



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Le rôle clé du secteur de la
construction et de l'installation
dans la transition vers un
monde plus durable.

Christine Lhoste

Table ronde nationale -LIFE BE FREE - 19-02-2024

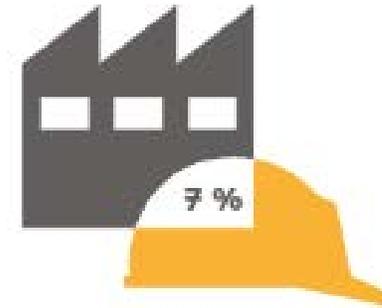
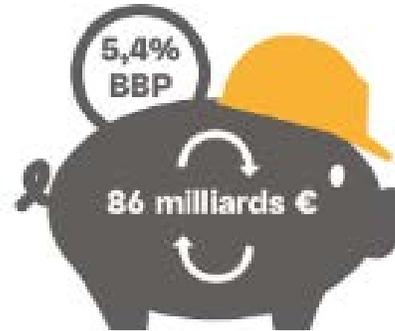


Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

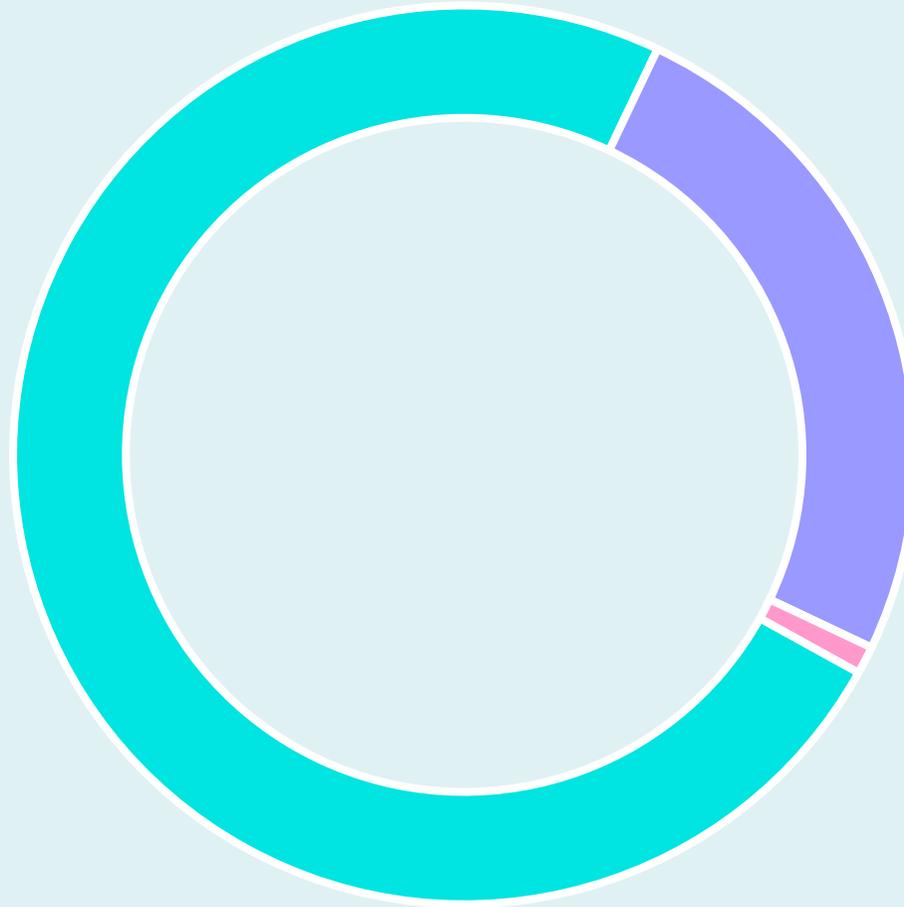
I. Le secteur de la construction et quelques chiffres clés

