Vlaanderen
is energie en klimaat

Thematische overlegtafel EPC-data

29 september 2026



VLAAMS
ENERGIE- &
KLIMAATAGENTSCHAP

Contextschets



- Breder juridisch kader: AVG en Energiedecreet
- Huidige situatie en knelpunten
- User stories

Hoofddoel =
zicht krijgen op mogelijke alternatieve ontsluiting of ondersteuning

Breder juridisch kader toegepast op huidige situatie

- Taak van een DPO
  → Waken over de bescherming van de persoonsgegevens van burgers

- EPC-gegevens kunnen ook persoonsgegevens zijn
  → Onderscheid tussen geanonimiseerde en niet-geanonimiseerde gegevens
    × Voorbeeld geanonimiseerd/geaggregeerd: wijk X in gemeente Y heeft Z aantal EPC's met label A
    × Voorbeeld niet-geanonimiseerd: op adres X in gemeente Y heeft deze woning een EPC met label A
  → Niet-geanonimiseerde EPC-gegevens = persoonsgegevens
  → Gevolg: EPC-gegevens mogen niet zomaar worden bezorgd want regelgeving inzake gegevensbescherming is van toepassing
    × AVG
    × E-Govdecreet
    × ….

AVG: basisbeginselen

- Rechtmatigheidsgrond
  - → Noodzakelijk in het kader van het algemeen belang of wettelijke verplichting (artikel 6.1, c) of e) AVG)
  - → Rechtsgrond nodig zowel voor de mededeling als voor de verwerking door de lokale besturen/energiehuizen
    - × Voor de mededeling door het VEKA: artikel 11.2.3 Energiedecreet
      - ↘ Nuance gemeente vs energiehuis → enkel van bestaande klanten: artikel 1.1.3, 40°/2 Energiedecreet + MvT
    - × Voor de verwerking van de lokale besturen: gemeenteraadsbeslissing, lokale verordening,…
- Dataminimalisatie

  ↔ ‘alle EPC-data’
- Doelbinding
  - → Het doeleinde moet goed afgebakend zijn en de EPC-gegevens mogen niet misbruikt worden voor andere doeleinden

  ↔ ‘storytelling’, ‘beleid’,…
- Artikel 32 AVG
  - → Gegevens moeten ook fysiek beveiligd worden: zowel voor de doorgifte als de opslag bij lokale besturen

E-Govdecreet

- Op Vlaams niveau extra verplichtingen als overheden persoonsgegevens verwerken
  - → Artikel 8: *"Elke elektronische mededeling van persoonsgegevens op basis van artikel 6, lid 1, c)*

In dat protocol wordt in ieder geval het volgende vastgelegd :
1° de identificatie van de verwerkingsverantwoordelijken;
2° de doeleinden waarvoor de persoonsgegevens worden medegedeeld;
3° de categorieën en omvang van de medegedeelde persoonsgegevens conform het proportionaliteitsbeginsel;
4° de categorieën van ontvangers en derden die mogelijks de gegevens eveneens verkrijgen;
5° de wettelijke basis van zowel de mededeling als de inzameling van de gegevens;
6° de beveiligingsmaatregelen van de mededeling, rekening houdend met de stand van de techniek, de uitvoeringskosten, alsook met de aard, de omvang, de context en de verwerkingsdoeleinden en de qua waarschijnlijkheid en ernst uiteenlopende risico's voor de rechten en vrijheden van personen;
7° de periodiciteit van de mededeling;
8° de duur van de mededeling;
9° de sancties in geval van niet-naleving van het protocol;
10° de beschrijving van de precieze doeleinden waarvoor de gegevens oorspronkelijk werden ingezameld door de instantie die beheerder is van de gevraagde gegevens;
11° ingeval van latere verwerking van de ingezamelde gegevens, vermelding van de verenigbaarheidsanalyse van de doeleinden van deze verwerking met het doeleinde waarvoor de gegevens aanvankelijk zijn verzameld overeenkomstig artikel 6, lid 4, van de algemene verordening gegevensbescherming;
12° afspraken omtrent de garantie van de kwaliteit van de gegevens en in voorkomend geval de eerbiediging van het wettelijk kader dat de toegang tot de authentieke gegevensbron regelt;
13° specifieke maatregelen die de gegevensmededeling omkaderen zoals de keuze van het formaat van de mededeling, de logging van de toegangen zodat men kan controleren wie wanneer toegang had tot welke gegevens en waarom en de invoering van een verwijzingsrepertorium in het geval van een automatische mededeling van de wijzigingen aan de gegevens.

    - × Verplichte publicatie van het protocol
  - → Technische luik
    - × Hoe kunnen de gegevens op een veilige manier worden doorgegeven
    - × Aansluiting MAGDA

Knelpunten vandaag

- Geen rechtsgrond bij de lokale besturen
- Doelafbakening en dataminimalisatie
- Het sluiten van een protocol
  → Zou kunnen vervangen worden door een algemene beraadslaging van het VCMP (ondersteuning nodig van de VVSG)
- Het bezorgen van de gegevens (technische luik)
  → API via MAGDA : https://vlaamseoverheid.atlassian.net/wiki/spaces/MG/pages/749994048/Energie.GeefEpc-02.01
  → Beschrijving 'Antwoord' https://vlaamseoverheid.atlassian.net/wiki/spaces/MG/pages/749961736/Beschrijving+Antwoord+-+GeefEpc-02.01

Wat is een “user story”?

