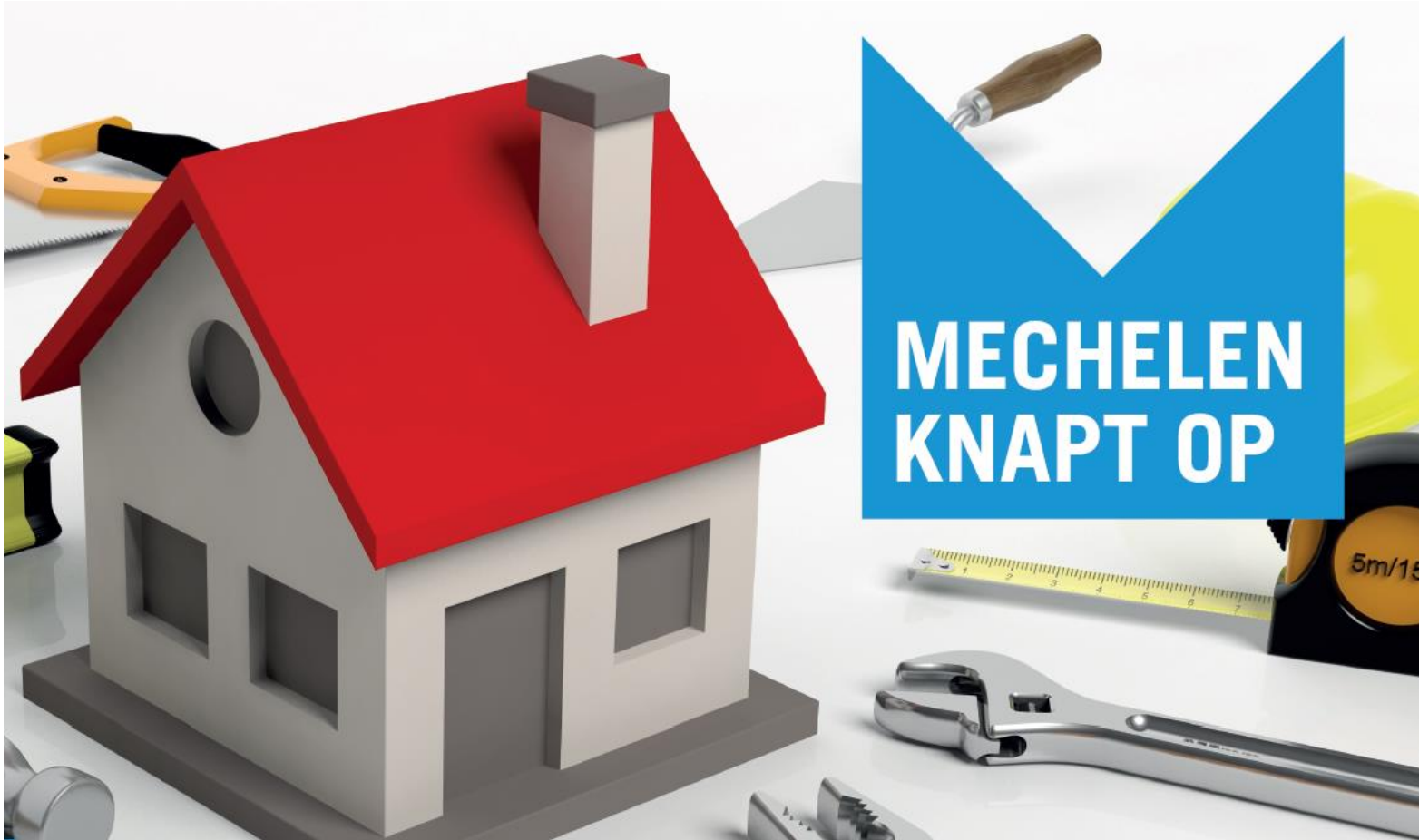


VVSG RENOVATIEDAG 13/02/2023



HUIS 1-VOOR MECHELEN KNAPT OP



HUIS 2-NA MECHELEN KNAPT OP



“De klimaatomwenteling moet ook een sociale omwenteling zijn”.

