

Toelichting drie diensten VEB voor Netwerk Klimaat VVSG

20210312



Doel van het VEB



“VEB wil samen met u de klimaatdoelstellingen voor de publieke sector overtreffen, en dit door efficiënt energiebeheer”



Geen eigen aanbesteding – *het VEB deed dat al voor u*



Kostenbesparend voor U – *we werken louter kostendekkend*



Expertise & ervaring – *de beste specialisten onder 1 dak*

VEB is een EVA van de Vlaamse overheid

VEB ontwikkelt diensten als Aankoopcentrale



Toelichting drie diensten/Raamovereenkomst uit het aanbod van VEB:

1. OEPC = Onderhoud- en EnergiePrestatieContract
2. Zonnepanelen plaatsen samen met burgers
3. Regeltechnische Optimalisatie

Deze diensten zitten vandaag niet in het aanbod van Fluvius.

Deze 3 diensten vertrekken (idealiter) vanuit een zicht op totaalplaatje, bv vanuit uit E-lyse / Energiezorgplan of een energie(potentieel)scan (Fluvius/ VEB/ externe partij) die de stad/gemeente liet uitvoeren.

Toelichting drie diensten VEB:

1. **OEPC = Onderhoud- en EnergiePrestatieContract**
2. Zonnepanelen plaatsen samen met burgers
3. Regeltechnische Optimalisatie

Hoe de Klimaatdoelstellingen uit de Burgemeesterconvenant realiseren?



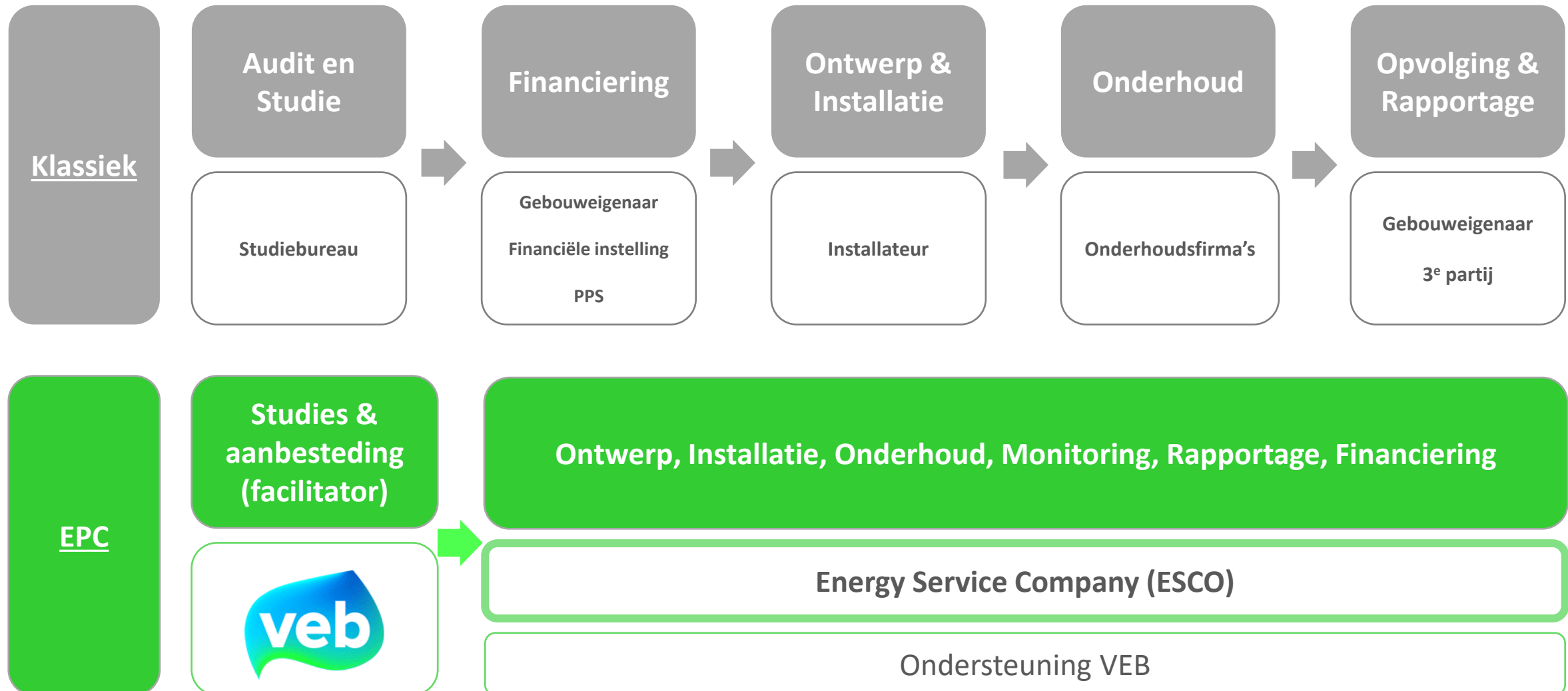
Reductie van 40%
CO2-uitstoot tegen
2030.