Belgique - Chiffres clés



La construction, un véritable secteur de PME

Indépendants;
74%



1 à 49 travailleurs;
25%

+ 50 travailleurs;
1%

Belgique - Chiffres clés



4 612 284
Bâtiments



3,8 millions
Bâtiments résidentiels



776 992
Bâtiments non résidentiels



23%
des émissions CO₂



CO₂/hab >

émissions de CO₂ / habitant
les plus élevées en Europe



38%
Consommation totale
d'énergie

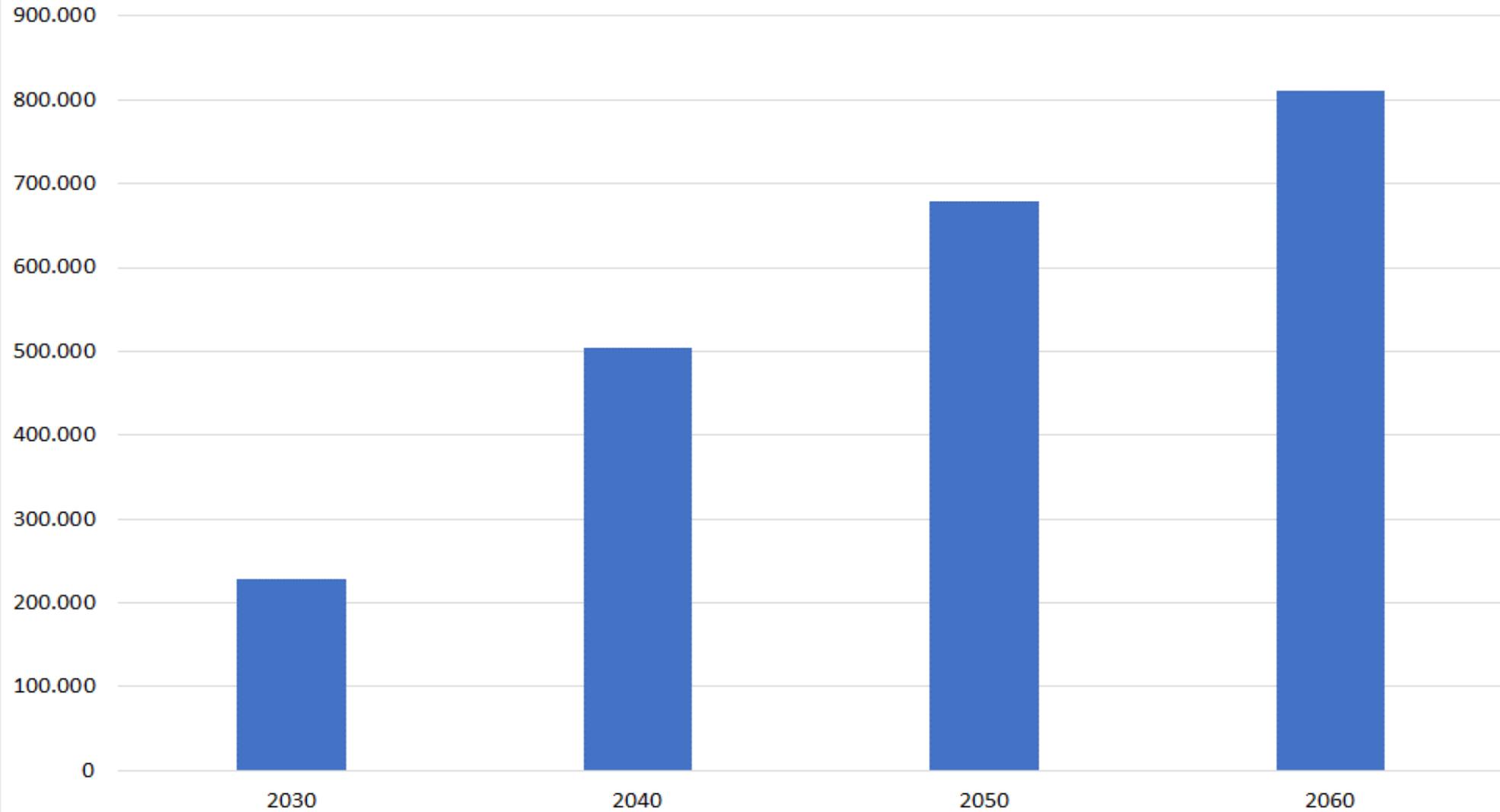


41,5%
inefficace sur le plan
énergétique (PEB F à G)



