

Aannemerscollectief en Check je offerte

Evelien Impens - IGEMO



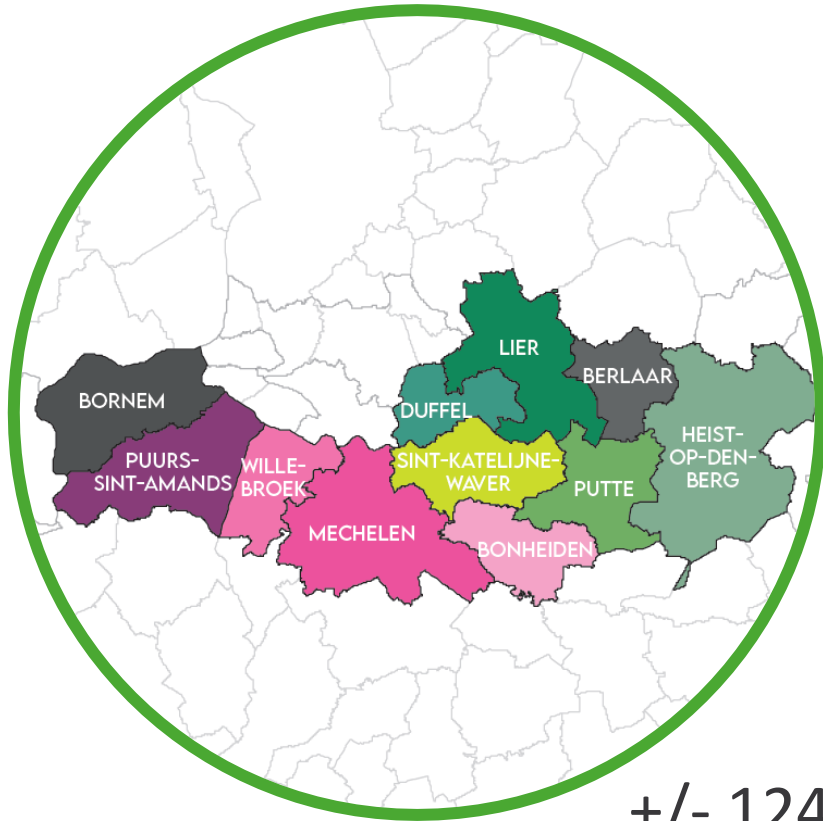
Energiehuis Stekr - context

Aanspreekpunt voor **gratis** advies
op maat van je woning:

- Renovatiecoaching
- Woon- en energieloketten
- Energiescans
- Thermoscanning
- Check Je Ketel
- Asbestattesten
- Groepsaankopen
- ...



