**Om steun in het kader van de PERMANENTE projectoproep aan te vragen moet u het online-formulier op https://www.vlaanderen.be/ondersteuning-van-renovatie-van-noodkoopwoningen  
  
U kan dit Word formulier NIET indienen. Dit dient enkel ter informatie. Enkel online ingediende aanvragen via VEKA website komen in aanmerking.**

**Om u voor te bereiden op wat gevraagd zal worden, vindt u hieronder een overzicht van de gevraagde gegevens in het ontwerp-aanvraagformulier.**

**U kan ook meer achtergrond en inspiratie vinden op deze pagina van VVSG – Netwerk Klimaat :** [**https://www.vvsg.be/kennisitem/vvsg/noodkoopfonds**](https://www.vvsg.be/kennisitem/vvsg/noodkoopfonds)**. Naast de webinars en infosessies (laatste in 22 juni 2023 over de vernieuwingen en actuele voorwaarden) vindt u ook o.a. een infographic en een FAQ. Neem zeker ook het praktische draaiboek met tal van type documenten en sjablonen door, die als inspiratie kunnen dienen bij uw aanvraag en het latere projectverloop.**

**Bij verdere vragen stuur zeker een mail naar** [**joris.deleenheer@vvsg.be**](mailto:joris.deleenheer@vvsg.be) **en** [**kris.moonen@vvsg.be**](mailto:kris.moonen@vvsg.be)

***Alle aanvullingen door VVSG in dit officiële formulier zijn louter als leeswijzer – richtinggevend bedoeld en dienen in ieder geval door de indiener op maat van de lokale context te worden herwerkt. VVSG wenst indieners maximaal te ondersteunen, maar kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele aanvragen die niet worden goedgekeurd.***

# Steunaanvraag energetische renovatie-projecten van noodkoopwoningen - doorlopend

**Naar welk e-mailadres mag een kopie van het ingevulde formulier verzonden worden?** (verplicht)

## 1. Projectnaam

Naam van het project (verplicht)

## 2. Projectpromotor

Vul hieronder de gegevens in van de promotor die het projectvoorstel indient, het coördineert en er de eindverantwoordelijkheid voor draagt. Dit moet steeds een OCMW zijn. Samenwerking tussen verschillende OCMW’s is mogelijk. In dat geval wordt een OCMW-lastnemer aangeduid die optreedt als promotor. De andere OCMW's worden in een volgende rubriek vermeld als partner.

***Het OCMW is de promotor van het project die de aanvraag indient, en laat zich bijstaan door een aantal partners. De renteloze kredietlijn (maximaal 1.8 mio€/project) en de 3000€ per noodkoopwoning worden immers toegekend aan het OCMW, die eveneens de wettelijke hypotheek zal nemen voor het geleende bedrag per dossier (maximum 50.000€ per noodkoopwoning). Het OCMW staat in voor de sociale screening van de gezinnen en bepaalt in overleg met de projectpartners wie mogelijks in aanmerking komen als “noodkoper”.***

***De omvang van die doelgroep (naar schatting 4% van de woningeigenaars) kan sterk variëren per gemeente of binnen verschillende wijken van uw grondgebied. Kenmerkend is dat deze eigenaars bij aankoop of door latere omstandigheden de (volledige) aflossingslast niet kunnen dragen. Dit instrument gaat best prioritair naar deze meest kwetsbare doelgroep, maar kan in combinatie met reguliere instrumenten ook een hogere renovatiekost binnen bereik brengen, mits er gedeeltelijke aflossingscapaciteit aanwezig is.***

### **Controle OCMW**

**Is de projectpromotor een OCMW?** (verplicht)

 ja

 neen

*De projectpromotor moet verplicht een OCMW zijn. Als u neen antwoordt op deze vraag, dan kan u deze aanvraag niet verder vervolledigen.*

### **Gegevens promotor**

**Naam van de promotor?** (verplicht)

**Straat en nummer** (verplicht)

*Gelieve hier het officiële adres van de aanvragende instantie op te geven.*

**Postcode** (verplicht)

**Gemeente** (verplicht)

**Telefoonnummer** (verplicht)

**Ondernemingsnummer** (verplicht)

**IBAN** (verplicht)

**BIC** (verplicht)

### **Gegevens contactpersoon promotor**

Vul hieronder de gegevens in van de contactpersoon bij de promotor.