3%
Neutre en carbone

Besoins d'extension du parc de logements



Source: Bureau fédéral du Plan (perspectives du nombre de ménages) et calculs propres

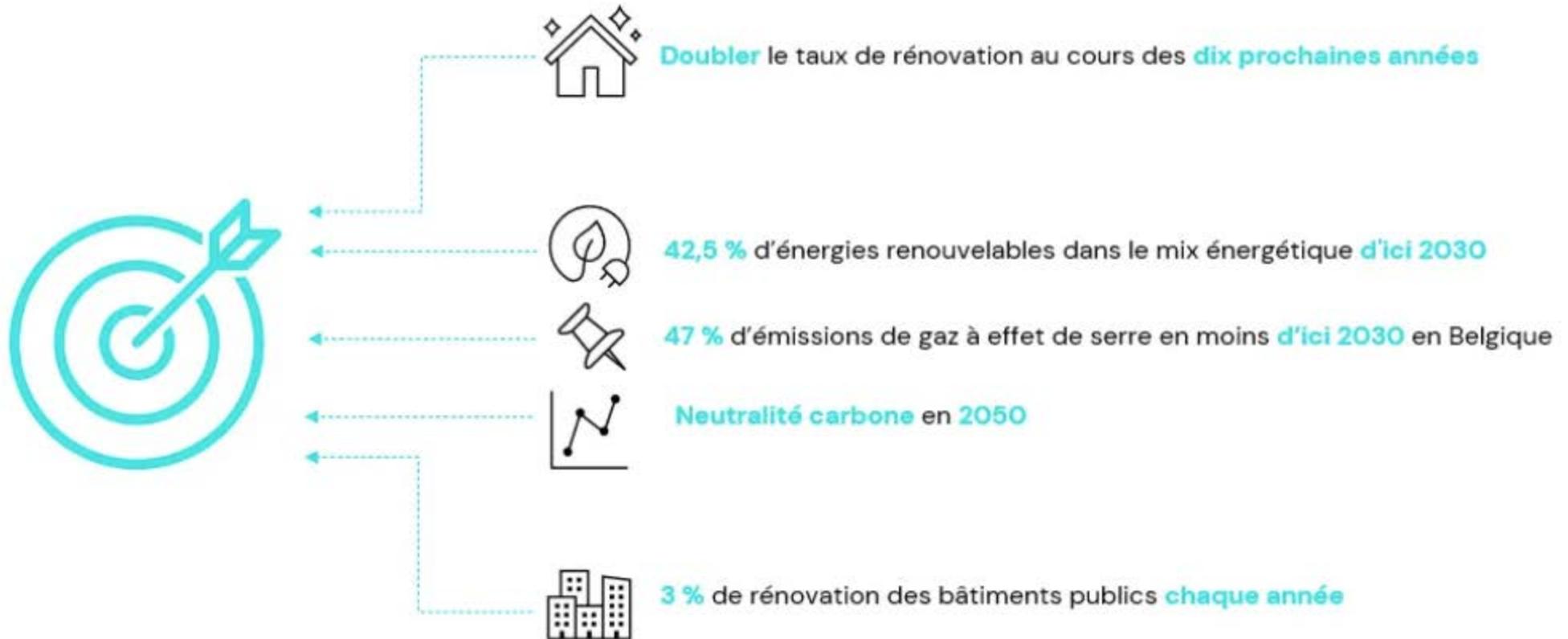


Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

II. Durabilité et le rôle clé de la construction

1 Objectifs du Green deal



② Le rôle clé du secteur de la construction et de l'installation dans la transition vers un monde plus durable

