



Nationaal
Warmtefonds

Conférence Table ronde Life BE Free

Janko Lindenbergh
19 novembre 2024





01 Nationaal Warmtefonds
(Fonds chaleur national)

02 Innovation

03 Fonds renouvelable

04 Impact

JCDecaux

Rijksoverheid

Wie isoleert,
profiteert

energierekening omlaag

woonplezier omhoog

→ verbeterjehuis.nl

zet ook de knop om



01

Nationaal Warmtefonds (Pays-Bas)

La transition énergétique au XXe siècle

A quoi cela ressemblait-il :

- Pas de réseau (de gaz), donc il fallait amener soi-même l'énergie au domicile
- Chauffage d'une pièce (e.a. : fleurs de glace aux fenêtres)

Et puis, en 1959, on découvre le gaz naturel :

- Extraction du gaz naturel à Groningen
- Bon pour les citoyens et bon pour le Trésor public
- Ne coûte presque rien
 - Chauffer toutes les pièces
 - Maisons de plus en plus spacieuses, < 1990 mal isolées
 - Tous les villages ont une piscine extérieure

La transition énergétique (début) au XXIe siècle

Accord de Paris sur le climat - financement de la durabilité :

Subventions (par le biais du Rijkdienst voor Ondernemend Nederland) et prêts via le Nationaal Warmtefonds

- Fondation à but non lucratif créée en 2013 (à l'époque sous le nom de Energiebespaarfonds, visant les économies d'énergie, et opérant pour le compte des autorités du Royaume.
- Fournit un financement responsable et abordable pour rendre plus durables les immeubles des propriétaires occupants, des ACP (associations de copropriétaires) et des écoles.
- Grâce aux crédits pour les économies d'énergie accordés aux propriétaires de logements, le Warmtefonds contribue désormais de manière significative à la transition énergétique aux Pays-Bas.



01

Nationaal Warmtefonds

Propriétaires occupants privés

- Toutes les catégories de revenus
- Egalement 75+ et/ou avec notation Bureau Kredit Registratie (BKR)
- Pour un revenu global < 60.000 €, le taux d'intérêt est de 0 %
- Egalement les ménages sans capacité d'emprunt

Associations de copropriétaires

- Grandes associations de copropriétaires « grandes « ACP » (> 7 appartements)
- Petites associations « petites ACP » (2-7 appartements)
(à condition que la part des grands propriétaires commerciaux soit < à 50 %)

Ecoles

- Projet pilote de panneaux solaires

Cela nous permet de financer environ 99 % des propriétaires privés (maisons de plain-pied) et la grande majorité des ACP dans le cadre de mesures de durabilité. A cet égard, nous ne dépendons pas de la capacité d'emprunt du propriétaire. Nous n'exigeons pas de garantie hypothécaire ou de gage.

01 Nationaal Warmtefonds

- **Environment** : ancré dans l'Accord sur le climat (2019) : d'ici 2030, réduire les émissions de CO₂ de 49 % par rapport à 1990. D'ici 2050, les émissions de gaz à effet de serre doivent être réduites de 95 %. Cela est nécessaire pour éviter que le réchauffement de la terre ne dépasse 1,5°C. Approche pour l'environnement bâti. À partir de 2019, perspectives annuelles sur le climat et l'énergie (KEV)

Chaque année : Etude exploratoire sur le Climat et l'Energie (Klimaat- en Energieverkenning - KEV)

- **Social** : nous sommes là pour tout le monde. Nous proposons des financements à faible taux d'intérêt et à bas seuil d'exigence pour la durabilité de l'habitat.
- **Finance** : nous ne sommes pas orientés profits, mais impact. (La **gouvernance** est également en ordre)

Resultaat
Medio 2023

Doelstelling
2030



79.695

Woningen verduurzaamd

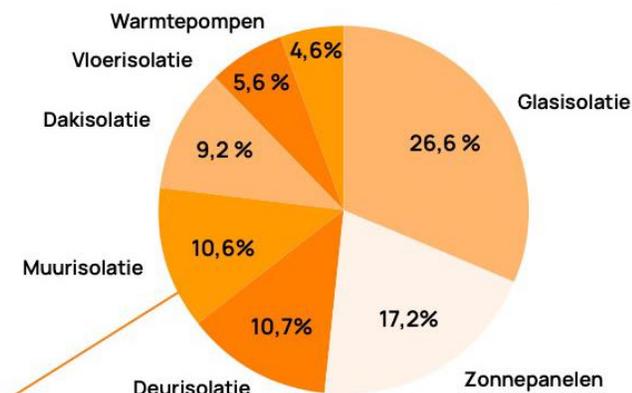
500.000

€ 1,1 miljard

Verstreckte leningen

€ 7 miljard

ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN



171.064

Aantal maatregelen

1,1 miljoen

CO₂-REDUCTIE DOOR VERDUURZAAMDE WONINGEN

59.953.315 kg

Juni 2023
Minder CO₂-uitstoot
sinds 2014

400.000.000 kg

Minder
CO₂-uitstoot
totaal in 2030

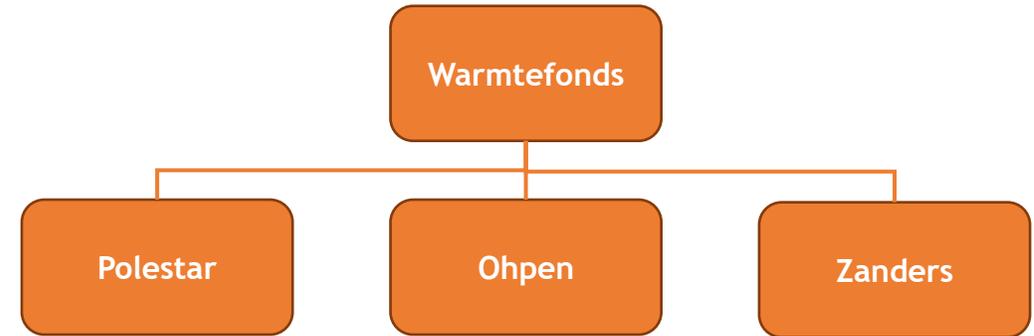




01 Nationaal Warmtefonds & partners

Direction et coopération avec les partenaires stratégiques

- Le Warmtefonds est une fondation dotée d'une direction et d'un conseil de surveillance.
- Le Warmtefonds a externalisé ses activités auprès de plusieurs partenaires stratégiques depuis 2021 :
 - Polestar Médiation : activités opérationnelles, telles que l'acceptation de crédits, le contact avec les clients et la gestion de produits
 - Ohpen : systèmes informatiques pour le back-office, le mid-office et le front-office (portail)
 - Zanders : gestion de fonds, trésorerie, finance, risque



