

# Circulair kantoorgebouw 't Centrum

VVSG - Circulair bouwen en gebruiken

19/11/2021



# Nood aan een circulair bouwen

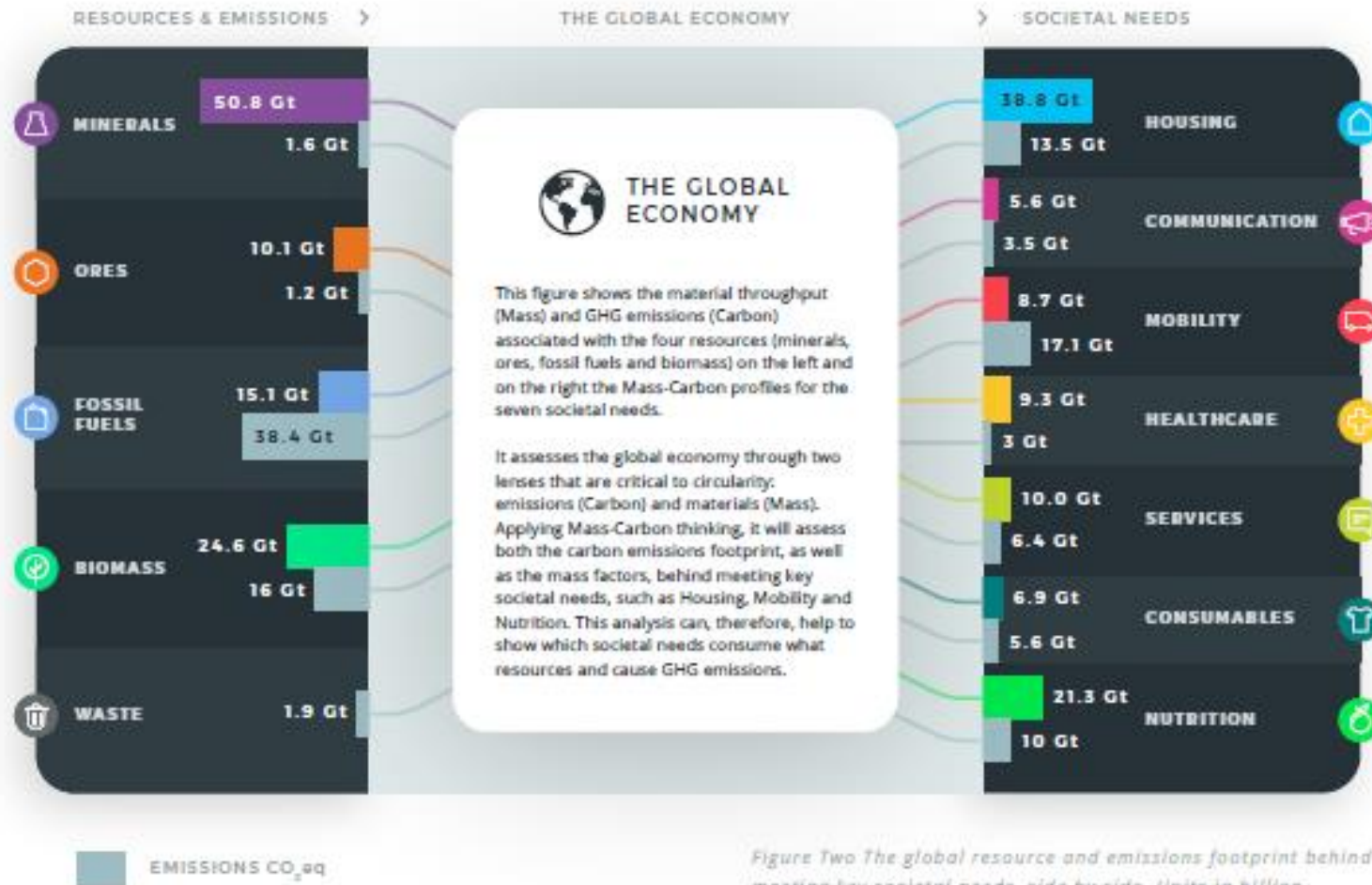
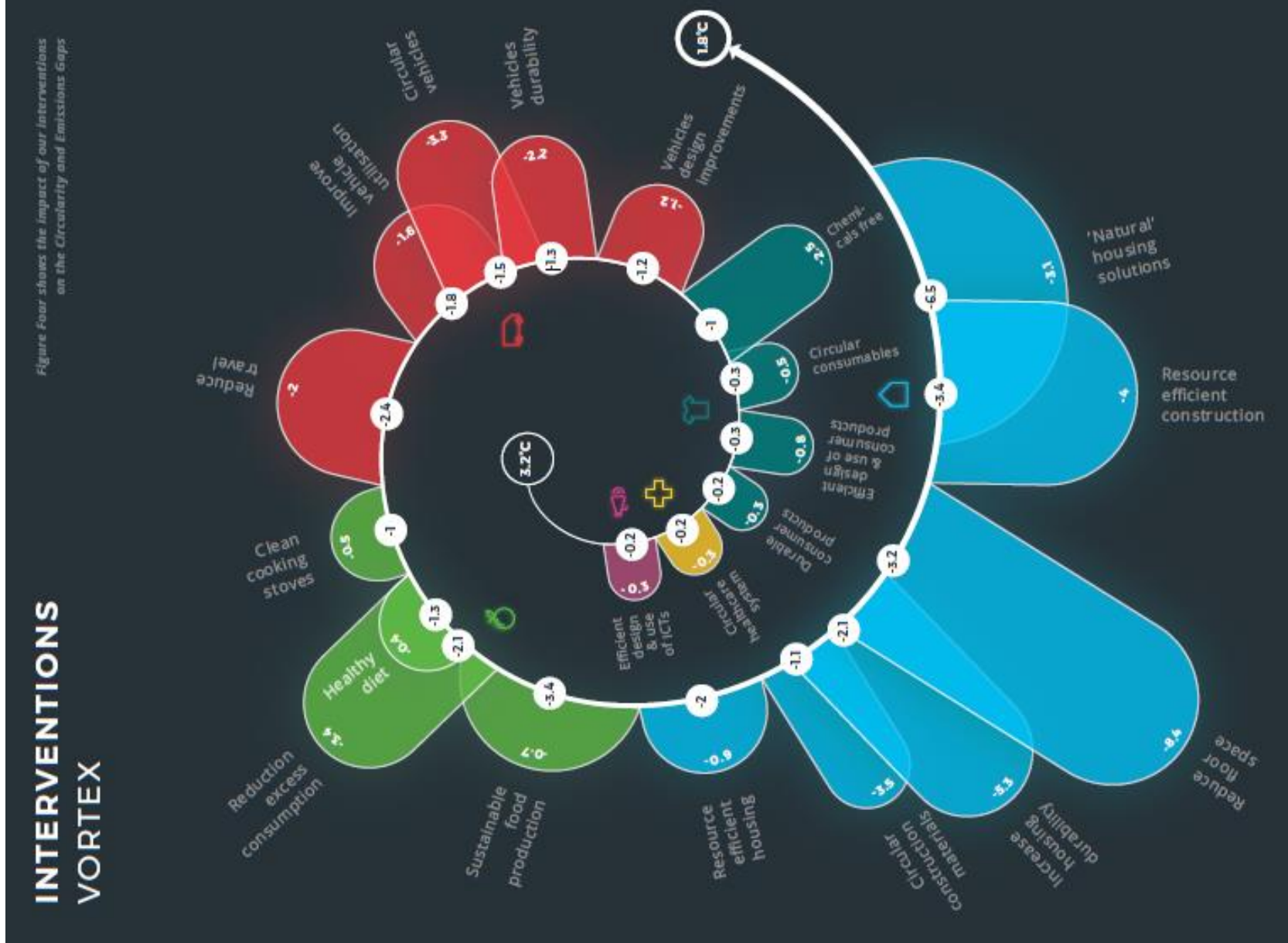


