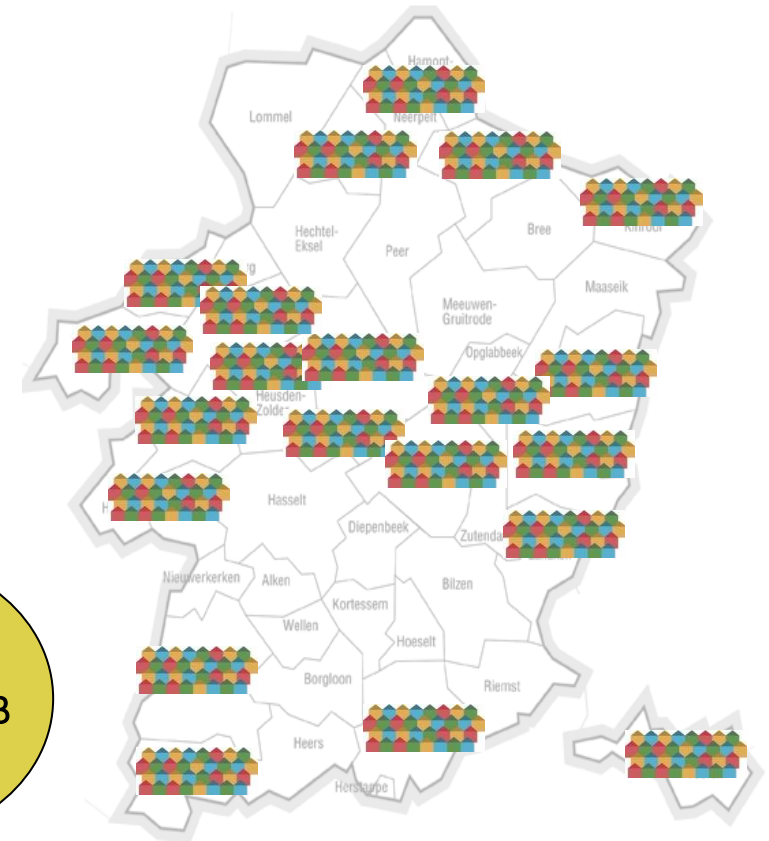
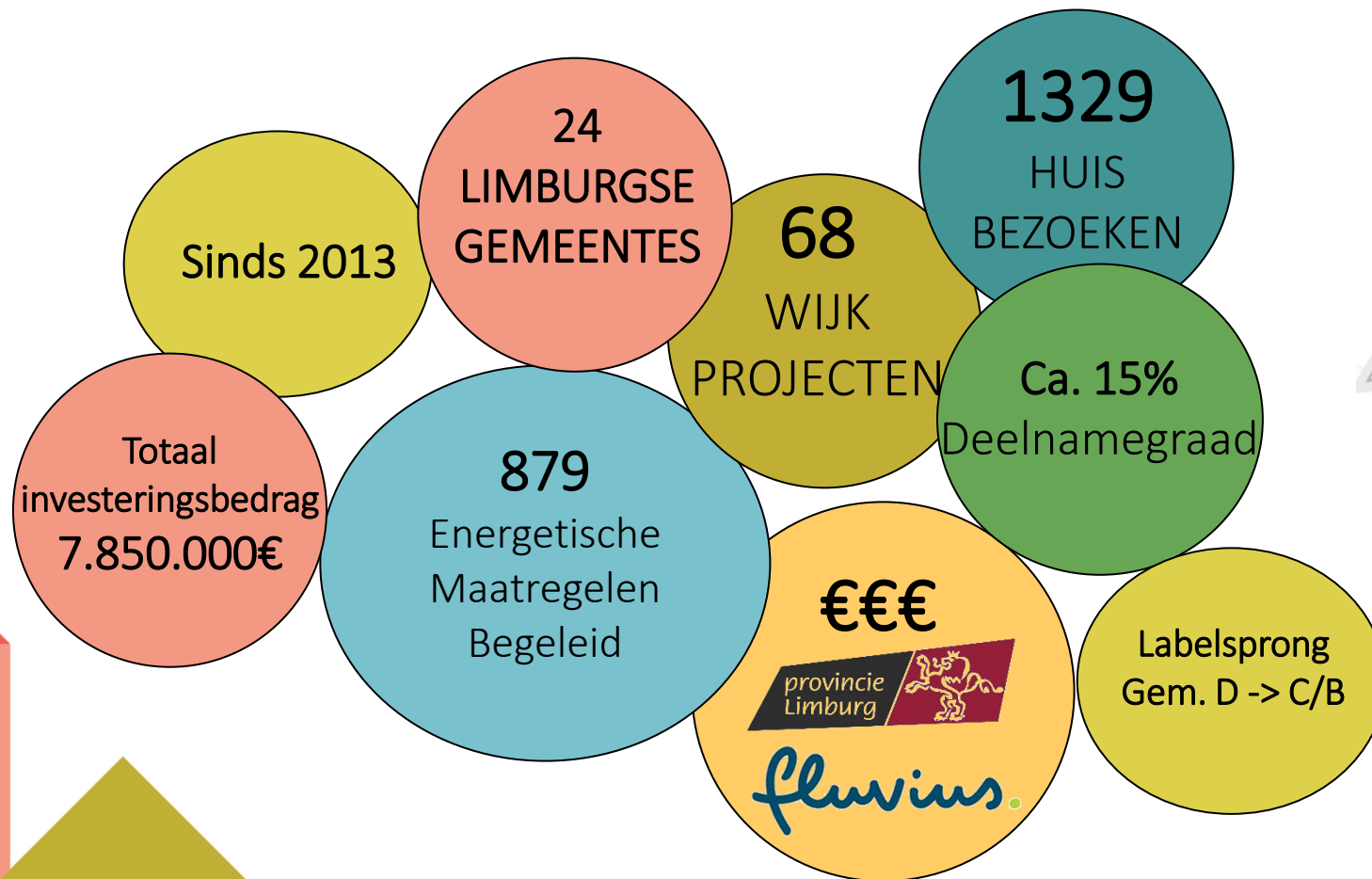