- Op basis van voorgaande juridische insteek kunnen we een user story (X-Y-Z) als volgt definiëren:

*“Wij (als gemeente, energiehuis,...) willen graag **X realiseren** en hiervoor hebben we volgende **Y data** nodig die we op een **Z manier** willen/kunnen ontvangen.”*

- **X = doel** (premies, stimuleren, beleidsplan, handhaving, …)
- **Y = detailgraad** (welke elementen uit EPC-verslag, anoniem/niet anoniem)
- **Z = hoe de data worden ontvangen** (Excel, API, papier, kaartlagen, datadump, …)

Vlaanderen
is energie en klimaat

User stories:
voor welke X doeleinden hebben jullie Y elementen uit EPC nodig?



VLAAMS
ENERGIE- &
KLIMAATAGENTSCHAP

Input voor X (=doel) uit EFRO

- Steden en gemeenten willen

  → Voor doeleinden X:

  - × Beleidsevaluatie/monitoring richting emissievrij
  - × Beleidsprioriteiten bepalen
  - × Opstellen warmteplannen (EED art.25)
  - × Opmaak “warmtetransitieplan” voor een wijk – per typologie gebouw warmte- en renovatiescenario
  - × Op basis van EPC-data differentiëring/vrijstelling gemeentelijke opcentiemen
  - × Gerichte communicatie versturen ikv verbod verwarming steenkool
  - × Identificeren dossiers noodkoopfonds
  - × Storytelling
  - × Efficiënt werken met premies gericht op beter EPC
  - × Toegang EPC-scores huurwoningen voor aanpak energiearmoede
  - × Gemeenschappelijke deler vinden tussen eigenaars om collectief aanbod te ontwikkelen
  - × Rapportage voortgang residentiële renovaties (Burgemeestersconvenant?)

Input voor schaalniveau (Y) uit EFRO

- Steden en gemeenten willen

→ Op niveau van (deels Y)

× de woning (niet-geanonimiseerde)

× straat- of wijkniveau: vaak ook al voldoende

Input voor X (=doel) uit EFRO

- Energiehuizen willen

→ Op niveau van
  × de woning (niet-geanonimiseerd)

→ Voor doeleinde X:
  × proactief advies opstellen bij woningbezoek

Welke gegevens Y uit EPC zijn nodig?

Categorie	Data-elementen EPC
EPC-score	EPC-label Berekende energiescore (kWh/m² jaar)
Algemene gebouwinfo	Adresgegevens Type gebouw (R en NR) Type woning Bouwjaar BVO en beschermd volume
Bouwschil	Muur-, vloer- en dakisolatie Ramen en deuren
Technische installaties	Type en ouderdom installaties verwarming, warm water, koeling, ventilatie PV-installaties
Hernieuwbare energie	Vermogen HE-insallatie Energiebron verwarming en SWW
Administratie	Gegevens over het certificaat zelf
Identificatie gebouweenheid	Gebouweenheidsid

Vlaanderen
is energie en klimaat

User stories:
voor welke X doeleinden hebben jullie Y elementen uit EPC nodig?



VLAAMS
ENERGIE- &
KLIMAATAGENTSCHAP

User stories:
Op welke Z manieren kan die data naar jullie ontsloten worden?



Vlaanderen
is energie en klimaat

VLAAMS
ENERGIE- &
KLIMAATAGENTSCHAP

Procedure beraadslaging

- Geen afzonderlijke protocol meer, maar 1 algemene beraadslaging waar elk lokaal bestuur tot kan toetreden
- Een beraadslaging bepaalt de voorwaarden waaronder persoonsgegevens mogen worden uitgewisseld
  → Nog steeds zelfde informatie nodig als bij een protocol
- Aan de hand van een aanvraagformulier en evaluatieformulier
- Nog steeds een toetredingsverklaring ondertekenen
  → gemeenteraadsbeslissing, lokale verordening waar rechtsgrond in staat
- Voorbeeld: Algemene Beraadslaging nr. 07/2025 van 19 december 2025 | Vlaanderen.be

Vlaanderen
is energie en klimaat

User stories:
Op welke Z manieren kan die data naar jullie ontsloten worden?



VLAAMS
ENERGIE- &
KLIMAATAGENTSCHAP



VOOR MEER INFORMATIE

Louisa Contipelli (lokale besturen), Steffi Destoop (energiehuizen), Emilie De Wit (DPO), Bart De Proost (interoperabiliteit ikv EPBD)
veka@vlaanderen.be

VLAAMS
ENERGIE- &
KLIMAATAGENTSCHAP