- Le Warmtefonds a différentes parties prenantes :
 - provinces, communes
 - fournisseurs d'énergie
 - Entrepreneurs et fournisseurs d'installations

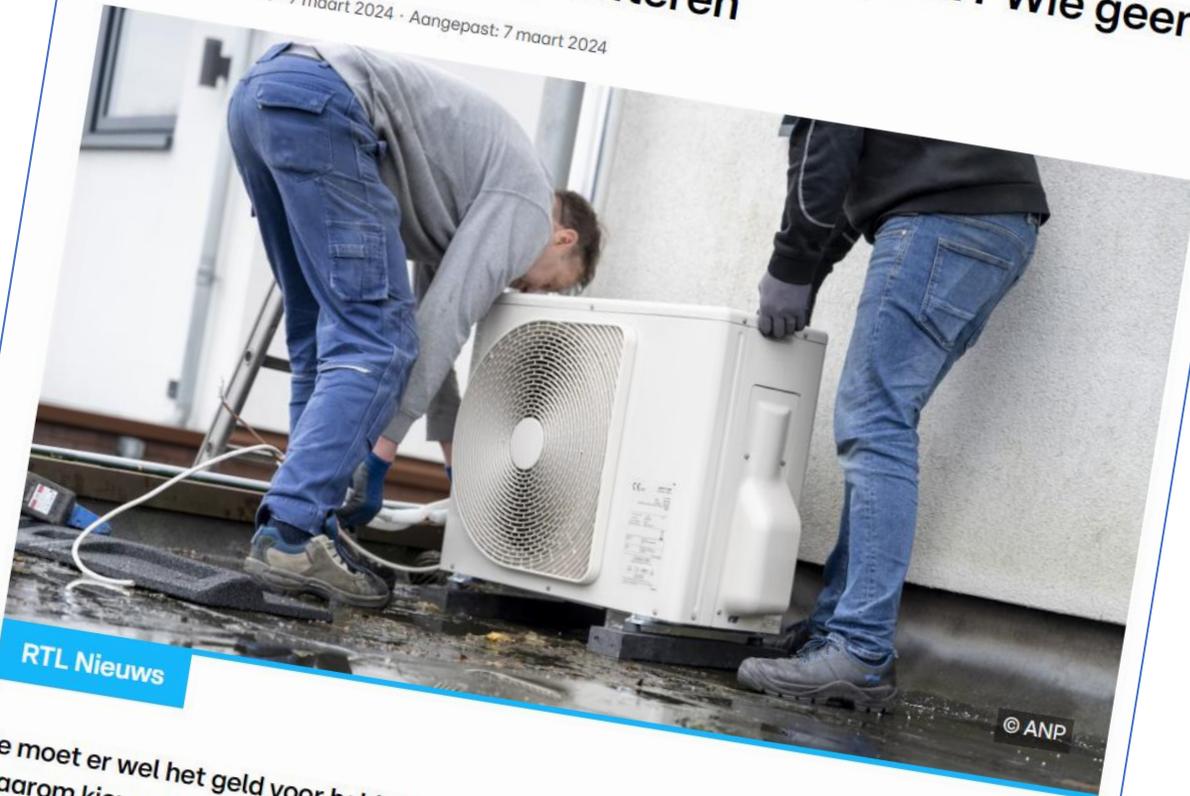


02

Innovation

Lening via het Warmtefonds **Warmtepomp alleen voor de happy few? Wie geen geld heeft kan ook profiteren**

Door Michiel de Vries · 7 maart 2024 · Aangepast: 7 maart 2024



RTL Nieuws

© ANP

Je moet er wel het geld voor hebben, klinkt het vaak als het over de warmtepomp gaat. Daarom kiezen velen voordat de (hybride) warmtepomp verplicht wordt, nog even snel voor een ouderwetse cv-ketel. Zijn warmtepompen alleen voor mensen met een dikke portemonnee? RTL Nieuws zocht uit wat de mogelijkheden zijn voor als je het geld niet klaar hebt liggen.



