



Stedelijk reglement Antwerpen Aanleg, beheer en exploitatie van warmte- en koudenetten op het openbaar domein van de Stad Antwerpen

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 – Doelstellingen

§1 Dit reglement wordt aangenomen om de aanleg, beheer en exploitatie van de Warmtenetten binnen de Stad Antwerpen te regelen, met inbegrip van het vastleggen van maximale warmtetarieven, voor zover zij gebruik moeten maken van het Openbaar Domein van de Stad en hiervoor een Domeintoelating moeten bekomen.

§ 2 Dit Stedelijk Reglement geeft verder uitvoering aan het warmtenetbeleid van de Stad, zoals vastgelegd in het Plan van Aanpak Warmtenetten en concreet uitgewerkt in de Roadmap die de basis legt voor de efficiënte inzet en organisatie van middelen van het stadsbreed Warmtenet. Het warmtenetbeleid kadert binnen de klimaatdoelstellingen van de Stad, zoals uiteengezet in het Klimaatplan 2030, en heeft tot doel tegen 2030 10% van de fossiele energie die gebruikt wordt voor het verwarmen van woningen en tertiaire gebouwen te vermijden door aansluiting van gebouwen op een warmtenet.

Artikel 2 – Toepassingsgebied

§1 Dit reglement is van toepassing op alle Warmtenetbeheerders die in de Stad een Warmtenet aanleggen, beheren en/of exploiteren voor zover zij een Domeintoelating nodig hebben voor het Warmtenet op het Openbaar Domein van de Stad.

De bepalingen van Artikel 13 en van de Hoofdstukken 4 tot 9 zijn van toepassing op Warmtenetten of Backbones die gebruik maken van Openbaar Domein van de Stad dat bij overeenkomst vanuit het privaat domein aan de Stad werd overgedragen voor zover deze ingebruikname door een Warmtenet of Backbone van het nieuwe openbaar domein door deze overeenkomst werd voorzien (in welk geval hiervoor geen nieuwe Domeintoelating moet worden aangevraagd).

Artikel 3 – Begrippen

§1 Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- a) Backbone: de infrastructuur van de warmteleidingen die instaan voor het warmtetransport naar en tussen de Warmtevraaggebieden;
- b) Beheersoverdracht: Het toevertrouwen door de Stad aan Fluvius van de uitvoering van de twee beslissingen genomen door de gemeenteraad van de Stad van 27 november 2017 en 29 mei 2017, om Warmtenetten te ontwikkelen, uit te bouwen en te exploiteren, in het kader van de doelstellingen van de Stad.
- c) Beslissing van 27 november 2017: beslissing van de gemeenteraad van Antwerpen van de zitting van 27 november 2017 betreffende “Iveg – Activiteit warmte. Beheersoverdracht – Goedkeuring”;
- d) Beslissing van 29 mei 2017: beslissing van de gemeenteraad van Antwerpen van de zitting van 29 mei 2017 betreffende “IMEA – Activiteit warmte. Beheersoverdracht – Goedkeuring”;
- e) Beslissing van 18 mei 2020: beslissing van de gemeenteraad van Antwerpen van de zitting van 18 mei 2020 betreffende “Duurzame stad – Ontwikkeling warmtenetten. Plan van aanpak – Goedkeuring”;
- f) Code Nuts: de Code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen van de Stad Antwerpen, in de op het betrokken moment geldige versie;
- g) Domeinbeheerder: de beheerder van het Openbaar Domein die bevoegd is voor het verlenen en herroepen van Domeinreserveringen en Domeintoelatingen alsook het opleggen van voorwaarden. In het kader van dit Stedelijk Reglement is de Domeinbeheerder de Stad;
- h) Domeinreservering: Het exclusief recht dat een Kandidaat-warmtenetbeheerder van een Warmtenet geniet om op een welbepaald onderdeel van het Openbaar Domein een Warmtenet aan te leggen en te beheren, mits deze kandidaat-beheerder ook een Domeintoelating heeft of heeft bekomen;
- i) Domeintoelatingen: de toelating van de Domeinbeheerder voor het effectief aanleggen, beheren en/of exploiteren van Warmtenetten op een welbepaald deel van het Openbaar Domein;
- j) Duurzame Warmte: Fatale Restwarmte, of nuttige groene warmte zoals bedoeld in het Energiebesluit;
- k) Energiebesluit: Besluit van 19 november 2010 van de Vlaamse Regering houdende algemene bepalingen over het energiebeleid;
- l) Energiedecreet: Decreet van 8 mei 2009 houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid;
- m) Fatale Restwarmte: de overblijvende warmte op de site van de warmteproducent waarvoor de producent geen nuttige toepassing heeft voor eigen verbruik;
- n) Fluvius Antwerpen: intergemeentelijk samenwerkingsverband onder de vorm van een opdrachthoudende vereniging van het Vlaams Gewest, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer BE 0212.704.370, met als maatschappelijk doel de rechtstoestandsreglementen van de statutaire medewerkers te beheren in naam en voor rekening van de toegetrokken gemeenten en dit als een welbepaalde taak van gemeentelijk belang/algemeen nut;
- o) Huishoudelijke Afnemer: elke natuurlijke persoon die thermische energie afneemt om te voorzien in zijn behoeften of die van de personen die samen met hem in de woning in kwestie gedomicilieerd zijn of een tussenpersoon, die een natuurlijke persoon of rechtspersoon kan zijn, die voor zulke natuurlijke personen thermische energie afneemt;
- p) Kandidaat-warmtenetbeheerder: een entiteit die een Warmtenet wenst aan te leggen en te beheren op het grondgebied van de Stad;
- q) Klimaatplan 2030: het Klimaatplan van de Stad met de klimaatdoelstellingen goedgekeurd door de gemeenteraad van 14 december 2020 (jaarnummer 775);

- r) Openbaar Domein: domein met een openbaar karakter zoals de openbare wegen, de spoorwegen, de bevaarbare rivieren en de kanalen dienstig voor de scheepvaart of een ander gebruik van openbaar nut, de onbevaarbare waterlopen, met telkens hun aanhorigheden, de openbare parken en pleinen, de zeestranden en duinen;
- s) Plan van Aanpak Warmtenetten: het strategisch plan van aanpak voor de warmtenetten uitgewerkt door de stad, goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 18 mei 2020 (jaarnummer 295);
- t) Roadmap: Roadmap 2030 Stadsbreed warmtenet Antwerpen zoals goedgekeurd op de zitting van de gemeenteraad van Antwerpen van 27 juni 2022;
- u) Stad Antwerpen: het gehele grondgebied van de Stad Antwerpen, met uitzondering van het havengebied.
- v) Stadsverwarming: de distributie van thermische energie door middel van warm water of gekoelde vloeistoffen vanuit een centrale of decentrale productie-installatie via een netwerk dat verbonden is met meerdere gebouwen of locaties, voor het verwarmen of koelen van ruimten of processen;
- w) Warmtecluster: de Warmtevraaggebieden, zoals weergegeven in Annex 1 bij dit Stedelijk Reglement, en de bijhorende Backbones, zoals weergegeven in Annex 2 bij dit Stedelijk Reglement die deze moeten verbinden, waarvan de Stad heeft beslist dat zij er een project voor een Warmtenet wil uitvoeren en die zodoende onder de beheersoverdracht van de Stad aan Fluvius vallen. De Warmteclusters die eveneens onder de beheersoverdracht vallen van Fluvius Antwerpen, zijn de Warmtenetten die, na de inwerkingtreding van dit Stedelijk Reglement, aangeduid worden in een besluit van de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen. Een lijst van de Warmteclusters die onder de beheersoverdracht vallen van Fluvius Antwerpen worden in een lijst weergegeven op de website van de Stad;
- x) Warmtenet: het geheel van onderling verbonden leidingen en de daarmee verbonden hulpmiddelen die noodzakelijk zijn voor Stadsverwarming of -koeling, met uitsluiting van netwerken op een industriële site, overeenkomstig de definitie van “warmte- of koudenet” in het artikel 1.1.3 133°/2 van het Energiedecreet;
- y) Warmtenetbeheerder: beheerder van een Warmtenet op het grondgebied genoemd in Artikel 4 waarvoor een Domeintoelating is afgeleverd;
- z) Warmteleverancier: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die warmte aanbiedt via een warmtenet aan afnemers van warmte of aan een tussenpersonen
- aa) Warmteleveringsplan: een plan met een beschrijving van het type warmte-afnemers en de verwachte leveringsvolumes. Daarbij wordt minstens een onderscheid gemaakt tussen bestaande warmteverbruikers en nieuwe verbruikers, en tussen residentiële, tertiaire en industriële afnemers;
- bb) Warmteverliezen: het verschil tussen de hoeveelheid warmte dat aan de Warmtenetten is toegevoegd en de hoeveelheid warmte dat van de Warmtenetten is onttrokken;
- cc) Warmtevraag: de behoefte aan verwarming voor woningen en tertiaire gebouwen uitgedrukt in een eenheid, meestal kilowattuur;
- dd) Warmtevraaggebieden: Aaneengesloten zone waarbinnen een Warmtenet zou kunnen worden ontwikkeld;

Artikel 4 - Gebiedsomschrijving

Dit reglement is van toepassing op het grondgebied van de Stad met uitzondering van het havengebied.