- Plan?
- Budget?
- Expertise?
- Tijd?



OEPC | OEPC vs. klassieke aanpak



OEPC | Wat?

- Een contract waarbij een **ESCO** prestatiegaranties garandeert op energie en of waterverbruik, binnenklimaat en/of CO₂-uitstoot.
- Met deze prestatiegaranties zorgt hij voor:
 - Het **studiewerk, de uitvoering & het onderhoud** van energie/waterbesparende en comfortverhogende maatregelen
- De **investering** kan (maar hoeft niet) door de ESCO worden gedragen. De besparingen worden gegarandeerd en betalen een deel van de investering terug (afhankelijk van waar u de lat legt).



- ✓ Plan
- ✓ Expertise
- ✓ Budget
- ✓ Tijd



Idee

Opmaak energievise

Uitvoering



OEPC | Voordelen



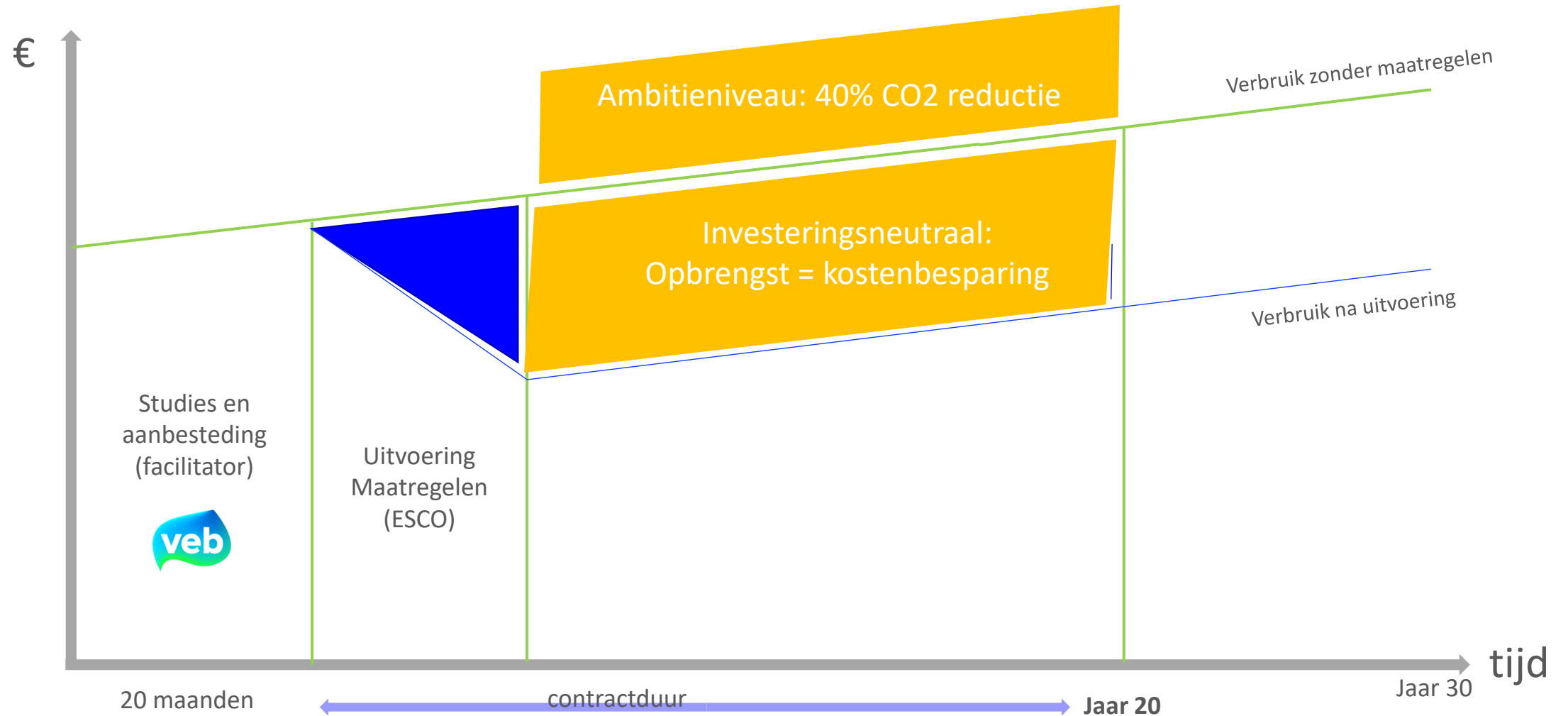
- **Prestatiegarantie:** U hebt zekerheid over uw energiebesparing.
Alle energiebesparende maatregelen hebben een impact op elkaar en je kan de ingeschatte besparingen dus niet zo maar optellen.
*Enkel wanneer de vergoeding van de uitvoerende partij (ESCO) afhangt van de optimale combinatie van maatregelen (via het **bonus/malus mechanisme**), wordt met deze interactiviteit voldoende rekening gehouden.*
- Ook garanties op **comfortniveau**, of andere gewenste **opties** zoals waterbesparing, circulariteit, ...
- Mogelijkheden **derdepartijfinanciering** (via uw bank of via de ESCO) en integratie van bestaande subsidies / eigen middelen;
- De ESCO **clustert** verschillende **verantwoordelijkheden** zodat u **ontzorgd** bent en een **strategische partner** hebt;



