



Nationaal
Warmtefonds

Rondetafelconferentie Life BE Free

Janko Lindenberg
19 november 2024





01 Nationaal Warmtefonds

02 Innovatie

03 Revolverend fonds

04 Impact





01

Nationaal Warmtefonds (Nederland)

Energietransitie in de twintigste eeuw

Hoe was het:

- Geen (gas) netwerk, dus zelf thuis brandstof aanvoeren
- Eén ruimte verwarmen (verder: ijsbloemen op de ramen)

En toen (1959) werd aardgas ontdekt:

- Aardgaswinning Groningen
- Goed voor de burgers en goed voor de schatkist
- Kost bijna niets
 - Alle ruimtes verwarmen
 - Steeds ruimere huizen, < 1990 slecht geïsoleerd
 - Alle dorpen een openluchtwembad

Energietransitie (begin) 21e eeuw

Parijs - Klimaatakkoord - financieren van de verduurzaming:

Subsidies (via RVO) en leningen via Nationaal Warmtefonds

- Stichting zonder winstoogmerk, opgericht in 2013 (toen als Nationaal Energiebespaarfonds) en opereert in opdracht van de Rijksoverheid
- Biedt verantwoorde en betaalbare financiering voor de verduurzaming van huizen en gebouwen van eigenaar-bewoners, Verenigingen van Eigenaars (VvE's) en scholen
- Met energiebespaarleningen voor woningeigenaren levert Warmtefonds inmiddels een significante bijdrage aan de energietransitie in Nederland



01 Nationaal Warmtefonds

Particuliere eigenaar-bewoners

- Alle inkomenscategorieën
- Ook 75+ en/of met BKR notering
- Bij een verzamelinkomen < € 60.000 is de rente 0%
- Ook huishoudens zonder leenruimte

Verenigingen van eigenaren

- ‘Grote’ VvE’s (> 7 appartementen)
- ‘Kleine’ VvE’s (2-7 appartementen)
(mits aandeel commercieel groot eigenaar < 50%)

Scholen

- Pilot voor zonnepanelen

Hiermee kunnen wij ongeveer 99% particuliere huizenbezitters (grondgebonden) en het overgrote deel van alle VvE's financieren inzake duurzaamheidsmaatregelen. Waarbij we niet afhankelijk zijn of eigenaar leenruimte heeft. Wij vragen geen hypothecaire zekerheid als onderpand.



01

Nationaal Warmtefonds

- **Environment:** verankerd in Klimaatakkoord (2019): de CO₂-uitstoot in 2030 met 49% verminderen vergeleken met 1990. In 2050 moet de uitstoot van broeikasgassen met 95% afgenomen zijn. Dit is nodig om de opwarming van de aarde niet verder te laten oplopen dan 1,5 °C. Aanpak voor de gebouw omgeving. Vanaf 2019 jaarlijks Klimaat- en Energieverkenning (KEV)
- **Social:** wij zijn er voor iedereen. We verstrekken laagrentende en laagdrempelig financiering voor verduurzaming van woningen
- **Finance:** wij zijn niet winst- maar impactgedreven. (Governance is ook in orde)

Resultaat
Medio 2023

Doelstelling
2030



79.695

Woningen verduurzaamd

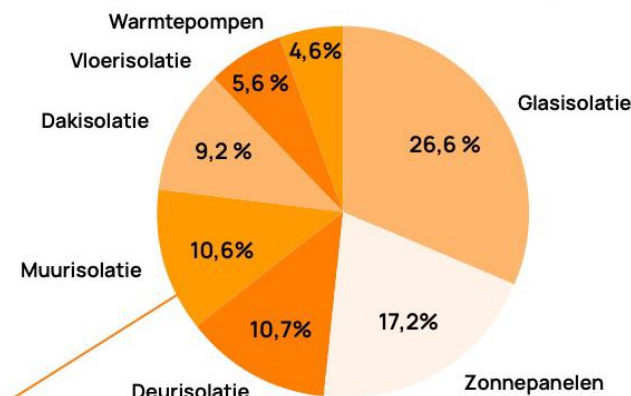
500.000

€ 1,1 miljard

Verstreckte leningen

€ 7 miljard

ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN



171.064

Aantal maatregelen

1,1 miljoen

CO₂-REDUCTIE DOOR VERDUURZAAMDE WONINGEN

59.953.315 kg

Juni 2023
Minder CO₂-uitstoot
sinds 2014

400.000.000 kg

Minder
CO₂-uitstoot
totaal in 2030

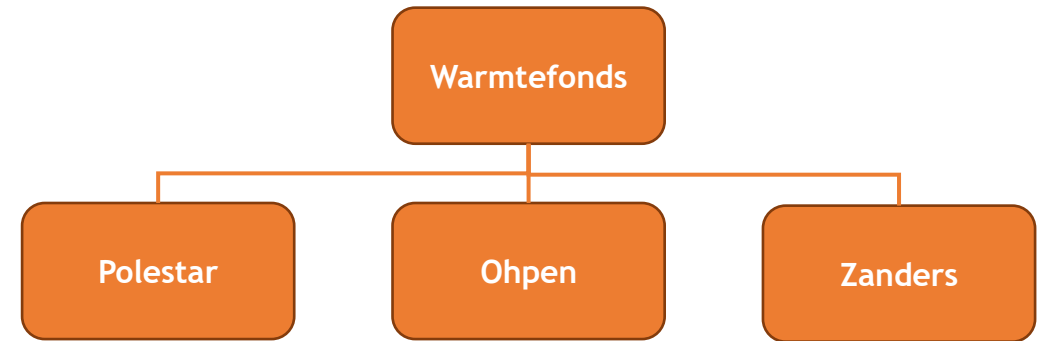




01 Nationaal Warmtefonds & partners

Bestuur en samenwerking met strategische partners

- Warmtefonds is een stichting met een bestuur en een Raad van Toezicht
- Warmtefonds heeft haar activiteiten sinds 2021 uitbesteed aan meerdere strategische partners:
 - **Polestar Bemiddeling:** operationele activiteiten, zoals kredietacceptatie, klantcontact en product management
 - **Ohpen:** IT-systemen voor backoffice, midoffice en front office (portaal)
 - **Zanders:** fondsmanagement, treasury, finance, risk



