

Samenwerkingsovereenkomst voor de implementatie van het project 'Zonnebouwers' in het werkjaar 2024 (periode vanaf 1 februari 2024)

De **stad Aarschot** met zetel te Ten Drossaarde 1, B-3200 Aarschot, hier vertegenwoordigd door:

- de Algemeen Directeur, mevr. Christi Van Calster;
- de Burgemeester wnd., dhr. Bert Van der Auwera;

En

ECoOB cv met zetel te Roeselveld 1 in B-3020 Herent, hier vertegenwoordigd door Johan Rosius, bestuurder, engageren zich om samen te werken in het kader van het "Zonnebouwers" project zoals beschreven in dit document.

OVERWEGENDE ALS VOLGT:

A. dat op [14-10-2021] de stad Aarschot het Lokaal Energie- en KlimaatPact 1.0 (LEKP) ondertekende. Hiermee engageert de gemeente zich om de CO₂-uitstoot op haar grondgebied met 40% te doen dalen tegen 2030 (t.o.v. 2015), maar ook om maatregelen te nemen om onze samenleving veerkrachtig te maken voor de gevolgen van de klimaatverandering (adaptatie);

B. dat de gemeente bij de opmaak en uitvoering van het lokale klimaatbeleid relevante actoren betreft die tevens burgers inspireren om te participeren;

C. dat er ruime maatschappelijke belangstelling bestaat voor de toepassing van duurzame energiebronnen binnen, en met name voor energiewinning via zonnepanelen;

D. dat de gemeente zichzelf als opdracht stelt om actief bij te dragen tot de verlichting van de financiële lasten en het bestrijden van energiearmoede ten gevolge van de sterk gestegen of variabele elektriciteitsprijzen.

Artikel 1: Voorwerp van de overeenkomst

Deze samenwerkingsovereenkomst regelt, na ondertekening, de concrete samenwerking tussen stad Aarschot en ECoOB voor de implementatie van het project 'Zonnebouwers' dat tot doel heeft :

- a) de benuttingsgraad van particuliere daken voor zonnepanelen te maximaliseren en het rendement van de installatie te verhogen door het eigenverbruik van de opgewekte zonnestroom te maximaliseren. Hierbij kunnen batterijen en elektrische toestellen zoals laadpalen en warmtepompen een belangrijke rol spelen. De gemeente geeft hiertoe ECoOB cv de opdracht om burgers actief te informeren, persoonlijk en onafhankelijk van commerciële bedrijven te adviseren, en volledig te ontzorgen van de technische, juridische en procedurele complexiteit gedurende heel het traject van studie t.e.m. de implementatie van zonnepanelen.

Het advies dat ECoOB geeft is vrijblijvend: het laat de burger toe om:

- ofwel deel te nemen aan het samenaankoopprogramma dat ECoOB aanbiedt voor zonnepanelen, batterijen en laadpalen;
- ofwel op basis van het advies offertes op te vragen bij installateurs van eigen keuze;
- ofwel geen gebruik te maken van het advies.

Voor het Zonnepanels+ programma – gericht op mensen in energiearmoede en met sociale begeleiding door een gespecialiseerde samenlevings-opbouworganisatie – staat ECoOB ook in voor de volledige financiering van de zonnepaneelinstallatie, de installatie van de digitale teller, de keuring en de activatie van de installatie. Hierbij streeft ECoOB naar maximalisatie van het nuttige dakoppervlak om voor daken waar geen PV mogelijk is peer-to-peer energiedelen op te zetten.