**Voornaam en familienaam** (verplicht)

**Functie** (verplicht)

**E-mailadres** (verplicht)

**Telefoonnummer** (verplicht)

## 3. Gegevens partners

**Hoeveel extra partners worden in totaal betrokken in dit project?** (verplicht)

\_\_\_\_ partner(s)

*Er moet minstens verplicht worden samengewerkt met het energiehuis/ de energiehuizen actief in de betrokken gemeenten. Daarnaast kan de projectpromotor ervoor kiezen om verschillende taken in handen te geven van andere partners met expertise ter zake (zoals bijvoorbeeld sociale begeleiding, bouwverantwoordelijke, ....). Als verschillende OCMW's samenwerken, dan worden de andere OCMW's die niet optreden als projectpromotor ook vermeld als partner.*

***Het Energiehuis is een verplichte partner, die het beheer van de noodkoopleningen op zich neemt (via het kredietbeheersysteem GALOP), en het OCMW daarin financieel-administratief bijstaat. Ook zien we in heel wat lopende aanvragen dat het energiehuis een trekkende rol opneemt rond de algemene coördinatie, het bouwtechnische luik en de aansturing – samenwerking met de sociale begeleidingspartner(s). Deze “bouwverantwoordelijke” staat in voor het uitwerken, doen uitvoeren en het technisch beheer van de beoogde werkzaamheden, zoals de aanstelling van ontwerper en aannemers, de controle op de uitvoering van de werken...***

***Partners hierin kunnen zijn (niet limitatief): sociale begeleidingsorganisaties (publiek – middenveld of privaat) die de doelgroep kennen, streekintercommunale, provincie, energiesnoeiers, b(r)enovatiecoaches en. Waak er over dat een partner is voorzien voor zowel de sociale begeleiding als het bouwtechnisch toezicht teneinde de verschillende aspecten die eigen zijn aan een noodkoopproject af te dekken..***

**Hoeveel partners hiervan zijn reeds gekend?** (verplicht)

\_\_\_\_ partner(s)

**Hoeveel partners hiervan zijn nog niet gekend?** (verplicht)

\_\_\_\_ partner(s)

**Per gekende en niet-gekende partner moet u hieronder een aantal gegevens vermelden.**

### **3.1.A.Gekende partner 1**

**Naam van de partner?** (verplicht)

**Welke rol neemt deze partner op in het project?** (verplicht)

 samenwerkend OCMW

 samenwerkend energiehuis

 samenwerkende streekintercommunale

 bouwverantwoordelijke

 sociale begeleider

 andere samenwerking

**Website** (verplicht)

**Voornaam en familienaam contactpersoon** (verplicht)

**E-mailadres** (verplicht)

### **3.2.A.Niet gekende partner 1**

**Welke rol moet deze partner opnemen in het project?** (verplicht)

 samenwerkend OCMW

 samenwerkend energiehuis

 samenwerkende streekintercommunale

 bouwverantwoordelijke

 sociale begeleider

 andere samenwerking

**Hoever gevorderd bent u in de selectie van deze partner?**

 nog geen zicht op mogelijke partners

 enkele mogelijke partners geïdentificeerd

 verkennende gesprekken gestart

 partner bijna aangeduid

## 4. Het project

### **4.1. Beschrijf het plan van aanpak en de projectplanning**

***Geef hier de globale projectaanpak waarin wordt weergegeven hoe in maximaal 5 jaar na eventuele goedkeuring van uw project, de vooropgestelde doelen zullen worden behaald. Geef ook de tussentijdse stappen / fases inhoudelijk en tijdsgewijs weer.***

***Een “[Gantt Grafiek](https://nl.wikipedia.org/wiki/Gantt-grafiek)” kan hierbij helpen om per onderdeel de grote taken en subtaken op overzichtelijke wijze weer te geven met duidelijke rollen verdeling tussen de partners doorheen elke stap.***

***Omschrijf daarbij ook kort wat er in elke stap / fase zal gebeuren, waarbij de onderstaande verplichte onderdelen houvast bieden.***

