

gemeenteraad**uittreksel**

zitting van 24 september 2019

GOEDGEKEURD

RUIJTE

Leefomgeving

**16 2019_GR_00153 warmtenet Agfa-Gevaert - verlenen domeintoelating aanleg
warmteleidingen - goedkeuring**

Samenstelling**Aanwezig:**

de heer Jan Claus, voorzitter; de heer Erik Broeckx, burgemeester; de heer Koen Dehaen, schepen; de heer Steve D'Hulster, schepen; mevrouw Goele Custers, schepen; mevrouw Livia Moreau, schepen; mevrouw Ilse Lacante, schepen; mevrouw Gitta Vanpeborgh, voorzitter BCSD-schepen; mevrouw Ingrid Pira, raadslid; de heer Walter Duré, raadslid; de heer Peter Mous, raadslid; de heer Peter De Roover, raadslid; de heer Michiel Hubeau, raadslid; mevrouw Sara Waelbers, raadslid; de heer Sven Cooremans, raadslid; mevrouw Nadia Saouti, raadslid; de heer Jan Blommaert, raadslid; de heer Yannick Van den Broeck, raadslid; mevrouw Vera De Hert, raadslid; de heer Jitse Born, raadslid; de heer Amarildo Villazera, raadslid; de heer Michiel Tisson, raadslid; de heer Luc Van Grieken, raadslid; de heer Patrick Hapers, raadslid; de heer Peter Smol, raadslid; de heer Eddy Cloostermans, raadslid; mevrouw Sophie Hermans, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Mark Schampaert, raadslid; de heer Naranjo Decamps, raadslid; de heer Ronny Vervoort, raadslid

Stemming

Fractiestemming

- 26 stem(men) voor: Jan Blommaert; Jitse Born; Erik Broeckx; Jan Claus; Eddy Cloostermans; Sven Cooremans; Goele Custers; Steve D'Hulster; Vera De Hert; Peter De Roover; Koen Dehaen; Walter Duré; Patrick Hapers; Michiel Hubeau; Ilse Lacante; Livia Moreau; Peter Mous; Ingrid Pira; Nadia Saouti; Peter Smol; Michiel Tisson; Luc Van Grieken; Yannick Van den Broeck; Gitta Vanpeborgh; Amarildo Villazera; Sara Waelbers

Beschrijving**Aanleiding en context**

Het college keurde op 18 januari 2016 de nota over niet-openbaarmaking van het stadswarmteproject tussen het provinciebestuur Antwerpen, de stadsbesturen van Antwerpen en Mortsel, het Vlaamse Instituut voor Technologisch Onderzoek (VITO), Eandis en Agfa-Gevaert nv goed.

Het college gunde op 19 maart 2018 de opdracht tot trajectbegeleiding bij de uitbouw van een warmtenet aan Kelvin Solutions bvba, De Populierkens 1 te 2360 Vosselaar, tegen een totaalbedrag van 43.179,31 euro, incl. BTW, waarvan 10.794,83 euro, incl. BTW, ten laste van lokaal bestuur Mortsel (een vierde), Agfa-Gevaert nv (een vierde), Antwerpen (een vierde), Edegem (een vierde).

Bij het onderzoek naar de mogelijkheden voor een warmtenet rond de vestiging van Agfa-Gevaert nv in Mortsel en Antwerpen is een keuze van het te volgen tracé van de leidingen met warm water noodzakelijk om de nodige investeringen en technische uitvoeringswijze te bepalen.

Een eerste deelproject omvat de aanleg van een warmtenet vanuit Agfa-Gevaert te Mortsel naar het KMO-gebied Vredebaan Mortsel en het toekomstige woonproject 'Minerve' ter hoogte van de Fort 5-straat (voormalige site Agfa 4). Hiertoe werd een samenwerking opgezet door ontwikkelaar Revive, warmteproducent Agfa-Gevaert nv en het projectconsortium Warmte Verzilverd, een samenwerkingsverband tussen ZuidtrAnt cvba, Ecopower cvba, Fluvius cvba en Kelvin Solutions bvba. Hiervoor werd een subsidie van 2,25 miljoen euro vanuit het kabinet van de Vlaams minister van begroting, financiën en energie aangevraagd. Dit warmtenet zal gedeeltelijk over het openbaar domein lopen.

In hun schrijven van 5 augustus 2019 (bijlage) geeft het samenwerkingsverband Warmte Verzilverd (vennootschap in oprichting) een overzicht van de stand van zaken in het dossier warmtenet Agfa en wordt een domeintoelating aangevraagd voor de aanleg van een ondergronds warmtenet (twee buizen diameter 35cm onder of naast elkaar gelegen) vertrekkend vanuit de vestiging Agfa 1 aan de Antwerpsestraat via een onderboring van de Antwerpsestraat naar de Voorspoedlei, via Voorspoedlei naar Ridder van Ranstlei, via Ridder van Ranstlei naar Jozef Hermanslei en van daaruit via een onderboring van de Vredebaan naar de Fort V-straat naar de warmteafnemers bouwproject Minerve en Agfa 4 vestiging Vredebaan (plan in bijlage). De warmteleidingen in de Voorspoedlei, Ridder van Ranstlei en Jozef Hermanslei zullen onder de parkeerstrook komen te liggen. De dienst stadsprojecten geeft aan dat dit betekent dat de bomen in de parkeerstrook in deze straten zullen gerooid moeten worden (en nadien vervangen). De Jozef Hermanslei is bovendien in 2012 pas heraangelegd waardoor sleufwerken in deze straat waar mogelijk best vermeden worden.