Collectieve wijkrenovatie Stebo – Provincie Limburg



Collectieve wijkrenovatie – Stebo vzw



Collectieve wijkrenovatie

Aanleiding 2013

- Renovatiegraad verhogen in Limburg- stimulans latente verbouwer
- Wijk of buurt selecteren om bewoners te stimuleren energetisch te renoveren (typologie)
- Collectieve aspect om impact in de wijk te vergroten
- Volledige ontzorging: Stebo werkt campagne en renovatieplan uit en ontzorgt bewoners van A tot Z
- Op vraag van lokale besturen
- Provincie Limburg opdrachtgever en coördinerende, ondersteunende rol

Collectieve wijkrenovatie

Doel?

- *Eigenaar-bewoners* **stimuleren** om energetisch te renoveren
- Wijkbewoner heeft vaak nog geen intentie om te renoveren -> **bewustmaking**
 - Veel bewoners zijn zich niet bewust van hoe energiezuinig of energievretend hun woning is
 - Tools inzetten om bewustmaking te vergroten bv. zonnekaart, test-je-EPC, ...
 - Adviesrapport speelt hierin een grote rol
 - Niet direct zichtbaar in uitvoeringscijfers, speelt wel rol op langere termijn (bewoners voeren werken uit enige tijd na traject m.b.v. adviesrapport)

Collectieve wijkrenovatie

Voordelen?

