

GUNNINGSLEIDRAAD
VOOR DE TOEWIJZING VAN EEN
CONCESSIE VOOR OPENBARE WERKEN
VOOR
"HET ONTWERP, AANLEG EN EXPLOITATIE VAN
EEN WARMTENET OP HET OPENBAAR DOMEIN
VAN DE STAD EEKLO "

Concessieverlener

Stad Eeklo

Opsteller leidraad

Dienst Wonen en Leven en Aankoopdienst stad Eeklo
Industrielaan 2 te 9900 Eeklo

Inhoudsopgave

I. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN	4
I.1 BESCHRIJVING VAN DE OPDRACHT - PROJECTDEFINITIE	4
I.2 IDENTITEIT VAN DE CONCESSIEGEVER	8
I.3 CONCESSIE VAN OPENBARE WERKEN	9
I.4 GUNNINGSLEIDRAAD	9
I.5 PROCEDURE	9
I.5.1 Verplichte informatievergadering vòòr indiening offerte	9
I.5.2 Selectie	10
I.5.3 Gunning	10
I.6 VORM EN INHOUD VAN DE OFFERTE	12
I.7 INDIENEN VAN DE OFFERTE	12
I.8 OPENING VAN DE OFFERTES	13
I.9 VERBINTENISTERMIJN	13
I.10 CRITERIA VOOR TOEWIJZING VAN DE CONCESSIE	13
I.11 EXONERATIE STAD EEKLO VOOR VERSTREKTE INFORMATIE	16
II. CONCESSIEVOORWAARDEN	17
II.1 AANSPRAKELIJKHEID HANDELINGEN VAN DE CONCESSIEHOUDER	17
II.2 UITVOERINGSTERMIJN	17
II.3 RANDVOORWAARDEN VOOR HET ONTWERP, DE AANLEG, EXPLOITATIE EN ONDERHOUD VAN HET WARMTENET	17
II.4 PERIODIEK OVERLEG EN INFORMATIEPLICHT	19
II.5 BODEMGESTELDHEID	20
II.6 OVERDRACHT VAN DE RECHTEN VAN DE CONCESSIEHOUDER	20
BIJLAGEN: (LAY-OUT NOG VERDER UIT TE WERKEN)	21
A : OFFERTEFORMULIEREN	21
B. HAALBAARHEIDSSSTUDIE 'SAMSØ IN EEKLØ'	22

Opsteller van de leidraad

Naam: Stad Eeklo

Adres: Industrielaan 2 te 9900 Eeklo

Contactpersoon: Dirk Waelput, stedenbouwkundig ambtenaar.

Telefoon: 09/218.28.42

E-mail: dirk.waelput@eeklo.be

Toepasselijke reglementering en rechtsprincipes:

Vooraf: het betreft een concessie voor openbare werken in de nutssectoren.

Deze opdracht valt niet onder de toepassing van de Belgische reglementering inzake overheidsopdrachten, doch wordt met respect voor de gelijke mededinging en het beginsel van behoorlijk bestuur, en gelet op de Richtlijn 2014/23/EU van het Europees Parlement en de Raad van 26 februari 2014 betreffende het plaatsen van concessieovereenkomsten, aan een marktbevraging onderworpen.

Het gebruik van terminologie afkomstig uit de regelgeving overheidsopdrachten, in deze leidraad, kan geen aanleiding geven tot een herkwalificatie tot overheidsopdracht en is eerder ingegeven vanuit een gebruiksgemak en herkenbaarheid van begrippen.

Zijn onder meer en niet limitatief van toepassing:

1. De algemene beginselen van behoorlijk bestuur;
2. Wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk en het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, en latere wijzigingen.
3. Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk.
4. Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

Opmerkingen

Naar analogie met artikel 62 en andere eraan gerelateerde artikelen van het koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten speciale sectoren van 16 juli 2012, wordt een verbintenistermijn van 6 kalendermaanden ingevoerd voor de ingediende offertes van elke kandidaat.

Voorafgaande kennisgeving:

De inschrijver zal door de loutere indiening van zijn offerte, alle bepalingen van onderhavige gunningsleidraad erkennen en aanvaarden, zowel naar de geest ervan als naar de letter.

Relatie met de selectieleidraad:

De gunningsleidraad vult de selectieleidraad aan. De bepalingen van de selectieleidraad blijven evenwel geldig (zie verder). De contractuele verhoudingen zoals bepaald in de selectieleidraad, moeten worden behouden.

Bij tegenstrijdigheid primeert evenwel de gunningsleidraad.

I. Administratieve bepalingen

I.1 Beschrijving van de opdracht - projectdefinitie

Voorwerp van deze opdracht:

Concessie voor openbare werken voor het ontwerp, aanleg en exploitatie van een warmtenet op het openbaar domein van de stad Eeklo.

Deze gunningsleidraad past in de procedure tot toewijzing van de concessie voor openbare werken voor het "Ontwerp, aanleg en exploitatie van een warmtenet op het openbaar domein van de Stad Eeklo".

Op basis van gunningsleidraad is het de bedoeling van de stad Eeklo om tot het sluiten van een concessieovereenkomst te komen met de begunstigde kandidaat-concessiehouder.

De gunningsleidraad wordt gelijktijdig aan de geselecteerde kandidaten overgemaakt **met het verzoek een offerte in te dienen tegen uiterlijk donderdag 06 oktober 2016.**

Algemeen - Historiek:

De stad Eeklo heeft als pionier voor windenergie in Vlaanderen reeds jarenlang met een eigen visie een lokaal draagvlak gecreëerd voor hernieuwbare energie. Door de coöperatieve aanpak met rechtstreekse participatie van de bevolking wordt de stad Eeklo vaak als voorbeeld aanzien van een succesvolle stap richting sociaal rechtvaardige energietransitie.

Enerzijds ijvert het IPCC en de Europese commissie voor een duurzame toekomst, anderzijds wordt de lokale rol voor windenergie stilaan overgenomen door de provincie Oost-Vlaanderen en de Vlaamse overheid.

De stad Eeklo voelt aan dat de tijd rijp is om de volgende stap te nemen. In december 2015 engageerde de stad Eeklo zich om het burgemeestersconvenant te ondertekenen. Hiermee gaat de stad Eeklo de uitdaging aan om tegen 2040 30% minder CO₂ uit te stoten.

Tegelijkertijd wenst de stad Eeklo een duurzame, klimaatbestendige toekomst te verzekeren en wordt gewerkt aan een gedragen transitieplan naar lokale energieneutraliteit.

Met de aanleg van een warmtenet, gevoed door hernieuwbare energie, wenst de stad Eeklo verdere stappen te ondernemen in dit energieneutraal verhaal.

