

# Woondag

26 oktober 2023

Aalst

#VVSGwoondag



**vvsg**



Stad Aalst



- #VVSgwoondag

# Circulair bouwen in de praktijk

- Joris Van der Flaas

















Gemeente	Wijk	Wijkcode	deelrenovatie	klaar voor 2050	sloop	totaalrenovatie	Aantal	Timing start dossier
Vorselaar	Schransstraat	11 01	42	2			45	deelrenovatie 2030-2040
Vorselaar	Schransstraat	11 02				1	10	deelrenovatie 2030-2040
Vorselaar	Diamantstraat	11 05			9	10	20	totaalrenovatie 2028
Vorselaar	Kerkstraat	11 07	2	2			7	klaar voor 2050 -
Vorselaar	Nachttegaal	11 08	7	3			10	deelrenovatie 2030-2040
Vorselaar	Lijsterplein	11 09					21	klaar voor 2050 -
Vorselaar	Markt	11 10					6	klaar voor 2050 -
Vorselaar	Kouwenberg	11 91	2	2			20	totaalrenovatie 2028
Vorselaar	Kouwenberg	11 92					1	totaalrenovatie 2028

### PATRIMONIUMPLANNING



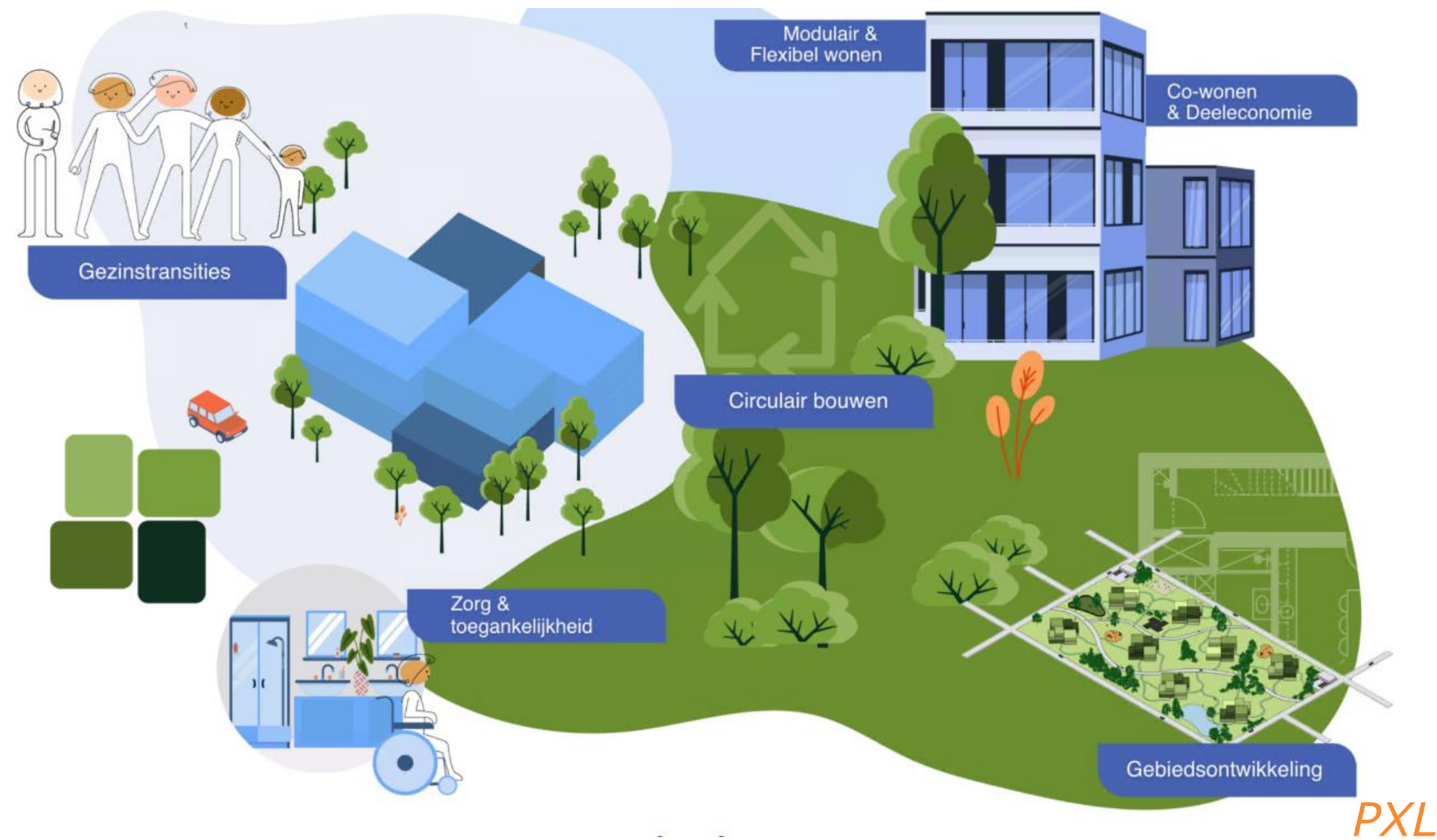
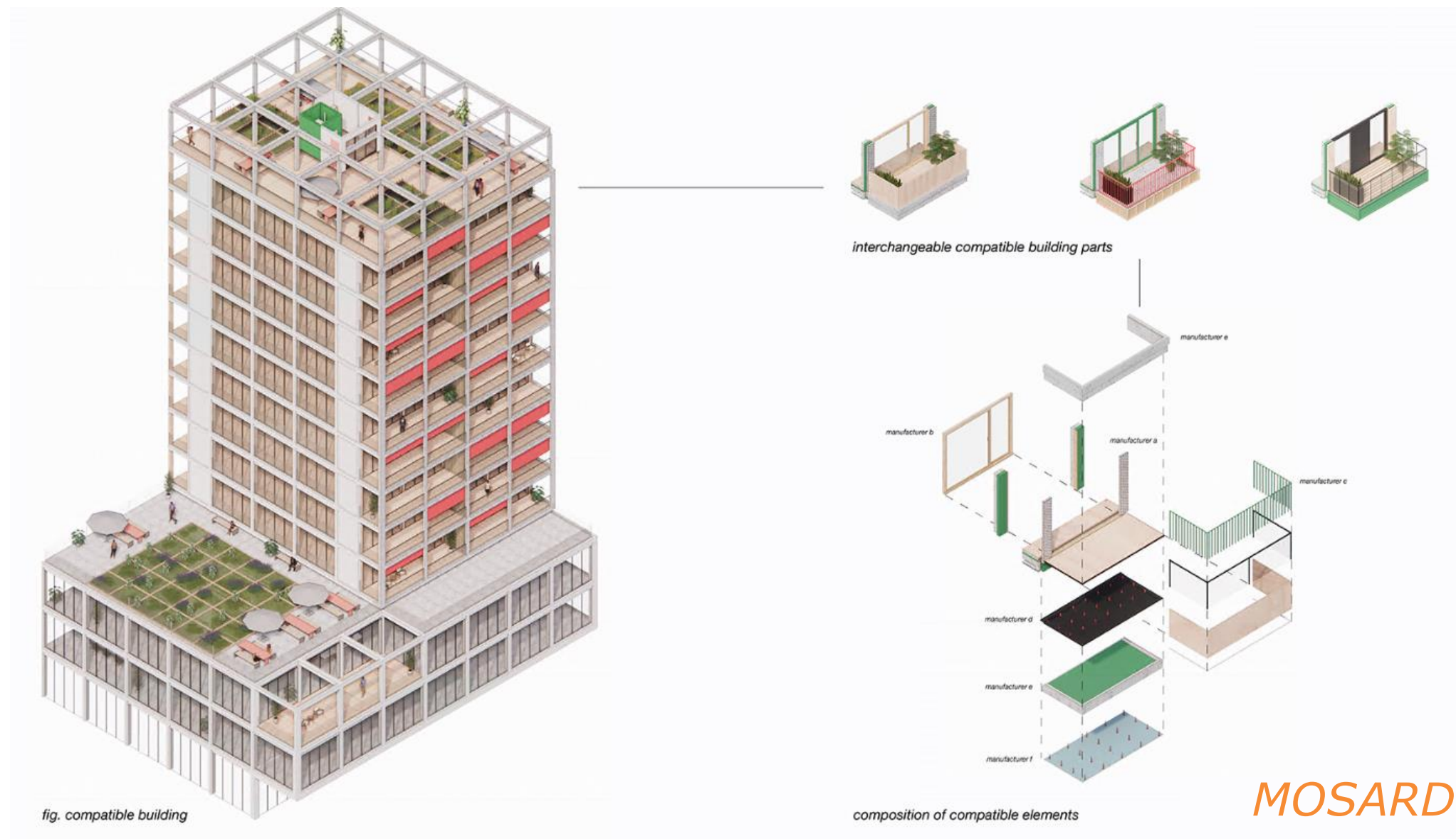
### CIRCULAIRE GEBIEDSONTWIKKELING

Een gebied indelen op basis van aanwezige materiaal-, rest-, afval- of energiestromen waardoor overschotten of afval van de ene als grondstof voor de andere dienen.



