

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING van 26/01/2023

Aanwezig : **Veerle Haemers**, voorzitter; **Walter Vansteenkiste**, burgemeester; **Monique Van der Straeten, Christian Andries, Roger Mertens, Raf De Visscher, Vincent Jonckheere**, schepenen; **Didier Noltincx, Wies Herpol, Monique Froment, Sven Frankard, Erwin Ollivier, Dirk Vandervelden, Mireille Van Acker, Arlette De Ridder, Said Kheddoumi, Laura Deneve, Marc Installé, Gil Vandevoorde, Driss Fadoul, Céline Mombeek, Carol Delers, Glenn Vincent, Jan Dauchy**, raadsleden; **Audrey Monsieur**, algemeen directeur;

Verontschuldigd : **Houda Khamal Arbit**, raadslid;

Titel	Geveltuinen - goedkeuring reglement
Dienst	Patrimonium
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Feiten en context

De gemeenteraad van Wemmel keurde in september het LEKP 1.0 (Lokaal Energie en Klimaatpact) goed. Op de gemeenteraad van november werd ook het LEKP 2.0 goedgekeurd. De gemeente Wemmel is volop bezig met de uitvoering van de engagementen opgenomen in zijn klimaatactieplan 2030 (SECAP 2030), hierbij wordt niet enkel gefocust op het mitigerend aspect, maar ook op klimaatadaptatie. Vergroening en ontharding zijn essentiële elementen uit het LEKP.

Juridische gronden

- art. 2 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur
- Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) 1.0 en 2.0 goedgekeurd door de gemeenteraad van Wemmel.
- het Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030;
- het Regeerakkoord Vlaamse Regering 2019-2024

Advies

Om een ad hoc beleid te vermijden en efficiënt te werken, is een Reglement Tegeltuinen/Geveltuinen dan ook wenselijk.

Motivatie

Het is noodzakelijk dat we het Wemmelse grondgebied en zijn inwoners maximaal beschermen en weerbaar maken tegen de klimaatopwarming en alle daaruit voortvloeiende gevolgen zoals hittestress, wateroverlast, ... We doen dit door in te zetten op ontharden, ruimte te maken voor water, te vergroenen en warmteopname te beheersen. De effecten van een tegeltuin/geveltuin dragen bij tot deze actiepunten. Gevelgroen beschermt de gevel tegen directe zonnestrallen. Hierdoor warmt de gevel minder op, absorbeert hij minder warmte en straalt hij 's nachts minder warmte uit. Daarnaast verdampen de planten water. Dit heeft een verkoelend effect op de omgeving. Gevelgroen dempt dus hoge temperaturen. Groenblijvende klimplanten zoals klimop beschermen de gevel ook tegen afkoeling in herfst en winter. Het dempen van de temperatuurextremen zowel in de zomer als in de winter kan energie besparen voor verwarming en koeling. Door de verwijderde tegels is insijpeling van regenwater in de ondergrond mogelijk en wordt kostbaar water niet afgevoerd in de riool. Een

bijkomend voordeel is er voor de luchtkwaliteit. Planten binden stof en aerosolen zoals de zware metalen lood en cadmium uit de lucht. De stoffen slaan veelal neer op de bladeren, worden door de regen weer afgespoeld en belanden dan in de ondergrond. Een ander deel van de stoffen wordt door de plant opgenomen en opgeslagen. De opname blijkt groter in de nabijheid van drukke wegen waar natuurlijk ook meer verontreiniging in de lucht aanwezig is. De opname is afhankelijk van de bladoppervlakteindex (verhouding tussen de bladoppervlakte en het door de bladeren ingenomen geveleppervlak) en het soort plant. Bij hun fotosynthese gebruiken planten CO₂ uit de lucht en produceren ze zuurstof die ze aan de lucht afstaan. Daarnaast absorberen ze ook stikstof en ozon uit de lucht. Meer groen in het straatbeeld heeft een positief effect op de gezondheid en het welzijn van mensen. Het grote voordeel is dat in uitermate dichte bebouwing vele vierkante meters groen kunnen gecreëerd worden, zij het niet horizontaal maar verticaal. (bron: <https://blauwgroenvlaanderen.be/>).

Financiële gevolgen

Actienummer: A-1.5.11: Vergroenen van verstedelijkte zones binnen de gemeente	Algemene Rekening: 22500000: Andere infrastructuur betreffende de wegen	Beleidscode: 0680-00: Groene ruimte
Goedgekeurd Budget: € 15.000 in 2023	Effectieve uitgave/ontvangst: € -	Saldo Budget: € 15.000

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt volgend reglement met betrekking tot de aanleg van een tegeltuin / geveltuin goed.

Hoofdstuk 1 — Definities.

Artikel 1.

Een tegeltuin/geveltuin: een beplant, onverhard en afgeboord gedeelte van de openbare weg, tegen de perceelsgrens/rooilijn (tegen een gevel van een gebouw, een vrijstaande muur, ...)

De aanvrager: de gebruiker of houder zakelijk recht van de woning/constructie/het gebouw waartegen de geveltuin gewenst is. De huurder moet bij zijn aanvraag de schriftelijke toestemming van de eigenaar voegen. In het geval van eigendom in onverdeeldheid, dient de vereniging van medeeigenaars schriftelijk akkoord te gaan

Hoofdstuk 2 — Algemeen.

Artikel 2. Het reglement is van toepassing op gebouwen waarvan de gevel zich bevindt aan de straatzijde, grenzend aan de perceelsgrens/rooilijn. De aanvrager vraagt een toelating voor aanplant op het openbaar domein.

