

datum: 19 november 2021

Energieke Vrijdag 7 : Circulair bouwen en bewonen : Q&A

1. Als je als particulier wil verbouwen, en je wil dat zo energiezuinig, circulair, duurzaam mogelijk doen, dan is het toch onmogelijk om daar een inzicht en overzicht in te hebben. Je hangt dan af van jouw architect en aannemer. Is er een overzicht voor particulieren om hen te helpen in hun keuzes om circulair te bouwen? Of in hun keuze van aannemer en architect. Een state of the art, draaiboek, hulplijn ?

- onafhankelijk bouwadvies van bijvoorbeeld een speler als Acasus kan een startpunt zijn: <https://acasus.be/nl/doelgroepen/voor-particulieren/bouwadvies/> Acasus - Bouwadvies
- Provincie Oost-Vlaanderen biedt een (meestal gratis; deels door gemeente en deels door provincie gefinancierd) gelijkaardig traject, namelijk Duurzaam Renovatieadvies: <https://oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/bouwen-en-wonen/duurzaam-wonen-en-bouwen/renovatieadvies.html>
- Kamp C biedt advies voor inwoners van de provincie Antwerpen. Daarnaast vind je op onze website (<https://www.kampc.be/>) ook al onze infoches en ook een link naar een tool die we ontwikkeld hebben om een eerste evaluatie te doen van je project. <https://be.samenduurzamerwonen.eu/Q/main/>
- Steunpunt DuWoBo Vlaams-Brabant helpt de Vlaams-Brabantse particulier en gemeenten, verenigingen en scholen bij hun (ver-)bouwprojecten. Dit is een onafhankelijk advies! <https://www.vlaamsbrabant.be/nl/energie-en-wonen/duurzaam-wonen-en-bouwen> Ook voor korte vragen zijn mogelijk via ons infoloket!
- Mechelen : dat is effectief de bedoeling ook met het duurzaam planadvies - loketfunctie vanuit stad waarbij Mechelaars kunnen aankloppen voor onafhankelijk advies, al dan niet met de architect erbij. Dit is nu in pilootfase
- Zie ook VIBE, Pixii en anderen uit de markt die advies kunnen verschaffen.

2. Aan stad Mechelen, zijn er subsidies voor circulair bouwen?

- we hebben een subsidie getiteld Paraat voor het Klimaat voor scholen en bedrijven ifv circulair en duurzaam bouwen. Investering aan gebouwen ifv klimaattransitie - 35.500 euro per winnaar. En daarnaast binnen circulaire hub regio Mechelen aan werken aan samenzetten van ketenspelers ifv systeem voor systematisch herbruik van bouwmaterialen - daar ook aan bekijken hoe we daar middelen voor voorzien. We willen dus zo pragmatisch mogelijke tools hebben enerzijds, maar kunnen niet voor alle instrumenten van verordening tot bestekken

tot facilitair beheer tegelijk uitwerken dus geef gerust ook aan wat voor jou het meest prangende is.

3. Zijn er ook middelen vanuit Vlaanderen? We gaan als intercommunale zelf een nieuw kantoor bouwen en ons oude afbreken en zo klimaatvriendelijk bouwen. Zijn hiervoor subsidie te krijgen? We werken ook voor gemeenten en coördineren het bouwen of verbouwen van hun patrimonium. Ook hier zijn we op zoek naar middelen om onze gemeenten te overtuigen om duurzamer te bouwen

- Vlaamse subsidies kan je in de gaten houden via VLAIO en nieuwsbrief Vlaanderen Circulair <https://www.vlaio.be/nl/subsidies-financiering/subsidiedatabank/circulair-ondernemen> - wij hebben bv nu investeringssubsidies EFRO stadsvernieuwing voor circulaire verbouw van de Potterij/IMPact factory - calls in de gaten houden is de boodschap Meer info over het goedgekeurde EFRO-project kan je opvragen bij Stijn.Anthoons@mechelen.be

Bijvraag : mogen provinciebesturen ook mee instappen, of enkel gemeentes? :

- provinciebesturen ook zeker welkom!!

4. Huurt KampC 't Centrum? Zijn er ook externe gebruikers? Wat is dan het verdienmodel?

- Er zijn verschillende gebruikers: KampC en ook andere leden van het consortium. Vooraf was vastgelegd dat we een vast bedrag betalen bij de bouw en daarna een jaarlijks bedrag voor onderhoud/utilities. Na 40 jaar wordt de Provincie eigenaar van het hele gebouw.

5. keuze voor esco (voor verwarming en dus ook levering energie/warmte): al van bij begin overheidsopdracht verplicht te vermelden, denk ik. Klopt dat? Want dan moet ook dat budget mee worden opgenomen.

- check zeker ook de projecten op de website Vlaanderen Circulair, circulaire bouweconomie. Ook POM OVI heeft er een project lopen, Parkgebouw Eiland Zwijnaarde
- bemerking voor ASCIONE Emiel: zeer veel herkenbare technieken en materialen die te Mechelen in de box die in de Potterij is gebouwd door Deelbaar Mechelen

en Miss Miyagi = Labo leegstand project :

<https://www.facebook.com/watch/?v=479676353090733>