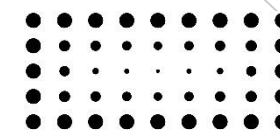






LIFE Belgian Financing Roundtables on Energy Efficiency

LIFE BE FREE

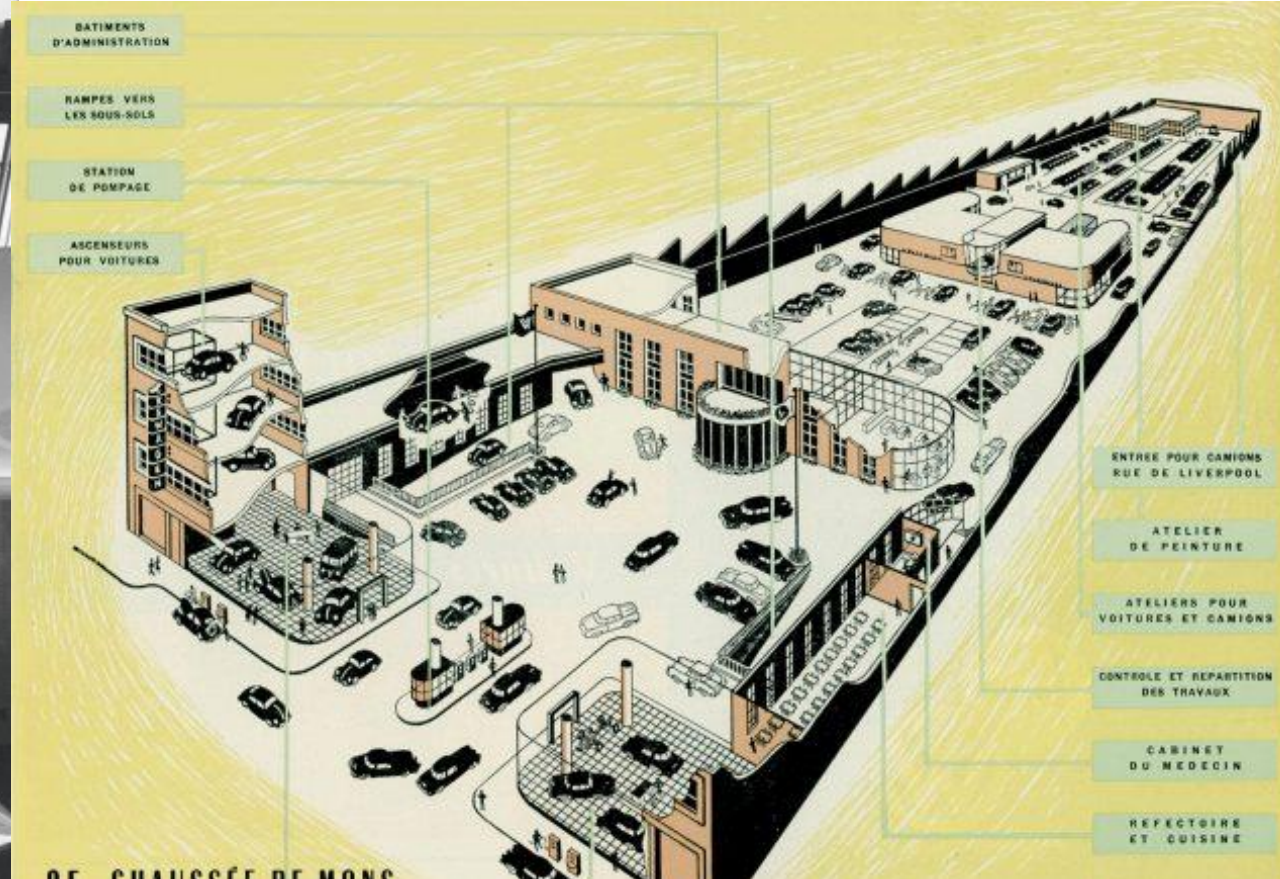


Embuild
THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION



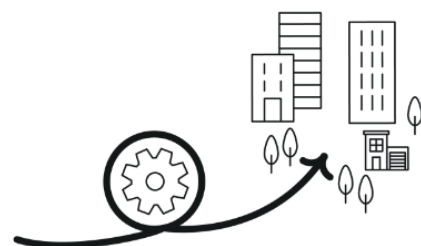
Network :
CIRCULARIUM_ALTRA
PASSWORD :
Be_CIRCULAR



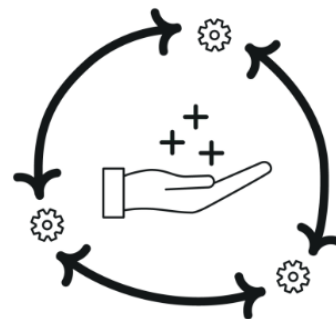


Circularium
Pourquoi ? Waarom ?

