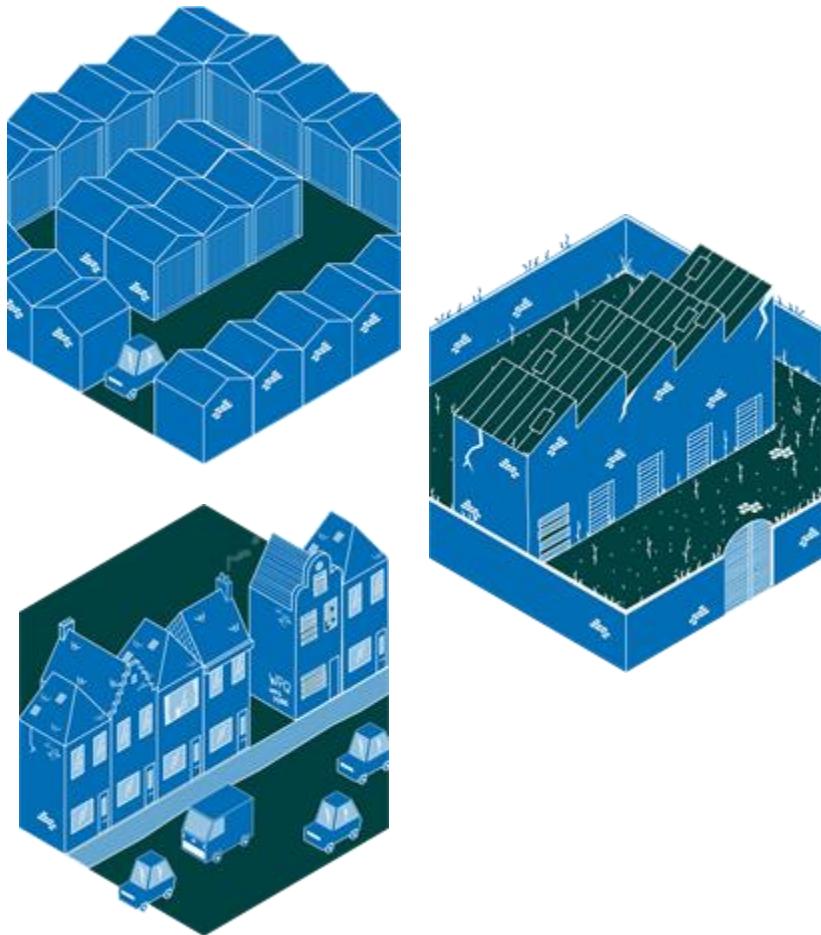




# LabLand

missie



## Activeren van onderbenutte ruimte

*Er is reeds voldoende bouwvolume voor alle behoeftes als alle bestaande gebouwen anders en beter worden benut.*