Aannemerscollectief - context

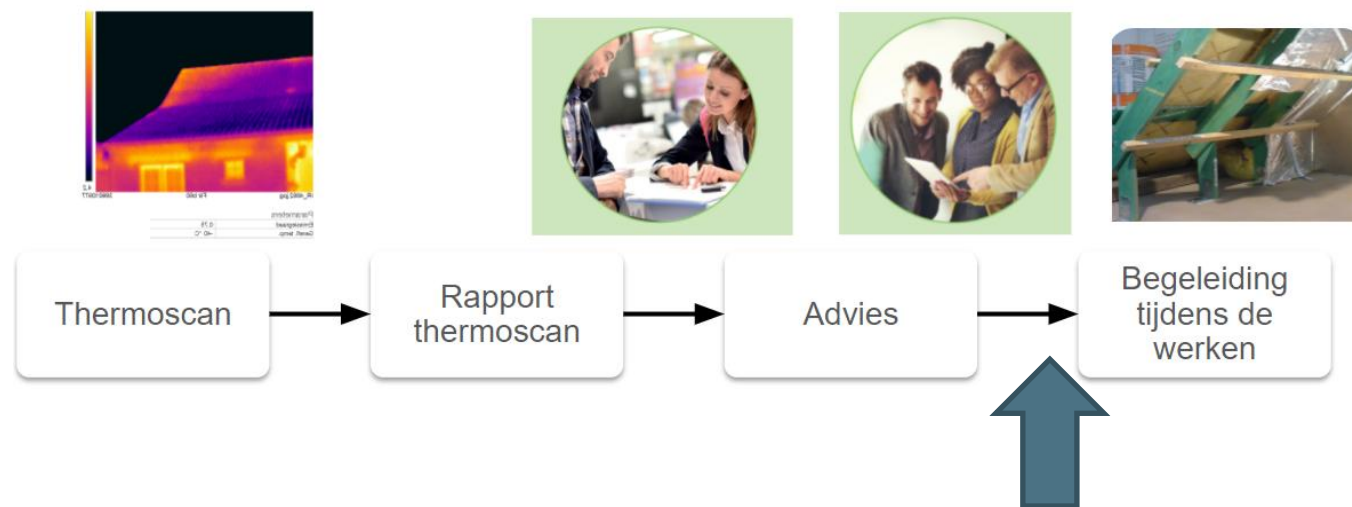


+/- 124.000 huishoudens

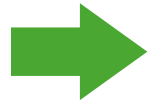
- ✓ Actief in 10 lokale besturen
- ✓ Sinds 2017-2018 collectief samen met Stad Mechelen (partner Interreg **See2Do! 2017-2020**)
- ✓ Naar voorbeeld van Nederlands model “korte ketenorganisatie”.

Aannemerscollectief - historie

- ✓ Bewoners die renovatieadvies hebben gekregen verder ontzorgen.
- ✓ “Aannemer van om de hoek” is voor veel bewoners belangrijk.
- ✓ Pool maken van betrouwbare aannemers.
- ✓ Nood aan **onafhankelijk en neutraal advies!**



Aannemerscollectief - voordeel



Warme, kwalitatieve en gratis leads voor aannemers

- ✓ Klanten komen via een **betrouwbare bron** met de aannemer in contact
- ✓ Dankzij het **renovatieadvies** weet de bewoner hoe hij woning in juiste stappen kan renoveren
- ✓ De klant heeft reeds een idee van mogelijke **kostprijs**
- ✓ Klanten zijn op de hoogte van MVP en MVL
- ✓ Aannemer kan ook klant **doorverwijzen** aan energiehuis

Aannemerscollectief - communicatie

Communicatie kanalen:

- Stekr.be
- Checkjeofferte.be
- Renovatiecoaches
- Loketmedewerkers
- Infosessies
- Mediakanalen lokale besturen

Bij belangrijke werken vertrouw je liefst op een **betrouwbare bouwprofessional**. Daarom selecteerde Stekr aannemers en EPC-deskundigen uit onze regio.

Vind je bouwprofessional



<https://stekr.be/ons-aanbod/renoveren/vind-een-vakman-in-je-buurt/>

Vind een bouwprofessional

Stekr en Stad Mechelen contacteerden een groep van energiebewuste bouwprofessionals.

Aannemers en EPC-deskundigen moeten aan bepaalde voorwaarden voldoen om tot deze groep te behoren. Zo moeten ze kunnen aantonen dat hun **papierwerk in orde** is en moeten ze de **nodige certificaten** voorleggen. Op deze manier bereiden Stekr en Stad Mechelen jouw renovatie al een beetje voor. **Zo weet jij dat je jouw premie bij de juiste instantie zonder zorgen kan aanvragen.**

Bouwprofessionals, die interesse hebben om zich aan te sluiten, [kunnen hier klikken](#).

Vind een bouwprofessional

"(Verplicht)" geeft verplichte velden aan

Waar zoek je een bouwprofessional?

- ☐ Berlaar
- ☐ Bonheiden
- ☐ Bornem
- ☐ Duffel
- ☐ Lier
- ☐ Mechelen
- ☐ Putte
- ☐ Puurs-Sint-Amands
- ☐ Sint-Katelijne-Waver
- ☐ Willebroek

Welke expertise(s) zoek je?

