

Energiewijken

Collectieve renovaties in Roeselare

18 april 2023

Ine Lobelle



Interreg
North Sea Region
Stronghouse
European Regional Development Fund



west-vlaanderen
de gedreven provincie



Agenda

Energiewijk Krottegem

1. Roeselare en het LEKP
2. Energiewijken #VANRSL: de 4 pijlers
3. Energiewijk Krottegem
4. Energiewijk Verzonken Kasteel
5. Vragen?



1. Roeselare en het LEKP

2017



2018



Klimaatneutraal Roeselare
Beleidsaanbevelingen klimaatplan #VANRSL,
een roadmap tot een klimaatbestendige stad.



2020



2021/22



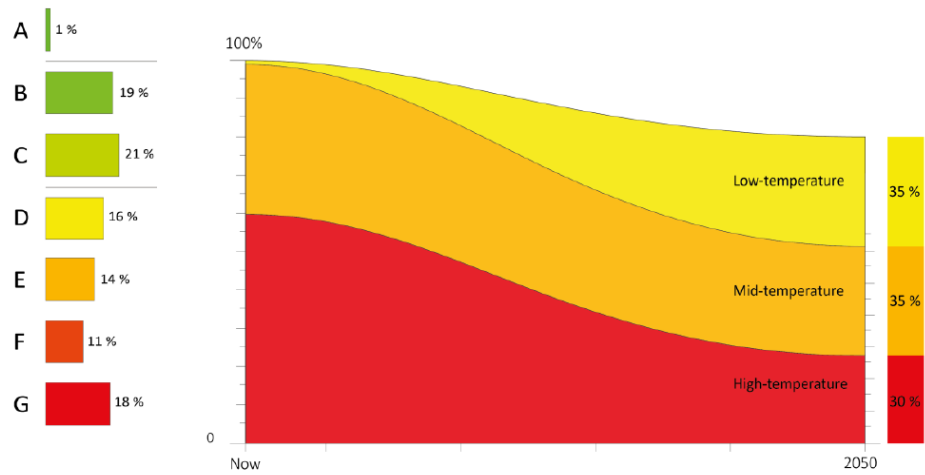
- EU Convenant

- Klimaatplan

- Klimaatprogramma

- Lokaal Energie – en Klimaatpact 1.0 / 2.0

De Klimaatswitch #VANRSL: van 2017 tot heden

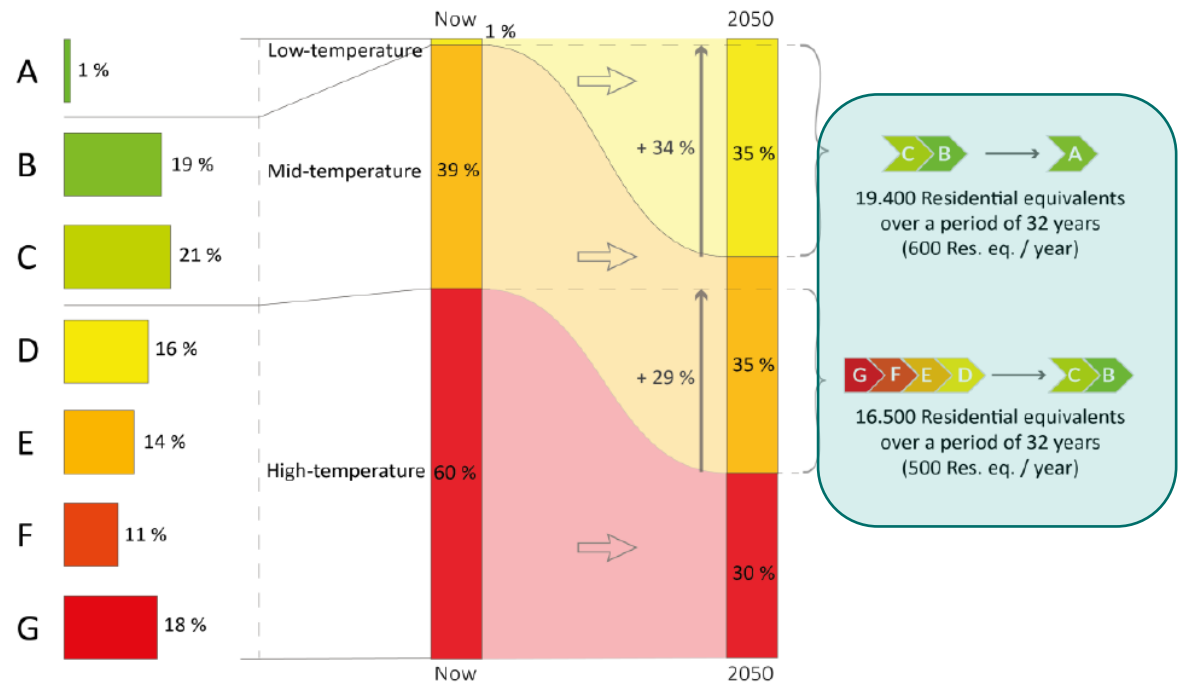


Label (based on EPC-value)	Scale (kWh/m2yr)	Amount Flanders	Roeselare (estimation)	%	
A	1-49	23	1	0,004	Laag
B	50-99	8305	353	1,345	Midden
C	100-149	47624	2026	7,713	
D	150-199	68627	2920	11,114	
E	200-249	68308	2906	11,062	Hoog
F	250-299	59279	2522	9,600	
G	>300	365320	15543	59,162	
Total		617486	26271	100,00	