In onderling overleg met de aanvrager werd daarom nog een tweede optie voor dit tracé uitgewerkt waarbij vanuit Agfa via onderboring Antwerpsestraat naar woonerf Ridder van Ranstlei, onderboring berm en Vredebaan, Vredebaan zijde bewoning tot aan ingang KMO-gebied Vredebaan over openbaar domein wordt gegaan. Omdat er vanuit het Agentschap Wegen en Verkeer (eigenaar berm en wegbeheerder Vredebaan) nog geen uitsluitel is of dit tracé voor hen kan, wordt een domeintoelating voor beide tracé's aangevraagd waarbij slechts één van de twee tracé's zal gebruikt worden met voorkeur voor het tracé onder de berm. Dit laatste tracé via woonerf Ridder van Ranstlei, onderboring berm en Vredebaan, draagt de voorkeur weg van beide partijen.

De bewoners van de betrokken straten zullen als eerste op het warmtenet kunnen aansluiten en ook de bedrijven op KMO gebied Vredebaan Mortsel (Triakon, Papayoe, Opnieuw en co, Cryns) kunnen in deze fase al worden aangesloten op het warmtenet. In de verdere toekomst zullen ook het Zilverkwartier Mortsel, het projectgebied Venneborgh en het Woonzorgcentrum Rubens kunnen worden aangesloten op dit deel van het warmtenet.

Juridische grond

Het gemeenteraadsbesluit van 31 maart 2015 waarin de deelname van het stadsbestuur aan de burgemeestersconvenant werd goedgekeurd. In het actieplan bij het burgemeestersconvenant is de aanleg van warmtenetten als een actie opgenomen.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 maart 2005 waarin goedkeuring werd gehecht aan de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs de gemeentewegen van Mortsel waarin:

- 1) Eénvormige afspraken werden vastgelegd bij uitvoering van:
 - werken op het gemeentelijk openbaar domein met (een) nutsbedrijf(f)(ven) als opdrachtgever(s);
 - noodzakelijk aanpassings- en verplaatsingswerken aan de nutsleidingen in het kader van de uitvoering van gemeentelijke infrastructuurwerken, waarvoor de gemeente optreedt als opdrachtgever.
- 2) De door beide partijen te respecteren technische en administratieve regels werden vastgelegd.

Het volgen van deze code is onderdeel van de gevraagde domeintoelating.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 41 §1 11° van het decreet lokaal bestuur: De gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die, vermeld in artikel 56, §3, 8°, b), en kan deze bevoegdheid niet toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 2 van het decreet lokaal bestuur: De gemeenten beogen om op het lokale niveau duurzaam bij te dragen aan het welzijn van de burgers. Overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet zijn ze bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang voor de verwezenlijking waarvan ze alle initiatieven kunnen nemen.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De aanleg, onderhoud en exploitatie van het warmtenet gebeurt volledig op kosten van de initiatiefnemers.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de domeintoelating goed voor Warmte Verzilverd (vennootschap in oprichting) voor de aanleg van warmteleidingen voor de uitbouw van het warmtenet tussen Agfa vestiging 1, zijde Antwerpsestraat naar het KMO-gebied Vredebaan Mortsels en het toekomstige woonproject Minerve te Edegem.

De domeintoelating heeft betrekking op één van volgende twee tracés waarbij de voorkeur van zowel het stadsbestuur als Warmte Verzilverd uitgaat naar de realisatie van het warmtenet via het tracé optie 2:

Optie 1: vanuit Agfa via onderboring Antwerpsestraat naar Voorspoedlei, Ridder van Ranstlei, Jozef Hermanslei, onderboring Vredebaan, naar Fort V-straat Edegem.

Optie 2: vanuit Agfa via onderboring Antwerpsestraat naar woonerf Ridder van Ranstlei, onderboring berm en Vredebaan, Vredebaan zijde bewoning tot aan ingang KMO-gebied Vredebaan.

De domeintoelating wordt verleend voor de duur van 30 jaar en is tweemaal verlengbaar voor een periode van 10 jaar.

Warmte Verzilverd, vennootschap in oprichting, zal alle taken en kosten voor ontwerp, realisatie en uitbating van het warmtenet in eigen naam en voor eigen rekening verrichten.

Bijlagen

1. Overeenkomst domeintoelating_Mortsels.pdf

Gekoppelde besluiten

- 2018_CBS_00495 - warmtenet Agfa-Gevaert - afspraken niet-openbaarmaking stadswarmteproject - goedkeuring

De algemeen directeur

De voorzitter

get.) S. HERMANS

get.) J. CLAUS

De algemeen directeur

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

De voorzitter

Sophie HERMANS

Jan CLAUS