**De lokale inbedding van het project (verplicht)**

*Besteed hierbij aandacht aan de manier waarop het project zal worden ingebed in de lokale strategie ter bevordering van woningrenovatie en bestrijding van (energie)armoede. Geef ook aan in welke mate er in uw werkingsgebied noodkoopwoningen en noodkopers aanwezig zijn.*

*Beschrijf hier bij welke initiatieven die betrekking hebben op de verbetering van woningkwaliteit en bestrijding van energiearmoede, die binnen de gemeente reeds lopen of waaraan vanuit het lokaal bestuur bijzondere aandacht wordt besteed , het NKF aansluiting vindt.*

***Maak de link met de respectievelijke beleidsplannen: visie voor de maatschappelijke dienstverlening, klimaatplan, woonkwaliteitsplan, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden wonen, samenwerkingsovereenkomsten met het Energiehuis, energiesnoeiers, (kinder)armoede bestrijdingsplan, …***

***Denk aan mogelijke linken met lokale beleid- en Meerjarenplanning en ambities die o.a. de vertaalslag maken van de*** [***Vlaamse Lange Termijn Renovatie Strategie***](https://www.energiesparen.be/vlaamse-langetermijnrenovatiestrategie-voor-gebouwen-2050)***, het*** [***Vlaams plan armoedebestrijding***](https://www.vlaanderen.be/publicaties/vlaams-actieplan-armoedebestrijding-2020-2024) ***, het lokaal woonbeleidsplan, het*** [***Burgermeesterconvenant 2030***](https://www.burgemeestersconvenant.be/lokaal-klimaat-en-energiebeleid)***, de*** [***Duurzame Ontwikkelings Doelstellingen***](https://www.vvsg.be/kennisitem/vvsg/wat-zijn-de-duurzame-ontwikkelingsdoelstellingen) ***(SDG), het*** [***Lokaal Energie en Klimaat Pact***](https://www.vvsg.be/kennisitem/vvsg/lokaal-energie-en-klimaatpact) ***1.0 -2.0 en/of 2.1 (en daarin beschikbare 50% cofinanciering voor dergelijke trajecten gericht op kwetsbare doelgroepen). En hoe dit eventueel aansluit bij uw bestaande lokale beleidsacties die op wijk- of grondgebied niveau de particuliere renovaties zullen faciliteren, armoede bestrijden en wijkverbetering aanbrengen…***

***Inspiratie over woningrenovatie, samenwerking, aanpak voor één of meergezinswoningen en financiering kan ook hier gevonden worden*** [***https://www.vvsg.be/nieuws/vvsg-woondag-ga-de-renovatiegolf-aan***](https://www.vvsg.be/nieuws/vvsg-woondag-ga-de-renovatiegolf-aan)***. Sta ook stil bij de vaststelling uit recent*** [***onderzoek dat ongeveer de helft van woningeigenaars over onvoldoende financiële draagkracht beschikt***](https://www.agoria.be/nl/society/green/klimaatneutraal-bouwen/agoria-elke-vlaamse-woning-kan-tegen-2050-klimaatneutraal-zijn) ***om de aflossingslast van een diepgaande (energie)renovatie te dragen. Algemeen kan gesteld worden dat deze vorm van inclusieve financiering bijdraagt aan de doelstelling om in 2050 élke woning richting klimaatneutraliteit te krijgen.***

***Vanaf voorjaar 2023 zullen alle lokale besturen een algemene “inspiratiekaart renovatie” kunnen gebruiken om o.a. op basis van gemiddelde woningtypologie, energieprestatie en socio-economische parameters op statistische sector en / of straatsegment een eerste indicatie te bekomen van gebieden waarin deze doelgroep bovengemiddeld aanwezig kan zijn. Meer informatie :***[*https://www.vvsg.be/nieuws/opmaak-inspiratiekaart-renovatie-gaat-van-start*](https://www.vvsg.be/nieuws/opmaak-inspiratiekaart-renovatie-gaat-van-start)

**het voorbereidend traject (inclusief planning en tussentijdse mijlpalen) (verplicht)**

***Omschrijf hoe de opstart van het project zal verlopen, welke diensten en/of teams je binnen uw lokaal bestuur zal betrekken en welke rol deze (mogelijk) bij de opstart kunnen of zullen opnemen.***