Nationaal
Warmtefonds

83.907

Gepasseerde leningen

83.907

Passeringen specifieke periode

€ 1.516,5M

Gepasseerde leningen€

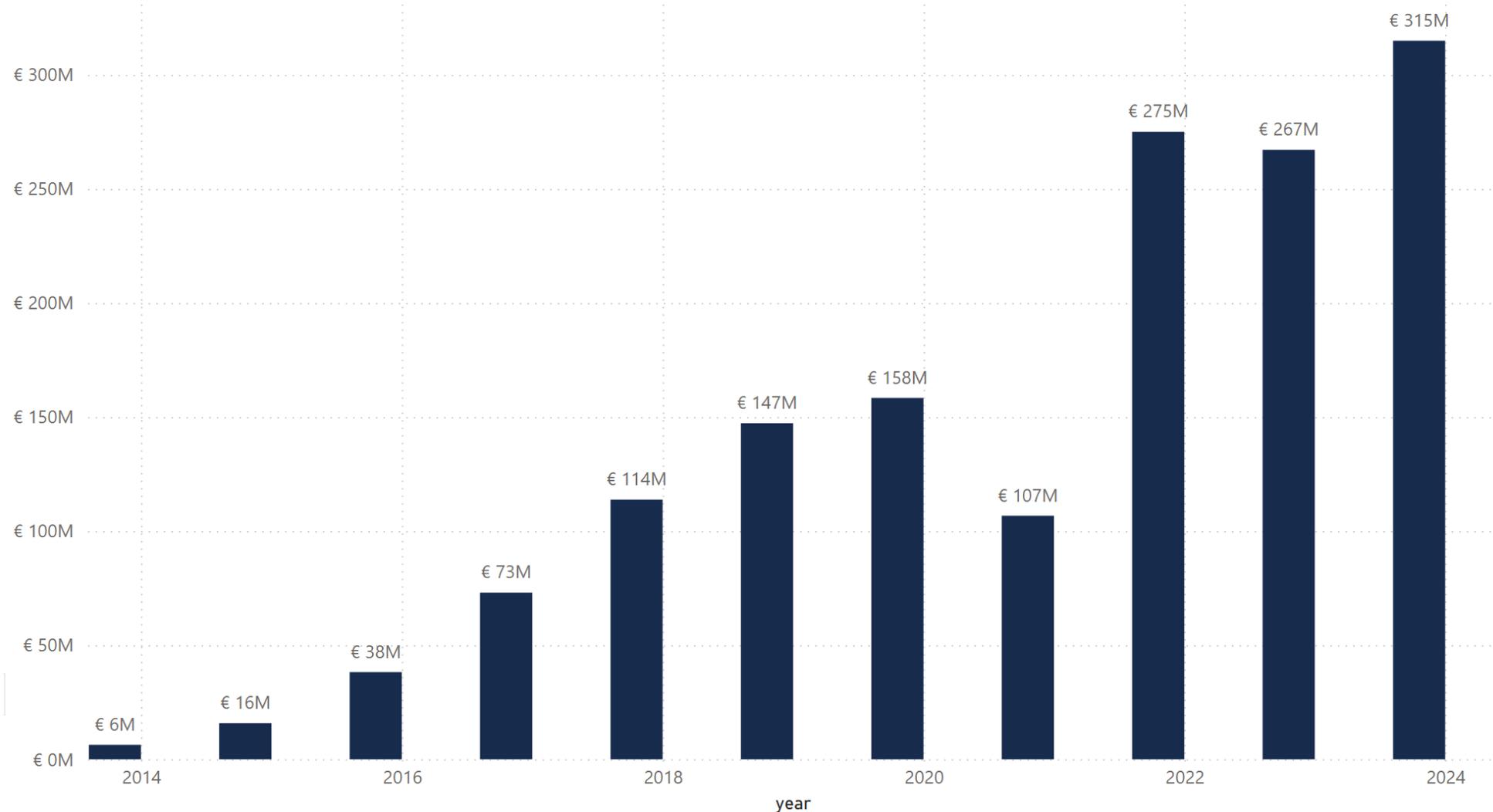
€ 1.516,5M

Passeringen€ specifieke periode

4-10-2024

Gepasseerde leningen per periode in euro en prognose

● Gepasseerde leningen€ ● Prognose



Plus de 1,5 milliard d'euros accordés

Près de 84.000 prêts à environ 112.000 ménages

Paris
Poutine??
Portemonnaie



02

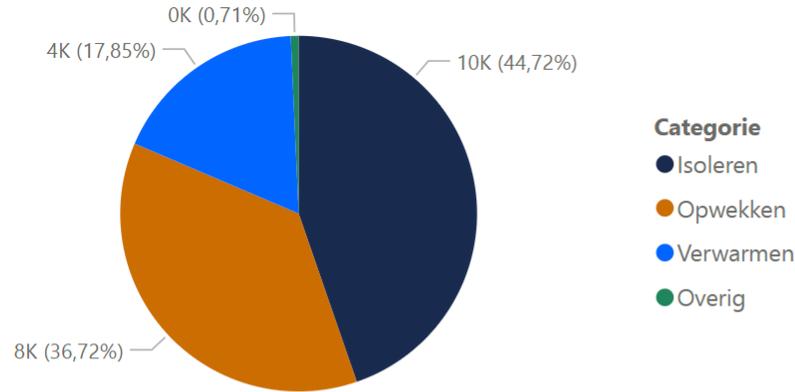
Mesures 2024 propriétaires de maisons individuelles

Glissement vers plus d'isolation 45% (2023 : 35%)

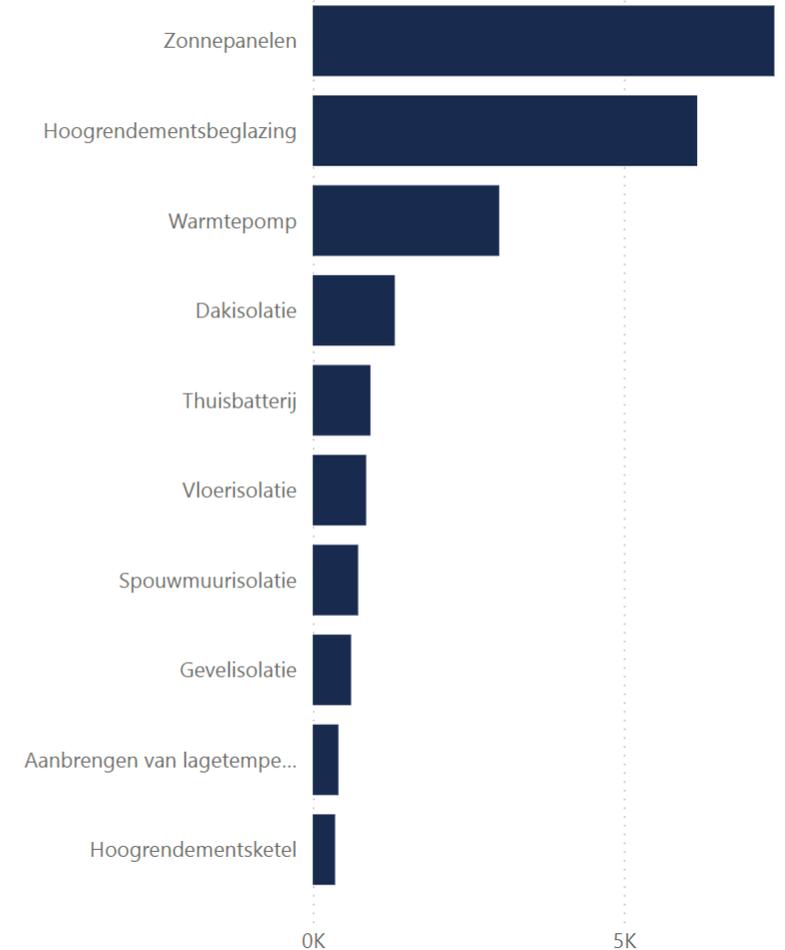
Panneaux solaires encore populaires, mais forte baisse : environ 50% en 2023 vers environ 30% en 2024