Windplan 1999

In 1999 werd een stedelijk windplan opgesteld dat invulling gaf aan de wens om lokaal hernieuwbare energie te produceren op basis van het beschikbaar windaanbod. Drie locaties werden aangeduid : het industriepark, de expresweg N49 tussen het schipdonkkanaal en het afritcomplex R34/N49, en het stedelijk voetbalstadion aan de Zandvleuge. De publieke gronden binnen die zones werden openbaar aanbesteed, niet op basis van opstalvergoeding maar op basis van lokale meerwaardecreatie – rechtstreekse financiële participatie – en open communicatie. De komst van de windturbines moest immers zoveel mogelijk meerwaarde bieden voor de stad en haar bewoners. De bevolking kon deze duidelijke aanpak appreciëren, vergunningsaanvragen binnen dit kader werden probleemloos aanvaard, vergunningsaanvragen buiten dit kader daarentegen fel bezwaard. De windturbines op het recyclagepark, het voetbalterrein werden via openbare aanbestedingsprocedures toegewezen aan een burgercoöperatie.

In 2009 werd een gelijkaardig traject gevolgd, waarbij 2 windturbines op publieke gronden in de omgeving van de afvalenergiecentrale I.V.M. werden toegewezen aan een burgercoöperatie. Tijdens de tweede aanbestedingsprocedure werden gelijkaardige criteria vooropgesteld. De overeenkomst werd notarieel bekrachtigd met een engagementslijst als lokale meerwaarde-creator voor de plaatselijke bevolking.

Wind als motor van HE-alternatieven

In de engagementslijst verbond de projectontwikkelaar er zich toe om verschillende initiatieven te nemen op het vlak van HE- en REG-projecten. Het onderzoek naar de haalbaarheid voor het valoriseren van de

restwarmte afkomstig van de afvalenergiecentrale was één van de projecten die werd opgenomen in de engagementslijst.

In 2012 werd een haalbaarheidsstudie opgestart door CORE cvba-so. De titel van het onderzoek 'SamsØ in Eeklo' verwees hierbij naar de energierevolutie dat het Deense eiland 'SamsØ' onderging. In 10 jaar slaagde het eiland er in om de energie-import (elektriciteit, petroleum ed.) om te zetten in een energie-export. Deze revolutie kwam er onder meer door centraal opgewekte (rest)warmte te verdelen over verschillende sites op het eiland ('district heating').

De studie werd gefinancierd door afvalintercommunale I.V.M., Rescoop, Ecopower, Veneco² en de stad Eeklo. In het onderzoek werd gekeken of een warmtenet in Eeklo technisch en economisch haalbaar kan zijn wanneer integraal gebruik wordt gemaakt van de restwarmte afkomstig van de afvalenergiecentrale I.V.M. (jaarlijks wordt een restwarmte-equivalent van 10 miljoen m³ aardgas uitgestoten). In de voorstudie werden verschillende scenario's uitgewerkt waaruit voorzichtige conclusies werden getrokken waarin bleek dat een warmtenet technisch en economisch haalbaar kan zijn. De investering in een (rest)warmtenet kan bovendien een besparing opleveren van 14-16 ton CO₂.)



De haalbaarheidsstudie is opgenomen als **bijlage B**.

Micro-warmtenet Oostveld

De stad Eeklo is heden gestart met de bouw van een duurzaam sportcomplex met zwembad ter hoogte van de Burgemeester Lionel Pussemierstraat. Hierbij wordt onder meer gestreefd naar een hoge energie-efficiëntie en rationeel energiegebruik.

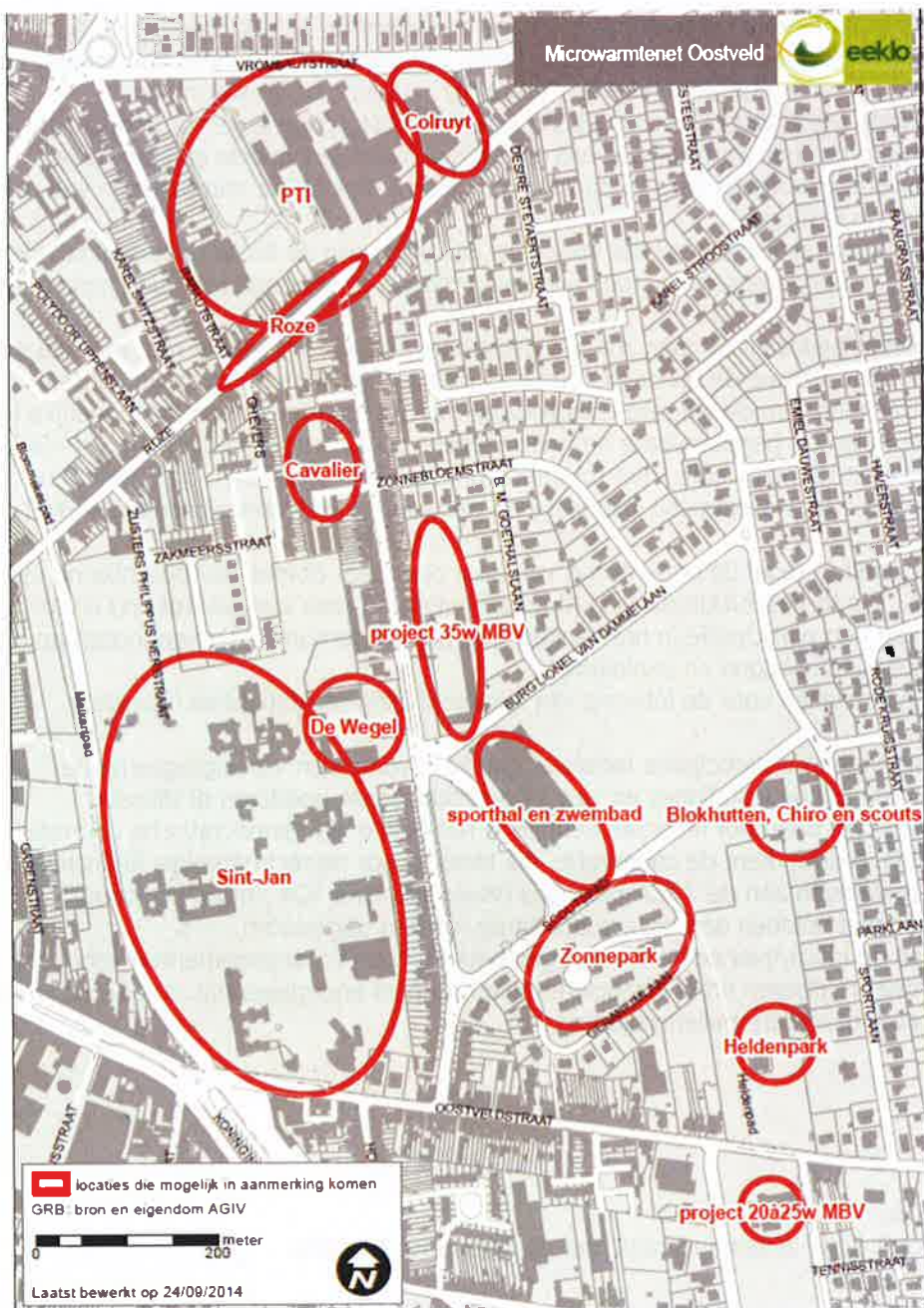
De omgeving rond het nieuwe sportcomplex biedt belangrijke potenties voor de realisatie van een eerste micro-warmtenet. In dit kader werd de nieuwe stookinstallatie buiten het sportcomplex geplaatst om eventuele modulaire uitbreidingen mogelijk te maken.

