

BESTEK
VOOR DE OVERHEIDSOPDRACHT VOOR
LEVERINGEN
MET ALS VOORWERP
"HET PLAATSEN EN ONDERHOUDEN VAN
ZONNEPANELEN EN LEVEREN VAN ENERGIE
MET BURGERPARTICIPATIE"
Otterbeek Fase 2

Onderhandelingsprocedure zonder
voorafgaande bekendmaking

Opdrachtgevend bestuur
Woonpunt Mechelen

Ontwerper

Woonpunt Mechelen cvba
Lijsterstraat 6

Inhoudsopgave

ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN.....	5
I.1 BESCHRIJVING VAN DE OPDRACHT.....	5
I.2 IDENTITEIT VAN DE AANBESTEDER	6
I.3 PLAATSINGSPROCEDURE.....	6
I.4 PRIJSVASTSTELLING	6
I.5 UITSLUITINGSGRONDEN EN KWALITATIEVE SELECTIE	7
I.6 VORM EN INHOUD VAN DE OFFERTE.....	8
I.7 INDIENEN VAN DE OFFERTE	8
I.8 OPENING VAN DE OFFERTES	9
I.9 VERBINTENISTERMIJN.....	9
I.10 GUNNINGSCRITERIA	9
I.11 VARIANTEN.....	11
I.12 OPTIES.....	11
I.13 KEUZE VAN OFFERTE	11
I.14 BELANGENVERMENGING.....	11
I.15 VRAGEN, VERGISSINGEN EN LEEMTEN.....	12
I.16 VERPLICHT PLAATSBEZOEK.....	12
I.17 GELIJKTIJDIGHEID VAN WERKEN.....	15
II. CONTRACTUELE BEPALINGEN.....	16
II.1 LEIDEND AMBTENAAR	16
II.2 ONDERAANNEMERS.....	16
II.3 VERZEKERINGEN	17
II.4 BORGTICHT	17
II.5 HERZIENINGSCLAUSULE: PRIJSHERZIENINGEN.....	17
II.6 LOOPTIJD EN LEVERINGSTERMIJN	18
II.7 BETALINGSTERMIJN	18
II.8 VOORLOPIGE OPLEVERING - BESCHIKBAARHEIDSSATTEST	19
II.9 DEFINITIEVE OPLEVERING	19
II.10 ILLEGAAL VERBLIJVENDE ONDERDANEN.....	19
II.11 LOON VERSCHULDIGD AAN WERKNEMERS	20
II.12 VERPLICHTINGEN VAN DE AANBESTEDENDE OVERHEID (ART. 136 KB UITVOERING).....	21
II.13 NIET-EXCLUSIVITEIT	21
II.14 VOORWAARDEN BETREFFENDE HET PERSONEEL.....	21
II.15 STRAFFEN EN BOETES.....	21
II.16 RECHTSVORDERINGEN	21
II.17 BESCHERMING VAN DE PERSOONLIJKE LEVENSSFEER (GDPR).....	22
II.18 VERTROUWELIJKHEID EN PUBLICITEIT.....	22
II.19 UITVOERING VAN DE OPDRACHT	22
III. TECHNISCHE BEPALINGEN	24
III.1 ALGEMEEN	24
III.2 PLAATSEN, ONDERHOUDEN VAN ZONNEPANELEN EN LEVEREN VAN ENERGIE MET BURGERPARTICIPATIE	24
III.4. STUDIES, VERGUNNINGEN, MACHTIGINGEN, MELDINGEN EN.....	28
TOELATINGEN.....	28
III.5. INSTALLATIE.....	28
III.6. KEURINGEN.....	29
III.7. INGEBRUIKNAME.....	29
III.8. ONDERHOUD EN HERSTELLING	29
III.9. TIJDELIJKE OF MOBIELE WERKPLAATSEN (K.B. VAN 25 JANUARI 2001).....	29
III.10. TIJDELIJKE VERWIJDERING VAN DE PV-INSTALLATIE	29
– III.11. WERKEN OP INITIATIEF VAN DE AANNEMER	30
–	30

IV. ADMINISTATIEVE BEPALINGEN BETREFT DE HOEDANIGHEID VAN DE PV INSTALLATIE	32
BIJLAGE A: OFFERTEFORMULIER	36
BIJLAGE B: TECHNISCHE SPECIFICATIES VAN DE ZONNEPANELEN	39
PLAATSBSCHRIJVINGEN	42
VOOR DE AANVANG VAN DE WERKEN EN OF KOSTEN VAN DE AANNEMER DIENEN ER OP DE ADRESSEN WAAR INSTALLATIE OP WORDEN VOORZIEN PLAATSBSCHRIJVINGEN TE WORDEN UITGEVOERD.	42
BIJLAGE C: INVENTARIS	43

Ontwerper

Naam: Woonpunt Mechelen BV

Adres: Lijsterstraat 6, 2800 Mechelen

Contactpersonen: Jurgen Mommerency / Kristof Penders

E-mail: jurgen.mommerency@woonpuntmechelen.be
kristof.penders@woonpuntmechelen.be

Toepasselijke reglementering

1. Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
2. Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
3. Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
4. Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
5. Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk.
6. Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

De in deze paragraaf weergegeven toepasselijke reglementering is niet-limitatief opgesomd. De Inschrijver wordt geacht alle van toepassing zijnde bepalingen te kennen (inclusief latere wijzigingen aan bovenvermelde reglementeringen) en in overeenstemming met de van toepassing zijnde regelgeving te handelen.

Afwijkingen, aanvullingen en opmerkingen

Artikel 58 van de wet van 17 juni 2016

Er moet overwogen worden de opdracht op te delen in percelen. De aanbesteder besluit echter de opdracht niet in percelen te verdelen om volgende voornaamste redenen:

De aanbestedende overheid meent dat – gelet op de noodzaak tot coördinatie tussen de verschillende ontwerpdisciplines en de mogelijke percelen (installatie, onderhoud en verzekering) – een opdeling in percelen de goede uitvoering, de uitvoeringstermijn en de kostprijs van de opdracht ernstig dreigt te ondermijnen. Tevens wenst de aanbestedende overheid maar één aanspreekpunt te hebben voor de gehele opdracht. Het ontwerp met zijn verschillende onderdelen vormt één geheel en is onlosmakelijk met elkaar verweven.

Administratieve bepalingen

Dit eerste deel heeft betrekking op de regeling tot gunning van een overheidsopdracht tot de opdrachtnemer is aangesteld.

De bepalingen die vervat zijn in dit deel, hebben betrekking op de wet van 17 juni 2016 en het koninklijk besluit van 18 april 2017 en latere wijzigingen.

I.1 Beschrijving van de opdracht

Voorwerp van deze leveringen: Het plaatsen en onderhouden van zonnepanelen en leveren van energie met burgerparticipatie.

Toelichting: Via dit proefproject wenst Woonpunt Mechelen als sociale huisvestingsmaatschappij zonnepanelen te installeren en te onderhouden op de wooneenheden van de wijk Otterbeek. Dit via een Energy Supply Contract (incl. een productieggarantie door de aannemer en afnamegarantie door de huurders wonende in de woningen waarop de zonnepanelen werden geïnstalleerd+ Fluvius energiegemeenschap op jaarbasis, door de jaren heen.

Met als doel een positieve impact te hebben op de energiekost van de huurders van de wooneenheden van deze wijk.

Woonpunt Mechelen heeft als doel om de huurders te stimuleren om zo veel mogelijk gebruikt te maken van zonne-energie om op deze manier zowel een positieve impact te hebben op het energiebudget van de huurder alsook over het opwekken van hernieuwbare energie.

De installatie dient voor woonpunt budgetneutraal te zijn en na een periode van **20 jaar** dienen de geïnstalleerde apparatuur te worden overgedragen aan Woonpunt Mechelen.

Leveringsplaats: 143 adressen van de wijk Otterbeek te Mechelen
Gelegen in de volgende straten:

- Tivolilaan
- Mezenstraat
- Karekietstraat
- Spreeuwstraat
- Meerkoolstraat

de adressenlijst kan u in bijlage vinden. Samen met een overzicht van de EAN nummers van de elektriciteitsmeters per adres..

Het doel is om de daken van deze woningen maximaal te benutten voor de installatie van zonnepanelen.

De opgewekte energie van de zonnepanelen zal door de aannemer ter beschikking worden gesteld aan de opdrachtgever en aan huurders van de wijk.

De kostprijs van de geleverde energie dient steeds goedkoper te zijn dan het enkelvoudig sociaal tarief. Met een maximum van 0,2 €/KWh

Het enkelvoudig sociaal tarief kan geconsulteerd worden op

<https://www.creg.be/sites/default/files/assets/Tarifs/Social/E-TSS-NL-2022-Q2.pdf>

De geïnjecteerde energie zal worden ingezet voor de voeding van het project energiedelen. In dit project van energiedelen zal ook de Stad Mechelen participeren.

In het kader van het project energiedelen zal de stad Mechelen steeds in laatste orde het verbruik afnemen tegen een **gewaarborgd tarief van maximaal 0,10 €/kWh (incl. 6 % BTW)**

Binnen het project van het energiedelen zal de opgewekte energie volgens een getrapte prioriteit (van hoog naar laag) te beschikking worden gesteld:

- 1) Gelijktijdig gebruik voor de woningen
- 2) Meerverbruik voor de woning + de individuele appartementen in Wielelwaal 2-4
- 3) Stad Mechelen

Bij het project van energiedelen zal de energie die overblijft na het gelijktijdig verbruik in de woning, gedeeld worden met de woningen opgenomen in dit project van de zonnepanelen en met 1 appartementsgebouw. Dit appartementsgebouw is gelegen op het adres Willewaal 2-4 en omvat 16 appartementen. Op dit gebouw worden geen zonnepanelen geplaatst.

I.2 Identiteit van de aanbesteder

Sociale huisvestingsmaatschappij Woonpunt Mechelen cvba
Lijsterstraat 6
2800 Mechelen

I.3 Plaatsingsprocedure

Overeenkomstig artikel 36, §1 van de wet van 17 juni 2016, wordt de opdracht gegund bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

Het voeren van de procedure houdt geen verplichting in tot het toewijzen van de opdracht.

I.4 Prijsvaststelling

De opdracht wordt beschouwd als een opdracht tegen prijslijst, overeenkomstig artikel 2, 4° van het KB Plaatsing van 18 april 2017.

De opdracht tegen prijslijst is een opdracht waarbij de eenheidsprijzen voor de verschillende posten forfaitair zijn en de hoeveelheden, voor zover er hoeveelheden voor de posten worden bepaald, vermoedelijk zijn of worden uitgedrukt binnen een vork. De posten worden verrekend op basis van de werkelijk bestelde en gepresteerde hoeveelheden.

Op de prijslijst dient naast het tarief voor gelijktijdig verbruik ook het maximaal injectietarief te worden meegedeeld.

Ook dient een forfaitaire prijs worden gegeven voor het eenmalig verwijderen en terugplaatsen van pv-installaties.

Elke afzonderlijke afroep zal het voorwerp uitmaken van een bestelbon.

Bij het indienen van de offerte wordt de inschrijver geacht volledig op de hoogte te zijn van de aard en de omvang van de opdracht.

I.5 Uitsluitingsgronden en kwalitatieve selectie

Het offerteformulier moet vergezeld zijn van volgende stukken:

Juridische situatie van de inschrijver (uitsluitingsgronden)

De inschrijver legt het door hem ingevulde Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) voor, dat bestaat uit een bijgewerkte eigen verklaring en dat door de aanbestedende overheid als voorlopig bewijs wordt aanvaard ter vervanging van door overheidsinstanties of derden afgegeven documenten of certificaten die bevestigen dat de betrokken inschrijver aan alle hierna vermelde voorwaarden voldoet:

1° hij bevindt zich niet in een van de **uitsluitingssituaties** als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016;

2° hij voldoet aan onderstaande selectiecriteria;

Richtlijnen bij het invullen van het UEA :

- Ga naar de website <https://uea.publicprocurement.be> en kies uw taal.
- Op de vraag 'Wie bent u' antwoordt u 'Ik ben een ondernemer'.
- Op de vraag 'Wat wilt u doen' antwoordt u 'Een antwoord aanmaken'.
- Selecteer uw land en klik op 'Volgende'.
- Doorloop het formulier en antwoord op de vragen in de onderdelen 'Procedure' en 'Uitsluiting'.
- In het onderdeel 'Selectie' mag u 'Nee' antwoorden op de vraag 'Wilt u de selectiecriteria van A tot en met D gebruiken?' In dit geval wordt u een algemene aanwijzing voor alle selectiecriteria gevraagd.
- Geef aan of u voldoet aan de voorgeschreven selectiecriteria.
- Zodra het volledige formulier ingevuld is, klikt u op 'Overzicht' onderaan de pagina. Het door u ingevulde UEA wordt weergegeven en kan worden gedownload in PDF en/of xml formaat zodat deze op elektronische wijze bij uw offerte kan worden gevoegd.

Ondernemers kunnen het reeds in een vorige overheidsopdrachtenprocedure gebruikte UEA opnieuw gebruiken, mits zij bevestigen dat de daarin opgenomen gegevens nog steeds correct zijn.

Economische en financiële draagkracht van de inschrijver (selectiecriteria)

Nr.	Selectiecriteria	Minimumvereisten
1	Minimumeisen inzake economische en financiële draagkracht	Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 3 van het KB van 18 april 2017.

