

Zorgpunt Waasland

Energiebesparende maatregelen

WIE ZIJN WE?

- ✓ 1650 personeelsleden
- ✓ 12 woonzorgcentra
- ✓ 3 dagverzorgingscentra
- ✓ 8 dienstencentra
- ✓ een voorziening voor personen met een beperking (Home De Bron)
- ✓ een dagcentrum voor personen met een niet-aangeboren beperking (De Stroom)
- ✓ diensten gezinszorg
- ✓ poetsdiensten
- ✓ circa 360 serviceflats en ouderenwoningen

HISTORIEK?

2015: 10 OCMW's uit het Waasland + Zwijndrecht starten onderzoek naar oprichting van een zorgvereniging.

2016: 5 van de 11 haken om verschillende redenen af.

2017: van 6 naar 4 deelnemende besturen

-> **Beveren, Sint-Niklaas, Kruiseke en Zwijndrecht** starten Zorgpunt Waasland op.

°01.01.2019: Zorgpunt Waasland

Missie

Wij verstrekken nabije en betaalbare zorg voor iedereen die ze nodig heeft.

Visie

Wij willen dé referentie zijn als het gaat om zorg voor mens en maatschappij.

KENMERKEN?

- Jonge organisatie (°01.01.2019)
- Een eigen bestuur maar ook vier moederbesturen!
- Komende van 4 moederbesturen elk met eigen werking, eigen contracten, etc.
- Technische diensten van Beveren, Kruibeke en Zwijndrecht nog niet overgedragen naar Zorgpunt, pas in 2020.
- Organogram nog niet opgemaakt en in voege, niet alle vacatures ingevuld, ...
- ICT infrastructuur in ontwikkeling
- ...

ZPW maakte gebruik van

- Afname raamovereenkomst: stookplaatsrenovatie
- Gratis **potentieelscans** voor zorgvoorzieningen
- **Haalbaarheidsstudies** zonnepanelen
- **Regeltechnische** energiescans (recentere gebouwen)
- Afname levering gas

Potentieelscans

- Energieprestatiediagnose op maat (EPDoM)
- Gratis maar maatregelen met TVT* < 5 jaar binnen 3 jaar uitvoeren
- Maatregelen
 - rapportering over energiebesparing (in kWh, euro en CO₂-uitstoot)
 - via Terra (pdf, excel, dashboard)
- Maatregelen met TVT > 5 jaar -> Subsidies VIPA Klimaatfonds

[Klimaatsubsidies - VIPA | Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin \(departementwvg.be\)](#)

*TVT = TerugVerdienTijd

Verkorte procedure

- 60% van geraamde kostprijs van energiebesparende maatregel EN
- maximaal het bedrag nodig om terugverdientijd van energiebesparende maatregel te herleiden tot 5 jaar.

! Maximum subsidiebedrag per organisatie (KBO-nummer): 500.000 euro.

! Niet voor relighting en/of zonnepanelen

Uitgebreide procedure

- 30%, 40% of 50% van geraamde kostprijs van energiebesparende maatregel EN
- maximaal het bedrag nodig om terugverdientijd van energiebesparende maatregel te herleiden tot 5 jaar.

! Geen maximum subsidiebedrag per organisatie (KBO-nummer)

! Werken mogen nog niet begonnen zijn vooraleer het VIPA de klimaatinvesteringssubsidies voor 'uitgebreide procedure' toekent

Potentieelscans

- 12 gebouwen
- 106 energiebesparende maatregelen (100 met TVT > 5 jaar)
 - bv. zonnepanelen, isoleren van leidingen, vloerisolatie, muurisolatie, zonnewering, vervangen ramen, zonneboilers, monitoring, sensibilisering, regeltechnische ventilatie, regeltechnische verwarming, vervanging spilt units, relighting/relamping, ...
- kost: 3.540.640 euro (raming)
- max. subsidie mogelijk ten bedrage van 1.277.410 euro

RAPPORTERING EBM

Algemene Informatie

Gebouwisolatie

Referentiecode
201922053

Naam
Vervangen van ramen

Categorie
Gebouwisolatie

Specifieke parameters
U waarde huidige ramen (schatting): 4 W/m²K
U waarde nieuwe ramen: 1.5 W/m²K

Levensduur investering (jaar)
25

Scopebepaling
Oppervlakte nieuwe ramen: 315m²

Beschrijving
De ramen zijn wel voorzien van dubbele beglazing maar sluiten niet meer zoals het zou moeten. Daar deze te vervangen zal er minder warmteverlies zijn wat de stookkosten zal doen dalen.