Batteries domestiques en hausse

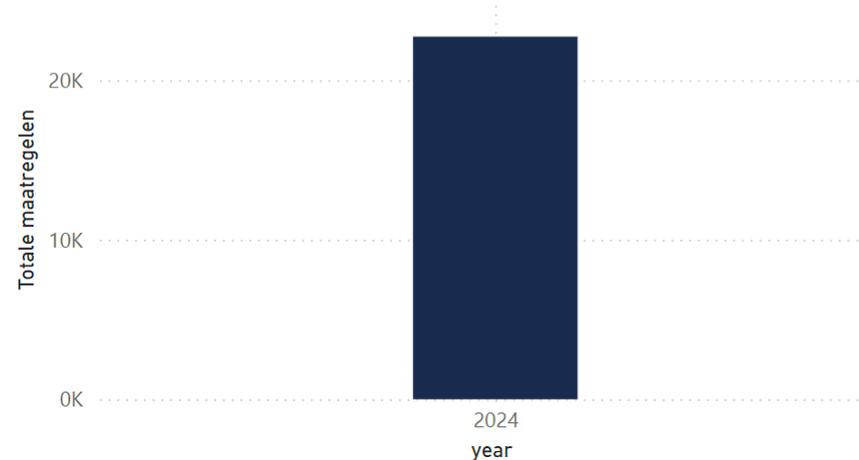
Maatregelen per categorie



Top 10 maatregelen



Maatregelen per periode



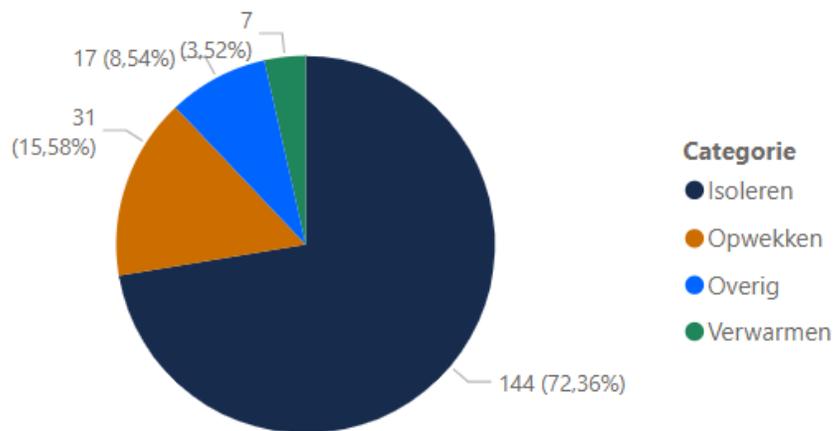


02 Mesures 2024 ACP

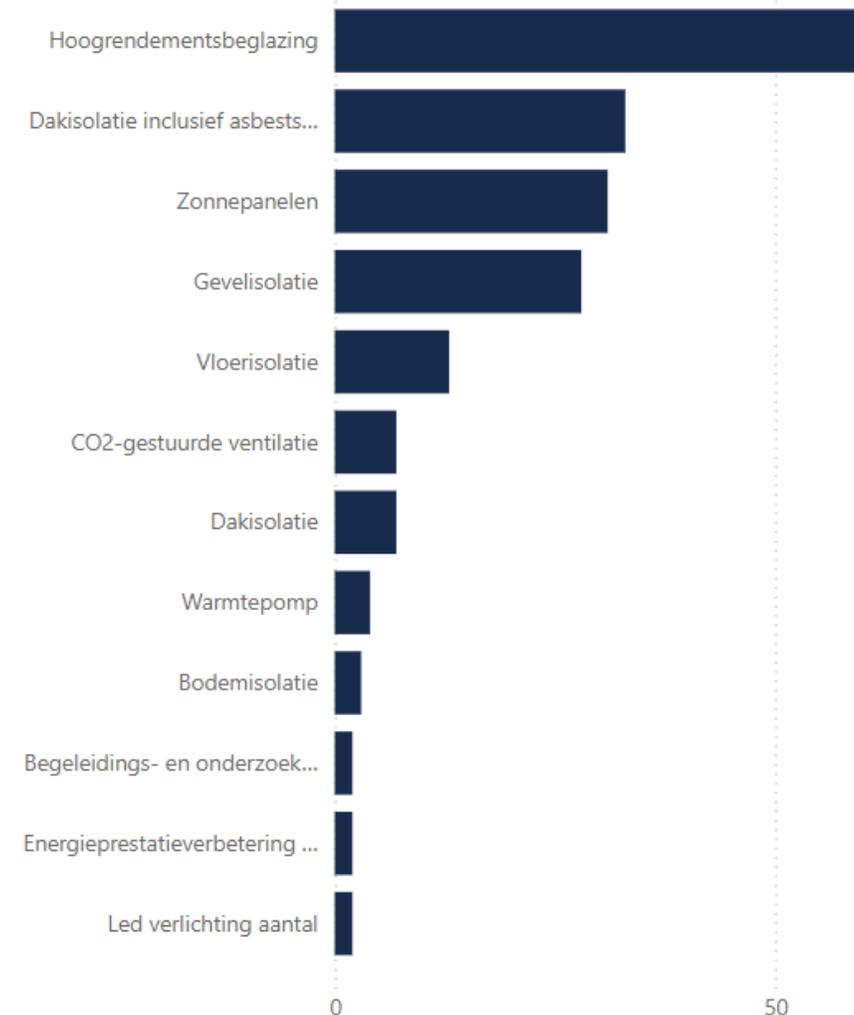
Un peu plus d'attention portée à l'isolation 72% (2023 : 70%)