Technische en beroepsbekwaamheid van de inschrijver (selectiecriteria)

Nr.	Selectiecriteria	Minimumvereisten
1	Minimumeisen inzake beroepsbekwaamheid	De kandidaat-leverancier legt minstens twee referenties voor m.b.t. voorwerp van onderhavige opdracht. Deze referenties omvatten minimaal: naam en contactinformatie van de opdrachtgevende partij, omschrijving van de opdracht, looptermijn van de overeenkomst, omzetbedrag van de referentie-opdracht met vermelding ingevuld percentage burgerparticipatie volgens de ICA-principes,

Burgerparticipatie (selectiecriteria)

Onder burgercoöperatie wordt de rechtstreekse participatie volgens de internationaal erkende ICA-definitie en principes verstaan):

- vrijwillig en open lidmaatschap
- democratische controle door de leden
- economische participatie door de leden

- autonomie en onafhankelijkheid
- onderwijs, vorming en informatieverstrekking
- samenwerking tussen coöperaties
- aandacht voor de gemeenschap

I.6 Vorm en inhoud van de offerte

De inschrijver maakt zijn offerte op in het Nederlands en vult de inventaris in op het bij het bestek behorende formulier. Indien hij deze op andere documenten maakt dan op het voorziene formulier, dan draagt hij de volle verantwoordelijkheid voor de volledige overeenstemming van de door hem aangewende documenten met het formulier.

Bij een elektronische indiening van de offertes moet het indieningsrapport voorzien zijn van een gekwalificeerde elektronische handtekening.

Als de ondertekening van het indieningsrapport gebeurt door een gemachtigde, vermeldt hij duidelijk zijn volmachtgever of volmachtgevers. De gemachtigde voegt de authentieke of onderhandse akte toe waaruit zijn bevoegdheid blijkt of een scan van het afschrift van zijn volmacht.

Prijzen moeten steeds opgegeven worden in euro. De inschrijver vermeldt expliciet dat er geen verborgen kosten in de offerte zitten.

Abnormale prijzen (art. 21 KB Plaatsing):

De aanbestedende overheid onderwerpt de ingediende offertes aan een prijzenonderzoek conform artikel 21 van het KB Plaatsing van 2017.

Onderaanneming

De inschrijver vermeldt in zijn offerte welk gedeelte van de opdracht hij voornemens is in onderaanneming te geven en welke onderaannemers hij voorstelt, indien deze gekend zijn.

I.7 Indienen van de offerte

Enkel offertes die uiterlijk vóór 22 maart 2022 om 12.00 uur via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/> worden verstuurd, worden door de aanbestedende overheid

aanvaard. De e-Tendering internetsite waarborgt de naleving van de voorwaarden van artikel 14 §7 van de wet van 17 juni 2016.

Er dient opgemerkt te worden dat het versturen van een offerte per e-mail niet aan deze voorwaarden voldoet. Daarom wordt het niet toegestaan op deze wijze een offerte in te dienen.

Door zijn offerte via elektronische middelen in te dienen, aanvaardt de inschrijver dat de gegevens die voortvloeien uit de werking van het ontvangststelsel van zijn offerte worden geregistreerd.

Meer informatie kan u vinden op volgende website: <http://www.publicprocurement.be> of via de e-procurement helpdesk op het nummer: +32 (0)2 740 80 00.

De offerte kan niet ingediend worden op papier.

Door het indienen van een offerte aanvaarden de inschrijvers onvoorwaardelijk de inhoud van het bestek en de bijhorende opdrachtdocumenten en de invulling van de plaatsingsprocedure zoals deze in het bestek beschreven is en aanvaarden zij zelf door de bepalingen ervan gebonden te zijn.

Indien een inschrijver in dat verband een bezwaar heeft, dient hij dat schriftelijk en per aangetekende post binnen zeven kalenderdagen na ontvangst van het bestek, bekend te maken aan de aanbestedende overheid met omschrijving van de reden.

I.8 Opening van de offertes

er is geen openbare zitting.

I.9 Verbintenistermijn

De termijn gedurende dewelke de inschrijver door zijn offerte gebonden blijft, bedraagt 120 kalenderdagen, te rekenen vanaf de limietdatum voor ontvangst van de offertes.

I.10 Gunningscriteria

Volgende criteria zijn van toepassing bij de gunning van de opdracht:

Nr.	Beschrijving	Gewicht
1	Prijs	60
	De inschrijver geeft een prijs per kWh, verbruikt en afkomstig van de geïnstalleerde zonnepanelen. De eenheidsprijzen worden op het inschrijvingsblad ingevuld, bijlage C , de Prijs welke zal worden meegenomen in de onderlinge vergelijking van de aanbieders wordt berekend aan de hand van volgende formule $\text{Prijs} = 70\% \text{ van } x\text{MWH (prijs Huurder)} + 30\% \text{ van } x\text{MWH (prijs Injectie)} + 1 \times \text{wegname en terugplaatsing installatie} + \text{prijs 3 maal herkeuring} + \text{prijs 3 maal verbeteringswerken aarding}$	

	De gehele kost dient voor Woonpunt Mechelen budgetneutraal te zijn. Deze prijs is onderhevig aan indexering met een maximum van 3,5 % van het enkelvoudig sociaal tarief. Deze prijs vult u in op bijlage C Het gewicht van dit criterium wordt bepaald aan de hand van de regel van drie: $\text{Score offerte} = (\text{prijs laagste offerte} / \text{prijs offerte}) * \text{gewicht van het criterium prijs}$ De inschrijver heeft een goedgekeurde BTW ruling verkregen van de BTW administratie of heeft deze in aanvraag, zodat er slechts 6 % BTW kan worden aangerekend op al de geleverde stroom aan Woonpunt Mechelen.	
2	Dienstverlening en kwaliteit aanbod	40
	<i>De inschrijver maakt een plan van aanpak op dewelke minimaal volgende elementen bespreekt:</i>	
2.1	Participatie en communicatie	10
	- <i>Toelichting participatieplan</i> - <i>Communicatieplan naar de gemeente en de burgers toe</i> - <i>Uitwerking participatieve financiering van het project met evt. risico's</i> - <i>Terugkoppeling resultaten van participatie</i>	
2.2	Werking en plan van aanpak – timing - contract	20
	- <i>Duidelijk overzicht en situering van de aanpak en samenwerking van het project van bij de eerste samenkomst na gunning tot opvolging van de installatie. In dit plan van aanpak moeten zeker volgende zaken naar voor komen:</i> • <i>Werking met Onderaannemers of met eigen personeel</i> • <i>single point of contact op de werf en voor de administratieve afhandeling</i> • <i>timing van de werken</i> • <i>administratieve opvolging van de kosten naar de huurders</i> • <i>opvolging en begeleiding van de huurders</i> • <i>informatievoorziening naar de huurders.</i> • <i>gezien woonpunt Mechelen de huurders asap wenst te ondersteunen bij het verminderen van hun energiekosten wenst woonpunt nog voor de aanvang van de zomer 2022 de zonnepanelen in bedrijf te hebben.</i> De timing van de doorlooptijd van bestelling tot het operationeel zijn van de installatie op al de verschillende adressen zal hierin gequoteerd worden. Kwaliteit aangeboden contract template huur/concessie/recht van opstal + stroomafnameovereenkomst <i>(de beste aanbieder kan op dit onderdeel 20 punten verkrijgen, de volgende 10 punten en laatste krijgt 0 punten)</i>	
2.3	Technisch	10

	- <i>Voorstel van analyse van stabiliteit van het dak</i> - <i>Vooropgestelde kwaliteitseisen van de installatie (welke voorbijgaan boven de reeds geëiste technische vereisten)</i> <i>(de beste aanbieder kan op dit onderdeel 10 punten verkrijgen, de volgende 5 punten en laatste krijgt 0 punten)</i>
Totaal gewicht gunningscriteria:	100

Aan elk criterium werd een gewicht toegekend. Op basis van de afweging van al deze criteria rekening houdende met het gewicht dat eraan werd toegekend, zal de opdracht gegund worden aan de inschrijver die de economisch voordeligste offerte, vanuit het oogpunt van de aanbestedende overheid, heeft ingediend.

Het basis ontwerp van het plan van aanpak omvat maximaal 10 A4 pagina's opgesteld in lettertype Calabri (of gelijkwaardig) met lettergrootte 10 en redelijke interlinie en marges.

I.11 Varianten

Vrije varianten worden niet toegelaten.

Er zijn geen vereiste of toegestane varianten voorzien.

I.12 Opties

Er zijn geen vereiste of toegestane opties voorzien.

Vrij opties worden niet toegelaten

I.13 Keuze van offerte

De aanbestedende overheid kiest de economisch meest voordelige offerte, vastgesteld rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding.

Door de indiening van zijn offerte aanvaardt de inschrijver al de clausules van het bestek en verzaakt hij aan alle andere voorwaarden. Voor zover tijdens het onderzoek van de offerte door de aanbestedende overheid wordt vastgesteld dat er door de inschrijver voorwaarden zijn gevoegd waardoor het onduidelijk is of de inschrijver zonder voorbehoud akkoord gaat met de voorwaarden van het bestek, behoudt de aanbestedende overheid zich het recht voor om de offerte als substantieel onregelmatig af te wijzen.

De aanbestedende overheid onderwerpt de ingediende offertes aan een prijsonderzoek conform artikel 36 van het koninklijk besluit van 18/04/2017.

I.14 Belangenvermenging

'Revolving door construction'

In het kader van de strijd tegen belangenvermenging, meer in het bijzonder de 'draaideurconstructie' ('revolving doors') zoals bepaald in de wet van 8 mei 2007 behouden instemming met het Verdrag van de Verenigde naties tegen corruptie, gedaan te New York op 31 oktober 2003, onthoudt de kandidaat

of inschrijver zich ervan beroep te doen op één of meerdere vroegere (interne of externe) medewerkers van de aanbestedende overheid, op welke wijze dan ook, rechtstreeks of onrechtstreeks, met het oog op de voorbereiding en/of indiening van zijn of haar aanvraag tot deelneming/ indiening van de offerte of een andere tussenkomst in het kader van deze plaatsingsprocedure, evenals voor verheffingen in het kader van de uitvoering van deze opdracht. Dit althans voor zover er een direct verband bestaat tussen de vroegere activiteiten van de betrokken persoon/ personen bij de aanbestedende overheid en zijn/hun verrichtingen in het kader van deze gunningsprocedure.

Inbreuken op deze maatregelen die tot gevolg hebben dat de normale mededingsvoorwaarden vertekend kunnen zijn, worden gesanctioneerd volgens van artikel 6 van de nieuwe wet van overheidsopdrachten van 2017, in concreto, hetzij met de wering van de aanvraag tot deelname of offerte, hetzij met de verbreking van de opdracht.

Meldingsplicht

De inschrijver heeft een meldingsplicht en moet zich onthouden van tussenkomst bij gunning en uitvoering van een overheidsopdracht, als hij zich in een situatie van belangenvermenging bevindt. In het geval de inschrijver een situatie van belangenvermenging meldt aan de aanbestedende overheid beschikt deze over de mogelijkheid om, na onderzoek van de situatie, de opdracht van de inschrijver stop te zetten zonder dat deze op een schadevergoeding aanspraak kan maken. De inschrijver wordt wel betaald voor de reeds geleverde prestaties.

Ontdekking belangenvermenging door de aanbestedende overheid

Indien de aanbestedende overheid een situatie van belangenvermenging ontdekt, kan de aanbestedende overheid beslissen tot:

1. De nietigheid van de opdracht van de dienstverlening.
2. De uitsluiting van die inschrijver voor bepaalde tijd van haar opdrachten.

I.15 Vragen, vergissingen en leemten

Vragen

Indien er onduidelijkheden over de inhoud van het bestek zijn of een kandidaat heeft vragen over het verloop van de gunningsprocedure dan kunnen deze steeds schriftelijk gericht worden aan de dossierbeheerder. De leverancier kan zijn vragen stellen tot uiterlijk 5 dagen voor de deadline van het indienen van de offertes.

Vergissingen en leemten

Indien de inschrijver in het bestek of in de aanvullende documenten van de opdracht zodanige vergissingen of leemten vaststelt dat het onmogelijk is een prijs te berekenen of dat de vergelijking van de offertes niet meer opgaat, geeft hij/ zij daar onmiddellijk, althans tien kalenderdagen voor de opening van de offertes, kennis van aan de aanbestedende overheid. Behalve indien de inkorting van de termijnen voor het indienen van de offertes niet toelaat deze na te leven.

Vergissingen of leemten kunnen te allen tijde schriftelijk gemeld worden bij de dossierbeheerder. De aanbestedende overheid oordeelt of de fouten of leemten voldoende belangrijk zijn om de openingszitting te verdagen, en indien nodig, tot een aangepaste bekendmaking over te gaan.

I.16 Verplicht plaatsbezoek

De deelnemers zijn er, met het oog op het opmaken van een offerte, toe gehouden zich te vergewissen van de situatie, van de gebouwen en hun installaties, die deel uitmaken van deze opdracht.

Behoudens schriftelijke kennisgeving door de aanbesteder van een wijziging zal het plaatsbezoek worden uitgevoerd op **dinsdag 28 februari 2023**

U dient ons persoonlijk te contacteren om het exacte uur van plaatsbezoek te verkrijgen.

De aanwezigheid van de Deelnemers is verplicht. De Deelnemers die het plaatsbezoek hebben bijgewoond, zullen van de aanbesteder een attest van plaatsbezoek ontvangen. Dit attest is bij de Offerte te voegen, bij gebreke waarvan de Offerte als onregelmatig zal worden beschouwd.

De aanbesteder verleent geen garanties inzake de representatieve waarde van de gebouwen die in het kader van het plaatsbezoek worden bezocht. De gebouwen waarop de zonnepanelen worden

geplaatst kunnen afwijken qua oppervlakte, inplanting, structuur, indeling, aanwezige technische installaties enz.



figuur 1:

De woningen welke voorzien worden van zonnepanelen bevinden zich in de rode kader in figuur 1, de lijst met adressen en EAN nummers kan u terugvinden in bijlage.

I.17 gelijktijdigheid van werken

De aannemer moet rekening houden met alle andere werken die gelijktijdig met zijn opdracht gebeuren om een afgewerkt en bewoonbaar geheel te realiseren. Bij twijfel vraagt hij aan de afgevaardigde van de aanbestedende overheid om hem het grondgedeelte dat hij zonder bezwaren mag gebruiken, precies aan te duiden.

Bij wegen-, riolerings- en andere nutsvoorzieningswerken mag geen enkele inrichting gebeuren op het grondgedeelte dat hiervoor voorbehouden is. De aannemer moet erop letten deze werken niet te bemoeilijken; daartoe moet hij alle nodige maatregelen treffen.

