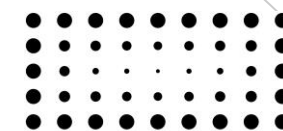






LIFE Belgian Financing Roundtables on Energy Efficiency

LIFE BE FREE



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION



wattson

WIFI



KBR_events



Qqy794xJ

KBR_Events





L'ambition politique !

Beleid aan zet.

Table Ronde Nationale #3



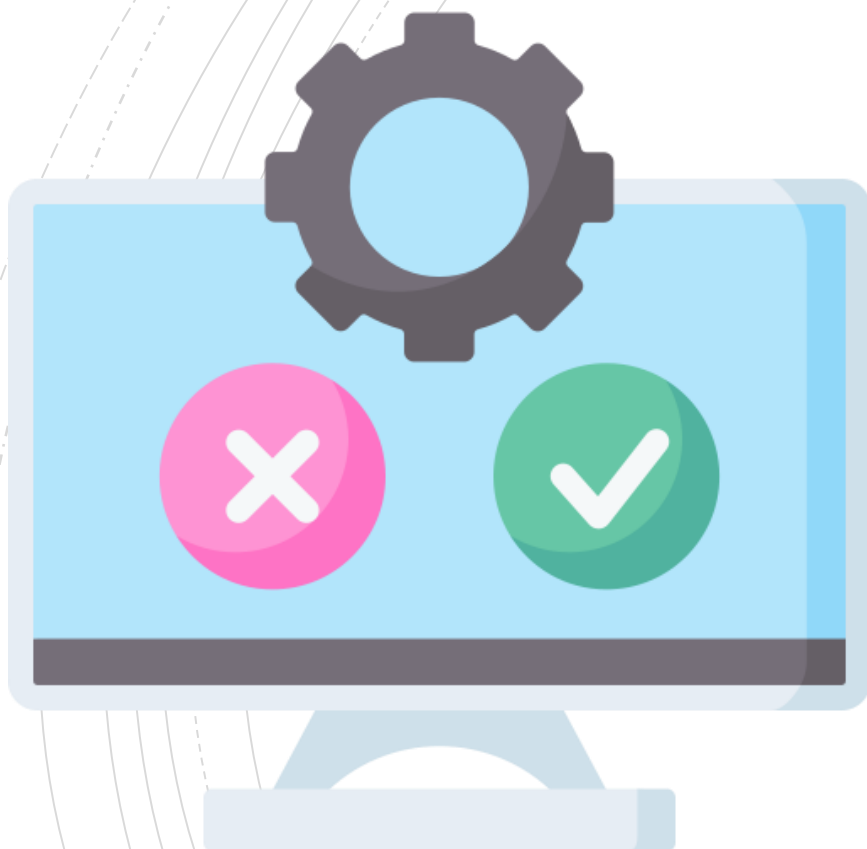


www.menti.com
code : 3669 4138



TEST

Thé ou Café ?





3 Speakers



2025 – Thematische rondetafels



What's next?



Einde en networking

Agenda



3 speakers



Europe
Kurt Vandenberghe

General director – Directorate-General Climate Action
European Commission



Wallonie
Cécile Neven

Ministre Wallonne de l'Énergie, du Plan Air-Climat et
du Logement



Vlaanderen
Jan Schaerlaeken

Adjunct-kabinetschef van Vlaamse Minister Melissa
Depraetere, Wonen, Energie en klimaat



European
Commission



17 mars 2025

@KBR Bruxelles

Inscrivez-vous vite ! 📌

3ème Table Ronde Nationale
LIFE BE FREE

L'AMBITION POLITIQUE

Kurt Vandenberghe, directeur-général, DG Climat exposera la politique européenne.

💡 L'EPBD, moteur de la rénovation énergétique?

💡 Quelles actions de l'UE peut-on attendre?



Co-funded by
the European Union

Kurt Vandenberghe (NL + FR)

General director – Directorate-General Climate Action - European Commission



Vision Européenne

**Le Green Deal
Européen vise à
atteindre la neutralité
climatique d'ici 2050.**

**Il repose sur une
combinaison de
législation, tarification
du carbone et
financement.**



Europese visie

De Europese Green Deal heeft als doel om tegen 2050 klimaatneutraliteit te zijn.

Gebaseerd op een combinatie van wetgeving, koolstofbeprijzing en financiering.



La législation



Directive EPBD 2024

(Energy Performance of Buildings Directive)

Objectif : améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments.

Priorité à l'élimination progressive des combustibles fossiles et au soutien technique (OSS).



Impacts

Réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Transition vers des bâtiments zéro émission.



Wetgeving



Directive EPBD 2024

(Energy Performance of Buildings Directive)

Doel : de energie-efficiëntie van gebouwen verbeteren.

Prioriteit geven aan de uitfasering van fossiele brandstoffen en technische ondersteuning (OSS).



Gevolgen

Vermindering van de uitstoot van broeikasgassen.

Transitie naar zero-emissie gebouwen.



Tarification du CO2

Système ETS

(Emissions Trading System)

- Extension aux combustibles fossiles (gaz, mazout) dès 2027.
- Création d'un Fonds social pour le climat :
 - Soutien aux ménages pour adopter des solutions durables.
 - Budget prévu : 86,7 milliards d'euros.

Résultats attendus

- Réduction des émissions via des incitations économiques.



CO2-beprijzing

ETS

(Emissions Trading System)

- Uitbreiding naar fossiele brandstoffen (gas, olie) vanaf 2027.
- Oprichting van een Sociaal Klimaatfonds:
 - Steun voor huishoudens om duurzame oplossingen te adopteren.
 - Gepland budget: 86,7 miljard euro.

Verwachte resultaten

- Vermindering van emissies door economische prikkels.



Financement des rénovations



Budget européen (2021-2027) :

Allocation de 110 milliards d'euros pour la rénovation énergétique.



Instruments financiers :

InvestEU : soutien technique et garanties.

Revenus de l'ETS 2.0.



Rôle de la Banque Européenne d'Investissement (BEI) :

Prêts et garanties pour rendre les projets finançables.



Financiering renovaties



Europese begroting (2021-2027):

Toewijzing van 110 miljard euro voor energierenovatie.



Financiële instrumenten:

InvestEU: technische ondersteuning en garanties.

ETS 2.0-inkomsten.



Rol van de Europese Investeringsbank (EIB):

Leningen en garanties om projecten financierbaar te maken.



Conclusion



Le Green Deal combine **législations**, **incitations** économiques et **financements** pour accélérer la transition énergétique.



Importance de la **coopération** entre États membres et institutions financières.



Conclusie



De Green Deal combineert wetgeving, economische stimulansen en financiering om de energietransitie te versnellen.



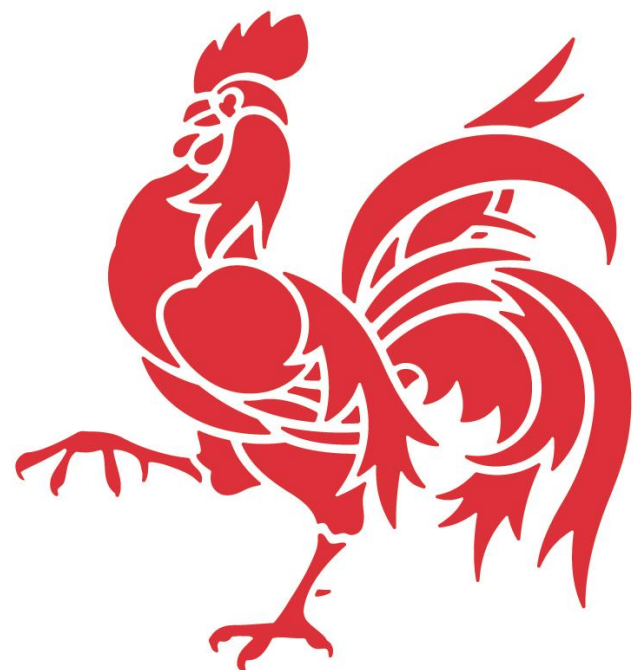
Belang van samenwerking tussen de lidstaten en de financiële instellingen.





Q&A





Wallonie

3ème Table Ronde Nationale
LIFE BE FREE

L'AMBITION POLITIQUE

La ministre wallonne Cécile Neven, en charge du Logement, de l'Energie et du Climat, exposera sa politique et répondra aux questions suivantes.

