

Woondag

26 oktober 2023

Aalst

#VVSGwoondag



vvsg



Stad Aalst

EEN INTRODUCTIE IN IJSBERGDUIKEN VOOR WOONVERBETERAARS

Waldo Galle & Paulien Beeckman

VVSG Woondag, 26 oktober 2023.

Rapport Beeckman, P., Galle, W., Vermander, M., Sansen, J., & Ryckewaert, M. (2023). *Duurzame innovatie in de sociale woningbouw* (p. 80). Steunpunt Wonen, Leuven.



ARCHITECTURAL
ENGINEERING



Pano (2021) Te huur/te duur. Vrt Nws, Brussel.

The background features a large, abstract, multi-layered orange geometric shape, possibly a stylized house or a cluster of triangles, centered on the slide. The shape is composed of several overlapping, semi-transparent orange polygons, creating a sense of depth and movement. The colors range from a light, pale orange to a darker, more saturated orange.

Welke duurzame **innovaties** kunnen
bijdragen aan een kwalitatieve en
versnelde renovatie of uitbreiding van
het sociaal woningaanbod?



Machiels Building Solutions (2023) *Doktoren Antwerpen, Bouwschil*. Via YouTube.com





Machiels Building Solutions (2023) *Doktoren Antwerpen, Bouwschil*. Via YouTube.com





Inclusio & UNA (2023) inclusio.be/portfolio_page/pavillon-7-9-schaerbeek



Inclusio & UNA (2023) inclusio.be/portfolio_page/pavillon-7-9-schaerbeek



Inclusio & UNA (2023) inclusio.be/portfolio_page/pavillon-7-9-schaerbeek

DUURZAME TRENDS EN INNOVATIES

BOUWTECHNISCH & ARCHITECTURAAL

Prefabricatie en modulariteit

Reconversie en hergebruik

Verdichting en inbreiding

Toekomstgericht en omkeerbaar

Prestatiegericht bouwen

...

Zie ook Galle, W., Debacker, W., De Weerd, Y., Poppe, J., & De Temmerman, N. (2021). Can Circularity Make Housing Affordable Again?. In J. Littlewood, et al. (Eds.), *Sustainability in Energy and Buildings 2020* (pp. 151–160). Springer.



KNELPUNTEN

BOUWTECHNISCH & ARCHITECTURAAL

Onvoldoende gekwalificeerde arbeidskrachten

Versnippering en beperkte opschaalbaarheid

Gebrek aan expertise en ervaring

Strike normen en richtlijnen

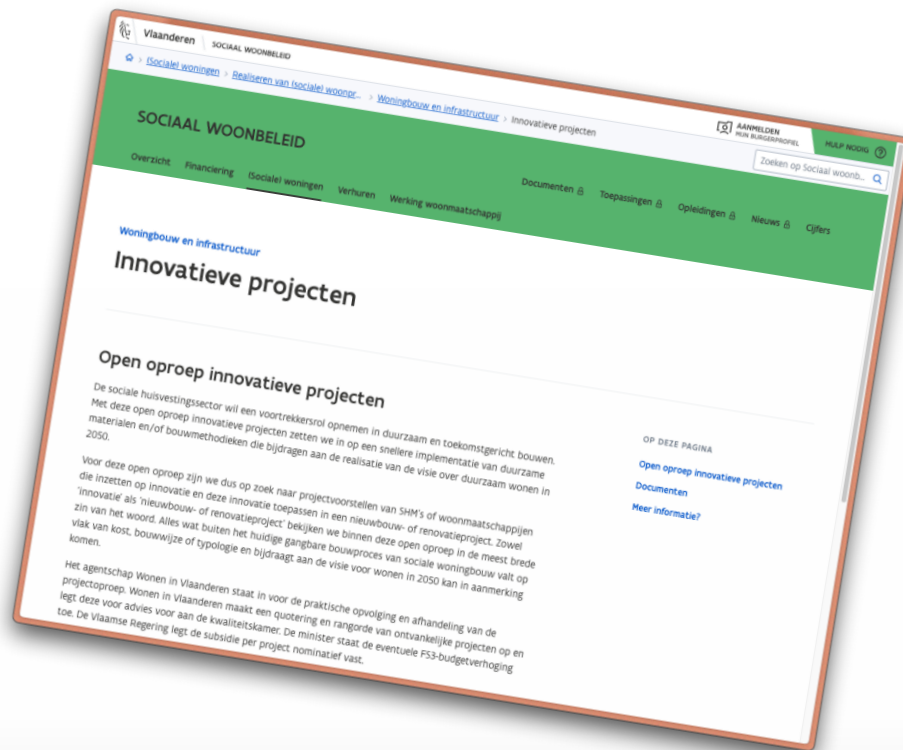
...