“Met stijgende kosten voor energie, maar ook voor het verbouwen zelf, dreigt de kloof tussen zij die het kunnen betalen en zij die dat niet kunnen alleen maar groter te worden.

‘Mechelen knapt op’ zorgt ervoor dat de basisvoorzieningen van het huis in orde zijn en begeleidt mensen om maximaal stappen te zetten naar een comfortabele en energiezuinigere woningen. Voor het klimaat, maar zeker voor alle Mechelaars in kwestie, maakt dit een gigantisch verschil.”



“De belangrijkste drijfveer in ons kinderarmoedebeleid is gezinnen ontzorgen”

“Door de opeenvolging van crisissen is vooral de druk bij gezinnen die het financieel moeilijk hebben enorm toegenomen.

Met ‘Mechelen Knapt Op’ ontzorgen we gezinnen bij het renoveren van hun woning en de zorg om oplopende energiefacturen.

We verwijzen bovendien gericht door naar andere mogelijke tegemoetkomingen en volgen heel nabij op wanneer er betalingsmoeilijkheden zouden zijn.

De essentie is dat we door de ouders te ontzorgen mentale ruimte vrijmaken die noodzakelijk is voor de opvoeding van hun kinderen”.





**Basisgedachte
noodkoopfond
s= integrale
benadering**

- =opportuniteit waar alle expertises te samen kunnen komen: maatschappelijke begeleiding, huisvesting, energie, woonkwaliteit en het bestrijden van (energie) en-(kinder)armoede.



MECHELEN KNAPT OP- ALGEMEEN

- Mechels woningpatrimonium: erg verouderd én in slechte staat
- Intekening op
 - Call 2: 60 woningen- € 30.000
 - Call 3: 36 woningen- € 50.000
- Juichen de verbeteringen & aanpassingen toe
- Kan hefboom zijn voor andere gezinsproblematieken



MECHELEN KNAPT OP

- Heel lage zelfredzaamheid (administratief vlak, taal = soms barrière)
- Ontzorging en (renovatie)begeleiding
- Andere problematieken (kinderen, medisch, geldzorgen)
 - = Essentieel en cruciaal
 - = Heel arbeidsintensief
 - = Meer dan handje vasthouden of informatie geven

Noodkoopfon ds





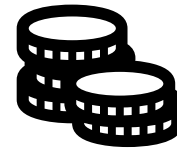
- Hoe start je en begin je?
 - Hoe zet je het om naar de praktijk?
 - Welke partners (intern/extern) heb je nodig?
 - ...
- ➔ zie presentatie van VVSG (FAQ, draaiboek, andere documenten)





Verplichte partners

- OCMW Mechelen
- VEKA
- Energiehuis- AGB
Energiepunt
Mechelen





Andere partners

- Vzw Natuur en landschapszorg
- SAAMO
- Architect
- Veiligheidscoördinator
- EPC-deskundige
- (Landmeter/schatter)
- Klusjesdienst?
- Intern stad Mechelen:
 - Dienst wonen
 - Dienst omgeving
 - Handhaving
 - Renovatiebegeleiders

MECHELEN KNAPT OP- TIJDSLIJN

- Project opzetten: draagkracht en partners: 6 maand- 1 jaar
- Start selectie gezinnen tot eerste werf: 9 maand- 1 jaar





Vereenvoudigd proces burger

1. Infosessie cliënt

2. Ondertekening
toestemmingsdocu-
ment (MA)

3. Nakijken: Financiële situatie en staat van de
woning (incl. bouwplan, verbruik)

4. Deelname
goedgekeurd door
OCMW?

5. Uitnodiging
groepsworkin-
g

6. Ja, huisbezoek renovatiebegeleider

7. Bezoek
landmeter/schatter
(soms)

8. Goedkeuring
noodkoopfondslening door
OCMW?

9. Ondertekening
noodkoopfondslening

Opmaak renovatieplan, opmaak
voorlopig EPC en opvragen
offertes, bespreking welke
werken