- b) Via het Zonnepanels+ programma bewoners in energiearmoede te voorzien van goedkopere en duurzame stroom via:

1) volledige ontzorging, inclusief financiering door ECoOB van een zonnepanelen-installatie op de daken van de woning(en), voor woningen die hiertoe technisch geschikt zijn (isolatie en constructie). De voornaamste aspecten zijn:

- a. De energiekost voor de elektriciteit verlaagd drastisch (gemiddeld 20% minder dan het sociale tarief).
- b. De deelnemer betaalt maandelijks een **vast** en klein maandelijks bedrag, dat vastligt voor 15 jaar en **niet** wordt geïndexeerd als vergoeding voor de afgenomen zonnestroom.
- c. Na 15 jaar wordt de bewoner eigenaar van de installatie zonder overnamekost en met recht om de overtollige niet zelf verbruikte stroom te vermarkten.
- d. ECoOB staat in voor:
 - i. Informatietools voor de sociale begeleiders en de bewoners.
 - ii. Actieve begeleiding ter plaatse door een energiecoach.
 - iii. Techniek: voorstudie, dimensionering, installatie, reparatie en onderhoud.
 - iv. De volledige financiering van de zonnepaneelinstallatie, verzekering, de installatie van de digitale teller, de keuring en de activatie van de installatie.
 - v. De administratie en opvolging en coördinatie met alle betrokken actoren en instanties.

2) energiedelen: groepering in een energiegemeenschap en ter beschikking stellen van stroom opgewekt door ECoOB voor woningen waarbij het dak- en of het isolatieniveau een installatie niet toelaat.

ECoOB vraagt voor beide mogelijkheden:

- een lokale selectie van het doelpubliek door het OCMW (en/of woonloket);
- sociale begeleiding op maat daar waar de sociaal-economische problematiek dat vereist (door OCMW, buurtwerk, energieloket,...) die de contactgegevens van een van hun medewerkers (bv. sociaal/maatschappelijk werker...) hiervoor doorgeeft.

Zo wordt een segment van de samenleving bereikt dat omwille van specifieke economische en sociale redenen, niet bereikt wordt met de klassieke recepten en duurzaamheidsprogramma's (bv. energieloketten, infoavonden, renovatiecoaches...). De aanpak leidt voor de bewoner en eigenaar niet alleen tot een aanzienlijke energiebesparing, maar ook tot een belangrijke meerwaarde van de woning. Als specialist in duurzame energietechnieken wil ECoOB hierin een actieve partner zijn voor lokale overheden en woningeigenaars.

Artikel 2: Inwerkingtreding en duur

De samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten voor de periode van 1 jaar voor het uitvoeren van maximaal 200 individuele adviesverleningen. Voor Zonnebouwers+ (energiearmoede project) wordt een maximum van 28 deelnemers met potentieel voor de installatie van zonnepanelen nagestreefd. Dit kan in onderling overleg aangepast worden tijdens de looptijd van de overeenkomst. De overeenkomst treedt in werking op 1 februari 2024.

De samenwerkingsovereenkomst kan gedurende de looptijd (1 februari 2024 t.e.m. 31 januari 2025) door beide partijen opgezegd worden met een aangetekende brief en met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden.

Bij het verstrijken van de termijn van deze overeenkomst kan de samenwerkingsovereenkomst stilzwijgend worden verlengd voor een zelfde periode van 1 jaar, indien de budgettaire middelen bij de stad Aarschot voorzien werden binnen de meerjarenplanning op het rekenjaar 2025.

Beide partijen maken hun intenties tot verdere samenwerking door verlenging ten laatste 3 maanden voor het verstrijken van de termijn aan elkaar bekend.

Wanneer één van beide partijen ophoudt te bestaan, eindigt de samenwerkingsovereenkomst automatisch.

Artikel 3: Juridisch kader

1. Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
2. Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
3. Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
4. Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Artikel 4: Opdrachten van de stad

De stad Aarschot verbindt zich tot volgende:

- het gratis ter beschikking stellen van zalen voor informatiebijeenkomsten in het kader van deze overeenkomst;
- het gebruik van het gemeentelijke logo in elektronische en geprinte promotiematerialen na voorlegging en goedkeuring van een voorstel door de bevoegde ambtenaar;
- het actief promoten van het initiatief via de beschikbare gemeentelijke elektronische en gedrukte informatiekkanalen;
- een actieve samenwerking met het lokale OCMW voor de selectie en begeleiding van het doelpubliek voor het Zonnebouwers+ programma;
- het vergoeden van ECoOB cv voor de geleverde diensten binnen de afgesproken tijdslimiet.