De aannemer moet de ontwerper wijzen op de werken die andere aannemers moeten uitvoeren zodat hij zelf ononderbroken kan verder werken. Anders is hij mee verantwoordelijk voor eventuele vertragingen hierdoor.

Deze gelijktijdigheid van werken kan niet resulteren in een schadeclaim aan de aanbestedende overheid. Opdrachten voor de afwerking van de woningen (andere dan de hoofdopdracht) moeten ook rekening houden met de vooruitgang van de hoofdopdracht. Deze werken zullen gedeeltelijk of helemaal uitgevoerd worden zodat zij zich in de vooruitgang van de hoofdopdracht inpassen. De aannemers die deze opdrachten uitvoeren, moeten zich strikt houden aan de instructies van de aanbestedende overheid. Deze opdrachten moeten beëindigd zijn voor of samen met de einddatum van de hoofdopdracht.

II. Contractuele bepalingen

Dit tweede deel regelt de procedure die betrekking heeft op de uitvoering van de opdracht. Voor zover er niet van afgeweken wordt, is het koninklijk besluit van 14 januari 2013 en latere wijzigingen tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van toepassing.

II.1 Leidend ambtenaar

De leiding over de uitvoering van de leveringen zal gebeuren door de leidend ambtenaar:

Naam: Jurgen Mommerency
Adres: Woonpunt Mechelen cvba
E-mail: Jurgen.mommerency@woonpuntmechelen.be

II.2 Onderaannemers

De inschrijver kan zich beroepen op de draagkracht van onderaannemers of andere entiteiten. In dat geval voegt de inschrijver de nodige documenten toe aan zijn offerte, waaruit de verbintenis van deze onderaannemers of van andere entiteiten blijkt om de voor de opdracht noodzakelijke middelen ter beschikking te stellen van de inschrijver.

De opdrachtnemer is verplicht deze voorgedragen onderaannemers in te zetten bij de uitvoering van de opdracht. Het gebruik van andere onderaannemers is onderworpen aan de toestemming van de aanbestedende overheid.

In toepassing van artikel 74 van het KB van 18 april 2017, vermeldt de inschrijver welk gedeelte van de opdracht hij eventueel voornemens is in onderaanneming te geven en welke onderaannemers hij voorstelt.

De opdrachtnemer maakt, ten laatste bij de aanvang van de uitvoering van de opdracht de volgende gegevens over aan de aanbesteder: naam, contactgegevens en wettelijke vertegenwoordigers van alle onderaannemers, ongeacht hun aandeel of plaats in de keten van onderaanneming, die bij de uitvoering van de opdracht betrokken zijn, voor zover deze gegevens op dat moment bekend zijn. Hetzelfde geldt bij opdrachten voor diensten die ter plaatse onder rechtstreeks toezicht van de aanbesteder moeten worden uitgevoerd.

De opdrachtnemer is tijdens de volledige looptijd van de opdracht gehouden de aanbesteder onverwijld in kennis te stellen van alle wijzigingen van de in het eerste lid bedoelde gegevens, alsmede van de vereiste gegevens betreffende eventuele nieuwe onderaannemers die hij nadien bij de uitvoering van deze werken of verlening van deze diensten zal betrekken.

De opdrachtnemer blijft aansprakelijk ten opzichte van de aanbestedende overheid wanneer hij de uitvoering van zijn verbintenissen geheel of gedeeltelijk aan onderaannemers toevertrouwt.

De aanbestedende overheid acht zich door geen enkele contractuele band verbonden met die onderaannemers.

Deze onderaannemers mogen zich niet in een toestand van uitsluiting bevinden, zoals bedoeld in artikel 67 van de wet van 17 juni 2016, tenzij in het geval waarbij de betreffende aannemer,

leverancier of dienstverlener, overeenkomstig artikel 70 van de wet, ten aanzien van de aanbestedder aantoonbare toereikende maatregelen te hebben genomen om zijn betrouwbaarheid aan te tonen.

In toepassing van artikel 12/4 van het KB van 14 januari 2013, voldoen deze onderaannemers aan de minimumeisen inzake technische en beroepsbekwaamheid in verhouding tot het deel van de opdracht dat zij uitvoeren.

II.3 Verzekeringen

De opdrachtnemer sluit de verzekeringen die zijn aansprakelijkheid inzake arbeidsongevallen dekken, alsook zijn burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden bij de uitvoering van de opdracht.

Binnen een termijn van dertig dagen na het sluiten van de opdracht toont de opdrachtnemer aan dat hij deze verzekeringscontracten is aangegaan, aan de hand van een attest waaruit de door de opdrachtdocumenten vereiste omvang van de gewaarborgde aansprakelijkheid blijkt.

Op elk ogenblik tijdens de uitvoering van de opdracht legt de opdrachtnemer dit attest voor, binnen een termijn van vijftien dagen na ontvangst van het verzoek van de aanbestedende overheid.

II.4 Borgtocht

Volgende borgtocht wordt gevraagd:

Per project (dat uit meerdere installaties kan bestaan): 5% van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental.

De borgtocht wordt volledig vrijgegeven na de voorlopige oplevering (tenzij er redenen zijn om de vrijgave van de borgtocht per gedeelte te regelen).

De borgtocht moet gesteld worden binnen 30 kalenderdagen volgend op de dag van de sluiting van de opdracht. Het bewijs van borgstelling moet verstuurd worden aan het adres van de aanbestedende overheid.

Wanneer de opdrachtnemer de borgtocht niet stelt binnen de vermelde termijn, kan gehandeld worden overeenkomstig de mogelijkheden vermeld in artikel 29 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013.

Het verzoek van de opdrachtnemer om over te gaan tot de oplevering geldt als verzoek tot vrijgave van de borgtocht.

II.5 Herzieningsclausule: Prijsherzieningen

Indien de van toepassing zijnde wetgeving is veranderd, nadat deze overeenkomst is ondertekend, in een zodanige wijze dat het een aanzienlijke economische onbalans brengt voor één van de Partijen en in het bijzonder wat betreft de prijs zoals aangeduid in 1.10 Gunningscriteria (prijs) van deze overeenkomst, verbinden de Partijen zich ertoe opnieuw te onderhandelen over deze overeenkomst

met het oog op het herstel van het oorspronkelijke evenwicht tussen de verplichtingen van de Partijen te herstellen.

II.6 Looptijd en leveringstermijn

Totale looptijd van dit contract: 20 jaar

Termijn in dagen voor de levering : 60 kalenderdagen

De leverancier licht de precieze levertermijn duidelijk toe. In onderling overleg kan er afgeweken worden van deze termijn in geval van onverwachte omstandigheden.

De installatie van de zonnepanelen wordt geplaatst en gekeurd (AREI-keuring) binnen de vooropgestelde termijn.

De plaatsing wordt niet geschorst voor de duur van de sluiting van de opdrachtnemende partij (en haar onderaannemers) wegens jaarlijkse vakantie.

Leveringsmodaliteiten (art. 118 KB Uitvoering)

Elke individuele bestelling zal het adres of de adressen vermelden waar de zonnepanelen geplaatst moeten worden.

Alle plaatsingen dienen te gebeuren op werkdagen tussen 8h en 17h. Deze tijden kunnen in de loop van het contract door de aanbestedende overheid aangepast worden.

De dienstverlener deelt de juiste plaatsingsdatum ten minste één week op voorhand mee aan de vermelde contactpersoon.

Indien de dienstverlener ondanks de gemaakte afspraken om de een of andere reden, ter plaatse, verhinderd wordt de zonnepanelen en/of wagens te leveren, stelt hij de vermelde contactpersoon hiervan onmiddellijk in kennis.

II.7 Betalingstermijn

De aanbestedende overheid beschikt over een verificatietermijn van 30 kalenderdagen vanaf de datum van de levering om de formaliteiten betreffende de oplevering te vervullen. Deze termijn gaat in de dag volgend op de dag waarop de leveringen ter bestemming zijn gekomen, voor zover de aanbestedende overheid in het bezit van de leveringslijst of factuur wordt gesteld.

De betaling van het aan de leverancier verschuldigde bedrag vindt plaats binnen de betalingstermijn van 30 kalenderdagen vanaf de datum van beëindiging van de verificatie, voor zover de aanbestedende overheid tegelijk over de regelmatig opgemaakte factuur beschikt, alsook over de andere, eventueel vereiste documenten. Deze factuur geldt als schuldvordering.

Elektronische facturatie

De aanbestedende dienst aanvaardt enkel de verzending van facturen in elektronische vorm.

De facturen kunnen ingediend worden rechtstreeks via het mail adres

elektronischefacturen@woonpuntmechelen.be De elektronische factuur bevat minimaal de volgende kernelementen:

- 1° proces- en factuurkenmerken;
- 2° factuurperiode;
- 3° informatie over de verkoper;
- 4° informatie over de koper;
- 5° informatie over de begunstigde van de betaling;

- 6° informatie over de fiscaal vertegenwoordiger van de verkoper;
- 7° verwijzing naar de overeenkomst;
- 8° leveringsdetails;
- 9° betalingsinstructies;
- 10° informatie over kortingen of toeslagen;
- 11° informatie over de factuurposten;
- 12° totalen op de factuur;
- 13° uitsplitsing van de btw per tarief.

II.8 Voorlopige oplevering - beschikbaarheidsattest

Wanneer de zonnepaneleninstallatie op de daartoe vastgestelde datum wordt voltooid en voor zover de resultaten van de keuringen en van de voorgeschreven proeven gekend zijn, wordt bij het verstrijken van de verificatietermijn van 30 dagen na bovengenoemde datum, naargelang het geval, een proces-verbaal van voorlopige oplevering of van weigering van oplevering opgemaakt.

Wanneer het werk vóór of na die datum wordt voltooid, geeft de aannemer daarvan bij aangetekende zending of bij elektronische zending, die op vergelijkbare wijze de exacte datum van de verzending waarborgt, kennis aan de leidend ambtenaar en vraagt terzelfdertijd de voorlopige oplevering. Binnen 30 dagen na de datum waarop het verzoek van de aannemer wordt ontvangen en voor zover de resultaten van de keuringen en van de voorgeschreven proeven zijn gekend, wordt een proces-verbaal van voorlopige oplevering of van weigering van oplevering opgemaakt.

II.9 Definitieve oplevering

De definitieve oplevering heeft plaats bij het verstrijken van de waarborgtermijn. Ze gebeurt stilzwijgend wanneer de levering gedurende die termijn geen aanleiding tot klachten heeft gegeven. Wanneer de levering tijdens de waarborgtermijn aanleiding heeft gegeven tot klachten, wordt binnen vijftien dagen voorafgaand aan het verstrijken van die termijn een proces-verbaal van definitieve oplevering of van weigering van definitieve oplevering opgesteld.

De leverancier verbindt er zich toe de geweigerde goederen kosteloos terug te nemen binnen de 15 kalenderdagen na de kennisgeving van de weigering via aangetekend schrijven.

Bij het verstrijken van de terbeschikkingstelling (tot vaststelling van de teruggave aan de leverancier) wordt een proces-verbaal opgesteld, binnen de 30 dagen. Dit proces-verbaal geldt als definitieve oplevering.

II.10 Illegaal verblijvende onderdanen

Wanneer de opdrachtnemer of onderaannemer het in artikel 49/2, vierde lid, van het Sociaal Strafwetboek bedoelde afschrift ontvangt waarmee zij ervan in kennis wordt gesteld dat zij een of meerdere illegaal verblijvende onderdanen van een derde land in België tewerkstelt, onthoudt deze onderneming zich ervan, met onmiddellijke ingang, de plaats van uitvoering van de opdracht nog

verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, en wel tot de aanbestedende instantie een bevel in andere zin zou geven.

Hetzelfde geldt wanneer de voormelde opdrachtnemer of onderaannemer ervan in kennis wordt gesteld:

- ofwel door de opdrachtnemer of de aanbestedende instantie, dat zij de in artikel 49/2, eerste dan wel tweede lid, van het Sociaal Strafwetboek bedoelde kennisgeving heeft ontvangen die betrekking heeft op deze onderneming;
- ofwel door middel van de in artikel 35/12 van de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers bedoelde aanplakking, dat zij een of meerdere illegaal verblijvende onderdanen van een derde land in België tewerkstelt.

De opdrachtnemer of onderaannemer is er bovendien toe gehouden een clause op te nemen in de onderaannemingsovereenkomst die zij desgevallend zou sluiten, op grond waarvan:

1° de onderaannemer er zich van onthoudt de plaats van uitvoering van de opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, indien uit een in uitvoering van artikel 49/2 van het Sociaal Strafwetboek opgestelde kennisgeving blijkt dat deze onderaannemer een illegaal verblijvende onderdaan van een derde land tewerkstelt;

2° de niet-naleving van de onder 1° gestelde verplichting aanzien wordt als een ernstige tekortkoming in hoofde van de onderaannemer, ingevolge waarvan de onderneming is gemachtigd de overeenkomst te verbreken;

3° de onderaannemer ertoe is gehouden een soortgelijke clause als onder 1° en 2° op te nemen in de onderaannemingsovereenkomsten en ervoor te zorgen dat dergelijke clauses ook in de verdere onderaannemingsovereenkomsten worden opgenomen.

II.11 Loon verschuldigd aan werknemers

Wanneer de opdrachtnemer of onderaannemer het in artikel 49/1, derde lid van het Sociaal Strafwetboek bedoelde afschrift ontvangt van kennisgeving waarmee hij ervan in kennis wordt gesteld dat hij een zwaarwichtige inbreuk heeft begaan op de verplichting zijn werknemers tijdig het loon te betalen waarop deze recht hebben, onthoudt hij zich ervan, met onmiddellijke ingang, de plaats van uitvoering van de opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, en wel tot hij het bewijs voorlegt aan de aanbestedende instantie dat de betrokken werknemers integraal zijn uitbetaald.