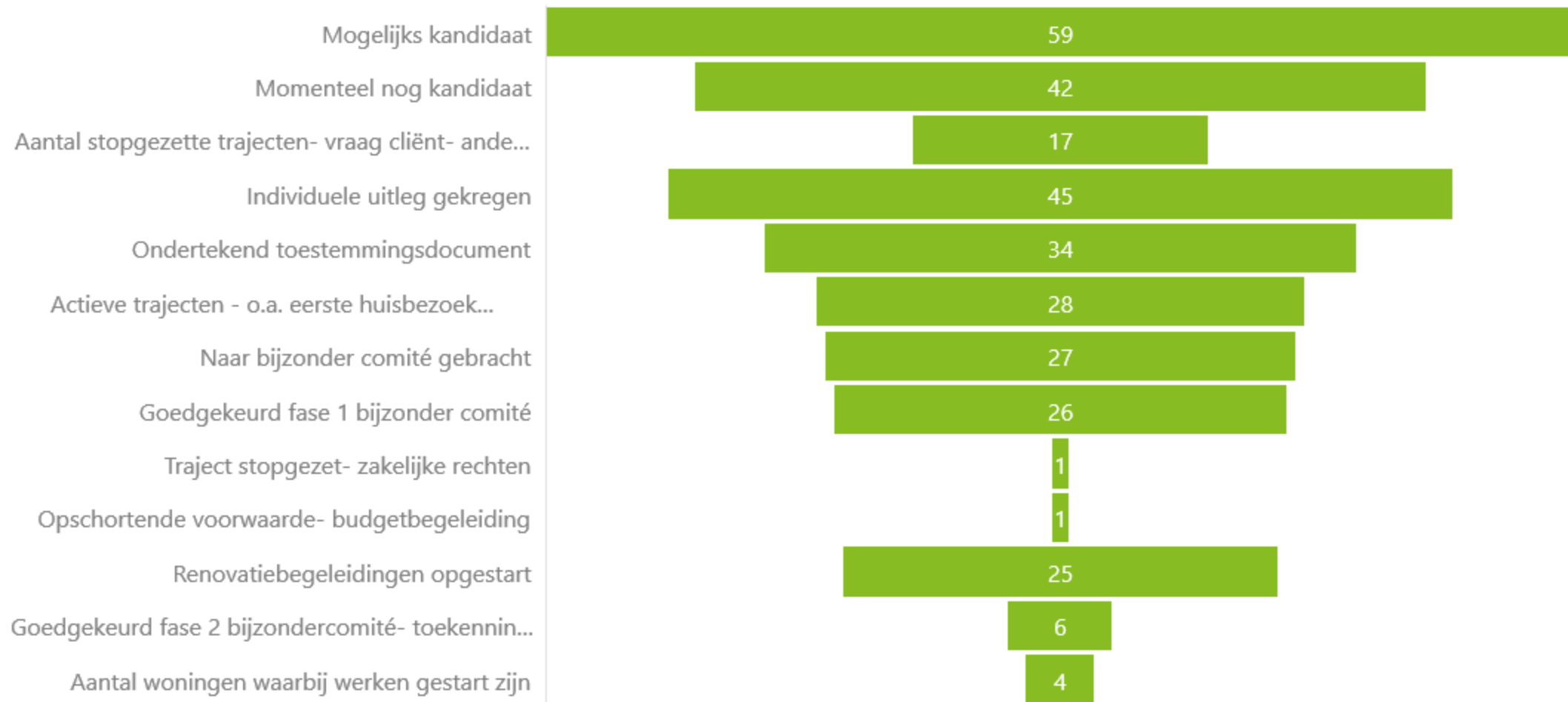
10. Aanvraag
omgevingsvergunning

11. Start werken

12. Opgeknapt
huis



STAND VAN ZAKEN MECHELEN KNAPT OP (NA 1 JAAR)





MECHELEN KNAPT OP- TOELEIDING

Toeleiding	Aantal
Advocatenkantoor collectieve schuldbemiddeling	1
AGB Energiepunt Mechelen (lening)	1
AGB Energiepunt Mechelen (loket)	1
Emergo	1
Natuur-en landschapszorg	1
Renovatiebegeleiding	7
SAAMO	1
Sociaal Huis	27



WAT BETEKENT MECHELEN KNAPT OP VOOR JOU?