Comment rendre possible
le logement durable et
abordable ?



Comment se concentrer
sur les rénovations
collectives ?



17 mars 2025

@KBR Bruxelles



Inscrivez-vous vite !



Co-funded by
the European Union

Sebastien Pradella



Directeur du centre d'étude en habitat durable



ENJEUX ET PISTES DE TRAVAIL POUR LA RÉNOVATION ÉNERGIQUE DU LOGEMENT EN WALLONIE

LIFE BE FREE - 3e nationale rondetafel - 3ième table ronde
nationale

17 mars 2025 – Bibliothèque Royale de Belgique - Bruxelles



Propos

- L'action publique en matière de rénovation énergétique se situe à **un tournant** en Wallonie.
 - Quel rythme ?
 - Quel bilan ?
 - Quelles pistes de travail en Wallonie ?
- La question de l'intervention publique pour la rénovation doit en prendre en compte simultanément les **interactions entre les 3 filières du logement** : locatif social, locatif privé et propriété occupante.

LE DÉFI DU SECTEUR LOCATIF SOCIAL

«To-do » de la rénovation



101.780 logements sociaux dont 80 % construits entre 1950 et 1990



74.005 logements sociaux non-rénovés (inférieurs au label B)



33.000 logements avec le label PEB **F** ou **G**.



Rénovation en cours **depuis 2004** avec le premier plan exceptionnel d'investissement



Objectif : Label **B** minimum en 2030

Plan Air Climat Énergie



Type de logement concerné	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
PEB minimum à atteindre	Biens mis en loc. pour la 1 ^{ère} fois	F			E			D			C																
	Biens déjà en loc., changement de locataire				F		E			D			C														
	Biens résidentiels individuels, changement de propriété			(D)				D (C)					C (B)				B (A)						A				
PEB interdits	Tous les biens							G					F				E						D				C

Plan de rénovation 2020-2024

- 2020 : Lancement du Plan de rénovation dans le cadre du Plan de relance de la Wallonie
- Montant du plan : **1,2 milliard €**
- Crise énergétique de 2021 et flambée des prix des matériaux → révision 2023

Objectif initial : 25.000 logements

Financement :

- 75 % par la Région
- 25 % par les SLSP.

Objectif révisé : **20.000 logements**

Financement :

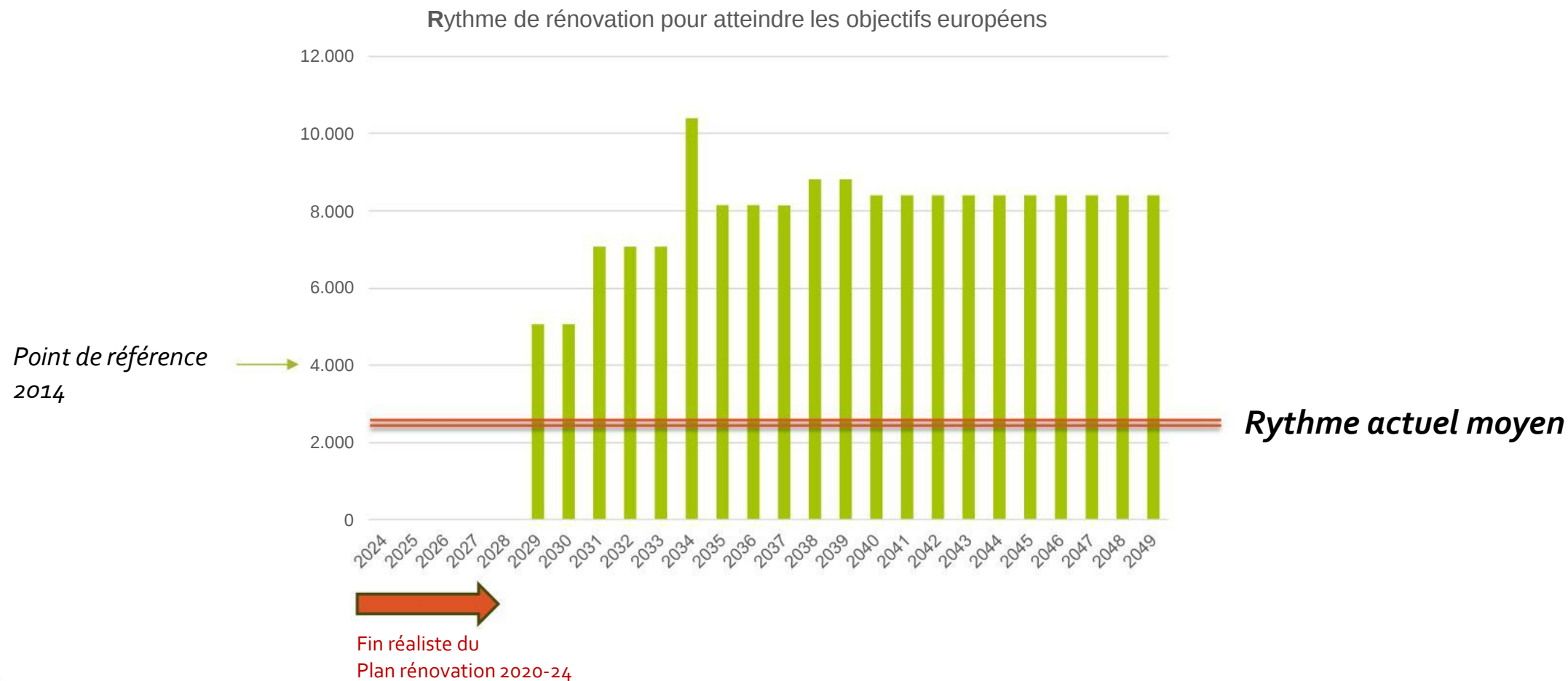
- 60 % par la Région
- **40 %** par les SLSP.

→ *Endettement en hausse*

1% des logements à rénover réceptionnés
(fin 2023)

→ *Prolongation du délai de réalisation*

L'effort à fournir...