Principalement axé sur l'enveloppe : verre, toit, façade, sol

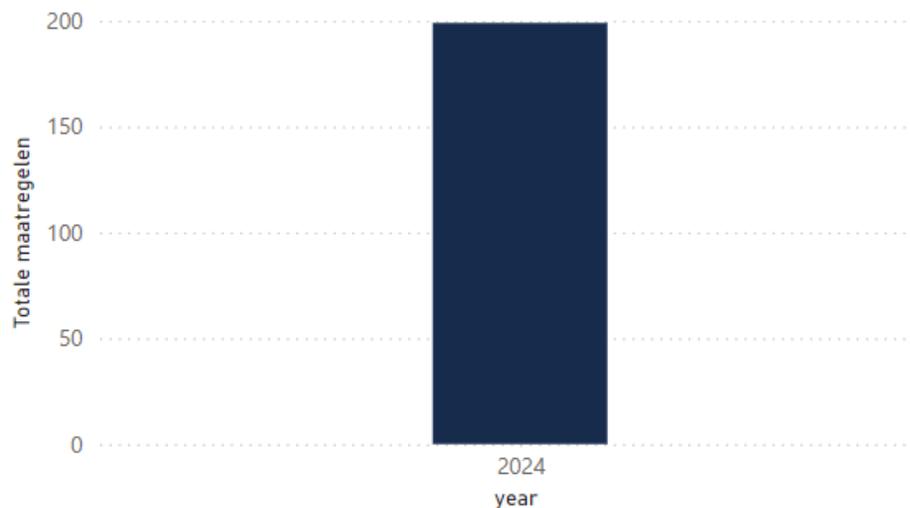
Maatregelen per categorie



Top 10 maatregelen



Maatregelen per periode



ONS GELOOF

Verduurzaming kan niet exclusief zijn.

Duurzaam staat nu vaak gelijk aan duur(der). Duurzame producten en diensten zijn daardoor exclusief voor een groep die hiervoor kan en wil betalen. Om de klimaatdoelen te halen moet iedereen mee kunnen doen. Duurzaam moet de nieuwe norm zijn. En wie dit niet kan betalen moeten we tegemoet komen.



02

Financement accessible à tous

Nationaal Warmtefonds (depuis 2014)

- **Groupe cible** : propriétaires souhaitant rendre leur logement plus durable et disposant d'une capacité d'emprunt
- **Aides d'État** : Règlement général d'exemption par catégorie Art. 39 Aides à l'investissement en faveur des mesures d'efficacité énergétique dans les bâtiments
- **Financement** : les autorités servent de levier aux banques
 - Au moins 30 % d'investisseurs privés
- **Régimes de surveillance**
 - Loi sur la surveillance financière (Wet op het financieel toezicht - Wft)
 - Décret relatif à la surveillance du comportement des entreprises financières (Besluit gedragstoezicht financiële ondernemingen - Bgfo)
 - Règlement général sur la protection des données (RGPD)
 - (Loi d'exécution) Règlement général sur la protection des données ((L)RGPD)
 - Loi sur la prévention du blanchiment de capitaux et du financement du terrorisme (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme - Wwft)
 - Loi de sanction 1977
 - **Loi d'uniformisation des hauts revenus ??? (WNT (Wet normering topinkomens))**
- **Remise d'intérêts** : régionale (commune, province)