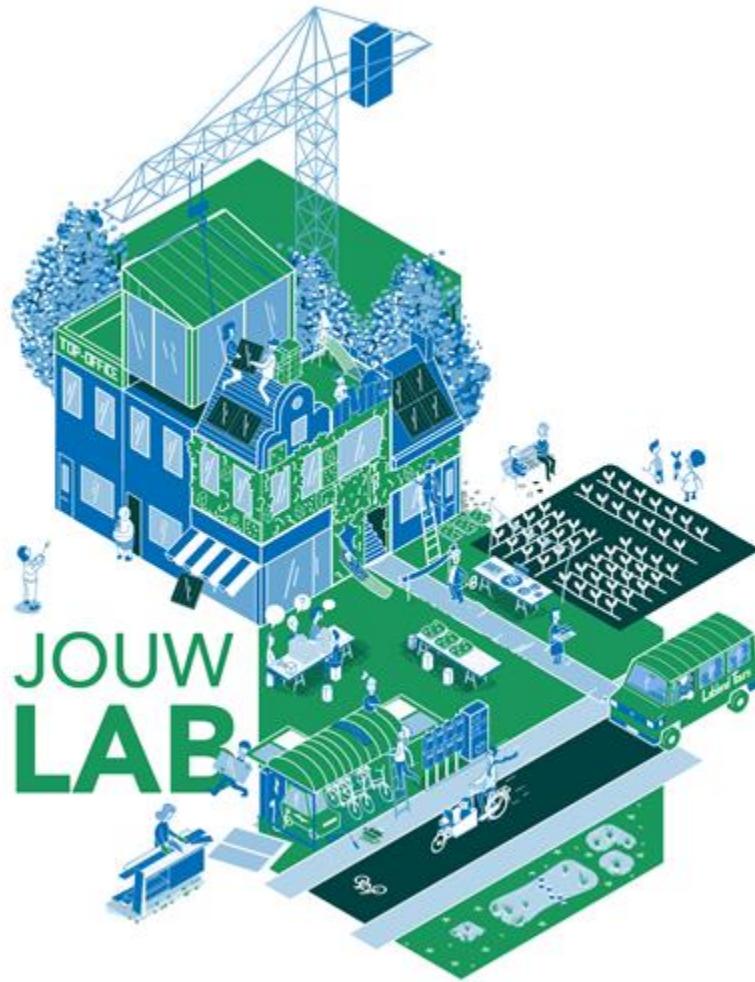
Erik Wieërs

(interview Radio 1, 18-01-23)