Het micronet 'Oostveld' heeft het potentieel om het nieuwe zwembad, de sporthal, de basisschool de Wegel, het woonproject de Wegel, het psychiatrisch centrum Sint-Jan, het provinciaal technisch instituut en de chocoladefabriek Cavalier op een efficiënte wijze van warmte te voorzien. Vanuit een of meerdere centrale

stookplaatsen op basis van verschillende warmtebronnen inclusief duurzame bronnen zoals zon – lokale biomassa – restwarmte, verbindt het warmtenet verschillende pijlers van de maatschappij: wonen, werken, ondernemen, verzorging, onderwijs, ontspanning.

Dergelijk project kadert volledig binnen de voorbeeldfunctie van de stad Eeklo op het vlak van energietransitie en energie-efficiëntie. Bovendien zijn deze verschillende opportuniteiten een unieke kans om een eerste warmtenet te realiseren op relatief korte termijn. Een micro-warmtenet kan later perfect geïntegreerd worden

met een groot warmtenet op basis van restwarmte van IVM, waardoor de primaire energiebehoefte van het micro-warmtenet komt te vervallen.



Projectdefinitie:

Het stadsbestuur wenst zelf geen warmtenet aan te leggen maar wil zijn publiek domein openstellen voor een projectontwikkelaar/vennootschap/consortium/... die dit wenst te realiseren.

Het hier voorliggende project beoogt dan ook het realiseren en exploiteren door de inschrijver van een in regel ondergronds warmtenet en bijhorende technische installaties op het publieke domein van de stad Eeklo.

Uitgangspunten hierbij zijn:

- De inschrijver staat in voor de leveringszekerheid van warmte aan de stad Eeklo, de Eeklose bedrijven en de inwoners van Eeklo tegen het principe "niet meer dan anders", dit wil zeggen tegen een kostprijs (all-inprijs / kWhprijs = kost leveren warmte, distributiekosten, meterkosten, taksen, BTW, installatiekosten,...) die lager of hoogstens gelijk is dan de prijs voor warmte geleverd op basis van een individuele gasinstallatie.
- De inschrijver draagt volledig het exploitatierisico. Een gedeeltelijke compensatie van de bijzondere risico's is mogelijk.
Deze compensatiemogelijkheid zal het voorwerp uitmaken van de finale onderhandelingen met de hoogst scorende geselecteerde kandidaat volgens de gehanteerde gunningscriteria in het bestek.
De concessieduur bedraagt 30 jaar, maar is onderhandelbaar verlengbaar met maximaal 2 tienjarige periodes waarna de concessie opnieuw publiekelijk kan opengesteld worden;
- Het is de betrachting om de warmte-energie voor het net op een zo kort als mogelijke tijd voor 100% te halen uit hernieuwbare bronnen volgens de toepasselijke definitie van dit begrip: energie uit hernieuwbare, niet-fossiele bronnen, zoals wind, zon, geothermische energie en energie uit waterkracht, biomassa en gas van rioolzuiveringsinstallaties (bijv. methaan).
- De stad Eeklo stelt in regel de ondergrond van haar openbaar domein ter beschikking van de kandidaat. Die terbeschikkingstelling moet zich vertalen naar een waardering ervan onder vorm van een participatie in het kapitaal van het consortium of de vennootschap die het warmtenet zal aanleggen en exploiteren.
- Het kapitaal openstellen voor de inbreng van minimaal 20% rechtstreekse financiële participatie.
Rechtstreekse financiële participatie betekent dat de inwoners en verenigingen mede-eigenaar worden van de installaties en van de geproduceerde goederen of diensten (eigenaarschap), en daardoor inspraak hebben in het beleid via democratische controle (bestuursrecht). Hierbij dient de coöperatie, die instaat voor de rechtstreekse financiële participatie, te voldoen aan de 7 ICA-principes (Meer info over ICA : <http://ica.coop/>)
Kandidaten die niet voldoen aan deze voorwaarde worden uitgesloten.
- Er worden van de inschrijver ook andere tegemoetkomingen en engagementen verwacht inzake het (mee) realiseren en/of financieren van rationeel energiegebruik en hernieuwbare energieprojecten of andere milieuprojecten.

Plaats van uitvoering:

Grondgebied van de stad Eeklo.

Het tracé van de leidingen wordt altijd in samenspraak met de stad Eeklo bepaald.

I.2 Identiteit van de concessiegever

Stad Eeklo
Industrielaan 2
9900 Eeklo

Hierna de "stad Eeklo" of "concessiegever" genoemd

De concessiegever heeft steeds de mogelijkheid de concessie, onder dezelfde voorwaarden doch zonder hiervoor vooraf de goedkeuring van de concessionaris hoeven te vragen, over te dragen of in te brengen in een (inter-) gemeentelijke verzelfstandiging, samenwerkingsverband of zone.

I.3 Concessie van openbare werken

Artikel 3, 12° van de Wet van 15 juni 2006 definieert de concessie voor openbare werken als volgt:

"de overeenkomst met dezelfde kenmerken als een overheidsopdracht voor werken, behalve dat de tegenprestatie voor de werken bestaat uit hetzij uitsluitend het recht het werk te exploiteren, hetzij dit recht gepaard gaande met een prijs;"

In casu heeft de opdracht betrekking op het ontwerp, de aanleg, onderhoud én exploitatie van een warmtenet.

Het risico van de economische uitbating van het werk dient te worden begrepen als het risico dat volgt uit de blootstelling aan de wisselvalligheden van de opdracht. Het exploitatierisico moet voortvloeien uit factoren waarop de partijen geen enkele invloed hebben.

De hier voorliggende opdracht biedt geen enkele garantie dat de gedane investeringen of de kosten die bij de exploitatie van de werken die het voorwerp van de concessie vormen, kunnen worden terugverdiend. De concessiehouder neemt aldus het operationeel risico op zich.

I.4 Gunningsleidraad

Op basis van deze gunningsleidraad kunnen geïnteresseerden een offerte indienen die zal worden beoordeeld op basis van de onder punt I.10 bepaalde gunningscriteria.

De stad Eeklo behoudt zich het recht voor om in de loop van de procedure af te wijken van de bepalingen van deze gunningsleidraad, doch met motivering en zonder het voorwerp van de opdracht te wijzigen. Alle houders van deze gunningsleidraad zullen gelijktijdig en schriftelijk van gebeurlijke afwijkingen, aanpassingen of aanvullingen op de hoogte worden gebracht.