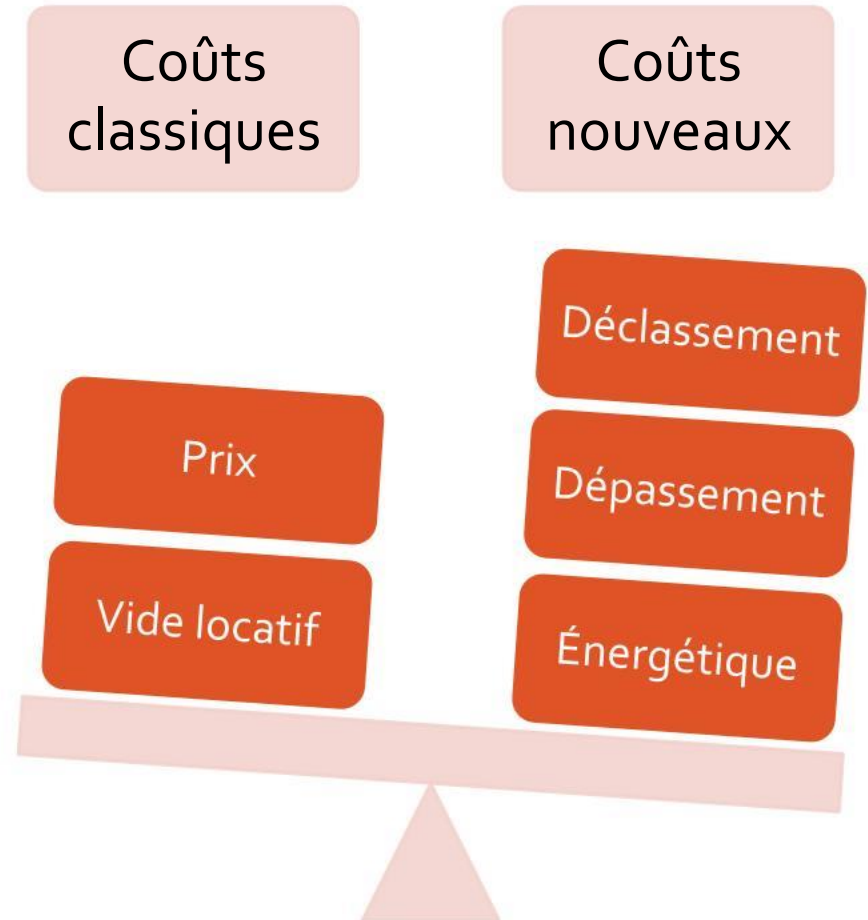
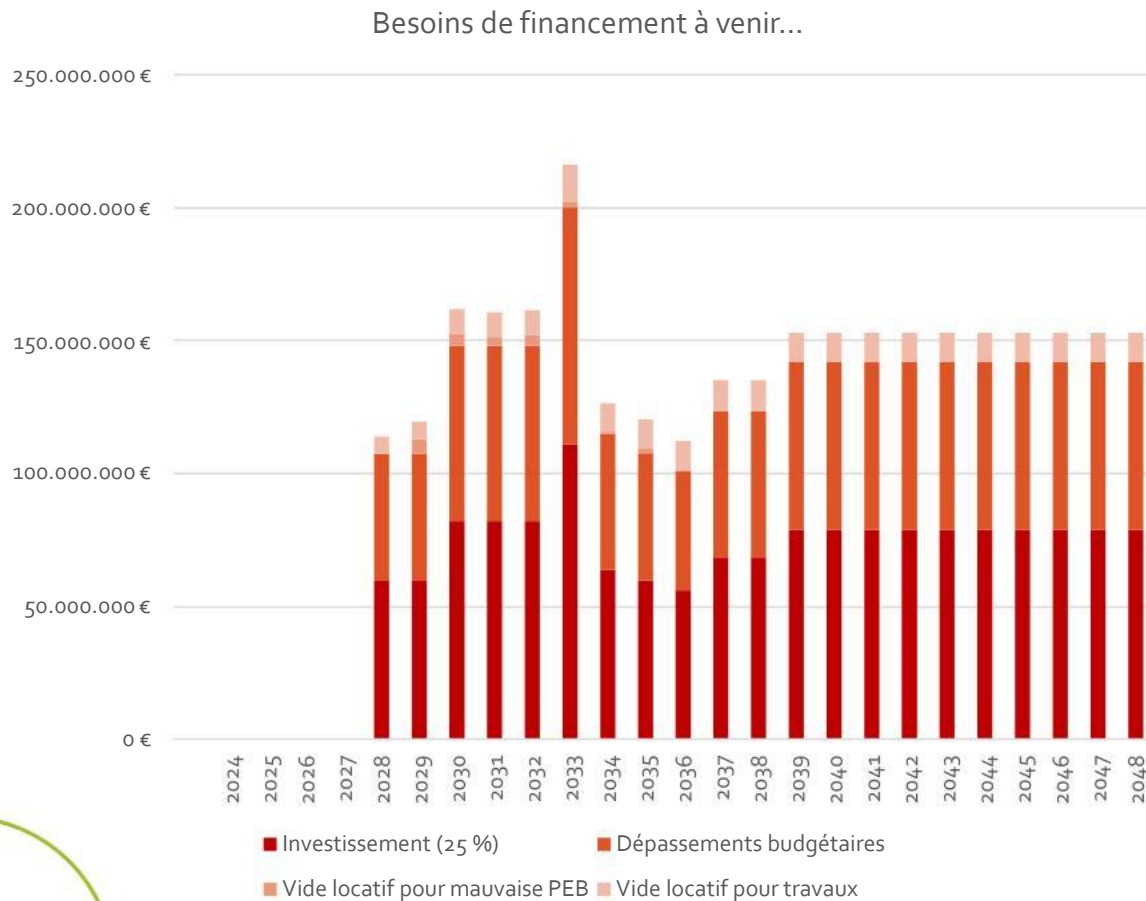


L'effort à fournir...

Pourquoi ce rythme?

- ❓ Lenteur des procédures administratives
- ❓ Capacité trop faible des acteurs économiques sur le territoire
 - ❓ Pénurie de main-d'œuvre
 - ❓ Manque de structures capables d'industrialiser la rénovation
- ❓ Planification absente
 - ❓ Rythme trop saccadé de l'investissement public

Quel besoin de financement ?



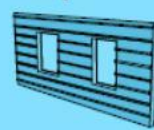
La dernière chance ? Le « hors site »



Enveloppe thermique

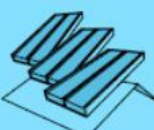
Je souhaite isoler l'enveloppe de mon bâtiment à l'aide de solutions de façade ou de toiture.

Façades



- Panneaux de façade 2D simple
- Panneaux de façade 2D complexe
- Éléments de façade en kit/manuportables

Toiture



- Caissons de toiture isolants

Plancher bas

- Solutions traditionnelles uniquement



Solutions énergétiques

Je souhaite rénover les systèmes énergétiques de mes logements et/ou déployer des ENR.

Solutions pré-fabriquées



- Module énergie individuel extérieur
- Module énergie individuel intérieur
- Module énergie collectif
- Systèmes techniques en kit

Solutions traditionnelles (PAC, double flux)



Amélioration du bâti et du confort de vie

Je souhaite améliorer le confort intérieur et/ou extérieur de mon bâtiment.

Accessibilité



- Ascenseurs et escaliers extérieurs

Amélioration du confort et sécurité



- Loggias et balcons
- Salles de bain préfabriquées
- Mise aux normes (électriques, ...)