- *Zonder Mechelen knapt op kan ik de renovatie niet betalen. Het is ook goed dat ik zelf geen contacten moet leggen met aannemers.*
- *Het is goed dat er iemand is, als Kristof die er iets van kent, en die kan zeggen wat er nodig is en wat niet nodig is.*



WAT BETEKENT MECHELEN KNAPT OP VOOR JOU?

- *Dat is onze redding. Wij kunnen dat niet betalen. Wij hebben al jaren lang een paar kleine dingen gedaan. Altijd als er een beetje geld was. We hebben niet het geld om grote werken te doen. Met Mechelen knapt op kan dat wel.*
- *Het is ook heel goed dat Natascha (coördinator) en Kristof (renovatiebegeleider) er zijn om het te regelen. Want dat zouden we zelf niet voor elkaar kunnen krijgen. Zij zijn wat meer op de hoogte van premies enz., zij hebben de technische kennis. ”*

DANKBAARHEID



Hallo, dit is inderdaad niet
fijn. Ik had gehoopt dat het potjes
plaatsen gedaan was. Blijkbaar heb
je dan toch slagregen en komt het
binnen. Ik ben daarnet eventjes nr je
getekende offerte gaan kijken en een
zinkoverkapping is meegerekend zoals
Kristof al aangaf. Je dossier van de
omgevingsvergunning is nog niet verder
opgeschoten. Vermoedelijke beslissing
college is 13/1/23. Hopelijk komt dit snel
in orde, en kan die zijgevel geïsoleerd
worden. Toch wens ik jou en je familie
warmte en fijne feestdagen 🌲

10:39 ✓✓



...a, trap... bekijken we nog verder
in traject. Fiene gaat je helpen met brief
digitale meters