Hoofdstuk 2 Domeinreservering

Artikel 5 - Domeinreservering

§1 Elke Kandidaat-warmtenetbeheerder mag een Domeinreservering aanvragen voor de aanleg en het beheer van Warmtenetten die zich geheel of gedeeltelijk bevinden op het Openbaar Domein van de Stad. Het beschikken over een Domeinreservering is één van de noodzakelijke voorwaarden voor de aanvraag en verlening van een Domeintoelating.

§2 De Domeinreservering verschaft aan de Kandidaat-warmtenetbeheerder het exclusief recht om binnen een specifiek Warmtevraaggebied, Warmtenetten aan te leggen, te beheren en/of te exploiteren overeenkomstig de opgelegde voorwaarden door de Stad, voor zover naderhand een Domeintoelating wordt verstrekt overeenkomstig het Hoofdstuk 3 van dit Stedelijk Reglement. De enige uitzondering op dit exclusief recht zijn de Backbones die het gebied zouden doorkruisen zonder er afnemers aan te sluiten.

Artikel 6 – Toegangsvoorwaarden

§1 Elke Kandidaat-warmtenetbeheerder die aan de vereisten van het artikel 7 van dit Stedelijk Reglement voldoet kan een Domeinreservering aanvragen voor het aanleggen, het beheren en/of het exploiteren van Warmtenetten in een specifiek Warmtevraaggebied, voor zover deze geen betrekking hebben op (1) Warmtevraaggebieden waarvoor reeds een Domeinreservering werd verstrekt, of (2) Warmteclusters waarvoor de termijn van zes maanden nog loopt waarbij Fluvius Antwerpen een domeinreservering kan aanvragen.

Fluvius Antwerpen wordt geacht reeds over een Domeinreservering te beschikken, vanaf het ogenblik van de inwerkingtreding van het Stedelijk Reglement, voor de Warmteclusters en Backbones opgenomen in de Annexen 1 en 2 van dit Stedelijk Reglement. Met betrekking tot de Warmteclusters die in een besluit van de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen worden aangeduid, beschikt Fluvius Antwerpen over een periode of zes maanden vanaf de datum van het besluit om overeenkomstig dit Stedelijk Reglement een Domeinreservering aan te vragen.

§2 De Stad houdt op haar website, louter ter informatie, een overzicht bij van:

- alle Warmtevraaggebieden (met inbegrip van Warmteclusters) waarvoor reeds een Domeintoelating werd toegekend met opgave van de naam van de Warmtenetbeheerder;
- alle Warmtevraaggebieden (met inbegrip van Warmteclusters) waarvoor reeds een Domeinreservering werd toegekend, met opgave van de naam van de Kandidaat-Warmtenetbeheerder en van de uiterste datum waarbinnen (behoudens verder uitstel) de Kandidaat-Warmtenetbeheerder een eerste Domeintoelating moet worden bekomen;
- alle Warmteclusters waarvoor de termijn van zes maanden nog loopt waarbinnen Fluvius Antwerpen als enige een Domeinreservering kan aanvragen, met opgave van de uiterste datum waarop Fluvius Antwerpen de Domeinreservering moet aanvragen; en
- alle hangende aanvragen voor een Domeinreservering met opgave van de betrokken Warmtevraaggebieden en de naam van de Kandidaat-warmtenetbeheerder die de aanvraag heeft ingediend.

Artikel 7 – Procedure voor de aanvraag van een Domeinreservering

§1 Onverminderd de artikelen 4/1.1.13 en 4/1.1.14 van het Energiedecreet, dient de Kandidaat-warmtenetbeheerder een verzoek tot aanvraag van een Domeinreservering voor het aanleggen van, het beheren of het exploiteren van Warmtenetten in bij het college van burgemeester en schepenen van de stad Antwerpen, vermeld in het artikel 56, §3 van het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur.

De Kandidaat-warmtenetbeheerder bezorgt de volgende informatie / documenten:

- Overlegging van jaarrekening of uittreksels uit de jaarrekeningen van de laatste drie jaar;
- Verklaring betreffende de totale omzet en, in voorkomend geval, de omzet van de bedrijfsactiviteiten met een gelijkaardig voorwerp als het aanleggen, het beheren en/of het exploiteren van Warmtenetten van de laatste drie jaar;
- Enig ander document waaruit de solvabiliteit of de economische of financiële stabiliteit van de Kandidaat-warmtenetbeheerder blijkt;
- Alle nodige certificaten, vergunningen, erkenningen enz. waaruit blijkt dat de Kandidaat-warmtenetbeheerder over voldoende technische bekwaamheid beschikt om de Warmtenetten aan te leggen, te beheren en/of te exploiteren.

De Kandidaat-warmtenetbeheerder voegt bij zijn aanvraag minstens de volgende informatie en/of documenten toe met betrekking tot het voorwerp van zijn aanvraag:

- a) Gegevens van de Kandidaat-warmtenetbeheerder en eventuele Warmteleverancier voor de voorgenomen Warmtenetten;
- b) De voorgestelde plannen met een geografische afbakening van het Warmtevraaggebied met de aanleg van de ondergrondse en bovengrondse leidingen infrastructuur, leidingdiameters, back-up voorzieningen van de Warmtenetten met een indicatieve tijdsplanning;
- c) Het bruto thermische vermogen van het warmtenet dat de Kandidaat-warmtenetbeheerder voornemens is te realiseren, inclusief de geplande toevoer- en retourtemperatuur;
- d) Het beschikbare vermogen aan Duurzame Warmte en de geschatte hoeveelheid jaarlijks getransporteerde Duurzame Warmte, voorzien binnen een termijn van de eerste vijf jaar na de indienstname van het Warmtenet, met inbegrip van het aandeel dat dit vertegenwoordigt in de inputstroom voor het Warmtenet, aangetoond op basis van (intentie-)overeenkomsten met aanduiding van de contractduur, met de Warmteproducent van Duurzame Warmte voorzover de Kandidaat-Warmtenetbeheerder niet zelf deze rol zal opnemen (waarbij afspraken van commerciële aard kunnen worden geblacklined voor zover de voorgelegde versies toelaten om de effectieve intentie tot productie van Duurzame Warmte vast te stellen)
- e) Een energiestroomschema;
- f) Een Warmteleveringsplan, inclusief de intentieovereenkomsten met de afnemers die een warmtevraag van 500MWh/jaar of hoger kennen (waarbij afspraken van commerciële aard kunnen worden geblacklined voor zover de voorgelegde versies toelaten om de effectieve intentie tot afname van de afnemers vast te stellen). De overlegging van intentieovereenkomsten is facultatief voor afnemers met een warmtevraag minder dan 500MWh/jaar. De hoeveelheid warmtevraag wordt cumulatief berekend per afnemer binnen hetzelfde Warmtevraaggebied ongeachte de hoeveelheid gebouwen waarvoor deze warmte afneemt.
- g) Een algemene beschrijving van isolatie en warmteverliezen;
- h) Een eventuele opgave van de nood aan warmte vervoerd via een (bestaande of geplande) Backbone om het voorgenomen Warmtenet binnen het Warmtevraaggebied te kunnen bevoorraden. Dienaangaande bezorgt de Kandidaat-warmtenetbeheerder ook de intentie-overeenkomsten met de Warmtebeheerder van de Backbones (waarbij afspraken van commerciële aard kunnen worden geblacklined voor zover de voorgelegde versies toelaten om de effectieve intentie tot aansluiting van het Warmtenet op de Backbone vast te stellen);
- i) Toelichtingsnota waarin op basis van het Warmteleveringsplan en het aandeel Duurzame Warmte de jaarlijkse CO₂ reductie wordt ingeschat;

- j) Eventuele minimum- en maximumprijs voor variabele warmteprijs en jaarlijkse vaste bijdrage die zullen gehanteerd worden in de tarievenregeling (*infra* art. 19);
- k) De gehanteerde voorwaarden voor de toegang tot de Warmtenetten waarvan hij het beheer zal uitoefenen.

§2 De Stad zal een Domeinreservering toekennen indien de voorgenomen Warmtenetten compatibel zijn met de klimaatdoelstellingen van de Stad, en met de warmtenetprojecten van andere Warmtenetbeheerders voor zover deze over een geldige Domeinreservering of Domeintoelating beschikken (onder meer in de mate dat op eenzelfde bron van Duurzame Warmte een beroep wordt gedaan) en, op basis van de voorgelegde aannemelijke planning, blijkt dat een voldoende bevoorradingszekerheid kan worden verleend aan de afnemers voor huishoudelijk gebruik waarvan wordt beoogd ze aan te sluiten. Bij het verstrekken van de Domeinreservering kan de Stad voorwaarden opleggen over de minimale diameters en technische parameters om zo de toekomstbestendigheid, uitbreidbaarheid en interoperabiliteit van het net te garanderen

§3 De Stad Antwerpen beslist binnen de negentig kalenderdagen die volgen op de dag na de dag waarop het verzoek om een Domeinreservering door een Kandidaat-warmtenetbeheerder werd ingediend. De stad Antwerpen kan deze termijn eenmalig met eenzelfde termijn verlengen.

Indien de Stad Antwerpen geen beslissing heeft genomen binnen de termijn of de termijn niet heeft verlengd, wordt de aanvraag geacht afgewezen te zijn.