Er bestaat in hoofdte van de Stad Eeklo geen enkele verplichting tot toewijzen van de concessie. Zij kan ten allen tijde de procedure stopzetten zonder enige vergoeding te zijn verschuldigd.

Deze gunningsleidraad is met de grootste zorg samengesteld. De stad Eeklo hecht veel belang aan de gelijke behandeling van de inschrijvers en heeft deze gunningsleidraad dan ook in het licht van deze bekommernis opgesteld. Indien in deze gunningsleidraad tegenstrijdigheden, onduidelijkheden, enz. opgemerkt worden, of indien deze gunningsleidraad bepalingen bevat die onredelijk of onrealistisch zijn ten aanzien van een kandidaat – concessiehouder, dan worden de kandidaat – concessiehouders verzocht om dit onverwijld schriftelijk te laten weten aan de contactpersoon (dirk.waelput@eeklo.be), in ieder geval **uiterlijk donderdag 18 augustus 2016**. De stad Eeklo zal de kandidaat – concessiehouder zo snel mogelijk van antwoord dienen, hetzij de gunningsleidraad navenant aanpassen, en dit steeds met respect voor de gelijke mededinging.

Door een offerte in te dienen, aanvaardt de kandidaat – concessiehouder onvoorwaardelijk de inhoud van voorliggende leidraad alsmede de gekozen toewijzingsmethode. Indien de kandidaat – concessiehouder hiermee niet akkoord kan gaan en/of opmerkingen hierover wenst te formuleren, dient hij de stad Eeklo hiervan schriftelijk op de hoogte te stellen **ten laatste op donderdag 18 augustus 2016**.

I.5 Procedure

I.5.1 Verplichte informatievergadering vòòr indiening offerte

Door de stad Eeklo wordt op **dinsdag 12 juli 2016** een informatievergadering gehouden VOOR indiening van de offerte waarop de geselecteerde kandidaten VERPLICHT dienen aanwezig te zijn.

Tijdens deze informatievergadering kunnen de geselecteerde kandidaten tevens de nodige vragen en opmerkingen formuleren op de opdrachtdocumenten.

In voorkomend geval kan deze informatievergadering een wijziging aan of verfijning van de opdrachtdocumenten tot gevolg hebben, zonder dat hierdoor evenwel het beginsel van de mededinging en het gelijkheidsbeginsel wordt geschonden.

I.5.2 Selectie

De selectie van de kandidaten is door de stad Eeklo gebeurd, op basis van de selectieleidraad, bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 07 juni 2016.

De geselecteerde en de niet – geselecteerde kandidaten werden afdoende op de hoogte gebracht.

De inschrijvers worden herinnerd aan de dwingende voorschriften voor de selectie, onder meer met betrekking tot het toegangsrecht.

Deze voorschriften blijven onverminderd gelden.

Indien in de loop van de procedure komt vast te staan dat een inschrijver niet langer voldoet aan de selectie-eisen, zal hij onverwijld uit de verdere procedure worden geweerd.

I.5.3 Gunning

De concessie wordt toegewezen na een eigen procedure (*sui generis*) van marktbevraging, zoals beschreven in deze leidraad. Het onderstaande verloop is richtinggevend. Er kan op gemotiveerde wijze van worden afgeweken.

1. Presentatie

Alle inschrijvers zullen worden uitgenodigd hun offerte én hun teamsamenstelling mondeling toe te lichten. Dit is een verplicht onderdeel van de procedure.

Hiertoe zullen zij worden uitgenodigd voor een presentatie die na het indienen van de offerte zal doorgaan. Die presentatie zal doorgaan **op dinsdag 18 oktober 2016** op later te bepalen tijdstip.

Deze presentatie wordt beschouwd als een toelichting bij de offerte en niet als een eerste onderhandelingsronde. Er kunnen bij de presentatie geen documenten worden verdeeld die niet bij de offerte zaten. De inschrijvers zullen de powerpointvoorstelling voor de presentatie dan ook reeds bij de offerte voegen. De stad Eeklo gaat voor de presentatie uit van een maximale duur van 1,5 uur per inschrijver, vragen en gedachtenwissel met de stad Eeklo niet meegerekend.

In een afzonderlijk bericht zullen de inschrijvers van de modaliteiten van de presentatie op de hoogte worden gebracht.

Op de presentatie zal de stad Eeklo vertegenwoordigd zijn, alsmede de leden van de beoordelingscommissie en interne of externe adviseurs.

Na de presentatie kan, indien noodzakelijk, een vragenlijst worden verstuurd door de stad Eeklo, waarop de inschrijvers, allen binnen dezelfde tijdspanne, hun antwoorden kunnen geven. De stad Eeklo zal in de uitnodiging bepalen binnen welke tijdspanne en op welke wijze de antwoorden moeten gegeven worden. De antwoorden maken deel uit van de offerte en dienen als verduidelijking.

2. Bijkomende vragen tot verduidelijking of toelichting

Gedurende de onderhandelingsprocedure kan de stad Eeklo aan de inschrijvers steeds vragen om hun offerte bijkomend toe te lichten, te verantwoorden, te preciseren of nauwkeuriger te omschrijven. Deze toelichtingen kunnen ook worden gevraagd door de beoordelingscommissie.

De stad Eeklo / beoordelingscommissie zal dit enkel doen indien dit niet leidt tot concurrentievervalsing of discriminatie van de andere inschrijvers.

De inschrijvers zullen hiervoor tijdig en gelijktijdig worden uitgenodigd.

3. Onderhandelingen en verbeterde offerte

Op basis van de ingediende offertes, de gedane presentaties, de desgevallende vragenlijst en de geleverde antwoorden, zal de stad Eeklo vervolgens overgaan tot het voeren van onderhandelingen.

De modaliteiten van de bijkomende onderhandelingsrondes zullen ten gepaste tijde aan de inschrijvers worden meegedeeld, waarbij in ieder geval telkens over de gelijke behandeling van de inschrijvers wordt gewaakt.

Na het voeren van de onderhandelingen, kan aan de inschrijvers gevraagd worden om een verbeterde offerte in te dienen.

4. Rangschikking en voorkeursbieder

Van zodra de beoordelingscommissie over voldoende informatie beschikt om een beoordeling te kunnen doorvoeren aan de hand van de gunningscriteria van deze gunningsleidraad, zal zij haar advies overmaken aan de stad Eeklo, meer bepaald tot rangschikking van de offertes en tot aanduiding van één of meerdere voorkeursbieders.

De andere inschrijvers, die niet als voorkeursbieder zijn aangeduid, worden hetzij in de "wachtkamer" geplaatst hetzij definitief geweerd. Er zullen met hen die in de wachtkamer zitten, enkel nadere onderhandelingen plaatsvinden indien met de voorkeursbieder geen akkoord kan worden bereikt.