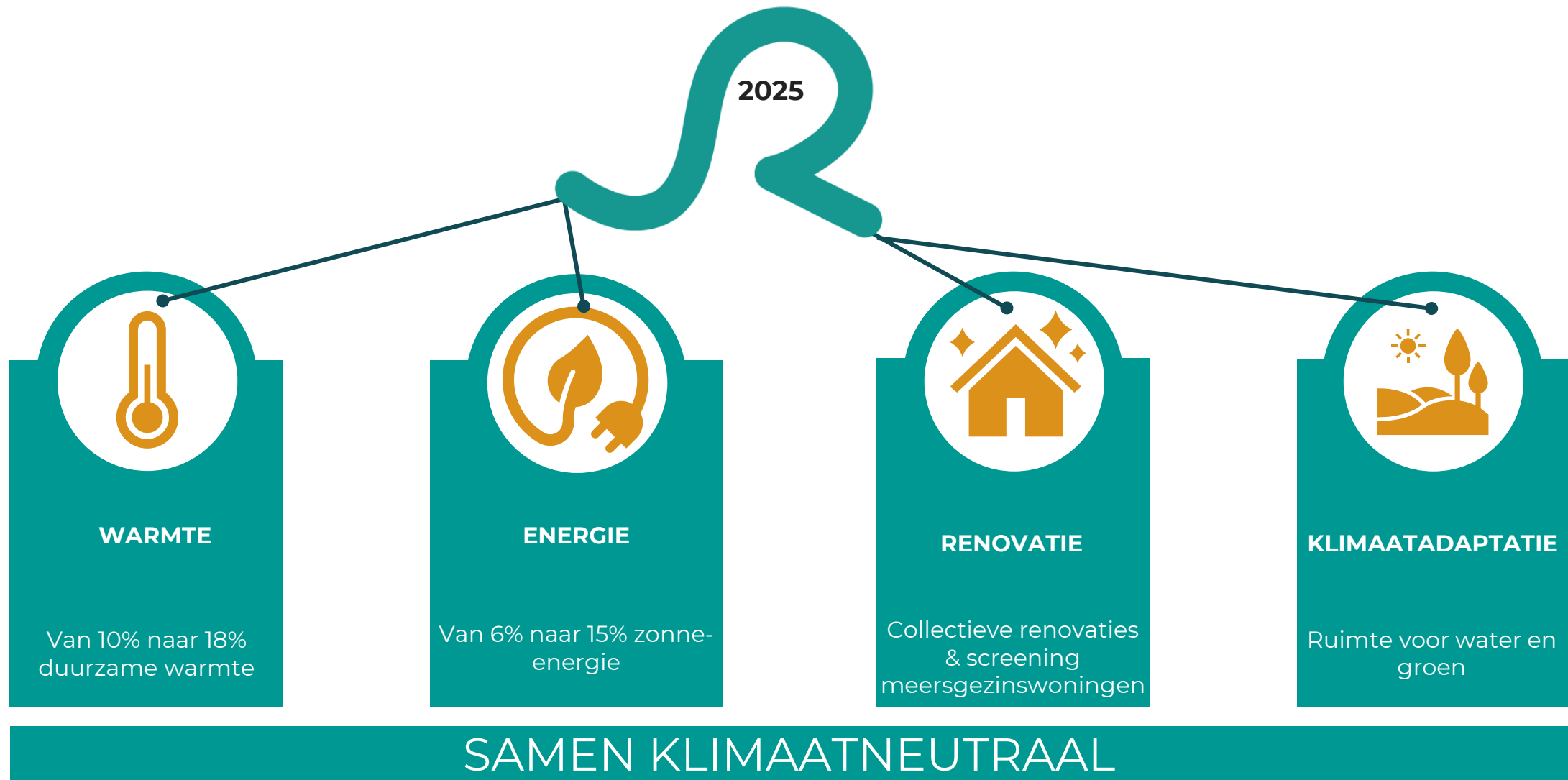
bron: ZKC4494_WP5_Analyse van de EPC-databank_EIND.pdf

Figuur 30: gewenste evolutie van de energielabels (hier vertaald naar niet-officiële categorieën van A tot G) van gebouwenbestand tot 2050 met aanduiding van het overeenstemmende temperatuursregime (HT > 65°C; MT 40-65°C; LT < 45°C). De verdeling links geeft aan hoe woningen in Vlaanderen vandaag presteren.

Klimaatplan



Figuur 31: nodige renovatie-inspanningen in gebouwen voor het scenario HE met tijdschhorizon 2050.