16:28 ✓✓

Dankjewel allebei! Voor de geruststelling



12:51

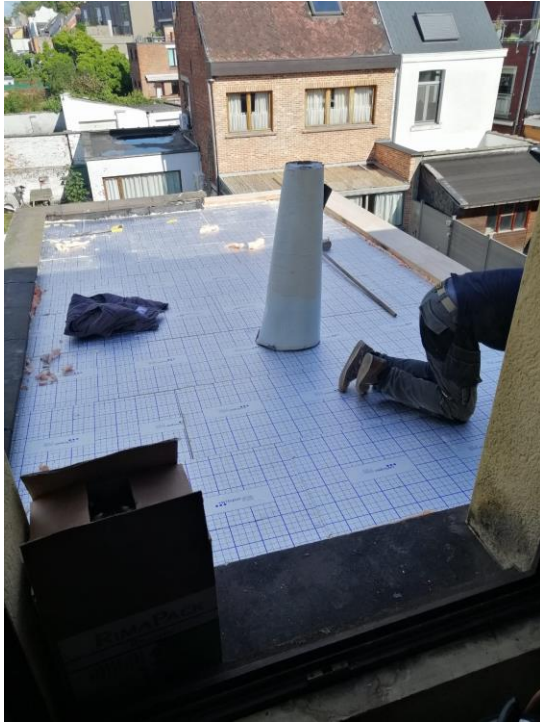
HUIS 2- VOOR DE WERKEN



HUIS 2- VOOR DE WERKEN



RESULTAAT TWEEDE WERF

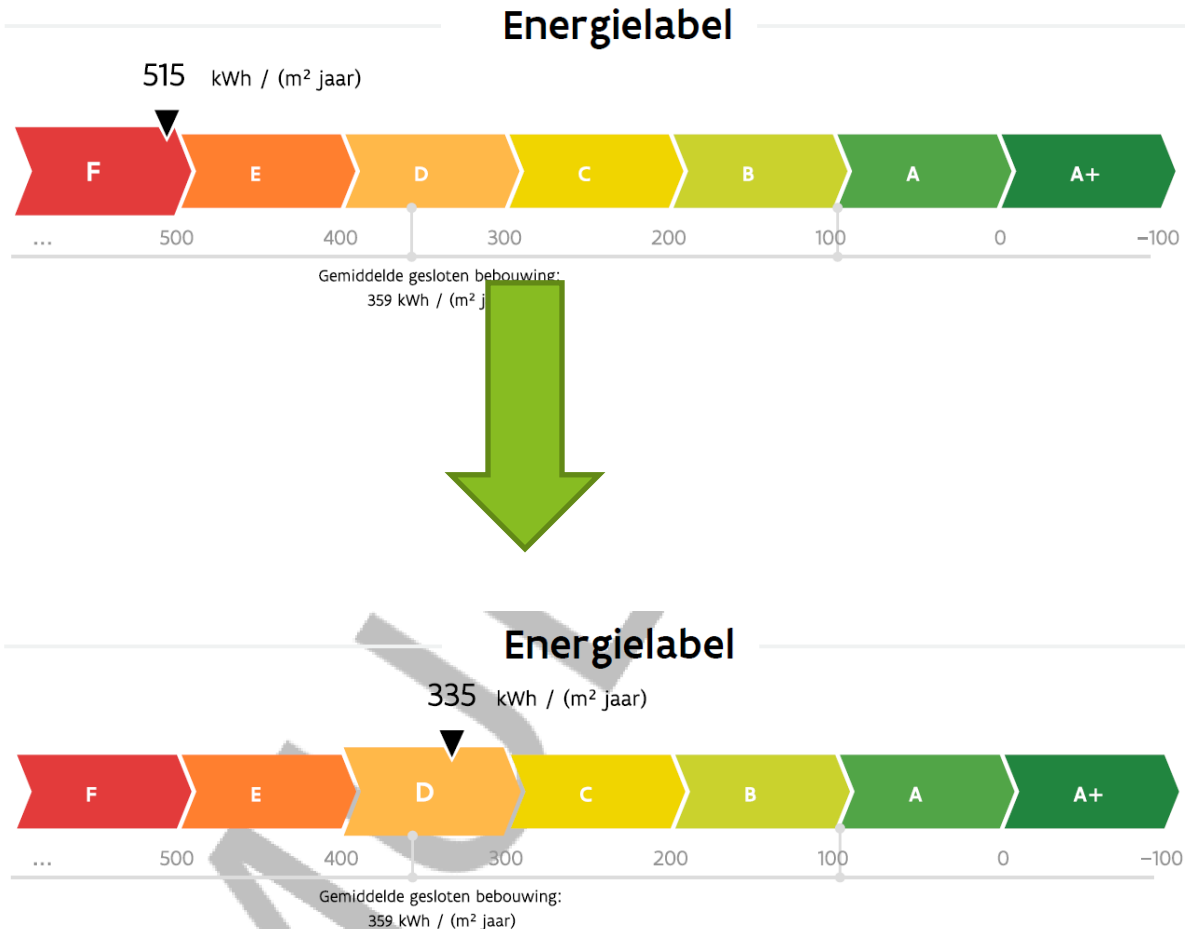




Budgetten combineren

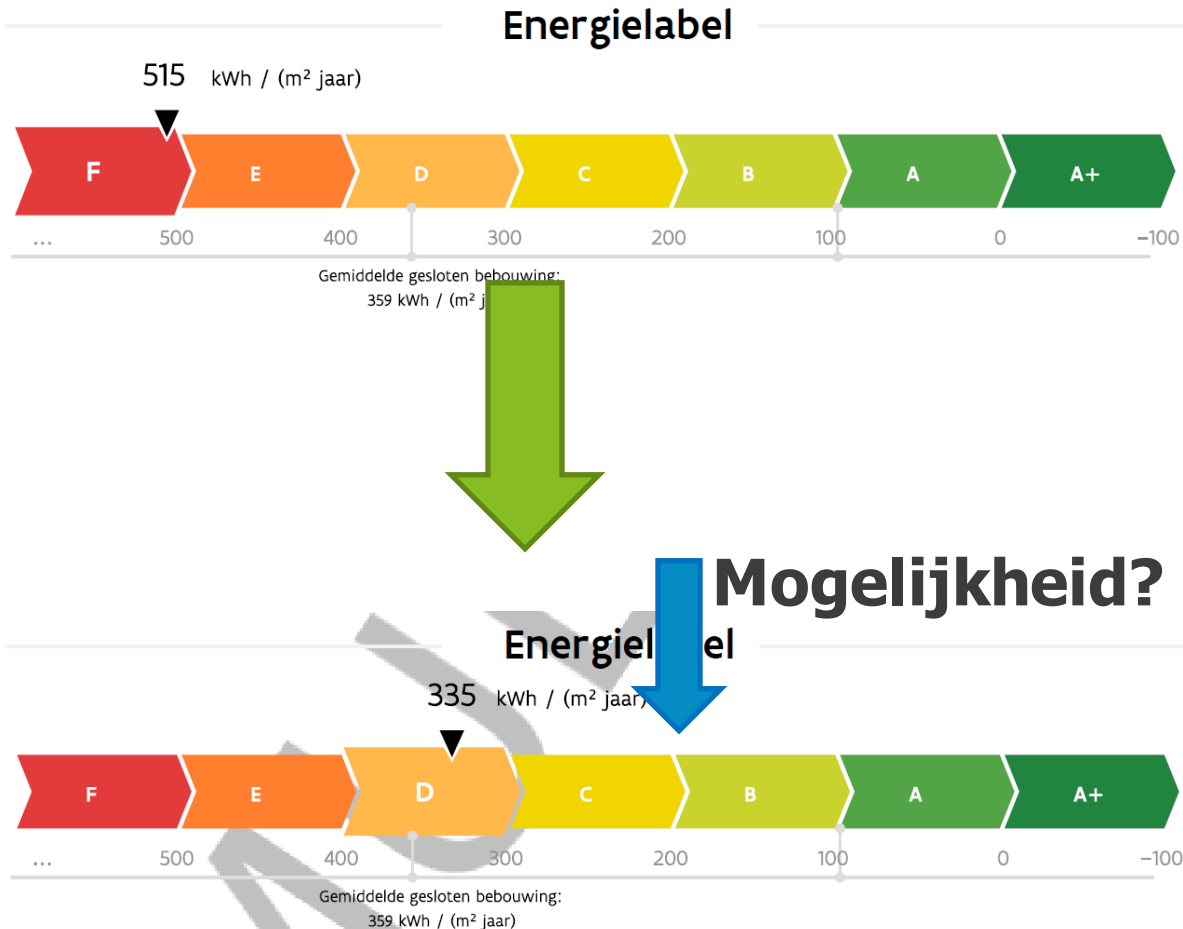
- Noodkooplening
- Mij n VerBouwLening
- EPC labelpremie
- Mij n VerbouwPremie
- (Spaargeld)
- Werkingsmiddelen

HUIS 2: CALL 1: € 30.000



- Welke werken?
 - Dakisolatie
 - Gevelisolatie
 - Badkamer
 - Elektriciteit
- ➔ laatste 2 werken met Mijn VerbouwPremie

HUIS 2: FICTIEVE CALL 2: € 50.000



Welke werken?

- Dakisolatie
- Gevelisolatie
- Badkamer
- Elektriciteit
- Ramen?
- PV?
- Binnenrenovatie:
Mijn VerBouwPremie-
EPC labelpremie

BEDANKT