Opportunités

Conception et construction de **bâtiments économes en énergie**

- Utilisation de matériaux respectueux de l'environnement
- Mise en place de technologie innovante
- Gestion des déchets

Construction durable englobe aussi les **infrastructures durables** : réseaux de transports et réseaux d'eaux et d'énergie

Economie circulaire

→ **DEFI** : Main d'œuvre nécessaire pour atteindre les objectifs climatiques

3 Appel à une vision stratégique interfédérale de transition climatique





Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

III. Les 4 objectifs généraux du secteur

★
Plus d'investissements
publics

★
Des logements
abordables et durables



Des emplois attractifs

Une chaîne de
construction tournée vers
l'avenir

www.mieuxconstruireensemble.be

www.samenbeterbouwen.be



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

IV. Les priorités européennes

Priorités du mémorandum européen





Embuild

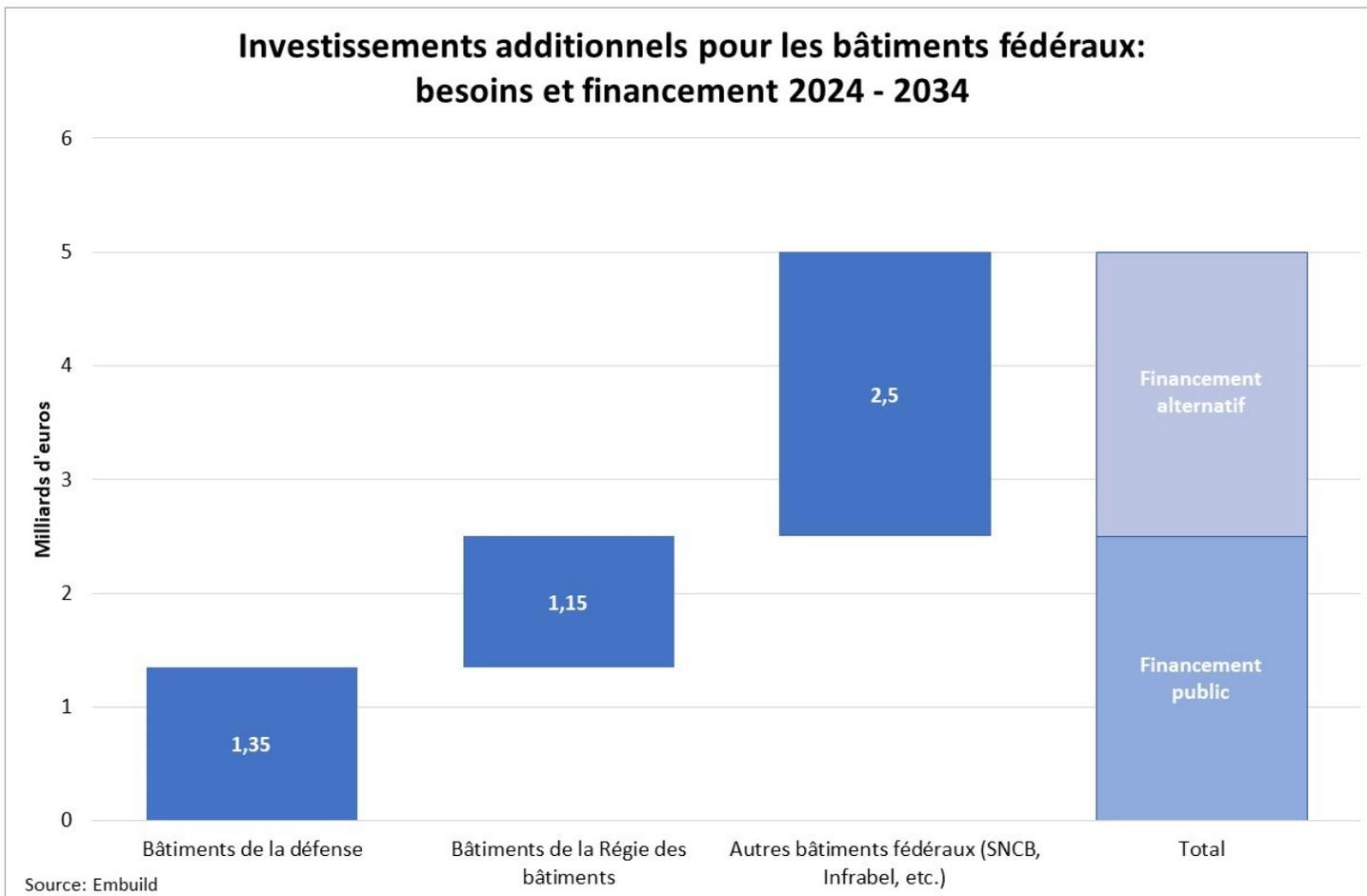
THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