EEN WIJK ALS MATERIALENPLATFORM

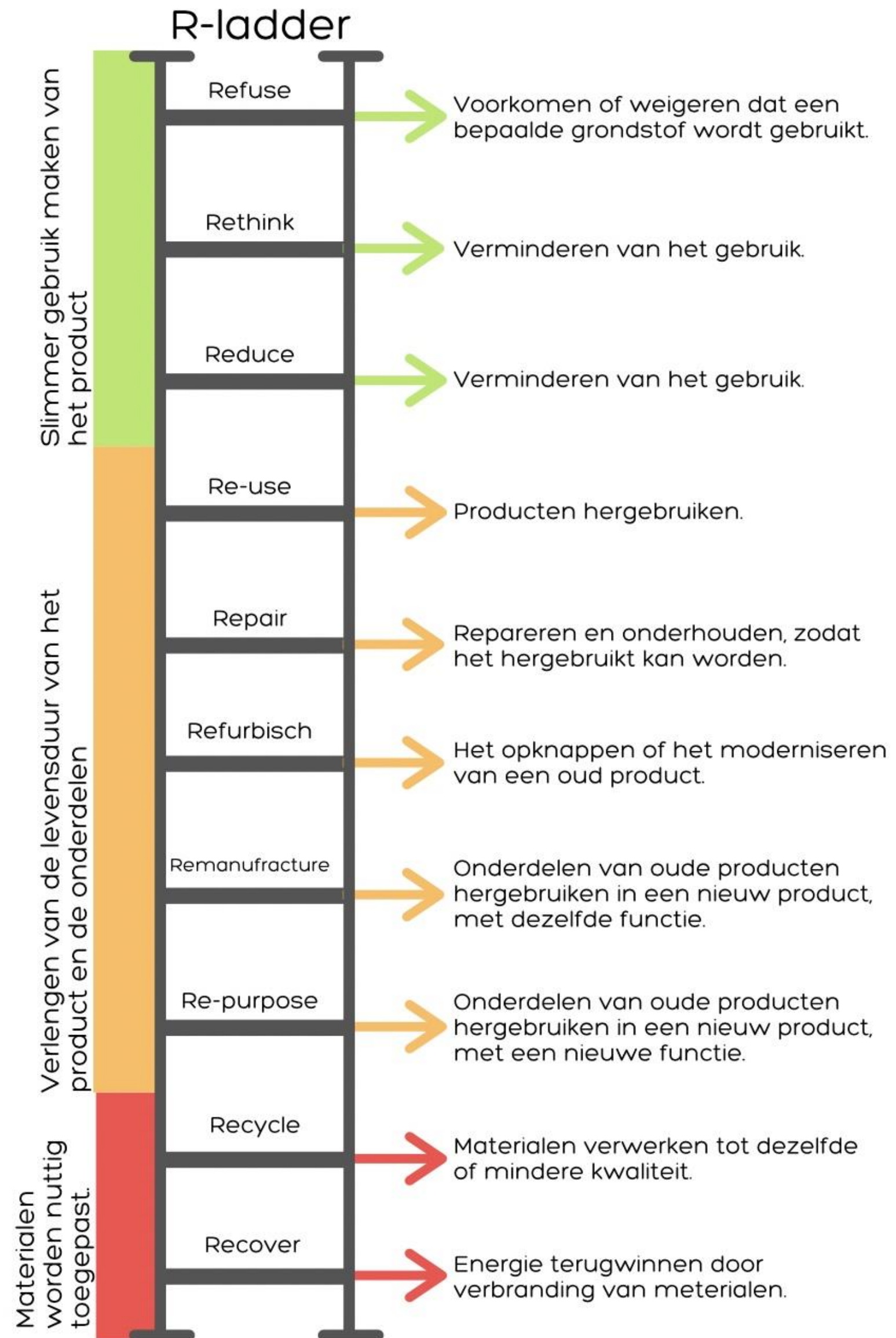




## CIRCULAIR ONTWERPEN

Gebouwelementen zo ontwerpen dat het gebouw dynamisch is, veranderbaar, remontabel en modulair en functioneert als een tijdelijke opslag van materialen.