- Warmtefonds heeft diverse stakeholders, zoals:
 - provincies, gemeenten
 - energimaatschappijen
 - aannemers en leveranciers van installaties



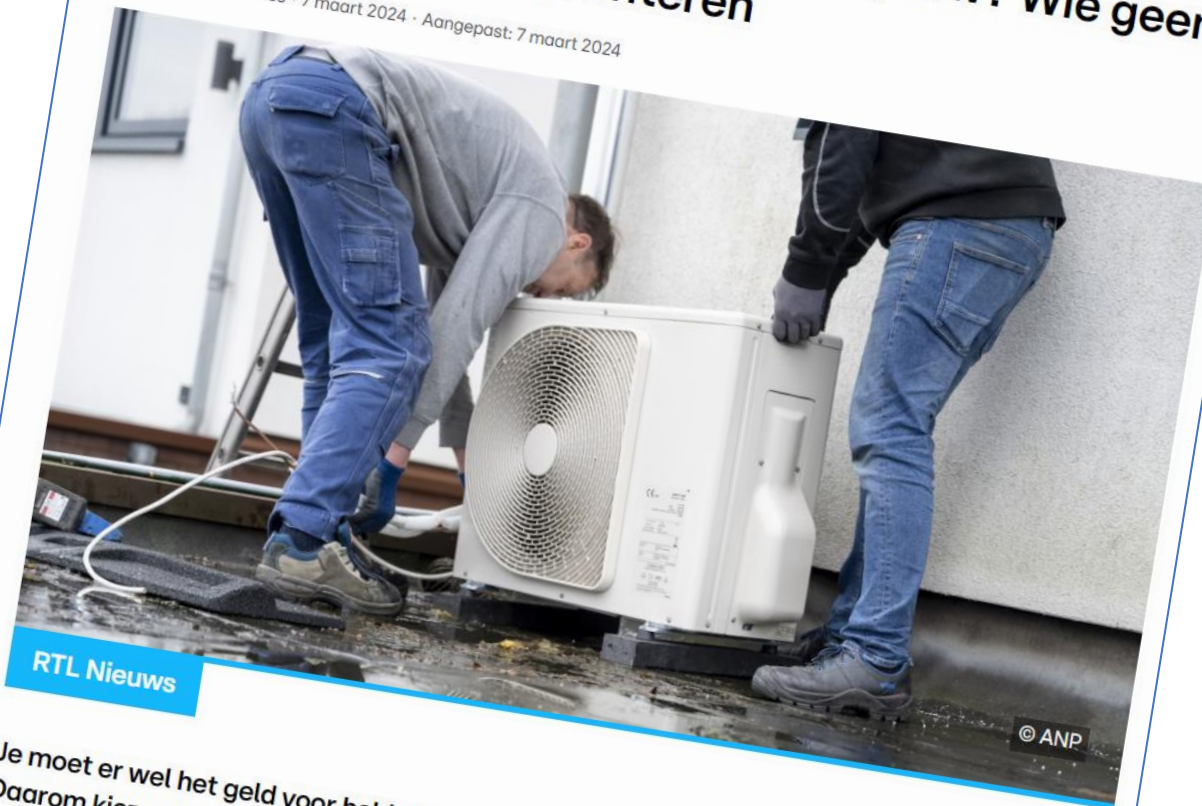


02

Innovatie

Lening via het Warmtefonds **Warmtepomp alleen voor de happy few? Wie geen geld heeft kan ook profiteren**

Door Michiel de Vries · 7 maart 2024 · Aangepast: 7 maart 2024



RTL Nieuws

© ANP

Je moet er wel het geld voor hebben, klinkt het vaak als het over de warmtepomp gaat. Daarom kiezen velen voordat de (hybride) warmtepomp verplicht wordt, nog even snel voor een ouderwetse cv-ketel. Zijn warmtepompen alleen voor mensen met een dikke portemonnee? RTL Nieuws zocht uit wat de mogelijkheden zijn voor als je het geld niet klaar hebt liggen.