Artikel 8 – Meerjareninvesteringsplan

De Kandidaat-warmtenetbeheerder die houder is van een Domeinreservering, dient een meerjareninvesteringsplan op te maken en af te stemmen met de Stad, de districten, andere partners en nutsbedrijven om bij te dragen tot de coördinatie van de werken en de beperkingen van de hinder en de duur ervan. Het meerjareninvesteringsplan wordt jaarlijks in de maand maart in ontwerp geactualiseerd door de Warmtenetbeheerder, waarna in overleg tussen de houder van de Domeinreservering en de stad Antwerpen bijstellingen aan het investeringsprogramma verwerkt worden in de periode maart-juni.

Artikel 9 – Duur, intrekking, beëindiging en overdracht van de Domeinreservering

§1 Tenzij de Stad beslist om de termijn te verlengen met het oog op het creëren van synergiën met andere werken aan haar Openbaar Domein of dat van andere domeinbeheerders, vervalt de Domeinreservering na 3 jaar te rekenen vanaf de toekenning van de Domeinreservering indien op dat moment niet aan de volgende cumulatieve voorwaarden werd voldaan:

- de Kandidaat-warmtenetbeheerder heeft positieve investeringsbeslissingen tot realisatie van de Warmtenetten binnen het Warmtevraaggebied genomen en kan deze voorleggen aan de Stad op eenvoudig verzoek;
- de Kandidaat-warmtenetbeheerder heeft een volledige en ontvankelijke aanvraag voor een eerste Domeintoelating ingediend bij de Stad voor de realisatie van een Warmtenet in het Warmtevraaggebied.

Indien de geldigheid van de Domeinreservering verstrijkt of deze wordt ingetrokken, zal de Kandidaat-warmtenetbeheerder zijn exclusief recht en elk voorrangsrecht verliezen om een Warmtenet op het betrokken Warmtevraaggebied aan te leggen, te beheren of te exploiteren en zal elke Derde onder de

geldende voorwaarden een Domeinreservering kunnen aanvragen om een Warmtenet binnen de Warmtevraaggebieden aan te leggen, te beheren en/of te exploiteren .

§2 De Stad kan een Domeinreservering te allen tijde voor het geheel of voor een gedeelte van het Warmtevraaggebied intrekken indien de Kandidaat-warmtenetbeheerder of de Warmtenetbeheerder de voorwaarden opgelegd in dit Stedelijk Reglement of door de Stad bij de toekenning van de Domeinreservering, niet naleeft. Dit geldt in het bijzonder wanneer de Kandidaat-warmtenetbeheerder of de Warmtebeheerder manifest en structureel er niet in slaagt om het ingediende meerjareninvesteringsplan, zoals opgegeven bij de aanvraag van de Domeinreservering, bij benadering te volgen.

De Stad zal ook voorafgaandelijk aan de intrekking, de Kandidaat-warmtenetbeheerder in kennis stellen van de voorgenomen intrekking en deze laatste, binnen een aangewezen termijn, toelaten te voldoen aan de voornoemde voorwaarden.

De Stad zal de Kandidaat-warmtenetbeheerder verzoeken zijn standpunt mee te delen over de voorgenomen intrekking. In dat geval, beschikt de Kandidaat-warmtenetbeheerder over een termijn van tien dagen, volgend op de derde dag na verzending van het aangetekend schrijven waarbij de Stad haar intentie heeft meegedeeld de Domeinreservering in te trekken, om zijn standpunt toe te lichten over de voorgenomen intrekking van de Domeinreservering. De Kandidaat-warmtenetbeheerder kan verzoeken om gehoord te worden. De Stad zal vervolgens zijn beslissing medelen aan de Kandidaat-warmtenetbeheerder over de eventuele intrekking van de Domeinreservering.

§3 Het is de Kandidaat-warmtenetbeheerder niet toegestaan een Domeinreservering over te dragen aan een andere entiteit tenzij na voorafgaande schriftelijke goedkeuring door de Stad die hierover naar eigen inzichten beslist.

Hoofdstuk 3 Domeintoelating

Artikel 10 - Domeintoelating

§1 De Kandidaat-warmtenetbeheerder die houder is van een geldige Domeinreservering kan, overeenkomstig de voorwaarden van dit hoofdstuk, een Domeintoelating aanvragen om een Warmtenet aan te leggen, te beheren en/of te exploiteren. Deze Domeintoelating, neemt de vorm aan van een domeinvergunning.

§2 De Domeintoelating verschaft aan de Warmtenetbeheerder het exclusief recht om Warmtenetten op specifiek aangeduide locaties binnen het Warmtevraaggebied aan te leggen, te beheren en/of te exploiteren.

Artikel 11 – Procedure voor de aanvraag van een Domeintoelating

§1 Onverminderd de artikelen 4/1.1.13 en 4/1.1.14 van het Energiedecreet, dient de Kandidaat-warmtenetbeheerder een verzoek tot aanvraag van een Domeintoelating voor het aanleggen, het beheren of het exploiteren van Warmtenetten in bij het college van burgemeester en schepenen van de stad Antwerpen, vermeld in het artikel 56, §3 van het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur.

De Kandidaat-warmtenetbeheerder dient de aanvraag van een Domeintoelating, voor zover dit vereist is, samen in met de aanvraag van een omgevingsvergunning. Wanneer een omgevingsvergunning moet

worden toegekend door een andere instantie dan de Stad, dan zal de procedure voorzien in het artikel 4/1.1.13 van het Energiedecreet worden gevolgd.

De Kandidaat-warmtenetbeheerder voegt bij zijn aanvraag, behoudens de geactualiseerde informatie/documenten vermeld in het artikel 7, minstens de volgende informatie en/of documenten toe:

- a) Alle informatie en documenten die verplicht moeten worden voorgelegd bij een vergunningsaanvraag voor de uitvoering van werken overeenkomstig de Code Nuts;
- b) Een kopie van de aan hem verleende, geldige Domeinreservering;
- c) Een positieve investeringsbeslissing door de Kandidaat-warmtenetbeheerder voor de realisatie van het Warmtenet aangeduid in de aanvraag van Domeintoelating en voor de bijhorende productie van Duurzame Warmte;
- d) de overeenkomsten (desgevallend afgesloten onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een Domeintoelating en/of een omgevingsvergunning) die de Kandidaat-Warmtenetbeheerder dan wel de door hem gecontracteerde Warmteleverancier heeft afgesloten, met aanduiding van de contractduur, met afnemers die een warmtevraag van 500MWh/jaar of hoger kennen (waarbij afspraken van commerciële aard kunnen worden geblacklined voor zover de voorgelegde versies toelaten om de effectieve verbintenis tot afname vast te stellen);
- e) de overeenkomsten (desgevallend afgesloten onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een Domeintoelating en/of een omgevingsvergunning) met aanduiding van de contractduur, met de Warmteproducent van Duurzame Warmte (waarbij afspraken van commerciële aard kunnen worden geblacklined voor zover de voorgelegde versies toelaten om de effectieve verbintenis tot productie van Duurzame Warmte vast te stellen). Indien de Kandidaat-warmtenetbeheerder één of meer andere partijen als Warmteleverancier zal laten optreden voor het Warmtenet, zal hij ook de toegangsovereenkomsten met deze Warmteleveranciers (desgevallend afgesloten onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een Domeintoelating en/of een omgevingsvergunning) moeten voorleggen waarbij afspraken van commerciële aard kunnen worden geblacklined;
- f) wanneer het voorgenomen Warmtenet moet kunnen aansluiten op een Backbone beheerd door een derde partij, de overeenkomsten met deze Warmtenetbeheerder van de Backbones tot aansluiting van het Warmtenet van de Kandidaat-warmtenetbeheerder (waarbij afspraken van commerciële aard kunnen worden geblacklined voor zover de voorgelegde versies toelaten om de effectieve verbintenis tot aansluiting van het Warmtenet op de Backbone vast te stellen);
- g) Gegevens van de Kandidaat-warmtenetbeheerder en eventuele Warmteleverancier voor de voorgenomen Warmtenetten;
- h) Een risicoanalyse met betrekking tot een mogelijke uitval van de Warmtenetten, inclusief de voorgestelde mitigerende maatregelen om een continue warmtelevering zoveel mogelijk te garanderen;
- i) Toelichtingsnota die beschrijft hoe het Warmtenet waarvoor een aanvraag van Domeintoelating wordt ingediend, past binnen de verkregen Domeinreservering en die aanduidt op welke punten het Warmtenet afwijkt van de randvoorwaarden uit de verkregen Domeinreservering;

§2 De Stad Antwerpen zal een Domeintoelating toekennen voor zover is voldaan aan alle voorwaarden van dit Stedelijk reglement, de voorwaarden van de Code Nuts en voor zover de eventuele wijzigingen in de Warmtenetten van de Kandidaat-Warmtenetbeheerder geen gevaren opleveren voor een bevoorradingsstekort of de klimaatdoelstellingen van de Stad.

Bij het verlenen van een Domeintoelating kan de Stad bijkomende voorwaarden opleggen. Ook na het verlenen van een Domeintoelating, kan de Stad te allen tijde bijkomende voorwaarden opleggen om redenen van algemeen belang.