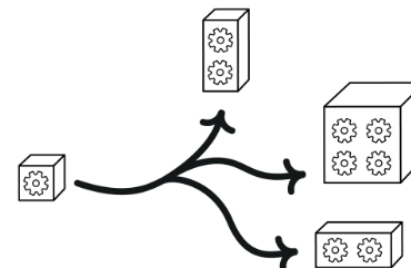
Production



Circularité



Flexibilité

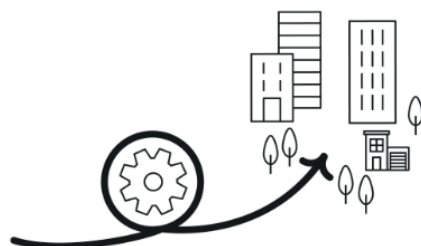


Quartier

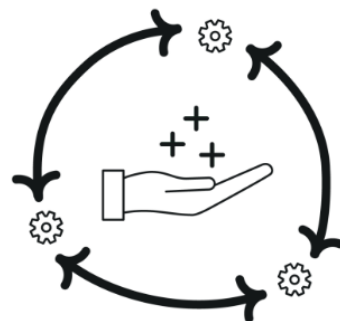


CIRCULARIUM

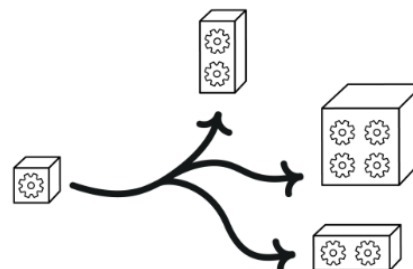
Productie



Circulariteit



Flexibiliteit



Buurt





La renovation énergétique : les solutions de financement comme levier !

Energetisch renoveren: financieringsoplossingen als hefboom.

Table Ronde Nationale #2





www.menti.com

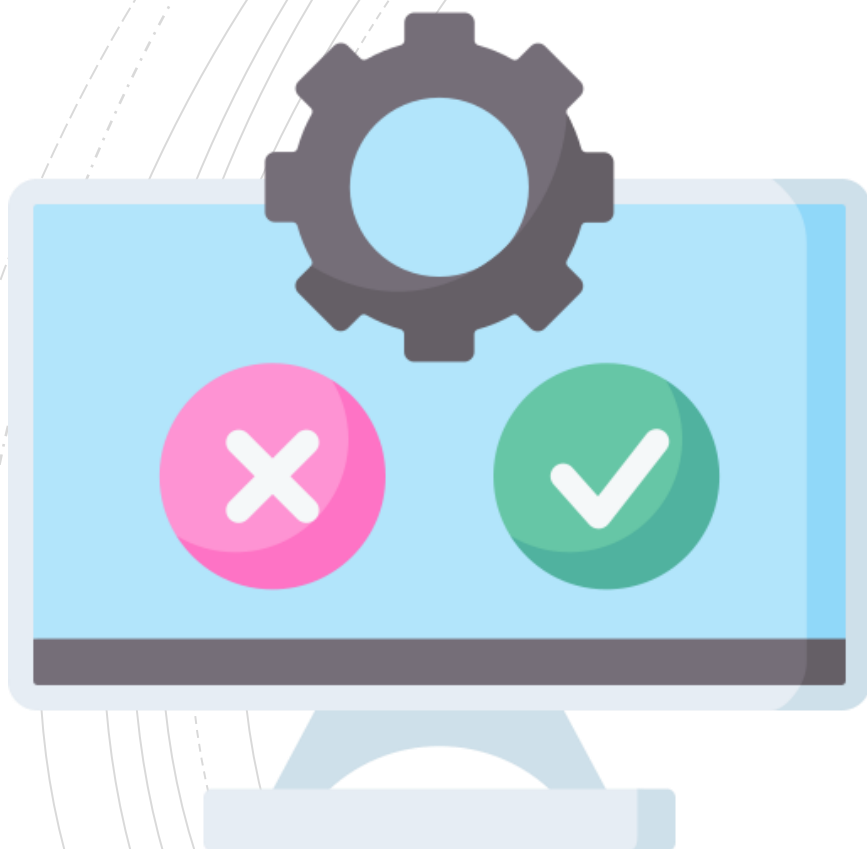
code : 1547 0474



Mentimeter

TEST

Thé ou Café ?





3 keynotes



1 jaar Life BE FREE - Thematische tafels 2024
Feedback & conclusies



What's next?



Einde en networking

Agenda



3 keynotes



Warmtefonds
Janko Lindenberg

Un partenariat public-privé néerlandais finançant la transition énergétique pour les habitations privées et copropriétés



Superbonus 110
Romain Bocognani

Un dispositif fiscal italien pour la rénovation du bâtiment. Bilan et leçons pour la Belgique