Artikel 5: Opdrachten van ECoOB cv

ECoOB cv verbindt zich tot volgende:

- het gratis organiseren en uitvoeren van informatiebijeenkomsten voor inwoners;
- het produceren van flyers, affiches en elektronische communicatie templates;

- het opzetten en beheren van een elektronische inschrijvingsprocedure voor burgers;
- individuele adviesverlening van bewoners op maat van hun persoonlijke gezinssituatie en op maat van de fysische kenmerken van de woning;
- het ter beschikking stellen van voldoende technisch bekwame en ervaren energiecoaches die als begeleider van de klantenreis optreden om het gewenste volume aan adviezen te behalen binnen de gestelde periode;
- het ter beschikking stellen van een gepersonaliseerde installatiefiche en berekening van de terugverdienperiode voor iedere burger die zich inschrijft;
- het organiseren van de opvolging door installateurs van de installatie indien gewenst door de deelnemers;
- het organiseren van de kwaliteitscontrole van de installateurs en het opzetten van remediëringstrajecten waar nodig;
- het behandelen van de data door de burgers ter beschikking gesteld als onderdeel van het programma met respect voor de wettelijke privacy regels;
- het organiseren van een systematische anonieme bevraging van deelnemers voor de kwaliteitscontrole;
- het ter beschikking stellen van rapporten inzake aantal intakes en installaties alsook de kwaliteitscontrole naar de gemeente;
- het bijwonen op vraag van de gemeente van overlegmomenten en evaluatie;
- het beschikbaar stellen van een servicedesk via e-mail (en binnen beperkte uren via telefoon) waar de burgers met hun vragen in verband met de adviezen en andere taken van ECoOB terecht kunnen;
- het behandelen van de data door de burgers ter beschikking gesteld als onderdeel van het programma met respect voor de wettelijke privacy regels zoals beschreven in <https://www.ecoob.be/privacy>;
- het organiseren van een anonieme bevraging van deelnemers die wensen hieraan deel te nemen: voor de kwaliteitscontrole en evaluatie naar een vervolgtraject van het project.

Artikel 6: Financiële kader

- 1) Aan de externe ondersteuningsservice zijn kosten verbonden ten belope van **€ 75 (excl. BTW)** per adviesverlening voor het **Zonnebouwers programma**, en **€ 187 (excl. BTW)** voor het **Zonnebouwers+ programma**, en enkel tijdens de periode vastgelegd in artikel 2. Een adviesverlening wordt beschouwd als gepresteerd als een bewoner het intakegesprek heeft doorlopen na initiële online inschrijving en een installatieadvies (fiche) heeft ontvangen.

De vermelde kosten zijn allesomvattend voor de elementen opgesomd in artikel 5.

Kosten die verbonden zijn aan lokale acties en projecten zijn ten laste van de stad Aarschot. Hieronder wordt verstaan: gemeentelijke publicaties en mailings, onkostenvergoedingen voor externe sprekers die niet door ECoOB worden voorzien, huur zalen, aanmaak gemeentelijk promotiemateriaal, beheer en publicaties op sociale media en andere elektronische platformen.

- 2) Betaling op basis van factuur (3-maandelijks).
Vorderingen dossiers gemeenschappelijk medium ter controle.

Opgemaakt in twee exemplaren te Aarschot op datum van

Voor de stad Aarschot	Voor ECoOB
de Algemeen Directeur, mevr. Christi Van Calster;	Johan Rosius, Bestuurder ECoOB
de Burgemeester wnd., dhr. Bert Van der Auwera;	