§3 De Stad beslist binnen de zestig kalenderdagen die volgen op de dag na de dag waarop het verzoek om een Domeintoelating door de Kandidaat-warmtenetbeheerder werd ingediend. De stad Antwerpen kan deze termijn eenmalig met eenzelfde termijn verlengen.

Indien de stad Antwerpen geen beslissing heeft genomen binnen de termijn of de termijn niet heeft verlengd, wordt de aanvraag geacht toegestaan te zijn.

Artikel 12 – Exploitatieplan

De Warmtenetbeheerder is verantwoordelijk voor de jaarlijkse opmaak van de exploitatieplanning, waarbij zowel preventief als curatief onderhoud voorzien wordt. De Stad kan verzoeken om inzage te krijgen in deze exploitatieplanning.

Artikel 13 – Duur, intrekking, beëindiging en overdracht van de Domeintoelating

§1 Via de Domeintoelating wordt een gebruiksrecht op het openbaar domein voor onbepaalde duur en voor een specifiek warmtenetproject afgeleverd. De Domeintoelating heeft een precair karakter. Ze kan te allen tijde worden ingetrokken om redenen van algemeen belang of indien de Warmtenetbeheerder de voorwaarden die opgelegd werden bij het verstrekken van de Domeintoelating niet naleeft.

De Stad kan in de vergunningsbeslissing ook een termijn opleggen binnen de welke de werken moeten aangevat worden. Niet naleven van deze termijn kan tot uiterste consequentie hebben dat de domeintoelating wordt ingetrokken.

Een eventuele intrekking van de Domeintoelating heeft niet tot gevolg dat Warmtenetbeheerder zijn Domeinreservering verliest, tenzij ook niet aan de verplichtingen genoemd onder het Artikel 9§2 van dit Stedelijk Reglement zou zijn voldaan.

De Warmtenetbeheerder wiens Domeintoelating werd ingetrokken, kan een nieuwe aanvraag indienen voor een Domeintoelating.

§2 De Domeintoelating kan, samen met de onderliggende Domeinreservering, worden ingetrokken in elk van de volgende gevallen:

- Het niet vervullen door de Warmtenetbeheerder van de opgelegde voorwaarden in dit Stedelijk Reglement, de Code Nuts of de Domeintoelating;
- Het niet realiseren door de Warmtenetbeheerder van de levering van het minimumaandeel Duurzame Warmte op het Warmtenet, zoals bepaald in het Artikel 16 van dit Stedelijk Reglement, binnen de vijf jaar te tellen van de dag van de eerste indienstname van het Warmtenet;
- Het tekortkomen aan de verplichtingen als Warmtenetbeheerder betreffende de aanleg, beheer en/of exploitatie van de Warmtenetten binnen het betrokken Warmtevraaggebied;
- Het aanbrengen van schade aan het Openbaar Domein tenzij in de mate dat zulke schade wordt veroorzaakt wordt door externe onvoorziene omstandigheden of overmacht waarmee de Warmtenetbeheerder wordt geconfronteerd;
- De Warmtenetbeheerder niet de nodige verzekeringen sluit voor de uitvoering van zijn rechten onder de Domeintoelating.

§3 De Stad zal ook voorafgaandelijk aan de intrekking, de Warmtenetbeheerder in kennis stellen van de voorgenomen intrekking en deze laatste, binnen een aangewezen termijn, toelaten te voldoen aan de voornoemde voorwaarden.

De Stad zal de Warmtenetbeheerder verzoeken zijn standpunt mee te delen over de voorgenomen intrekking. De Warmtenetbeheerder beschikt dan over een termijn van tien werkdagen, volgend op de derde dag na verzending van het aangetekend schrijven waarbij de Stad haar intentie heeft meegedeeld de Domeintoelating in te trekken, om zijn standpunt toe te lichten over de voorgenomen intrekking van de Domeintoelating. De Warmtenetbeheerder kan verzoeken om gehoord te worden. De Stad zal vervolgens zijn beslissing meedelen aan de Warmtenetbeheerder over de eventuele intrekking van de Domeintoelating.

§4 Indien de Domeintoelating wordt ingetrokken om redenen van algemeen belang na de indienstname van het Warmtenet, worden de kosten hiervan door de Stad terugbetaald aan de Warmtenetbeheerder overeenkomstig marktconforme prijzen.

§5 Indien de Domeintoelating wordt ingetrokken omdat de Warmtenetbeheerder niet heeft voldaan aan de bepalingen van dit Stedelijk Reglement of de voorwaarden uiteengezet in de Domeintoelating, dient deze in goede trouw te overleggen met een derde Kandidaat-warmtenetbeheerder over de overname van de reeds gerealiseerde infrastructuur tegen billijke voorwaarden.

De Warmtenetbeheerder en de derde Kandidaat-warmtenetbeheerder dienen binnen een termijn van zes maanden een akkoord te bereiken over de voornoemde billijke voorwaarden. Indien deze partijen geen akkoord bereiken, kan de Kandidaat-warmtenetbeheerder een vordering instellen voor de Voorzitter van de bevoegde instantie en vragen een expert aan te stellen. De kosten van deze expertise worden gelijk gedragen door zowel de Warmtenetbeheerder als de Derde Kandidaat-warmtenetbeheerder.

De uitkomst van zulke onderhandelingen zou er ook in kunnen bestaan dat de genoemde Warmtenetbeheerder een deel van het Warmtenet voor het betrokken Warmtevragegebied blijft beheren terwijl de derde Kandidaat-warmtenetbeheerder het deel van het Warmtenet waarvoor de Domeintoelating werd ingetrokken, overneemt of verder realiseert.

Indien de Warmtenetbeheerder niet tot een overeenkomst komt met een derde Kandidaat-warmtenetbeheerder kan de Warmtenetbeheerder gehouden zijn het Openbaar Domein in de oorspronkelijk staat terug te leveren en alle permanente of tijdelijke infrastructuurwerken te verwijderen, waarbij de Stad ook kan beslissen om over te gaan tot herstelling van ambtswege in de zin van de Code Nuts.

§6 Het is de Warmtenetbeheerder niet toegestaan een Domeintoelating over te dragen aan een andere entiteit tenzij na voorafgaande schriftelijke goedkeuring door de Stad die hierover naar eigen inzichten beslist.

Hoofdstuk 4 Toegang van Derden tot een Warmtenet

Artikel 14– Toegang van Derden tot een Warmtenet (*third party access*)

§1 Elke Warmtenetbeheerder die een Domeintoelating heeft verkregen zal er zich toe verbinden toegang tot het Warmtenet te verschaffen aan elke derde kandidaat-netgebruiker die hierom verzoekt, d.w.z. elke afnemer of elke producent (voor zover zulke producent geen negatieve impact zal

berokkenen om het minimumaandeel Duurzame Warmte te behalen) indien deze kandidaat netgebruiker voldoet aan de voorwaarden voor toegang gehanteerd door de Warmtenetbeheerder.

Indien de Warmtenetbeheerder ook Backbones in beheer heeft, is hij ertoe verbonden om ook toegang te verschaffen aan een derde Warmtenetbeheerder die een Warmtenet wenst aan te sluiten op de Backbone, voor zover hiervoor de objectieve voorwaarden (o.a. inzake capaciteit) zijn vervuld. Hij dient eveneens derden toe te laten als Warmteleverancier op de Backbone.

De genoemde Warmtenetbeheerder is gehouden de voorwaarden voor de toegang tot de Warmtenetten waarvan hij het beheer uitoefent op een eenvoudige en elektronische wijze openbaar te maken (incl. tarieven). De Warmtenetbeheerder moet ook een publiek consulteerbare procedure opstellen, waarin onder meer beschreven wordt hoe de aansluitingskost zal bepaald worden.

Hoofdstuk 5 Duurzame warmte op de warmtenetten

Artikel 15 – Aanleveren Duurzame Warmte

§1 Elke Warmtenetbeheerder die beschikt over een Domeintoelating streeft ernaar om op jaarbasis overeenkomstig het Warmteleveringsplan en de toelichtingsnota het ingeschatte aandeel Duurzame Warmte te bereiken en de bijhorende CO₂ reductie te bereiken.

Elke Warmtenetbeheerder die beschikt over een Domeintoelating dient binnen de vijf jaar na de eerste indienstname minstens 85% warmte te leveren die bestaat uit Duurzame Warmte. Daarnaast dient de warmtenetbeheerder het aandeel Duurzame Warmte stelselmatig te verhogen tot 100% in 2050, zodat op elk moment voldaan is aan de criteria van 'efficient district heating and cooling' zoals bepaald in Richtlijn 2012/27/EU en eventuele herzieningen van deze richtlijn.

§2 Elke Warmtenetbeheerder dient jaarlijks een schriftelijk rapport te bezorgen aan de Stad met een overzicht van de warmtebronnen op het Warmtenet en meer bepaald het aandeel en samenstelling van Duurzame Warmte alsook een overzicht van de primaire energiefactor. Hij dient eveneens weer te geven welke concrete stappen hij onderneemt om de voornoemde doelstellingen te behalen.