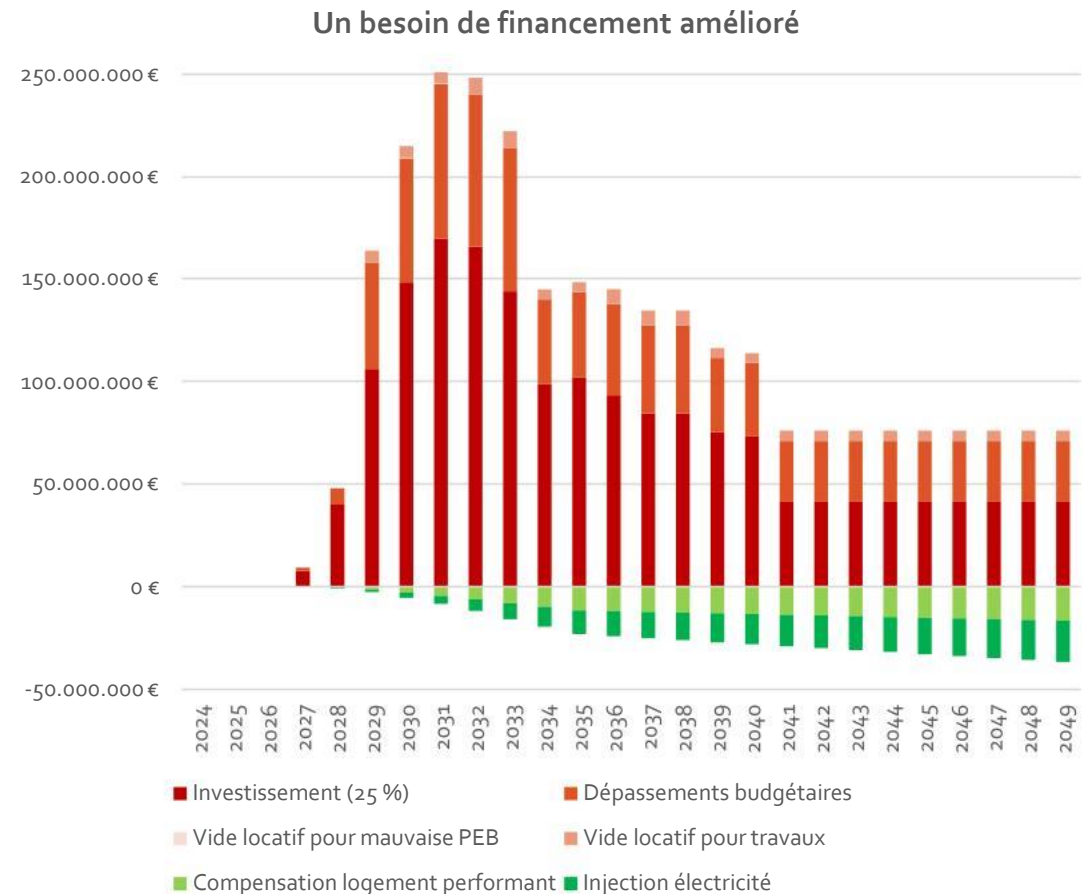
Création d'espace



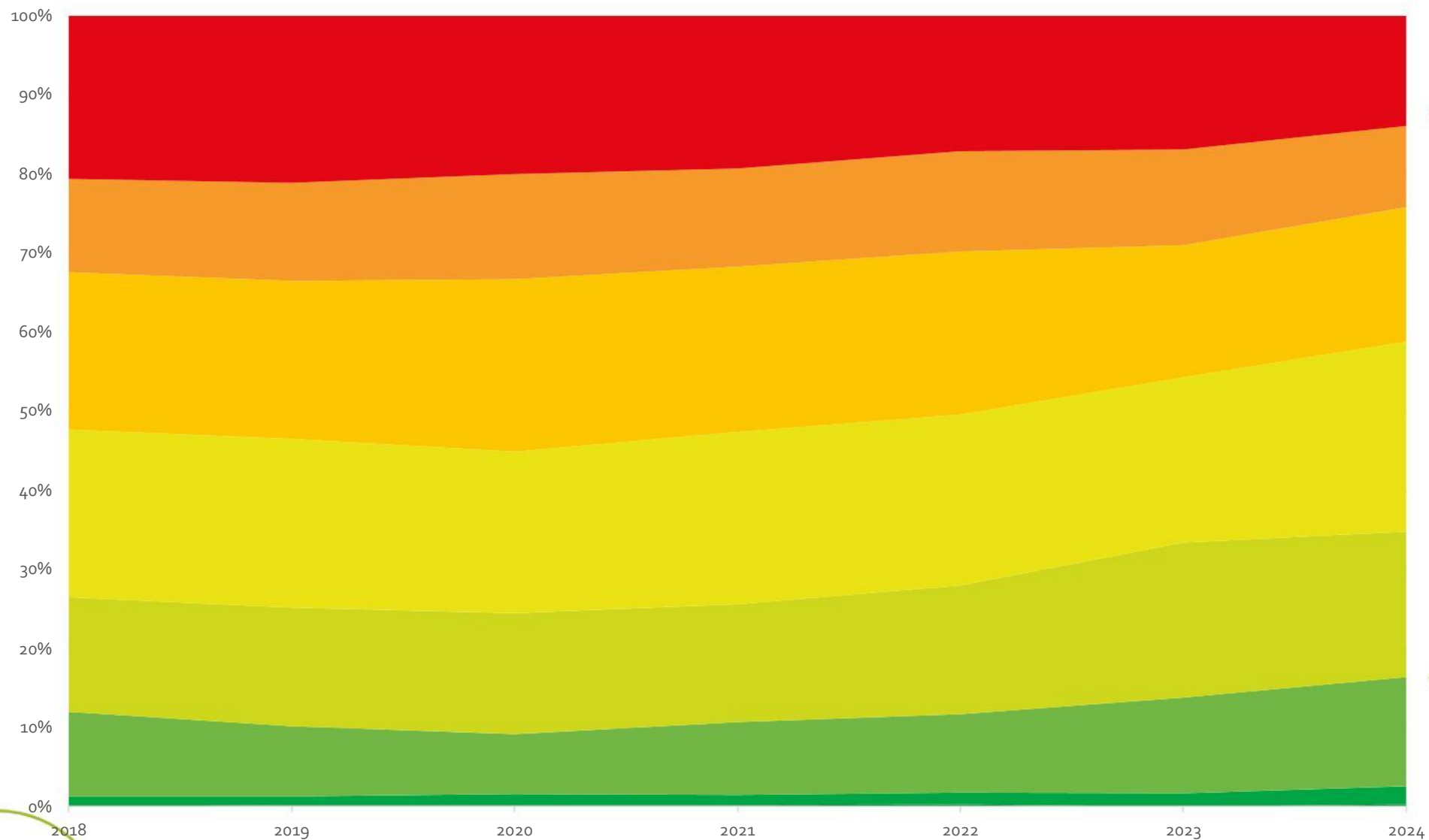
- Surélévation/extension

Un effort plus réaliste...

- ✓ Entre 2000 et 3500 logements rénovés majoritairement grâce au « hors site ».
- ✓ Possibilité d'atteindre les objectifs
- ✓ Nouvelles recettes tirées du bonus/malus du contrat de performance énergétique



LE DÉFI DU SECTEUR LOCATIF PRIVÉ



- 4 %

+ 7 %

Quelles améliorations 2018-2024 ?



Chauffage au mazout
- 12%



ECS instantané
+ 7%

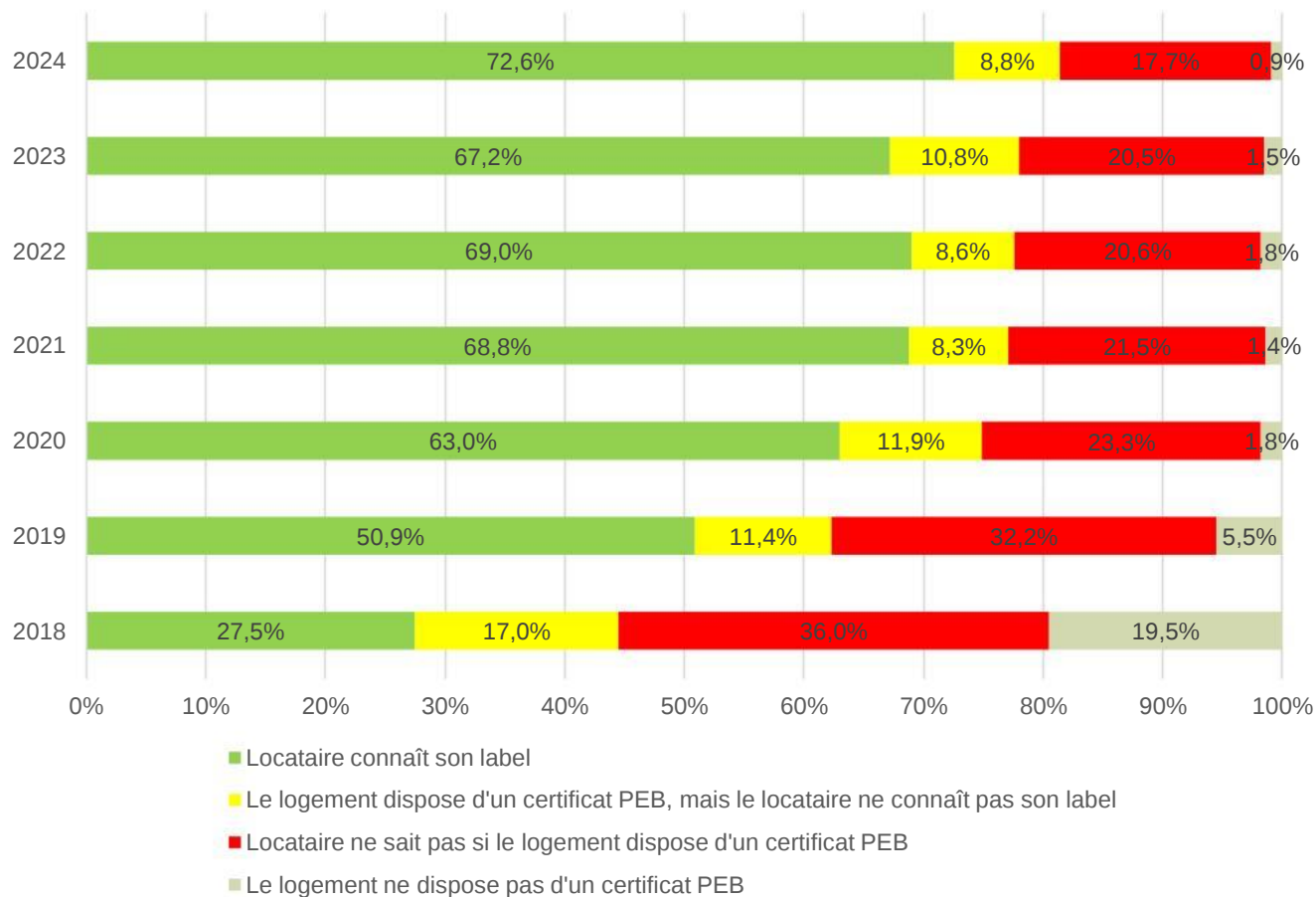


Sans double vitrage complet
- 20 %

Qui paie le « prix » ?