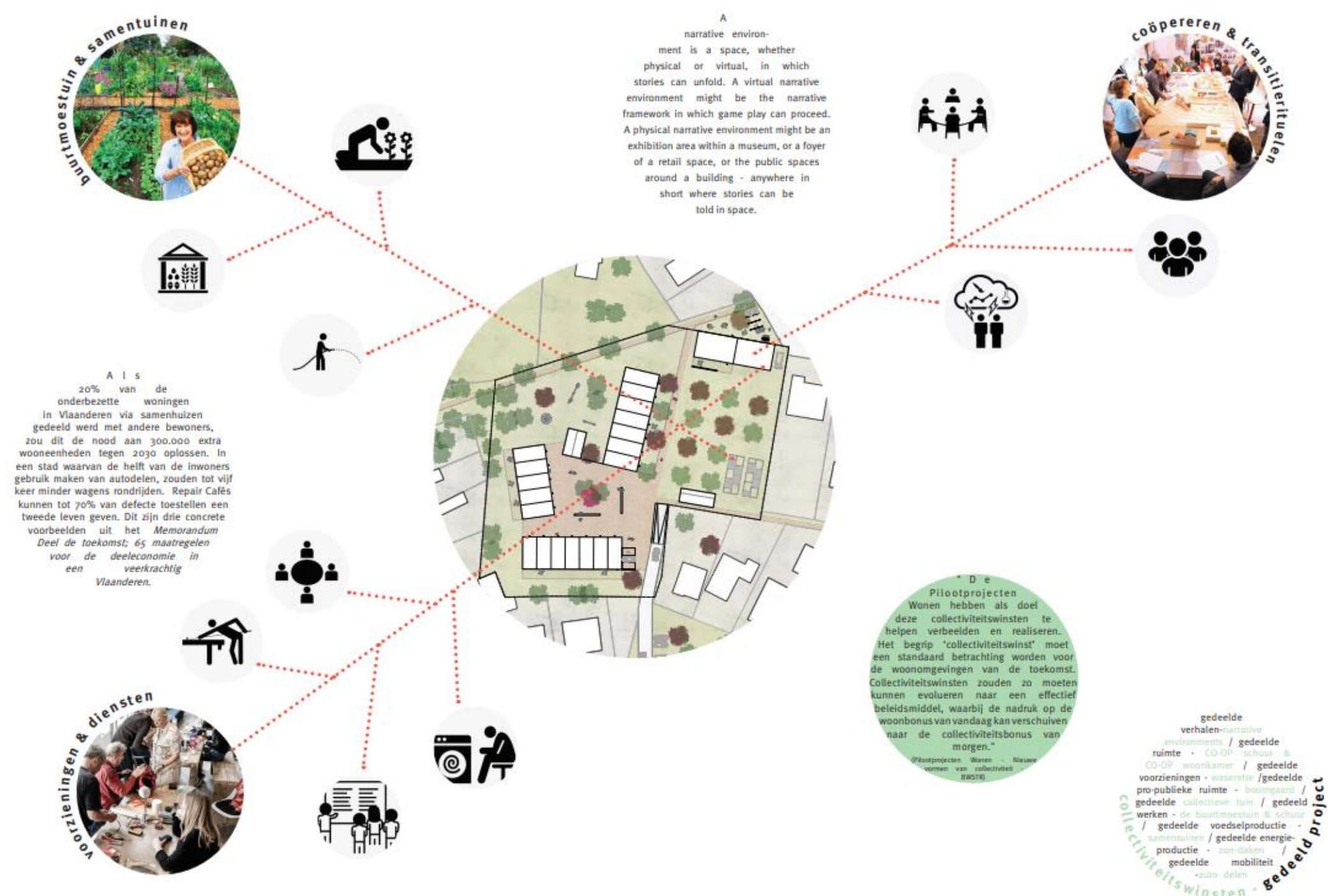
## CIRCULAIRE MATERIALEN

Materialen die nagroeibaar zijn, herbruikbaar, re- of upcyclebaar waardoor ze zo lang mogelijk in de kringloop blijven.





## DIENSTEN VOOR BEWONERS



## LIVING AS A SERVICE (KPW)



## CIRCULAIRE BUSINESSMODELLEN

Producten afnemen als dienst waarbij de producent eigenaar blijft en verantwoordelijk is voor het onderhoud en de terugname.



*early  
sketches  
stick*

*CIRCULAIRE ARCHITENPOULE*

**GRO**

Op weg naar toekomstgerichte bouwprojecten



Vlaamse  
overheid



CIRCULAIR  
AANBESTEDEN

Een pakket van open geformuleerde ambities met vast budget daagt de markt uit om een consortium te vormen en zelf met innovatieve bouwoplossingen te komen.