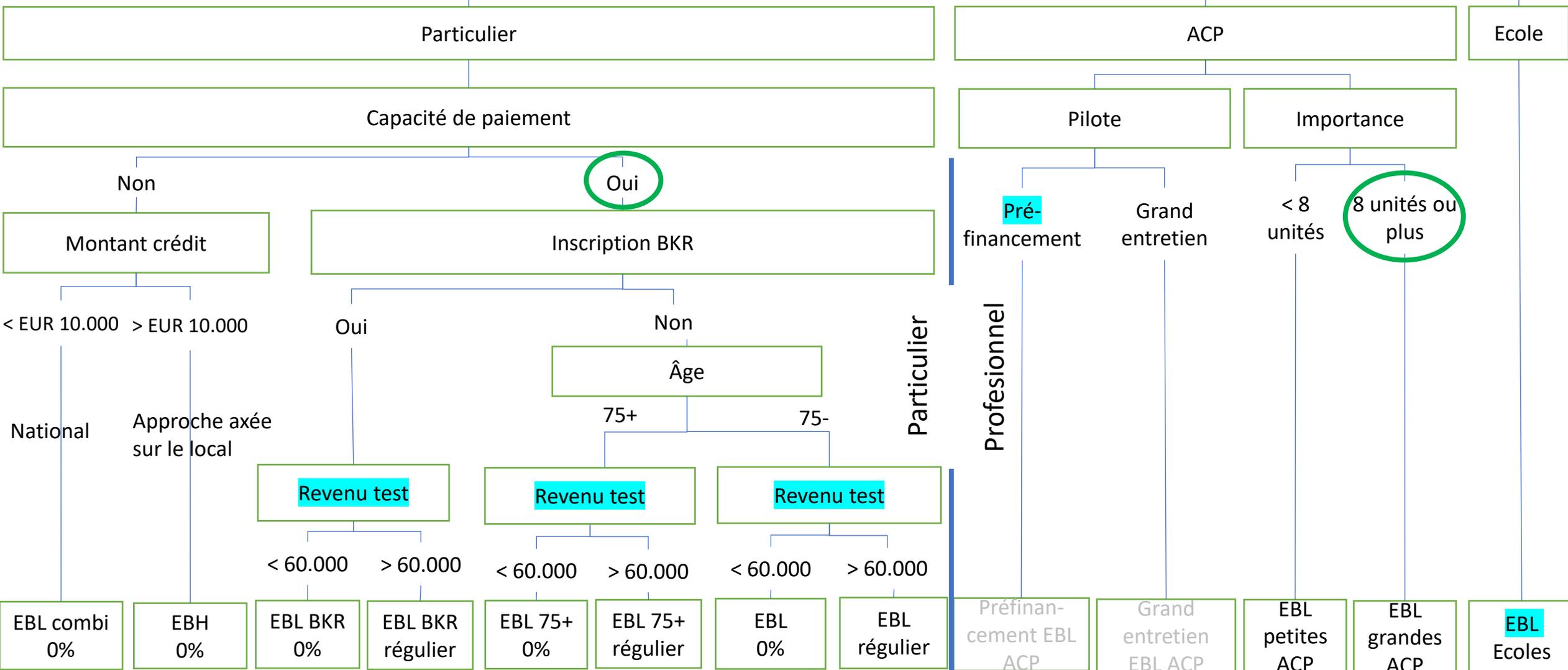
Nationaal Warmtefonds 2 (depuis 2021)

- **Groupe cible** : qui, concernant la durabilité de leur logement, n'entrent pas en ligne de compte pour bénéficier d'un crédit à la consommation régulier à des conditions normales, comme :
 - les propriétaires dont la capacité d'emprunt est insuffisante, qui ont un code BKR ou qui ne sont pas éligibles aux conditions normales du marché en raison de leur âge.
 - Petites ACP
- **Aides d'État** : **DAEB (SGEI)**
- **Financement** : 100% pouvoirs publics (pas encore d'effet de levier)

Depuis 2023

- **Remise d'intérêts** : à l'échelle nationale (et régionale)
 - 0% d'intérêt pour les ménages dont le revenu < 60.000 euros
 - Remise d'intérêts pour les ACP

Client





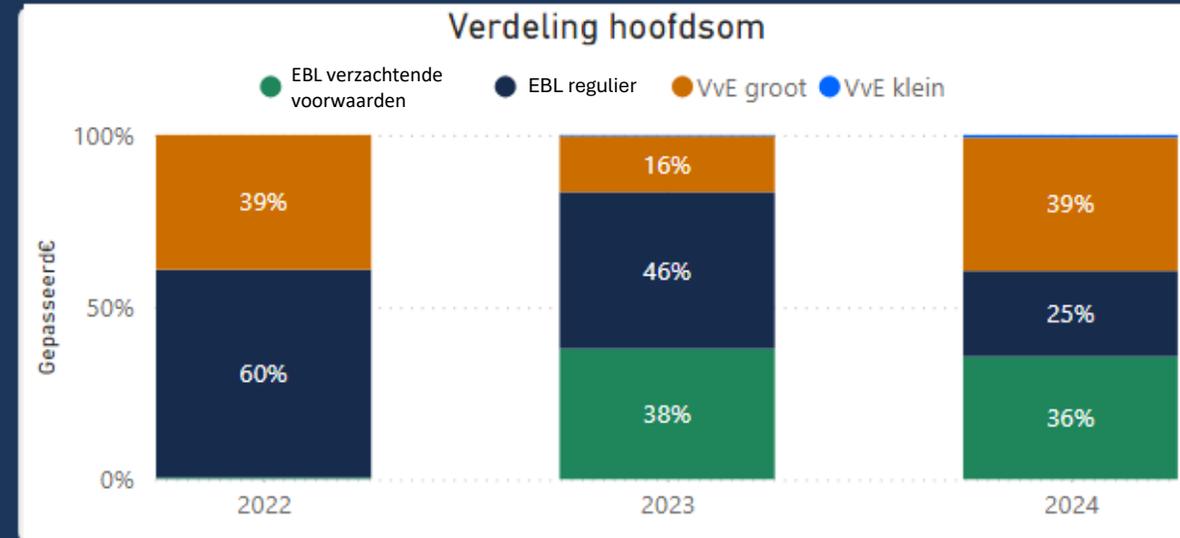
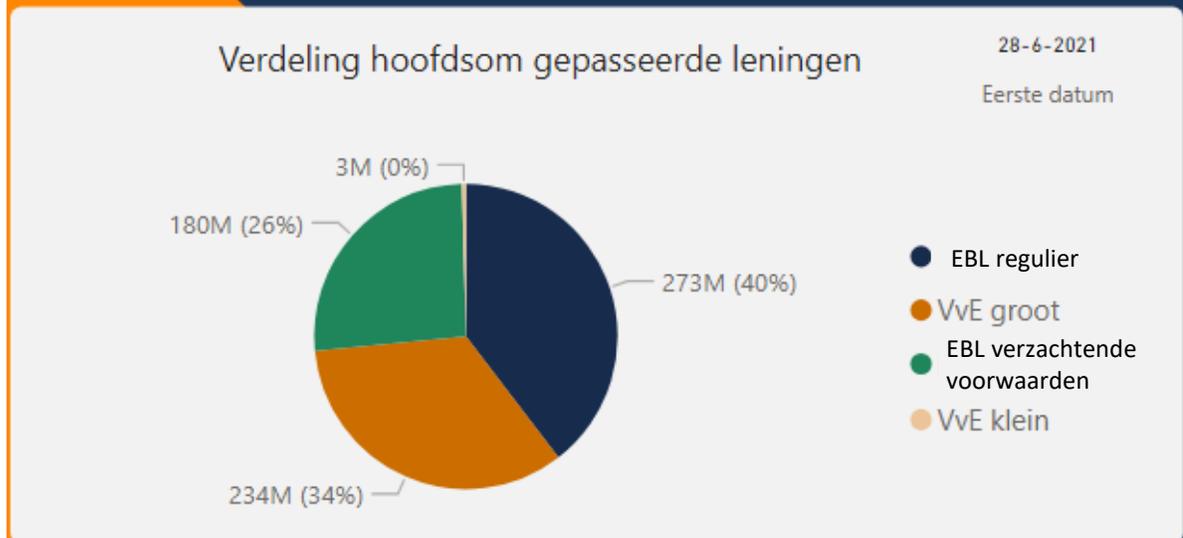
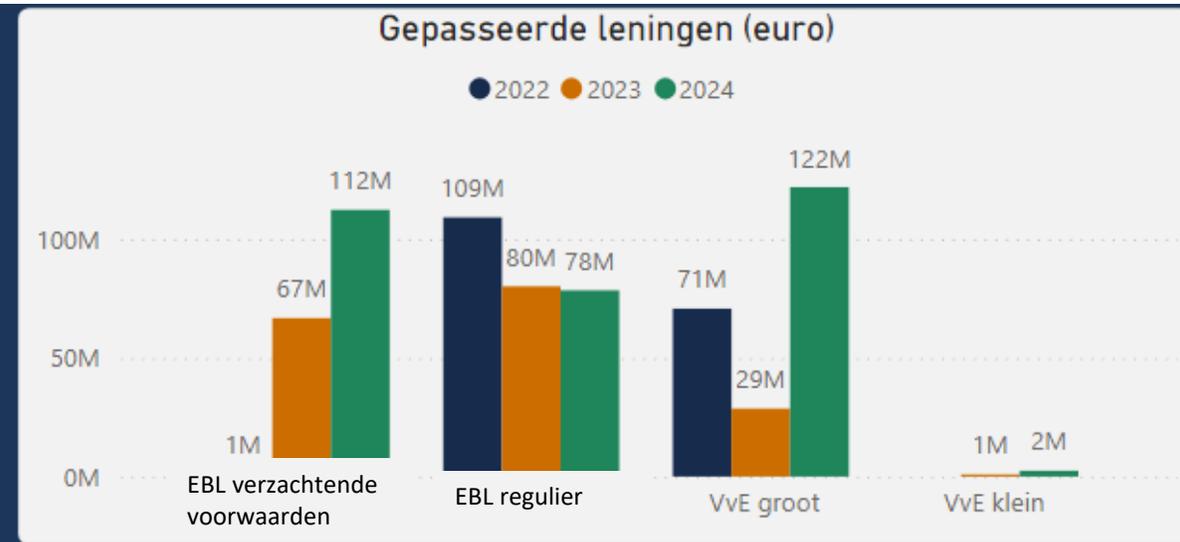
02