Hoofdstuk 6 Plichten van de Warmtenetbeheerder

Artikel 16 – Verzekeren van voldoende warmtebronnen op de warmtenetten

§1 De Warmtenetbeheerder verzekert naar best vermogen een doorlopende beschikbaarheid van Warmte op het Warmtenet. Hiertoe verzekert de Warmtenetbeheerder de beschikbaarheid van de nodige back up-voorzieningen. In geval van onderhoud van Warmtenetten, levert de Warmtenetbeheerder de nodige inspanningen om Warmtelevering te garanderen aan de afnemers van zijn eigen Warmtenetten. Een Warmtenetbeheerder dient in te staan voor de coördinatie en organisatie van de gehele warmteketen, vertrekkend van de warmtebron - over de Warmtenetten tot aan de afnemer.

§2 De Warmtenetbeheerder is gehouden tijdig de afnemers te informeren over onderhoudsplannen of van tijdelijke onbeschikbaarheden. Bij voorkeur wordt het onderhoud van Warmtenetten gepland in

periodes waarbij de gemiddelde buitentemperatuur minstens 16,5°C bedraagt. Gepland onderhoud is niet toegelaten in de periode tussen 1 december en 1 maart.

§3 De Warmtenetbeheerder moet voldoende inspanningen leveren om ongeplande onderbrekingen van de Warmtelevering op de Warmtenetten binnen de 24 uur te herstellen. In elk geval, waarborgt de Warmtenetbeheerder dat de volksgezondheid op geen moment in gevaar komt.

§4 De Warmtenetbeheerder dient jaarlijks de Stad te informeren over de zekerheid en betrouwbaarheid van zijn Warmtenet en de kwaliteit van zijn dienstverlening. Dit kan gebeuren aan de hand van een kopie van de rapportage die hem wordt opgelegd door de Vlaamse regulator bevoegd voor de uitbating van warmte- of koudenetten in het Vlaams Gewest.

Artikel 17 – Warmtemetingen en -verliezen

§1 De Warmtenetbeheerder dient meetsystemen te voorzien op de Warmtenetten die hij aanlegt, beheert of exploiteert, waarbij maandelijks bepaald kan worden hoeveel warmte op de Warmtenetten is toegevoegd en hoeveel warmte op de warmtenetten is onttrokken. In het geval Warmtenetten verbonden zijn aan gebouwen met meerdere afleversets, dient zowel de onttrokken warmte aan de onderstations als aan de afleversets gemeten te worden.

§2 De Warmtenetbeheerder moet voldoende inspanningen leveren om de Warmteverliezen tot een minimum te beperken. De Warmtenetbeheerder streeft ernaar het warmteverlies op jaarbasis te beperken tot minder dan 15% wanneer het Warmtenet de maximaal voorziene capaciteit zal hebben bereikt.

§3 De Warmtenetbeheerder dient jaarlijks aan de stad een schriftelijk rapport te bezorgen met een overzicht van de warmteverliezen, de toegevoegde en de onttrokken warmte en het aantal gerealiseerde gebouwaansluitingen (met eventueel vertaling naar woning-equivalenten).

Hoofdstuk 7 Tarievenregeling

Artikel 18 – Algemene beginselen

§1 Onverminderd andersluidende bepalingen regelt de Stad de maximumtarieven die voor Warmtelevering via Warmtenetten en het gebruik van Warmtenetten in Antwerpen aangerekend mogen worden aan Huishoudelijke Afnemers ("**Maximumtarieven Stad**"). Indien de Warmteleverancier en de Warmtenetbeheerder niet dezelfde partij zijn, is het de verantwoordelijkheid van de Warmtenetbeheerder om de tarievenregeling van de Stad contractueel op te leggen aan de Warmteleveranciers die gebruik maken van zijn Warmtenet. De Warmtenetleveranciers staan daarbij vrij om lagere prijzen te hanteren.

De Maximumtarieven Stad zijn van toepassing voor Warmtelevering aan Huishoudelijke Afnemers tot aan de gebouwgrens. Eventuele kosten en verliezen voor verdere verdeling binnen het gebouw vallen buiten het toepassingsgebied van deze tarievenregeling.

§2 Dit reglement gaat uit van het "Niet Meer Dan Anders" principe waarbij vergeleken wordt met een lucht-water warmtepomp als duurzaam alternatief op basis van een 'Total Cost of Ownership' model. De stad zal de formules en methodiek voor de bepaling van de Maximumtarieven Stad volgens dit principe op haar website publiceren.

De Warmteleverancier heeft daarnaast de mogelijkheid om een jaarlijks indexeerbare minimumprijs te hanteren voor respectievelijk de Variabele Warmteprijs en de Jaarlijkse Vaste Bijdrage (**“Minimumprijzen Leverancier”**). Deze indexeerbare Minimumprijzen Leverancier gelden voor maximaal 15 jaar te rekenen vanaf de toekenning van de Domeinreservering en kunnen niet hoger liggen dan de op moment van de aanvraag van de Domeinreservering geldende Maximumtarieven Stad. Indien de Warmteleverancier van deze optie gebruik wil maken, is hij ook verplicht om zelf ook indexeerbare maximumprijzen op te geven gedurende dezelfde periode (**“Maximumprijzen Leverancier”**). De Warmteleverancier dient de Huishoudelijke Afnemer duidelijk te informeren over hoe deze Minimum- en Maximumprijzen Leverancier zich verhouden tot de historische en dan geldende Maximumtarieven Stad.

De Variabele Warmteprijs en de Jaarlijkse Vaste bijdrage, die door de Warmteleverancier jaarlijks worden aangerekend aan Huishoudelijke Afnemers, mogen elk niet hoger liggen dan de op dat moment geldende overeenkomstige Maximumtarief Stad of dan de overeenkomstige Minimumprijs Leverancier, afhankelijk van welke van deze twee waarden de grootste is. Daarenboven mogen deze tarieven voor Huishoudelijke Afnemers in geen enkel geval de overeenkomstige Maximumprijzen Leverancier overschrijden.

Indien de Warmteleverancier en de Warmtenetbeheerder niet dezelfde partij zijn, is het de verantwoordelijkheid van de Warmtenetbeheerder onder dit Stedelijk Reglement om de Warmteleverancier bovenstaande regeling inzake de Minimum- en Maximumprijzen Leverancier en hun verhouding met de Maximumtarieven Stad te laten naleven.

§3 De stad Antwerpen heeft het recht om jaarlijks de Maximumtarieven Stad aan te passen in functie van de marktprijzen volgens het gepubliceerde “Niet Meer Dan Anders” principe en bijhorende formule.

De Stad kan bijkomend in functie van technische evoluties in de markt beslissen om het gepubliceerde “Niet Meer Dan Anders” principe en formule aan te passen (vb. keuze voor andere duurzame referentie technologie). In dit geval zullen de Warmtenetbeheerders en Warmteleveranciers die actief zijn op het grondgebied van de stad Antwerpen geconsulteerd worden voor de nieuwe Tarievenregeling in werking zal treden.

Artikel 19 – Tarieven

§1 De Warmteleverancier en/of de Warmtenetbeheerder kunnen gezamenlijk enkel de volgende drie categorieën aanrekenen aan Huishoudelijke Afnemers:

- Variabele warmteprijs (EUR/kWh);
- Jaarlijks vaste bijdrage (EUR/jaar);
- Eenmalige aansluitbijdrage (EUR).

De variabele warmteprijs bestaat daarbij uit het variabele deel van de energiekosten. De jaarlijkse vaste bijdrage bestaat uit het deel vaste deel van de energiekosten, de onderhoudskosten, kosten voor hulpverbruik gerelateerd aan de geleverde warmte en overige vaste kosten.

§2 De Variabele warmteprijs en de Jaarlijkse vaste bijdrage zijn onderworpen aan de Tarievenregeling zoals bepaald in artikel 18.

§3 De Warmtenetbeheerder mag vrij een eenmalige en redelijke aansluitbijdrage bepalen voor de aansluiting van de afnemer op het Warmtenet.

§4 De Warmtenetleverancier informeert de Huishoudelijke Afnemer bij elke factuur over hoe de aangerekende kosten zich verhouden tot de Maximumtarieven Stad en de Minimumprijzen Leverancier en Maximumprijzen Leverancier.

Hoofdstuk 8 Schade op de warmtenetten

Artikel 20 – Schade en aansprakelijkheid

De Warmtenetbeheerder is aansprakelijk voor alle schade die rechtstreeks en onrechtstreeks volgt uit zijn handelen of nalaten bij de aanleg, de exploitatie en het beheer van zijn Warmtenetten (met inbegrip van door hem gecontracteerde onderaannemers, maar echter zonder in te staan voor het handelen of nalaten van de Warmteproducent of de Warmteleverancier wanneer voor deze rollen derde partijen werden gecontracteerd). Hij is tevens aansprakelijk voor alle schade die hij heeft veroorzaakt aan het Openbaar Domein van de Warmtenetten die hij heeft aangelegd en/of exploiteert of beheert.

Hoofdstuk 9 Toezicht

Artikel 21– Stad als toezichthouder

§1 De Stad kan een audit uitvoeren om na te gaan of de rechten en plichten die voortvloeien uit dit Stedelijk Reglement worden nageleefd. In het kader van dergelijke audit zal de Warmtenetbeheerder toegang verschaffen tot alle faciliteiten, installaties en infrastructuur en alle documenten en informatie beschikbaar stellen voor zover deze kaders binnen de opdracht van de controle en voor zover de uitvoerders zich verbinden tot het vertrouwelijk houden van de informatie en dit gedurende de duurtijd van de controle.