Voor de gemeente :

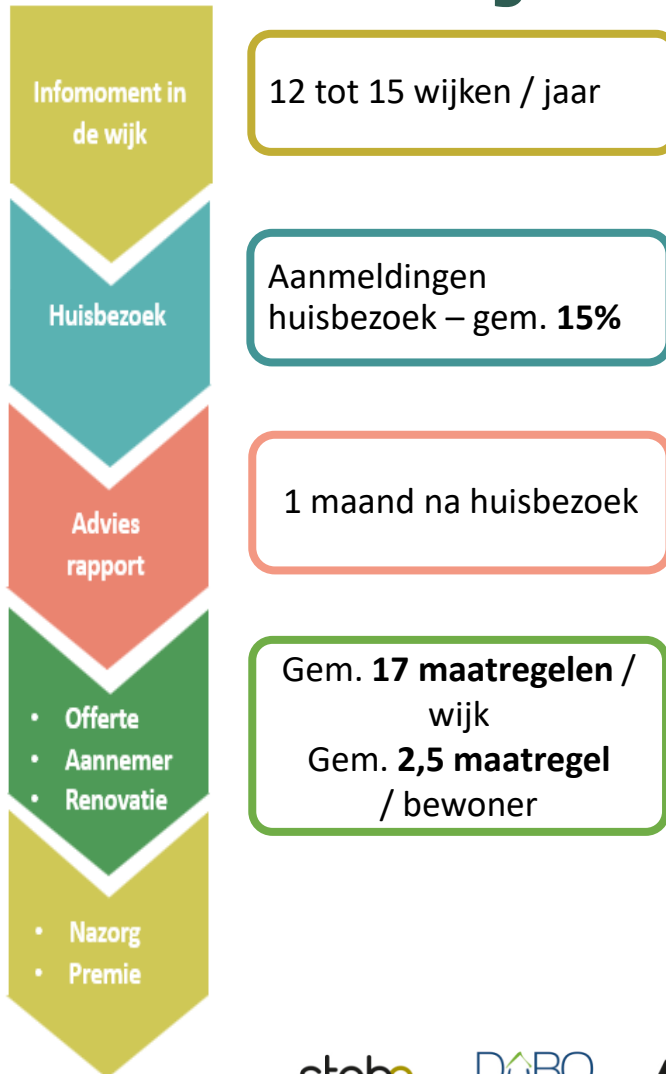
- **Onderdeel LEKP – WERF 2**
- **Toegankelijk en kant-en-klaar**
- Maximale **ondersteuning**
- **Rapporteerbaar** in cijfers
- Rechtstreeks **voor de burgers**

Voor de bewoners:

- **Onafhankelijk** deskundig advies
- **Gratis** begeleiding van A tot Z
- Advies over **financiering, premies**
- **Eerlijke prijzen**
- **Op maat van bewoner**

Collectieve wijkrenovatie

Traject?



Collectieve wijkrenovatie

Campagne

- **Startvergadering** met gemeente – **keuze wijk**
- Artikels in het infoblad en op sociale media gemeente
- Infobrief en brochure voor elke wijkbewoner
- Teaser in de wijk: werfdoek
- Campagne via andere kanalen i.f.v. profiel bewoner uit de wijk
- Spilfiguren - **ambassadeurs** uit de wijk trekken mee campagne
- **Wedstrijd** - stimulans om deel te nemen aan infomoment
- Webpagina collectieve wijkrenovaties



BOCHOLT

Je woning ligt in één van volgende straten

- Lijsterstraat
- Nachtegaalstraat
- Meesstraat
- Zwaluwstraat
- Belgebergstraat
- Dorperheidweg (gedeelte Fabrikstraat)

Infomoment 15 maart

Inschrijven huisbezoek tot 29 maart



 Huisbezoeken	28
 Adviesrapporten	0
 Renovatie-ingrepen	0

stebo

DABO
LIMBURG.BE

provincie
Limburg

Limburg gaat
klimaat-
neutraal

#Limburg
Renoveert
UW GEMEENTE DOET MEE



Collectieve wijkrenovatie Campagne

Bewonersvergadering – (voor de wijkdag – infomoment)

- Ambassadeur uit de wijk + andere bewoners die project mee willen trekken
- Toelichting van het traject door Stebo
- Deze bewoners fungeren als vertrouwenspersonen in de wijk
- Deur-tot-deur om project aan te kondigen



Collectieve wijkrenovatie

Infomoment in de wijk - wijkdag

- Namiddag: plein in de wijk
- Avond: zaal in de buurt
- Toelichting van het traject door energie-adviseur Stebo in informele sfeer