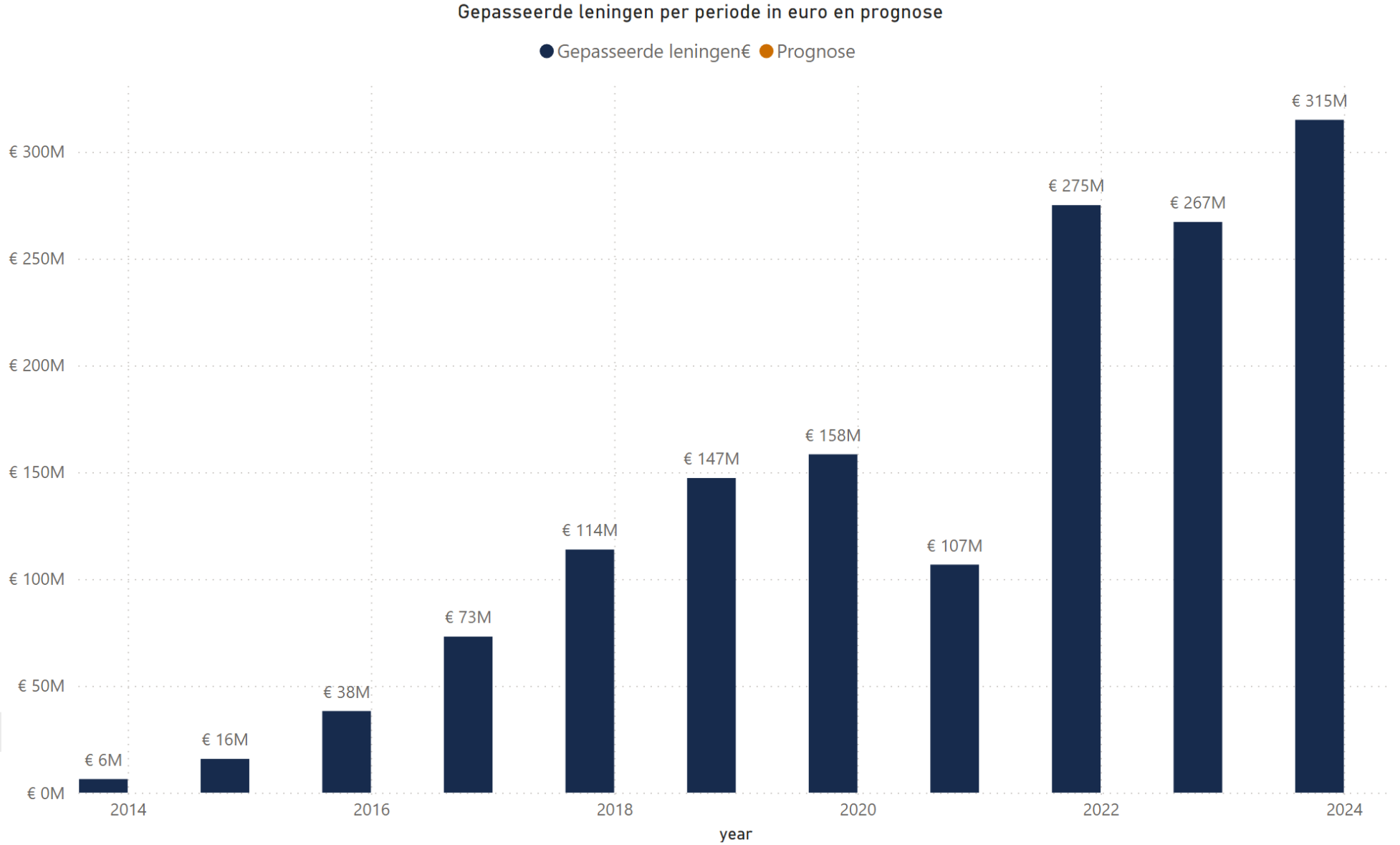
4-10-2024

Meer 1,5 miljard EURO
verstrekt

Bijna 84.000 leningen aan
circa 112.000 huishoudens

Parijs
Putin
Portemonee

83.907	83.907	€ 1.516,5M	€ 1.516,5M
Gepasseerde leningen	Passeringen specifieke periode	Gepasseerde leningen€	Passeringen€ specifieke periode



**02**

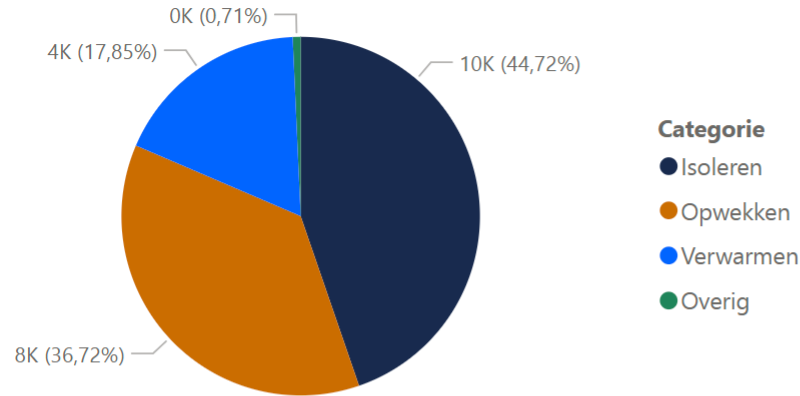
Maatregelen 2024 individuele huiseigenaren

Verschuiving naar meer isolatie 45% (2023: 35%)

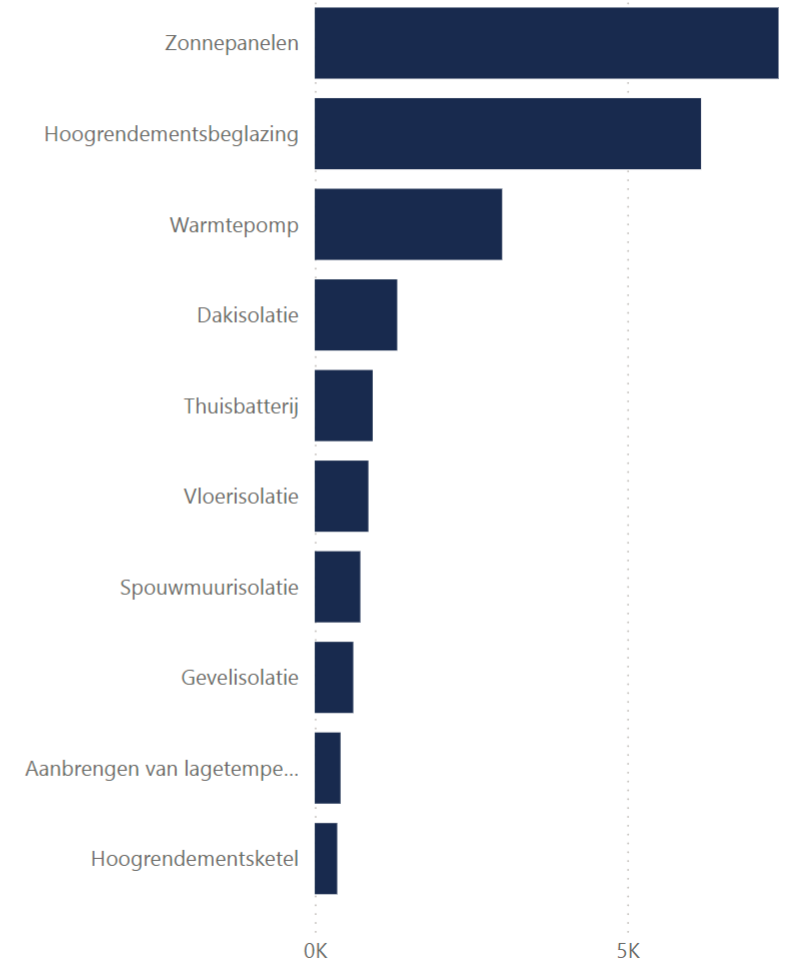
Zonnepanelen nog populair, maar sterke daling: ca 50% in 2023 naar ca 30% in 2024