5. Finale onderhandelingen, BAFO en gunning

Er kunnen vervolgens definitieve onderhandelingen worden aangeknoopt met de voorkeursbieder.

Indien er meerdere voorkeursbieders zijn aangeduid, kunnen eerst bijkomende onderhandelingsrondes worden georganiseerd om te komen tot één finale voorkeursbieder (met mogelijke, respectieve toepassing van het systeem van de wachtkamer op de voorkeursbieders).

In de loop van deze procedure kunnen bijkomende verfijningen, aanpassingen en aanvullingen worden gevraagd van de voorkeursbieder teneinde de oorspronkelijke offerte te verbeteren en te optimaliseren.

Van zodra er met de voorkeursbieder een overeenstemming is bereikt over het integrale offerte, zal de voorkeursbieder dit opnemen in zijn BAFO (best and final offer) en zal met de voorkeursbieder verder een concessieovereenkomst worden onderhandeld. De concessieovereenkomst zal door de kandidaat-concessienemer eenzijdig worden ondertekend

De gunning gebeurt met inbegrip van de wachttermijn, naar analogie met art. 11 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

De betekening van de gunningsbeslissing bevat een exemplaar van de concessieovereenkomst ondertekend door de stad Eeklo.

I.6 Vorm en inhoud van de offerte

De inschrijver maakt zijn offerte op in het Nederlands.

Alle documenten opgesteld of vervolledigd door de inschrijver of zijn gevolmachtigde zijn gedateerd en door hem ondertekend.

Als de ondertekening gebeurt door een gemachtigde, vermeldt hij duidelijk zijn volmachtgever of volmachtgevers. De gemachtigde voegt bij de offerte de authentieke of onderhandse akte waaruit zijn bevoegdheid blijkt of een afschrift van zijn volmacht.

Doorhalingen, overschrijvingen, aanvullingen of wijzigingen, zowel in de offerte als in de bijlagen, die de essentiële voorwaarden van de opdracht zoals prijzen, termijnen, technische specificaties kunnen beïnvloeden, moeten eveneens door de inschrijver of zijn gemachtigde ondertekend worden.

Bedragen moeten steeds opgegeven worden in euro, percentages tot op drie decimalen na de komma.

De offerte moet minimaal de hierna volgende documenten bevatten. Hierbij wordt verplicht volgende indeling gevolgd :

- I. Documenten m.b.t. handtekenbevoegdheid
- II. Concept en plan van aanpak (gunningscriterium 1)
- III. Nota waarin de mogelijkheden tot rechtstreekse financiële participatie van de inwoners in het project wordt besproken (gunningscriterium 2)
- IV. Maximaal percentage voor participatie van de Stad Eeklo in het project (gunningscriterium 3)
- V. Een beschrijving van de andere tegemoetkomingen die door de inschrijver worden aangeboden, zoals het engagement tot realiseren of financieren van REG en HE (hernieuwbare energie)-projecten (of andere milieuprojecten). Hierbij wordt meer in het bijzonder gepeild naar (i) projecten die in relatie staan met bestrijding van kansarmoede en rekening gehouden met (ii) de originaliteit, haalbaarheid en timing van de aangeboden engagementen (gunningscriterium 4)
- VI. Opgave van het kalenderjaar waarin gegarandeerd voor 100% warmte zal kunnen worden geleverd op basis van hernieuwbare energie. Hierbij geeft de inschrijver aan op welke wijze dit zal worden gerealiseerd (gunningscriterium 5)
- VII. Opgave van het percentage hernieuwbare energie dat vanaf de start van de exploitatie van het warmtenet zal ingezet worden om warmte te leveren. Hierbij geeft de inschrijver duidelijk aan welke hernieuwbare bronnen onmiddellijk inzetbaar zijn (gunningscriterium 6)

I.7 Indienen van de offerte

De offerte opgesteld op papier, wordt in een definitief gesloten envelop gestoken waarop het volgende wordt vermeld: het nummer van de gunningsleidraad (B122-2016) of het opdrachtvoorwerp.

Ze wordt via een postdienst verzonden of door een drager afgegeven.

Bij verzending per post wordt de gesloten omslag in een tweede gesloten omslag geschoven met de vermelding " OFFERTE concessie warmtenet", en geadresseerd aan:

Stad Eeklo
t.a.v. de stedelijke secretarie
Industrielaan 2
9900 Eeklo

De drager overhandigt de offerte aan de baliebediende van het stadskantoor, tegen ontvangstbewijs. Het stadskantoor is elke werkdag open van 9 tot 12u30 en op woensdagnamiddag van 14 tot 16u.

De offerte moet de aanbestedende overheid bereiken **ten laatste op donderdag 06 oktober 2016 om 11.00 uur**, hetzij bij gewone of aangetekende zending, hetzij door afgifte op bovenvermeld adres tegen ontvangstbewijs.

BIJKOMENDE VERPLICHTING: de volledige offertes en al hun bijlagen moeten ook **volledig** en in digitale vorm (PDF) aangeleverd worden op een fysieke drager zoals CD-rom, DVD, memorystick of soortgelijk medium.

Op dinsdag 18 oktober 2016 is een toelichting van de offerte voorzien. Plaats en uur worden nog meegedeeld.

Aanwezigheid is verplicht.

I.8 Opening van de offertes

Er is geen publieke opening van de offertes.

I.9 Verbintenistermijn

De termijn gedurende dewelke de inschrijver door zijn offerte gebonden blijft, bedraagt 6 kalendermaanden, volgend op de uiterste datum van ontvangst.

I.10 Criteria voor toewijzing van de concessie

Volgende criteria zijn van toepassing bij de toewijzing van de concessie:

Nr.	Beschrijving	Gewicht
1	Voorgesteld concept en plan van aanpak	280
	De kandidaat-concessiehouder beschrijft en documenteert (met reeds door de kandidaat-concessiehouder gerealiseerde voorbeelden) omstandig welk warmtenet hij in gedachten heeft, de omvang ervan, voorgestelde technieken, welke energiebronnen, de rol van iedere deelnemer bij een gegroepeerde kandidaatstelling en mogelijke andere partners, de realisatiefases en timing ervan dit zowel op korte, middenlange als lange termijn en welke garanties hij dienaangaande biedt, welke zijn de voorstellen voor een eindecontractregeling, ... (max. 200 punten) De kandidaat-concessiehouder beschrijft en documenteert (met reeds door de kandidaat-concessiehouder gerealiseerde voorbeelden) hierin eveneens welke informatie- en communicatiecampagnes hij zal opzetten om het warmtenet te propageren en het draagvlak ervan te verhogen bij zowel publiek, bedrijven, overheden, instellingen, organisaties, mogelijke warmteleveranciers, ... Bij de beoordeling van deze voorgestelde informatiecampagnes zal rekening gehouden worden met onder andere : - originaliteit, volledigheid en haalbaarheid van de campagnes, hun wervend en sensibiliserend karakter(max 40 punten); - communicatiemogelijkheden, met inbegrip van (thans gekende) sociale media tussen betrokken inwoners, andere (potentiële) warmte-afnemers en de kandidaat (max. 40 punten)	
2	Mogelijkheden tot rechtstreekse financiële participatie door de inwoners.	200