# LabLand

uitdagingen

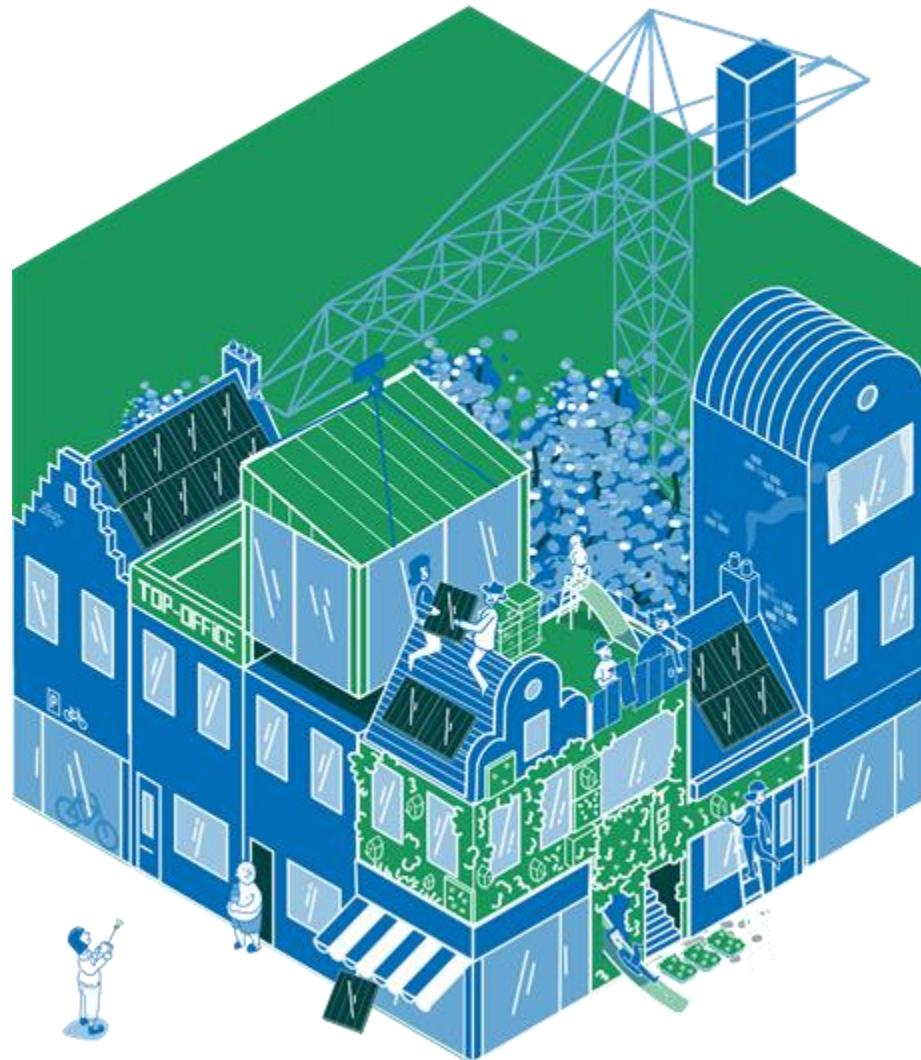


klimaat  
demografie



# LabLand

hefboom

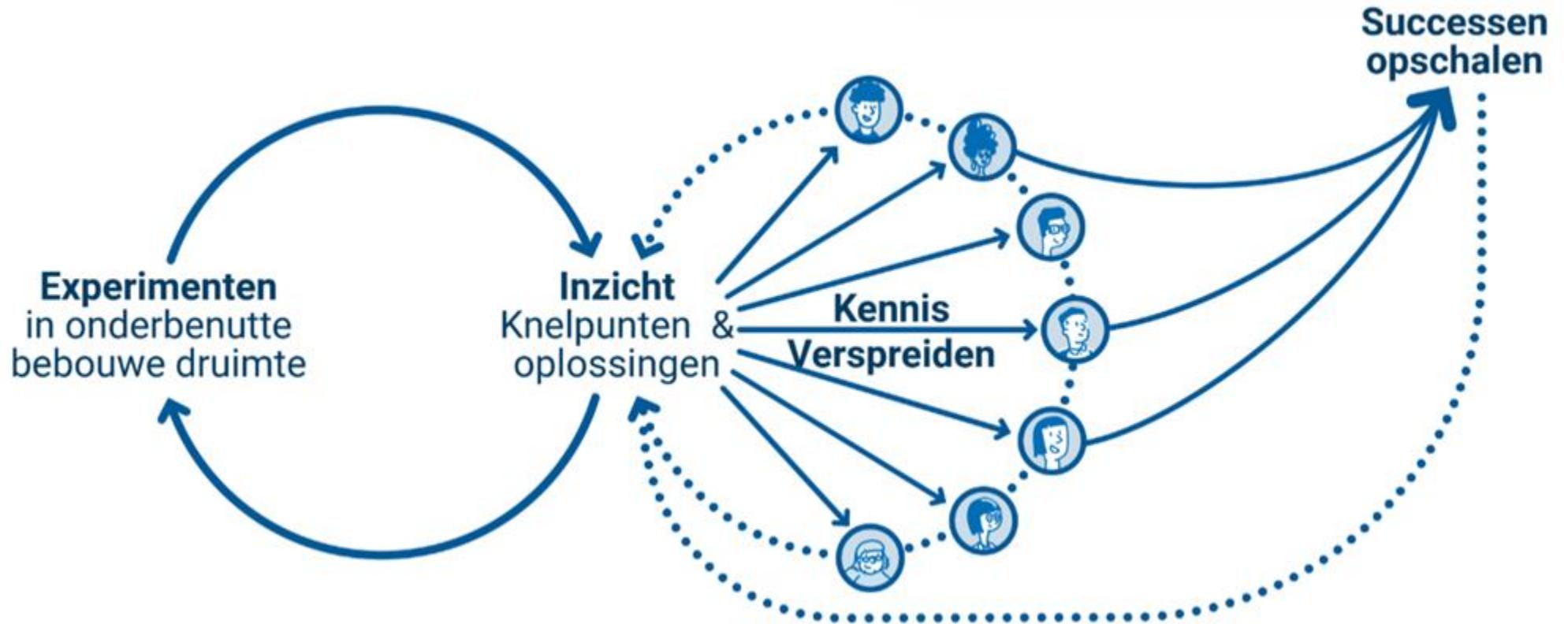


**Renovatie = hefboom activeren  
onderbenutting**



# LabLand

experimenteren



# LabLand

## VerBuren

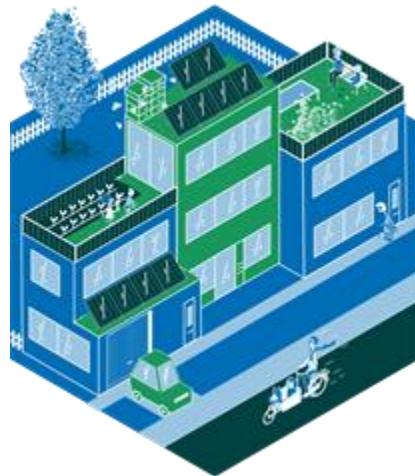


van onderuit  
netwerk  
over perceelsgrenzen  
densiteit  
natuur versterken  
modulair  
circulair  
betaalbaar