Thuisbatterij in opkomst

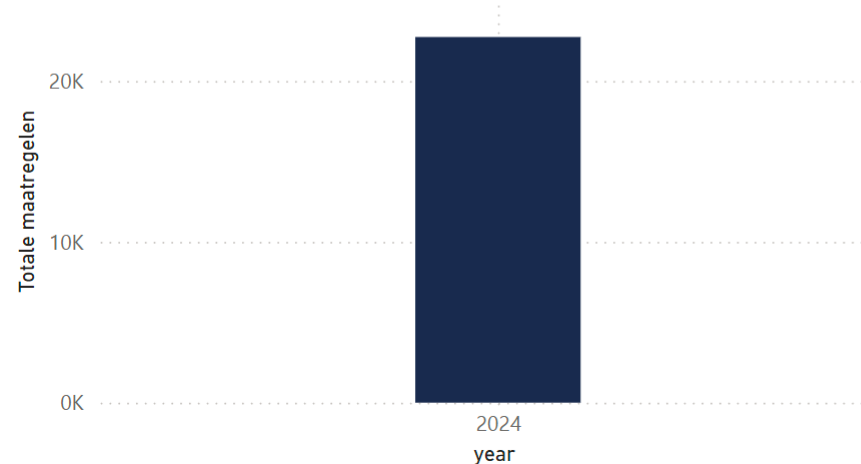
Maatregelen per categorie



Top 10 maatregelen



Maatregelen per periode



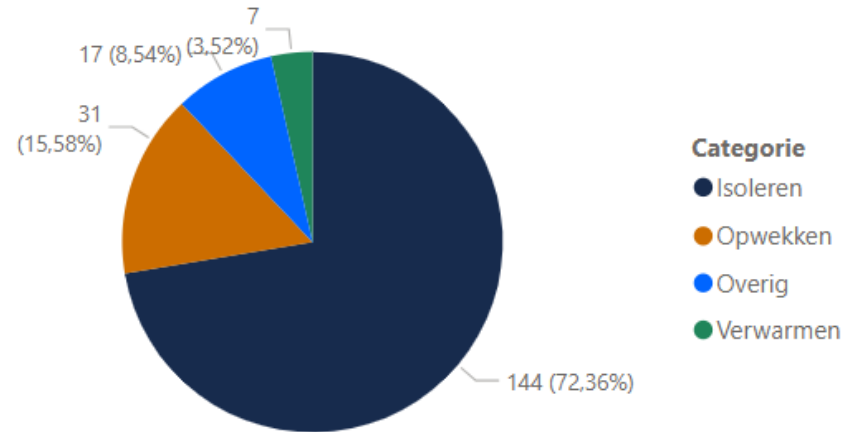


02 Maatregelen 2024 VvE

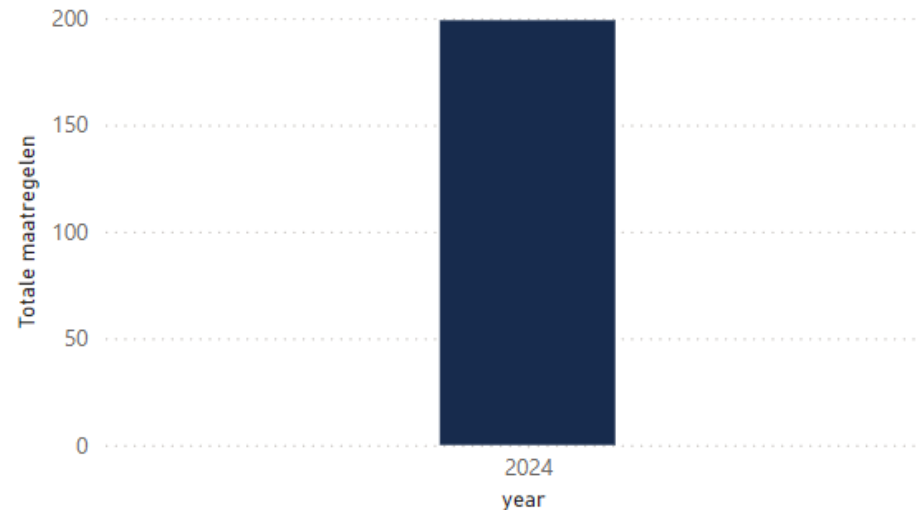
Iets meer focus op isolatie 72% (2023: 70%)