Train de rénovation Wallonie
Salim Chamcham

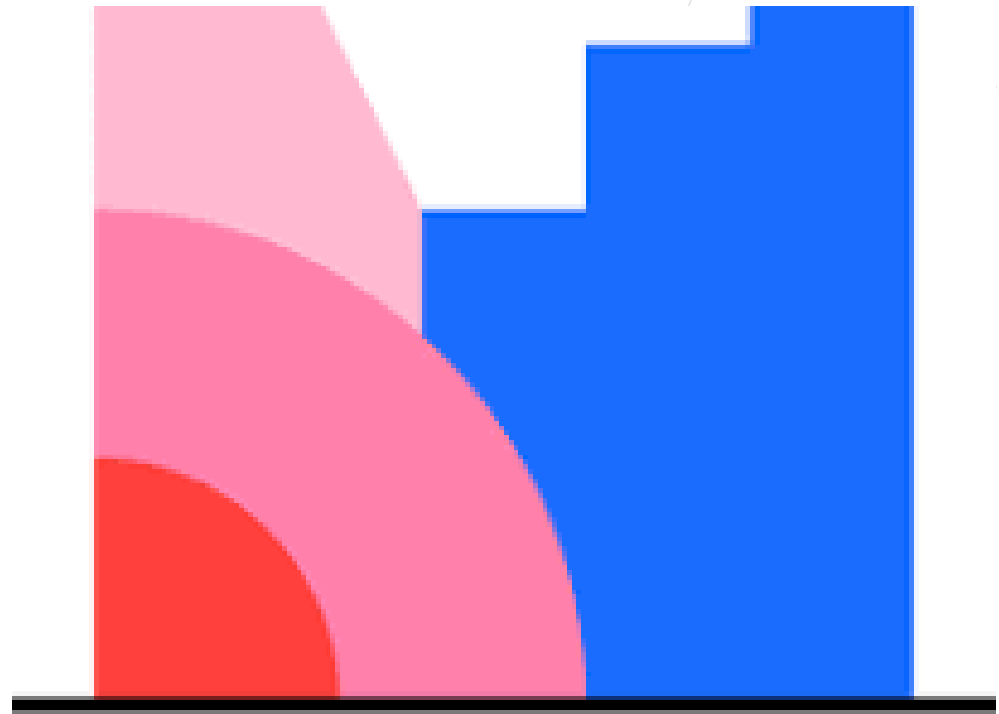
un projet pilote wallon mené dans le cadre de la recherche-action RENO+, avec le test d'une formule de financement spécifique



Nationaal
Warmtefonds

Janko Lindenberg





Mentimeter

Q&A



*Is er een potentieel voor een
gelijkaardige aanpak van het
warmtefonds in België ?*

A

JA - federaal aanpak

B

JA – op gewest niveau

C

NEEN, een waarborgregeling voor banken die
(VME)-leningen aanbieden met een lange
looptijd (> 20 jaar)

D

NEEN - Nodige tools in huis

*Pensez-vous qu'il existe un potentiel
pour une approche similaire au
warmtefonds en Belgique?*

A

OUI - au niveau fédéral

B

OUI – au niveau régional

C

NON - Un système de garantie pour les banques
proposant des prêts (ACP) à long terme (> 20 ans)

D

NON - Le nécessaire existe déjà

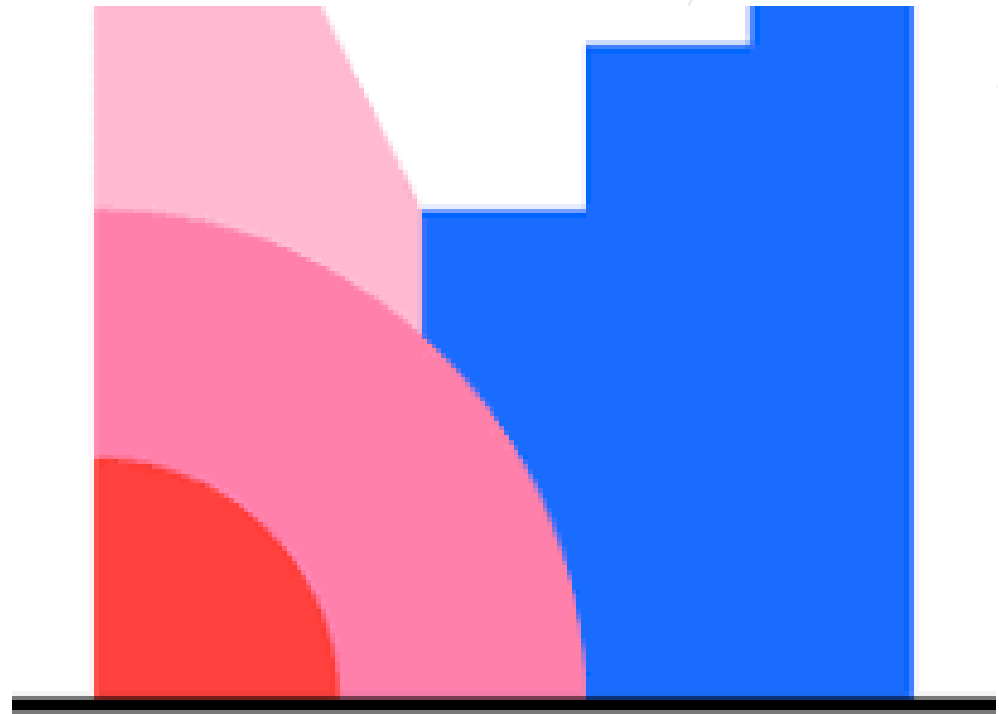
SUPERBONUS 110%



ANCE | ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

Romain Bocognani





Mentimeter

Q&A



Zou deze stimulans relevant zijn in België?

A JA **B** NEEN

Zou je bereid zijn een reserve/fonds te financieren om kwetsbare mensen te ondersteunen ?

A JA **B** NEEN

Als je de financiële capaciteit hebt, zou je dan bereid zijn om af te zien van een belastingkrediet om de “kwetsbare” bevolking te helpen?

A JA **B** NEEN

Pensez-vous que cet incitant aurait du sens en Belgique ?

A OUI **B** NON

Seriez-vous prêts à alimenter une caisse/un fonds pour permettre, aux personnes dans le besoin, de pouvoir bénéficier de cette aide?

A OUI **B** NON

Si vous avez la capacité de financement, êtes-vous prêts à renoncer à un crédit d'impôt pour aider la population « vulnérable » ?