- ☐ Isolatie en/of vernieuwing hellende daken
- ☐ Isolatie en/of vernieuwing platte daken
- ☐ Zoldervloerisolatie
- ☐ Groendaken
- ☐ Spouwmuurisolatie

Grootte gebouw

- ☐ Woningen
- ☐ Klein appartementsgebouw (tot 6 appartementen)
- ☐ Middelgroot appartementsgebouw (7 tot 14 appartementen)
- ☐ Groot appartementsgebouw (15 tot 50 appartementen)
- ☐ XL appartementsgebouw (50+ appartementen)

Naam (Verplicht)

Voornaam

Achternaam

Email (Verplicht)

☐ Stekr mag je contacteren over jouw ervaring met de geselecteerde bouwprofessionals, disclaimer

* De ingegeven persoonsgegevens worden enkel gebruikt in het kader van het aannemersformulier.

Zoeken



Resultaten worden getoond in gerandomiseerde lijst!

Aannemerscollectief - voorwaarden

- ✓ Geregistreerd in **KBO**
- ✓ Controle RSZ en BTW
- ✓ Attest verzekering BA
- ✓ Verplichte **certificaat** voor bepaalde werken (spouwmuurisolatie, RESCert,...)
- ✓ Gratis en vrijblijvend – on hold of uitschrijven steeds mogelijk
- ✓ Keuze van regio / gemeente mogelijk
- ✓ Offerte aanleveren 30 dagen na aanvraag
- ✓ Uitvoering: binnen 12 maanden behoudens overmacht of andersluidende afspraak

Aannemerscollectief - mogelijkheden

Sommige energiehuisen hanteren nog bijkomende voorwaarden:

- ✓ Referenties
- ✓ Voorbeeldofferte
- ✓ Beperking in tijd
- ✓ Controle offerte – werken:

Aannemerscollectief Leiedal:

- ▶ <https://www.warmerwonen.be/professionelen-schrijven-zich-hier-voor-onze-aannemers-en-architectenpool-21-23>

Aannemerscollectief Gent:

- ▶ <https://stad.gent/nl/de-energiecentrale/stel-je-vraag-aan-de-energiecentrale/veelgestelde-vragen-bij-de-energiecentrale/aannemerslijst-van-de-energiecentrale>

Aannemerscollectief – registratie

Inschrijvingsformulier Aannemerscollectief

In het kader van het behalen van de doelstellingen van het Burgemeesterconvenant rollen de groep Mechelen en IGEMO renovatiebegeleiding uit voor particulieren. Hierbij krijgt de particulier advies rond het energiezuinig renoveren van hun woning. Aanvullend op dit advies wil de groep Mechelen en IGEMO deze particulieren toeleiden naar aannemers en vakmannen die de geadviseerde werken kunnen uitvoeren. Hiervoor stelt de groep Mechelen en IGEMO een groep samen van vakmannen en aannemers waar de groep Mechelen en IGEMO kan naar verwijzen. Het volledige reglement van het aannemerscollectief kan u opvragen via info@stekr.be

Wanneer u dit formulier indient, worden uw gegevens, zoals naam en e-mailadres, niet automatisch verzameld, tenzij u het zelf opgeeft.