De Klimaatswitch #VANRSL: het programma



2. Energiewijken #VANRSL: de 4 speerpunten

Energiewijken #VANRSL: de speerpunten



Data

Integrale aanpak

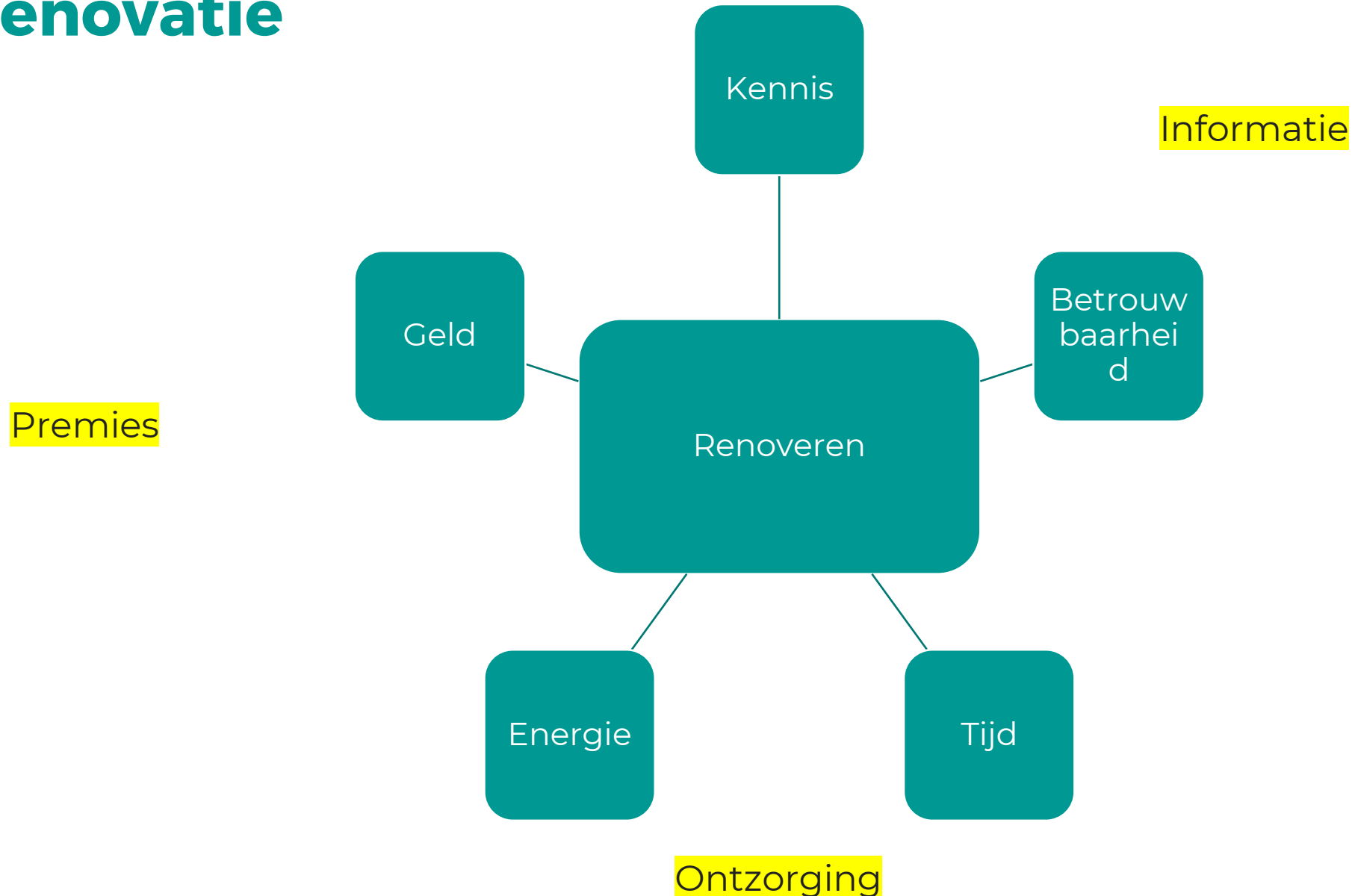
Inclusie

Samenwerking

Data



Onderzoek rond motieven en drempels ikv renovatie



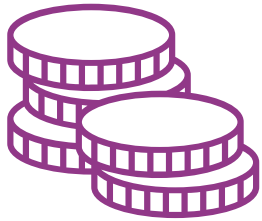
Onderzoek rond wijken, huizen en bewoners



Integrale aanpak



Een integrale aanpak



Premies en
prefinanciering



Informatie



Ontzorging

Koppelkansen



Projecten



Organisaties

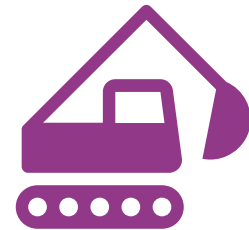
Van mitigatie naar adaptatie



Klimaatadaptieve tuinen



Ontkoppeling en
ontharding op
privédomein



Ontharding en
wateropvang op publiek
domein

Inclusief



ARMOEDETOETS

Rapporteringsdocument ter ondersteuning van de armoededialoog

We zijn 'R voor kwetsbare burgers

Armoedetoets

Maarten (41),
alleenstaande papa van
Finn (4) & Renate (2)

*"Had ik het budget
en de tijd, dan had ik
een energieneutrale
woning!"*

PERSONA 1

LAGERE MIDDENKLASSE



Getuigenis Maarten

"Sinds de geboorte van mijn zoon ben ik aan het verbouwen. Het is voor mij niet evident om een totaalrenovatie in één keer te bekostigen, dus daarom spreid ik deze in functie van geld en tijd. Er zijn heel wat premies en financieringsmogelijkheden, daar ben ik van op de hoogte. Het jammere is dat ik niet uit de boot val voor sociale leningen, verhoogde tegemoetkomingen en bepaalde premies waardoor ik onvoldoende budget heb voor het bekostigen van een energetische totaalrenovatie. Ik ben heel begaan met milieu en heb zeker de intentie om zo energieneutraal mogelijk te wonen. Ik heb mijn handen vol met de kinderen, dus ik kan geen tijd vrij maken om alles uit te zoeken, laat staan zelf volledig te gaan verbouwen."