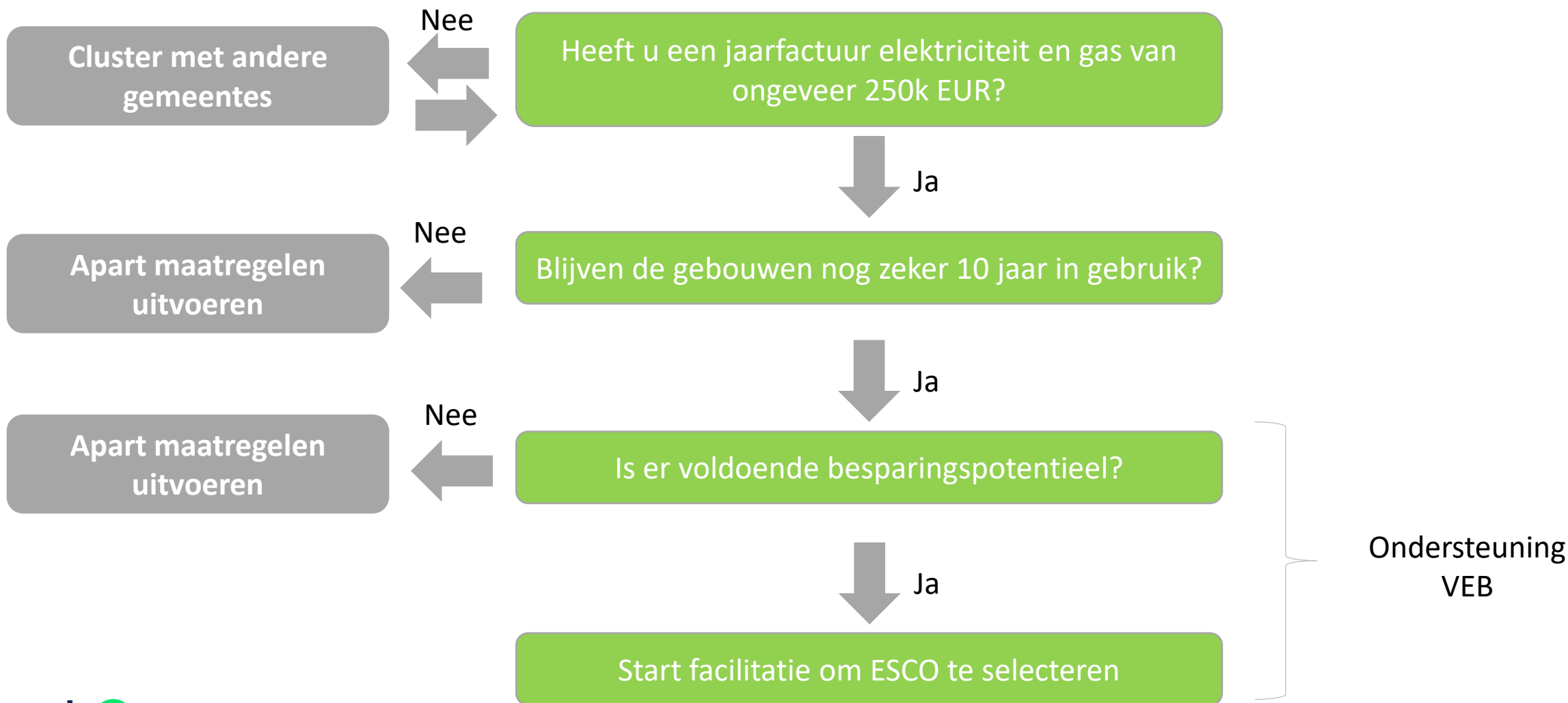
OEPC | Voordelen

- U **behaalt snel** de klimaatdoelstellingen door de uitvoering en garantie op een geïntegreerd pakket aan maatregelen.
De **implementatietijd voor het totale pakket aan energiebesparende maatregelen is namelijk relatief kort**, nl. tussen de 1-2 jaar;
- **Schaalvoordelen** door mogelijke clustering (tussen entiteiten) en pooling (verschillende gebouwen binnen één entiteit);
- Competitie wordt gevoerd op basis van een **Resultaatverbintenis** en **Total Cost of Ownership**; dit is een totale kost die rekening houdt met alle elementen: de investering, de energiebesparing, de onderhoudskost, uit te voeren herstellingen (optie Totale waarborg) ...
- **Behoeftes** van de klant worden outputgestuurd gedefinieerd en opgenomen als **prestatiegaranties in het uiteindelijk contract**.

OEPC | Financiering



OEPC | Interessant voor uw stad/gemeente?



Interesse bij andere lokale besturen in Vlaanderen voor OEPC:

Werken reeds samen met een ESCO via een OEPC:

- Geel
- Dilbeek
- Londerzeel & Meise (cluster)

Zitten vandaag in een Facilitatietraject met VEB:

- 15-tal lokale besturen
- Verschillende lokale besturen werken samen in een cluster, bv. Heist-op-den-Berg (10 gebouwen) en Hulshout (2 gebouwen)
- Hasselt: mét Burgerparticipatie
- Hulpverleningszone Kempen

Starten mogelijk dit voorjaar:

- 10-tal lokale besturen, in meerdere clusters



Lokaal bestuur	Dilbeek	Londerzeel & Meise (cluster)	Geel
Facilitator	Energinvest	Ingenium	VEB
ESCO	Luminus	Engie Cofely	Engie Cofely
# gebouwen	10	18 (in totaal)	10
Start OEPC	2019	2018	2019
Maatregelen	PV WKK Stookplaatsen Sturingen	PV Stookplaatsen Dakisolatie Buitenschrijnwerk Regenwater	PV WKK Stookplaatsen Sturingen Dakisolatie Buitenschrijnwerk
Investing	3,8 mio		1,6 mio
Contracttermijn	10 jaar	15 jaar	12 jaar
Energiebesp.	25% primair	17% primair (gemiddeld)	45% elek 18% gas

Getuigenis OEPC Stad Geel

(klik op de foto om het filmpje te bekijken – 2 min.)



