



warmtenetwerk

Vlaanderen

Vlaamse regulering warmtenetten

Jo Neyens, WNVL

Webinar juridische aspecten

VVSG – WNVL

16 juni 2023

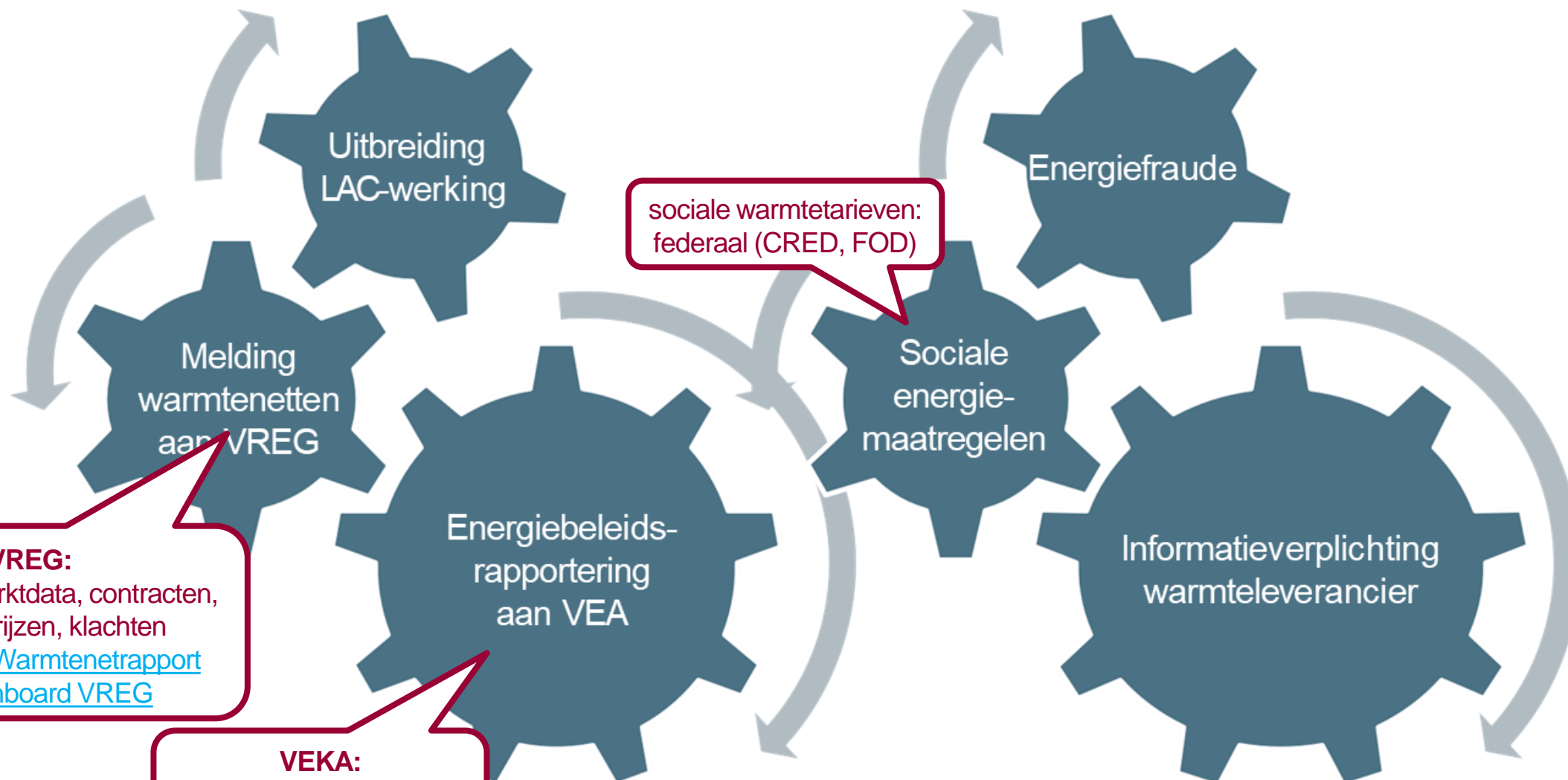
Invoeging artikels over warmtenetten in:

- **Energiedecreet**

- **Energiebesluit**

Regelgeving	Codex	In werking
Decreet van 10 maart 2017 houdende wijziging van het decreet van 20 december 1996 tot regeling van de rol van de lokale adviescommissie in het kader van het recht op minimumlevering van elektriciteit, gas en water en van het Energiedecreet van 8 mei 2009, wat betreft de invoering van een regulerend kader voor warmte- of koudenetten, met uitzondering van artikel 20.	Link	1 april 2019
Besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2019 houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 september 1997 betreffende de samenstelling en de werking van de lokale adviescommissie omtrent de minimale levering van elektriciteit, gas en water en van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de distributie en levering van thermische energie.	Link	1 april 2019





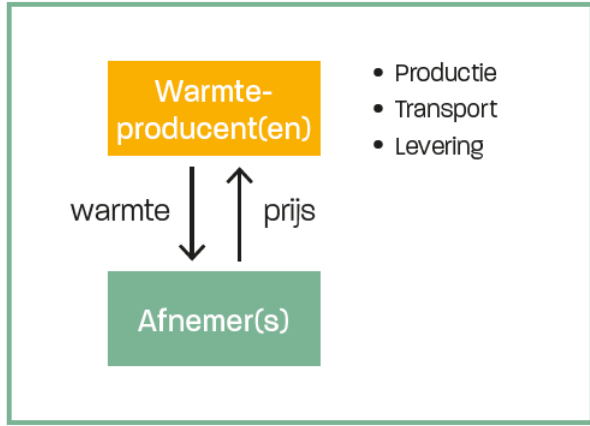
sociale warmtetarieven:
federaal (CRED, FOD)