Doelen

ruim en comfortabel huis om te wonen met kinderen

bijdragen aan een beter klimaat

Motivatie

een duurzame wereld is belangrijk.
Het gaat over de toekomst van mijn kinderen.

Rosa (38)

*"Ik moet leven met een
beperkt budget, dus
renoveren is niet aan
mij besteed, verre van"*

PERSONA 2

HOODKOPERS



Getuigenis Rosa

"Doordat ik de huurprijs van mijn vorige woning niet meer kon betalen ging ik in 2008 op zoek naar een eigen woning. Ik kocht de goedkoopste rijwoning die ik kon vinden. Deze woning heeft helaas veel tekortkomingen, zo heb ik geen dubbel glas, zijn er overal barsten in het plafond en hier en daar is er een waterlek. Vroeger was er geen chauffage. Nu verwarm ik enkele ruimtes met elektrische verwarmingen, maar heel beperkt, want anders is de energiefactuur te hoog. Ik probeer dan ook energiezuinig te zijn, doordat ik de chauffage enkel aanleg als ik thuis ben en als het echt te koud is."

Ik heb veel zorgen aan mijn hoofd omdat ik zelfs kleine herstellingswerken niet kan doen en de problemen alleen maar erger worden. Het is frustrerend dat ik geen geld heb om dit aan te pakken."

Doelen om te renoveren

gezonde & veilige woning met basiscomfort

een kwalitatieve gerenoveerde woning

Motivatie om te renoveren

iedereen heeft recht op een woning met basiscomfort

Ik vind het belangrijk dat ik weinig/ geen energie verspil

Persona's en customer journey

Noden

- duidelijk advies & informatie
- goed netwerk van betrouwbare aannemers
- correcte en begrijpbare informatie over energie-efficiënte maatregelen

Drempels

- weinig eigen financiering mogelijk
- tijdsgebrek
- geen overzicht over alle mogelijkheden, premies en steunmaatregelen
- stress & zorgen

Noden

- bouwtechnische begeleiding
- intensieve sociale begeleiding
- correcte en begrijpbare informatie over energie-efficiënte maatregelen

Drempels

- geen eigen financiering mogelijk
- geen zekerheid of ik (al dan niet renteloze) lening zal kunnen terugbetalen
- onrealistisch om investeringskosten te betalen alvorens ik de premies kan krijgen
- informatie over renoveren is te hoogdrempelig en 'ver-van-mijn-bed'
- geen overzicht van alle mogelijkheden, premies en steunmaatregelen
- stress & zorgen

Samenwerking





4. Energiewijk Verzonken Kasteel

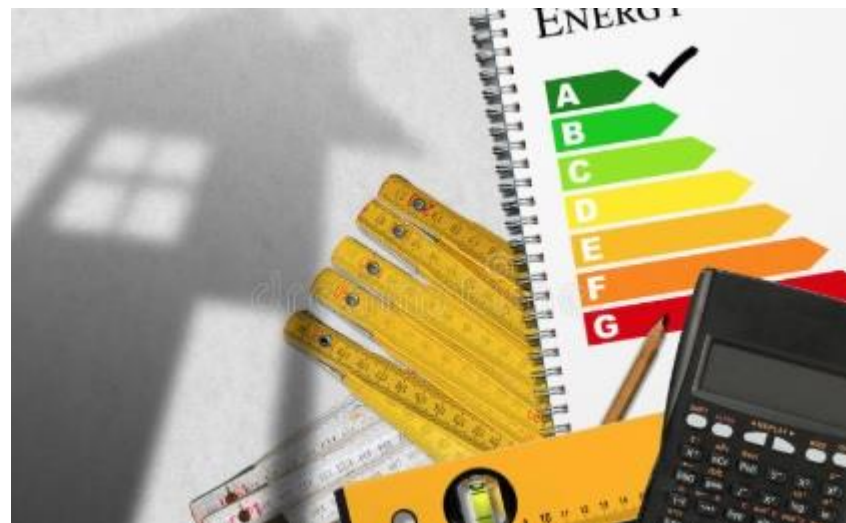
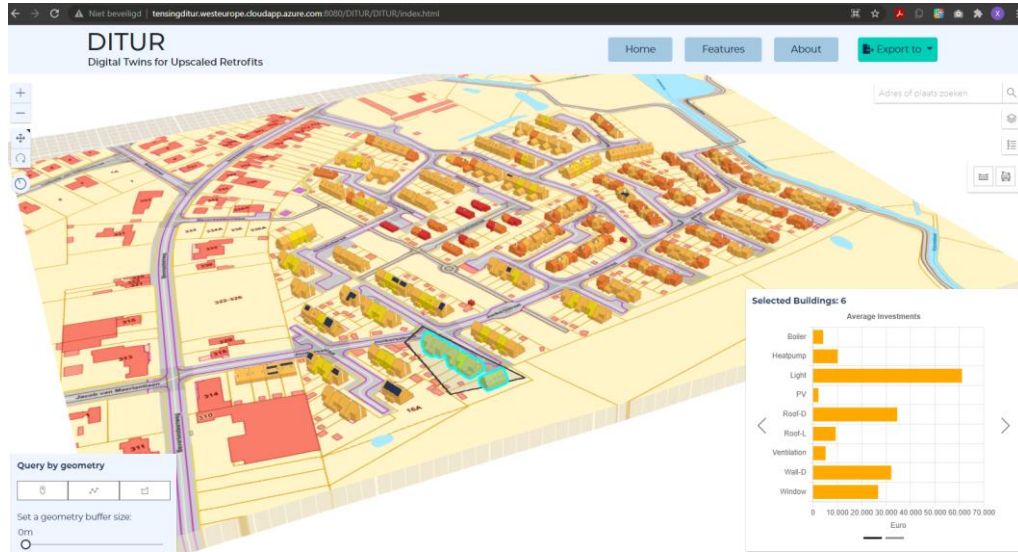
Partners



