

Belevingscampus De Stroming

Voormalig gemeentehuis transformeert tot een bruisend, duurzaam en eigentijds trefcentrum, waar verbinding, innovatie en multifunctionaliteit samenkomen.

Julie Mutsaers
Gemeente Pelt
13/02/2026



Introductie van De Strooming

Wat is De Stroming?

- Voormalige gemeentehuis getransformeerd tot een moderne, duurzame ontmoetingsplek
- Belangrijkste kernwaarden: **verbinding, innovatie en multifunctionaliteit**

Bibliotheek

Ceremoniezaal

Huis van het Kind

Gemeenteraad

Puzzelstuk fusie

- Samenbrengen van bestaande voorzieningen in één gebouw → Fusie



- Volgende puzzelstuk → bibliotheken
- Behoeftte aan een centrale ontmoetingsplek voor inwoners
- Start 2020 – verhuis zomer 2024

Ontwerpproces



Administratieve
rol bij de start



Bouwteam
Bibliotheek
Welzijn



Scooparchitecten

Concept Third Place → op verkenning gegaan



School 7 – Den Helder



Bib Tongeren



HUIS VAN HET **KIND**

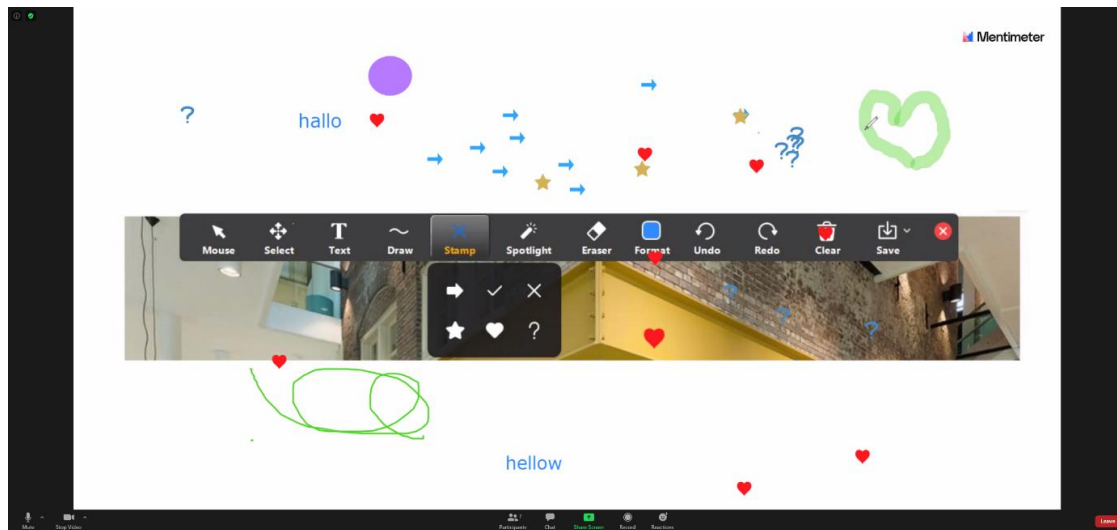
Genk, Hamont-Achel,
Hechtel-Eksel

7
kwalitatieve bouw-
werken ontwerpen met
lange levensduur via
bv. DB(F)M(O)-procedure