* Vereist

1. Met uw inschrijving bent u bereid te voldoen aan de administratieve criteria vermeld in het reglement. *

☐ Ja

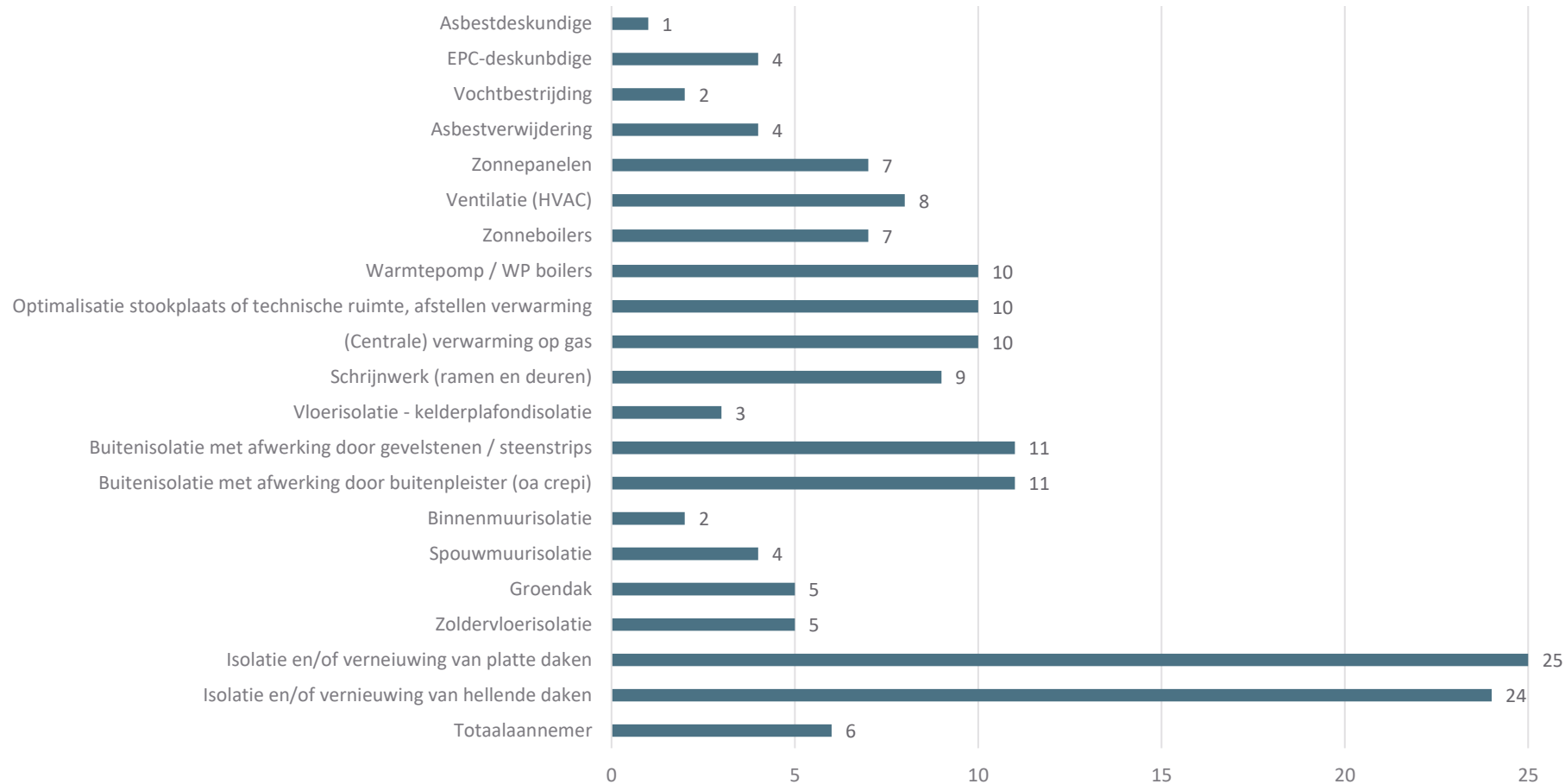
☐ Nee

Volgende

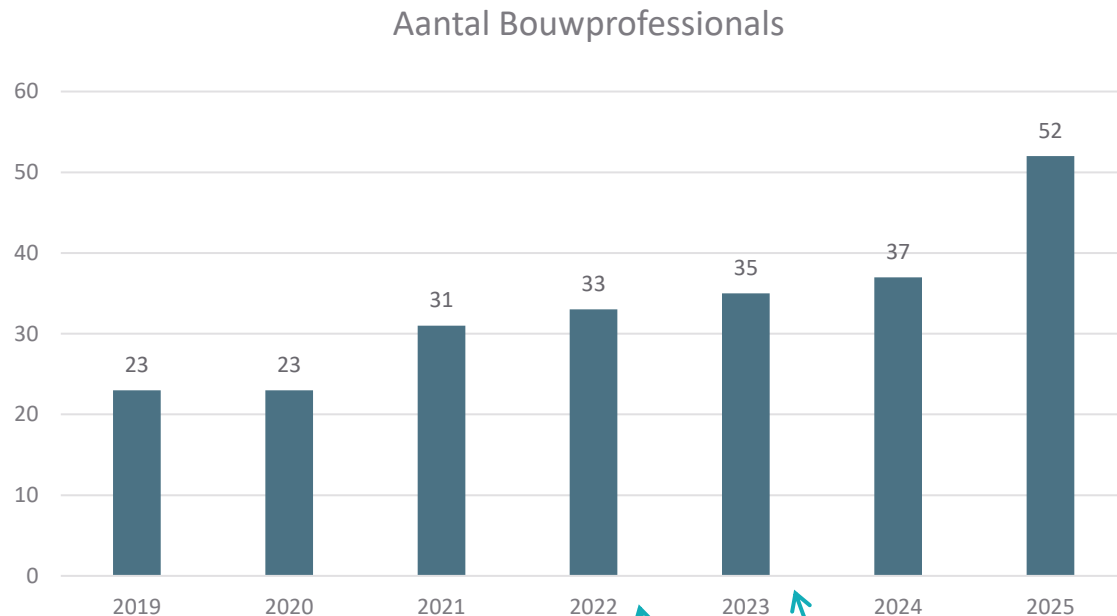
Pagina 1 van 12

Aannemerscollectief - categorieën

Aantal aannemers per categorie



Aannemerscollectief - groei



Wat werkt?

- ✓ Persoonlijk aanschrijven na mond-aan-mond reclame.
- ✓ Campagne Linked-In
- ✓ Ontbijtsessie (infomoment)
- ✓ Slechte conjunctuur

Wat werkte niet?

- ✓ Oproep via nieuwsbrief Bouwunie
- ✓ Energiecrisis (overbevraagd)

IGEMO 1,731 followers Promoted

Aannemer? Sluit je aan bij het aannemerscollectief van energiehuis Stekr en krijg via checkjeofferte.be rechtstreeks aanvragen van mensen die écht willen renoveren.

Schrijf je zaak in om aanbevolen te worden bij renoveerders.

Registreer je nu als aannemer en zorg dat echte renovatieplannen tot bij jou komen! [Sign Up](#)

Aannemerscollectief – hoe opstarten?

- ✓ Stel voorwaarden op afhankelijk van noden
- ✓ Gebruik google of MS forms voor registratie
- ✓ Tijd om te groeien!
- ✓ Communicatie campagne
 - ✓ Mond-aan-mond reclame op aannemers te vinden
 - ✓ Andere stakeholders (Embuild, Bouwunie, Buildwise, intercommunale)
 - ✓ Sociale media
 - ✓ Bouwmaterialen groothandels
- ✓ Website met filter
- ✓ Events kunnen een boost geven

Check je offerte - tool

- **Digitaal platform** waar burgers energiezuinigheid kunnen controleren (indicatief EPC label) en offertes kunnen opvragen
- Gebaseerd op open source code van www.checkjehuis.be (stad Gent)
- Alleen voor regionale collectieven of organisaties
- Max. 3 aannemers voor offerte (**gerandomiseerde lijst**)
- Checklist administratieve en technische voorwaarden (bewustwording over correcte offertes)
- Gevalideerde reviewsysteem



