



**Uittreksel uit het notulenboek van het
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

van 10 juni 2025

Aanwezig Hugo Maes: burgemeester-voorzitter;
Bert Bauwelinck, Debby Vermeiren, Wim Van Rossen, Ingrid Deschepper,
Bart Van Geyt, Brigitte Caura, Patrick Vermeulen: schepenen;
Nele De Cleen: algemeen directeur

Verontschuldigd

Afwezig

Stedenbouwkundige verordening inzake collectieve stookplaatsen

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 56 en 57, betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen en latere wijzigingen;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de wet van 29 juli 1991, betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 326 tot en met 335, betreffende het bestuurlijk toezicht en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO), artikel 2.3.1 en 2.3.2, dat de rechtsgrond voor deze verordening biedt;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 26 februari 2004, houdende de goedkeuring van het Lokaal Warmteplan Temse;

Feiten, context en argumentatie

Overwegende dat het Lokaal Warmteplan de gemeentelijke visie inzake de lokale duurzame warmtetransitie uitzet en richting geeft aan klimaatneutrale verwarming en koeling;

Overwegende dat de warmtetransitiekaart duidelijk maakt welk transitiepad op welke locatie de voorkeur geniet qua maatschappelijke kosten;

Overwegende dat het Lokaal Warmteplan als voorkeurscenario voor de toekomst de aanleg van een warmtenet voorziet in het centrum van Temse en Steendorp;

Overwegende dat gebouwen in de warmtenetgebieden nu al kunnen voorbereid worden om een toekomstige implementatie mogelijk te maken door een collectieve stookplaats voor de toekomstige fossielvrije verwarmingsinstallatie op te leggen;

Overwegende dat de redenen, waarom bepaalde opties gekozen worden, uiteengezet worden in de toelichtingsnota en in de rechterkolom van de verordening zelf;

Overwegende dat artikel 2.3.2 van de VCRO de goedkeuringsprocedure voor gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen vastlegt; dat de relevante delen hiervan luiden:

§ 2. (...)

- het College van Burgemeester en Schepenen is belast met het opmaken van gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen en neemt de nodige maatregelen tot opmaak

- het College van Burgemeester en Schepenen legt het ontwerp van stedenbouwkundige verordening voor advies voor aan het departement, de deputatie en de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening. Het departement en de deputatie geven advies over de onverenigbaarheid, de strijdigheid of de niet-naleving, vermeld in paragraaf 2/1, derde lid, 1° tot en met 5°. De adviezen worden binnen dertig dagen na de ontvangst van het dossier naar het College van Burgemeester en Schepenen gestuurd. Als er geen advies is verleend binnen die termijn, mag aan de adviesvereisten worden voorbijgegaan
- het College van Burgemeester en Schepenen onderwerpt het ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek duurt dertig dagen en wordt minstens aangekondigd door een bericht in het Belgisch staatsblad. De Vlaamse regering stelt nadere regels voor het openbaar onderzoek vast
- de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening wordt samen met het besluit van de Gemeenteraad en het volledig advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening binnen tien dagen na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan de deputatie en het departement;

Overwegende dat sommige gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen onderworpen moeten worden aan een plan-m.e.r.-screening; dat de stedenbouwkundige verordening een kader vormt voor de vergunningverlening en dat een plan m.e.r. screening aldus vereist is;

Overwegende dat in de plan m.e.r. screening wordt gemotiveerd dat het voorgenomen plan screeningsgerechtigd is en geen aanzienlijke effecten kan veroorzaken;

Financiële implicaties

Gelet op het meerjarenplan 2020-2025;

Overwegende dat er geen financiële implicaties zijn;

Besluit:

Eenparig

Art 1: Zijn principiële goedkeuring te verlenen aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake collectieve stookplaatsen, zoals in bijlage gevoegd bij deze beslissing.

Art 1: De decretaal voorziene goedkeuringsprocedure aan te vatten:

1. de organisatie van het openbaar onderzoek dat minstens dertig dagen loopt, overeenkomstig artikel 2.3.2 van de VCRO en het besluit van de Vlaamse regering van 10 februari 2017, houdende regeling van het openbaar onderzoek over stedenbouwkundige verordeningen, bekend te maken:
 - a) in het Belgisch staatsblad
 - b) via een bericht op de website van de gemeente
 - c) via een bericht in lokaal drukwerk dat minstens in alle brievenbussen van de gemeente wordt verspreid. Als het lokaal drukwerk als publiciteit wordt beschouwd, hoeft het niet te worden verspreid in de brievenbussen, waarop een aanduiding is aangebracht dat de bewoners geen publiciteit wensen te ontvangen
2. het inwinnen van het advies van het departement, de deputatie en Gecoro.

Art 2: De relevante instanties te raadplegen over de plan-m.e.r.-screeningsnota en de ontheffing op de plan-m.e.r.-plicht te vragen bij het team Omgevingseffecten.

Art 3: Afschrift van dit uittreksel te bezorgen aan de planoloog.

Namens het college

De algemeen directeur

De burgemeester-voorzitter

(get.) Nele De Cleen

(get.) Hugo Maes

Voor eensluidend uittreksel

De algemeen directeur

De burgemeester

Nele De Cleen

Hugo Maes