Collectieve wijkrenovatie

Infomoment in de wijk - wijkdag

- Aanwezigheid gemeente en bevoegde schepen voor welkomstwoord
- Getuigenis van bewoners uit voorgaande trajecten...
- Aanwezigheid expert bv. asbestdeskundige...
- Verloten winnaar wedstrijd
- Toeleiding -> bijna alle aanwezigen schrijven zich in voor huisbezoek
- Gemiddeld **15%** van de wijkbewoners meldt zich aan

Collectieve wijkrenovatie

Huisbezoek

- **Energie-adviseur** komt ter plaatse - duurtijd +/- 2 uur
 - Checklist: huidige energetische toestand van de woning
+ profiel van de bewoner
 - Maatwerk (inkomen...) - informatiemap
 - Premies – test je EPC Tool- zonnekaart
 - Intentie om energetisch te renoveren
- + inschatting van financiële draagkracht bewoner, interesse in lening



Collectieve wijkrenovatie

Adviesrapport

- Rapport bespreekt energetische prestatie van de gebouwschil en de technieken in de woning – opgemaakt door *technisch adviseur*
- Per onderdeel:
 - Technisch advies
 - Raming kostprijs
 - Premies
- Verwijzing tools bv. Zonnekaart, Test je EPC, ...
- Volgorde van prioriteit van werken, profiel bewoner, financiële draagkracht
- Werken uit te voeren op **korte termijn** en op **middellange termijn**
 - > hoe woning klaar maken voor de toekomst (EPC-label A)
- Rapport **op maat van de bewoner**

Collectieve wijkrenovatie

Renovatiebegeleiding

- Stebo vraagt offerte op bij geselecteerde wijkaannemer
 - > energetische toestand van de woning verbeteren
- Bewoner is vrij om offertes op te vragen eigen aannemer
- Nazicht offertes:
 - Voldoet deze aan de voorwaarden om premie te ontvangen (ventilatie-roosters, dikte isolatie,...)
 - Prijs
 - Kwaliteit aangeboden materialen
- Premie-advies volgens de prijzen op de offertes
- Doorverwijzen naar andere partijen bv. asbestdeskundig, energiedeskundige type A,...

Ik doe mee!

INVULSTROOK - bezorg deze ondertekend terug
per mail (scan of foto) : lori.peeters@stebo.be
Per post : Stebo vzw, Zavelriesstraat 31, 3600 Genk

Naam :
Adres :
Tel.nr :
Handtekening **Datum :**

Ik stem toe dat mijn gegevens verwerkt worden ⁽¹⁾ voor verdere contactname en administratie in kader van deze dienstverlening.

(1) Stebo verwerkt deze gegevens conform de GDPR-wetgeving. Hoe we dit doen kan je rustig nalezen in onze privacyverklaring (<http://www.stebo.be/privacyverklaring>)

Ik wil vrijblijvend een gedetailleerde offerte op maat ontvangen.
Deze aannemers mogen mij contacteren voor een afspraak:

- Het vernieuwen en isoleren van het **DAK**
- Het isoleren van de **ZOLDERVLOER**
- Het na-isoleren van de **SPOUWMUREN**
- Het plaatsen van **VLOERISOLATIE**
- Het plaatsen van een nieuwe **CV-KETEL**
- Het vernieuwen van de **RAMEN & DEUREN**
- Het plaatsen van een **VENTILATIESYSTEEM**
- Het plaatsen van **ZONNEPANELEN**
- Ik heb nog interesse in één of meerdere energiebesparende maatregel(en), die hierboven niet opgesomd worden,
namelijk:

Ik wil voor deze werken een **VLAAMSE ENERGIE- OF LIMBURGSE RENOVATIELEENING** aangaan.