Artikel 22 – Boetes

§1 Indien de Warmteleverancier en/of Warmtenetbeheerder zich niet houdt aan de tarievenregeling volgens artikel 18 van dit stedelijk reglement, kan de Stad bestuurlijke geldboetes opleggen aan de Warmtenetbeheerder. De boete wordt bepaald per vastgestelde inbreuk en bedraagt 110% van het verschil tussen de aangerekende kosten en de maximaal toegelaten kosten volgens artikel 18.

§2 Alvorens de Stad zulke bestuurlijke geldboetes kan opleggen, zal zij de Warmtenetbeheerder schriftelijk inlichten over de feiten op basis waarvan de Stad meent zulke bestuurlijke geldboete te moeten opleggen. De Warmtenetbeheerder zal zijn bemerkingen binnen 10 werkdagen aan de Stad kunnen sturen en kunnen vragen om door de diensten van de Stad te worden gehoord over de ten laste gelegde feiten vooraleer de Stad kan beslissen een bestuurlijke geldboete kan opleggen.

§4 Tegen een beslissing waarbij een administratieve geldboete wordt opgelegd, kan een beroep worden ingediend bij de Raad van State.

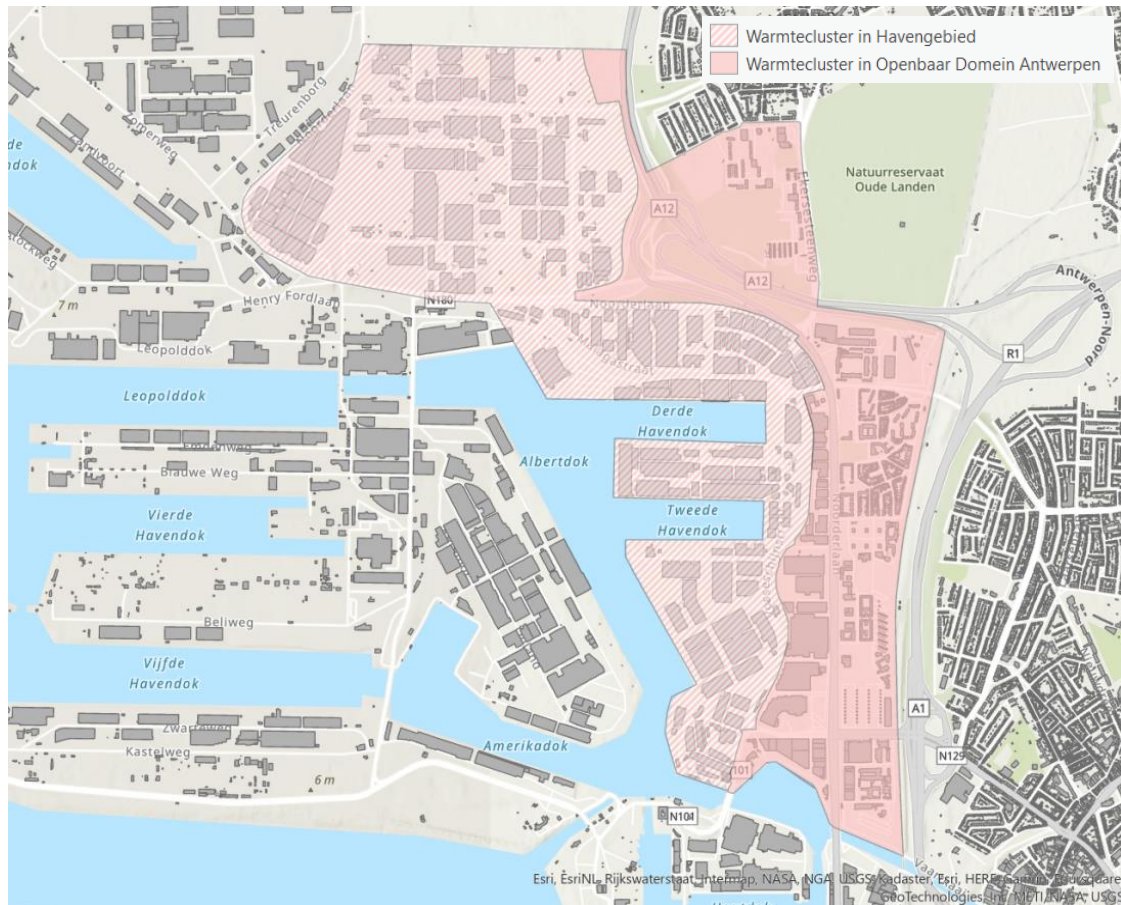
Hoofdstuk 10 Slotbepalingen

Artikel 23 – Inwerkingtreding

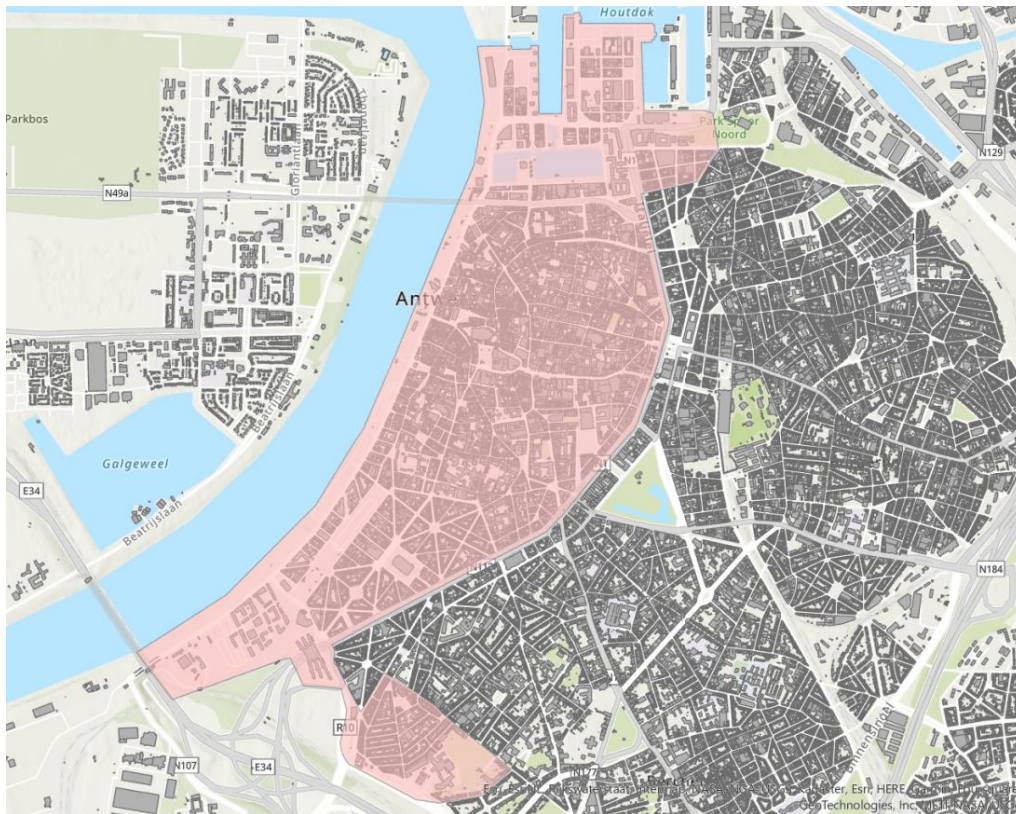
Dit reglement treedt in werking vanaf **XX XXXX 202x**.

Artikel 24 – Inwerkingtreding

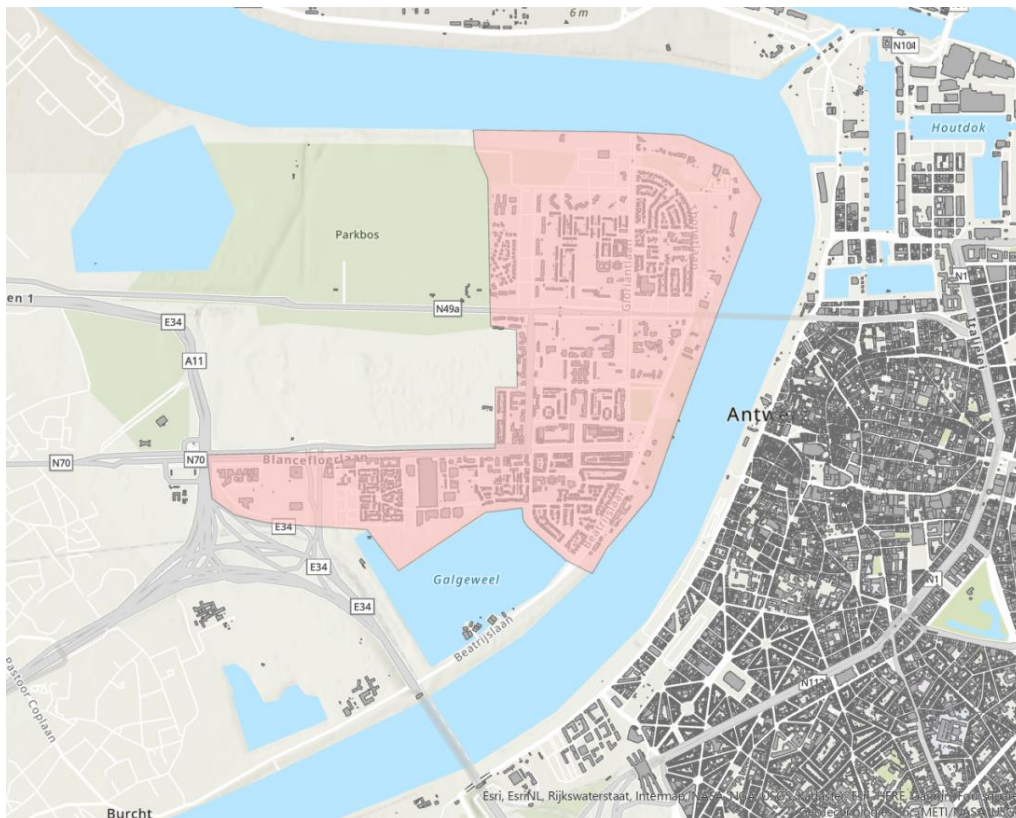
De gemeenteraad zal, op basis van een rapport over de uitvoering van dit Stedelijk Reglement door de bevoegde diensten van de Stad, de werking van dit Stedelijk Reglement evalueren, en desgevallend de nodige aanpassingen hieraan doen, uiterlijk tegen **XX XXXX 202x**.



