

GEMEENTELIJKE PARTICIPATIE VIA ZEFIER

HALLE 6 NOVEMBER 2024



TOELICHTING



Philippe ROSSIE
Directeur

Digitaal jaarverslag

<https://www.jaarverslag.zefier.be/2023>

Website

<https://www.jaarverslag.zefier.be>



<https://www.zefier.be>

Zefier vandaag ...

120
windturbines*
362,03 MW

72.408
zonnepanelen
20.897,71 kWp

EUR 35
miljoen
geïnvesteed

* Vlaanderen 31/07/2024: 708 windturbines - 1.860 MW

Zefier ...

- ▶ Oprichting op 7 september 2017
- ▶ Splitsing van de vijf financieringsverenigingen Figga, Finea, Fingem, Finilek en Finiwo per 1 april 2018 (IKA niet) met boekhoudkundige en fiscale retroactiviteit per 1 januari 2018
- ▶ Overdracht activa en passiva deels aan de respectieve DNB's en aan Zefier
- ▶ Privaatrechtelijke **cv**, maar werking van dienstverlenende vereniging met grote lokale betrokkenheid werd overgenomen
- ▶ Zefier verwierf de hernieuwbare energieparticipaties die in acht aparte rekeningsectoren ondergebracht werden (nu negen)
- ▶ Vennoten:
 - 168 gemeenten (65% van de Vlaamse bevolking - 56% van de Vlaamse gemeenten)

Rekeningsectoren

A => Electrabel Green Projects Flanders (EGPF)

B => Portfineco

C => SPS FIN (Peerdsbos)

D => Storm Wachtebeke (vereffend)

E => Storm Wielsbeke

F => Storm Zandvliet

G => Terranova Solar

H => Wind4Flanders (W4F)

I => Zo-Fier

J => Storm Geraardsbergen

Rekeningsectoren: principes (1)

- ▶ Zowel kapitaal, uitgiftepremies, reserves als schulden waarmee hernieuwbare projecten werden gefinancierd, werden overgedragen en worden afzonderlijk bijgehouden (per sector en per gemeente)
- ▶ Bij investeringen worden de gemeenten steeds geraadpleegd:
 - zowel bij een kapitaalverhoging van Zefier als bij schuldfinanciering door Zefier (een gemeenteraadsbesluit is dus altijd vereist)
 - kapitaalverhogingen altijd per sector
 - aansprakelijkheid van de gemeente is beperkt tot de eigen investeringsbeslissing: geen solidariteit, noch onverdeeldheid

Rekeningsectoren: principes (2)

Inschrijvingsrechten bij nieuwe investeringen:

- ▶ Lokaal project => systeem van voorkeurrechten in concentrische cirkels
 - Gemeente met project op grondgebied
 - cf. Zo-Fier (Eeklo, Evergem, Gent en Halle) en Storm Geraardsbergen
 - Aanpalende gemeenten
 - Aanpalende van aanpalende gemeenten
- ▶ Geen lokaal project
 - Uitbreiding van bestaande participatie(s): voorkeurrecht bestaande deelnemers
 - cf. kapitaalverhoging 2019 Portfineco
 - Nieuwe investering: ALLE vennoten

Rekeningsectoren: principes (3)

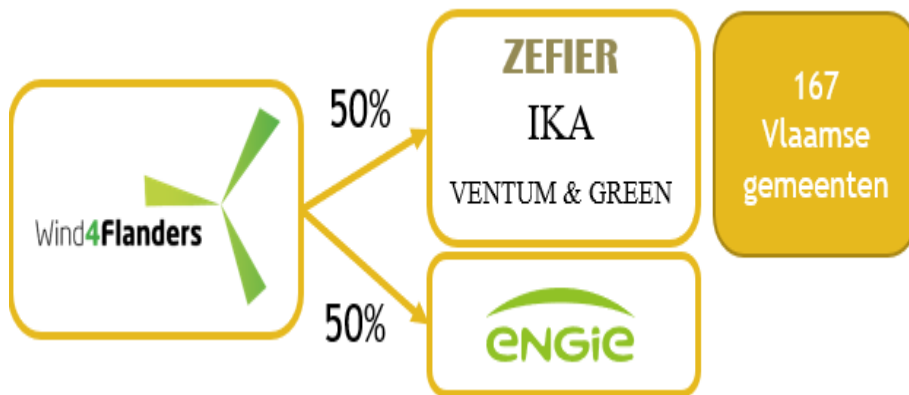
- ▶ Hernieuwbare projecten in Vlaanderen (+ Noordzee)
- ▶ Gemeenten beslissen zelf => uitvoeringsbevoegdheid voor raad van bestuur
- ▶ Statutaire borgstelling voor leningen van Zefier (artikel 13)
 - cf. dossier garantieverklaring gemeenten
- ▶ Nieuwe gemeenten kunnen toetreden (Vlaams gewest)
- ▶ Bij herstructurering is het systeem van sectoren statutair gewaarborgd
- ▶ Aandelen verkoopbaar aan overeengekomen prijs
 - cf. verkoop aandelen rekeningsector A (EGPF) door Herent aan Brugge
- ▶ EXIT-mogelijkheid wanneer de investeringen aflopen - vereffeningen gebeuren per rekeningsector
 - cf. vereffening rekeningsector D (Storm Wachtebeke)