Indice des loyers 2020-2024	Indice des prix 2020-2024
+ 26 (pp)	+ 22 (pp)

Des locataires wallons de plus en plus « conscients » de la PEB



Des idées nouvelles en incubateur ...

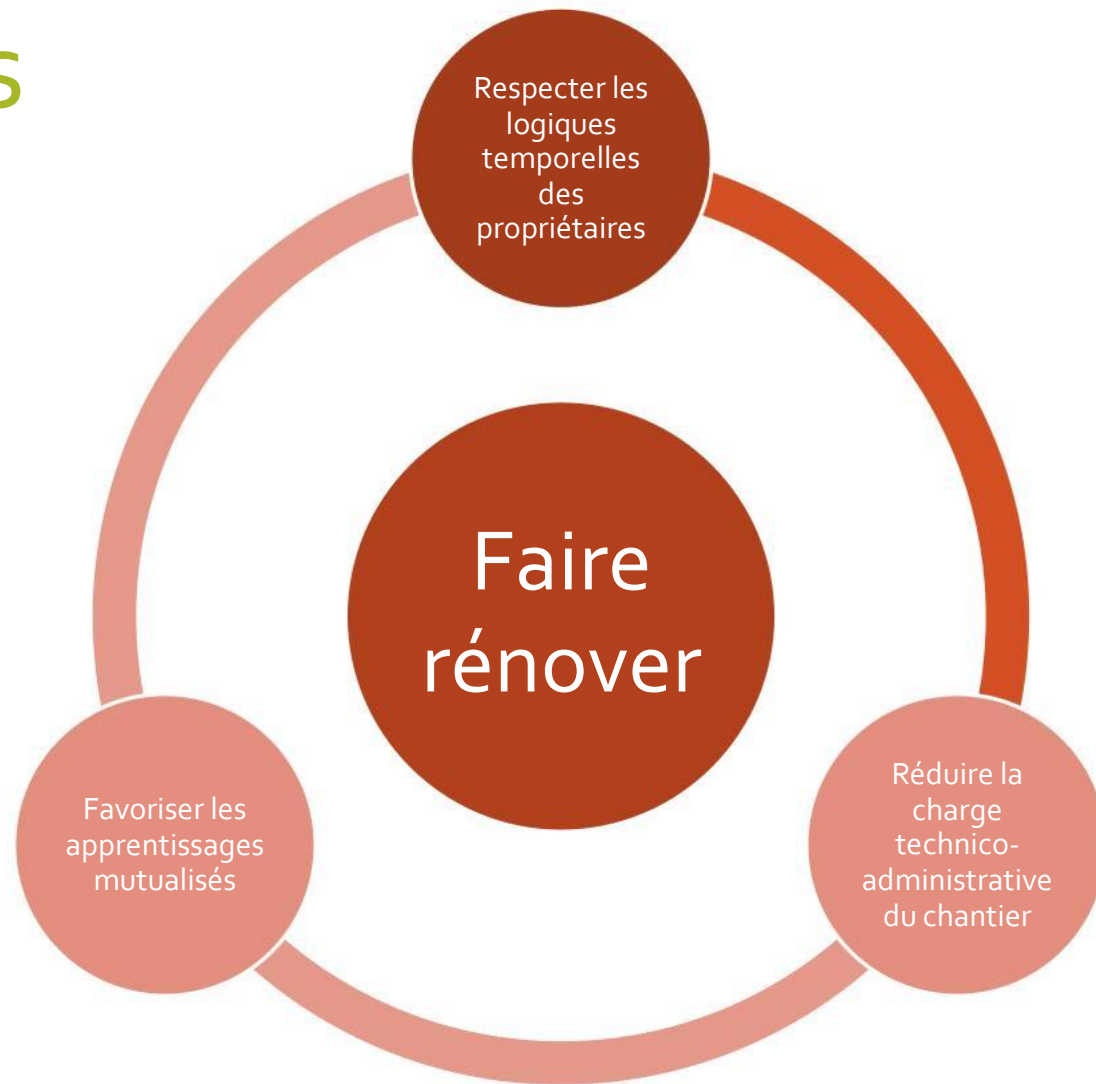
- RENOBATEX.ID , soutien aux projets innovants qui contribuent à lever les freins à la rénovation énergétique ou à encourager la sobriété énergétique.
- RUE-NOVATION (Namur) : achat groupé par rue, ouvert aux habitants → Mise sur ***l'effet de mimétisme***
- LocaReno (Charleroi) : participation active des locataires à la réno → Mise sur ***l'effet empowerment***
- Slowheat : chauffer les corps plutôt que les espaces → ***Mise sur l'effet d'adaptation.***
- Obligation de rénovation : prévue, mais pas inscrite en droit wallon.

**PROPRIÉTÉ
OCCUPANTE**

« En revanche, l'isolation des bâtiments, qu'il s'agisse de logements privés ou de bâtiments tertiaires, ne serait jamais rentable avec nos hypothèses. »