Figure Two The global resource and emissions footprint behind meeting key societal needs, side by side. Units in billion tonnes (Gt).

# Potentieel van circulair bouwen



# Missie Kamp C

**"de transitie  
naar een  
duurzame  
samenleving  
versnellen"**



# Circulair Bouwen Kamp C



Circulair kantoorgebouw  
't CENTRUM



# 't CENTRUM – 7 pijlers voor Circulair Bouwen



# 't CENTRUM – circulaire gebiedsontwikkeling



Een gebied indelen op basis van aanwezige materiaal-, rest-, afval- of energiestromen waardoor overschotten of afval van de ene als grondstof voor de andere dienen.



CIRCULAIRE  
GEBIEDSONTWIKKELING

# 't CENTRUM – circulair aanbesteden



Een pakket van open geformuleerde ambities met vast budget daagt de markt uit om een consortium te vormen en zelf met innovatieve bouwoplossingen te komen.



CIRCULAIR  
AANBESTEDEN



# 't CENTRUM – circulair aanbesteden

## Het proces van circulair aanbesteden

“Linksaf bij het volgende stoplicht, dan de vierde straat rechts, rechtdoor op de eerste rotonde, rechtsaf op de tweede rotonde, blijf op de linker baan en dan .....”



“Naar het vliegveld, snel!”



1. Visienota als uitgangspunt van het aanbestedingsprocedure
2. Informeren van de markt > masterclasses
3. Selectie drie ambitieuze consortia (selectieleidraad)
4. Consortia worden beoordeeld op prestatiebeweringen
5. Dialoog met de drie meest ambitieuze consortia
6. Principe van één consortium vanaf start bouwproces
7. Gunning aan het meest ambitieuze consortium

Procura+ Awards 2020



Winner of the Sustainable Procurement of the year Award



consortium  
**Kamp Circulair**



't **CENTRUM**



# 't CENTRUM – circulair ontwerpen

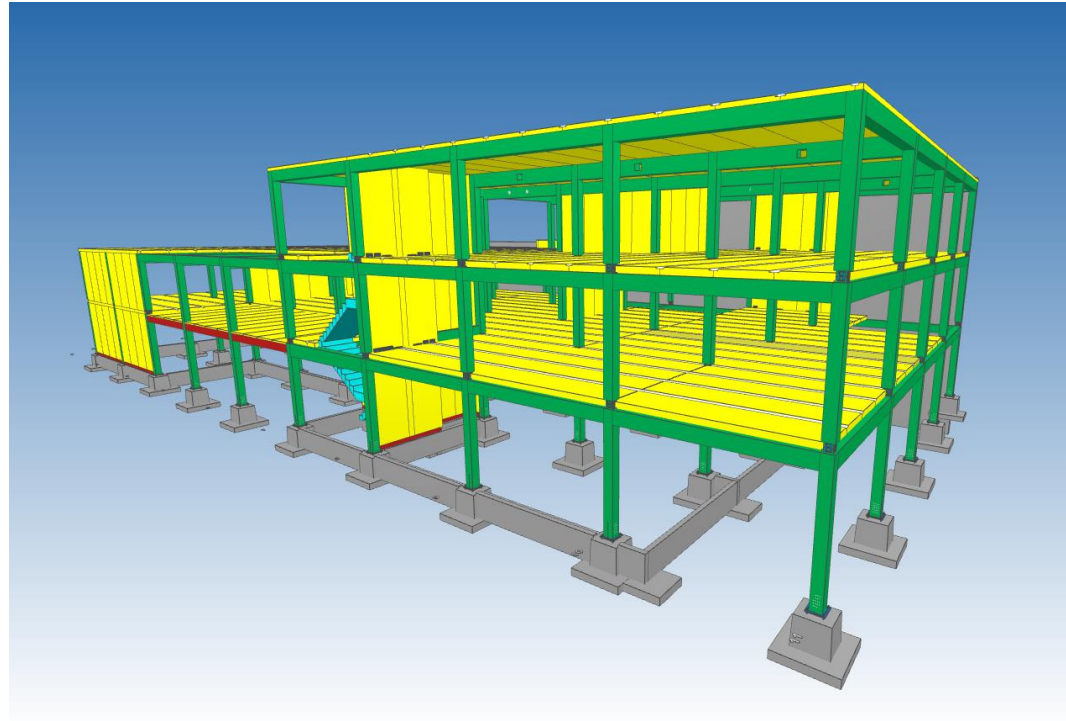


Gebouwelementen zo ontwerpen dat het gebouw dynamisch is, veranderbaar, remontabel en modulair en functioneert als een tijdelijke opslag van materialen.