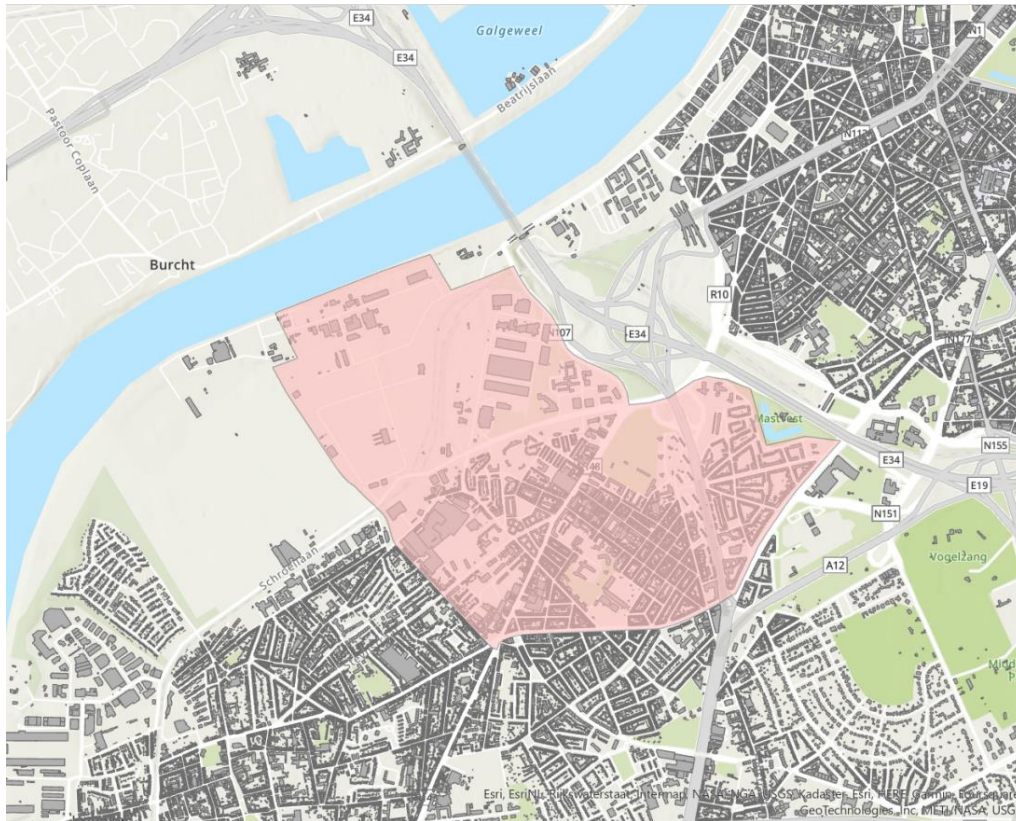
Warmtecluster – Centrum



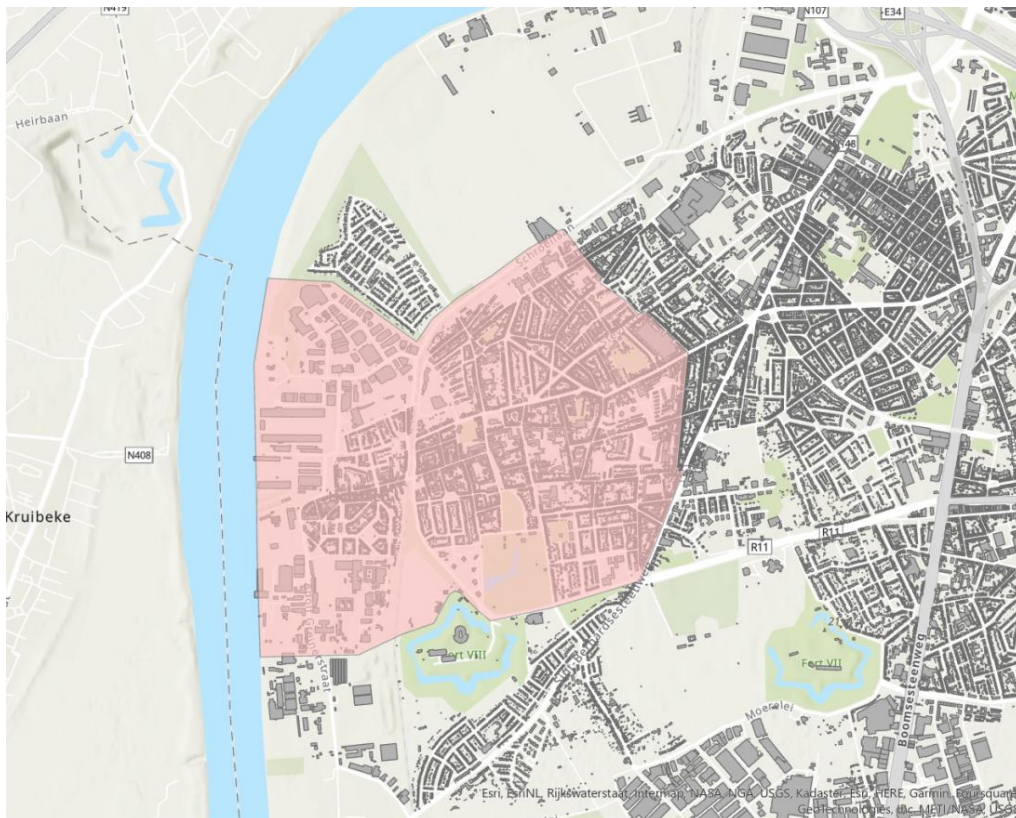
Warmtecluster – Linkeroever



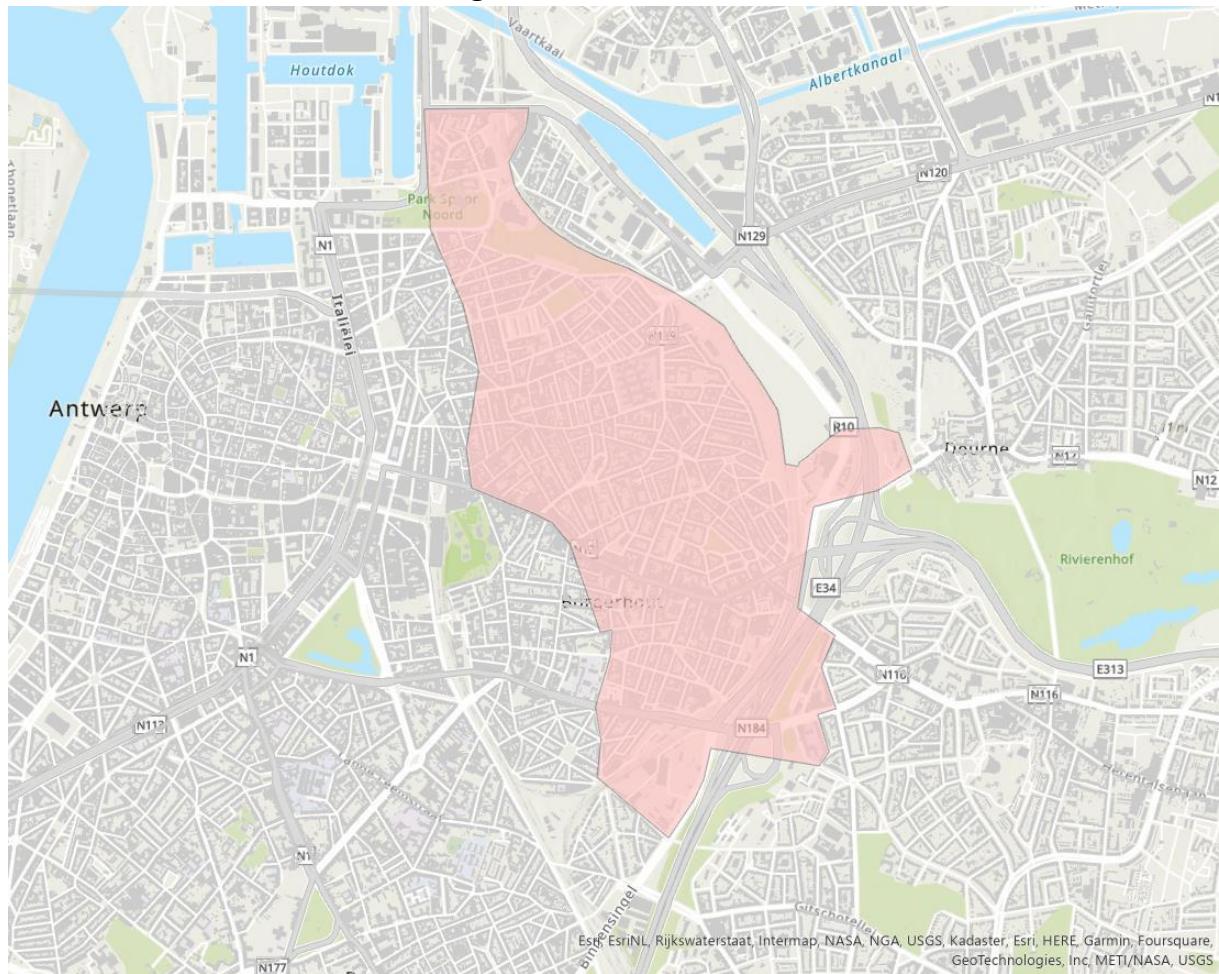
Warmtecluster – Kiel



Warmtecluster – Hoboken