# LabLand

modellen



verkrotte rijwoningen

leegstand

verkavelingen

binnengebieden

# InschuifHuis



Sloop- en vervangbouw

Slechts 6 weken werf

Prefab

Bijna-energieneutraal

Ruimte beter benutten

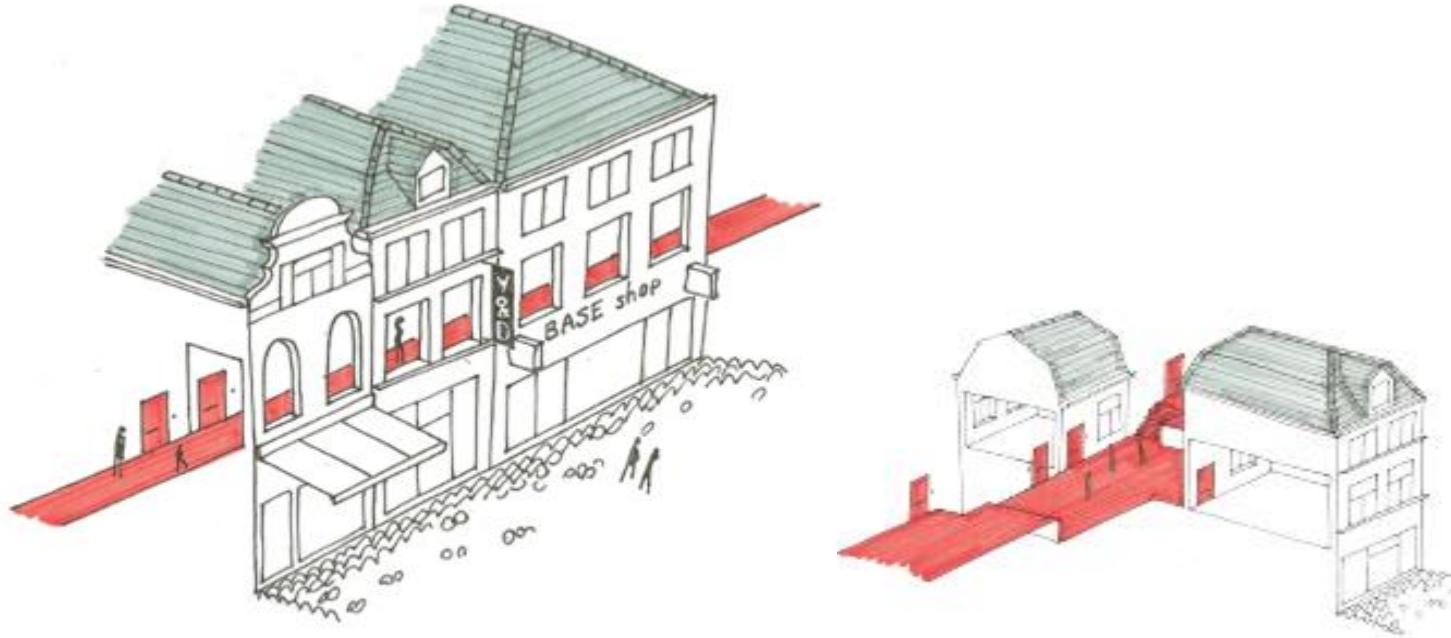


# WinkelWonen



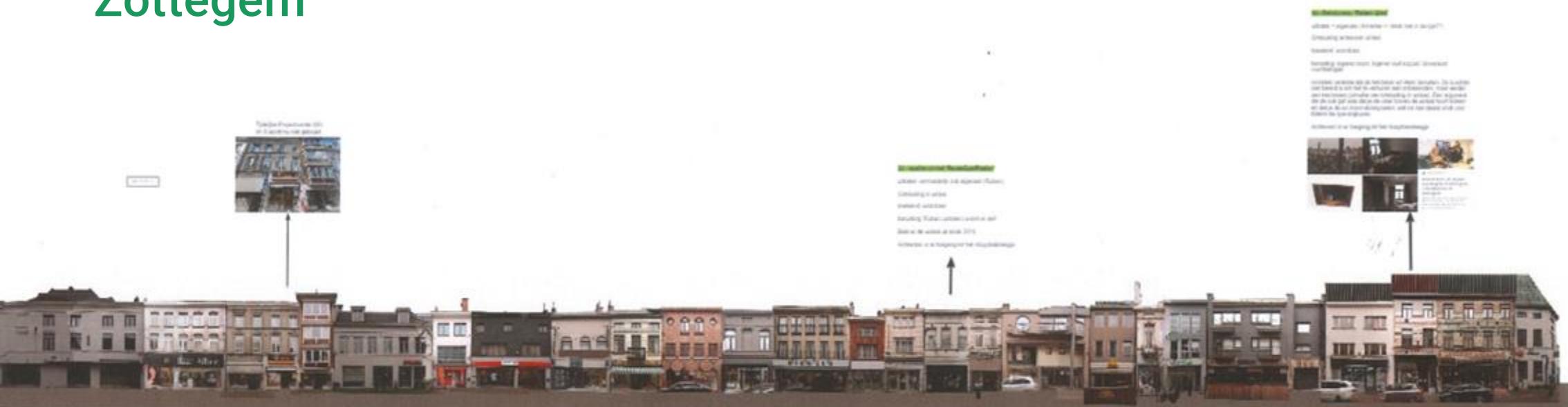
Onderbenutte ruimtes boven winkels  
over perceelsgrenzen  
clusters per bouwblok

# WinkelWonen



*Centrale en perifere ontsluitingstypologieën uit een masterthesis  
van Ilya De Pelsmaeker en Elias Verdegemvan*

# Zottegem



Totaal Projectplan 2011  
in 3 maanden met succes

**Verduurzaming Bestaande Bouw**  
 Update verduurzaming van Agentschap (Rabat)  
 Ontwikkeling in de wijk  
 Inhoudend verduurzamen  
 Aanpakking: 1000000€ investering in 2011  
 Dit was de eerste stap naar 2015  
 Samenwerken met de omgeving voor duurzame ontwikkeling

**Verduurzaming Bestaande Bouw**  
 Update - in eigen huis - in de wijk - in de wijk  
 Ontwikkeling in de wijk  
 Inhoudend verduurzamen  
 Aanpakking: 1000000€ investering in 2011  
 Dit was de eerste stap naar 2015  
 Samenwerken met de omgeving voor duurzame ontwikkeling

**Verduurzaming Bestaande Bouw**  
 Update - in eigen huis - in de wijk - in de wijk  
 Ontwikkeling in de wijk  
 Inhoudend verduurzamen  
 Aanpakking: 1000000€ investering in 2011  
 Dit was de eerste stap naar 2015  
 Samenwerken met de omgeving voor duurzame ontwikkeling

**Verduurzaming Bestaande Bouw**  
 Update - in eigen huis - in de wijk - in de wijk  
 Ontwikkeling in de wijk  
 Inhoudend verduurzamen  
 Aanpakking: 1000000€ investering in 2011  
 Dit was de eerste stap naar 2015  
 Samenwerken met de omgeving voor duurzame ontwikkeling

**Verduurzaming Bestaande Bouw**  
 Update - in eigen huis - in de wijk - in de wijk  
 Ontwikkeling in de wijk  
 Inhoudend verduurzamen  
 Aanpakking: 1000000€ investering in 2011  
 Dit was de eerste stap naar 2015  
 Samenwerken met de omgeving voor duurzame ontwikkeling





[circularwork.space](http://circularwork.space)