**de selectiefase (inclusief planning en tussentijdse mijlpalen) (verplicht)**

*Besteed hierbij aandacht aan de criteria en eventuele prioritiseringsregels die zullen worden gebruikt om noodkopers te selecteren. Merk op dat er voor noodkoopfondsprojecten niet louter kan gewerkt worden met een welbepaalde inkomensgrens, maar dat de selectie moet gebeuren op basis van individueel onderzoek. Geef ook aan welke kanalen zullen worden ingezet om noodkopers te vinden. Denk tot slot ook na over de manier waarop kandidaten die uit de boot vallen van het project zullen worden verder geholpen.*

***Geef aan via welke kanalen gezocht zal worden naar noodkopers. Worden vooral reguliere kanalen gebruikt of zal er gewerkt worden met een specifieke campagne, …?***

***De selectie is steeds een combinatie van 2 inschattingen. Enerzijds het woningonderzoek en anderzijds een sociaal onderzoek.***

***Woningonderzoek toont aan dat de woning gekenmerkt wordt door structurele problemen op het vlak van veiligheid, gezondheid en/of kwaliteit. De parameters die bekeken worden zijn gelijkaardig aan deze van het*** [***technisch verslag van een conformiteitsonderzoek***](https://www.wonenvlaanderen.be/woningkwaliteitsbewaking/instrument-aan-de-slag-met-het-technisch-verslag) ***in het kader van de woningkwaliteitsnormen binnen de Vlaamse codex wonen, maar toegepast op eigenaars***

* ***Het renovatieluik heeft tot doel om de woning na uitvoering van de renovatiewerken te laten voldoen aan de vereisten op het vlak van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit van de woningen.***
* ***Dit kan na renovatie worden aangetoond aan de hand van een attest of een verslag, inclusief de maximale energiescore zoals vastgesteld in het model van technisch verslag voor het onderzoek van de kwaliteit van zelfstandige woningen, bepaald in bijlage 4 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Bij de selectie moet dus duidelijk zijn welke gebreken er zeker moeten verholpen worden, en moet er een inschatting zijn of dit haalbaar is met het beschikbare budget.***
* ***Dit is een resultaatsverbintenis op vlak van woonkwaliteit én minimale energie prestatie (600 kWh/m² open bebouwing – 550 kWh/m² halfopen bebouwing - 500 kWh/m² gesloten bebouwing en 400 kWh/m² voor een appartement). Uit het verslag van pioniersproject “Dampoort knapt op” bleek een gemiddelde EPC verbetering van 10 woningen van 519kWh/m² naar 244 kWh/m² .***

***Het sociaal onderzoek toont aan dat een marktconforme lening voor deze kandidaat tot afbetalingsproblemen zal leiden. Het sociaal onderzoek bekijkt hiervoor een aantal parameters en leidt tot een score per kandidaat, die samen met het woningonderzoek een rangorde bepaalt. De parameters die mogelijks bekeken worden staan hieronder. Dit dient gepersonaliseerd te worden per project.***

|  |
| --- |
| *Huidig besteedbaar inkomen* |
| *Gemiddeld belastbaar inkomen* |
| *Lengte van de af te lossen lening* |
| *Huidige leningslast* |
| *Huidige gezinssamenstelling en kinderen ten laste* |
| *Schuldhulpverlening* |
| *Gezondheid* |
| *Gebondenheid met de woning* |
| *…* |

***Lokale besturen hebben voor hun lokale aanpak de mogelijkheid om op maat van hun context en de bevolkingssamenstelling eigen accenten te leggen.***

***Er kan ook geopteerd worden om in eerste instantie te vertrekken van een gebiedsgebonden / wijkgerichte afbakening (zie praktijkvoorbeeld Gent, Dampoort knapt op) (Zie o.a.*** [***Buurten met een concentratie van kwetsbare huishoudens en woonsituaties op kaart gezet,***](https://archief.steunpuntwonen.be/Documenten_2016-2020/Onderzoek_Werkpakketten/WP_7_Beleidsevaluerend_onderzoek/WP7e_RAPPORT) ***( Vanderstraeten,L., Van Hecke, E., & Ryckewaert, M. (2021). Buurten met een concentratie van kwetsbare huishoudens en woonsituaties op kaart gezet. Leuven: Steunpunt Wonen). Je zou kunnen nagaan in welke buurten in de gemeente wellicht het grootst aantal noodeigenaars/noodkopers wonen. Een geconcentreerde buurtgebonden selectie kan mogelijkheden bieden voor een gegroepeerde aanpak. Dergelijke afbakening is eerder in grotere steden en gemeenten noodzakelijk, in kleinere gemeenten minder, in principe zou elke noodkoper op het Noodkoopfonds kunnen beroep doen.***