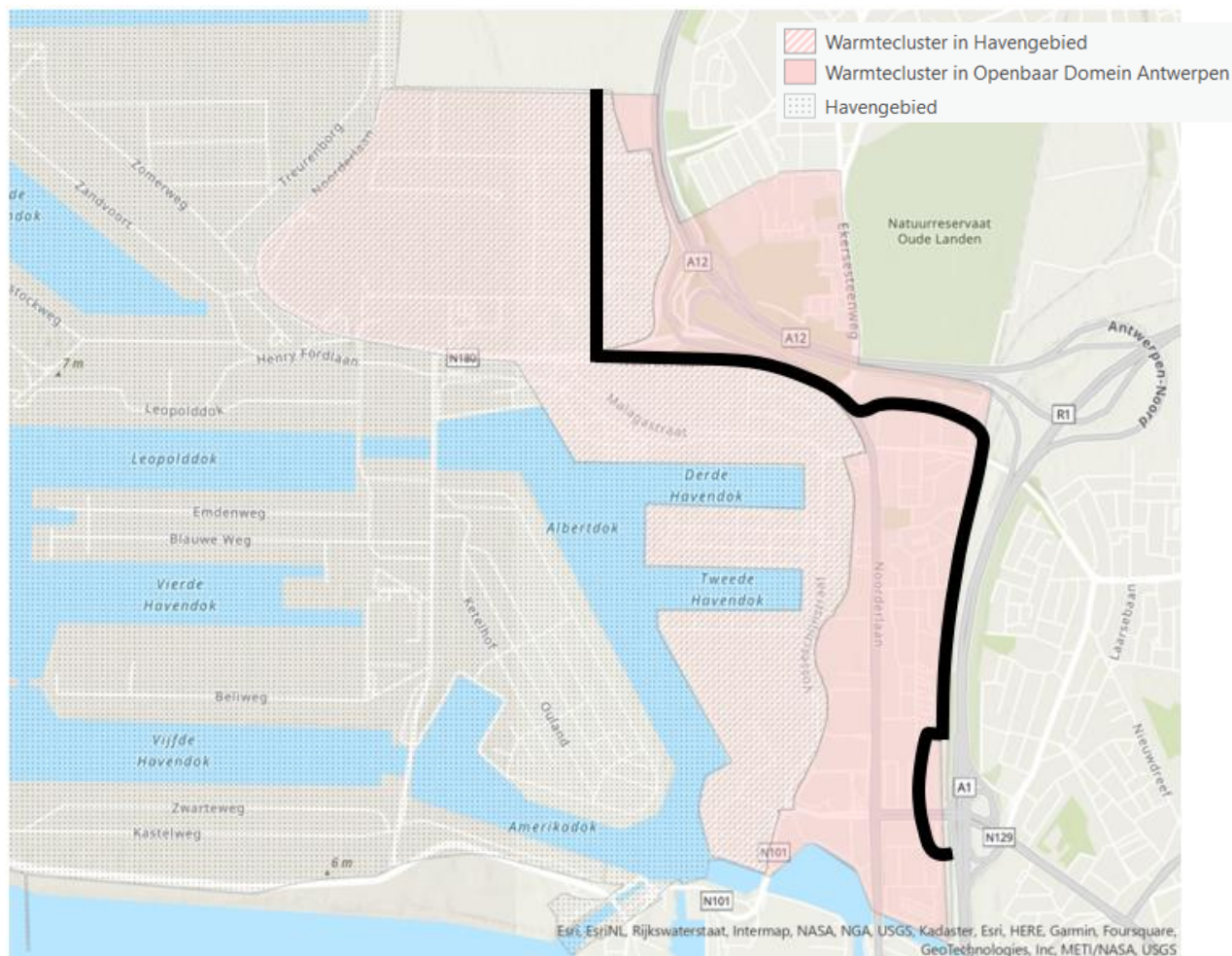


Warmtecluster – Stuivenberg

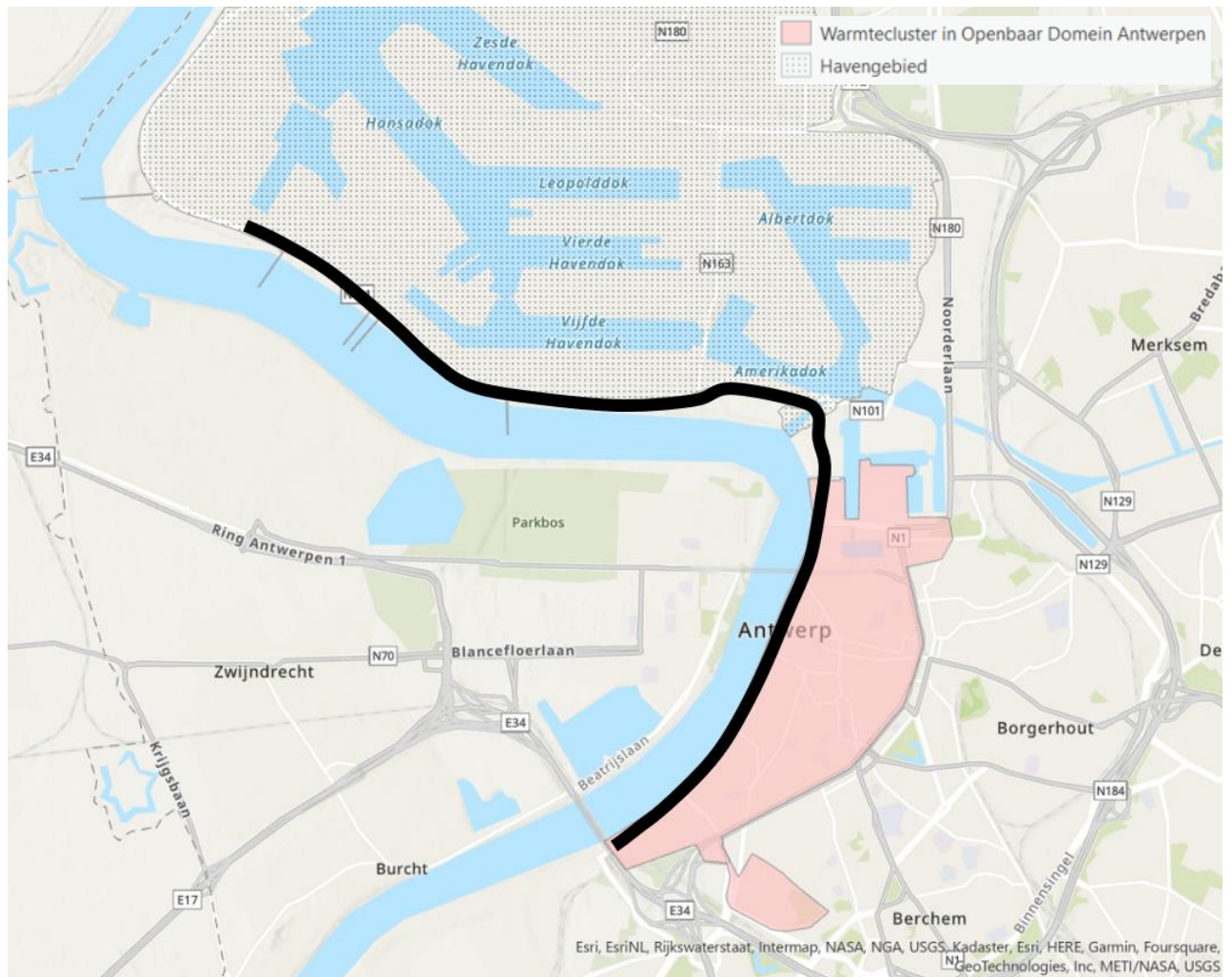


Annex 2 Lijst van Backbones op het ogenblik van aanname van dit Stedelijk Reglement

Backbone A



Backbone B



Backbone D