V. Les priorités fédérales

1

Investissement dans les bâtiments publics fédéraux

Investissements additionnels pour les bâtiments fédéraux:
besoins et financement 2024 - 2034



PNEC : 2030 \searrow 50% CO2
2040 : neutralité



\nearrow Investissements



Travaux \rightarrow obtention de permis



Manque d'efficacité des marchés publics



- Décarbonisation des transports
- Améliorer qualité et ponctualité
- Absorber la croissance de mobilité

→ 3 milliards dans les 10 prochaines années pour Infrabel

② Des logements durables et abordables



Crise du logement



↗ Coûts de construction



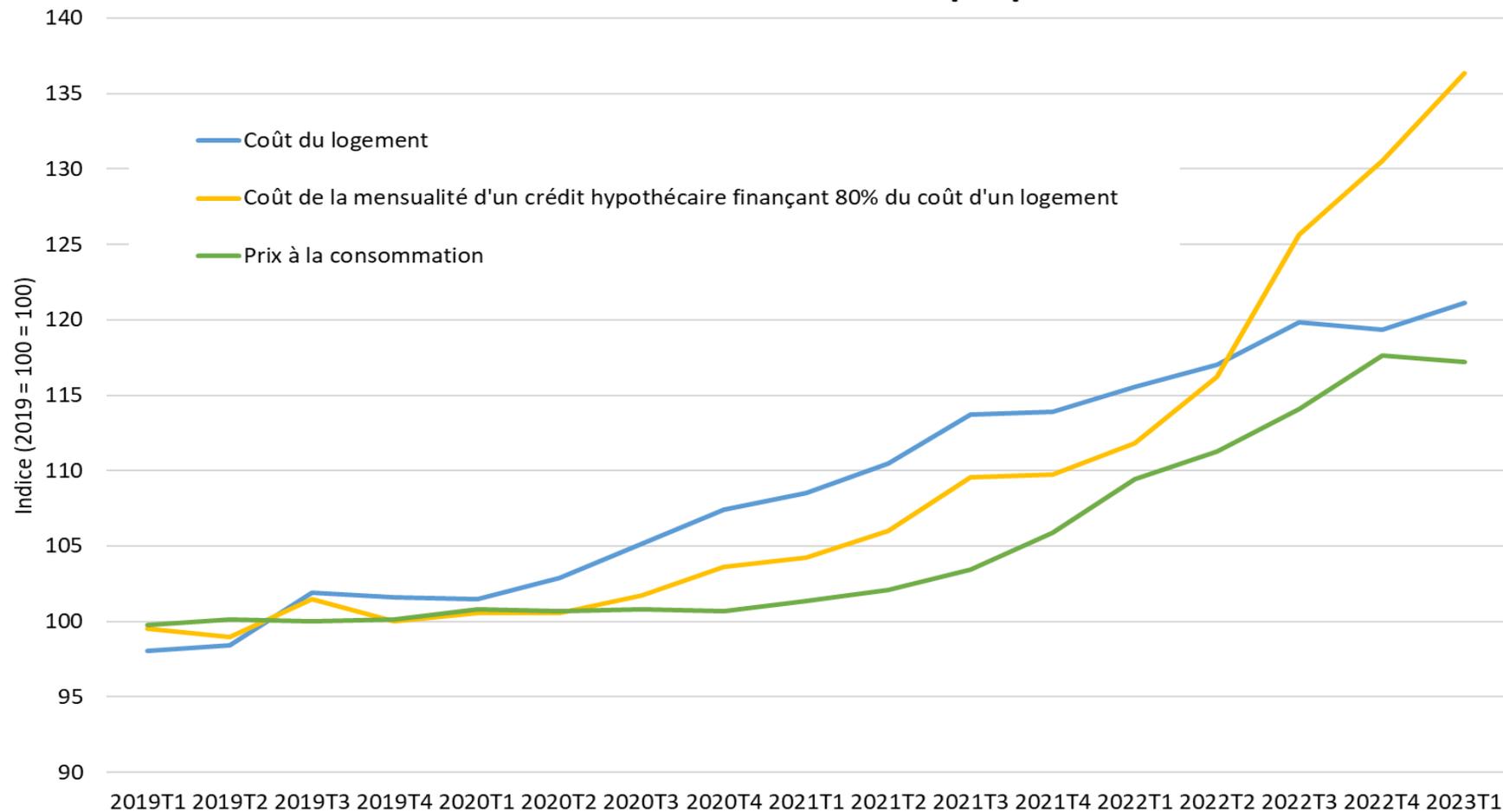
↗ Coûts des crédits
hypothécaires



Besoins en logements ↗