BOUWMAATSCHAPPIJ
DE MANDEL



Wat?



Gedrag, participatie en sensibilisatie

ENERGIEWIJK2050: SAMEN MEER INZICHT IN ONS ENERGIEVERBRUIK KRIJGEN

Meten van je energieverbruik met de dongle

Het is zover, de eerste dongles zijn geplaatst bij 2 testgezinnen in de wijk! Een Dongle is een digitaal uitlees-apparaatje dat aan je digitale meter bevestigd wordt. Zo maken wij jouw digitale meter slimmer en krijg je een **goed inzicht in je energieverbruik en je energieproductie**. Alle huurders van de Mandel kunnen **meewerken** aan dit testproject.



De Dongle meet je energieverbruik.

Elke huurder bij wie de dongle bevestigd wordt, kan zijn gegevens raadplegen op het platform van June op de smartphone of computer.

- ▶ Met deze applicatie kan je het verbruik van elektriciteit en gas overall opvolgen en op elk moment van de dag.
- ▶ Je krijgt een overzicht van je verbruik per dag / per week / per maand / per jaar
- ▶ Het verbruik wordt uitgedrukt in kWh en/of in euro

Je kan je verbruik tussen verschillende periodes vergelijken en ontdekken wanneer je de meeste energiekosten hebt.

Samen met de **testgezinnen** in de wijk, zullen we o.a. volgende zaken testen en meten:

- ▶ Wat is het verschil in verbruik bij mensen die koken op gas en mensen die elektrisch koken?
- ▶ Wat is het verschil in verbruik van oudere grote apparaten en nieuwe toestellen (koelkast, wasmachine,...)?
- ▶ Wat is het verschil in energiekostprijs als je je grote apparaten overdag gebruikt of 's nachts?
- ▶ Wat is het gemiddeld verbruik per type gezin (alleenstaande / koppel / met kinderen)?

Bij plaatsing van de dongle wordt bij alle huurders **gratis de switching module** van June voorzien. Hierdoor kan men **een jaar lang gratis en automatisch overschakelen** op de goedkoopste van dat moment!

Bespaar tot 326 euro dankzij de Dongle en de Switching module van June.

Wil je ook mee werken aan dit testproject en meer controle krijgen over je energieverbruik? Geef je op als testgezin!

Stel je kandidaat via:
Energiewijk2050@demandel.be
Tel. 051 23 35 48



Workshop Inzicht in je energiefactuur en minder betalen voor je energie

Hoe werkt een dongle? Hoe maak ik een persoonlijk account aan? Hoe kan ik genieten van de laagste energieprijzen? Is mijn verbruik normaal? Wat met de stijgende prijzen voor gas en elektriciteit?

Op deze workshop krijg je meer inzicht in je energieverbruik. Breng je eindafrekening van elektriciteit en gas mee. Daarmee gaan we samen na of je verbruik normaal is.

Donderdag 28 oktober om 14 u. in de Jonkersstraat 70, Beveren.

Reserveer alvast je plaatsje via energiewijk2050@demandel.be

VOLGENDE WORKSHOP:

“Winterklaar maken van je verwarming”.

Hoe ontlucht je de radiatoren? Hoe breng je de waterdruk in orde van je cv-ketel? Hoe werkt een programmeerbare kamerthermostaat? Hoe programmeer je die? Onze techniekers zetten je op weg!

