

VLAAMS ENERGIE- & KLIMAATAGENTSCHAP

Vlaamse overheid

Postadres

Koning Albert II-laan 15 bus 460

1210 Brussel

www.vlaanderen.be/veka

Betreft: Aankomende verplichtingen voor overheidsinstanties vanaf 2027

Via deze communicatie wil het Vlaams Energie- en Klimaatschap (VEKA) u een update bezorgen over enkele nieuwe verplichtingen vanaf 2027.

Vanaf 1 januari 2027 gelden enkele nieuwe energieverplichtingen voor overheidsinstanties. Ze maken deel uit van de omzetting van de Europese Energie-efficiëntierichtlijn (EED).

De Vlaamse Regering keurde de regelgeving op 17 juli 2026 een eerste keer principieel goed. Deze is dus **onder voorbehoud** van eventuele wijzigingen tijdens het verdere besluitvormingsproces.

Hieronder vindt u een beknopt overzicht van deze toekomstige verplichtingen.

Jaarlijks 2,5% besparen op het totale energieverbruik

Vanaf 2027 moeten overheidsinstanties jaarlijks minstens 2,5% besparen op hun totale finale energieverbruik. Het energieverbruik in het referentiejaar 2021 vormt het uitgangspunt.

De verplichting geldt voor het volledige energieverbruik van de organisatie, waaronder (a) gebouwen en technische infrastructuur gelegen in het Vlaams Gewest, (b) dienstvoertuigen met standplaats in het Vlaams Gewest en (c) werktuigen.

Opvolging en rapportering in Terra

De voortgang van elke overheidsinstantie wordt opgevolgd in de Terra-databank. Een groot deel van de nodige gegevens wordt al verzameld via de opendataverplichting en is daardoor al beschikbaar in Terra.

Voor de opvolging van de energiebesparingsverplichting moeten overheidsinstanties ook de volgende gegevens rapporteren:

- het energieverbruik van gebouwen en gebouweenheden die zij gebruiken en die een bruikbare vloeroppervlakte van minder dan 250 m² hebben;
- het energieverbruik van technische infrastructuur;
- het energieverbruik van werktuigen en dienstvoertuigen met standplaats in het Vlaams Gewest.

Jaarlijks 0,9% besparen in het gebouwenpark

Voor het gebouwenpark van overheidsinstanties geldt daarnaast een afzonderlijke energiebesparingsverplichting van 0,9% per jaar.

Die verplichting geldt voor verwarmde en/of gekoelde gebouwen en gebouweenheden groter dan 250 m² die in eigendom, erfpacht of opstal zijn van een overheidsinstantie, en die gelegen zijn in het Vlaams Gewest.

Gebouwen met als hoofdbestemming industrie en landbouw zijn vrijgesteld van deze verplichting.

Energieprestatie-eisen bij aankoop of huur

Overheidsinstanties moeten bij de aankoop van gebouwen of het afsluiten van nieuwe huurovereenkomsten rekening houden met minimale energieprestatie-eisen.

Voldoet een gebouw nog niet aan de eisen? Dan kan de overheidsinstantie het gebouw toch aankopen of huren, op voorwaarde dat het gebouw binnen zes jaar aan de minimale energieprestatie voldoet.

Meer info over de nieuwe verplichtingen

Alle gedetailleerde informatie over het toepassingsgebied, de inhoud en de opvolging deze verplichtingen kan u terugvinden op volgende webpagina's van het VEKA:

- [Energiebesparingsverplichting op het totaal energieverbruik](#)
- [Energiebesparingsverplichting voor gebouwen groter dan 250 m²](#)
- [Energieprestatie-eisen bij de aankoop of huur van residentiële of niet-residentiële gebouwen](#)

Het VEKA organiseert op 19 november een webinar over deze nieuwe verplichtingen, u kunt zich inschrijven via volgende webpagina: [Webinar over de nieuwe energieverplichtingen voor overheidsinstanties | Vlaanderen.be](#).

Meer informatie en hulp

Hebt u een vraag over het toepassingsgebied of de inhoud van de verplichting? Mail dan naar veka@vlaanderen.be.

Hebt u hulp nodig bij de invoer in Terra? Mail dan naar terra@veb.be.