Hetzelfde geldt wanneer de voormelde opdrachtnemer of onderaannemer ervan in kennis wordt gesteld:

- ofwel, naargelang het geval, door de opdrachtnemer of de aanbestedende instantie, dat hij de in artikel 49/1, eerste lid, van het Sociaal Strafwetboek bedoelde kennisgeving heeft ontvangen die betrekking heeft op deze opdrachtnemer of onderaannemer;
- ofwel door middel van de in artikel 35/4 van de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers bedoelde aanplakking.

De opdrachtnemer of onderaannemer is er bovendien toe gehouden een clause op te nemen in de onderaannemingsovereenkomst die hij desgevallend zou sluiten, op grond waarvan:

1° de onderaannemer er zich van onthoudt de plaats van uitvoering van de opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, indien uit een in uitvoering van artikel 49/1 van het Sociaal Strafwetboek opgestelde kennisgeving blijkt dat deze onderaannemer op

zwaarwichtige wijze tekortschiet in zijn verplichting het aan zijn werknemers verschuldigde loon tijdig uit te betalen;

2° de niet-naleving van de onder 1° gestelde verplichting aanzien wordt als een ernstige tekortkoming in hoofde van de onderaannemer, ingevolge waarvan de opdrachtnemer is gemachtigd de overeenkomst te verbreken;

3° de onderaannemer ertoe is gehouden een soortgelijke clausule als onder 1° en 2° op te nemen in de onderaannemingsovereenkomsten en ervoor te zorgen dat dergelijke clausules ook in de verder onderaannemingsovereenkomsten worden opgenomen.

II.12 Verplichtingen van de aanbestedende overheid (art. 136 KB Uitvoering)

De aanbestedende overheid verbindt er zich toe:

- De leveringen te gebruiken voor de in de opdracht bepaalde gebruiksdoeleinden overeenkomstig de door de leverancier verstrekte technische gebruiksvoorschriften.
- Geen veranderingen aan de leveringen aan te brengen zonder voorafgaandelijke schriftelijk akkoord van de leverancier, tenzij de opdrachtdocumenten die anders voorzien.

II.13 Niet-exclusiviteit

De leverancier beschikt niet over exclusiviteit.

II.14 Voorwaarden betreffende het personeel

De opdrachtnemer die personeel tewerkstelt moet:

- Eén enkele contactpersoon aanstellen die het aanspreekpunt voor de aanbestedende overheid wordt met betrekking tot de opdracht (Single Point of Contact).
- Indien de persoon die deze verantwoordelijkheid draagt wordt vervangen, zal dit onmiddellijk worden gemeld aan de aanbestedende overheid.

II.15 Straffen en boetes

Elke gebrekkige uitvoering geeft aanleiding tot een algemene straf (behoudens de toepassing van bijzondere straffen). Een algemene straf is dagelijks. De dagelijkse straf is 25 euro.

De aanbestedende overheid is gerechtigd de straffen zoveel malen toe te passen als de inbreuk is gepleegd.

Bij herhaling van een bepaalde inbreuk, eventueel op een andere plaats, wordt een straf toegepast gelijk aan de betreffende straf, zoals hierboven bepaald, vermenigvuldigd met het aantal malen dat deze inbreuk werd vastgesteld.

II.16 Rechtsvorderingen

Bij eventuele betwistingen aangaande de opdracht zijn enkel de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel bevoegd, dit behoudens tussenkomst van een der partijen in een bestaand geding.

II.17 Bescherming van de persoonlijke levenssfeer (GDPR)

Wanneer, en in de mate dat de opdrachtnemer in het kader van deze opdracht persoonsgegevens verwerkt die van de aanbestedende overheid (of een klant) afkomstig zijn, treedt hij op als verwerker van persoonsgegevens in overeenstemming met zijn verplichtingen die voortvloeien uit de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens en haar uitvoeringsbesluiten en/of Europese verordeningen en richtlijnen en dit ten opzichte van de aanbestedende overheid, die optreedt als verantwoordelijke voor de verwerking. In een dergelijk geval zal de opdrachtnemer alleen de persoonsgegevens verwerken op verzoek van de aanbestedende overheid en in overeenstemming met diens instructies.

De opdrachtnemer zal op zijn kosten de organisatorische en technische maatregelen treffen die, rekening houdend met de stand van de techniek en de aard van de te beveiligen gegevens en de potentiële risico's, nodig zijn voor een optimale beveiliging en bescherming van de persoonsgegevens tegen toevallige of ongeoorloofde vernietiging, tegen toevallig verlies en tegen de wijziging van of de toegang tot de persoonsgegevens, en iedere niet-toegelaten verwerking van persoonsgegevens. De opdrachtnemer zal de aanbestedende overheid voortdurend op de hoogte houden van die maatregelen.

De opdrachtnemer zal in het kader van deze opdracht geen persoonsgegevens verwerken of verzenden voor verwerking buiten de Europese Unie zonder de voorafgaande uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de aanbestedende overheid. Bovendien zal de verwerking van de persoonsgegevens altijd worden beheerst door het Belgisch recht, ongeacht de plaats waar die verwerking plaatsvindt.

De aanbestedende overheid en de opdrachtnemer zullen, naar gelang het geval, een verwerkersovereenkomst ondertekenen na sluiting van de opdracht met het oog op de bescherming van persoonsgegevens. Deze verwerkingsovereenkomst maakt integraal deel uit van deze aanbesteding.

II.18 Vertrouwelijkheid en publiciteit

De leverancier en aanbestedende overheid verzekeren het vertrouwelijk karakter van alle informatie die bekomen wordt in het kader van de opdracht en verspreiden deze enkel onder derden na het verkrijgen van het schriftelijk akkoord van de tegenpartij.

De leverancier en aanbestedende overheid zullen deze vertrouwelijke informatie slechts verspreiden onder de aangestelden die rechtstreeks betrokken zijn bij de opdracht. Beiden staat er borg voor dat deze aangestelden de verplichtingen inzake het vertrouwelijk karakter van de informatie kennen en deze ook naleven.

De leverancier verbindt zich er toe de opdracht enkel te vermelden in zijn publiciteit of als referentie te gebruiken mits voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de aanbestedende overheid.

II.19 Uitvoering van de opdracht

De overeenkomst wordt met de leverancier gesloten voor een periode van 20 jaar. Onverminderd de toepassing van de sancties hierboven vermeld en de sancties waarin voorzien is door de toepassing van wettelijke, reglementaire of conventionele bepalingen, heeft het niet nakomen door de leverancier van om het even welke van zijn verplichtingen tot gevolg dat de aanbestedende

overheid het recht heeft een onmiddellijk einde te stellen aan de opdracht, wat de leverancier per aangetekende brief zal betekend worden.

In het bijzonder zal deze verbreking van rechtswege kunnen betekend worden, indien de vastgestelde levertermijn (zoals hierboven gesteld) met meer dan 30 kalenderdagen werd overschreden of indien zou blijken dat de leverancier niet meer bij machte is om zijn verplichtingen na te leven.

De leverancier zal zich niet kunnen beroepen op overmacht, op uitzonderlijke omstandigheden of op feiten die te wijten zijn aan Woonpunt Mechelen tenzij hij ze aan Woonpunt Mechelen heeft gemeld, per aangetekend schrijven, ten laatste 15 dagen nadat ze zich hebben voorgedaan.

De leverancier zal Haviland verwittigen van alle moeilijkheden die zich zouden voordoen en die hem zouden verhinderen de opdracht uit te voeren.

III. Technische bepalingen

Dit derde luik heeft betrekking op de technische aspecten van de opdracht.

III.1 Algemeen

De inschrijver geeft:

- een eenheidsprijs (€/kWh) voor de consumptie van bij gelijktijdige verbruik, hier genoemd zelf-consumptie
- een prijs voor de geïnjecteerde stroom in het project van energiedelen
- Een forfaitaire prijs voor het eenmalig verwijderen en terugplaatsen van de PV-installatie

III.2 Plaatsen, onderhouden van zonnepanelen en leveren van energie met burgerparticipatie

De opdracht betreft de levering van energie op basis van zonnepanelen op het dak van de gebouwen van woonpunt Mechelen. De geplaatste zonnepanelen worden na 20 jaar eigendom van Woonpunt Mechelen. Te rekenen vanop de datum van in werkingstelling van de zonnepanelen (AREI keuring).

Randvoorwaarden

De opdrachtnemer die wordt aangesteld, is verplicht om randvoorwaarden zoals de staat van de dakdichting, constructie van het dak, elektriciteitsinstallatie, bereikbaarheid van het dak, bruikbaarheid van het dak etc. te onderzoeken vooraleer over te gaan tot het plaatsen van PV-panelen op de daken.

Bij de offerte wordt een voorstel van inplanting van de PV-panelen toegevoegd, rekening houdend met de specifieke dakdetails en schaduwvorming van eventuele obstructies. Opgave van gewicht installatie en ballast wordt gedetailleerd in de offerte.

De fotovoltaïsche panelen voldoen aan de norm EN IEC 61215 en zijn voorzien van zelfreinigend gehard glas. Alle onderdelen zijn volgens de voorgeschreven normen geaard en beveiligd tegen overspanning en kortsluiting.

Alle technische voorwaarden zijn terug te vinden in **Bijlage B**.

De inschrijver dient de PV-installatie te bouwen volgens de regels van de kunst. De PV-installatie wordt zo geïnstalleerd dat dit zonder noemenswaardige schade gebeurt die aanleiding zou kunnen geven tot het verrichten van herstellingswerken i.g.v. verwijdering na afloop van de duurtijd van de overeenkomst.

De opdrachtnemer zal zich ter plaatse vergewissen van de afmetingen, ligging, hoogte, toegankelijkheid, staat, ... van het gebouw vóór de aanvang van de werken. Bij het beëindigen van de werken zal de opdrachtnemer de werf reinigen en alle materialen, gereedschappen, puin, verpakkingen en afval van de site verwijderen. De nodige maatregelen worden getroffen zodat de gebruikers van het gebouw tijdens de werf zo weinig mogelijk hinder ondervinden.

De aannemer staat in voor de elektrische keuring door een erkend keuringsorganisme. Het keuringsverslag dient vrij van opmerkingen en inbreuken afgeleverd te worden.

De inschrijver deelt aan elke aanbestedende overheid waarmee concreet samengewerkt zal worden volgende gegevens mee per locatie:

- Type installatie (bv. aantal kVa met/ zonder terugdraaiende meter)
- Aantal en type zonnepanelen (technische fiche)
- De verwachte productie (uitgedrukt in aantal kWh/ jaar)
- Het aantal kWp (kilowattpiek)
- De kosten die zouden worden verhaald op de aanbestedende overheid (uitgedrukt in aantal €/ kWh/ jaar)
- De energieprijs (uitgedrukt in aantal €/ jaar)
- CO₂-besparing (uitgedrukt in aantal ton/ jaar). ER dient hierbij gerekend te worden met de Mechelse emissiefactor elektriciteit van 0,2071 ton /MWh

In de projectkost zijn naast de bouw van de installatie op zich volgende zaken inbegrepen: opmeting daken, studie werfinrichting, nodige werfmeldingen wanneer van toepassing, as-built dossier opstellen, alle nodige contacten met de distributienetbeheerder en de geaggregeerde controle-organismen. In de projectkost is de plaatsing van stellingen en/of het gebruik van hoogtewerkers inbegrepen. Hiervoor kunnen geen bijkomende kosten worden aangerekend.

De aannemer staat in voor de administratieve verrichtingen m.b.t. de aansluiting op het openbare distributienet, met name de keuring en regeling van de netontkoppelingsrelais (indien van toepassing), in overleg met de netbeheerder, van de productie-installatie.

de aannemer staat in voor het aanvragen en bekomen en bekostigen van al de nodige vergunningen, meldingen, machtigingen, attesten en toelatingen.

de aannemer staat in voor de Plaatsing, indienststelling, gebruik en beheer van de installaties:

- Sluiten van de Stroomafnameovereenkomst en de opstal- of huurovereenkomst met de Opdrachtgever, evenals het verlijden of registeren (al naargelang het geval) van de opstal- of huurovereenkomst.
- Aankoop en plaatsing van de Installatie.
- Indienststelling en beheer van de Installatie gedurende de looptijd van de Stroomafnameovereenkomst.
- Allrisk verzekeren van de Installatie gedurende de looptijd van de Stroomafnameovereenkomst.
- Onderhoud en beheer van de Installatie gedurende de looptijd van de Stroomafnameovereenkomst.
- Monitoring van de hernieuwbare energieproductie en -levering (per energiebron) en de zelfconsumptie van de lokaal geproduceerde elektriciteit en maandelijkse rapportering.
- Periodieke facturatie en jaarlijkse afrekening.

De projectkost omvat minstens volgende elementen:

- screening gebouwen nl. stabiliteit, isolatie, dakbedekking
- levering en plaatsing
- financiering
- onderhoud, waarborg en herstel
- plaatsbeschrijvingen
- verzekeringen, vergunningen en keuringen
- communicatie naar de burgers, bedrijven, ...

De opgegeven prijzen gaan uit van een normale toegankelijkheid, aansluitmogelijkheden, ... zoals deze verwacht mogen worden voor de plaatsing van PV-panelen.

De offerte moet opgebouwd zijn uit eenheidsprijzen die onder meer alle lasten, alle bijkomende onkosten, alle omstandigheden die aan de opdracht inherent zijn, alle eventuele onkosten voor eventuele lasten en studies, alle tijdelijke en permanente veiligheidsmaatregelen die genomen moeten worden om ongelukken met personen of goederen te voorkomen, zowel tijdens de uitvoering van de opdracht als na de voltooiing ervan, alsook alle belastingen, taksen, lasten, bijdragen, toelagen en uitgaven die in verband staan met de volledige en perfecte uitvoering van de opdracht, bevatten. Deze bepaling moet in de ruimste zin worden opgevat. De aankoopprijs van de octrooirechten en de verschuldigde vergoedingen voor de octrooicenties en voor het aanhouden van de octrooien zijn ten laste van de inschrijver en dienen als dusdanig inbegrepen te zijn in de opgegeven eenheidsprijzen. De inschrijver dient de aanbestedende overheid te vrijwaren van alle eventuele aanspraken van derden op de bedoelde octrooien. Alle kosten uit dien hoofde zijn ten laste van de inschrijver.