checkjeofferte.be

Check je offerte – Checklist aannemer

Administratieve onderdelen

ADMINISTRATIEVE OFFERTE-ONDERDELEN

☒	Adres- en bedrijfsgegevens aannemer, BTW nummer	☒	Werf- en factuuradres klant
☒	Offertenummer	☒	Algemene voorwaarden
☒	Uitvoeringstermijn	☐	Aanvangsdatum werken
☒	Uit te voeren werken aanvrager	☐	Offerteprijs: Vaste prijs, uren in regie (meerprestaties), mogelijke prijsherekeningen, prijsstijging materialen, ...
☒	Betalingsafspraken: voorschot procedure	☒	Geldigheidsduur offerte
☒	BTW percentage beschrijving	☒	Garanties product
☒	Garanties uitgevoerde werken	☐	Garantie geschillenbemiddeling
☒	Verzekering	☐	Attest aannemer na uitvoering werken (voor premieaanvraag)

Opslaan

Check je offerte – Checklist aannemer

Technische onderdelen

✓ Voorgevel

Checklist buitenmuurisolatie (A)

Checklist spouwmuurisolatie (B)

Checklist binnenmuurisolatie (C)

☐ Niet van toepassing

VOORBEREIDEND WERK

☒ Informeren over omgevingsvergunning (voorgevel)

☒ Aanvraag vergunningen inbeslagname openbare weg/voetpad

☒ Plaatsen en wegnemen signalisatie

☒ Werfinrichting, stellingen, toilet (indien nodig)

☒ Tijdelijk verwijderen van gevelelementen (Straatverlichting, aanvoerkabel elektriciteit, straatnaambord)

AFBRAAK

☒ Afbraak inbegrepen:

☒ Verwijdering asbest (indien aanwezig)

☒ Verwijderen van muurbedekking (indien van toepassing)

☒ Verwijderen van bakstenen parement en aanwezige isolatie (indien van toepassing)

☒ Verwijderen van raamdorpels

ISOLATIE

☒ Type en merk isolatiemateriaal

☒ Lambda-waarde

☒ Totaal te isoleren oppervlakte

☒ R-waarde voldoet aan premievoorwaarden

CONSTRUCTIE

☒ Uitgraven tot onder maaiveld thv muuraanzet +/- 30cm

☐ Plaatsen watervaste isolatie en terug dichtleggen

☐ Dakoversteek (indien van toepassing)

☐ Ramen herpositioneren naar buiten indien wenselijk

☐ (Her)plaatsen dorpels

☐ Ondergrond schoonmaken

☐ Timmerwerk (tengellat, pannenlat – indien van toepassing)

☐ Regenscherm

AFWERKING

☐ Externe afwerking (leien, beplanking, steenstrips, pleisterwerk,...)

☐ Bouwknopen bij externe muurisolatie (Aansluiting externe muurisolatie met huidige / toekomstige dakisolatie, aansluiting raamprofielen, raamd...



Check je offerte - vragenlijst



Simulatie Offerteaanvragen

Nieuwe simulatie

Mijn profiel

Huis

Verwarming

Isolatie & Ventilatie

Zonnepanelen & Energie

[< Vorige](#)