Toelichting enkele diensten VEB:

1. OEPC = Onderhoud- en EnergiePrestatieContract
2. Zonnepanelen plaatsen samen met burgers
3. Regeltechnische Optimalisatie

Zonnepanelen plaatsen samen met burgers

- Regionale energiecoöperatie: ESCO

- Staat in voor:

- Financiering
 - Installatie
 - Onderhoud

- Principe:

Je betaalt aan de ESCO (dienstenleverancier) een maandelijks bedrag dat lager is dan je huidige elektriciteitsfactuur. Zo betaal je in delen je zonnepanelen – of andere vormen van hernieuwbare energieproductie – af, na afloop van het contract is de installatie en alle winst voor jouw organisatie.



Zonnepanelen plaatsen samen met burgers

- Installatie eigendom van de coöperatie gedurende de contracttijd
 - Eigen keuze voor 10, 15 of 20 jaar
 - U koopt de verbruikte stroom
 - Na contracttijd wordt u kosteloos eigenaar van de installatie
- Voordelen:
 - Minder druk op eigen budgetten: *“je kan een euro maar 1 keer uitgeven”*
→ Uitgespaarde middelen kunnen dienen voor andere klimaatprojecten
 - Invulling beleidsdoelstelling Burgerparticipatie



Zonnepanelen plaatsen samen met burgers

- Deze raamovereenkomst heeft bij VEB de naam "**stroomafnameovereenkomst**", waarbij de gemeente dus een overeenkomst sluit met een energiecoöperatie om stroom af te nemen van de zonnepanelen van de coöperatie.
- Deze relatief nieuwe raamovereenkomst voor zonnepanelen staat volledig los van de gewone levering van groene stroom of gas aan lokale besturen, die VEB reeds sinds 2015 voorziet, en waarvoor vandaag reeds 227 lokale besturen klant zijn bij VEB.



Toelichting enkele diensten VEB:

1. OEPC = Onderhoud- en EnergiePrestatieContract
2. Zonnepanelen plaatsen samen met burgers
3. **Regeltechnische Optimalisatie**

Wat is regeltechnische optimalisatie?

- Waarom kan regeltechnische optimalisatie interessant zijn voor uw patrimonium?

Regeltechnische optimalisatie

Een van de eenvoudigste en snelste manier om onnodig energieverbruik te verminderen, is te kijken naar je regelingen en instellingen. Je verwarmings-, ventilatie- en airconditioningssystemen (HVAC) of sanitair warm water zijn in veel gevallen niet optimaal ingesteld, waardoor er veel energie verloren gaat.



Wat is regeltechnische optimalisatie?

- ‘Laaghangend fruit’ van de energiebesparende maatregelen
- Lage investering met potentieel hoge winst
- Deze eenmalige investering heb je zo weer terugverdiend, van de winsten geniet je jaar na jaar
- Door het bijsturen van je regelingen en instellingen kan je 20 tot 30 % energiebesparing verkrijgen



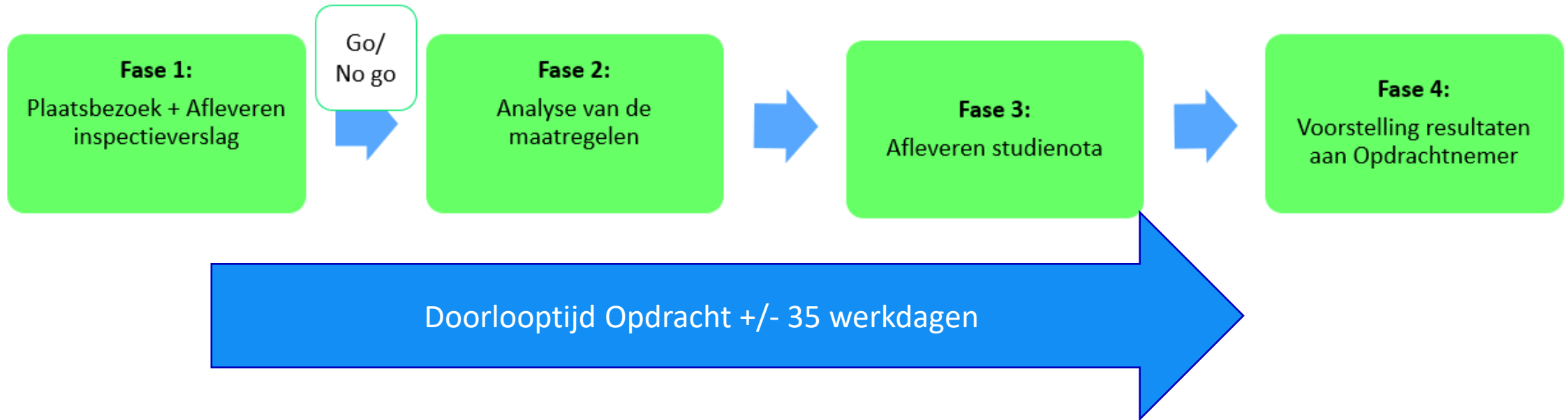
Waarom zou je dit doen?

