

BOUWCODE ALS KLIMAATTOOL



KLIMAATNEUTRAAL
MECHELEN





NIEUWE BOUWCODE

- Aanleiding
- Klimaatplan als bril
- Proces
- Verloop stuurgroepen



AANLEIDING

- Aanleiding vanuit klimaat
 - Het energiehuis jaagt energetische en klimaatklare renovatie aan, maar stoot op lokale bouwregelgeving
 - Klimaatplan Mechelen 2.0: bouwcode als prioriteit in 2020
- Uitdagingen
 - Klimaatplan als thematisch denkkader
 - Afstemming met andere (juridische) instrumenten
 - klimaattafels: rollen van de overheid
 - klimaattafels: 4 E model

KLIMAATPLAN ALS BRIL



Gezonde
lucht



Koele
stad



Droge
voeten



Natte
natuur



Circulair
denken





PROCES

- 2019
 - Opstartdiscussies
 - Aanbesteding externe consultant
- 2021 – 2022
 - inventarisatie klimaatbezorgdheden (100 puntenplan)
 - stuurgroepen (1 - 12)
 - (her)opstart – corona/ziekte/...
 - Vlaams project “klimaattafels” – warm water niet heruitvinden
zeer goede samenwerking met vrp en de stad Leuven
- 2022
 - Participatief traject – adviezen: AMO, klimaatraad, GECORO,...
 - Klimaattafels: circulair en fossielvrij uitdiepen
- 2023
 - officiële adviezen: GECORO, Vlaanderen,...
 - goedkeuring college
 - 2 extra stuurgroepen
- 1 april 2024 in voege!



VERLOOP STUURGROEPEN

- Intensieve ambtelijke voorbereidingen
 - voordiscussie: scherp krijgen pro/con en mogelijke compromissen
 - juridische advies over wat kan/mag qua lokale regelgeving
 - expertise inwinnen over thema's
 - aftasten van wederzijdse bezorgdheden en kansen (vanuit de praktijk)
- Stuurgroep zelf
 - ambtenaren en beleidsmakers samen
 - rijke discussie die beslissende rol beleidsmaker waardeert
 - concrete voorstellen van regelgeving: verordenend en toelichtend
- Verwerking
 - zeer sterke verslagen van stuurgroep
 - parallel herschrijven



INHOUD

- Een greep uit de besproken thema's
 - Algemene principes
 - Gezonde lucht
 - Koele stad
 - Droge voeten
 - Sterke natuur
 - Circulair denken



ALGEMENE PRINCIPES

- Geest van de wet
- Rechtszekerheid
- Detail dateert snel
- Hoe omgaan met uitzonderingen?
- Zonering – contextualisatie
- Definities



GEZONDE LUCHT

HAALBAAR – BETAALBAAR – AMBITIEUS - HANDHAVING

- Isolatie
 - Voorgevelisolatie en uitzicht stad
 - Vergunningsplicht sarkingdaken/ platte daken
- Warmte
 - Centrale stookplaats + Aansluiting warmtenet
 - Verwarming op biomassa
 - warmtetoets
- Hernieuwbare energie
 - Zonnepanelen
 - Energiedelen
 - Kleinschalige windturbines en waterkracht
- Algemeen
 - Compactheid
 - Nieuwe woonvormen + Collectiever vergunningen
 - Mobiliteit: parkeernorm, laadpalen,...



KOELE STAD

- Materiaalkeuze (albedo)
- Groenblauwe maatregelen
- Airconditioning
- Groendaken



DROGE VOETEN

- Hemelwaterneutraal
- Sensor ready
- Water-robust bouwen



STERKE NATUUR

- Definitie ontharding
- Verharding beperken -% open ruimte bij ontwikkeling
- Groendak
- Parkeren op voortuinen
- Bronbemalingen
- Kleine faunadoorgang
- Grijswater
- Boomcompensatie
- Levende perceelsgrens
- Werfinrichting



CIRCULAIR DENKEN

- Functieneutraliteit: vermijden van functiespecifieke voorschriften
- Optimaal ruimtegebruik: leegstand boven winkels tegengaan
- Herbestembaarheid door middel van robuuste structuren en overmaat
- Vrije hoogte op specifieke locaties
- Plaats voor bereikbare en demontabele technieken
- Coöperatieve structuren: moeilijkheden voor collectieve renovatie wegwerken
- Kwalitatieve verblijfsruimtes: toegang tot licht en lucht