*Geef, in geval van meer kandidaten dan binnen het project mogelijk, aan welke prioritiseringsregels zullen worden toegepast en wanneer die prioritisering zal gebeuren.*

**de renovatiefase (inclusief planning en tussentijdse mijlpalen) (verplicht)**

*Naast de globale aanpak tijdens de renovatiefase (selectie van maatregelen, aannemers, eventuele vergunningen, ....), moet er in deze rubriek ook aandacht besteed worden aan de manier waarop de controle op conformiteit na de renovatiewerken zal worden georganiseerd, inclusief de maximale energiescore zoals vastgesteld in het model van technisch verslag voor het onderzoek van de kwaliteit van zelfstandige woningen, bepaald in bijlage 4 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.*

***Grijp hiervoor desgevallend en zo mogelijk terug naar de manier waarop er in het verleden reguliere renovatietrajecten werden georganiseerd. Hou rekening met het feit dat bij de renovatie van een noodkoopwoning vaak relatief eenvoudigere maatregelen, zoals spouw isoleren, ramen of technieken vervangen, niet zullen volstaan. Veelal gaan deze renovaties gepaard met complexere structurele maatregelen (vocht, elektriciteitswerken…) , hetgeen een langdurigere en complexere opvolging met zich mee kan brengen.***

***Ook de sociale complexiteit is hierin niet te onderschatten. Het ontbreekt deze doelgroep meestal aan tijd, vaardigheden of de nodige zelfredzaamheid om het geheel van afwegingen zelf te maken. Er kunnen ook eerdere negatieve ervaringen of factoren spelen, die eerst het opbouwen van een vertrouwensband vereisen. Via een samenspel tussen gepaste sociale begeleiding en doorgedreven technische ontzorging verlaagt het risico dat het traject hapert op menselijke of andere factoren.***

***Betrek in deze fase zeker ook de gemeentelijke woningcontroleur om een duidelijk zicht te hebben op de noodzakelijke conformiteitsvoorwaarden zodat de geleverde renovatiewerken zeker voldoen aan de normen van het conformiteitsattest. Bij de start van de renovatie moet duidelijk zijn welke normen niet gehaald worden en hoe daaraan zal verholpen worden.***

**de nazorg en opvolging (inclusief planning en tussentijdse mijlpalen) (verplicht)**

*Besteed hierbij ook aandacht enerzijds aan de manier waarop de opvolging van het energiegebruik en het stimuleren van energiezuinig gedrag zal worden aangepakt en anderzijds aan de manier waarop de controle op het blijvend voldoen aan de voorwaarden voor een noodkooplening zal worden georganiseerd.*

***Het traject stopt niet wanneer de renovatie is afgerond. Na de renovatie zal de noodkoper ook nog ontzorging kunnen gebruiken bij het aanvragen en optimaal benutten van de premies waarvoor de uitgevoerde werken in aanmerking kwamen.***

***Besteed zeker ook aandacht aan de verdere administratieve opvolging en afhandeling van het dossier, vb het nodige EPC label en de noodzakelijke periodieke checks rond het blijvend voldoen aan de voorwaarden van de lening, waaronder de bewoning, het zakelijk recht op de noodkoopwoning,….,. Beschrijf hoe dit zal georganiseerd worden.***

***Er moet eveneens aandacht besteed worden aan een periodieke opvolging van het energieverbruik. Beschrijf hoe dit zal georganiseerd worden.***

***Mogelijks wordt het noodkoopdossier ook een opvolgingstraject voort sociale of andere reguliere diensten die de aangevatte positieve spiraal kunnen versterken en versnellen.***

**de integrale dienstverlening en kwaliteitsbewaking (verplicht)**

*Besteed hierbij aandacht enerzijds aan de manier waarop in begeleiding van de noodkoper wordt voorzien doorheen het volledige traject en anderzijds aan de manier waarop de kwaliteit doorheen alle fasen van het project zal worden verzekerd.*