Développement en production??

janvier à septembre 2024 (chiffres comparatifs - même période)

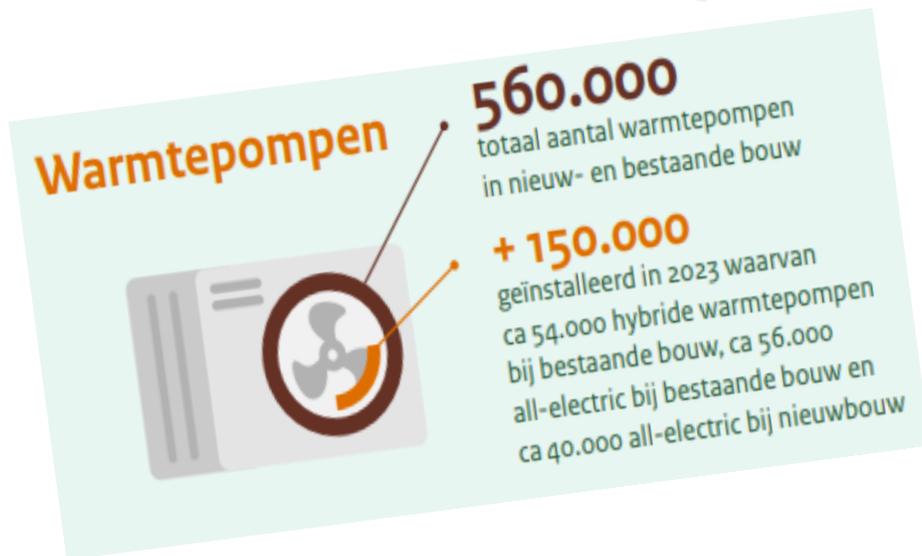


Nationaal Warmtefonds





02 Un guichet unique



L'idée est simple

- **Actuellement** : vous pouvez obtenir les subventions pour certaines mesures

- National 15% - 30%
- Régional souvent encore plus

A posteriori (donc si n'avez pas les moyens, pas possible)

- **Plus tard** : vous demandez 15.000 euros au Nationaal Warmtefonds

- Nous réglons la subvention (mettons 5.000 euros)
- Nous examinons le montant résiduel du prêt (10.000 euros)

- Le Nationaal Warmtefonds offre un dépôt **de construction?** de 15.000 euros et paie l'exécutant des mesures

- la subvention est d'office remboursée sur le prêt. Vous remboursez le montant résiduel sur 10 à 20 ans (avec ou sans



02 Un guichet unique

- Avec les procédures de demande actuelles, la subvention aboutit principalement chez les personnes qualifiées, qui peuvent avancer la subvention.
- Très peu de personnes utilisent la subvention + le prêt du Warmtefonds.
- Le Warmtefonds sait déjà comment mieux atteindre les groupes à faibles revenus.
- Le guichet unique semble être une mesure judicieuse.





