



Datum: 19 november 2024

LIFE BE FREE

Energetisch renoveren: financieringsoplossingen als hefboom.

Wat is het voordeel van het invoegen van een juridische structuur in een wijkrenovatie?

Er zijn zeker beperkingen die we nog niet in kaart hebben gebracht en die de voordelen deels kunnen compenseren. Toch kan zo'n structuur de risicospreiding vergemakkelijken en collectieve financiering of garanties mogelijk maken voor huishoudens die individueel geen lening kunnen afsluiten. Daarnaast blijkt dat een lening aan een juridische entiteit als een "zakelijke lening" wordt gezien in plaats van een "individuele lening", wat een andere aanpak van risicoanalyse vereist, vergelijkbaar met leningen aan mede-eigendommen.

Meer informatie: www.lifebefree.be