Vooraf gericht op de schil: glas, dak, gevel, vloer

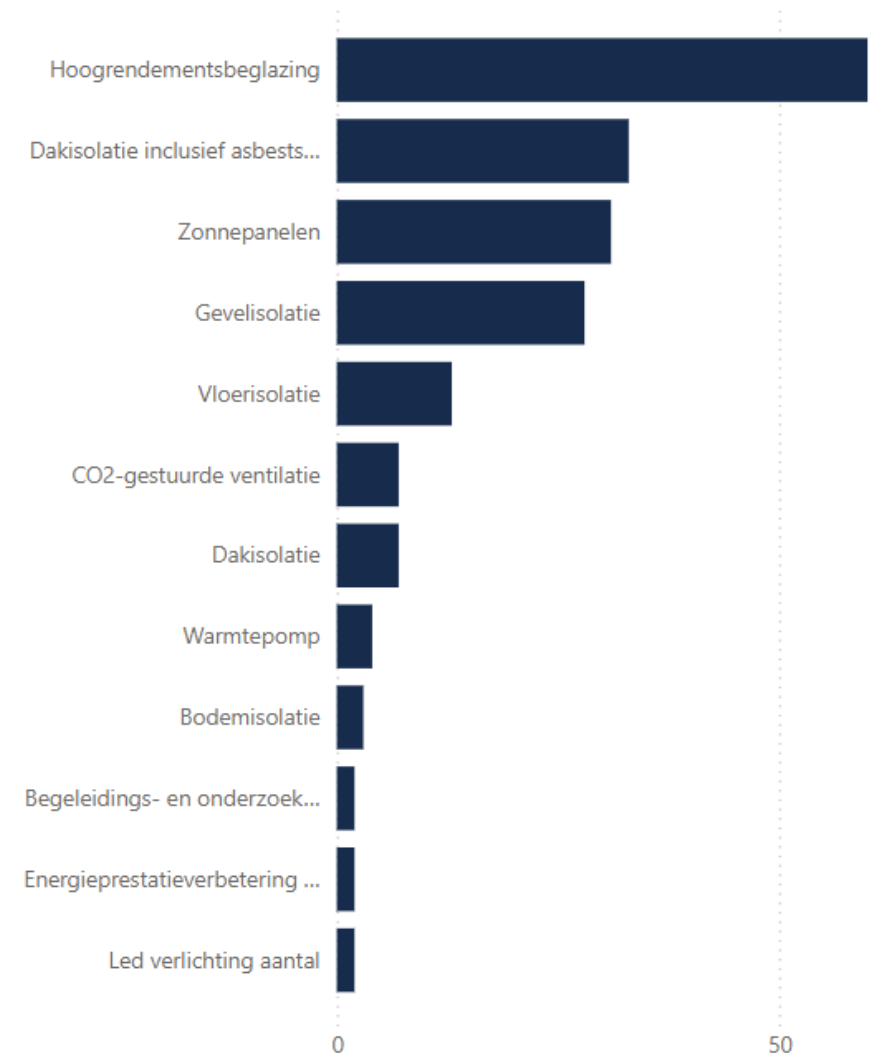
Maatregelen per categorie



Maatregelen per periode



Top 10 maatregelen



ONS GELOOF

Verduurzaming kan niet exclusief zijn.

Duurzaam staat nu vaak gelijk aan duur(der). Duurzame producten en diensten zijn daardoor exclusief voor een groep die hiervoor kan en wil betalen. Om de klimaatdoelen te halen moet iedereen mee kunnen doen. Duurzaam moet de nieuwe norm zijn. En wie dit niet kan betalen moeten we tegemoet komen.

**02**

Betaalbare financiering, voor iedereen

Nationaal Warmtefonds (sinds 2014)

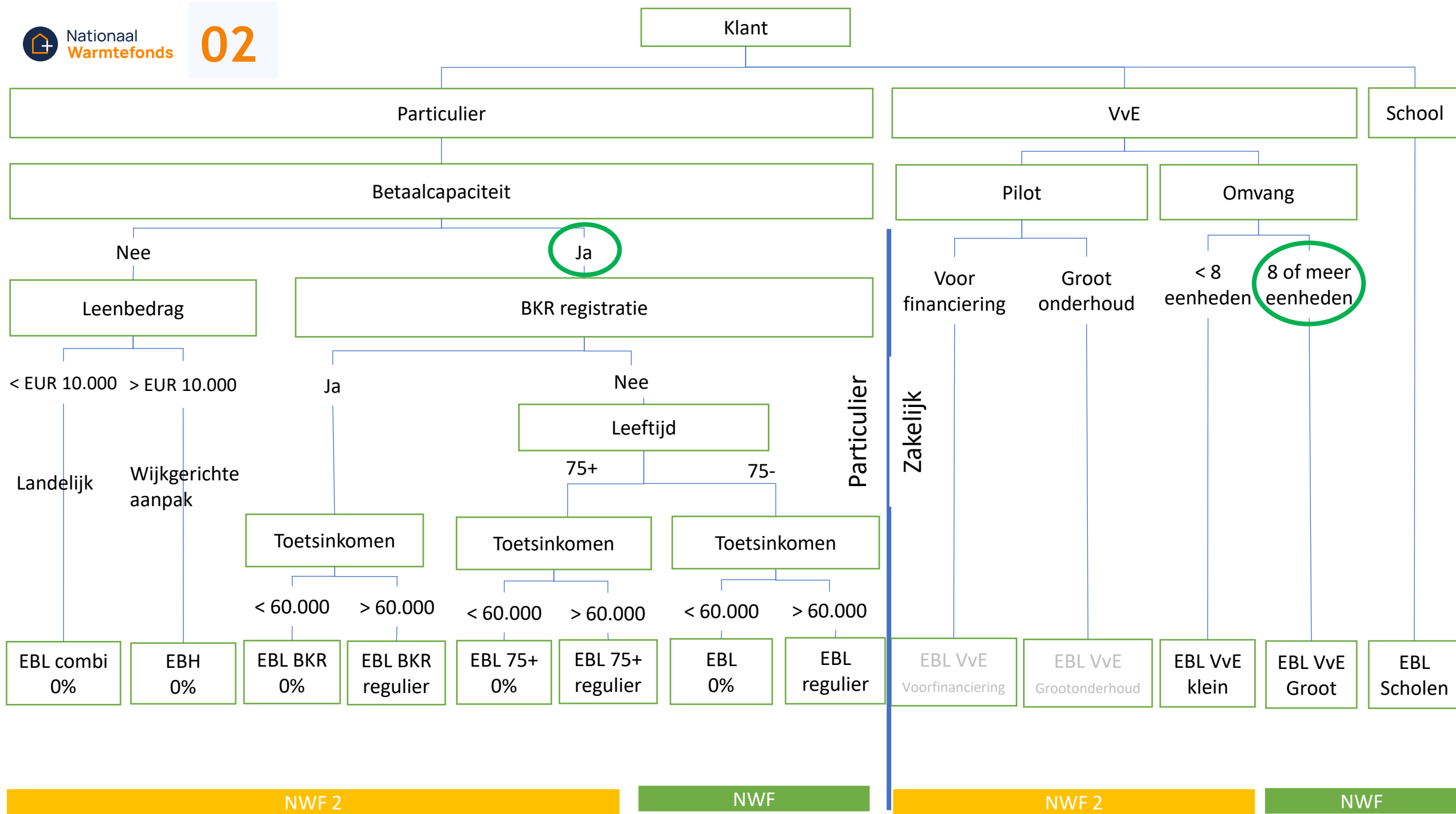
- **Doelgroep:** woningeigenaren die willen verduurzamen, met leencapaciteit
- **Staatssteun:** AGVV Art. 39 Investeringssteun ten behoeve van energie-efficiëntieprojecten in gebouwen
- **Funding:** overheid als hefboom voor banken
 - Tenminste 30% 'particuliere investeerders'
- **Toezichtregimes**
 - Wet op het financieel toezicht (Wft)
 - Besluit gedragstoezicht financiële ondernemingen (Bgfo)
 - Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)
 - (Uitvoeringswet) Algemene Verordening Gegevensbescherming ((U)AVG)
 - Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft)
 - Sanctiewet 1977
 - WNT
- **Rentekorting: regionaal** (gemeente, provincie)