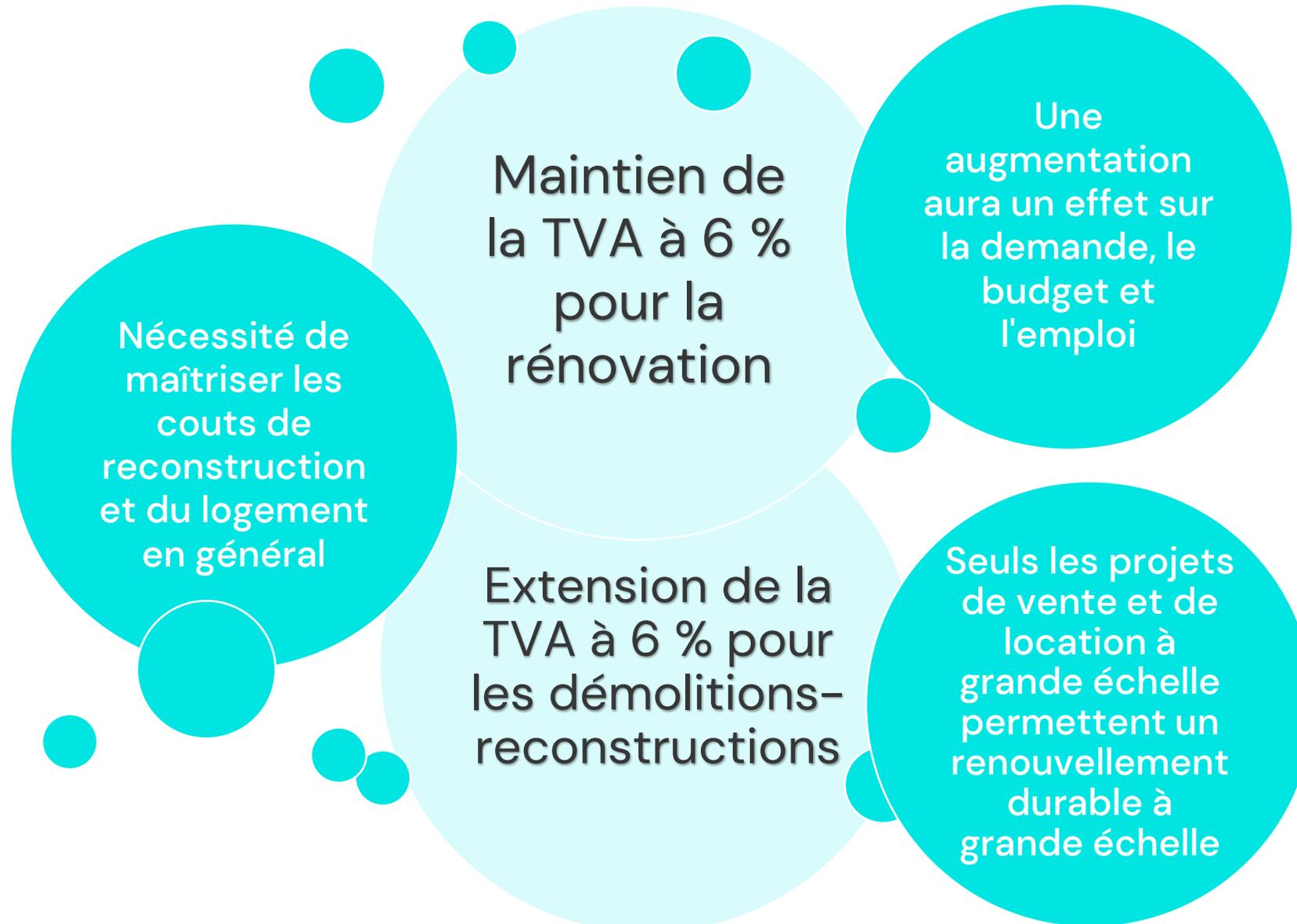


Evolution des coûts d'accès à la propriété

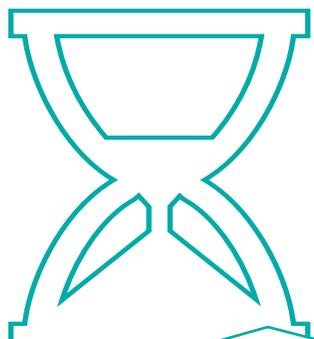


Source: Statbel, BNB et calculs propres

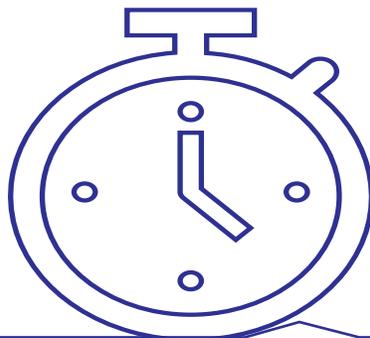
La TVA à 6 % doit être étendue



3 Permis de bâtir : freins à la rénovation



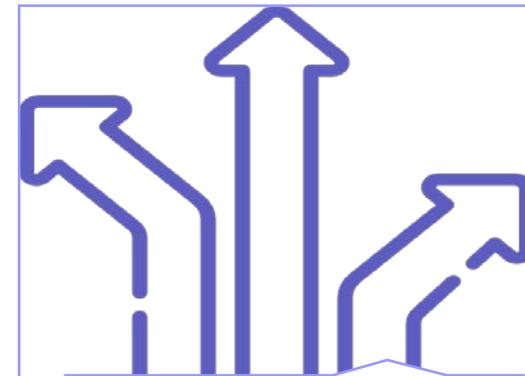
Délais de traitement long



20 à 30 mois



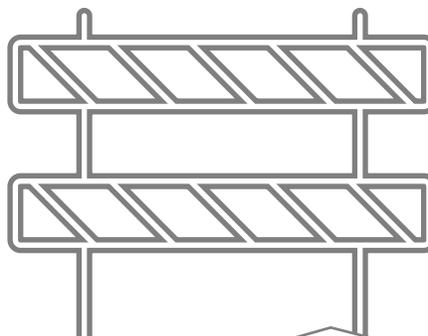
Complexité des procédures



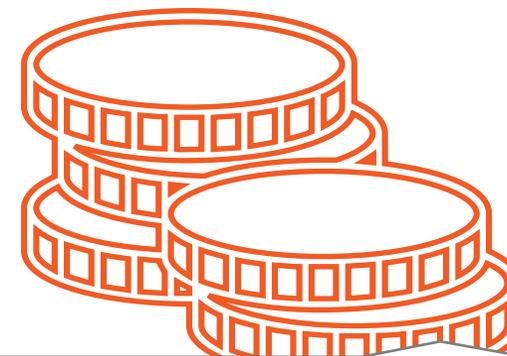
Différentes dans les 3 régions



Recours – allongement des procédures



Freins aux projets de rénovations



Consommateurs – Entreprises de construction et pouvoirs publics

RDV le 23/02