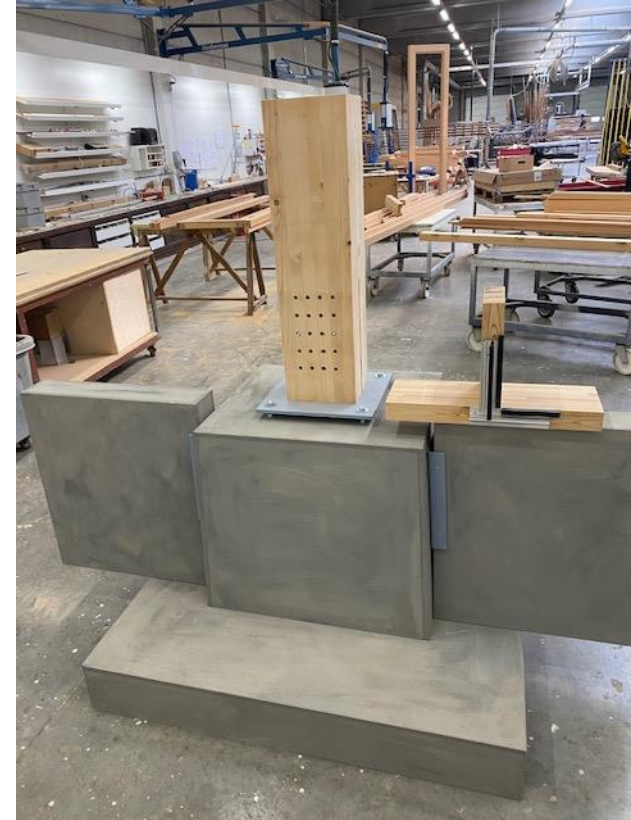
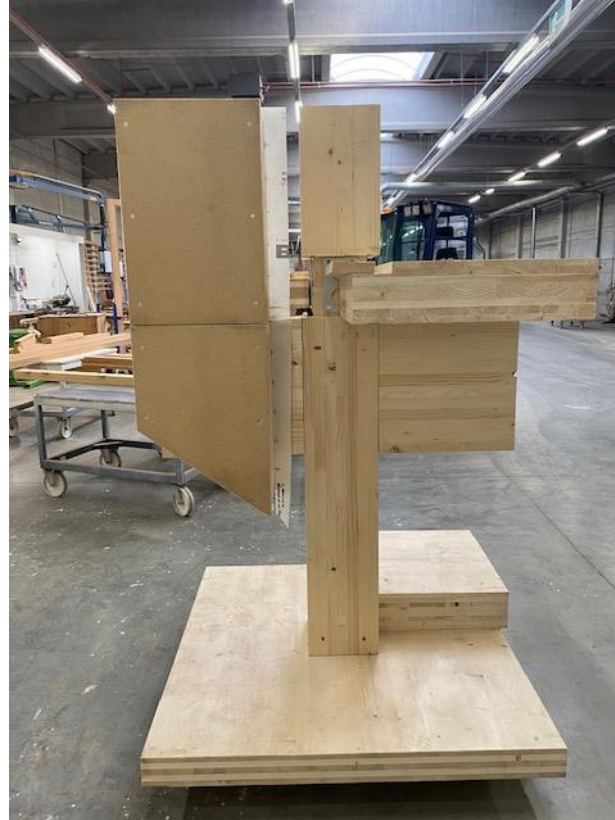
CIRCULAIR  
ONTWERPEN

# 't CENTRUM – circulair ontwerpen



- Gebouw ontworpen op een grid van 5m x 5m => bouwcomponenten standaard dimensies
- Weinig vaste elementen – flexibele inrichting
- Gebouwonderdelen kunnen verplaatst en gedemonteerd worden
- Materialenbank / BIM model