Ik woon in een 

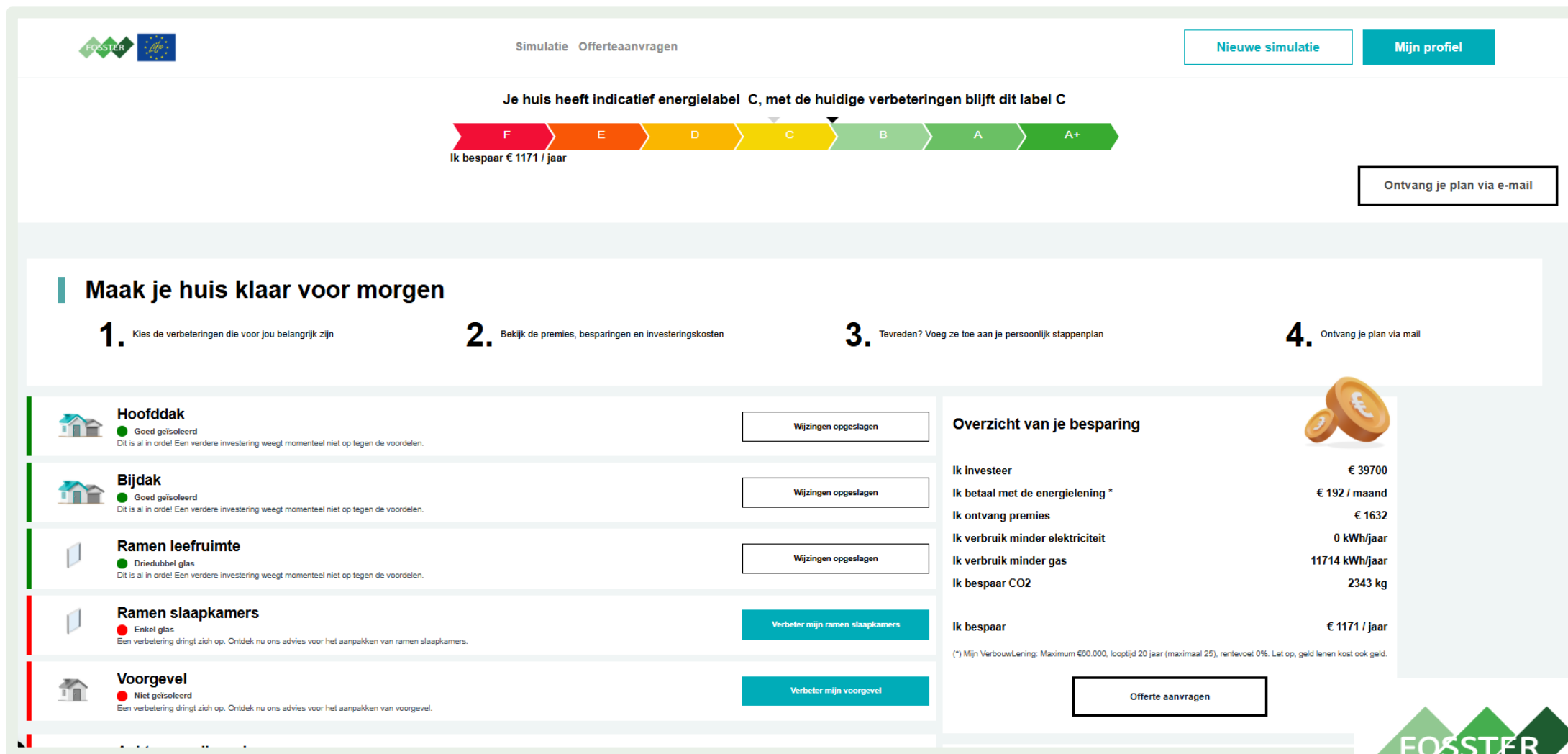

Open bebouwing


Halfopen bebouwing


Gesloten bebouwing


Appartement

Check je offerte - Rapport



Check je offerte – Offerte aanvraag

Verplichte vragen voor offerteaanvraag

- ✓ Afmetingen
- ✓ Uitvoeringsdatum
- ✓ Voorkeur ecologische materialen
- ✓ Toegankelijkheid
- ✓ Foto's en plannen



**Hoofddak**
Niet geïsoleerd
Goed geïsoleerd

[Algemene informatie](#) [Specifieke informatie](#) [Aannemers](#) [Documenten](#)

Afmetingen (indien van toepassing)

50m² - dit is een Stekr test

Gewenste uitvoeringsdatum

dit is een Stekr test

Wens je ecologische materialen te gebruiken? ☐ Ja ☒ Nee

Toegankelijkheid van je huis?

oprit aanwezig

Meer informatie (optioneel)