**Groot verkiezingsdebat:
Samen beter bouwen**

Paleis 10 Heizel

**Grand débat électoral :
Mieux construire ensemble**

Palais 10 Heysel

BOUWFORUM CONSTRUCTION

23/02/2024

www.mieuxconstruireensemble.be

www.samenbeterbouwen.be

NOS OBJECTIFS ILS L'ONT DIT LE DÉBAT DANS LES MÉDIAS LA CONSTRUCTION EN BELGIQUE FR NL DE

MIEUX CONSTRUIRE ENSEMBLE

POUR UN AVENIR DURABLE

Embuild

PLUS D'INVESTISSEMENTS PUBLICS

DES LOGEMENTS DURABLES ET ABORDABLES

DES EMPLOIS ATTRACTIFS DANS LA CONSTRUCTION

UNE CHAÎNE DE CONSTRUCTION TOURNÉE VERS L'AVENIR

EMBUILD SE PRÉPARE POUR LES ÉLECTIONS

Les élections auront lieu le 9 juin 2024 : au niveau européen, fédéral et régional. Plus tard dans l'année, le 13 octobre, des élections locales seront également organisées. Embuild de son côté, s'attèle déjà aux préparatifs, car le secteur de la construction est confronté à des défis majeurs.

EU
Mémorandum
Version pdf

Fédéral
Mémorandum
Version pdf

Bruxelles
Mémorandum
Version pdf

Flandre
Mémorandum
Version pdf

Wallonie
Mémorandum
Version pdf



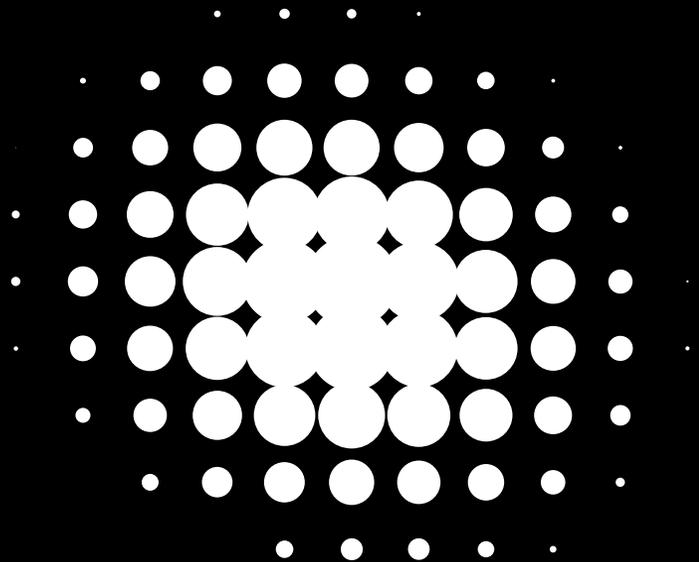
Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Merci de votre attention !



Contact



Christine Lhoste
Christine.lhoste@embuild.be

www.embuild.be
+32 (0)2 545 56 00
Kunstlaan 20/Avenue des Arts 20
B-1000 Brussel/Bruxelles



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Bedankt

Progress. Together.