	Het kapitaal moet voor minimaal 20% worden opengesteld voor rechtstreekse financiële participatie voor (regionale) bewoners en verenigingen. Rechtstreekse financiële participatie betekent dat de inwoners en verenigingen mede-eigenaar worden van de installaties en van de geproduceerde goederen of diensten (eigenaarschap), en daardoor inspraak hebben in het beleid via democratische controle (bestuursrecht). Duidelijk in bijlage aangeven of en hoe aan deze doelstelling wordt voldaan. Indien aan deze doelstelling wordt voldaan, welke mogelijkheden worden aan de inwoners en de verenigingen van de stad geboden om meer dan 20% rechtstreeks financieel in het project te participeren. Percentage aangeven ($\geq 20\%$) dat inwonersrechtstreeks financieel in het kapitaal kunnen participeren. Quotering: Q Q = 0 punten indien $P < 20$. De kandidaat wordt uitgesloten. Q = 120 punten indien $P = 20$ Q = 120 punten + $(P-20) \times 7$ punten indien $20 < P \leq 30$ Q = 200 punten indien $P > 30$ waarbij P = percentage dat inwoners rechtstreeks financieel kunnen participeren, tot op 3 cijfers na de komma. De cijfers na de komma bij de berekening van Q worden zogenaamd commercieel afgerond: $\leq 0,499$ wordt lagere eenheid, $> 0,500$ wordt hogere eenheid.	
3	Aan de stad aangeboden participatie in het kapitaal van het consortium of vennootschap die het warmtenet zal aanleggen en exploiteren voor het ter beschikking stellen van het publieke domein	200
	Bij de definitieve opmaak van de overeenkomst beslist het stadsbestuur of van dit aanbod gebruik zal gemaakt worden. Een latere opname van het aanbod moet altijd mogelijk blijven. In bijlage een toelichting rond dit aanbod en mogelijkheden tot opname van het aanbod opnemen. Maximaal percentage dat wordt aangeboden? Quotering: Q Q = 0 punten indien $P = 0$ Q = $P \times 20$ punten + 75 indien $0 < P \leq 5$ Q = 200 punten indien $P > 5$ waarbij P = aangeboden participatieaandeel dat de stad verwerft onder vorm van een percentage op het totaal ingebracht kapitaal van alle partners in het consortium of de vennootschap, tot op 3 cijfers na de komma. De cijfers na de komma bij de berekening van Q worden zogenaamd commercieel afgerond: $\leq 0,499$ wordt lagere eenheid, $> 0,500$ wordt hogere eenheid.	

4	Andere aangeboden tegemoetkomingen engagementen die door de kandidaat aangeboden worden aan de stad	80
	Welke andere tegemoetkomingen, zoals het engagement tot realiseren of financieren van REG en HE (hernieuwbare energie)-projecten (of andere milieuprojecten) worden door de inschrijver aangeboden: - projecten die in relatie staan met bestrijding van kansarmoede: (max. 40 punten) - originaliteit, haalbaarheid en timing van de aangeboden engagementen (max. 40 punten)	
5	Het kalenderjaar waarin gegarandeerd voor 100% warmte geleverd wordt op basis van hernieuwbare energie	200
	Uitgangspunt: concessieduur van 30 jaar met twee mogelijke verlengingen van elk 10 jaar. In bijlage aangeven hoe dit zal worden gerealiseerd. Tegen welk jaar? $Q : 200 - (J \times 8)$ waarbij Q = quotering in punten; J = rekenkundig jaar van de concessie waarbinnen de 100% warmtelevering uit hernieuwbare energie gegarandeerd gerealiseerd wordt; Indien $J = 0$, is $Q = 200$ Indien $J \geq 25$, is $Q = 0$. De cijfers na de komma bij de berekening van Q worden zogenaamd commercieel afgerond: $\leq 0,499$ wordt lagere eenheid, $> 0,500$ wordt hogere eenheid.	
6	Percentage hernieuwbare energie dat vanaf de start van de exploitatie van het warmtenet zal ingezet worden om warmte te leveren	40
	In bijlage aangeven welke hernieuwbare energiebronnen onmiddellijk worden ingezet. Welk percentage? Quotering: $Q = P \times (200\% - P)$ waarbij Q = quotering in punten; P = percentage hernieuwbare energie, tot op 3 cijfers na de komma; De cijfers na de komma bij de berekening van Q worden zogenaamd commercieel afgerond: $\leq 0,499$ wordt lagere eenheid, $> 0,500$ wordt hogere eenheid.	
Totaal gewicht gunningscriteria:		1000

Aan elk criterium werd een gewicht toegekend. Op basis van de afweging van al deze criteria rekening houdende met het gewicht dat er aan werd toegekend, zal de concessie worden verleend aan de indiener van de offerte die de hoogste scoort op alle bovenvermelde criteria samen.

Beoordelingscommissie:

De beoordeling van de gunningscriteria zal gebeuren door een panel bestaande uit vertegenwoordigers van het college van burgemeester en schepenen en de stadsadministratie en zal eventueel worden aangevuld met externen.

I.11 Exoneratie stad Eeklo voor verstrekte informatie

De stad Eeklo levert geen garantieverklaring af, noch impliciet, noch uitdrukkelijk, met betrekking tot de volledigheid, relevantie en interpretatie van de in de selectie- en gunningsleidraad opgenomen informatie of enige andere informatie die op een later tijdstip door de stad zou worden verstrekt in het kader van onderhavige procedure die geheel voor risico van de geselecteerde kandidaten blijft. Zij wijst bijgevolg elke aansprakelijkheid af, van welke aard ook, voor enige schade die of verlies dat de geselecteerde kandidaat zou kunnen lijden tengevolge van (i) het gebruik van de verstrekte informatie, (ii) het feit dat de geselecteerde kandidaat zou vertrouwd hebben op deze informatie of (iii) het ontbreken, niet relevant zijn of de interpretatie van bepaalde verstrekte informatie.

II. Concessievoorwaarden

Dit tweede deel regelt de procedure die betrekking heeft op de uitvoering van de opdracht.

II.1 Aansprakelijkheid handelingen van de concessiehouder

De stad Eeklo is in geen geval aansprakelijk voor de schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de activiteiten die nodig zijn voor de uitvoering van de opdracht (hierin inbegrepen de aanleg alsook de exploitatie). De concessiehouder vrijwaart de stad tegen elke vordering van schadevergoeding door derden in dit verband.