Rekeningsector I: Zo-Fier

- ▶ Opgericht op 15 januari 2021
- ▶ 4 deelnemers (Eeklo, Evergem, Gent, en Halle sedert 30 januari 2024)
- ▶ Rekeningsectoren per project met aparte resultatenrekeningen cf. Zefier
 - ▶ 1 WT van 2,2 MW sinds juni 2021 in gebruik (Eeklo Vrouwestraat)
 - ▶ 1 WT van 4,2 MW sinds december 2022 in gebruik (Gent Gadot)
 - ▶ 1 WT van 3,9 MW sinds maart 2023 in gebruik (Evergem Molytmet)
 - ▶ 1 WT van 3,6 MW sinds december 2023 in gebruik (Evergem Kleine Nest)
 - ▶ 1 WT van 3,6 MW in aanbouw (Halle Barry Callebaut)

Participatiemogelijkheden (zowel lokaal als niet-lokaal)

WIND4FLANDERS (niet-lokaal)



ZO-FIER (lokaal)

- Samenwerking tussen Luminus en Zefier
- Participatiemogelijkheid voor de lokale besturen
- Garantie voor een brede, lokale return naar lokale besturen die mee inzetten op windenergie
- Komt ten goede aan alle inwoners

Opzet van de samenwerking met Luminus binnen Zo-Fier

- ▶ Zo-Fier nv met een participatie per project van 15% tot 49% voor Zefier
- ▶ Gebruik van een rekeningsector binnen Zefier om de lokale return te garanderen
- ▶ Luminus brengt windprojecten aan voor investering door de vennootschap en neemt de bouw en uitbating van het windproject op zich
- ▶ Luminus neemt het beheer van de vennootschap waar
- ▶ Zefier en Luminus worden vergoed via de intrest op de aandeelhouderslening en het dividend

Aantrekkelijk rendement

- ▶ Zo-Fier streeft een projectrendement na, overeenkomstig het gereguleerd rendement (momenteel 5,5%)
- ▶ Geen bankfinanciering in de schoot van Zo-Fier
- ▶ Zefier realiseert een hefboom via de financieringsstructuur (minimale inbreng eigen middelen voor de lokale besturen - EUR 25 per project)
- ▶ Kengetallen van een windturbine (voorbeeld):
 - ▶ Capaciteit: 5 MW
 - ▶ Netto Productie: 13 GWh/jaar
 - ▶ Investering (CAPEX): +/- EUR 7,5 miljoen
 - ▶ Levensduur 25 jaar

Project Barry Callebaut - financieel

- ▶ Aparte subsector van de rekeningsector Zo-Fier binnen Zefier
- ▶ Investering van EUR 7.080.000 (30% kapitaal - 70% aandeelhoudersleningen) - projectduur 25 jaar
- ▶ 51% Luminus - 49% Zefier (op verzoek en voor rekening van de stad Halle)
- ▶ Investering van EUR 3.469.200 door Zefier (EUR 1.040.760 kapitaal en EUR 2.428.440 aandeelhouderslening)
- ▶ EUR 25 inbreng van de stad Halle in Zefier voor de verwerving van aandelen van de rekeningsector Zo-Fier
- ▶ Saldo van EUR 3.469.175 werd door Zefier via schulden gefinancierd

Rekeningsector Zo-Fier (startsituatie)

Zefier verwerft voor rekening van Halle aandelen van Zo-Fier van de subcategorie m.b.t. het project

Halle verwerft binnen Zefier aandelen van de rekeningsector Zo-Fier na storting van EUR 25