Dinsdag 26/10 om 14 u. in de Jonkersstraat 70

Wees zeker van een plaatsje door in te schrijven op Energiewijk2050@demandel.be

Communicatie

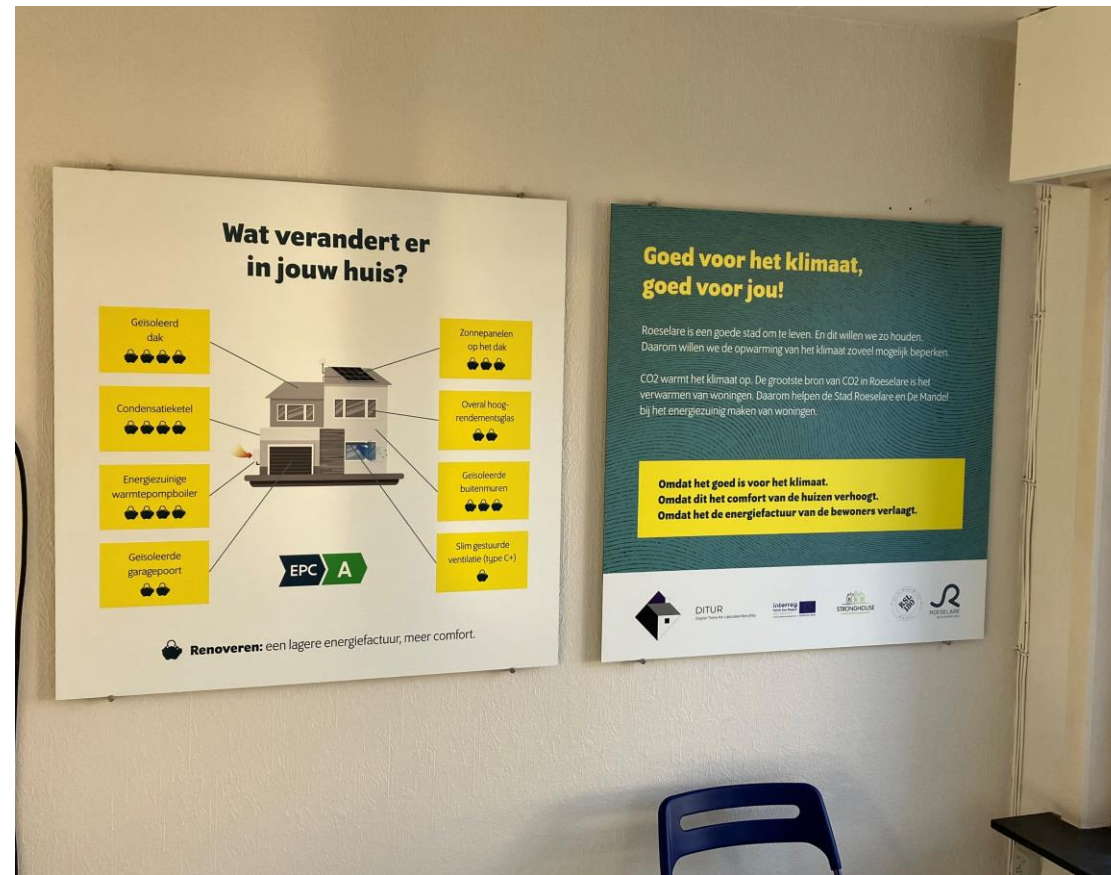
An infographic with a light blue background. It features several icons: a sun, a calculator, a solar panel, a piggy bank, a tree, and a coin. The text below the icons reads: "Energie besparen en minder betalen met Stad Roeselare en Bouwmaatschappij De Mandel!" and "UITGAVE OKTOBER 2021". At the bottom, there are logos for Interreg North Sea Region, European Union, STRONGHOUSE, De Mandel, and ROESELARE.

**Energie besparen en
minder betalen**
met Stad Roeselare en
Bouwmaatschappij De Mandel!

UITGAVE OKTOBER 2021

interreg North Sea Region
EUROPEAN UNION
STRONGHOUSE
De Mandel
ROESELARE





Van mitigatie naar adaptatie



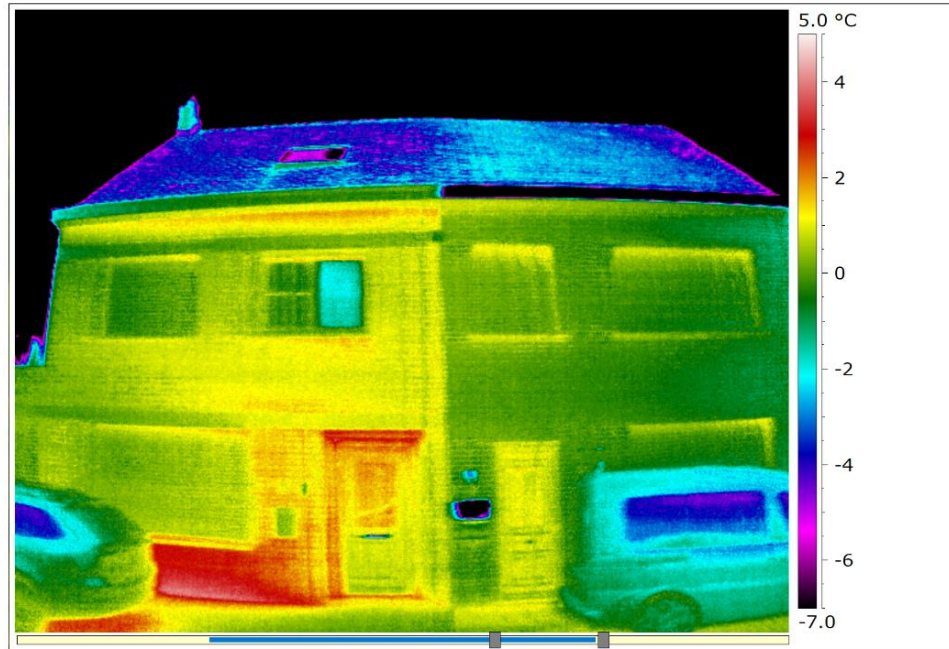
Status

- ✓ 10-tal renovatiescans (particulieren)
- ✓ 1 renovatie in de testwoning
- ✓ Aanbesteding uitgeschreven voor renovatie woningen De Mandel + particuliere woningen van hetzelfde type



3. Energiewijk Krottegem

Wat?