Indien het aandeel rechtstreekse financiële participatie door burgers, uitgedrukt in % van de investeringskost die bij particulieren wordt opgehaald lager ligt dan het vermelde bedrag bij de gunning: vergoeding voor de gemeente van 10 % van de op het moment van vaststelling reeds gedane investeringen (of alternatief: 20 % van het bedrag dat niet bij burgers werd opgehaald).

De werken door de aannemer en zijn (eventuele) onderaannemers worden uitgevoerd conform Art. 1792 BW met betrekking tot de 10-jarige aansprakelijkheid.

Op de werf dient steeds minstens een werfleider of verantwoordelijke aanwezig te zijn die Nederlands spreekt en die optreedt als aanspreekpunt voor de gemeente en de bouwverantwoordelijke.

Kwaliteitseisen

Voor het gebruikte materiaal stelt het bestek minimumeisen: zie bijlage B.

Garanties

- Opbrengstgarantie op de modules conform IEC-normering 61215: minimaal 90% van de elektriciteitsopbrengst na 10 jaar en minimaal 80% na 25 jaar
- Productgarantie op de modules: 10 jaar
- Garantie op de montagematerialen: 10 jaar
- Omvormergarantie: 10 jaar fabrieksgarantie op de omvormers
- Waarborg: twee jaar omniumgarantie op materiaal en plaatsing.

Netkoppeling

De stroom die de PV-installatie produceert, wordt op het net gezet via de bestaande netaansluiting van de aanbestedende overheid conform de toepasselijke reglementering (o.m. AREI). De aannemer zorgt voor de nodige keuringen van zijn deel van de installatie. Een kopie van de keuringsattesten wordt aan de aanbestedende overheid bezorgd.

De omvormer(s) zijn individueel voorzien van een veiligheidsschakelaar en worden afzonderlijk per omvormer gezeurd.

De aannemer voorziet in een scherm dat minstens de actuele, dagelijkse en totale elektriciteitsproductie vermeld. Dit scherm moet op een duidelijk zichtbare plaats binnen het gebouw te worden geplaatst deze productiegegevens makkelijk en duidelijk kunnen worden afgelezen.

Rapportage en opvolging

De inschrijver biedt een online opvolgingsplatform (webapplicatie) voor de zonne-installatie aan, via een internet gebaseerd monitoringsysteem. Opbrengsten kunnen in de tijd worden opgevolgd en laten rapportage en storingsanalyse toe.

De inschrijver realiseert ook de aansluiting van het monitoringsysteem aan een aanwezige internetverbinding. Vaste aansluiting wordt verkozen boven wifi-aansluiting, al dan niet in combinatie met een powerline adapter. Indien mogelijk, wordt hiermee rekening gehouden bij de bepaling van de

omvormerlocatie, hetzij voor het bereiken van een voldoende sterk wifi-signaal, hetzij voor de nabijheid van een UTP aansluitingspunt (bij voorkeur). De UTP-kabels worden binnen het gebouw in een opbouwkabelgoot (pvc) gemonteerd.

De aangeboden PV-installatie is voorzien van de nodige communicatiemodules om monitoring via het platform van de fabrikant van de omvormer mogelijk te maken. De eventuele communicatiekost die gepaard gaat met de monitoring is ten laste van de opdrachtgever. In de offerte dient te worden aangegeven of het webplatform van de omvormerfabrikant ook mogelijkheden biedt om productiedata door te sturen naar andere systemen. Dit kan filebased zijn (bv. wegsturen van CSV-files naar een in te stellen ftp-locatie) of door het aanbieden van een restful API die door de opdrachtgever kan aangeroepen worden.

Voor installaties met een vermogen groter dan 20 kWp dient in optie een aanvullend monitorsysteem type Solarlog of gelijkaardig te worden voorzien, waarbij de omvormers lokaal worden uitgelezen om vervolgens data als .csv of .xml te versturen. Dit los van het webplatform van de fabrikant. Vaste aansluiting wordt ook hier verkozen boven wifi-aansluiting.

De installaties met terugdraaiende teller hebben een ingebouwde kWh-teller die de opgewekte stroom permanent monitort, zowel op dag-, week-, maand- en jaarbasis.

Recht van opstal

De naderhand te sluiten overeenkomst behelst de afstand of verzaking van het recht van natrekking. D.w.z. dat de aanbestedende overheid een opstalrecht voor het dak zal verlenen voor een duurtijd van 20 jaar en dit zodat de inschrijver de volledige PV- installatie incl. bijhorigheden kan plaatsen. Na afloop van de contractperiode van 10, 15 of 20 jaar vindt het recht van opstal een einde en wordt de aanbestedende overheid eigenaar van de gehele installatie voor de prijs van 0 euro.

De aannemer dient gedurende de volledige duurtijd van het recht van opstal (10, 15 of 20 jaar) in te staan voor de goede werking en het onderhoud van de installatie. Dit omvat eveneens de vervanging van defecte onderdelen zoals bijvoorbeeld de omvormer of bekabeling op zijn kosten.

De aanbestedende overheid mag het recht van opstal opzeggen met onmiddellijke ingang en zonder schadevergoeding voor de inschrijver indien het PV-systeem meer dan 4 maanden niet werkt en de aannemer geen herstellings- of onderhoudswerken is begonnen. In dat geval dient de aannemer het PV-systeem en de aanhorigheden volledig te verwijderen, op eigen kosten.

Burgerparticipatie

De inschrijver dient directe burgerparticipatie aan te bieden door bijvoorbeeld de mogelijkheid te bieden aan inwoners van de betrokken gemeenten om een aandeel in dit project aan te kopen. De aannemer dient bij inschrijving duidelijk en volledig te vermelden hoe dit concreet zal gerealiseerd worden en hoeveel het % van de investering via directe burgerparticipatie wordt aangeboden en ingezameld.

De aanbestedende overheid zal de inschrijver ondersteunen bij de communicatiecampagne rond de burgerparticipatie, nl. artikels op website, gemeentelijk informatieblad, facilitaire ondersteuning bij de informatieavond,

Diefstal- en vandalismepreventie

De panelen dienen op zodanige wijze te worden bevestigd op de draagstructuur/ het frame, zodat diefstal wordt uitgesloten en vandalisme niet mogelijk is. De inschrijver geeft duidelijk aan hoe hij deze preventieve maatregelen zal uitvoeren.

Afrekening naar de huurders:

de monitoring en afrekening van het gelijktijdig verbruik aan de huurders, gebruik zal verlopen via de contractant.

deze afrekening zal geschieden volgens de effectieve verbruikte energie en niet via een forfait bedrag. De kostprijs van de aangeleverde stroom voor gelijkheid van verbruik zal steeds lager zijn dan het sociaal tarief.

III.4. Studies, vergunningen, machtigingen, meldingen en

toelatingen

De aannemer verklaart:

- de nodige studies te hebben uitgevoerd die de geschiktheid van het Gebouw voor de bouw en exploitatie van de PV-installatie hebben aangetoond;
- mogelijke of opgemerkte niet-conformiteit van de bestaande elektrische installaties van het Gebouw te melden binnen de 2 werkdagen aan de Opstalgever. De Opstalgever is verantwoordelijk om de elektrische installatie conform te stellen met de toepasselijke regels.
- nodige vergunningen, machtigingen, meldingen en toelatingen te hebben aangevraagd en verkregen, waaronder een aansluiting op het distributienet bij de distributienetbeheerder, inclusief de netstudies indien vereist;
- een check van de toestand van het dak van het Gebouw te hebben uitgevoerd en te hebben gemeld of uit deze studie is gebleken dat het dak voldoende geïsoleerd is, op basis van de normen (EPB, maximale U-waarden) en de staat van de dakdichting nog voldoet (minimum 10-jaar levensduur).

De Opstalgever verleent zijn volledige medewerking aan de Opstalnemer voor het uitvoeren van de studies en het verkrijgen van de nodige vergunningen. De Opstalgever voegt hiertoe de beschikbare plannen van het Gebouw en van de elektrische installatie toe aan de Overeenkomst als BIJLAGE 2.

III.5. Installatie

De aannemer installeert de PV-installatie zodat die later opnieuw verwijderd kan worden zonder schade aan te richten aan het Gebouw waardoor herstellingswerkzaamheden zouden nodig zijn. De aannemer zorgt voor zo min mogelijk verankeringen van de PV-installatie in het Gebouw. In geval de plaatsing van de PV-installatie schade, zoals lekken, veroorzaakt aan het Gebouw zal Artikel 7, eerste alinea van deze Overeenkomst van toepassing zijn.

De werken hinderen de activiteiten van de Opstalgever zo weinig mogelijk. De aannemer voert de werken uit overeenkomstig de planning opgenomen in zijn gedetailleerd plan van aanpak en de mogelijk bijgewerkte versie na het bekomen van de nodige vergunningen, toelatingen, machtigingen en meldingen. De aannemer zal de plaatselijke verantwoordelijke van het Gebouw verwittigen van de aanvang van de werken.

De aannemer zal de PV-installatie bouwen binnen de 2 maand na de inwerkingtreding van de Overeenkomst (hierna de "Uitvoeringstermijn"). In ieder geval zal de PV-installatie gebouwd zijn uiterlijk op 31 augustus 2023. Geen enkele vertraging van de Uitvoeringstermijn zal toegelaten zijn, behalve in geval van Overmacht (zoals hierna gedefinieerd), met dien verstande dat het zich voordoen van zulke gebeurtenis de Opstalnemer niet bevrijdt alle nuttige maatregelen te nemen om de impact van voornoemde gebeurtenis te beperken.

Elke onvoorzienbare en onvermijdelijke gebeurtenis die de uitvoering van de werken door de Opstalnemer absoluut onmogelijk maakt en die hem dwingt de werken tijdelijk of definitief stop te zetten, wordt beschouwd als een geval van overmacht (bijvoorbeeld oorlogen en de daaraan verbonden gevolgen, abnormaal stormweer, heikracht, eenzijdige en dwingende beslissingen van de overheid die de uitvoering van de werken absoluut onmogelijk maken en die niet aan de Opstalnemer te wijten zijn) (hierna "Overmacht").

Als de aannemer een verlenging van de Uitvoeringstermijn zou vragen wegens Overmacht, zal hij hiervoor een aanvraag richten tot Woonpunt Mechelen via aangetekend schrijven binnen de vijf (5) kalenderdagen nadat zulke gebeurtenis zich heeft voorgedaan, en dit op straffe van verval.

Opstalnemer waarborgt de veiligheid van de bouwwerkzaamheden. Hij zal enkel werken met erkende (onder)aannemers en is verantwoordelijk voor alle handelingen van zijn (onder)aannemers. De

aannemer zal alle stoffelijke of lichamelijke schade aan goederen en personen vergoeden of op zijn kosten laten herstellen. Daartoe verzekert de aannemer zich voldoende
De aannemer zal zich op eigen kosten schikken naar de veiligheidsvoorschriften van de Opstalgever. Hij zal de wettelijke veiligheidsvoorschriften respecteren. Het personeel van de Opstalgever en zijn (onder)aannemers zullen toegang hebben tot de nodige normale sanitaire voorziening.

III.6. Keuringen

De aannemer staat in voor alle vereiste keuringen (zoals onder andere de AREI-keuring) van de PV-installatie met het oog op de indienststelling en de kosten hiervan. Een kopie van dit attest of deze attesten moet(en) aan de Opstalgever gegeven worden voor de ingebruikname van de installatie.

III.7. Ingebruikname

Na het bekomen van het AREI-attest is de ingebruikname van de PV-installatie afhankelijk van de aansluiting op het distributienet. Enkel de distributienetbeheerder kan die aansluiting verzorgen. Partijen maken voorafgaand aan de ingebruikname een tegensprekelijke plaatsbeschrijving op.

de netwerkverbinding tussen de omvormer en de installatie van de aannemer zal door de aannemer en op kosten van de aannemer voorzien worden.

III.8. Onderhoud en Herstelling

De aannemer dient tijdens de volledige duur van de Overeenkomst alle nodige maatregelen te nemen met het oog op de goede werking dan wel het in stand houden van de goede werking van de PV-installatie en voor de onderhouds- en/of herstellingswerken aan de PV-installatie. Daartoe mogen de aannemer en zijn personeel, aangestelden en dienstverrichters het gebouw betreden, desgevallend mits inachtneming van de nadere modaliteiten opgelegd door de verantwoordelijke van het Gebouw. De aannemer zal in geval van noodzakelijke werken aan de PV-installatie Woonpunt Mechelen minstens [10] dagen op voorhand verwittigen. Bij dringende maatregelen meldt de aannemer voorafgaand de komst van zijn personeel, aangestelden of dienstverrichters.

De kost van één omvormervervanging , uit te voeren tijdens de looptijd van de energieleveringscontract (op het einde van de contractlooptijd of vanaf het einde van de garantieperiode van de omvormer), dient in de all-in elektriciteitsprijs te zijn inbegrepen.

III.9. Tijdelijke of mobiele werkplaatsen (K.B. van 25 januari 2001)

De aannemer verklaart dat voor het Gebouw volgens de wettelijke bepalingen geen postinterventiedossier moet aanwezig zijn. Hij voert immers geen werken uit die vallen onder het toepassingsgebied van het KB van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele werkplaatsen.

III.10. Tijdelijke verwijdering van de PV-installatie

- De Opdrachtnemer kan desgevallend ook worden verplicht om de PV-installatie tijdelijk te verwijderen omwille van werken die de Opdrachtgever aan het Gebouw wil (laten) uitvoeren,

alsook om deze PV-installatie – na afloop van die werken – terug te plaatsen en opnieuw te installeren.

In voorkomend geval dient de Opdrachtnemer deze verwijdering en terugplaatsing/herinstallatie uit te voeren tegen de vaste forfaitaire prijs die hij daartoe in zijn definitieve Offerte heeft opgegeven.