Subsector Halle Barry Callebaut - 2024			
Activa		Passiva	
Aandelen Zo-Fier	1.040.760	Inbreng	25
Aandeelhouderslening	2.428.440	Schuld	3.469.175
Totaal	3.469.200	Totaal	3.469.200

Zefier kent voor rekening van Halle een aandeelhouderslening toe aan Zo-Fier

De uitstaande schuld van Halle t.a.v. Zefier bij de start

Rekeningsector Zo-Fier (situatie 2025)

Ingebracht kapitaal
blijft ongewijzigd

Openstaand bedrag na
de eerste aflossing

Subsector Halle Barry Callebaut - 2025			
Activa		Passiva	
Aandelen Zo-Fier	1.040.760	Inbreng	25
Aandeelhouderslening	2.320.098	Reserves	2.147
		Schuld	3.358.687
Totaal	3.360.858	Totaal	3.360.858

Eigen vermogen
binnen Zefier van
Halle - reserves
groeien aan door
schuldaflossing

De uitstaande
schuld van Halle
t.a.v. Zefier
verlaagt jaar na
jaar

Rekeningsector Zo-Fier (situatie 2039)

Ingebracht kapitaal blijft ongewijzigd

In principe is de aandeelhouderslening na 15 jaar volledig terugbetaald

Subsector Halle Barry Callebaut - 2039			
Activa		Passiva	
Aandelen Zo-Fier	1.040.760	Inbreng	25
Aandeelhouderslening	0	Reserves	160.225
		Schuld	880.510
Totaal	1.040.760	Totaal	1.040.760

Eigen vermogen binnen Zefier van Halle - reserves groeien aan door schuldaflossing

De uitstaande schuld van Halle t.a.v. Zefier verlaagt jaar na jaar

Rekeningsector Zo-Fier (situatie 2050)

De aandelen blijven
ongewijzigd

In 2039 volledig
afgelost

Subsector Halle Barry Callebaut - 2050			
Activa		Passiva	
Aandelen Zo-Fier	1.040.760	Inbreng	25
Aandeelhouderslening	0	Reserves	978.824
		Schuld	61.911
Totaal	1.040.760	Totaal	1.040.760

Eigen vermogen
binnen Zefier van
Halle - reserves
groeien aan door
schuldaflossing

De uitstaande
schuld van Halle
t.a.v. Zefier
verlaagt jaar na
jaar

Rekeningsector Zo-Fier (na vereffening)

Subsector Halle Barry Callebaut – NA VEREFFENING			
Activa		Passiva	
Aandelen Zo-Fier	0	Inbreng	25
Aandeelhouderslening	0	Reserves	978.824
Bank	978.849	Schuld	0
Totaal	978.849	Totaal	978.849

Terugbetaling kapitaal door Zo-Fier

Eigen vermogen binnen Zefier van Halle

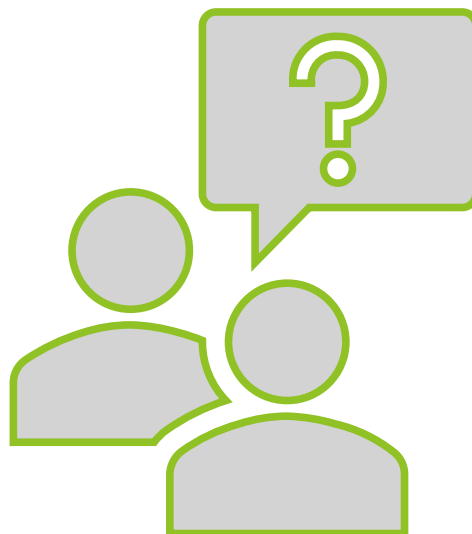
Vereffeningssaldo voor Halle

Schuld is volledig afgelost

Project Barry Callebaut - conclusie

- ▶ In het 50/50 scenario EUR 978.824 aan dividenden uit te keren aan de stad - gemiddeld +/- EUR 39.000 per jaar
- ▶ EUR 978.824 aan reserves worden opgebouwd
- ▶ Netto actuele waarde met een discontovoet van 5% bedraagt EUR 619.010
- ▶ Bij lagere rentabiliteit dan voorzien (hogere kosten - lagere opbrengsten) vormen de reserves een buffer
- ▶ Rendement voor de stad is te berekenen op een inbreng van EUR 25!

VRAGEN?



ZEFIER.BE

UW NETWERK VAN DUURZAME ENERGIE