Op basis van 3 focusgroepgesprekken met woonmaatschappijen, architecten, non-profitorganisaties en bedrijven die reeds ervaring hebben met of op zoek zijn naar innovatieve bouwmethodes, circulair materiaalgebruik en nieuwe planmatige concepten.

INNOVATIEVE PROJECTEN

OPEN OPROEP 2022

1. Circulair bouwen
2. Innovatieve bouwmethoden
3. Innovatieve technieken en energieconcepten
4. Groene/blauwe structuren
5. Duurzame mobiliteit
6. Slimme planmatige concepten



INNOVATIEVE PROJECTEN

OPEN OPROEP 2022



 woonhaven
antwerpen

Blancefloerlaan
Woonhaven

TV BULK architecten & P.ED architecten



 **LeefGoed**
Je kansrijke thuis

Vinkenhof
Leefgoed




LabLand

Coöperatieve burens
Labland vzw







#pano

Pano (2021) Te huur/te duur. Vrt Nws, Brussel.

Kom. Allee.

Een eenvoudig voorbeeld

Reactief
Gebeurtenis

Anticiperend
Patroon

Herstructurerend
Regels

Reflexief
Doelen en waarden

Systemische ijsberg

Verkoudheid

Slaaptekort

Stress op het werk

Carrière-
doel

Geen
verwarming

Slecht onderhouden
gasketel

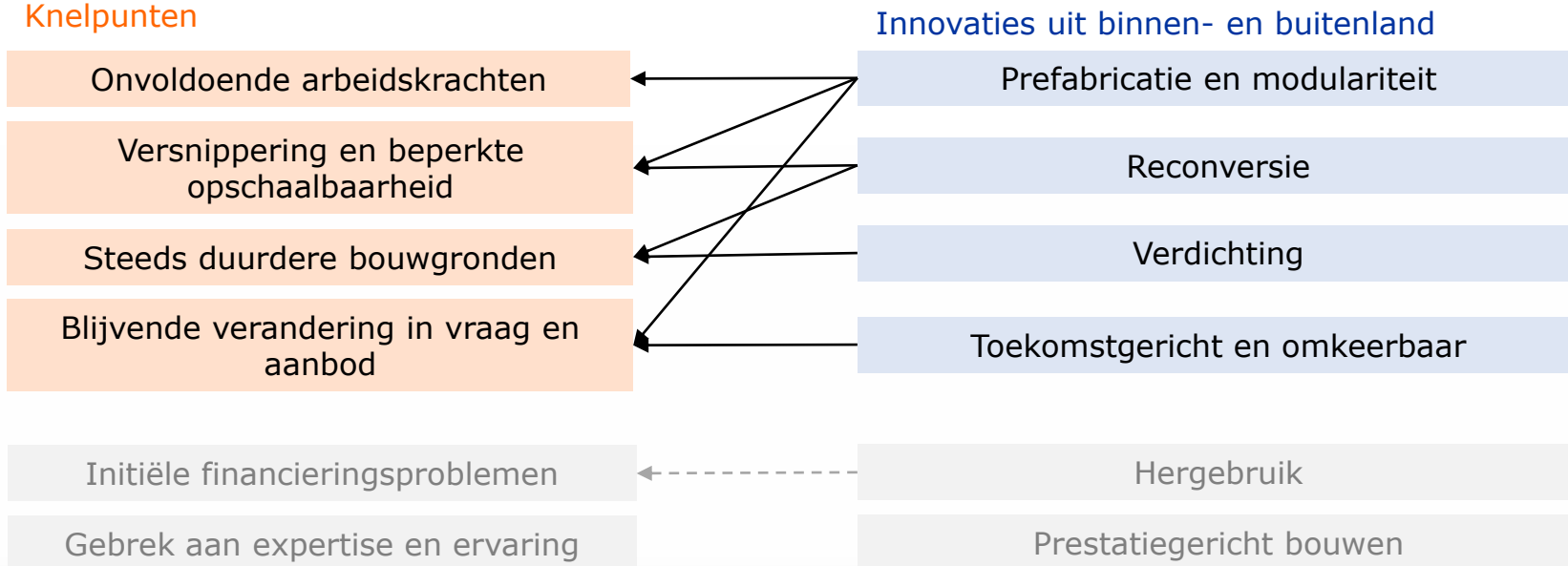
Geen geld opzij kunnen houden
voor onderhoud