Collectieve wijkrenovatie

Renovatiebegeleiding – najaar 2022

- **43%** van de bewoners die een huisbezoek ontvingen schrijven zich in voor renovatiebegeleiding
- Per bewoner: gemiddeld **2,5 energetische maatregel**
- **43%** uit categorie 'laag inkomen' MVP
- **29%** vraagt Mijnverbouwlening aan voor de werken
- Gemiddeld **17** energetische maatregelen per wijk

Dakrenovatie	17%
Zoldervloer isoleren	4%
Nieuwe ramen en deuren	17%
Spouwmuurisolatie	15%
Buitengevelisolatie	4%
Kelderisolatie	3%
Gascondensatieketel	4%
Warmtepomp	3%
Warmtepompboiler	8%
Zonnepanelen	25%
Thuisbatterij	2%

Collectieve wijkrenovatie

Nazorg & premie

- **Mijnverbouwlening:**
 - Documenten voor aanvraag lening verzamelen
 - Dossier overmaken aan Energiehuis Limburg voor opstart lening
- Doorverwijzen naar **Woon- en energieloket gemeente** voor hulp met invullen premie-aanvragen



Collectieve wijkrenovatie

Evaluatie en terugkoppeling

- Gemeenten:
 - Regelmatige updates **over stand van zaken**
 - Eindevaluatie na uitvoering van de maatregelen, met kans tot feedback
- Deelnemende bewoners:
 - 1 maand na ontvangst adviesrapport – vragen en feedback i.v.m. adviesrapport
 - 6 maanden na ontvangst adviesrapport – voor bewoners die geen verdere renovatiebegeleiding wensten -> bewoners voeren zelfstandig werken uit op basis van het adviesrapport
 - Website: stavaza

Maasmechelen renoveert

3 februari 2023

De gemeente Maasmechelen startte een collectief wijkrenovatieproject op voor 99 woningen gelegen in de wijk 'Beerensheuvel'. Stebo bezorgt jullie graag een update.



De campagne
(28/9-30/11/22)

STAP
01

- Startvergadering 28/9/22
- Artikel in het infoblad gemeente en Facebookpost op de officiële pagina van de gemeente
- Infovergadering met gemeenschapswacht, die aansluitend een rondgang deden in de wijk
- Wijkdag met fysieke namiddagsessie in de wijk en avondsessie in zaal Concordia (23/11/22)

De campagne leverde 11 aanmeldingen op. Goed voor een aanmeldpercentage van ca. 11 %.



Infosessie in zaal Concordia

Huisbezoeken en advies
(7/12- 15/2/23)

STAP
02

- Bij 9 van de 11 aangemelde adressen werd een huisbezoek uitgevoerd (7/12 - 9/1/23)
- Voor 9 woningen werd een adviesrapport per post bezorgd. (> 23/1/23)

Collectieve wijkrenovatie 2023-...

OPTIMALISATIE

Halfjaarlijkse evaluatie
(aanpak – fases – impact)

Afstemming veranderende omstandigheden
(energielandschap: energieprijis, premiestelsel,...)

Geselecteerde wijken
(profiel bewoners, wensen gemeenten,...)

Synergiën aanwezige partners, organisaties
(sociale huisvestingmaatschappij, verenigingen,...)

INNOVATIE oPEN Lab (Horizon) - MUPEDD(Flux 50)

Personae – Customer Journey
(aanbod op maat verfijnen)

Collectieve structuren - Energiedelen
(zonnepanelen, laadpalen, energiegemeenschap)

Communicatie - Participatie
(co-creatie sessie, helder-breed verhaal, voor iedereen
toegankelijk)

Data management

Collectieve wijkrenovatie 2023-...

LEKP – WERF 2

Engagement gemeenten
(opschalen – klimaattafels)

Breder kader collectieve wijkrenovaties
(incl. andere werven)

Inspiratiekaart Renovatiebeleid wijkselectie
(aanvullen demografische data)



Collectieve wijkrenovatie

Vragen?

Energie-adviseur Stebo

Kathy Jansen

Kathy.jansen@stebo.be

0477/968156

Technisch adviseur Stebo

Lore Peeters

Lore.peeters@stebo.be

0485/182313