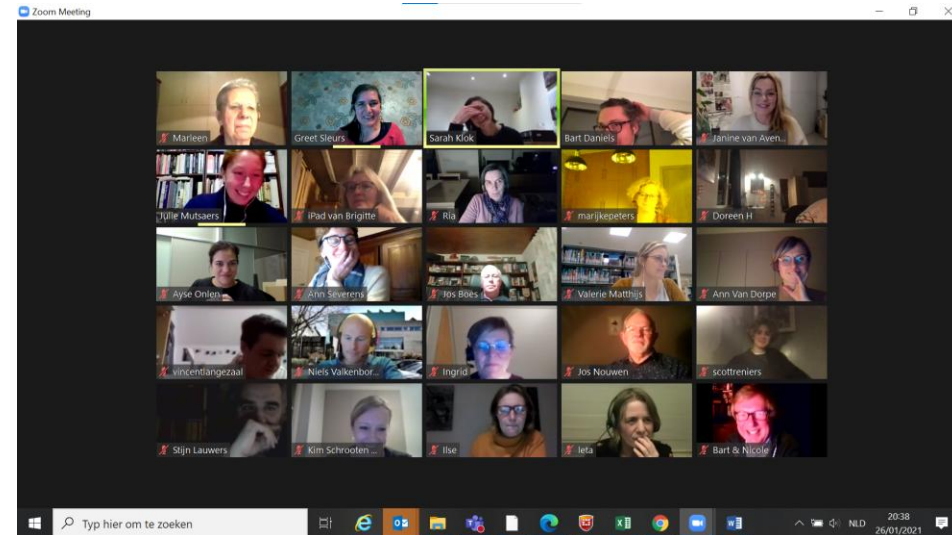


Participatie

- Bibliotheekbezoekers
- Kinderen en jongeren



- Medewerkers
- Partners



Draagvlak + divers programma

A1

de **bouwbehoefte** in
vraag stellen en/of
anders invullen



Van idee naar werkelijkheid



Startpunt project

- Na fusie oud gemeentehuis andere functie krijgen
- Duurzaam herbestemmen beschermd dorpsgezicht



1898



1980



2004

A2

voorkeur geven aan herbestemming, renovatie van bestaand patrimonium



C1

gebouw omvormen voor andere functies. Bv. dorpswoning wordt maak-leerplek, repetitie-lokaal, noodopvang, zorgwoning ...



Selectieve sloop

- Beschermd dorpsgezicht maar toegankelijkheid ramp.
- 2004 nog te goed en beschikbare ruimtes voldoen.



A2

voorkeur geven aan
herbestemming,
renovatie van bestaand
patrimonium



Circulair materiaalgebruik

- Hergebruik van bestaande structuren
 - Behoud van historische en recente delen van het gebouw
- Fundering van gesloopte delen opnieuw ingezet voor stabiliteit
- Grindpalen



A2

de waarde van
bestaand
patrimonium
behouden



Circulair materiaalgebruik

- Hergebruik van bestaande materialen
 - Oude gevelstenen 1898
 - Blauwe hardsteen trappenpartij
 - Houten ramen behouden historische deel en voorzien van hoogrendementsglas
 - Verkoop meubilair aan personeel & verenigingen
- Duurzame materiaalkeuzes
 - Kalkmortel gebruikt voor gevelmetselwerk, vergemakkelijkt toekomstig hergebruik



B2 kiezen voor gerecupereerde bakstenen, donorskelet, tweedehandsmeubilair en andere preloved materials [i](#)

D1 kiezen voor gevelstenen + kalkmortel, droogstapelsystemen, planken met groef en clip, losliggende dakmembranen, droge dekvloeren [i](#)

D7 elementen met bijzondere waarde integreren: arduin- of cementtegels, platen, kasseien, designmeubilair ... [i](#)

E8 materiaal aanbieden op online tweedehandsplatforms, bij bouwhandelaren, lokale materialenbanken, maatwerkbedrijven [i](#)

Multifunctioneel en flexibel ontwerp

- Ruimte-optimalisatie
 - Zalen ontworpen voor diverse toepassingen
 - Gemeenteraadszaal inzetbaar als auditorium, studieruimte en evenementenruimte
 - Circulatieruimte bibliotheek voor recepties
 - Flexbureaus voor gedeeld gebruik door verschillende diensten en partners



C2 ontwerpen voor een **wisselend gebruik**: flexibiliteit, (her-) indeelbaarheid, drager-inbouw-gedachte 

A5 eenzelfde ruimte **multifunctioneel** gebruiken 

A3 **ruimtes** met derden delen 



Multifunctioneel en flexibel ontwerp

- Voorbereiding toekomstige herbestemming
 - Kolommenstructuur en ramen uitgelijnd op een flexibel grid
 - Ruimte gemakkelijk aanpasbaar voor andere functies, zoals hotel of congresruimte



C1
ontwerpen met
potentieel voor
toekomstige functies
(functionele
aanpasbaarheid) 

D2
ontwerpen in raster,
standaard plafond-
elementen, verhoogde
vloerelementen ... 

Energie-efficiëntie verwarming en koeling

- Volledig van de gas af
- Geothermische warmtepomp en vloerverwarming
 - Constante en energiezuinige temperatuurregeling
 - Mogelijkheid tot passieve koeling in de zomer
- Lucht-lucht warmtepomp met warmterecuperatie
 - Snelle opwarming en koeling van ruimtes op basis van gebruik
 - Hernieuwbare energie benut voor verwarming en verkoeling zonder gas
- Zonnewinst door glaspartij aan oostzijde



B7

kiezen voor
PV-panelen,
warmtepompen, aard-
warmtewisselaars ...
Restwarmte gebruiken