Schoolmateriaal kinderen
is belangrijker

EVALUATIE

BOUWTECHNISCH & ARCHITECTURAAL

Knelpunten

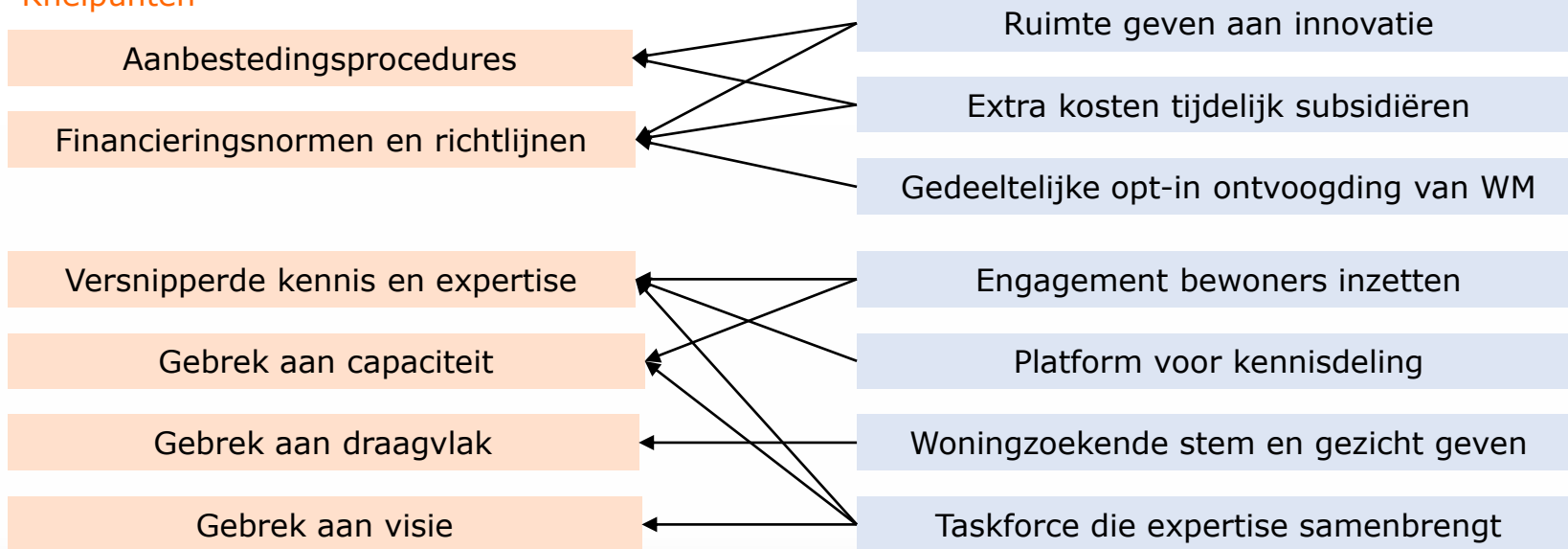


EVALUATIE

PROCEDUREEL EN ORGANISATORISCH

Knelpunten

Innovaties uit binnen- en buitenland



Aanbevelingen

Bouwtechnisch, architecturaal en organisatorisch

Lokale besturen

Wonen in Vlaanderen

Woonmaatschappijen

Reactief

Anticiperend

Herstructurerend

Reflexief

Organiseer geïntegreerde wijkscans

Subsideer innovatie voor de bijkomende kosten

Activeer lege sites en panden, bv. met modulaire units

Verzamel en deel bestekken met alternatieve oplossingen

Geef meer vrijheidsgraden aan pilootprojecten

Kies vaker voor behoud, Renovatie en hergebruik

Voorzie een continue evaluatie en actualisatie van bestekken en richtlijnen in overleg met de praktijk

Bouw kennis en ervaring op met prefabricatie en hergebruik

Bouw veranderingsgericht door scenario-planning en levenscycluskostenanalyse

Organiseer een sectorbreed kenniscentrum en -platform

Geef meer gewicht aan creativiteit, innovatie en duurzaamheid bij aanbestedingen

Bevraag de rol en het doel van de maatschappijen en het agentschap

Lokale besturen

Organiseer
geïntegreerde
wijkscans

Voorzie een continue evaluatie en
actualisering van bestekken en
richtlijnen in overleg met de praktijk