# 't CENTRUM – circulair ontwerpen





# 't CENTRUM – circulaire materialen

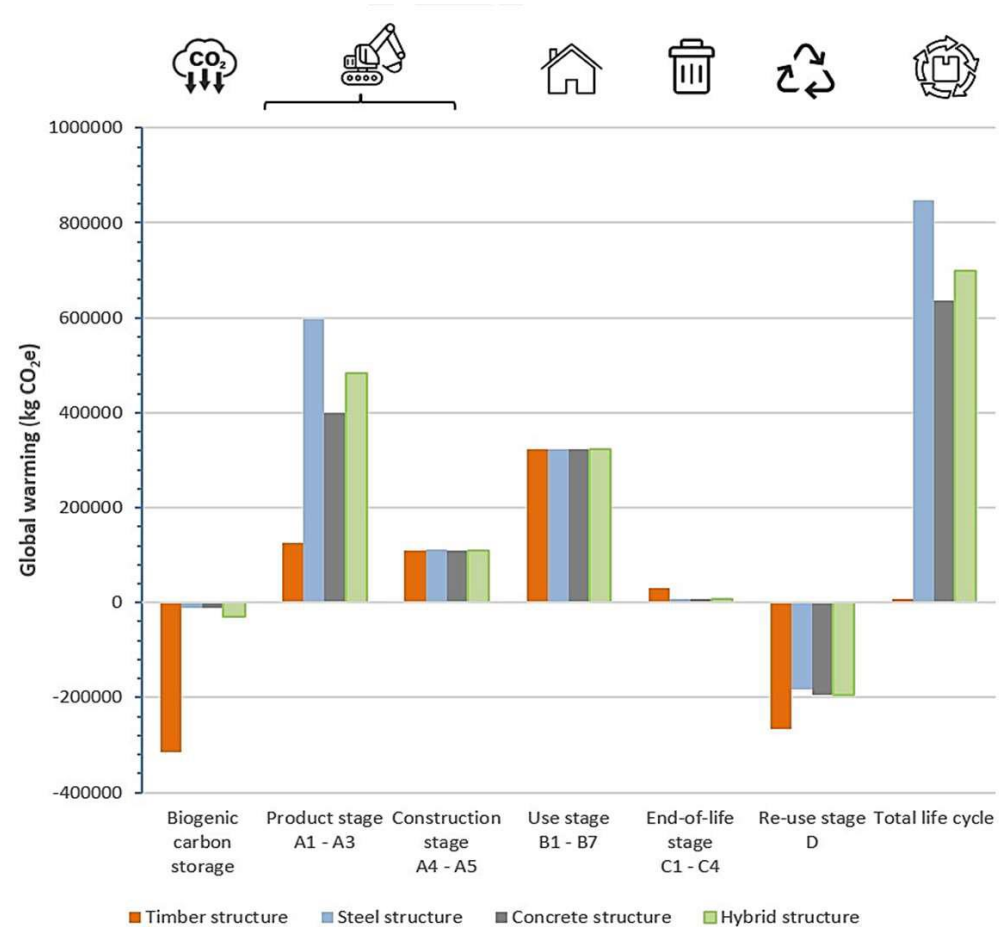


Materialen die nagroeibaar zijn, herbruikbaar, re- of upcyclebaar en “zuiver” ingezet worden, waardoor ze zo lang mogelijk in de kringloop blijven.



CIRCULAIRE  
MATERIALEN

# 't CENTRUM – circulaire materialen





# 't CENTRUM – circulaire materialen

- Zoektocht naar de meest circulaire materialen + ontkoppelbare uitvoering
- Herbruik afhankelijk van huidig aanbod
- Ruimte voor experiment
- Verhaal erachter is belangrijk











TVH  
33075A  
TVH  
Verhuur - |



# 't CENTRUM – circulaire businessmodellen



Producten afnemen als dienst waarbij de producent eigenaar blijft en derhalve verantwoordelijk is voor het onderhoud, energieverbruik en de terugname.



CIRCULAIRE  
BUSINESSMODELLEN

# 't CENTRUM – circulaire businessmodellen



DBME, inclusief het onderhoud voor 20 jaar

As a service modellen voor

- Warmte en koeling
- Licht
- Scheidingswanden
- Gevels
- ...



# 't CENTRUM – circulaire financiering

Vormen van financiering via total cost of ownership, life cycle cost, investeringen die worden betaald door besparingen of verdiensten in tijd, statiegeld op materialen en leasingformules.



CIRCULAIRE  
FINANCIERING



# 't CENTRUM – circulair werken

Werkruimte aanbieden als dienst. Het kantoor wordt open en dynamisch ingericht met hightechondersteuning. Communicatie en verbinding met andere medewerkers én bedrijven staan centraal.



HET NIEUWE  
WERKEN



west



west  
architectuur

**“ Because the  
greatest part of a  
road trip isn’t  
arriving at your  
destination.**

**It’s all the wild  
stuff that happens  
along the way**