Nationaal Warmtefonds 2 (sinds 2021)

- **Doelgroep:**die voor de verduurzaming van hun woning niet tegen normale condities in aanmerking komen voor een regulier consumptief krediet, zoals:
 - Woningeigenaren met onvoldoende leenruimte, met een BKR-codering of die op grond van hun leeftijd niet tegen normale marktcondities in aanmerking komen
 - Kleine VvE's
- **Staatssteun:** DAEB (SGEI)
- **Funding:** 100% overheid (nog geen hefboom)

Sinds 2023

- **Rentekorting: landelijk (en regionaal)**
 - 0% rente voor gezinsinkomen < 60.000 euro
 - Rentekorting voor VvE's





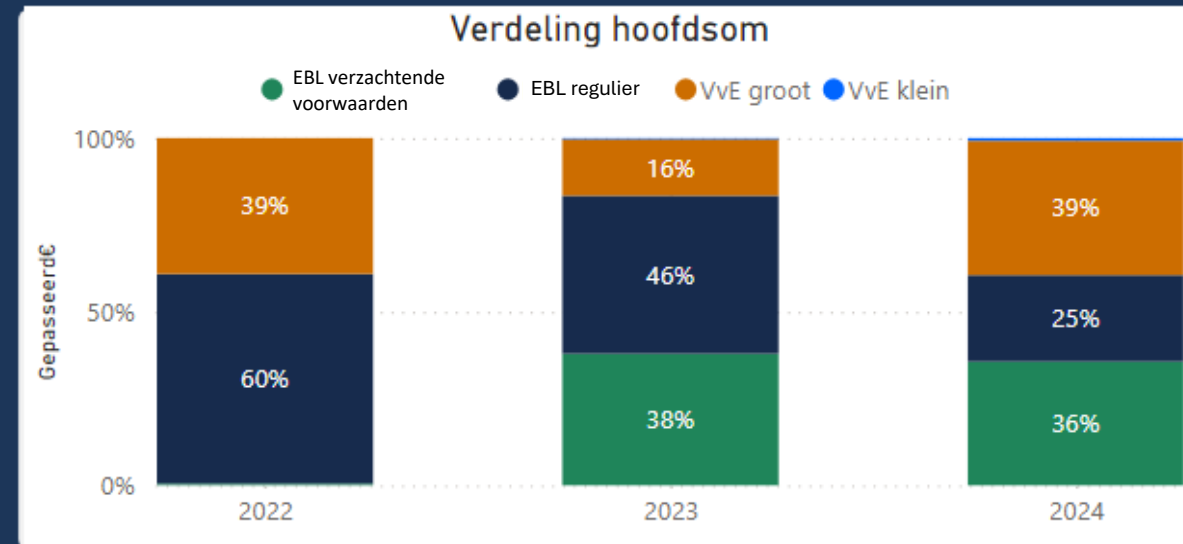
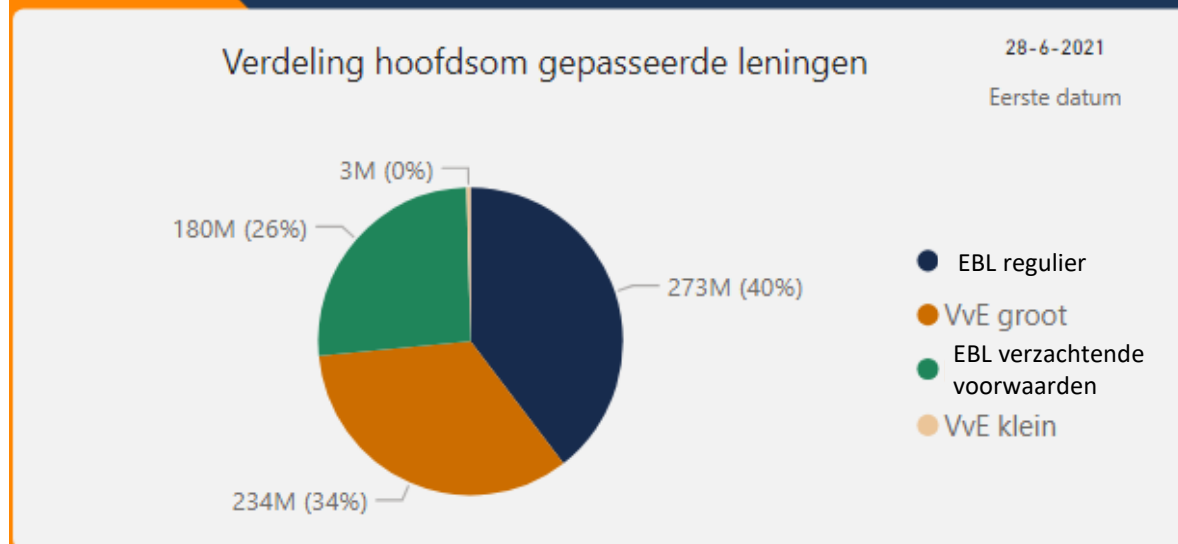
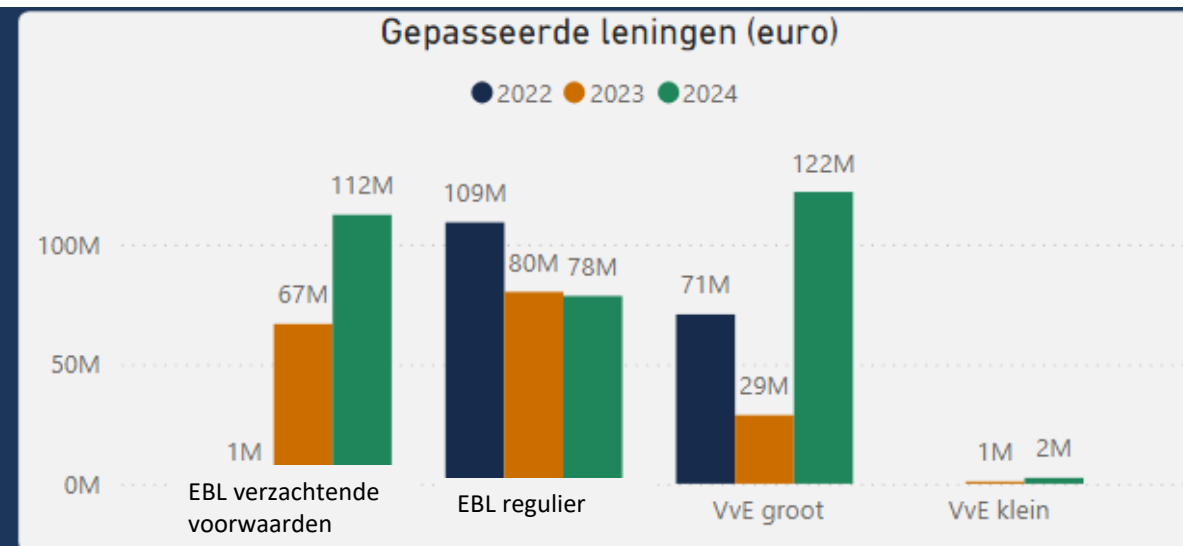
02