Technische Haalbaarheid



Bijkomende studie relevant?



Prioriteit
2 - Hoog

Investeringskost en besparing zijn gekend



Uitgevoerd



Jaar van uitvoering

Werkelijke investering (€)

Werkelijke besparing (kWh)

Foto's



Foto's: + Voeg foto toe

Resultaat

Berekeningen

Primaire energiebesparing
60000 kWh_{primair}/jaar

Daling CO₂-uitstoot
10,94 ton/jaar

Primaire Energiebesparing (%)
2,35 %

Jaarlijkse besparing op energie
1680 €/jaar

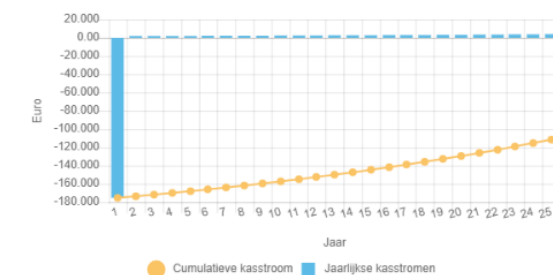
Terugverdientijd
44,90 jaar

Interne rendementsvoet (15j)
-16,88 %

Netto contante waarde (15j)
-144433 €

Investering
180000 €

Investeringsanalyse



Alle berekeningen houden rekening met een jaarlijkse prijsstijging van energie en zijn inclusief premies. Alle kosten en besparingen zijn exclusief BTW.

Berekeningsparameters

⚠ Besparingen, kosten en premies kunnen niet meer gewijzigd of toegevoegd worden vermits er reeds een subsidie-aanvraag ingediend is voor deze maatregel.

Type besparing	Eenheid	Hoeveelheid	Opmerking		
Aardgas	kWh/jaar	60000			
Type kost	Bedrag (€)	Periodiciteit	Startjaar	Opmerking	
Investering	180000	Eenmalig	0		
Type premie	Bedrag (€)	Periodiciteit	Startjaar	Aantal jaren	Opmerking
Overige	3150	Eenmalig	0	1	

Potentieelscans en subsidieaanvragen via verkorte procedure (500.000 euro)

1° terugkoppeling door studiebureau en VEB

2° evaluatie binnen TD (prioriteiten!)

3° budget reeds voorzien?

4° EBM's met grootste % subsidie

	aantal	Besparing in kWh per jaar	Besparing in ton CO ₂ -uitstoot per jaar	Besparing in euro per jaar	Investering in euro	Max. mogelijke subsidie
Weerhouden na evaluatie TD	65	3.565.388	676,31	165.232	2.314.028	1.077.635
Maatregelen met verkregen subsidie	20	1.025.928	133,42	61.425	1.008.015	503.618 toegekend 22/12/2020

Algemene Informatie

Energiescan

Algemene Informatie

Maatregelen

Koppelingen

Patrimonia

Energie Besparen

Energie Actieplan

Aanvraag

Referentiecode	20194069	Organisatie	Zorgpunt Waasland
Product	Energiescan	Status	Voltooid
Aangemaakt op	28/03/2019	Facturatie	Gericht naar Vipa

Contactgegevens



[201931515](#)

Isoleren leidingen

9,15 ton/jaar

12.8 jaar

9.5 jaar

22.300,00 €

6.690,00 €

Beschrijving van de maatregel: De isolatie rondom leidingen en appendages kan nog sterk verbeterd kan worden. Door deze te isoleren verlaagd het energieverlies en zal het verbruik dalen. Dit is tevens van toepassing op kranen of regelkranen.

