



22 juni 2026

Beleidsnota

Administratieve Vereenvoudiging voor Renovatiehulp in Vlaanderen

1. Probleemstelling

Veel Vlaamse huishoudens en Verenigingen van Mede-Eigenaars (VME's) ondervinden zware administratieve drempels bij renovatie: versnipperde loketten, uiteenlopende formulieren, dubbele audits en onvoorspelbare premievoorwaarden. Dat leidt tot vertragingen, lagere renovatiegraad en grotere ongelijkheid in toegang tot steun.

Lokale besturen signaleren dat de Vlaamse regelgeving te complex is, dat de afstemming ontbreekt en dat de planlast hoog blijft. Een duidelijke vereenvoudiging is noodzakelijk.

2. Doelstelling

Een **eenvoudige, voorspelbare en toegankelijke renovatiehulp** die burgers, VME's en lokale besturen ondersteunt, en die de renovatiegraad verhoogt met minder administratieve lasten.

3. Beleidsaanpak

A. Eén Vlaams renovatieloket (One-stop-shop)

- Bouw één digitaal loket voor alle renovatiepremies, audits, begeleiding en financiering.
- Koppel dit Vlaams renovatieloket automatisch met het woningpaspoort zodat burgers minder bewijsstukken moeten indienen.
- Gebruik één set formulieren en definities voor heel Vlaanderen.

B. Minder en eenvoudiger procedures

- Schrap dubbele stappen zoals afzonderlijke audits voor meerdere premies.
- Automatiseer gegevensuitwisseling tussen administraties.
- Hanteer één jargonarme aanvraagprocedure.
- Pas het subsidiariteitsprincipe toe: lokale besturen krijgen duidelijke kaders, geen micromanagement.

C. Voorspelbare en stabiele steun

- Voorzie premievoorwaarden en -bedragen in **vaste meerjarencaders (min. 5 jaar)**.
- Vermijd tussentijdse wijzigingen die investeringsbeslissingen vertragen.
- Voorzie prefinanciering zodat huishoudens niet moeten voorfinancieren.



D. Ondersteuning voor kwetsbare groepen en VME's

- Richt mobiele “vliegende brigades” op die VME's helpen bij collectieve renovaties.
- Maak bundeling van audits mogelijk en bied standaard renovatieplannen aan.
- Zorg voor progressieve (= inkomensafhankelijke) ondersteuningsmechanismen met bijzondere aandacht voor lage inkomens.

E. Duidelijke governance en betere samenwerking

- Stem regelgeving en data-uitwisseling af tussen Vlaamse entiteiten en federale partners.
- Verminder verkokering en werk meer transversaal

4. Verwachte resultaten

- **Snellere afhandeling** van renovatiedossiers.
- **Minder planlast** voor burgers, VME's én lokale besturen.
- **Grotere toegankelijkheid** voor kwetsbare groepen.
- **Meer duidelijkheid en vertrouwen** door stabiele en voorspelbare steun.
- **Hogere renovatiegraad** en versnelling van de Vlaamse klimaatdoelstellingen.

5. Top 3 aanbevelingen aan de Vlaamse Regering

1. Investeer in de bouw en uitrol van één Vlaams renovatieloket en richt een interbestuurlijke taskforce op die procedures harmoniseert en digitale koppelingen versnelt.
2. Leg subsidieprogramma's vast met een minimumtermijn van vijf jaar.
3. Versterk de capaciteit van lokale besturen via eenvoudige, ondersteunende regels en voldoende middelen.



6. Vragen?

Het Life BE FREE consortium staat altijd open voor nieuwe ideeën, nieuwe discussies en samenwerkingen. We staan tot uw beschikking om te bespreken of u meer informatie te geven over een onderwerp dat u raakt of interesseert: info@lifebefree.be

Surf naar www.lifebefree.be voor meer beleidsnota's met tips en aanbevelingen om energetische renovatie te versnellen.

Het LIFE BE FREE-project maakt deel uit van het Europese LIFE Clean Energy Transition programma dat milieubeleid en klimaatactie financiert. Subsidies zijn voorzien tot september 2026, maar het project loopt tot 2028 met als doel permanente rondetafels op te zetten om innovatieve financieringsoplossingen te bespreken voor een snellere energietransitie van gebouwen in België.

Colofon

Verantwoordelijke uitgever
Daniel Kryszkiewicz (Febelfin)
Project coördinator LIFE BE FREE



Co-funded by
the European Union

Views and opinions expressed are however those of the author(s) only and do not necessarily reflect those of the European Union or CINEA. Neither the European Union nor the granting authority can be held responsible for them.