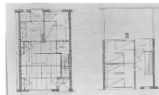
dit is een Stekr test

Foto's



oude zolder.jpg

Plannen



oude gevel.webpPlan_zolder_verdieping_.Teteringen_-_20207912_-_RCE.jpg

Check je offerte – Dashboard aannemer

Offerte Aanvragen

Filter

Stekr Test Evellen Gebruiker

	AANNEMERS	DATUM	BEGELEIDING	GROEPSAANKOOP	STATUS	DOCUMENTEN	ACTIES
Schoutetstraat 1, Mechelen 2800							
Hoofddak	Stekr Igemo test	24/1/2025	✓	✓	Huisbezoek ingepland 26/5/2025		⋮

Anaf Willemien

	AANNEMERS	DATUM	BEGELEIDING	GROEPSAANKOOP	STATUS	DOCUMENTEN	ACTIES
Elf-novemberstraat 8, Mechelen 2800							
Bijdak	Stekr Igemo test	20/2/2025	✓	✓	Offerte aangevraagd 28/2/2025		⋮ ⓘ

Verschillende statussen:

1. offerte aangevraagd
2. huisbezoek ingepland
3. offerte verstuurd
4. offerte aanvaard
5. factuur verstuurd

Filteren:

1. datum
2. bewoner
3. status
4. type werk

Check je offerte – Dashboard Bewoner

[Terug naar offerte aanvragen](#)

Schoutetstraat 2, Mechelen 2800

Hoofddak

1 AANNEMER(S)

AANNEMER

EMAIL

STATUS

DOCUMENTEN

ACTIES

Huisbezoek Ingepland
9/7/2024

10/7/2024 10:00

ARCHIEF

1 OFFERTE(S)

AANNEMER

EMAIL

STATUS

DOCUMENTEN

ACTIES

Offerte aangevraagd
9/7/2024

Hoe herken je een goede offerte?

Een goede offerte is maatwerk. Zo moeten de administratieve en technische voorwaarden goed beschreven zijn. Ook isolatiewaarden, eenheidsprijzen en aanvangstermijnen moeten vermeld worden. Om in aanmerking te komen voor Mijn Verbouwpremie zijn er ook heel wat strenge voorwaarden. Consulteer [volgende checklist](#) en stuur deze ook door naar je aannemer! Lees je offerte steeds goed na, de kleine lettertjes zijn belangrijk!

Bewustwording over correcte offertes!

Check je offerte – gevalideerde reviews

Beoordeling ⓘ

ⓧ

Hier kan u indien gewenst nog extra informatie toevoegen.

PRIJS ★★★★☆ COMMUNICATIE ★★★★☆ PLANNING/TIMING ★★★★☆ IK RAAD DEZE AANNEMER AAN ★★★★★ NAZORG (OPTIONEEL) ☆☆☆☆☆	EXTRA (OPTIONEEL)
--	---

Opslaan

Bij een score van 2,5/5 of minder, wordt er een e-mail naar de aannemer verstuurd waarop die kan reageren.

Check je offerte – aanpasbaarheid

Setup

Informatie Steden en gemeenten

LOGO

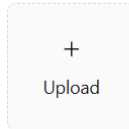
LOGO GEMEENTE *



FAVICON LOGO *



PARTNER LOGO'S



HOMEPAGE

TITEL *

Is je woning klaar voor morgen?

BESCHRIJVING *

Wil je besparen op energie of op water? Of heb je het te warm in de zomer? Is je dak aan vervanging toe? Dankzij deze tool weet je wat je best eerst aanpakt. Na het invullen van een vragenlijst kan je offertes aanvragen bij betrouwbare aannemers uit ons collectief. Via je dashboard kan je de offerte opvolgen. We doen ons best om 'Check je offerte' up to date te houden. De energienormen in de tool worden 6 maandelijks geactualiseerd. Hou er rekening

PRIMAIRE KLEUR *



SECUNDAIRE KLEUR *



ACHTERGROND *



Check je offerte – Meer info?

→ Videohandleiding

→ Pdf **handleiding**

→ Online demo



www.igemo.be/wonen-energie/aannemerscollectief

ALLE INFO



evelien.impens@igemo.be

+32 15 79 05 42

+32 492 14 64 08