- Renovatieadvies aan huis – incl. bespreking thermofoto
- Renovatieadviesverslag
- Opmaken renovatieplan (raming kosten, timing, premies,...)
- Aanbesteden werken (indien nood aan intensieve begeleiding)
- Opvolgen werken (indien nood aan intensieve begeleiding)
- Aanvragen premies (indien nood aan intensieve begeleiding)

Doelgroepgerichte communicatie



ROESELARE
Stad 7 voor jou

Stadsen OCMW Roeselare Dienst Wonen	Telefoon 051 26.22.60	E-mail wonen@roeselare.be	Roeselare 20 januari 2022
--	--------------------------	------------------------------	------------------------------

Jouw burenvul je naar het College van burgemeester en schepenen, Bittermarkt 2, 8800 Roeselare

Beste inwoner van Krottegem!

Benoegden de hoge energieprijzen je de laatste maanden zorgen? Ben je nog maar dan andere op je hoofd voor deze hujs-woning? Ben je op zoek naar de beste manier om de warmte binnen te houden?

Kom dan de thermofits van jouw woning inkijken en hoor alles over de gratis renovatiebegeleiding tijdens het informeren op zaterdag 16 februari.

Gratis uitlog bij thermofits van jouw woning



- Vorig jaar werd van alle woningen in Krottegem een thermofits gemaakt via zijn unieke versmeltende van de gevoel van jouw woning ontdek je lange waar de warmte uit jouw woning onttrekt.
- Wil je jouw thermofits eens zien en uitlog krijgen? Maak dan snel een afspraak. Dit kan door deze QR-code te scannen, via het formulier op www.krottegem.be/thermofits of telefonisch via de dienst Wonen op 051/26.22.60.



Gratis renovatiebegeleiding in Krottegem. Informeren op zaterdag 16 februari

Wil je ook iets doen aan dat warmteverlies of jouw woning op andere vlakken duurzamer maken? Dan heb je geluk. Want in Krottegem wonen leren we gratis renovatiebegeleiding. Daarbij krijg je advies op maat van jouw woning en Financiële steun.

Kom al alles over te weten tijdens het informeren op zaterdag 16 februari in de sporthal van Basisschool De Mokka (Nieuwvissdreef 7, Roeselare).


Van 10 u. tot 16 u. kan je a te recht voor alle info rond de thermofits en renovatiebegeleiding. Een uur voor (om 9 u.) en een uur na (om 16 u.) het informeren, kan je op de OCMW. Maak het live aan demonstratie van de thermofits neemt. Omdat er al is naar de nieuwe technologie, verwarm jezelf met een soepje en stel ons al jouw vragen!

Inschrijven hoeft niet. Wil je graag per email nog een bevestiging voor dit event? Laat dan jouw emailadres weten op wonen@roeselare.be of ook het weten aan de dienst Wonen.


Heb je nog vragen?

Je kunt ook contact opnemen met onze stadsinzetten. De contactgegevens vind je bovendien op www.roeselare.be

Het vriendelijke groeten,



Geert Elstribin
Algemeen Directeur



Kris Declercq
Burgemeester

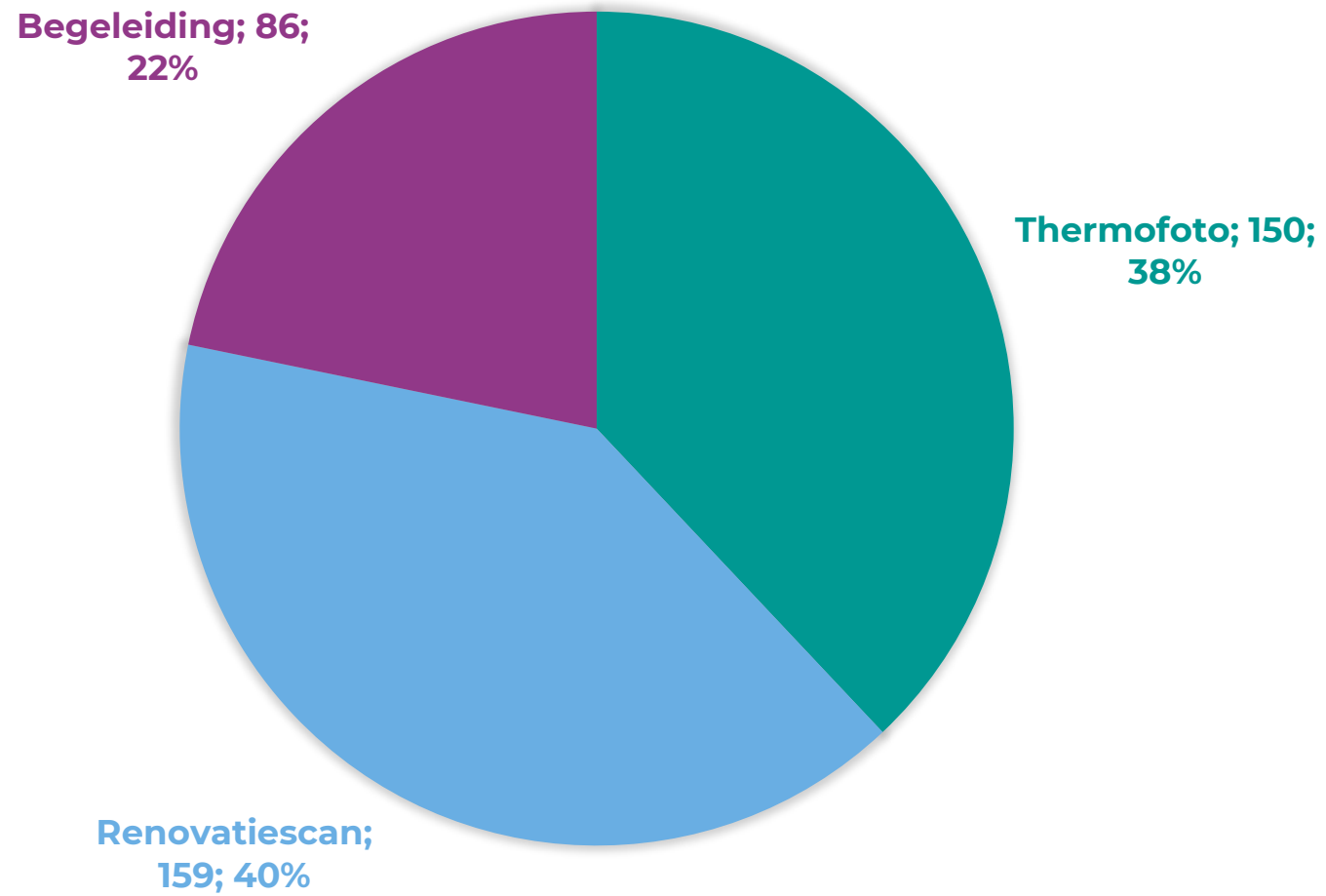
“Je verhuurt een woning in de wijk Krottegem in Roeselare. Stad Roeselare biedt in Krottegem gratis renovatiebegeleiding aan. Grijp deze kans om je woning aan te passen aan de huidige normen voor woningkwaliteit, zorg voor een waardevermeerdering van jouw investeringspand en laat meteen ook de energiefactuur dalen voor je huurders!”