LESSONS LEARNED

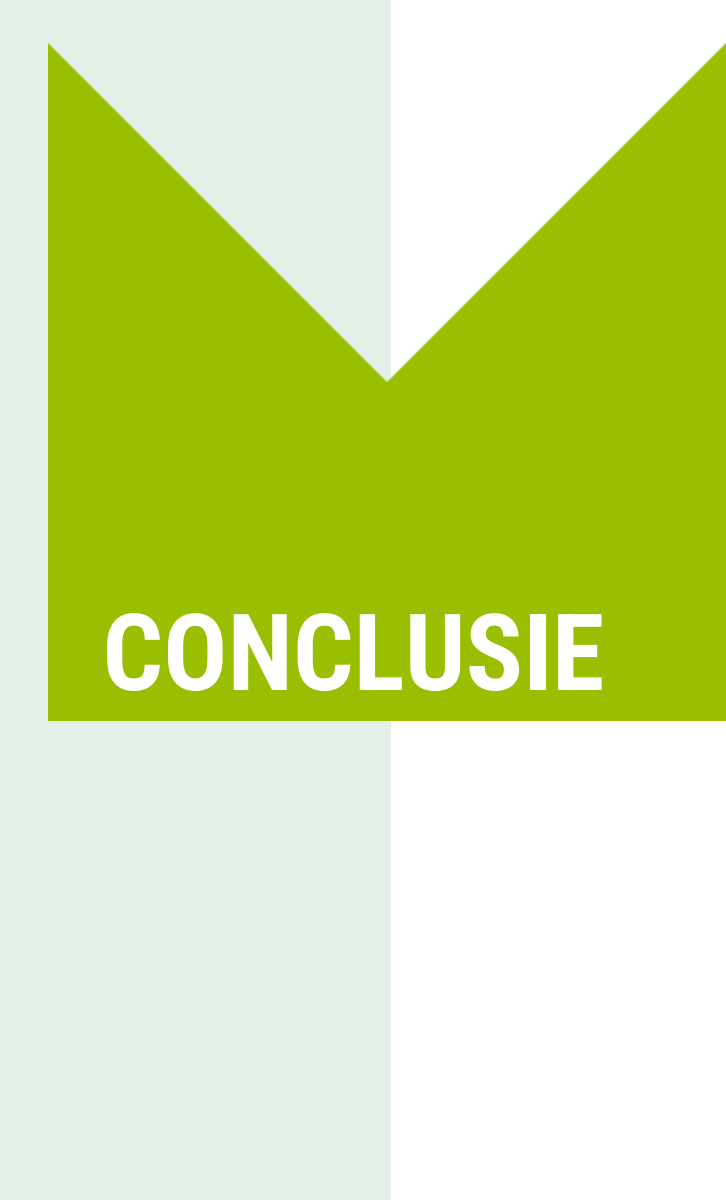
- Haast en spoed is zelden goed (en 24 maand is beter)
- Maak een goede projectplanning en capaciteit
- Succes kent vele vaders (en maar beter één schrijver)
- Alleen ga je sneller, samen kom je verder
- Beter is de grootste vijand van goed (maar vooruitschrijdend inzicht telt ook)
- Soms is de bouwcode niet de juiste tool (maar is bv. een beleidsplan ruimte, BGO of richtlijn beter)



GEEST VAN DE WET

- Als je een schip wil bouwen, roep dan geen mannen en vrouwen bij elkaar om hen bevelen te geven, om ze elk detail uit te leggen, om ze te vertellen waar ze alles kunnen vinden. In plaats daarvan, **leer ze verlangen naar de enorme eindeloze zee.**

De kleine prins
Antoine de Saint-Exupéry



CONCLUSIE

- Bouwcode bij de tijd gebracht
- Bouwcode laat ruimte voor innovatie
- Samenwerking tussen diensten is sterk uitgediept

**KLIMAATNEUTRAAL
MECHELEN** 

TEAM KLIMAAT

ADVIESVIESVERLENING

OPERATIONEEL

INTERN

APPARTEMENT

Kleinere appartementen: mbv. renovatie-beleider

Grotere appartementen: renovatiemaster plan

MKO

noodkoopfonds

RENOVATIE-BEGELEIDERS

Verbouwingen zonder architect (renovatie en adaptatie-advies)

Technische vragen

DUPLA

Verbouwingen met architect (renovatie + adaptatie-advies)

4 SPOCS

Projecten met voortraject

Stadsontwikkeling

Patriomonium (verbouwen, verkopen,...)

Openbaar domein



KLIMAATCONGRES MECHELEN



BEDANKT