De vergoeding waarop de Opdrachtnemer tijdens deze werken en de daarmee gepaard gaande onderbreking van de werking van de PV-installatie aanspraak kan maken, wordt geregeld volgens onderstaande formule.

formule: dagvergoeding aan 1,5 euro/dag/installatie.

Indien de periode van onderbreking langer is dan zes maanden wordt (i) ofwel het contract verdergezet op basis van het contractuele vermogen en afgerekend op basis van de hiermee overeenstemmende voorschotfacturen (ii) ofwel worden de contracten (stroomafnameovereenkomst en opstal- of huurovereenkomst) verlengd met de periode van de onderbreking. In geval de onderbreking korter is, wordt het contract verdergezet op basis van het contractuele vermogen en afgerekend op basis van de hiermee overeenstemmende voorschotfacturen.

Indien een onderbreking het gevolg zou zijn van werken uitgevoerd door de Opdrachtnemer, dan brengt de Opdrachtnemer het bedrag van het verlies aan productie in rekening bij de eerstvolgende afrekening, tenzij de onderbreking langer dan zes maanden duurt, dan worden de voorschotfacturen stopgezet. De bepaling van de vermindering is op basis van een lineaire aanname aan verlies van de normaal te produceren hoeveelheid stroom tijdens die periode op basis van het contractuele vermogen.

Als Woonpunt Mechelen werken wil (laten) uitvoeren aan het Gebouw die de goede werking van de PV-installatie kunnen beïnvloeden of zelfs tijdelijk onderbreken, brengt hij de Opstalgever hiervan schriftelijk op de hoogte twintig (20) kalenderdagen voor de geplande start ervan. Hij voert deze werken voor zover als mogelijk uit gedurende een periode tijdens dewelke de opbrengst van de PV-installatie niet maximaal is (te weten de maanden november-december-januari-februari).

Indien de werken het verwijderen (gevolgd door het terugplaatsen en herinstalleren) van of wijzigingen aan de PV-installatie noodzakelijk maken, zal de Opstalgever dit op kosten van de Opstalgever uitvoeren. De Opstalgever aanvaardt de herstelling of herinstallatie nadien van de PV-installatie. De Opstalgever voert de verwijdering, terugplaatsing en herinstallatie van de PV-installatie uit tegen de vaste forfaitaire prijs die daarvoor in zijn Offerte voor de Raamovereenkomst is opgegeven.

Wijzigingen aan de PV-installatie worden in overeenstemming met het KB AUR uitgevoerd.

Indien de (gehele of gedeeltelijke) onderbreking van de werking van de PV-installatie:

- een duurtijd heeft van meer dan drie (3) maanden wordt, in onderling overleg met de Opstalgever:
 - i) ofwel de Stroomafnameovereenkomst verdergezet op basis van het contractuele vermogen en afgerekend op basis van de hiermee overeenstemmende voorschotfacturen;
 - ii) ofwel worden de Stroomafnameovereenkomst en de opstal- of huurovereenkomst verlengd met de periode van de (gehele of gedeeltelijke) onderbreking van de werking van de PV-installatie;
- een duurtijd heeft van minder dan drie (3) maanden, wordt de Stroomafnameovereenkomst verdergezet op basis van het contractuele vermogen en afgerekend op basis van de hiermee overeenstemmende voorschotfacturen.
-

– **III.11. Werken op initiatief van de aannemer**

–

Als de Opstalgever werken wil (laten) uitvoeren aan zijn PV-installatie die de goede werking van de PV-installatie kunnen beïnvloeden of zelfs tijdelijk onderbreken, brengt hij de Opstalgever hiervan schriftelijk op de hoogte twintig (20) kalenderdagen voor de geplande start ervan.

Indien de (gehele of gedeeltelijke) onderbreking van de werking van de PV-installatie:

- een duurtijd heeft van minder dan drie (3) maanden, brengt de Opstalnemer het bedrag van het verlies aan productie in rekening bij de eerstvolgende afrekening. De vermindering wordt bepaald op basis van een lineaire aanname aan verlies van de normaal te produceren hoeveelheid stroom tijdens die periode op basis van het contractuele vermogen.
- een duurtijd heeft van meer dan drie (3) maanden, wordt de betaling van de voorschotfacturen stopgezet.

IV. administratieve bepalingen betreft de hoedanigheid van de PV installatie

Artikel 1. Eigendomsrecht en hypotheken

Eigendomsrecht

De PV-installatie blijft gedurende de duur van de Overeenkomst uitsluitend eigendom van aannemer. De aanbesteder verzaakt uitdrukkelijk aan het vermoeden van de artikels 552 en 553 van het Burgerlijk Wetboek en het voordeel van artikel 555 van hetzelfde Wetboek. De aanbesteder waarborgt het rustig genot van het Opstalrecht en de PV-installatie. Hij zal het Gebouw in stand houden. Hij zorgt ervoor dat de gesteldheid en kwaliteit van het dak de standvastigheid, het gebruik en de veiligheid van de PV-installatie waarborgen. Hij zal zich verzetten tegen en zich onthouden van alle beplantingen en werken die een schaduw kunnen werpen op het dak.

Hypotheken

Behalve wanneer de opdrachtgever hiermee uitdrukkelijk instemt, kan de Opstalnemer het Opstalrecht niet met een hypotheek bezwaren.

Artikel 2. Duurtijd

De Overeenkomst treedt in werking op de datum van de gunning en dit voor een duur van 20 jaar. .

Artikel 3. Informatieverplichting opdrachtgever

Woonpunt Mechelen moet de aannemer dadelijk inlichten wanneer hij weet dat de gesteldheid of kwaliteit van het dak niet meer toelaat om de standvastigheid, het gebruik en de veiligheid van de PV-installatie te waarborgen.

Woonpunt Mechelen zal de aannemer onmiddellijk verwittigen indien hij zichtbare gebreken, vandalisme of diefstal vaststelt met betrekking tot de PV-installatie. Behoudens in geval van aantoonbare toerekenbare tekortkoming in hoofde van de opdrachtgever, zijn de hiermee gepaard gaande kosten uitsluitend ten laste van aannemer

Behoudens hetgeen bepaald is in Artikel 7, eerste alinea van deze Overeenkomst, zal de Opstalgever onder geen beding werken uitvoeren of laten uitvoeren aan de PV-installatie.

Artikel 4. Overdracht

Artikel 9.1. Overdracht van eigendom

De aannemer heeft het recht om het eigendomsrecht van de PV installatie geheel of gedeeltelijk over te dragen, mits voorafgaande kennisgeving aan en schriftelijke en uitdrukkelijke goedkeuring vanwege Woonpunt Mechelen. Woonpunt Mechelen is onder geen enkel beding verplicht om met de gevraagde overdracht in te stemmen.

De aannemer verbindt er zich toe eventuele overnemers of andere rechtverkrijgenden en rechtsopvolgers op de clausules van deze Overeenkomst te wijzen en bij wijze van kettingbeding op te leggen, waardoor deze clausules hen ook tegenstelbaar worden.

Artikel 9.2. Overdracht Gebouw

Woonpunt Mechelen wijst eventuele latere kopers van het Gebouw of andere rechtverkrijgenden en rechtsopvolgers op de clausules van deze Overeenkomst en legt deze bij wijze van kettingbeding op, waardoor deze clausules hen ook tegenstelbaar worden. Het eigendomsrecht en de clausules van deze Overeenkomst zijn aan deze kopers of andere rechtverkrijgenden en rechtsopvolgers tegenstelbaar mits de overschrijving van het Opstalrecht overeenkomstig van deze Overeenkomst. Woonpunt Mechelen zal, als het Gebouw met een hypotheek wordt belast of als het Gebouw het voorwerp uitmaakt of zal uitmaken van een onroerende leasing, de hypothecaire schuldeiser of de

leasinggever op de hoogte brengen dat de PV-installatie niet zijn eigendom is en derhalve onmogelijk het voorwerp kan uitmaken van een hypotheek of onroerende leasing.

Artikel 5. Kosten

De aannemer draagt alle kosten en lasten voor de voorafgaande studies. Hij draagt ook de kosten voor de aankoop, bouw, financiering, monitoring en de exploitatie en onderhoud van de PV-installatie, inclusief de kosten voor aansluiting op het distributienet. Dit geldt ook voor alle vergunningen, machtigingen, meldingen en toelatingen, voor alle attesten en voor belastingen, heffingen, toeslagen en retributies die verband houden met de PV-installatie, keuringen, notariële kosten, administratieve kosten, de verzekeringen. De Opstalnemer betaalt ook de nettarieven die betrekking hebben op de aansluiting en injectie van de PV-installatie op het distributienet,

De kosten voor aanpassing van de netaansluiting en tellers, indien van toepassing, worden gedragen door de aannemer.

De aannemer draagt ook de kosten voor de vestiging van het Opstalrecht en registratie.

De onroerende voorheffing met betrekking tot de volledige kadastrale percelen waar de PV-installatie op staat, is ten laste van de Opstalgever.

Artikel 6. Verzekeringen

De aannemer voor de PV-installatie en Woonpunt Mechelen voor het Gebouw, verzekeren zich, gedurende de ganse duur van de Overeenkomst, elk tegen brand-, water-, ijs-, sneeuw-, ijsdruk-, sneeuwdruk- en stormschade (alle risico's polis, al dan niet aangevuld met bedrijfsschade), diefstal, vandalisme en kwaadwilligheid met wederzijds afstand van verhaal.

De polis voor de PV-installatie is na de Opstal overdraagbaar aan de Opdrachtgever indien deze de polis wil verderzetten.

Woonpunt Mechelen zal zijn huidige verzekeraar op de hoogte brengen van de installatie en concessie van de zonnepanelen door derden en een afstand van verhaal bedingen in zijn polis.

De aannemer zal woonpunt Mechelen vrijwaren voor schadeclaims van derden, door zijn burgerlijke aansprakelijkheid tegenover derden (inclusief de Opstalgever) te verzekeren. De aannemer sluit tevens een verzekering die zijn aansprakelijkheid inzake arbeidsongevallen dekt. Binnen een termijn van dertig dagen na de ondertekening van deze Overeenkomst legt de aannemer aan Woonpunt Mechelen het bewijs voor dat hij deze verzekeringscontracten is aangegaan.

Woonpunt Mechelen verzekert voor het Gebouw en de daarin uitgeoefende exploitatie zijn burgerlijke aansprakelijkheid tegenover derden (inclusief de Opstalnemer). Op vraag van Woonpunt legt de aannemer het verzekeringscontract dadelijk voor.

Als derden het Gebouw beschadigen, en de aannemer heeft een vordering tegen deze derde, dan wordt Woonpunt Mechelen gesubrogeerd in diens rechten m.b.t. de door derden toegebrachte schade aan het Gebouw.

Als derden de PV-installatie en de aanhorigheden beschadigen, en de aannemer heeft een vordering tegen deze derde, dan wordt Woonpunt Mechelen gesubrogeerd in diens rechten m.b.t. de door derden toegebrachte schade aan de PV-installatie en de aanhorigheden.

Artikel 7. Aansprakelijkheid

Als de plaatsing of de exploitatie (inclusief werken aan de installatie tijdens de contractperiode) van de PV-installatie schade, zoals lekken, veroorzaakt aan het Gebouw, is de herstellkost en alle schade ten laste van de aannemer. Als de aannemer niet overgaat tot onmiddellijk herstel, kan Woonpunt Mechelen zelf de herstellingen (laten) uitvoeren en de kosten daarvan recupereren van de aannemer op eenvoudig vertoon van de factuur of herstellingsnota.

Als de PV-installatie door een wanprestatie, fout en/of inbreuk van de aannemer geheel of gedeeltelijk niet operationeel is, kan Woonpunt Mechelen de schade verhalen op de aannemer en dit voor de volledige duurtijd van de vermogens- of prestatievermindering. De aannemer levert hiertoe een gedetailleerde raming van de gederfde opbrengst aan. Hij houdt hierbij rekening met de historische opbrengst en de geschatte opbrengst (mede aan de hand van meteorologische gegevens).

Artikel 8. Ontbinding/Verzaking van deze overeenkomst door aannemer of aanbesteder

ARTIKEL 13.1. Ontbinding van deze overeenkomst door de aannemer

De aannemer kan deze Overeenkomst eenzijdig ontbinden zonder recht op enige schadevergoeding voor de aanbesteder:

- a) als Woonpunt Mechelen – zonder voorafgaand akkoord van aannemer – herstellings- of veranderingswerken aan het Gebouw of het dak uitvoert dan wel bepaalde beplantingen of andere constructies op het perceel of andere maatregelen neemt die een belangrijke vermogens- of prestatievermindering van de PV-installatie als gevolg kunnen hebben en de Opstalgever niet binnen de 3 maanden na de ingebrekestelling de situatie herstelt; of
- b) als Woonpunt Mechelen, binnen een termijn van één (1) maand na de ingebrekestelling de aannemer, niet de nodige maatregelen neemt om de gesteldheid en kwaliteit van het dak te bestendigen of te herstellen, die toelaten de standvastigheid, het gebruik en de veiligheid van de PV-installatie te waarborgen, behoudens in geval de betrokken werken overeenkomstig Artikel 7, eerste lid van deze Overeenkomst voor rekening van de Opstalgever zijn; of

ARTIKEL 13.2. Ontbinding van deze overeenkomst door Woonpunt Mechelen

Woonpunt Mechelen kan de Overeenkomst eenzijdig ontbinden zonder enige schadevergoeding voor aannemer, als:

- a) de aannemer geen herstellings- of onderhoudswerken is begonnen binnen één (1) maand na ingebrekestelling door Woonpunt Mechelen;
- b) de PV-installatie meer dan vier (4) maanden niet werkt.;
- c) de aannemer geheel of gedeeltelijk verzuimt de beschikkingen van deze Overeenkomst betreffende de verzekeringen na te leven, na hiertoe vijftien (15) kalenderdagen tevoren in gebreke te zijn gesteld door de Opstalgever;
- d) de aannemer hypotheek, panden of andere waarborgen heeft aangegaan zonder de uitdrukkelijke, voorafgaande en schriftelijke toestemming van Woonpunt Mechelen
- e) de aannemer werken uitvoert zonder de uitdrukkelijk, voorafgaande en schriftelijke toestemming van de Opstalgever en niet binnen een termijn van 1 maand na de ingebrekestelling de situatie herstelt;
- f) De aannemer failliet wordt verklaard of zich in een andere gelijkaardige toestand bevindt;
- g) Dit noodzakelijk is voor de continuïteit van de openbare dienst.