VREG:
opvolging marktdata, contracten,
warmtepreizen, klachten
zie jaarlijks [Warmtenetrapport](#)
en [Dashboard VREG](#)

VEKA:
rapportering productie &
aandeel groene warmte

Warmtenet: verschil met stroom of gas

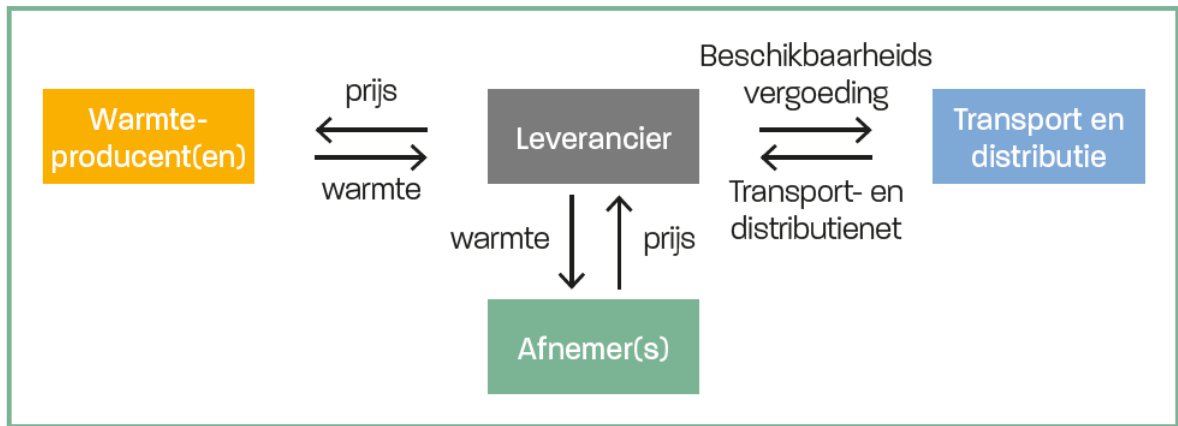
- warmtenet = altijd lokale structuur op maat van bronnen en lokale actoren
- diverse taakverdelingen, meestal 1 producent (toekomst: "open netten"?)



Type warmtenet	Warmte-productie	Transport / distributie	Warmtelevering
Industriële restwarmte naar woningen	Partner 1	Partner 2	
Uitwisseling restwarmte tussen bedrijven	Partner 1		
Diepe geothermie naar stedelijk warmtenet	Partner 1	Partner 2	Partner 1
Wijkwarmtenet met gas/biomassaketel	Partner 1		
Open groot warmtenet, meerdere bronnen	Partners a, b, c	Partner 2, 3, 4	Partner x, y, z

Lichte regulering

- geen verplichte unbundling
- geen exclusieve distributienetbeheerder
- (nog) geen Technisch Reglement
- ≠ vrijheid van prijsvorming



Welk marktmodel?

- diverse studies: opsplitsing verhoogt kosten en complexiteit
- geen uniform model: rol gemeenten, bedrijven, burgercoöperaties

- **Omgevingsvergunning voor warmtenetten en componenten**
 - Versoepeling vergunning warmtenetten: sinds sept. 2018, via "[Verzamelbesluit Ruimtelijke ordening](#)"
 - openbare leidingen voor warmte- en koudenetten toegevoegd aan de lijst "handelingen algemeen belang" (vrijstelling vergunning)
- **Lokale beleidsmaatregelen**
 - werkgroep ruimtelijk gediversifieerd beleid (VVSG & VEKA)
 - BEO-boringen op openbaar domein: leidraad goede praktijk (werkgroep WNVL – WPP)
- **EPB**
 - impact rekenmethodiek op warmtenetten (PEF, combilus, HE-aandeel): werkgroep EPB
- **Contracten**
 - diverse types overeenkomsten tussen publieke en private partners



- **doelgroep**
 - leden WNVL, syndici, notarissen
- **doelstellingen en acties**
 - **toepassingsgebied:** warmtenetten & collectieve installaties in appartementsgebouwen;
 - **diverse focus**
 - **notarissen:** infosessies over clausules voor collectieve warmte, belangrijk bij verkoopakte
 - **gemeenten** faciliteren (vergunningen, aanbestedingen)
 - **aansluitcontracten**;
 - **syndici:** taken en verplichtingen
 - **inventariseren** van juridische knelpunten via bevraging WNVL-leden
 - vragenlijst opstellen, zelfde lijst via VVSG naar gemeenten (deelnemers webinar 16/6)
 - **oplijsten** van beschikbare juridische informatie
 - over overeenkomsten, vergunningen, inname openbaar domein, aanbesteding...;
 - **modelteksten** verzamelen & ter beschikking stellen (sjabloon met opties?)
 - **nieuwe (digitale) juridische leidraad** opstellen

- opvragen kadastrale gegevens door ontwikkelaar warmtenet voor aanleg warmteleidingen over private percelen
 - *door GPDR strikt & beperkend gereguleerd*
 - *precedent: protocol voor windenergie-ontwikkelaars, argument "algemeen belang"*
- impact van (eventuele) bodem- en grondwatervervuiling van het openbaar domein bij aanleg warmtenetleidingen
 - *Concrete vraag: wie is er saneringsplichtig dan wel saneringsaansprakelijk bij vaststelling van vervuiling op openbaar domein?*



warmtenetwerk

Vlaanderen

Jo Neyens

www.warmtenetwerk.be

jo.neyens@ode.be



technologieplatform van



VWEA



PVVL



BEP



WPP



WNVL