***Grijp hiervoor terug op de reguliere (sociaal – bouwtechnische) dienstverlening of de coördinerende rol die er door de trekker kan worden opgenomen ten opzichte van de (externe) partners die hierin bij zullen springen. Formuleer hoe deze regie en te behalen resultaten zullen worden opgevolgd doorheen alle fases van het hele proces. Geef ook aan hoe de noodkoper zal worden begeleid doorheen het traject (heeft die een centraal aanspreekpunt, waar kan die terecht met vragen, …).***

### **4.2. Deskundigheid en ervaring van evenals samenwerking tussen partners**

**Deskundigheid en ervaring (verplicht)**

*Beschrijf van de promotor en elke partner (1) de ervaring met de doelgroep en hun specifieke noden (2) de ervaring met (energetische) woningrenovatie (zowel op bouwtechnisch, veiligheidstechnisch, financieel als organisatorisch vlak) (3) de communicatieve vaardigheden (4) de ervaring met projectcoördinatie. Geef ook aan op welke manier aan de profielvereisten voor de bouwverantwoordelijke zal worden voldaan.*

***Denk aan eerdere ervaringen en opgedane expertise inzake renovaties bij reguliere / doelgroepen, de aard van de renovatieprojecten (uitvoering van eenvoudige maatregelen tot diepgaandere totaalrenovaties), eerdere samenwerkingen of (boven)lokale actoren waarop kan worden beroep gedaan, een pool van uitvoerders en experts die kan worden ingezet op maat, ervaring met het verlenen van advies of aanvragen van premies/leningen, ervaring met de begeleiding van kwetsbare doelgroepen en communicatie richting deze doelgroepen. Voeg eventueel referenties of resultaten toe van eerdere projecten en campagnes. Maak hier zeker de link naar de definitie van bouwverantwoordelijke (renovatiebegeleider) zoals in de oproep vermeld staat.***

**Samenwerking (verplicht)**

*Beschrijf de manier waarop de samenwerking tussen de verschillende projectpartners zal worden opgezet doorheen het hele project, inclusief de informatiedoorstroming tussen de verschillende partners. Geef hierbij ook aan hoe deze samenwerking zal leiden tot een klantgerichte aanpak en opvolging.*

***Maak hier bijvoorbeeld gebruik van een organogram van het partnership en/of een flowchart die het samenwerkingsverband en de rollen / taken inzichtelijk maakt***

***Als er op moment van uw aanvraag al samenwerkingsovereenkomsten werden afgesloten en/of concrete taakverdeling werd afgesproken, geef deze dan al zeker mee.***

***Bespreek ook concreet hoe er in elk fase van het project beslissingen zullen worden genomen: wie is betrokken bij concrete selectie van dossiers, wie moet mee beslissen over welke werken worden uitgevoerd, …Wie neemt de dagelijkse coördinatie voor zijn rekening, is er een begeleidende interne stuurgroep, moeten bepaalde dossiers besproken worden op een overleg, …***

### **4.3. Doelgroep van het project**

**Hoeveel woningen wenst u te renoveren? (verplicht)**

\_\_\_\_\_\_

*Er is per noodkoopproject een maximale kredietlijn ter beschikking van 1.800.000 euro. Het maximale bedrag dat kan ontleend worden per noodkoopwoning bedraagt 50.000 euro.*

**Geografisch werkingsgebied (verplicht)**

*Preciseer het geografisch werkingsgebied waarop de projectpromotor zich zal richten.*

***Afhankelijk van de grootte kan dit het gehele of een deel van uw grondgebied zijn.***

**5. Financiering**

**5.1. Gevraagd subsidiebedrag** (verplicht)

\_\_\_\_\_\_ €

*Hoeveel bedraagt het gevraagde subsidiebedrag voor de volledige looptijd van het project? Maximaal 50.000 euro per noodkoopwoning en in totaal maximaal 1.800.000 euro over het gehele noodkoopproject.*