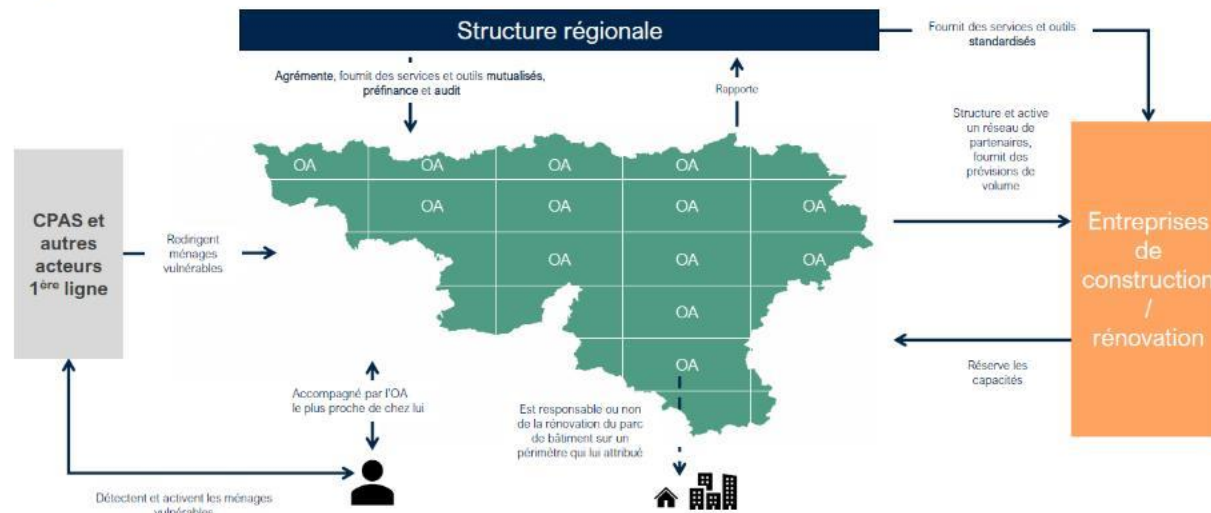
France Stratégie, 2024

3 grands principes



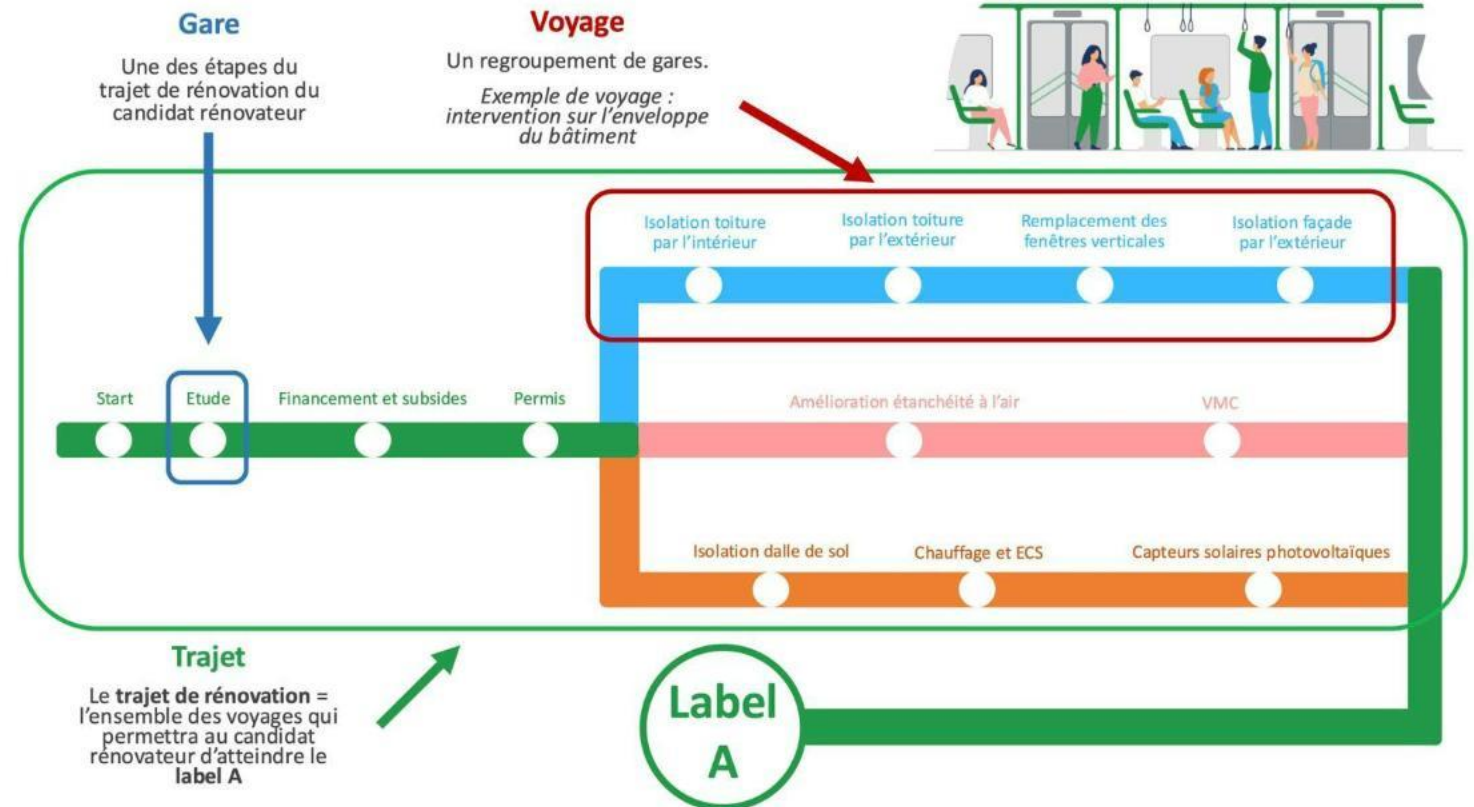
Services Intégrés d'Accompagnement à la Rénovation (SIAR)

Mailler l'ensemble du territoire wallon, avec l'impulsion et le soutien d'une Structure Régionale



- Proposer un cadre de marché et des services mutualisés qui permettent de soutenir et d'amplifier les initiatives existantes, d'en développer de nouvelles, et qui intègrent la flexibilité suffisante pour permettre au SIARE d'évoluer
- En cours de développement par CLIMACT et BDO

Train de rénovation



En guise de conclusion

- Prise de conscience que la rénovation énergétique est bien plus complexe qu'imaginé, surtout dans les régions avec un héritage bâti très important.
- Les instruments classiques (incitants, etc.) ne suffisent pas.
- Se diriger vers des solutions mixtes avec des instruments qui améliorent **LES CAPACITÉS** (ménages, acteurs de la construction, acteurs financiers, etc.).



Q&A



3de nationale rondetafel
LIFE BE FREE



BELEID AAN ZET

Jan Schaerlaekens - adjunct-
kabinetschef van Vlaams Minister
Melissa Depraetere, Wonen, Energie en
Klimaat

💡 Voor een ambitieus én sociaal
klimaatbeleid met collectieve
maatregelen.

17 maart 2025

@KBR Brussel

schrijf je snel in! 📝



Vlaanderen verbeelding werkt

Jan Schaerlaekens
Adjunct-kabinetschef van Vlaamse Minister Melissa Depraetere,
Wonen, Energie en klimaat.





Vlaamse
Regering

Jan Schaerlaekens

Adjunct-kabinetschef

van Vlaams minister voor Klimaat en
Energie Melissa Depraetere

Een warm renovatiebeleid



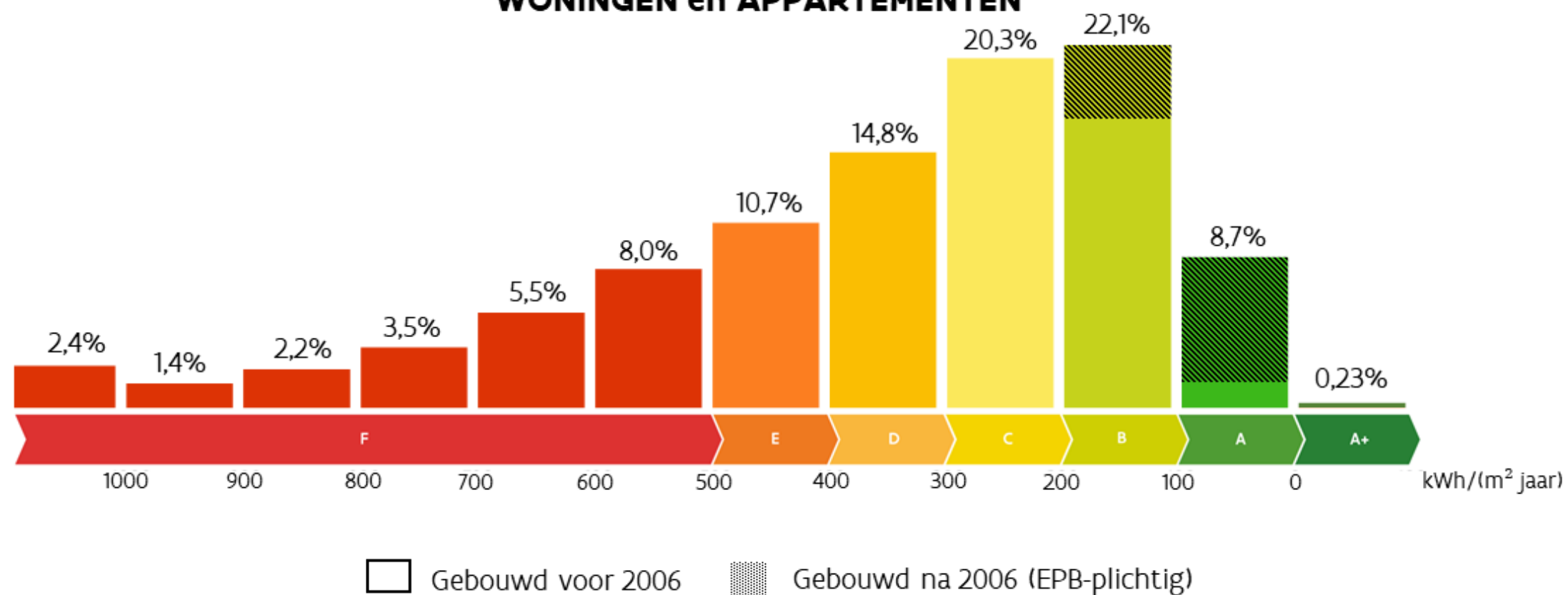


Vlaamse
Regering

De Europese ambitie:

**Alle woningen
klimaatneutraal tegen 2050**

WONINGEN en APPARTEMENTEN



1) Mensen begeleiden

- Mijn VerbouwBegeleiding
- Collectieve renovatie

2) Mensen financieel ondersteunen

- Mijn VerbouwPremie + EPC-Labelpremie
- Mijn VerbouwLening

3) Mensen informeren

- Energiehuizen
- EPC

Mijn VerbouwBegeleiding

- Informatie, advies en begeleiding op maat gecentraliseerd bij de Energiehuizen:
 - gratis en onafhankelijk **advies** over de meest geschikte investeringen
 - Hulp bij aanvragen **Mijn VerbouwPremie** en **Mijn VerbouwLening**
 - Hulp bij zoeken **aannemer**
 - en centraal aanspreekpunt voor vragen en problemen tijdens de uitvoering van de werken

Vraag uw
verbouwpremies
aan op



plaats.

U KAN OOK TOT
60.000 EURO
VOORDELIJG LENEN
VIA HET ENERGIEHUIS.