Hoofdstuk 3 — Voorwaarden.

Artikel 3. Om in aanmerking te komen voor de plaatsing van een tegeltuin/geveltuin moeten de volgende voorwaarden vervuld zijn:

1. de aanvraag geldt voor beplanting van de openbare weg, tegen de perceelsgrens/rooilijn (tegen een gevel van een gebouw, een vrijstaande muur, ...) inclusief de afboording.
2. de aanvraag gebeurt door de eigenaar of huurder van het gebouw. Indien de huurder de aanvraag doet, wordt een schriftelijke toestemming van de eigenaar toegevoegd.
3. de resterende vrije doorgang voor voetgangers moet minstens 1,2 m bedragen. Afhankelijk van de locatie en de densiteit van het aantal voetgangers, kan het college van burgemeester en schepenen afwijkingen toestaan.

4. voor beschermde gebouwen of gebouwen gelegen in een beschermd dorps- of stadszicht of cultuurhistorisch landschap werd voorafgaand toelating gevraagd aan het Agentschap Onroerend Erfgoed;

Hoofdstuk 4 — Procedure.

Artikel 4. Een toelating voor de plaatsing van een tegeltuin/geveltui wordt aangevraagd via het daartoe bestemde formulier op de gemeentelijke website.

Artikel 5. De aanvraag wordt binnen de 45 dagen behandeld. Het college zal de aanvraag behandelen en onderzoeken. Indien de aanvraag voldoet aan de voorwaarden en binnen het beschikbare gemeentelijke budget valt, ontvangt de aanvrager een toelating en neemt de gemeente contact op om de werken in te plannen tussen oktober en april.

Artikel 6. De gemeente staat in voor de aanleg, de afboording en het opvullen van het plantvak, de plaatsing van de beplanting en eventuele klimhulp. Het tijdstip van de aanleg wordt bepaald in overleg met de vergunninghouder. Opbraak van verhardingen wordt enkel door het gemeentepersoneel (of door de gemeente aangestelde aannemer) uitgevoerd. De kosten voor de werken en materiaal worden niet doorgerekend naar de aanvrager. De breedte van de geveltui loodrecht op de perceelgrens gemeten, bedraagt maximaal 30 cm. De klimhulp steekt loodrecht op de perceelgrens/rooilijn gemeten maximaal 10 cm uit. Om hinder voor andere gebruikers van het openbaar domein te vermijden, moet de obstakelvrije loopweg over de volledige lengte van de geveltui minimaal 1,2 m breed en 2,20 m hoog bedragen. Ter hoogte van vaste hindernissen (een paal, een verkeersbord, kabels, etc.) moet minimaal 50 cm afstand gehouden worden van het obstakel. De afstand van het plantvlak tot de perceelsgrens van de aangrenzende woning bedraagt 30 cm. De plantengroei moet zich beperken tot de gevel van het gebouw waarvoor een aanvraag tot aanleg geveltui werd gedaan.

Hoofdstuk 5 — Onderhoud tegeltui/geveltui.

Artikel 7. De beplanting van een tegeltui/geveltui moet aangepast zijn aan de groeiplaats:

- rankende en windende klimplanten moeten aan de gevel worden verankerd via een klimhulp;
- plantenwortels mogen het voetpad en nutsleidingen niet beschadigen;
- onkruidgroei wordt vermeden door het opvullen van de tegeltui/geveltui met bodembedekkers.

De aanvrager kan afhankelijk van de oriëntering van de gevel zelf een klimplant (soort) kiezen uit een keuzelijst.

Artikel 8. De aanvrager verbindt zich er toe de geveltui goed te onderhouden. Hij is ook verantwoordelijk voor het verwijderen van ongewenste kruiden en vuil op het voetpad als gevolg van de geveltui. Bij vaststelling van wanbeheer kan de geveltui na aanmaning verwijderd worden op kosten van de aanvrager. De aanvrager moet de geveltui zo onderhouden dat ze geen gevaar oplevert voor andere weggebruikers of schade veroorzaakt aan eigendom van derden. Straatnaamborden en huisnummers moeten altijd leesbaar blijven. De aanvrager is aansprakelijk voor alle schade die zich voordoet naar aanleiding van slecht onderhoud van de geveltui.

Artikel 9. Indien de aanvrager de geveltui wenst te verwijderen, meldt hij dit via een specifiek meldingsformulier. De gemeente Wemmel zal dan de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. Hieraan zijn kosten verbonden voor de aanvrager.

Hoofdstuk 6 — Slotbepalingen.

Artikel 10. De ruimte van de tegeltui/geveltui blijft volledig deel uitmaken van het openbaar domein. De gemeente kan steeds de toelating intrekken om redenen van openbaar nut, zonder enig recht op schadevergoeding voor de vergunninghouder.

Artikel 11. Het college van burgemeester en schepenen regelt elke situatie die niet voorzien is in dit reglement en motiveert zijn beslissingen.

Artikel 12. Dit reglement zal worden bekendgemaakt op de gemeentelijke website met vermelding van de datum van goedkeuring. Het reglement treedt in werking op 1 maart 2023.

Namens de gemeenteraad,

in opdracht:
de algemeen directeur
Audrey Monsieur

de voorzitter
Veerle Haemers

Voor eensluidend uittreksel
Wemmel, 9/2/2023,
in opdracht:
de algemeen directeur
Audrey Monsieur

de voorzitter
Veerle Haemers