II.2 Uitvoeringstermijn

Voorziene begindatum van de concessie: 1 januari 2017

Voorziene einddatum van de concessie: 31 december 2047, onderhandelbare verlenging mogelijk met maximaal 2 tienjarige periodes.

De concessie wordt door de stad Eeklo verleend voor een periode van 30 jaar (verlengbaar met twee periodes van elk 10 jaar), enkel en alleen voor het bouwen en exploiteren van een in regel ondergronds warmtenet en de bijhorende technische installaties, die bovengronds kunnen voorzien zijn (ook leidingen moeten deels bovengronds kunnen aangelegd worden in specifieke situaties).

II.3 Randvoorwaarden voor het ontwerp, de aanleg, exploitatie en onderhoud van het warmtenet

Onderstaande opsomming is niet in volgorde van belangrijkheid en is niet limitatief.

1. De uiteindelijke concessieovereenkomst zal vastgelegd worden bij notariële akte.
2. Het tracé van de leidingen wordt altijd in samenspraak met de stad Eeklo bepaald.
3. De verkrijger van de concessie, hierna de bouwheer-exploitant genoemd, neemt de concessie met alle ondergrondse en bovengrondse zichtbare en niet zichtbare gebreken. De stad Eeklo kan niet verantwoordelijk worden gesteld, ook niet financieel, voor het eventuele feit dat in bepaalde straten of pleinen het technisch onmogelijk is om een warmtenet aan te leggen.
4. De stad Eeklo behoudt het recht om de aanleg van een warmtenet in bepaalde straten of pleinen al dan niet tijdelijk te weigeren, dit zonder enig recht op schadevergoeding van welke aard ook. Die weigering zal steeds gemotiveerd worden.
5. De stad Eeklo heeft altijd het recht om de leidingen van het warmtenet te verleggen of te laten verleggen in functie van het algemeen belang zoals bvb bij openbare werken.
6. De bouwheer-exploitant, neemt alle verantwoordelijkheid op zich voor het aanvragen van de nodige huidige of toekomstige vergunningen (stedenbouwkundige vergunning, milieuvergunning en eventuele andere mogelijke vergunningen of machtigingen) of andere huidige of toekomstige administratieve voorwaarden (bodemattest, opmetingsplannen, ...).

7. Alle administratieve kosten (aanvraag vergunningen, bodemattest, opmetingsplannen, ...) vallen ten laste van de bouwheer-exploitant.
8. De bouwheer-exploitant neemt alle verantwoordelijkheden op zich qua veiligheid tijdens de bouw, exploitatie en afbraak van het warmtenet, inclusief de technische installaties, en sluit de nodige verzekeringen af.
9. De bouwheer-exploitant neemt bij de aanleg van het warmtenet en bijhorende technische installaties alle kosten op zich rond het herstel van het publieke domein in zijn oorspronkelijke staat, tenzij anders wordt overeengekomen. Bijvoorbeeld als het publieke domein wordt heraangelegd op initiatief van de stad Eeklo of er een gedeeld project tussen de bouwheer-exploitant en de stad Eeklo kan gerealiseerd worden.
10. De bouwheer-exploitant neemt alle kosten en lasten van de bouw, exploitatie en afbraak op zich. Dit geldt evenzeer voor de belastingen of te betalen rechten die, direct of indirect, verband houden met het warmtenet en de bijhorende technische installaties.
11. De bouwheer-exploitant blijft te allen tijde eigenaar van het warmtenet en de bijhorende technische installaties.
12. De stad Eeklo kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor afnemers van warmte die hun factuur niet / niet kunnen betalen.
13. De stad Eeklo kan op geen enkele wijze verantwoordelijk worden gesteld, ook niet financieel, voor problemen die opduiken bij de realisatie van het warmtenet op privédomein of het publieke domein van andere overheden.
14. Bij het toekennen van de concessie wordt overeengekomen dat de stad Eeklo, de Eeklose bedrijven en instellingen en de inwoners van Eeklo warmte kunnen afnemen tegen het principe 'niet meer dan anders', dit wil zeggen tegen een kostprijs (all-inprijs / kWhprijs = kost leveren warmte, distributiekosten, meterkosten, taksen, BTW, ...) die lager is dan warmte geleverd op basis van een individuele gasinstallatie. Bij extreme dalingen of stijgingen van de marktprijs van gas kan de warmte verkocht worden aan de reële kostprijs + een winstmarge van max. 15%. Aangezien de concessie een tijdsverloop kent van 30 jaar met twee mogelijke verlengingen van telkenmale 10 jaar, kan de verwijzing naar de gasprijs in vorig lid vervangen worden door de prijs van de dan meest courante en relevante verwarmingsbron.
15. De bouwheer/exploitant staat in voor de leveringszekerheid van warmte aan marktconforme voorwaarden voor de levering van energie volgens het principe "niet meer dan anders" zoals vermeld in 14.
16. Indien de concessie na 30jaar niet wordt verlengd of er wordt geen andere overeenkomst afgesloten zal het publieke domein in zijn oorspronkelijke staat worden gebracht door en op kosten van de bouwheer-exploitant, behoudens andersluidende overeenkomst tussen de partijen.
17. De concessie vervalt zonder enige vergoeding van welke aard ook voor de concessiehouder indien de exploitatie van een voorbeeldstellend/relevant deel van het warmtenet niet gestart is binnen een periode van 3 jaar na de ondertekening van de notariële akte waarin de concessievoorwaarden en -modaliteiten zullen vastgelegd worden.
Deze termijn kan worden verlengd in onderlinge overeenkomst, bv. in afwachting van het verkrijgen van vergunningen, concessies,
Een voorbeeldstellend/relevant deel van het warmtenet kan bvb. zijn: de aanleg van een warmtenet in de omgeving van het stedelijk sportcomplex in de Burgemeester Lionel Pussemierstraat, in de omgeving van het Provinciaal Technisch Instituut in de Roze, bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein Kunststal of Broeken, bij de ontwikkeling omgeving Paterskerk, ...

Het niet verder uitvoeren van het warmtenet na deze periode kan ook een reden zijn tot opzegging

van de concessie, voor het gedeelte dat nog niet is gerealiseerd, zonder enige vergoeding van welke aard ook voor de kandidaat.