Bij de eenzijdige ontbinding van deze Overeenkomst overeenkomstig dit Artikel 13.2, zal de Woonpunt Mechelen aan de aannemer geen enkele vergoeding of terugbetaling van voorheen gemaakte kosten moeten betalen. Woonpunt Mechelen kan wel de terugbetaling van de schade die hij geleden heeft door de wanprestatie van de aannemer vorderen.

Woonpunt Mechelen kan beslissen om de PV-installatie te behouden of de PV-installatie te doen verwijderen door de aannemer of, op diens kosten, door een derde.

ARTIKEL 13.3. Ontbinding of overdracht bij verkoop eigendom

Indien Woonpunt Mechelen het Gebouw verkoopt voor het einde van looptijd van de Overeenkomst, dan zijn er volgende mogelijkheden:

- De nieuwe eigenaar neemt de Overeenkomst en de Stroomafnameovereenkomst over;
- De nieuwe eigenaar wenst geen van beide over te nemen. Woonpunt Mechelen vraagt de vroegtijdige ontbinding aan bij de aannemer die aanvaardt op voorwaarde dat het openstaand saldo van de Stroomafnameovereenkomst door de Opdrachtgever wordt betaald. Het openstaand saldo is het bedrag bepaald op basis van de theoretische opbrengst die de

installatie in de toekomst (openstaande looptijd) nog zal opbrengen en de openstaande inkomsten uit groenestroomcertificaten. De theoretische opbrengst wordt bepaald door vermenigvuldiging van het geïnstalleerd vermogen en het rendement rekening houdend met de degressieparameter van de opbrengst van de panelen- en de auto-consumptiefactor.

Artikel 9. Opgerichte constructies – Einde opstalrecht

Bij het beëindigen van deze overeenkomst, hetzij door het verstrijken van de termijn, hetzij bij eenzijdige ontbinding door Woonpunt Mechelen, wordt de PV-installatie automatisch eigendom van Woonpunt Mechelen. Woonpunt Mechelen moet daarvoor geen vergoeding betalen aan de aannemer. Als Woonpunt Mechelen de Stroomafnameovereenkomst bij de beëindiging van de overeenkomst nog niet beëindigd heeft, stelt Woonpunt Mechelen de PV-installatie ter beschikking van de aannemer voor de resterende duur van de Stroomafnameovereenkomst.

Als Woonpunt Mechelen ervoor kiest om, bij beëindiging van deze overeenkomst, geen eigenaar te worden van de PV-installatie kan hij de verwijdering van de PV-installatie vragen. Als Woonpunt Mechelen dit recht wil gebruiken, deelt hij dit schriftelijk aan Opstalnemer mee tussen de zesde (6de) en de derde (3de) maand voor het einde van het Opstalrecht. De verplichting tot verwijdering kan pas ingaan na het verstrijken van de duur van de Stroomafnameovereenkomst zonne-energie.

Als de aannemer de PV-installatie en de aanhorigheden kan of moet verwijderen, herstelt hij het Gebouw in de oorspronkelijke staat, zoals vastgesteld in de plaatsbeschrijving (artikel 2.2). De schade aan het Gebouw die het criterium van de normale sleet overstijgt, is ten laste van aannemer. In geval van betwisting laten de Partijen door een onafhankelijke derde partij een beschrijving van de schade opstellen, met als uitgangspunt de plaatsbeschrijving. De derde partij begroot de schade aan een marktconforme vergoeding.

De verwijdering gebeurt op kosten van de aannemer en onder diens volledige verantwoordelijkheid en risico, zo snel mogelijk na de beëindiging van deze overeenkomst.

BIJLAGE A: OFFERTEFORMULIER

PRIJSOFFERTE VOOR DE OPDRACHT MET ALS VOORWERP "HET PLAATSEN EN ONDERHOUDEN VAN ZONNEPANELEN EN LEVEREN VAN ENERGIE MET BURGERPARTICIPATIE"

Openbare procedure

Belangrijk: dit formulier dient volledig te worden ingevuld. Het totale offertebedrag moet zowel in cijfers als voluit geschreven worden opgegeven.

Natuurlijke persoon

Ondergetekende (naam en voornaam):

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Woonplaats (volledig adres):

Telefoon:

GSM:

Fax:

E-mail:

Contactpersoon:

Ofwel (1)

Rechtspersoon

De vennootschap (benaming, rechtsvorm):

Nationaliteit:

met zetel te (volledig adres):

Telefoon:

GSM:

Fax:

E-mail:

Contactpersoon:

vertegenwoordigd door de ondergetekende(n):

(De gemachtigden voegen bij hun offerte de authentieke of onderhandse akte waaruit hun bevoegdheid blijkt of een gewaarmerkt afschrift van hun volmacht; zij kunnen zich ook beperken tot een verwijzing naar het nr. van de bijlage van het Belgisch Staatsblad waarin hun bevoegdheden zijn bekendgemaakt.)

Ofwel (1)

Tijdelijke vereniging

De ondergetekenden die zich tijdelijk hebben verenigd voor deze aanneming (naam, voornaam hoedanigheid nationaliteit, voorlopige zetel):

**VERBINDT OF VERBINDEN ZICH TOT UITVOERING VAN DE AANNEMING OVEREENKOMSTIG DE
BEPALINGEN EN VOORWAARDEN VAN HET BESTEK VOOR BOVENGENOEMDE OVERHEIDSOPDRACHT
(124012.7A/2019):**

tegen de som van:

(in cijfers, exclusief btw)

.....
(in letters, exclusief btw)
.....
.....

Algemene inlichtingen

Inschrijvingsnr. bij de RSZ.:
Ondernemingsnummer (alleen in België):

Onderaannemers

Er zullen onderaannemers worden aangewend: JA / NEE (*doorhalen wat niet van toepassing is*)

Gedeelte van de opdracht dat in onderaanneming wordt gegeven:

Volgende onderaannemers zullen hiervoor worden aangewend:

Personeel

Er wordt personeel tewerkgesteld dat onderworpen is aan de sociale zekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie:

JA / NEE (*doorhalen wat niet van toepassing is*)

Het betreft volgende EU-lidstaat:

Betalingen

De betalingen zullen geldig worden uitgevoerd door overschrijving op volgende rekening (IBAN/BIC)
..... van de financiële instelling
..... geopend op naam van
.....

Bij de offerte te voegen documenten

Bij deze offerte zijn eveneens gevoegd:

- de documenten die het bestek verplicht over te leggen;
- de modellen, monsters en andere inlichtingen, die het bestek verplicht over te leggen.

Gedaan te

De

De inschrijver,

Naam en voornaam:

Functie:

(1) Doorhalen wat niet van toepassing is

BIJLAGE B: TECHNISCHE SPECIFICATIES VAN DE ZONNEPANELEN

Bij bestelling van de opdracht wordt een detailontwerp opgemaakt waarbij volgende elementen ter goedkeuring worden voorgelegd:

- Inplantingsplan rekening houdend met opmerkingen opdrachtgever en stabiliteit gebouw
- Elektrisch schema, stringconfiguratie
- Spanningsvalberekening AC en DC bekabeling
- Rekennota windbelasting
- Technische fiches gebruikte materialen

Voor de uitvoering wordt in samenspraak met de opdrachtgever een plaatsbeschrijving van dak en aanhorigheden opgemaakt.

Na uitvoering wordt een as-built dossier overgemaakt, welke minimum volgende zaken bevat:

- Gedetailleerd legplan met stringverdeling per omvormer
- Overzichtsplan met locatie omvormers (met serienummer), stuurkast, communicatie, etc. (digitaal)
- Overzicht van de gebruikte types panelen, omvormers incl. de serienummers
- Elektrisch schema
- Technische fiche & TÜV/EN61215, EN61730 certificaat zonnepanelen
- Technische fiche & EU-conformiteitsverklaring omvormer
- Attesten garantieverlenging omvormer(s) (indien van toepassing)
- Technische fiche montageframe
- Handleiding communicatiemodule van pv installatie voor monitoring (Nederlandstalig)
- Rekennota belasting bij platte daken
- Stringconfiguratie met opgemeten stringspanningen bij indienststelling
- De ééndraadschema's en elektrisch schema van de netontkoppelaar
- Attest elektrische keuring
- Fotodossier van de installatie (met foto's van omvormers, panelen en montageframe)

Alle werkzaamheden zullen worden uitgevoerd met in acht neming van de geldende normen op het gebied van gezondheid, veiligheid en milieu. Bij alle (installatie) werkzaamheden zullen speciale maatregelen genomen worden die zorgen voor de gezondheid en veiligheid van de mensen die de woningen bewonen alsook welke de werken uitvoeren. Er zal daarbij gelet worden op de omgang met

gevaarlijke werktuigen en/of schadelijke stoffen. Bouwmaterialen en afvalstoffen zullen op een milieuvriendelijke wijze worden afgevoerd.

Kwaliteitseisen

De voorkeur wordt gegeven aan materialen, toestellen en onderdelen met terugname en/of recyclagegarantie.

Algemeen

De installatie bevat volgende componenten en elementen:

- Een bevestigingsstructuur voor de PV-modules, bevattende de structuur en de bevestigingsklemmen.
- Gedecentraliseerde en aangepaste omvormers.
- DC- en AC-bekabeling en alle nodige accessoires (schakelaar, verdeelschakelaar, zekeringen, ...).
- Een AC-ontkoppelingsbord, volgens de normen van de netbeheerder (indien van toepassing).
- De nodige zekeringen aanbrengen om de installatie te beschermen tegen blikseminslag.
-
- Alle overige onderdelen en diensten die niet expliciet zijn opgenomen maar die noodzakelijk zijn voor het laten functioneren van de PV-installatie volgens de opgelegde normen.

Zonnepanelen

Minimale eisen:

- Type: min. 275 Wp
- Minimale windbelasting: permanent 150 km/h bestand
- Minimale drukbelasting: mechanische druktest van minimaal 2400 Pa
- Glasdikte panelen: minimaal 3,2 mm
- Module-efficiëntie: minimaal 16%
- Positieve vermogenstolerantie: van 0 tot max. 5%
- Voorzien van minimaal 3 bypass dioden
- Alle aansluitdozen zijn IP67
- In het uitvoeringsdossier is een technische fiche van de modules opgenomen.
- Fabrieksgarantie op vermogen output onder standaard test condities: min. 90% na 10 jaar, min. 80% na 25 jaar
- Productgarantie op panelen: min. 10 jaar
- PID-free zonnepanelen: panelen worden als 'PID free' beschouwd wanneer ze slagen voor de IEC 62804 standaard test, dit wil zeggen dat hun vermogensverlies kleiner is dan 5% en er geen bewijs bestaat van enig belangrijk defect (zie clausules 10.1, 10.2, 10.7 en 10.1 van IEC 61215-normering).
- We geven de voorkeur aan een Europees merk.

Minimale normen:

- IEC 61215-1:2016, IEC 61215-1-1:2016, IEC 61215-2:2016
- IEC 61215 (meest recente versie)
- IEC 61730 (meest recente versie)
- IEC 62804 - PID free
- IEC 61701 – Zoutsproeitest
- IEC 62716 – Ammoniaktest
- Veiligheidsklasse II - TÜV gecertificeerd of Europese conformiteit (label CE)
- De producent dient lid te zijn van « PV Cycle » en dient hiervan het bewijs te leveren.

Omvormer

Minimale eisen:

- Betreft steeds een netgekoppeld systeem
- Lokale support van de fabrikant
- Automatische ENS-beveiliging
- Voorzien van DC-switch geïntegreerd of extern
- Minimaal EU-efficiëntie van 97%
- Gebruik bij voorkeur 3-fasige omvormers. Bij gebruik van monofasige omvormers dienen deze evenwichtig verdeeld te worden over de fasen.

- De omvormer moet binnen voldoende ruime grenswaarden van de spanning steeds het maximale vermogen kunnen opzoeken (MPP-tracking of maximaal-vermogen-puntwerking).
- Bij het onderdimensioneren van de omvormers zal steeds rekening gehouden worden met de garantievoorzwaarden die de producent ervan hanteert. De omvormer moet binnen voldoende ruime grenswaarden van de spanning steeds het maximale vermogen kunnen opzoeken.
- De omvormers moeten automatisch opstarten bij voldoende licht en automatisch afschakelen bij te weinig zonlicht.
- De omvormer moet aan te sluiten zijn met UTP-kabel of via Wifi (voorkeur voor UTP-kabel). Dit kan eventueel met een externe module waarvoor een optionele prijs wordt opgegeven.
- De omvormer is minimaal IP65 en kan bijgevolg buiten worden opgesteld, indien gewenst.
- Er wordt een overspanningsbeveiliging voorzien langs de DC-zijde (intern omvormer of extern).
- Indien de omvormer(s) geplaatst worden in een voor het publiek toegankelijke ruimte, moeten ze op een veilige hoogte geplaatst worden buiten bereik van kinderen.
- We geven de voorkeur aan de courant voorkomende merken van omvormers (Fronius/SMA) of gelijkwaardig.
- Minimum productgarantie: 10 jaar.
- een éénmalige vervanging tijdens de duurtijd van het contract is voorzien in de aanbesteding.

Minimale normen:

- De omvormer moet voldoen aan de laatste richtlijnen van het AREI en conform zijn aan Europese (C10/C11) en Belgische normen.