03 Fonds de roulement





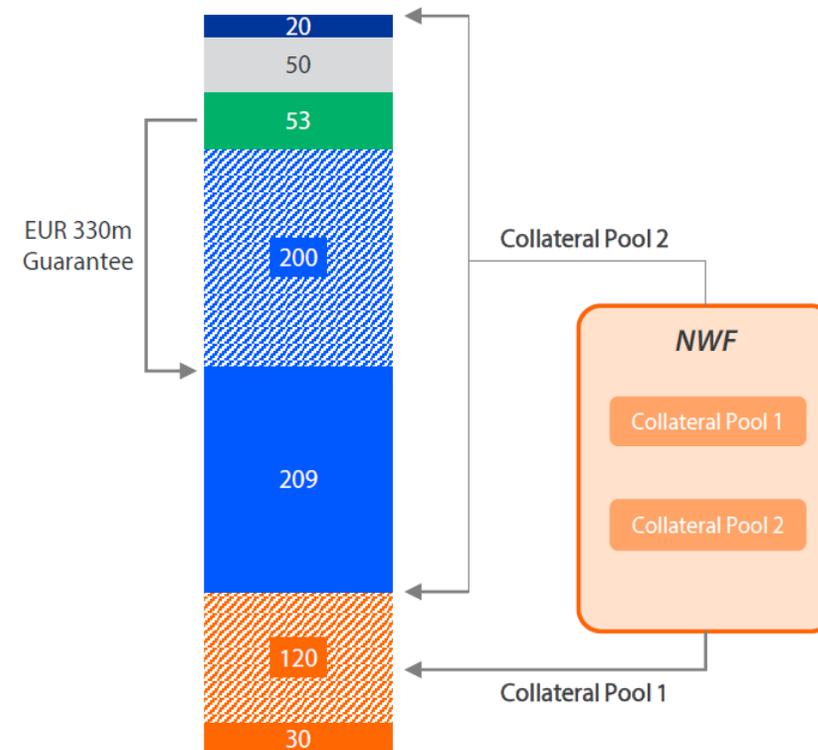
03 Un tournant en équilibre

€ 1.500.000.000 jalon

- > 60.000 particuliers, de 1.000/mois à 1.000/semaine
- > 500 ACP, de 100 à 1.000/an
- Pour assurer la durabilité, donc **vert (foncé)**
- Taux d'intérêt couvrant les coûts (taux fixe)
 - ✓ Peu de defaults
- Régimes régionaux de bonification d'intérêts

Total du bilan : € 1 milliard

Le financement doit évoluer avec vous



- Banques actuelles et nouvelles
- Securitisation, (Green) bond



04 Impact





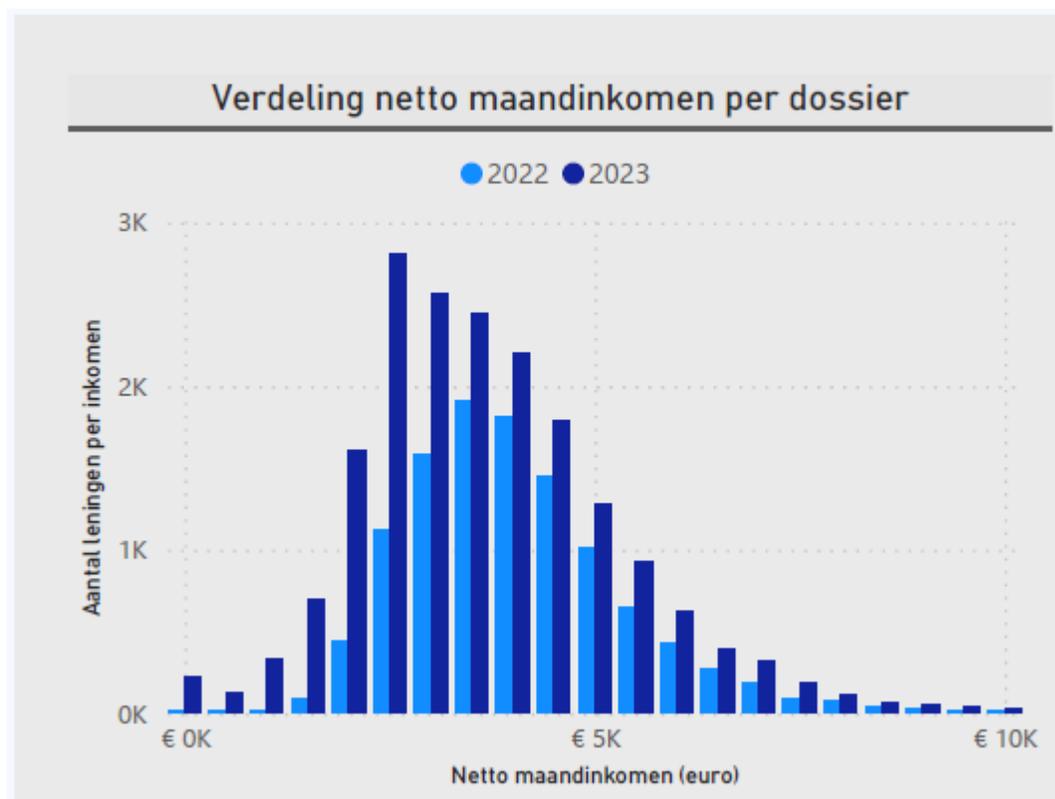
04

Impact statement & perspective

CO₂ objectif 2030

Réduction CO₂ : 4,3 mégatonnes pendant la durée des prêts (0,3 mégatonne/an)

Correspond à environ 10% de l'objectif concernant les logements de particuliers.



- Moins de consommation d'énergie (GJ)
- Moins d'émission de CO₂
- Plus d'énergie durable



Durable



Social





Nationaal
Warmtefonds