18. De bouwheer/exploitant laat zich registreren als leidingenbeheerder (KLIP).
19. De stad Eeklo stelt in regel de ondergrond van haar openbaar domein ter beschikking van de kandidaat. Die terbeschikkingstelling kan zich vertalen naar een waardering ervan onder vorm van een participatie in het kapitaal van het consortium of de vennootschap die het warmtenet zal aanleggen en exploiteren.
Bij de definitieve opmaak van de overeenkomst beslist het stadsbestuur of van deze optie gebruik zal maken. Een latere opname van het aanbod moet altijd mogelijk blijven.
20. Bij het niet nakomen van de substantiële engagementen (nakomen percentage hernieuwbare energie dat vanaf de start van de exploitatie van het warmtenet zal worden ingezet, de evolutie van de levering van warmte op basis van hernieuwbare energie, het uitvoeren van de informatie en communicatiecampagne, het aanbieden van rechtstreekse financiële participatie voor de inwoners, het realiseren van andere tegemoetkomingen aan de stad, zoals het engagement tot realiseren of financieren van REG en HE-projecten (of andere milieuprojecten) tot realiseren van een warmtenet kan de stad Eeklo de concessie opzeggen zonder enige vergoeding van welke aard ook voor de concessiehouder.
21. Bij het niet nakomen van één van volgende overeengekomen engagementen worden volgende vergoedingen voor de stad Eeklo voorzien:
 - niet nakomen percentage hernieuwbare energie dat vanaf de start van de exploitatie van het warmtenet moet ingezet om warmte te leveren: 10% van de op het moment van vaststelling reeds gedane investering door de bouwheer/exploitant;
 - niet nakomen van de periode waarin de bouwheer/exploitant de evolutie van de levering van warmte op basis van hernieuwbare niet nakomt: 10% van de op het moment van vaststelling reeds gedane investering door de bouwheer/exploitant;
 - niet uitvoeren van de informatie- en communicatiecampagne door de bouwheer/exploitant voor, tijdens en na de bouw van het warmtenet: 50.000€
Deze vergoeding is ook verschuldigd per deelfase.
 - het niet concretiseren en aanbieden van rechtstreekse financiële participatie in het project aan de inwoners: jaarlijks 10% van de op het moment van vaststelling reeds gedane investering door de bouwheer/exploitant
 - het niet realiseren van andere tegemoetkomingen aan de stad, zoals het engagement tot realiseren of financieren van REG en HE-projecten (of andere milieuprojecten): vergoeding 100% gerelateerd aan de waarde van de voorgestelde projecten
22. De uitbreiding van het warmtenet buiten het grondgebied van de stad Eeklo kan enkel mits voorafgaande instemming van het stadsbestuur.
23. Voorgaande bepalingen kunnen bij het definitief opmaken van de concessieovereenkomst worden aangevuld met bepalingen uit de beoordelingscriteria, bepalingen in overleg met de bouwheer-exploitant en bepalingen uit de vergunningen.

II.4 Periodiek overleg en informatieplicht

De concessiehouder verbindt zich tot het organiseren van en daadwerkelijk deelnemen aan overleg met de stad Eeklo omtrent de voortgang van het ontwerp, de aanleg, exploitatie en onderhoud van het warmtenet. De frequentie en modaliteiten van dit overleg, alsook de bepaling van de leden van het overlegcomité, zullen nader worden bepaald in de concessieovereenkomst.

De concessiehouder zal in ieder geval op eerste verzoek van de stad Eeklo alle relevante informatie verschaffen zodat de stad op efficiënte wijze een controle kan uitoefenen op de naleving van de verbintenissen die zijn aangegaan in het kader van de concessieovereenkomst.

II.5 Bodemgesteldheid

De stad Eeklo stelt, onder de modaliteiten die nader zullen worden bepaald in de concessieovereenkomst, ter beschikking aan de concessiehouder in de staat en de toestand waarin het zich bevindt op het tijdstip van het ondertekenen van de concessieovereenkomst. De stad Eeklo waarborgt bijgevolg niets met betrekking tot de gesteldheid van het openbaar domein, de stand van het grondwater, de grondvesten, de grondweerstand, de riolen, de ondergrondse leidingen of materialen die zich aldaar zouden bevinden, evenmin wat betreft de wijze waarop het openbaar domein of de aanpalende of naburige onbebouwde onroerende goederen en de aldaar bestaande of later tot stand te brengen gebouwen of inrichtingen zich in de toekomst zullen gedragen.

II.6 Overdracht van de rechten van de concessiehouder

De concessiehouder kan de rechten en verplichtingen die uit de concessieovereenkomst voortvloeien slechts aan een derde – hierna "Overnemer" genoemd - overdragen, mits voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de stad Eeklo.

Onder "*overdracht*" in de zin van dit artikel zal tevens worden begrepen een fusie en/ of splitsing, een overdracht of inbreng van een algemeenheid of van een bedrijfstak en een overdracht van aandelen van de concessiehouder.

De stad Eeklo is ertoe gehouden om in alle redelijkheid de aanvraag tot overdracht van de rechten en plichten uit de concessieovereenkomst te onderzoeken en uiterlijk binnen een termijn van vier maanden na de ontvangst van de schriftelijke aanvraag een schriftelijk en gemotiveerd antwoord te bezorgen aan de concessiehouder.

De aanvraag dient minstens te bevatten : de naam, hoedanigheid en woonplaats van de Overnemer(s), de overeenkomst "*ne varietur*" aangegaan door de concessiehouder en de Overnemer(s).

De stad Eeklo heeft het recht om haar goedkeuring afhankelijk te maken van het verschaffen van een bijkomende zekerheid, te stellen door de Overnemer(s), hetzij een derde ten behoeve van de aandeelhouders van de Overnemer(s). De stad Eeklo beslist vrij doch in alle redelijkheid over de gewenste zekerheid en het bedrag van de borgstelling.

De concessiehouder draagt de bewijslast van de datum van verzending van de aanvraag tot goedkeuring van de voorgenomen overdracht. De stad Eeklo draagt de bewijslast van de datum van verzending van het antwoord op de aanvraag.

BIJLAGEN:**A : Offerteformulieren:**

de offerte moet minimaal de hiernavolgende documenten bevatten. Hierbij wordt verplicht volgende indeling gevolgd waarbij iedere beschrijving/nota/voorstel door de bevoegde personen ondertekend wordt:

- I. Documenten m.b.t. de handtekenbevoegdheid**
- II. Voorgesteld concept en plan van aanpak (gunningscriterium 1)**
- III. Nota waarin de mogelijkheden tot rechtstreekse financiële participatie door de inwoners en verenigingen in het project wordt voorgesteld en besproken (gunningscriterium 2)**
- IV. Nota met vermelding van maximaal percentage dat aan de stad aangeboden wordt voor participatie in het kapitaal van het consortium of vennootschap die het warmtenet zal aanleggen en exploiteren (gunningscriterium 3)**
- V. Beschrijving van andere aangeboden tegemoetkomingen en engagementen die door de kandidaat aangeboden worden aan de stad (gunningscriterium 4)**
- VI. Het kalenderjaar waarin gegarandeerd voor 100% warmte zal kunnen geleverd worden op basis van hernieuwbare energie
De inschrijver geeft aan op welke wijze dit zal worden gerealiseerd (gunningscriterium 5)**
- VII. Percentage hernieuwbare energie dat vanaf de start van de exploitatie van het warmtenet zal ingezet worden om warmte te leveren
Hierbij geeft de inschrijver duidelijk aan welke hernieuwbare bronnen onmiddellijk inzetbaar zijn (gunningscriterium 6)**