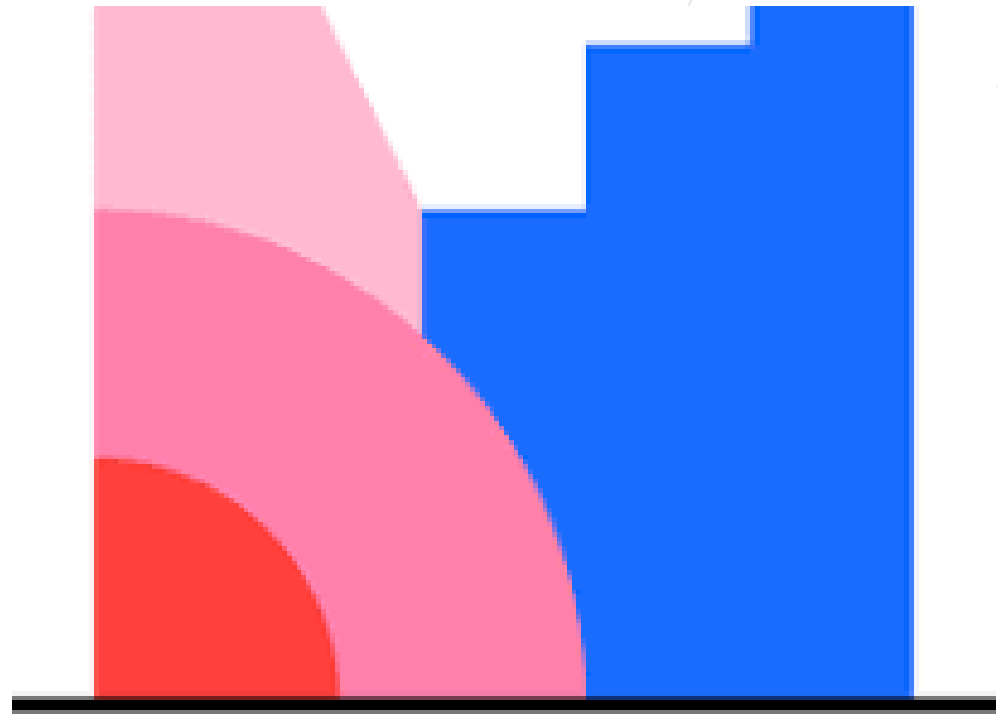
A OUI **B** NON



Salim Chamcham

Trains de travaux et financement





Mentimeter

Q&A



NL

Zou je bereid zijn om met je buren een wijkrenovatie te starten?

A

JA

B

NEEN

Zou deze aanpak, in samenwerking met het lokaal bestuur, u vertrouwen geven om met onbekenden een wijkrenovatie op te starten?

A

JA

B

NEEN

Is dit een doordachte en uitvoerbare oplossing?

A

JA

B

NEEN

FR

Seriez-vous prêts à embarquer dans le train de rénovation avec vos voisins ?

A

OUI

B

NON

Cette approche, en collaboration avec la commune, vous donnerait-elle confiance à embarquer dans un train de rénovation avec des inconnus ?

A

OUI

B

NON

Cette solution vous semble-t-elle être mûre et réalisable ?