Ontdek er alles over op
mijnverbouwlening.be

2025

mijnverbouwpremie.be

Vraag voor uw renovatie en energiebesparende investeringen de premies van de Vlaamse overheid aan via Mijn VerbouwLoket. Financier uw renovatie met Mijn VerbouwLening. En informeer of u in aanmerking komt voor Mijn VerbouwBegeleiding. Ook interessant voor appartementen.



Vlaamse
overheid

Mijn VerbouwBegeleiding

- Eigenaars van appartementen = **vergeten doelgroep** in het renovatieverhaal
- Begeleiding + financiële ondersteuning tot 12.000 euro
- **Renovatiemasterplan** voor de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw
 - Advies, zoeken aannemers, aanspreekpunt
 - Ondersteuning beslissingsproces in VME
 - Ondersteuning zoeken financiering

Vraag uw
verbouwpremies
aan op



plaats.

U KAN OOK TOT
60.000 EURO
VOORDELIG LENEN
VIA HET ENERGIEHUIS.

Ontdek er alles over op
mijnverbouwlening.be

2025

mijnverbouwpremie.be

Vraag voor uw renovatie en energiebesparende investeringen de premies van de Vlaamse overheid aan via Mijn VerbouwLoket. Financier uw renovatie met Mijn VerbouwLening. En informeer of u in aanmerking komt voor Mijn VerbouwBegeleiding. Ook interessant voor appartementen.



Vlaamse
overheid

Collectieve renovatie

- Focus op mede-eigendom en wijken
- Focus op collectieve actie en collectieve voorzieningen
- Versterken bestaande instrumenten en zoeken naar nieuwe instrumenten

Vraag uw
verbouwpremies
aan op



plaats.

U KAN OOK TOT
60.000 EURO
VOORDELIG LENEN
VIA HET ENERGIEHUIS.

Ontdek er alles over op
mijnverbouwlening.be

2025

mijnverbouwpremie.be

Vraag voor uw renovatie en energiebesparende investeringen de premies van de Vlaamse overheid aan via Mijn VerbouwLoket. Financier uw renovatie met Mijn VerbouwLening. En informeer of u in aanmerking komt voor Mijn VerbouwBegeleiding. Ook interessant voor appartementen.



Vlaamse
overheid

Mijn VerbouwPremie

- **Financiële steun** om mensen te helpen renoveren
- Premie voor iedereen – inkomensafhankelijk
- Bundeling van aparte energiepremies
- Aangekondigde hervorming:
 - Steun vooral richten op wie het nodig heeft om renovaties te kunnen uitvoeren

Vraag uw
verbouwpremies
aan op



plaats.

U KAN OOK TOT
60.000 EURO
VOORDELIJG LENEN
VIA HET ENERGIEHUIS.

Ontdek er alles over op
mijnverbouwlening.be

2025

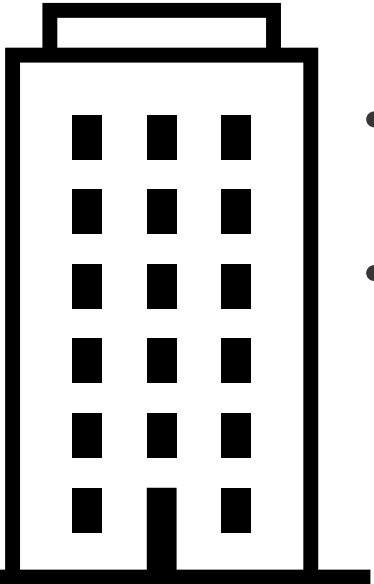
mijnverbouwpremie.be

Vraag voor uw renovatie en energiebesparende investeringen de premies van de Vlaamse overheid aan via Mijn VerbouwLoket. Financier uw renovatie met Mijn VerbouwLening. En informeer of u in aanmerking komt voor Mijn VerbouwBegeleiding. Ook interessant voor appartementen.



Vlaamse
overheid

Mijn VerbouwPremie



- Werken aan de **privatieve delen**
- Werken aan de **gemeenschappelijke delen**

Vraag uw
verbouwpremies
aan op



plaats.

U KAN OOK TOT
60.000 EURO
VOORDELIJG LENEN
VIA HET ENERGIEHUIS.

Ontdek er alles over op
mijnverbouwlening.be

2025

mijnverbouwpremie.be

Vraag voor uw renovatie en energiebesparende investeringen de premies van de Vlaamse overheid aan via Mijn VerbouwLoket. Financier uw renovatie met Mijn VerbouwLening. En informeer of u in aanmerking komt voor Mijn VerbouwBegeleiding. Ook interessant voor appartementen.

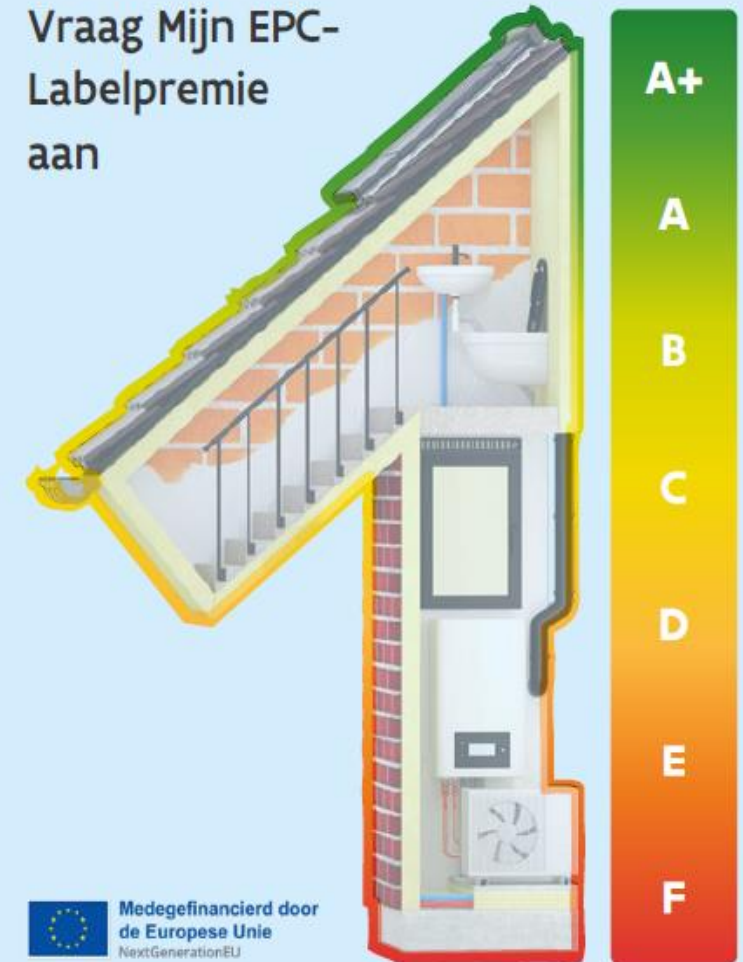


Vlaamse
overheid

EPC-Labelpremie

- Extra premie voor wie **verder renoveert dan label D**
- EPC voor én na de werken
- **Inkomensafhankelijk**

Vraag Mijn EPC-
Labelpremie
aan



 Medegefinancierd door
de Europese Unie
NextGenerationEU

mijnepclabelpremie.be

Mijn VerbouwLening

- 60,000 €, 3% korting op wettelijke rentevoet, looptijd maximaal 25 jaar
- Actuele rentevoet: 1,5%
- Voor laagste en middelste inkomenscategorie
- Ook voor VME's – appartementsgebouwen: maximaal 60.000 euro + 25.000 per appartement

Vraag uw
verbouwpremies
aan op



plaats.

U KAN OOK TOT
60.000 EURO
VOORDELIJG LENEN
VIA HET ENERGIEHUIS.

Ontdek er alles over op
mijnverbouwlening.be

2025

mijnverbouwpremie.be

Vraag voor uw renovatie en energiebesparende investeringen de premies van de Vlaamse overheid aan via Mijn VerbouwLoket. Financier uw renovatie met Mijn VerbouwLening. En informeer of u in aanmerking komt voor Mijn VerbouwBegeleiding. Ook interessant voor appartementen.