Laagdrempelig

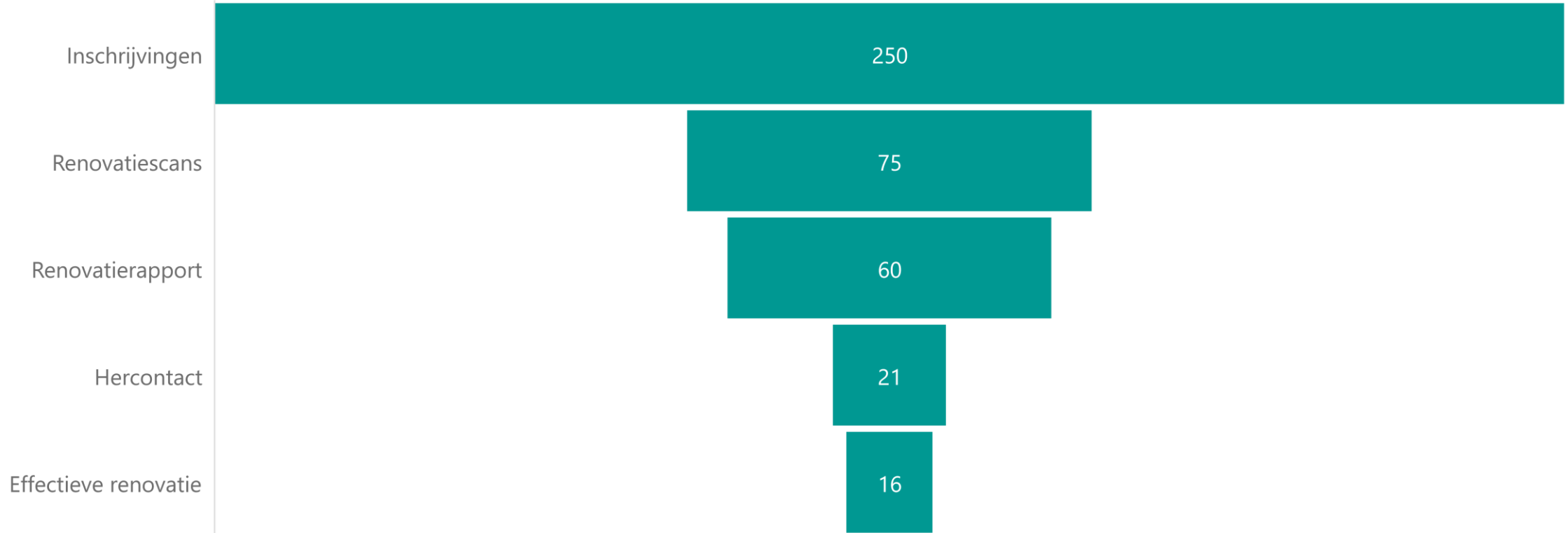


Resultaten

395 INSCHRIJVINGEN



Renovatietrajecten



Status

- ✓ Inschrijvingen afgesloten
- ✓ Afwerken bespreking thermofoto's & uitvoeren renovatiescans
- ✓ Opvolging renovatiescans



**Welke
aspecten vond
je inspirerend
om zelf mee
aan de slag te
gaan?**



<https://www.menti.com/alcfwdaq5u14>

[Resultaten](#)



Vragen?

Bedankt!