***Uit lopende trajecten kwam ook de vaststelling dat sommige dossiers niet het volledige kredietbedrag van 50.000€ nodig hebben. Je kan dit saldo eventueel opnemen voor een nieuw, extra kredietdossier, maar je krijgt hiervoor niet opnieuw 3000€ begeleiding per dossier (zie lager 5.2). Je hoeft dit openstaande kredietbedrag echter niet eerst volledig op te nemen alvorens een nieuwe aanvraag voor extra woningen (minimaal 10) in te dienen. Voor deze nieuwe aanvragen ontvang je wel weer de 3000€ begeleidingsmiddelen.***

**5.2. Gemiddelde begeleidingskost** (verplicht)

\_\_\_\_\_\_\_\_ €

*Hoe schat u de gemiddelde begeleidingskost (personeels- en werkingskost) per gerenoveerde woning in?*

***Eerdere trajecten komen uit op ruwweg een 9.000 à 12.000€ begeleidingskost, gespreid over meerdere jaren die een noodkoopdossier kan vertegenwoordigen . Grosso modo is de verdeling hiervan als volgt :***

* ***+-4500€ : bouwtechnische begeleiding***
* ***+- 2500€ : sociale begeleiding***
* ***Saldo : coördinatie, projectmanagement en overhead***

***Merk op dat deze bruto bedragen deels uit reguliere tijd en toegekende middelen kunnen komen, mits goede afspraken en de gerichte benutting van o.a. de 3000€ PER dossier voor begeleiding, afzonderlijke vergoeding Energiehuis van 322€ per verstrekte lening en mogelijkheid tot 50% cofinanciering vanuit de*** [***LEKPact werf “verrijk je wijk”***](https://www.vvsg.be/kennisitem/vvsg/collectieve-renovatie)***. Toch is de extra inspanning niet te negeren, want cruciaal voor het slagen van de diverse trajecten die vaak maatwerk vereisen op bouwtechnisch én sociaal vlak.***

***Recent bleken er toch mogelijkheden te zijn om de Mijn Verbouw Begeleiding in sommige gevallen te cumuleren met bovenstaande middelen, meer informatie hierover volgt.***

**6. Resultaatsverbintenissen**

**De projectpromotor verbindt zich ertoe om volgende resultaatsverbintenissen na te komen:** (verplicht)

 Alle woningen zullen na de renovatiewerken minstens voldoen aan de vereisten inzake veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit. Hetgeen kan aangetoond worden aan de hand van een attest of een verslag, inclusief de maximale energiescore zoals vastgesteld in het model van technisch verslag voor het onderzoek van de kwaliteit van zelfstandige woningen, bepaald in bijlage 4 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Resultaatsverbintenis\_2 (verplicht)

 alle eigenaar-bewoners zullen na de uitvoering van de werken periodiek en dit tot het terugbetalen van de noodkooplening opgevolgd en begeleid worden, onder andere met het oog op het monitoren van het energiegebruik en het bevorderen van energiezuinig gedrag.

**Verklaring op eer**

**Ik verklaar op erewoord, in naam en voor rekening van de aanvrager van de subsidie, dat:** (verplicht)

 alle gegevens in dit formulier en in de bijgevoegde documenten naar waarheid, correct en volledig zijn ingevuld

Verklaring\_op\_eer\_2: (verplicht)

 alle wijzigingen die ertoe leiden dat niet langer wordt voldaan aan de voorwaarden voor de toekenning van de subsidie onmiddellijk aan het VEKA zullen worden gemeld

Verklaring\_op\_eer3: (verplicht)

 alle wijzigingen die een invloed kunnen hebben op het toe te kennen subsidiebedrag onmiddellijk aan het VEKA zullen worden gemeld

Verklaring\_op\_eer4: (verplicht)

 ik mij ervan bewust ben dat foutieve gegevens in dit formulier en de bijgevoegde documenten aanleiding kunnen geven tot terugvordering van de steun

Verklaring\_op\_eer5: (verplicht)

 de projectpromotor zich ertoe verbindt de voorwaarden na te leven van het Energiebesluit van 19 november 2010 (artikel 7.2.21 tot en met 7.2.28)

**Bijkomende informatie**

Bijkomende informatie die u niet kwijt kon in het webformulier kan u samenvoegen tot 1 bestand en hier opladen



*Bestanden moeten kleiner zijn dan****25 MB****.  
Toegestane bestandstypen:****gif jpg jpeg png pdf doc docx ppt pptx xls xlsx****.*