Bekabeling

Minimale eisen:

- Conform ARAB en AREI
- De bekabeling dient UV- en weersbestendig en waterdicht te zijn.
- De bekabeling dient zodanig gedimensioneerd opdat de spanningsval over de DC max 1.5% en de spanningsval over de AC-bekabeling maximum 1% bedraagt.
 - DC-zijde: De gebruikte connectoren zijn van het Type MC4 (Multicontact).
- Indien het onderdak wordt geperforeerd dient de installateur in te staan voor de waterdichting van het onderdak.
- Indien de luchtdichtheid van het gebouw wordt geperforeerd dient de installateur in te staan voor de winddichte afdichting ervan met minimaal dezelfde kwalitatieve materialen als aanwezig in het gebouw
 - Zowel gelijkstroom- als wisselstroombekabeling dient zich van alle andere bekabeling te onderscheiden door toepassing van een specifieke kleur of markering op regelmatige afstanden.
- Bekabeling moet op een esthetische wijze geplaatst worden en worden afgestemd met de eigenaar/gebruiker van het gebouw.
- Alle bekabeling, zowel binnen als buiten worden aangelegd in gegalvaniseerde kabelgoten of kabelladders.
- Alle bekabeling wordt conform het AREI voorzien van labels (ook stringconfiguratie).

Montageframe

Minimale eisen:

- Draag- en montagestructuren in antioxiderend materiaal.
- Het bevestigingssysteem moet alle noodzakelijke accessoires bevatten om de modules te kunnen bevestigen: profielen, bevestigingsklemmen, schroeven, De fixatie-elementen zijn in geanodiseerd aluminium of inox, RVS. Specifieke aandacht wordt besteed aan de te gebruiken schroeven die

moeten gevrijwaard worden van elektrochemische verbindingen die de kwaliteit van de structuur kan verminderen door corrosie/oxidatie.

- Op de bevestigingselementen moet een garantie van 20 jaar gelden.
- De totale structuur heeft een levensduurgarantie van 20 jaar.
- Ondersteunende structuren zullen worden geaard, zoals bepaald door AREI (verbinding en aarding van metalen structuren) en in overeenstemming met de norm NBN C18-100.
- Bij hellende daken: Verankering van het frame op de pannenhatten (systemen waarbij frame enkel over de pannen wordt bevestigd zijn niet toegelaten).
- Platte daken: zo optimaal mogelijk, rekening houdend met verwachte opbrengst versus aantal mogelijk te installeren panelen.
- Op platte daken worden extra rubbermatten aangebracht onder de draagconstructie van de panelen. Om de bescherming van het dak te waarborgen wordt er steeds in 2 lagen gewerkt, een eerste laag bestaande uit hetzelfde materiaal als de dakbedekking om inwerking van de rubber op de dakbedekking te voorkomen + als tweede laag een rubberen mat om de druk te verdelen. De afmetingen van de rubbermatten moeten ruimer zijn dan de voeten of frames van de draagstructuur en er moet minimum 1 rubbermat per voet voorzien worden.

Laagspanningsbord

De opdrachtnemer dient in te staan voor de aansluiting op het LS-elektriciteitsnet.

Aarding

De opdrachtnemer dient in te staan voor de volledige aarding van de nieuw geïnstalleerde PV-installatie. De aarding dient aangesloten op de aanwezige aardingsonderbreker van de laagspanningskast. De opdrachtgever is verantwoordelijk opdat de spreidingsweerstand van de aanwezige aarding voldoet aan de opgelegde wettelijke normering. Alle onderdelen van de PV-installatie dienen op eenzelfde equipotentiale verbinding te worden aangesloten, dit betreft (niet-limitatief): framework, kabelgoten, PV-panelen, ondersteuning kabelgoten etc. De aarding tussen installatie op het dak en gebouw aarding is minimaal 16 mm²

Keuring

Installaties die aangesloten worden op het net dienen te voldoen aan het lastenboek C10/11 van het Synergrid: "Technische aansluitingsvoorschriften voor gedecentraliseerde fotovoltatische productieinstallaties die in parallel werken met het distributienet", uitgebracht door de beroepsfederatie van de Producenten Verdelers van Elektriciteit in België (BFE). In het bijzonder wordt de aandacht gevestigd op paragraaf 3.1: "Vóór de aansluiting op het net dient de installatie van de gedecentraliseerde producent op zijn kosten door een erkend organisme te worden gecontroleerd op haar conformiteit met algemeen reglement voor elektrische installaties (AREI). Tijdens deze controle wordt ook de conformiteit met art 235.01 c1) en d) van het AREI nagegaan voor installaties aangesloten op het distributienet door middel van een automatisch scheidingssysteem. Daarnaast zullen de bijzondere aspecten van de gedecentraliseerde productie, inclusief de eventuele beveiliging tegen DC-injectie, worden gecontroleerd door een door de netbeheerder erkende organisatie." De keuringsverslagen dienen te worden verstuurd naar de netbeheerder en de opdrachtgever. Alle keuringskosten dienen steeds te zijn inbegrepen in de inschrijvingsprijs.

Plaatsbeschrijvingen

Voor de aanvang van de werken en of kosten van de aannemer dienen er op de adressen waar installatie op worden voorzien plaatsbeschrijvingen te worden uitgevoerd.

BIJLAGE C: INVENTARIS

“HET PLAATSEN EN ONDERHOUDEN VAN ZONNEPANELEN EN LEVEREN VAN ENERGIE MET BURGERPARTICIPATIE”

Looptijd van de overeenkomst: 20 jaar							
Nr.	Beschrijving	Eenh.	Geïnstalleerd vermogen installatie, in kWp	Aantal panelen per dak	Vermoedelijke hoeveelheid	All-in elektriciteitsprijs excl. btw €/KWH	
1	Prijs per kWh verbruikt en afkomstig van de zonnepanelen (zelfconsumptie)	€/kWh			143 woningen		
2	Injectietarief in project energiedelen	€/kWh					
3	Eenmalig verwijderen en terugplaatsen van de instalatie op 1 woonst	stuk			15 stuks		
4	Herkeuring elektriciteit	stuk			20 stuks		
5	Verbeteringswerken aarding woning	stuks			20 stuks		

De totale prijs wordt berekend volgens volgende formule

Prijs = **70%** prijs gelijktijdige afname (zelfconsumptie) + **30 %** prijs injectie in energiedelen + **prijs 1 maal wegname** en terugplaatsen installatie + prijs 3 maal herkeuring + prijs 3 maal verbeteringswerken aarding

administratie afrekening naar huurder : inclusief

uitlezing digitale meter en monitoring : inclusief

opstartkost: inclusief

De eenheidsprijzen dienen opgegeven te worden tot 2 cijfers na de komma. De eenheidsprijs dient telkens op 2 cijfers na de komma afgerond te worden.

Gezien, onderzocht en aangevuld met eenheidsprijzen, gedeeltelijke sommen en de totale som die gediend hebben tot het vaststellen van het bedrag van mijn inschrijving van heden, om gevoegd te worden bij mijn offerteformulier.

Te de Functie:

Naam en voornaam:

Woonpunt Mechelen Bestek plaatsen en onderhouden van zonnepanelen wijk Otterbeek

Bijlage D: huisnummers en EAN-nummers

Woonpunt Mechelen Bestek plaatsen en onderhouden van zonnepanelen wijk Otterbeek

KRAAISTRAAT 1	541448820060654432
KRAAISTRAAT 2	541448820060654456
KRAAISTRAAT 3	541448860011790406
KRAAISTRAAT 4	541448820060654494
KRAAISTRAAT 5	541448820060654517
KRAAISTRAAT 6	541448820060654531
KRAAISTRAAT 7	541448820060654555
KRAAISTRAAT 8	541448820060654579
KRAAISTRAAT 9	541448820060654593
KRAAISTRAAT 10	541448820060654616
KRAAISTRAAT 11	541448820060654630
KRAAISTRAAT 12	541448820060654654
KRAAISTRAAT 13	541448820060654678
KRAAISTRAAT 14	541448820060654692
KRAAISTRAAT 15	541448820060654715
KRAAISTRAAT 16	541448820060654739
KRAAISTRAAT 17	541448820060654753
KRAAISTRAAT 18	541448820060654777
KRAAISTRAAT 19	541448820060654791
KRAAISTRAAT 20	541448820060654814
KRAAISTRAAT 21	541448820060654838
KRAAISTRAAT 22	541448820060654852
KRAAISTRAAT 25	541448820060654890
KRAAISTRAAT 27	541448820060654913
KRAAISTRAAT 29	541448860011790420
KRAAISTRAAT 31	541448820060654951
KRAAISTRAAT 33	541448820060654975
KRAAISTRAAT 35	541448820060654999
MEERKOLSTRAAT 1	541448820060752015

Woonpunt Mechelen Bestek plaatsen en onderhouden van zonnepanelen wijk Otterbeek

MEERKOLSTRAAT 2	541448820060752039
MEERKOLSTRAAT 3	541448820060752053
MEERKOLSTRAAT 4	541448820060752077
MEERKOLSTRAAT 5	541448820060752091
MEERKOLSTRAAT 6	541448820060752114
MEERKOLSTRAAT 7	541448820060752138
MEERKOLSTRAAT 8	541448820060752152
MEERKOLSTRAAT 9	541448820060752176
MEERKOLSTRAAT 10	541448820060752190
MEERKOLSTRAAT 11	541448820060752213
MEERKOLSTRAAT 12	541448820060752237
MEERKOLSTRAAT 13	541448820060752251
MEERKOLSTRAAT 14	541448820060752275
MEERKOLSTRAAT 15	541448820060752299
MEERKOLSTRAAT 16	541448820060752312
MEERKOLSTRAAT 17	541448820060752336
MEERKOLSTRAAT 18	541448820060752350
MEERKOLSTRAAT 19	541448820060752374
MEERKOLSTRAAT 20	541448820060752398
MEERKOLSTRAAT 21	541448820060752411
MEERKOLSTRAAT 22	541448820060752435
MEERKOLSTRAAT 24	541448820060752459
MEZENSTRAAT 1	541448820060758659
MEZENSTRAAT 3	541448820060758673
MEZENSTRAAT 5	541448820060758697
MEZENSTRAAT 6	
MEZENSTRAAT 7	541448820060758710
MEZENSTRAAT 8	
MEZENSTRAAT 9	541448820060758758

Woonpunt Mechelen Bestek plaatsen en onderhouden van zonnepanelen wijk Otterbeek

MEZENSTRAAT 11	541448820060758772
MEZENSTRAAT 12	541448820060758796
MEZENSTRAAT 14	541448820060758819
MEZENSTRAAT 16	541448820060758833
MEZENSTRAAT 18	541448820060758857
MEZENSTRAAT 20	541448820060758871
MEZENSTRAAT 22	541448820060758895
SPREEUWSTRAAT 1	541448820060892537
SPREEUWSTRAAT 2	541448820060892551
SPREEUWSTRAAT 3	541448820060892575
SPREEUWSTRAAT 4	541448820060892599
SPREEUWSTRAAT 5	541448820060892612
SPREEUWSTRAAT 6	541448820060892636
SPREEUWSTRAAT 7	541448820060892650
SPREEUWSTRAAT 8	541448820060892674
SPREEUWSTRAAT 9	541448820060892698
SPREEUWSTRAAT 10	541448820060892711
SPREEUWSTRAAT 11	541448820060892735
SPREEUWSTRAAT 12	541448820060892759
SPREEUWSTRAAT 13	541448820060892773
SPREEUWSTRAAT 14	541448820060892797
SPREEUWSTRAAT 15	541448820060892810
SPREEUWSTRAAT 16	541448820060892834
SPREEUWSTRAAT 17	541448820060892858
SPREEUWSTRAAT 18	541448820060892872
SPREEUWSTRAAT 19	541448820060892896
SPREEUWSTRAAT 20	541448820060892919
SPREEUWSTRAAT 21	541448820060892933
SPREEUWSTRAAT 22	541448820060892957

Woonpunt Mechelen Bestek plaatsen en onderhouden van zonnepanelen wijk Otterbeek

SPREEUWSTRAAT 23	541448820060892971
SPREEUWSTRAAT 24	541448820060892995
SPREEUWSTRAAT 25	541448820060893015
SPREEUWSTRAAT 26	541448820060893039
SPREEUWSTRAAT 27	541448820060893053
SPREEUWSTRAAT 28	541448820060893077
SPREEUWSTRAAT 29	541448820060893091
SPREEUWSTRAAT 30	541448820060893114
SPREEUWSTRAAT 31	541448820060893138
SPREEUWSTRAAT 32	541448820060893152
SPREEUWSTRAAT 33	541448820060893176
SPREEUWSTRAAT 34	541448820060893190
SPREEUWSTRAAT 35	541448820060893213
SPREEUWSTRAAT 36	541448820060893237
SPREEUWSTRAAT 37	541448820060893251
SPREEUWSTRAAT 38	541448820060893275
SPREEUWSTRAAT 39	541448820060893299
SPREEUWSTRAAT 41	541448820060893312
SPREEUWSTRAAT 43	541448820060893336
SPREEUWSTRAAT 45	541448820060893350
TIVOLILAN 1	541448820060925099
TIVOLILAN 2	541448820060925112
TIVOLILAN 3	541448820060925136
TIVOLILAN 4	541448820060925150
TIVOLILAN 5	541448820060925174
TIVOLILAN 6	541448820060925198
TIVOLILAN 7	541448820060925211
TIVOLILAN 8	541448820060925235
TIVOLILAN 9	541448820060925259

Woonpunt Mechelen Bestek plaatsen en onderhouden van zonnepanelen wijk Otterbeek

TIVOLILAAN 11	541448820060925280
TIVOLILAAN 13	541448820060925303
TIVOLILAAN 15	541448820060925341
TIVOLILAAN 17	541448820060925372
TIVOLILAAN 19	541448820060925419
TIVOLILAAN 21	541448820060925433
TIVOLILAAN 23	541448820060925471
TIVOLILAAN 25	541448820060925495
TIVOLILAAN 27	541448820060925532
TIVOLILAAN 29	541448820060925556
TIVOLILAAN 31	541448820060925594
TIVOLILAAN 33	541448820060925631
TIVOLILAAN 35	541448820060925679
TIVOLILAAN 37	541448820060925693
TIVOLILAAN 39	541448820060925730
TIVOLILAAN 41	541448820060925754
TIVOLILAAN 43	541448820060925778