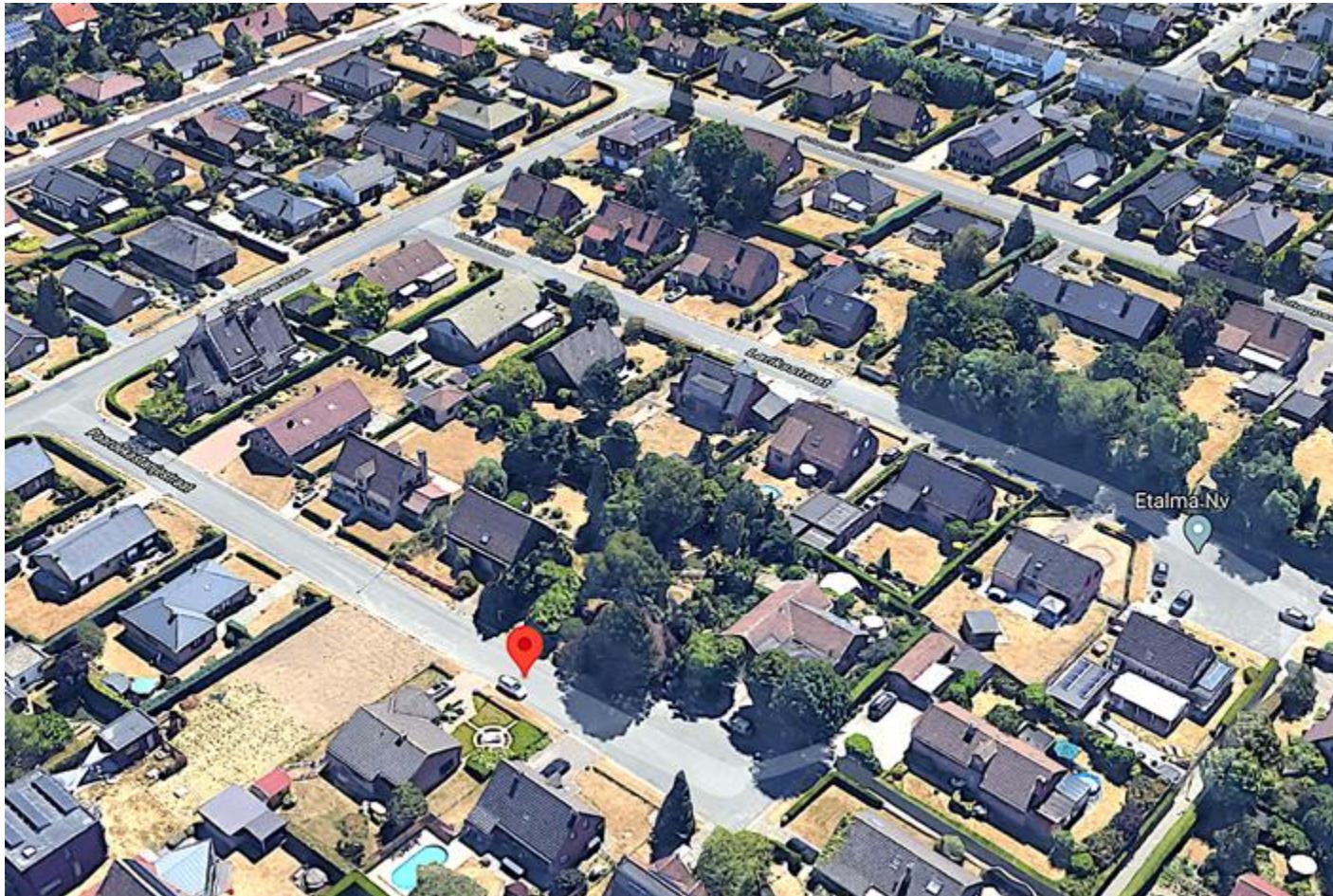
# Coöperatieve Buren



## Verkavelingswijken

goed gelegen  
groen karakter

## Coöperatieve Buren



### Uitdagingen

niet energiezuinig  
onderbezet  
niet aangepast  
niet beschikbaar  
versnipperd eigenaarschap  
sterk variërende bouwstijlen  
verhard