Wat zijn de meest voorkomende fouten in regelingen van HVAC-installaties?

- Eenzelfde ruimte wordt soms tegelijk gekoeld en verwarmd.
- Het klokprogramma is niet afgestemd op de werkelijke noden.
- De kringregeling functioneert niet optimaal, hierdoor staat de keteltemperatuur te hoog ingesteld.
- De snelheidsregeling op ventilatoren en pompen ontbreekt of is niet ingesteld.
- De stookcurves staan te hoog.
- De sensoren (binnen- en buitenvoeler) staan niet op de meest optimale plaatsen.
- Het mengregister is niet gekoppeld aan luchtkwaliteitsparameters.
- De ketel wordt niet of verkeerd aangestuurd.
- De sensoren zijn niet gekalibreerd.
- Er zijn onvoldoende sensoren om de juiste luchtkwaliteit te bepalen.

20 – 30%
energiebesparing

Verloop van de Opdracht



- Kostprijs opdracht: afhankelijk van de oppervlakte (BVO) en complexiteit van de installatie (3 complexiteiten: verwarming/koeling, SWW, ventilatie)

Concrete inhoud studieopdracht

Het inspectieverslag zal je een overzicht geven van het potentieel van de installatie

Inhoud inspectieverslag na plaatsbezoek:

- **Beschrijving** van de Opdracht
- **Inventaris** van de regeltechnische **componenten** van de installatie
- Resultaten van de **bevraging**
- **Foto's** van de installatie
- Oplijsting van de **regeltechnische optimalisaties** die van toepassing zijn op de installatie
- Oplijsting van de **eventuele meerwerken** en de bijhorende **offertekost**