A

OUI

B

NON



Break time
15min



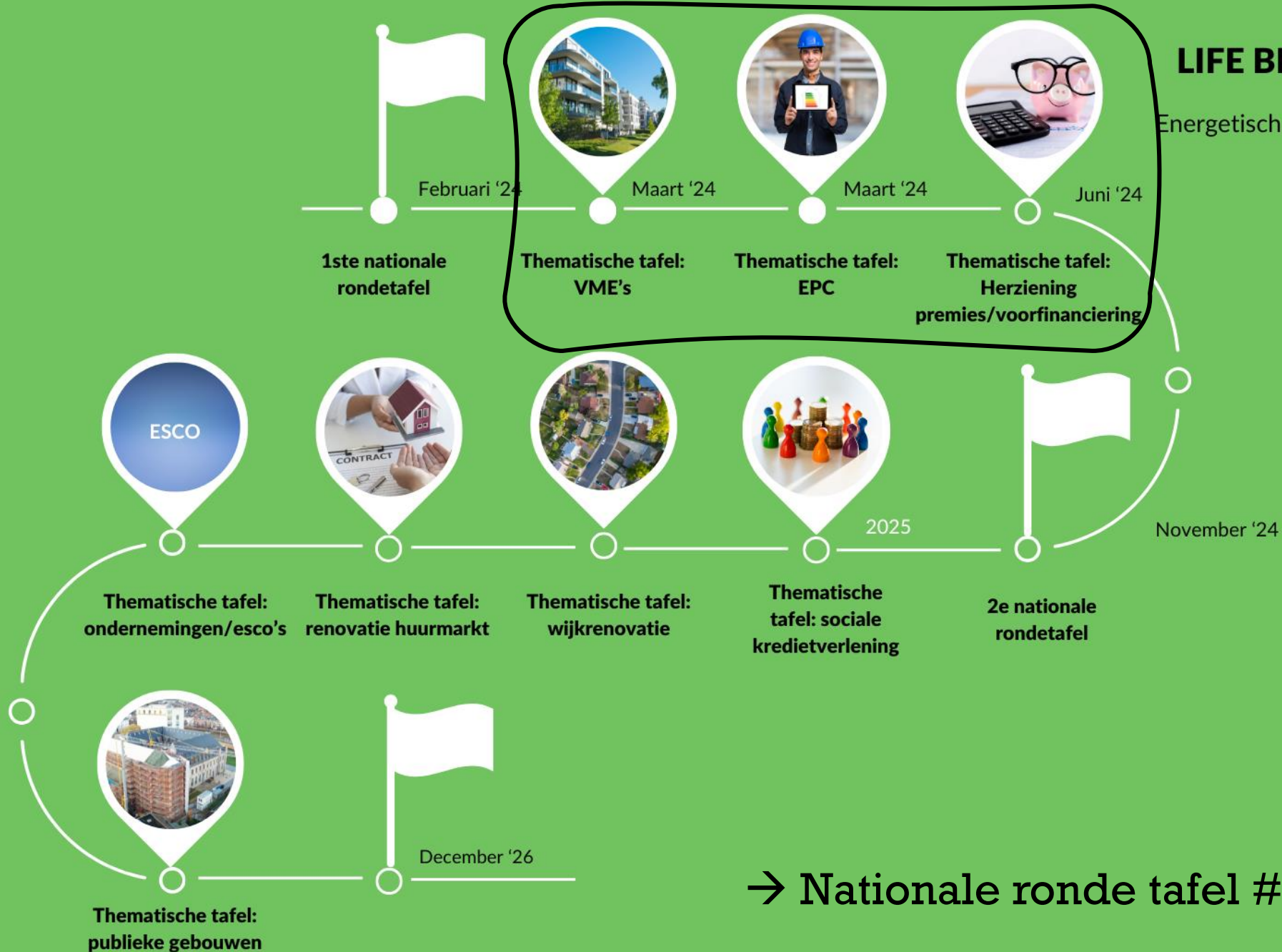
Thematische tafels 2024

Feedback & conclusies



LIFE BE FREE TIMELINE

Energetisch renoveren: iedereen doet mee!



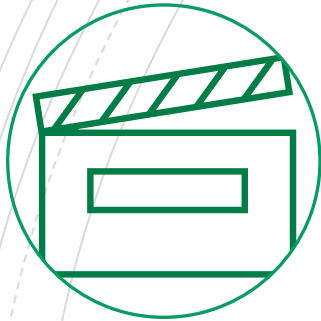
→ Nationale ronde tafel #1





Copropriétés – VME's

Copropriétés



3 sessions

- 11 mars
- 24 mai
- 21 octobre



Participation

- 50 participants
- 33 uniques



Représentation

- 25 entreprises représentée
- Équitablement selon le secteur



Copropriétés



Structurer la maintenance

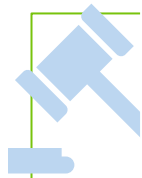
ACP : pas de boussole pour l'entretien et les rénovations à réaliser



Sécurité (incendie)



Fin de vie des éléments



Normes juridiques



Développement durable



Eléments du bâtiment
(humidités, pourriture
béton, fuites ..)



Crise de la quarantaine



Copropriétés



Recommandations politiques

FEDERAL

Renforcer la législation fédérale

en prévoyant des PMP's plus explicites/pourcentage de la valeur de reconstruction indexée comme base du fonds de réserve de capitalisation.

Plus aucune échappatoire pour renoncer au fonds de réserve

S'engager à **fournir un PMP de qualité**

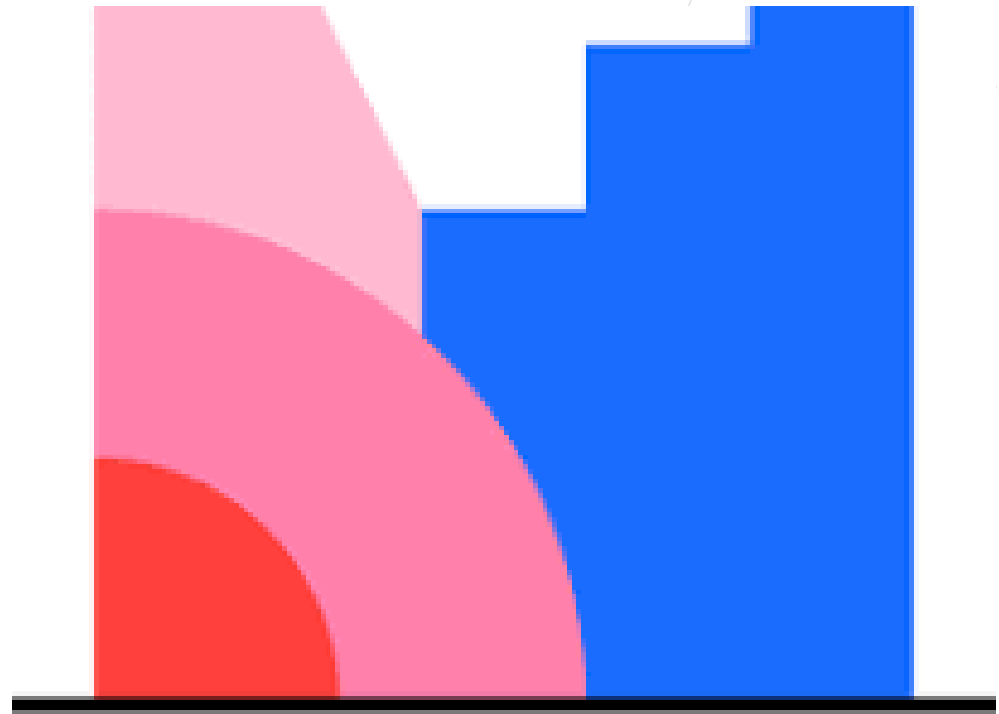
Poursuite de **l'alignement des mesures politiques** (principe du « nudging »)

Primes, prêts mieux adaptés aux ACP's, lien avec le PMP

Rendre les immeubles d'habitation plus durables -> pas évident -> besoin de solutions sur mesure

REGIONAL





Mentimeter

Q&A



Elke VME heeft nood aan een **Meerjarenonderhoudsplan (MJOP)** als richtinggevend **kompas** voor het onderhoud, renovatie, verduurzaming van zijn appartementsgebouw.