Vlaamse
overheid

Private financiering

- Ook private kredietinstellingen zijn cruciaal om renovatie te financieren
- Hypothecaire kredieten (wederopname), commerciële kredieten
- Aankoop woning (hypothecair krediet): **cruciaal moment om koper te informeren en te sensibiliseren**
- Leningen zijn cruciaal om VME's tot investeringen te laten overgaan
- *Renovatieplicht*: verplicht tot label D (binnen 6 jaar na verwerving)





Q&A

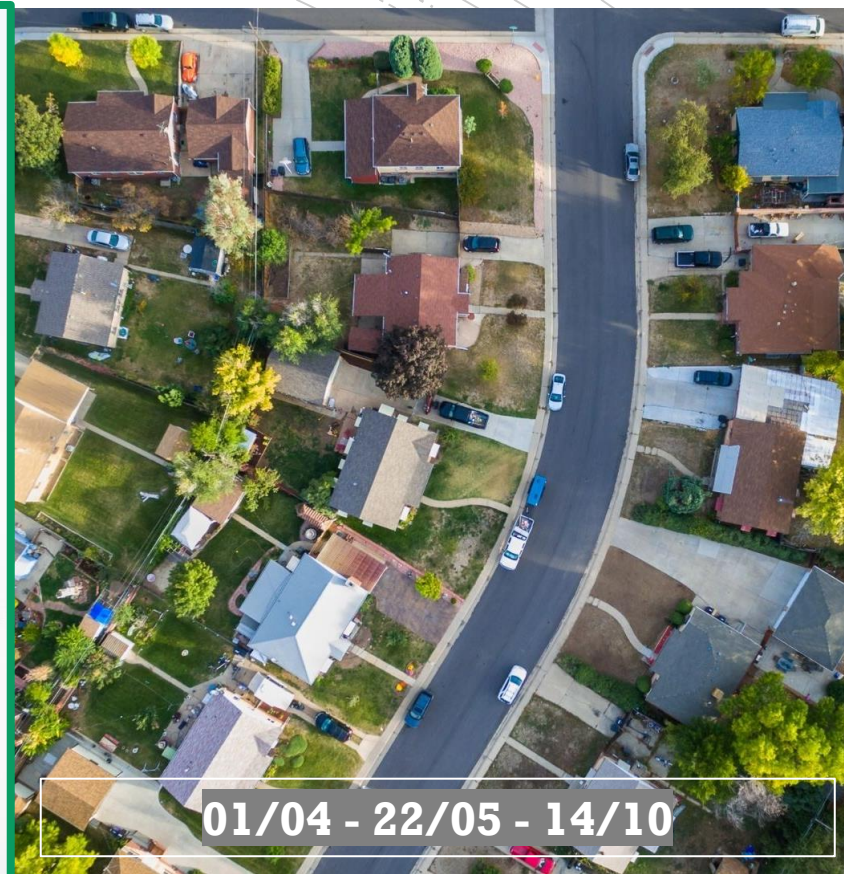




Break time
15min



13/03 - 04/06 - 16/09



01/04 - 22/05 - 14/10



19/03 - 12/06 - 06/11

Tables thématiques - Thematische tafels 2025

Deliverables : policy notes



Participation / deelname : info@lifebefree.be



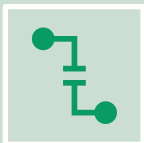
Réalisation crédits « Economie d'énergie »



Un nombre total de **31.789 dossiers** a été réalisé pour les 3 régions



Un montant total de **1.990.840.139 EUR** de réalisé pour un but économie d'énergie



Taux de défaut : **entre 0,12% et 1,46%** sur les 3 dernières années



Revoir les limites à la hausse pour les prêts à la consommation

Au niveau du montant
Au niveau de la durée
Au niveau de l'âge

Tarification

Etablir une tarification préférentielle (Taux d'intérêt) en fonction du saut de classe label PEB obtenu par la réalisation du projet

Calendrier

Calendrier clair et précis sur les « trajets de label PEB » à atteindre avec des échéances précises.

Mesures de soutien

Accompagnement des ménages → Guichet Unique recommandé par EPBD 2024
Crédits à taux favorable
Subvention
Actionnement du levier fiscal

Public

Ne pas oublier les personnes avec capacité de remboursement trop faible/surendettée/fichée

Database

Accès aux différentes databases

Stabilité

Stabilité et sécurité juridique dans le temps pour les primes

Simplification administrative

Collaboration

« Collaboration » entre banques classique et prêteurs sociaux

Précarité

Limiter le crédit social aux personnes précaires

Financement mixte

Développement de financements mixtes

Accompagnement

Accompagnement avec guichet unique et établissement d'un plan de rénovation à long terme

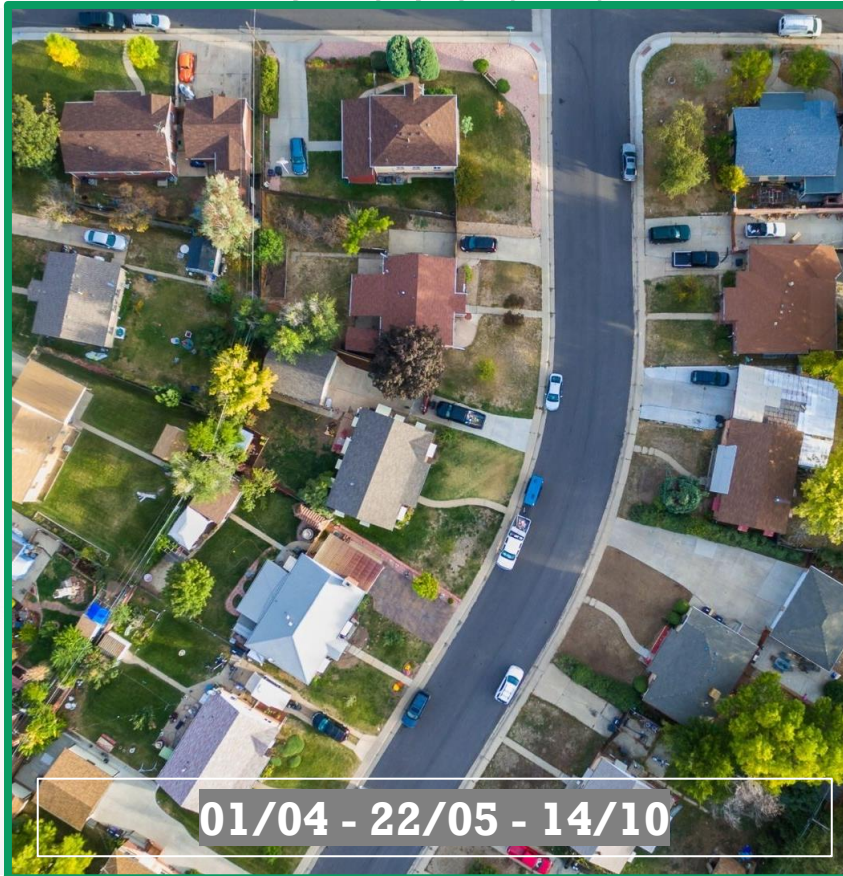
Crédit social - Sociale kredietverlening

28 responses





13/03 - 04/06 - 16/09



01/04 - 22/05 - 14/10



19/03 - 12/06 - 06/11

Tables thématiques - Thematische tafels 2025

Deliverables : policy notes



Participation / deelname : info@lifebefree.be



Train de renovation - Wijkrenovatie



Voornaamste drempels / Les principales étapes



Getuigenissen uit de praktijk / Témoignages du terrain



Brainstorm / Réflexion commune



Train de rénovation - Wijkrenovatie

56 responses





Tables thématiques - Thematische tafels 2025

Deliverables : policy notes



Participation / deelname : info@lifebefree.be



49 responses





Planning 2025



CREDIT SOCIAL SOCIAAL KREDIT



~~13/03 – DONE~~

04/06 – BXL – Febelfin
16/09 – BXL – Febelfin

TRAINS DE RENOVATION WIJKRENOVATIE



01/04 – BXL – AWB
22/05 – BXL – VVSG
14/10 – BXL – Febelfin

MARCHE LOCATIVE HUURMARKT



19/03 – BXL – Embuild
12/06 – BXL – Febelfin
06/11 – BXL – Febelfin

TABLE NATIONALE 4 NATIONALE RONDETAfel 4



TBD
Last trimester
Topic - TBD



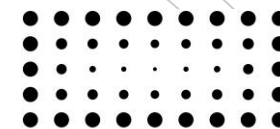


Questions - Vragen





Bedankt voor uw aandacht
Merci de votre attention



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION



wattson