Organiseer een sectorbreed
kenniscentrum en -platform

Wonen in Vlaanderen

Subsideer innovatie
voor de bijkomende kosten

Activeer lege sites en panden,
bv. met modulaire units

Verzamel en deel bestekken
met alternatieve
oplossingen

Geef meer vrijheidsgraden
aan pilootprojecten

Bouw veranderingsgericht door
scenario-planning en
levenscycluskostenanalyse

Bevraag de rol en het doel
van de maatschappijen en
het agentschap

Woonmaatschappijen

Kies vaker voor behoud,
Renovatie en hergebruik

Bouw kennis en ervaring op met
prefabricatie en hergebruik

Geef meer gewicht aan
creativiteit, innovatie en
duurzaamheid bij aanbestedingen

MAAR ER IS MEER

VLAAMSE BELEIDSMATRIX CIRCULAIR BOUWEN

Beleidsmatrix Circulair Bouwen

Inspirerende acties voor lokale besturen

Welk circulair bouwbeleid voert u?

Versie 1.0.4 (januari 2023)

levend document opgemaakt in het kader van de Proeftuin Circulair Bouwen & Green Deal Circulair Bouwen



Actie 1.1. Een visie en strategie ontwikkelen

Wat?
Opdracht: stad of gemeente anders te zijn, te weg naar een circulaire bouwmatrix ook verduidelijkt de lokale visie voor het doel en de andere belangrijke doelstellingen.

Waarom?
Zijn missie en dat ontwikkelen in een visie vaak kanvervullen (geen vooruitblikken op de toekomst, de toekomst, de toekomst, en uitbouw van budgetten, en ordening van het met andere beleidsplannen).

Hoe?
Een visie kan een visie op zijn gebouwen worden door het gebruik van de stad of gemeente, maar ook kan zijn gebouwen worden in beleidsontwikkelingen, verscheidene beleidsplannen en concrete actieplannen.

Verder lezen en leren
Er zijn veel acties om aan te sluiten op de visie, maar een concrete gebouwen voor circulair bouwen is nog te ontwikkelen voor het doel en voldoende kennis heeft op de ontwikkeling van een visie op de bouwplannen, maar ook op de ontwikkeling van een visie op de bouwplannen, maar ook op de ontwikkeling van een visie op de bouwplannen.

Categorie
Klik en klik op de beleidsmatrix

[Uitsluitend](#) [Inclusief](#) [Tegengesteld](#) [Uitsluitend](#)

[Zoeken](#) [Selecteren](#)

Actie 7.2. Aanbesteden met circulaire criteria

Wat?
Het gaat om het gebruik van gebouwen in de bouwplannen, maar ook om het gebruik van gebouwen in de bouwplannen, maar ook om het gebruik van gebouwen in de bouwplannen, maar ook om het gebruik van gebouwen in de bouwplannen.

Waarom?
Het is belangrijk om te weten of de bouwplannen in de bouwplannen, maar ook om het gebruik van gebouwen in de bouwplannen, maar ook om het gebruik van gebouwen in de bouwplannen.

Hoe?
Het is belangrijk om te weten of de bouwplannen in de bouwplannen, maar ook om het gebruik van gebouwen in de bouwplannen, maar ook om het gebruik van gebouwen in de bouwplannen.

Verder lezen en leren
Er zijn veel acties om aan te sluiten op de visie, maar een concrete gebouwen voor circulair bouwen is nog te ontwikkelen voor het doel en voldoende kennis heeft op de ontwikkeling van een visie op de bouwplannen, maar ook op de ontwikkeling van een visie op de bouwplannen.

Categorie
Klik en klik op de beleidsmatrix

[Uitsluitend](#) [Inclusief](#) [Tegengesteld](#) [Uitsluitend](#)

[Zoeken](#) [Selecteren](#)

EEN INTRODUCTIE IN IJSBERGDUIKEN VOOR WOONVERBETERAARS

Waldo Galle & Paulien Beeckman

VVSG Woondag, 26 oktober 2023.

Rapport Beeckman, P., Galle, W., Vermander, M., Sansen, J., & Ryckewaert, M. (2023). *Duurzame innovatie in de sociale woningbouw* (p. 80). Steunpunt Wonen, Leuven.



ARCHITECTURAL
ENGINEERING

PANELGESPREK

Elke de Taeve
VVSG

Ellen Denis &
Pieter Goffaert
Woonhaven

Joris Van der Flaas
Leefgoed

Merijn Van den Eede
Labland vzw

Waldo Galle &
Paulien Beeckman
VUB Architectural Engineering