Ontwikkeling in productie

Januari t/m September 2024 (vergelijkende cijfers - zelfde periode)

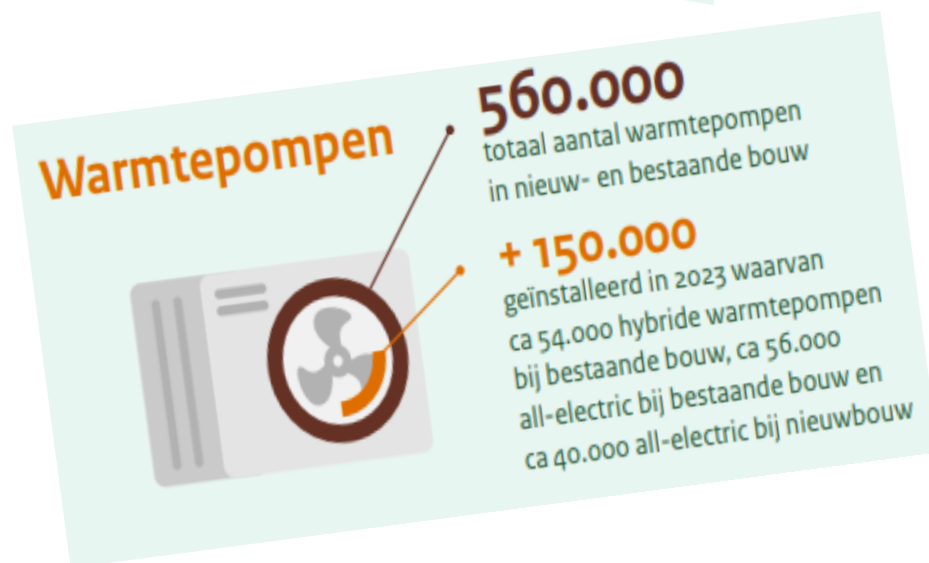


Nationaal
Warmtefonds





02 Eén loket



Het idee is simpel

- **Nu:** je kunt subsidie krijgen voor bepaalde maatregelen
 - Landelijk 15% - 30%
 - Regionaal vaak nog meer

Achteraf (dus als je geen geld hebt, lukt het niet)

- **Straks:** je vraagt bij Nationaal Warmtefonds 15.000 euro aan.
 - Wij regelen de subsidie (stel 5.000 euro)
 - Wij toetsen het resterende leenbedrag (10.000 euro)
- Nationaal Warmtefonds biedt een bouwdepot van 15.000 euro en betaalt daarmee de uitvoerder van de maatregelen
- De subsidie wordt automatisch afgelost op de lening. Het restbedrag los je af in 10-20 jaar (met of zonder rente).