A

JA voor alle type appartementsgebouwen

B

JA – aanbevolen voor alle appartementsgebouwen en **verplicht** voor appartementsgebouwen met > dan 8 appartementen

C

NEEN, huidige regeling volstaat

Chaque ACP a besoin d'un **plan d'entretien pluriannuel (PEP)** comme **boussole** pour l'entretien, la rénovation et la préservation de son immeuble d'habitation.

A

OUI - pour tous les types d'immeubles à appartements

B

OUI – Recommandé pour tous les immeubles d'habitation et **obligatoire** pour les immeubles d'habitation de > de 8 appartements.

C

NON - Le régime actuel est suffisant

Een **MJOP** moet aan minimum kwaliteitsnormen voldoen waarbij een light-versie voor **kleinere appartementsgebouwen** moet worden voorzien

A

JA - een template van een kwaliteitsvol MJOP moet worden aangemaakt door de regionale overheden

B

JA - de verschillende studiebureaus moeten een gezamenlijke template uitwerken

C

JA - alle betrokken partijen (overheid, technische bureaus, syndici, ...) moeten samen een template uitwerken waarbij vooral wordt ingezet op kwaliteitsborging via een certificatieschema

D

NEEN - geen kwaliteitseisen opleggen aan MJOP's

Un **PEP** doit répondre à des normes de qualité minimales et une version allégée doit être prévue pour les **petits immeubles d'appartements**.

A

OUI - un modèle de PEP de qualité doit être créé par les autorités régionales

B

OUI - un modèle commun doit être élaboré par les différents bureaux d'études

C

OUI - toutes les parties concernées (gouvernement, bureaux techniques, syndicats, etc.) devraient élaborer ensemble un modèle, en mettant l'accent sur l'assurance de la qualité par le biais d'un système de certification.

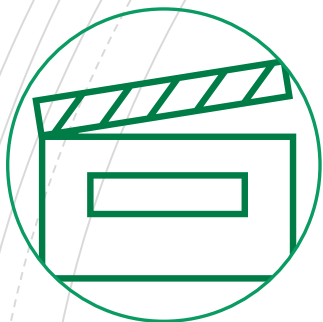
D

NON - Aucune exigence de qualité à imposer au PEP.



PEB - EPC

EPC



3 sessies

- 24 maart
- 24 april
- 24 september



Deelname

- 47 deelnemers

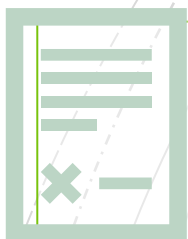


Vertegenwoordiging

- 17 bedrijven
vertegenwoordigd



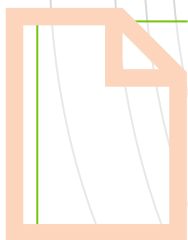
Aanbevelingen betreffende het EPC



Uniformiteit tussen de regio's



Welke informaties zijn nuttig?



1 geldige certificaat per goed → Wat als er meerdere rapporten zijn met verschillende resultaten?



Gemakkelijk te begrijpen/lezen voor het grote publiek



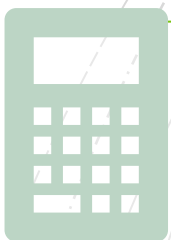
Pas op voor de kosten van het certificaat → verschillende parameters



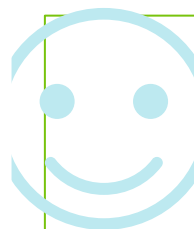
Harmonisatie van de berekeningsmethode



Aanbevelingen voor energiedeskundigen



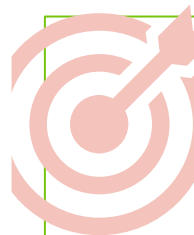
Harmonisatie van de berekeningsmethode



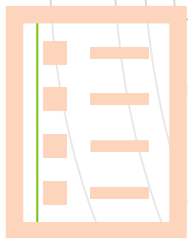
Betrouwbaarheid certificaat => vertrouwen van de burger



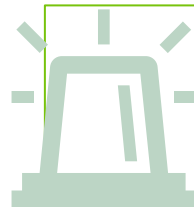
Toegang tot het beroep ?