B8

kiezen voor
verwarming op zeer
lage temperatuur



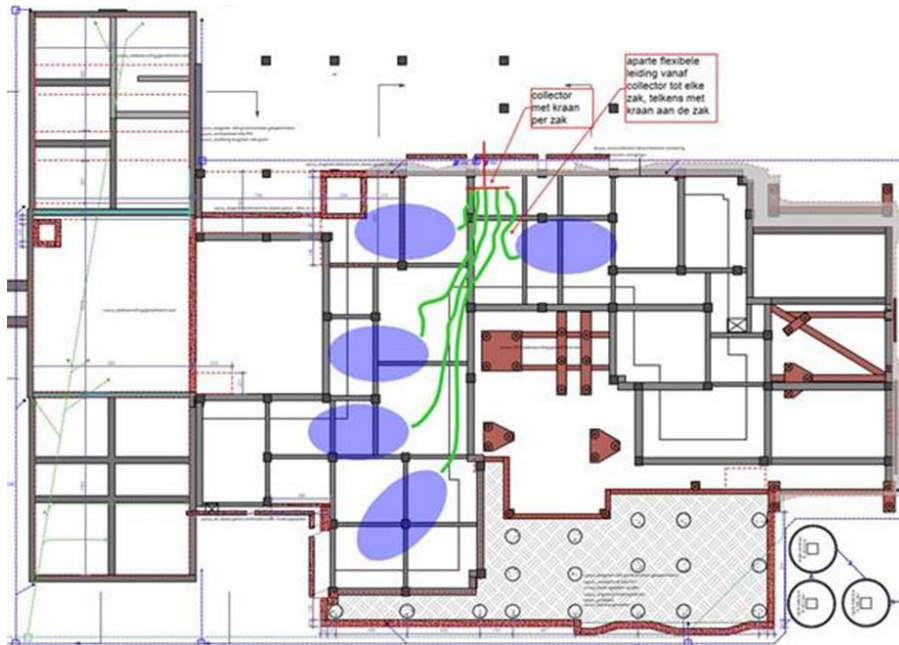
Hernieuwbare energie en energiebeheer

- Zonnepanelen
 - Oude panelen vervangen door efficiëntere modellen met extra capaciteit
 - Voldoen aan toekomstige energienormen (PV-verplichting 2035)
 - 81 panelen Oost – West oriëntatie



Waterbeheer en klimaatbestendigheid

- Regenwaterrecuperatie
 - Regenwaterzakken in kruipkelder benutten onbenutte ruimte
 - Geen droogzuiging nodig tijdens de bouwwerken



A8 kiezen voor
climateresponsive design,
vochtregeling door plan-
ten, beschaduwning door
bomen, rietvelden ...
Passieve koeling 

Waterbeheer en klimaatbestendigheid

- Omgevingsaanpassingen voor klimaatbestendigheid
 - Heraangelegde inkom en verhoogde Fluvius-cabine tegen overstromingen
 - Behoud van schaduwrijke bomen voor natuurlijke zonnewering



A8 kiezen voor
climateresponsive design,
vochtregeling door plan-
ten, beschaduwning door
bomen, rietvelden ...
Passieve koeling 

Impressie van de functies

Bibliotheek + Open bib



Wiegwijs - HVHK



HVHK



HUIS VAN HET **KIND**



Ceremoniezaal



Raadszaal



Plaats voor iedereen



A5 neutrale ruimtes ontwerpen, geschikt voor meer dan één activiteit, ruimtes met diverse karakters ontwerpen i

A3 intergemeentelijke initiatieven opzetten, verenigingen poolen, openbaar toegankelijke omgeving i

A3 ruimtes met derden delen i

A5 eenzelfde ruimte multifunctioneel gebruiken i



Resultaten en toekomstvisie

- Impact van het project
 - Lage energiekosten en minder CO2-uitstoot
 - Positieve reacties van gebruikers en partners
 - 145.000 bezoekers in het eerste jaar = 12.000 per maand
 - OpenBib - 1850 leden
- Toekomstige verbeteringen
 - Verdere vergroening en ontharding van het plein
 - Studieopdracht loopt
 - Werken starten zomer 2026



Lessons learned

- Meer zaken gedaan dan gedacht
- Voornamelijk initiatieven van de architect, zelf geen vereisten in bestek vermeld
- Financiële afwegingen → boekenrekken
- Wensen bestuur raadszaal → andere keuze
- Zonnepanelen niet hergebruikt → zonnepaneelverplichting 2035
- Kaarten over circulariteit geven inzicht in de mogelijkheden en verbeterpunten.



Bedankt

Fotografie © Manu Bloemen