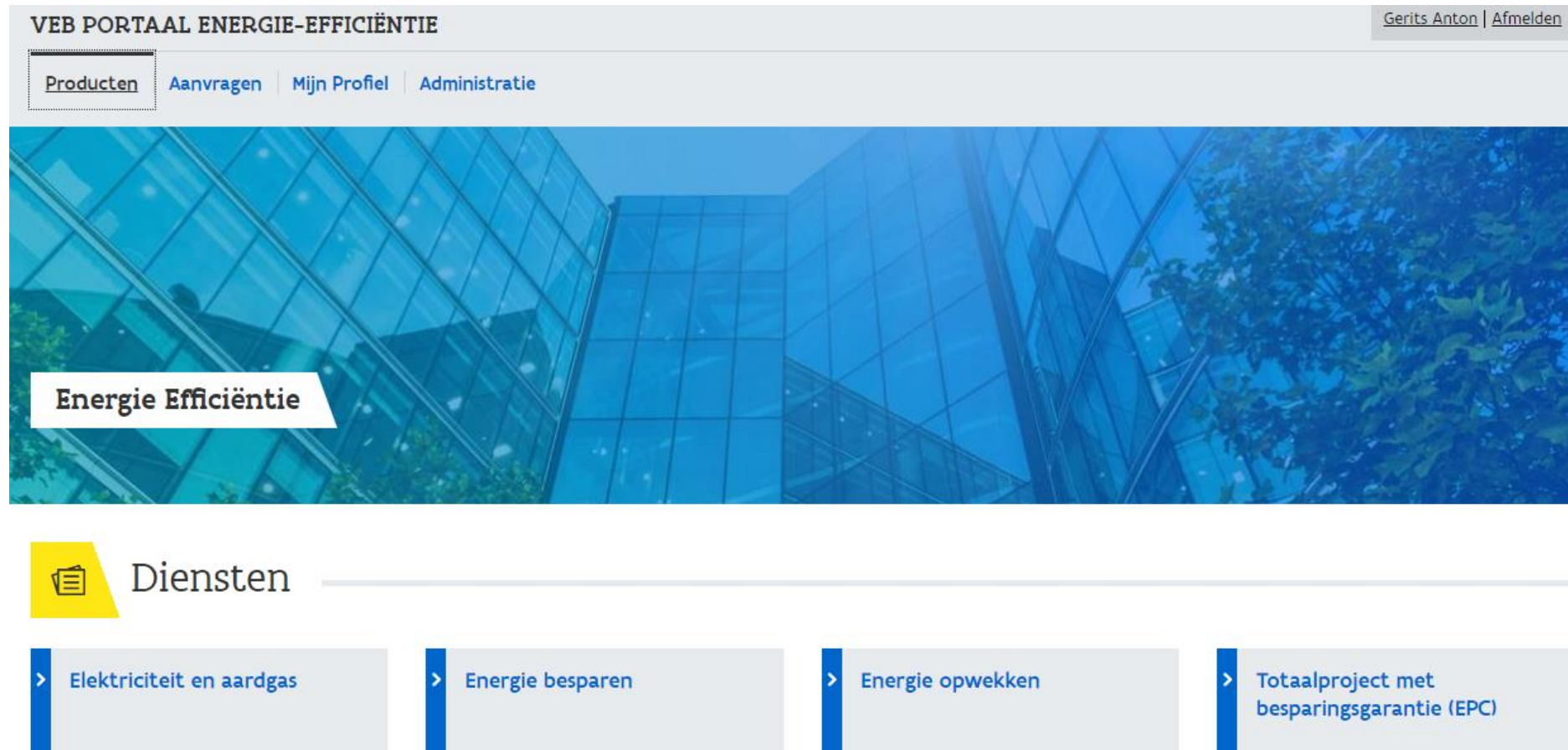
Concrete inhoud studieopdracht

Inhoud studienota/studierapport na analyse:

- **Technische beschrijving** van de voorgestelde optimalisatie
- Oplijsting van de **geïmpacteerde componenten**
- Gedetailleerde **berekening van de rendementsverbetering** van de technische installatie en berekening van de jaarlijkse energiebesparing na implementatie
- **Selectie van de componenten** die worden voorgesteld als vervanging of toevoeging aan de installatie (merk en type)
- **Voorgestelde aanpassingen** aan de (instel)parameters
- Bcijfering van de **kost van de optimalisatie** (materiaalkost en installatiekost)
- **Stappenplan** voor implementeren van de aanpassingen aan de installatie voor de betreffende optimalisatie

Heeft uw bestuur interesse in een van deze diensten?

- Dien dan een offerte aanvraag in op ons portaal <https://efficiëntie.veb.be/>



Heeft uw bestuur interesse in een van deze diensten?

- Voor **OEPC**: klik op 'Totaalproject met besparingsgarantie' →
- Voor **Zonnepanelen met Burgers**: klik op 'Energie opwekken' en vervolgens op →
- Voor **Regeltechnische Optimalisatie**: klik op 'Energie opwekken' en vervolgens op →



[Energieprestatiecontract](#)

U bent op zoek naar een totaaloplossing om u gebouwen energie-efficiënter te maken? Maar



[Zonnepanelen via burgerparticipatie](#)

Zon via een stroomafnameovereenkomst werkt met



[Regeltechnische optimalisatie](#)

Een van de eenvoudigste en snelste manieren om de energieverbruik te verminderen

Samenwerking VIPA en VEB sinds 2018 voor verduurzaming
patrimonium zorgsector: van energiescans naar klimaatsubsidies voor
de uitvoering van energiebesparende maatregelen

1000 gebouwen in de zorgsector kunnen minstens 61.000 ton CO2 per jaar besparen

[nieuws](#) > 1000 gebouwen in de zorgsector kunnen minstens 61.000 ton co2 per jaar besparen

geschreven op 25/01 door tine