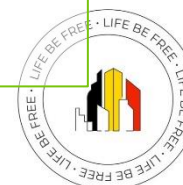
Objectieve resultaten

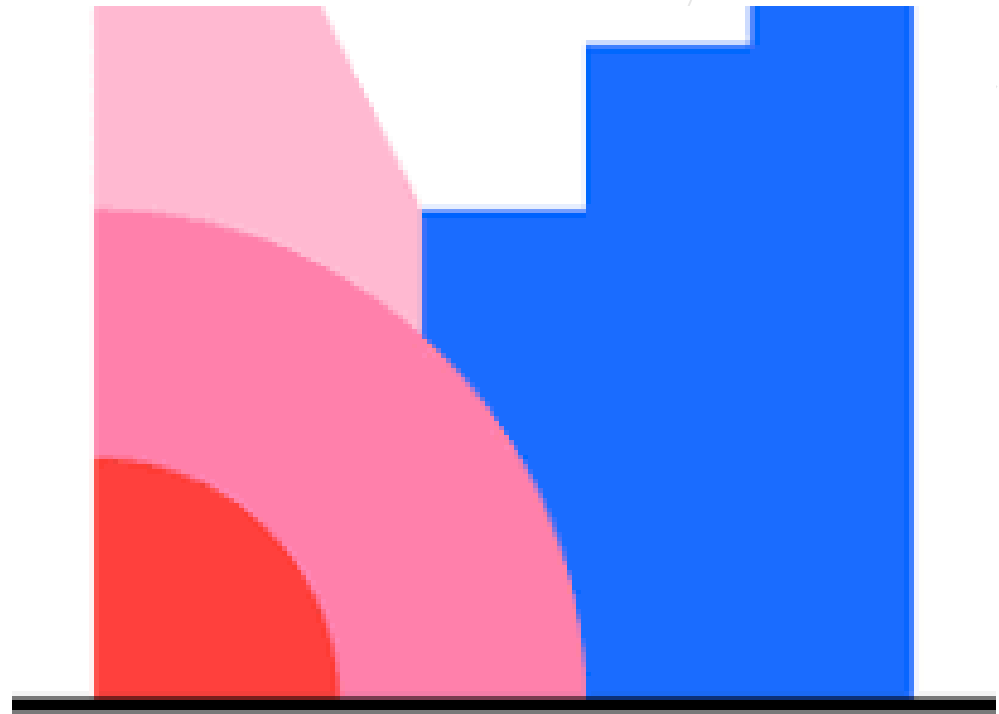


Wie voert de audit uit? ?



Betere controle





Mentimeter

Q&A



Heb je vandaag vertrouwen in het EPC?

A

JA

B

NEEN

Heb je een geldig EPC?

A

JA

B

NEEN

Heb je de aanbevelingen opgevolgd om je EPC te verbeteren?

A

JA

B

NEEN

Wens je meer controle op het EPC?

A

JA

B

NEEN

Begrijp je de informatie die opgenomen is in het EPC?

A

JA

B

NEEN

Avez-vous confiance, aujourd'hui dans le certificat PEB ?

A

OUI

B

NON

Avez-vous un certificat PEB en cours de validité?

A

OUI

B

NON

Avez-vous suivi les recommandations pour améliorer votre PEB ?

A

OUI

B

NON

Souhaitez-vous plus de contrôles du PEB ?

A

OUI

B

NON

Comprenez-vous le contenu des informations du certificat PEB ?

A

OUI

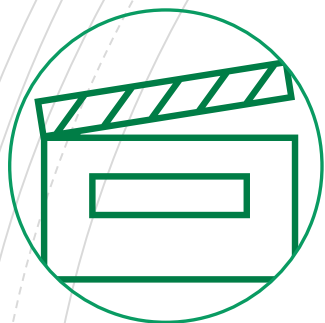
B

NON



Primes - Premies

PRIMES



2 sessions

- 3 juin
- 9 octobre



Participation

- $\pm$ 30 participants



Représentation

- $\pm$ 20 entreprises représentées





Recommandations primes



Sécurité de financement



Translégislatif

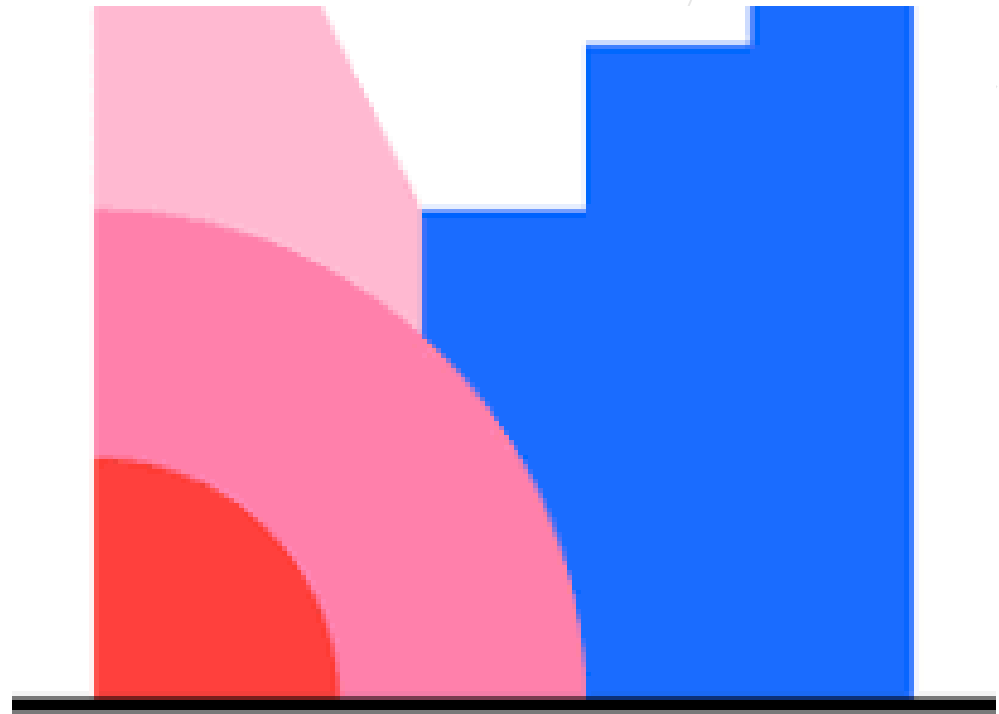


Législation fiscale : tax shelter, constructions privées-publiques



Garanties gouvernementales





Mentimeter

Q&A



Moeten de premies alleen worden toegekend aan mensen met lage inkomsten?

