de opschortende voorwaarde van (a) goedkeuring door de gemeenteraad van Stad Genk en (b) in voorkomend geval, van niet-schorsing of niet-vernietiging door de toezichthoudende overheid, conform de wettelijke bepalingen terzake.

Artikel 1: Vestiging erfdienstbaarheid – Afstand

1.1.

VEOLIA verklaart zich akkoord met de tijdelijke inname van het lijdend erf voor de opbouw en afbraak van het laatste gedeelte van hoofdkraan met het oog op de opbouw, afbraak en groot onderhoud van de Windturbine.

1.2.

Aan deze overeenkomst wordt een grondplan gehecht met precieze aanduiding van de plaats waarop tijdelijke inname van het lijdend perceel betrekking heeft.

1.3.

VEOLIA doet bij deze overeenkomst uitdrukkelijk afstand van zijn recht om zich te beroepen op burenhinder veroorzaakt door de plaatsing van deze Windturbine, dit mits naleving van de hierna bepaalde voorwaarden.

1.4. De inname is beperkt tot de opbouw en afbraak van de hoofdkraan voor de initiële opbouw, de afbraak en de noodzakelijke onderhoudsbeurten van de Windturbine.

1.5. Stad Genk zal alle mogelijke inspanningen doen opdat de tijdelijke innames van het lijdend beperkt blijven en op de minst nadelige manier voor VEOLIA plaatsvinden. Stad Genk verbindt er zich voorts toe om de opbouw, de afbraak of de onderhoudswerken met VEOLIA af te stemmen teneinde de goede werking en de continuïteit van de activiteiten van VEOLIA niet te verstoren.

1.6. Stad Genk zal telkens minstens 14 dagen voorafgaand aan de tijdelijke inname VEOLIA schriftelijk op de hoogte brengen van de geplande inname.

1.7. Voorafgaand aan elke inname zal door beide partijen een minnelijke tegensprekelijke plaatsbeschrijving worden opgesteld. Stad Genk verbindt zich ertoe om na elke inname de feitelijke toestand terug te brengen naar de toestand zoals opgenomen in de tegensprekelijke plaatsbeschrijving, uitsluitend op haar kosten. Dit wordt vervolgens geformaliseerd in een tegensprekelijke plaatsbeschrijving die op kosten van Stad Genk wordt opgesteld.

1.8. Stad Genk is aan VEOLIA geen vergoeding verschuldigd voor de vestiging van de erfdienstbaarheid.

Artikel 2: Duur en beëindiging

Deze overeenkomst van erfdienstbaarheid wordt aangegaan voor de duur van de bouw, exploitatie en afbraak van de Windturbine. Zij neemt een aanvang op datum de notariële akte zoals bedoeld in artikel 6 wordt verleden en eindigt op de dag waarop de Windturbine en aanhorigheden is verwijderd doch uiterlijk 35 jaar na datum van het verlijden van de betreffende akte.



Art. 3: verplichtingen en aansprakelijkheid van Stad Genk

Indien aan de eigendom van VEOLIA of aan de personen zich bevindend op het lijdend erf, schade wordt toegebracht in het kader van de werkzaamheden die kaderen binnen de in deze overeenkomst bedoelde innames zal deze schade door Stad Genk en/of haar verzekeraar vergoed worden, voor zover het schade betreft waarvan afdoende bewijs werd geleverd door de benadeelde partij.

Artikel 4: Kettingbeding

Stad genk verbindt er zich toe om bij wijze van kettingbeding de verplichtingen uit deze overeenkomst die op Stad Genk van toepassing zijn op te leggen aan alle betrokken partijen bij de bouw, het onderhoud en de afbraak van de Windturbine (m.i.v. van de op te richten SPV, de aandeelhouders van de SPV, alsook de vennootschap(pen) die instaan voor de bouw, het onderhoud en de afbraak van de Windturbine, zodat deze inhoudelijke verplichtingen aan voormelde partijen tegenstelbaar zijn. Overminderd het voorgaande blijft Stad Genk overeenkomstig artikel 3 hoofdelijk aansprakelijk voor de gebeurlijke niet-naleving door andere partijen van deze overeenkomst.

Artikel 5: Instemming

Elke partij verklaart en erkent dat zij met volledige kennis van zaken heeft ingestemd met onderhavige overeenkomst.

Artikel 6: Rechtsopvolgers

Partijen verbinden er zich toe bij overdracht van hun zakelijke rechten op de betrokken eigendommen hun rechtsopvolgers te verplichten tot de verdere integrale naleving van deze overeenkomst.

Artikel 7: Notariële akte

Partijen stellen notaris met standplaats te aan voor het verlijden van de authentieke akte noodzakelijk voor de vestiging van de erfdienstbaarheid van overslag binnen de wettelijk voorgeschreven termijn.

De kosten verbonden aan de authentieke akte evenals de registratierechten zullen ten laste genomen worden door Stad Genk.

Art. 8 Varia

8.1.

Onderhavige overeenkomst zal in geen geval kunnen worden betwist voor feitelijke of juridische vergissing(en) aangaande het voorwerp van de overeenkomst.

Partijen verzaken er uitdrukkelijk aan enige dwaling omtrent de feiten en het recht of omtrent het bestaan en de omvang van hun rechten in te roepen.

8.2.

Op deze overeenkomst is Belgisch recht van toepassing.

Elk geschil met betrekking tot de geldigheid, interpretatie of uitvoering van onderhavige overeenkomst zal gebracht worden voor de bevoegde rechtbank van Limburg.



Opgesteld op 2026 te Genk in zoveel exemplaren als er partijen zijn en waarvan elke partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen.

Namens VEOLIA

Namens Stad Genk

Philippe Tychon
COO General Management

Stijn Ooms
Waarnemend algemeen directeur

A blue ink signature of Peter Vandebuerie, written in a cursive style.

Peter Vandebuerie
Plant Manager

Wim Dries
Bij delegatie

Peter Vandebuerie
A blue ink signature of Peter Vandebuerie, written in a cursive style.

Bijlage1: Grondplan