We hebben bijkomende informatie nodig over deze maatregel:



Is deze maatregel innovatief? ([Meer informatie](#))



Is er reeds gezond binnenklimaat in het gebouw? ([Meer informatie](#))



[201991396](#)

Comfortverhoging

0,08 ton/jaar

15.5 jaar

11.6 jaar

250,00 €

75,00 €

Beschrijving van de maatregel: Het plaatsen van thermostatische kranen zorgt naast de verhoging van comfort ook voor een energiebesparing. Zonder thermostatische kranen krijgen de ruimtes een hogere temperatuur dan gewenst. Dit heeft een hoger verbruik als gevolg. Bijkomend worden er typisch sneller ramen open gezet omdat het te warm wordt. Dit zorgt voor bijkomend energieverlies.

Totale CO₂ besparing van **9,15 ton/jaar**

22.300,00 €

6.690,00 €

Haalbaarheidsstudies zonnepanelen

- 9 gebouwen
- 1° gratis haalbaarheidsstudie, 2° offerte Perpetum, 3° plaatsing en keuring
- volledige ontzorging via eenvoudige aanvraag

	aantal	Besparing in ton CO ₂ - uitstoot per jaar	Besparing in euro per jaar	Investing in euro
haalbaarheidsstudies	9	893,06	84.400*	893.259,23

* Incl kosten lening, incl premies

ENERGIEBESPARENDE MAATREGELLEN

Regeltechnische scans

- 4 gebouwen
- 16 energiebesparende maatregelen

	aantal	Besparing in kWh per jaar	Besparing in ton CO ₂ -uitstoot per jaar	Besparing in euro per jaar	Investering in euro
Relighting	4	50.938	19,51	5.348	87.450
Isolatie	2	28.600	5,22	769	4.700
Regeltechnische maatregelen	10	153.550	24,35	4.915	3.220

Samenvatting

- 90 EBM's bieden kader voor energiestrategie ZPW (waarvan 6 met TVT < 5 jaar)
- Reeds 503.618 euro aan subsidies toegekend gekregen

	Aantal EBM	Besparing in kWh per jaar	Besparing in ton CO ₂ -uitstoot per jaar	Besparing in euro per jaar	Investering in euro
potentieelscans	65	3.565.388	676,31	165.232	2.314.028
regeltechnische scans	16	28.600	5,22	769	4.700
zonnepanelen	9	/	893,06	84.400*	893.259,23

* Incl kosten lening, incl premies

Op de planning...

- Plan van aanpak (welke wanneer uitvoeren welke niet) voorleggen aan ons bestuur
- Financiering afstemmen met moederbesturen
- Aanvragen VIPA klimaatsubsidie voor overige EBM's via uitgebreide procedure
- (Verdere) uitvoering EBM's
- Administratieve opvolging bv rapportering aan Vipa
- Evaluatie

Impact op technische dienst

- Eerst weigerachtig (extern studiebureau)
- Nu duidelijk kader voor komende jaren
- Projecten en werklust worden verdeeld
- Teambuilding en kennisdeling
- Jobfierheid!

Voordelen

- Externe consultancy
- Gratis studies
- Duidelijke en uniforme rapportering
- Theoretische berekening van jaarlijkse energiebesparing in kWh, CO₂-uitstoot en €
- EBM's met TVT > 5 jaar niet verplicht om uit te voeren, je bepaalt als bestuur nog zelf wat je doet en wanneer!
- Professionele ondersteuning van contactpersonen bij VEB
(een plus voor bereikbaarheid, reactiesnelheid, continuïteit, meedenken, ...)
- Website VEB en Terra-platform
- Subsidieaanvragen VIPA Klimaatfonds eenvoudig!

Contactgegevens

Madyvan Asmalsky

Facilitair directeur Zorgpunt Waasland

E-mail: madyvan.asmalsky@zpw.be

Gsm: 0477 299044