A

JA

B

NEEN

Weet je wie te contacteren om een premie aan te vragen?

A

JA

B

NEEN

Is een premie een stimulans om te renoveren?

A

JA

B

NEEN

Een premie is een pluspunt, maar geen stimulans om te renoveren?

A

JA

B

NEEN

*Pensez-vous que les primes doivent être octroyées **uniquement** aux personnes de la catégorie à faible revenu ?*

A

OUI

B

NON

Savez-vous à qui vous adresser pour obtenir une prime ?

A

OUI

B

NON

La prime est-elle un incitant à la rénovation pour vous ?

A

OUI

B

NON

La prime est un plus mais pas un déclencheur à la rénovation pour vous ?

A

OUI

B

NON



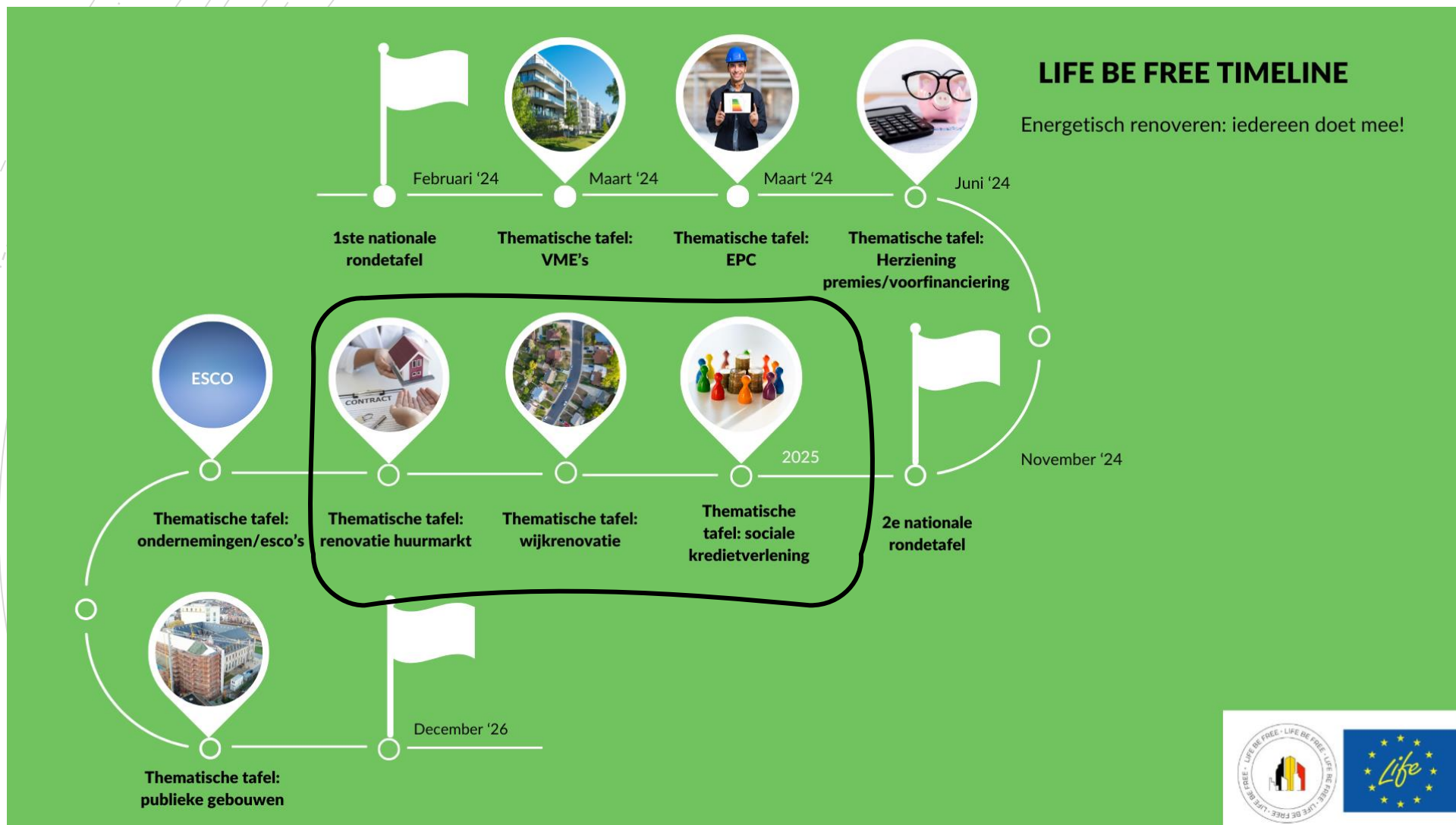
What's next?



Planning 2025



Planning - 2025



Save the dates & themes

**Table
Ronde
Nationale
#3**

**Table
Ronde
Nationale
#4**

Financement
(Train de
rénovation)

1 trim

13/03
04/06
16/09

Crédit social

01/04
22/05
09/10

20/03
12/06
06/11

Marchés locatifs

4 trim

→ Engagement des décideurs politiques





Questions & Résultats





Bedankt voor uw aandacht
Merci de votre attention