## Coöperatieve Buren

### Kansen

andere schaal → 2-4 buren

energetische renovatie

zorgvriendelijk

jonge gezinnen

ruimte herschikken

natuur versterken

ruimte activeren = financiële  
hefboom

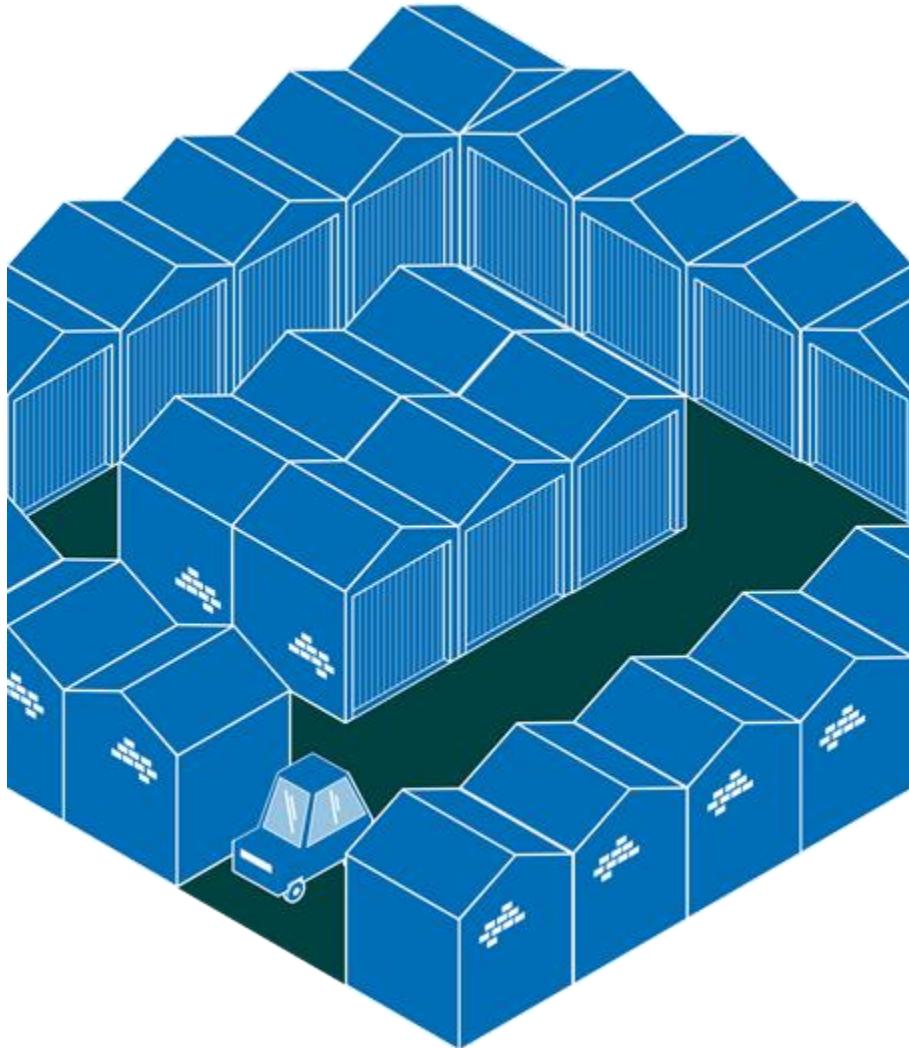




[cooperatieveuren.be](http://cooperatieveuren.be)



# Binnengebieden



Stedelijk gebied of dorpskernen  
grijs, verhard  
parkeergebied  
garageboxen

## Binnengebieden



### Kansen

Natuur versterken

water bufferen

sociaal-cultureel

ontmoeting

collectieve warmteproductie

hefboom bouwblokrenovatie





**Labland.be**  
**Inschuifhuis.be**  
**Cooperatieveburen.be**

**merijn@labland.be**  
**steven@labland.be**