02 Eén loket

- Met de huidige aanvraagprocessen komt de subsidie vooral terecht bij goed opgeleide mensen, die de subsidie kunnen voorschieten.
- Zeer weinig mensen gebruiken subsidie + Warmtefondslening
- Warmtefonds weet lagere inkomensgroepen nu al beter te bereiken
- One-stop-shop lijkt een zinvolle stap





03 Revolverend fonds





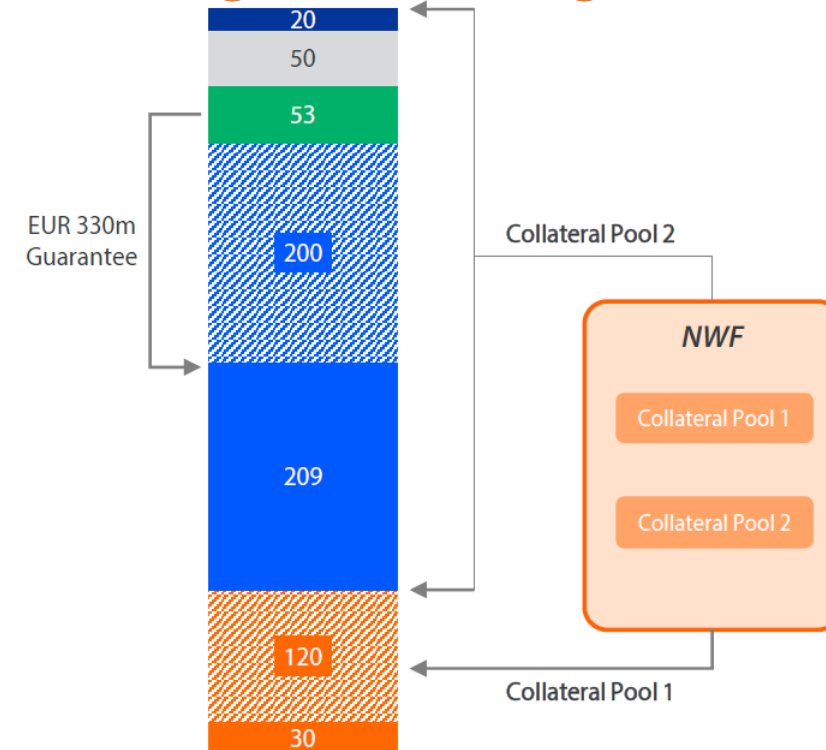
03 Doordraaien in balans

€ 1.500.000.000 mijlpaal

- > 60.000 particulieren, van 1.000/maand naar 1.000/week
- > 500 VvE's, van 100 naar 1.000/jaar
- Voor verduurzaming, dus (donker) groen
- Kostendekkende rente (vaste rente)
 - ✓ Lage defaults
- Regionale rentekortingsregelingen

Balanstotaal: € 1 miljard

Funding moet meegroeien



- Bestaande en nieuwe banken
- Securitatie, (Green) bond



04 Impact





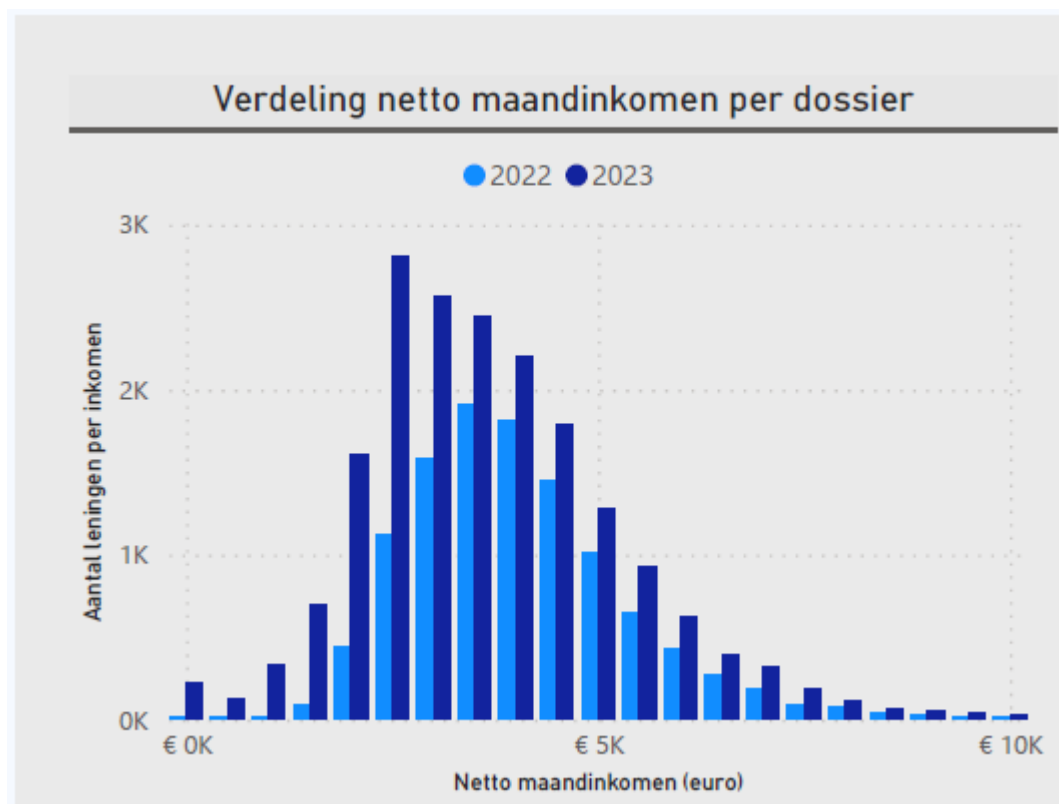
04

Impact statement & perspectief

CO₂ doelstelling 2030

CO₂ reductie: 4,3 megaton tijdens de looptijd van de leningen (0,3 megaton/jaar)

Komt overeen met ca 10% van de doelstelling t.a.v. particuliere woningen.



- Minder energiegebruik (GJ)
- Minder CO₂ emissie
- Meer duurzame energie



Duurzaam



Sociaal





Nationaal
Warmtefonds