## CIRCULAIRE FINANCIERING

Vormen van financiering via total cost of ownership, life cycle cost, investeringen die worden betaald door besparingen of verdiensten in tijd, statiegeld op materialen en leasingformules.





KANTOOR ZONNIGE KEMPEN



## HET NIEUWE WERKEN

Werkruimte aanbieden als dienst. Het kantoor wordt open en dynamisch ingericht met hightechondersteuning. Communicatie en verbinding met andere medewerkers én bedrijven staan centraal.





# HUIS VAN BOCKSTAL









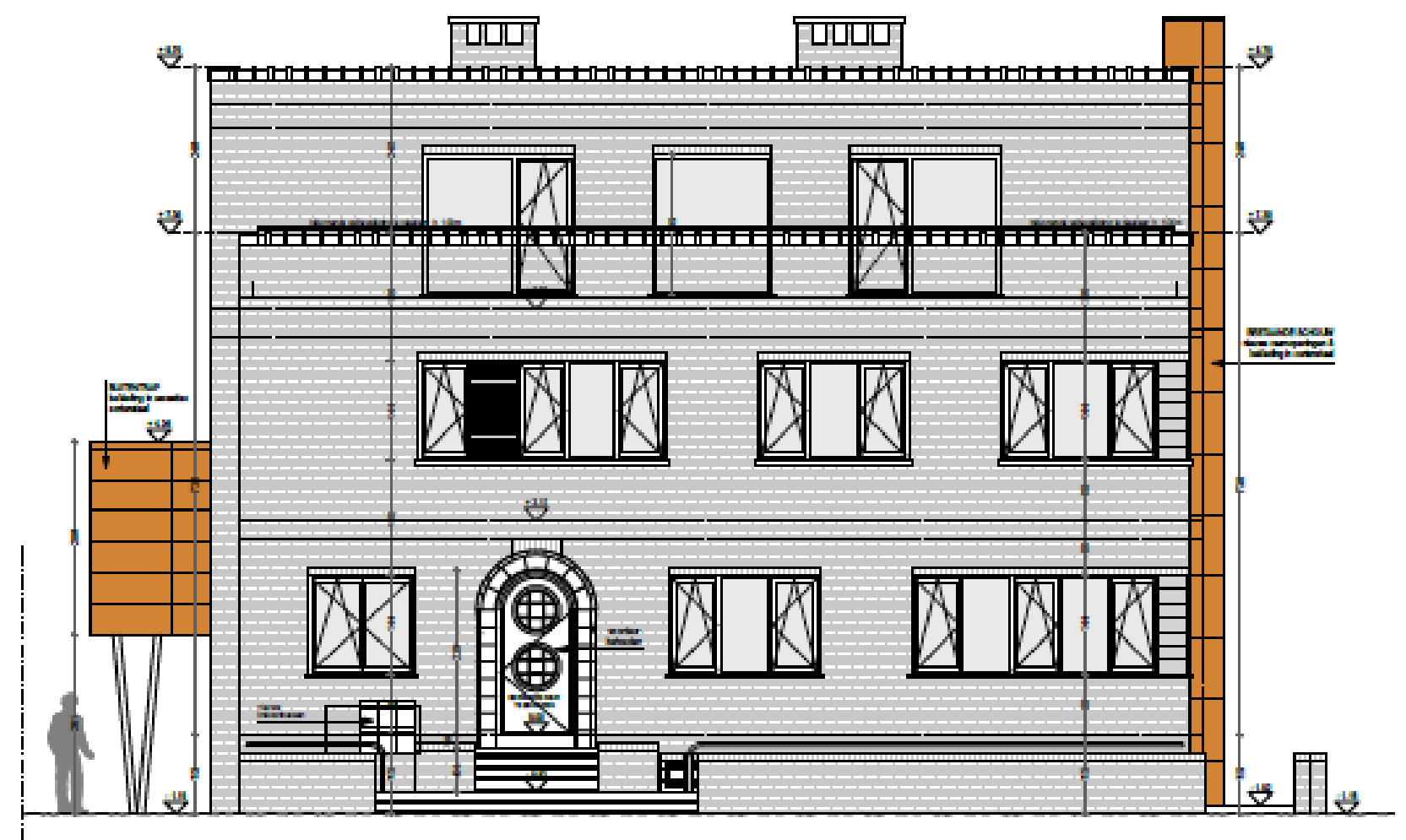
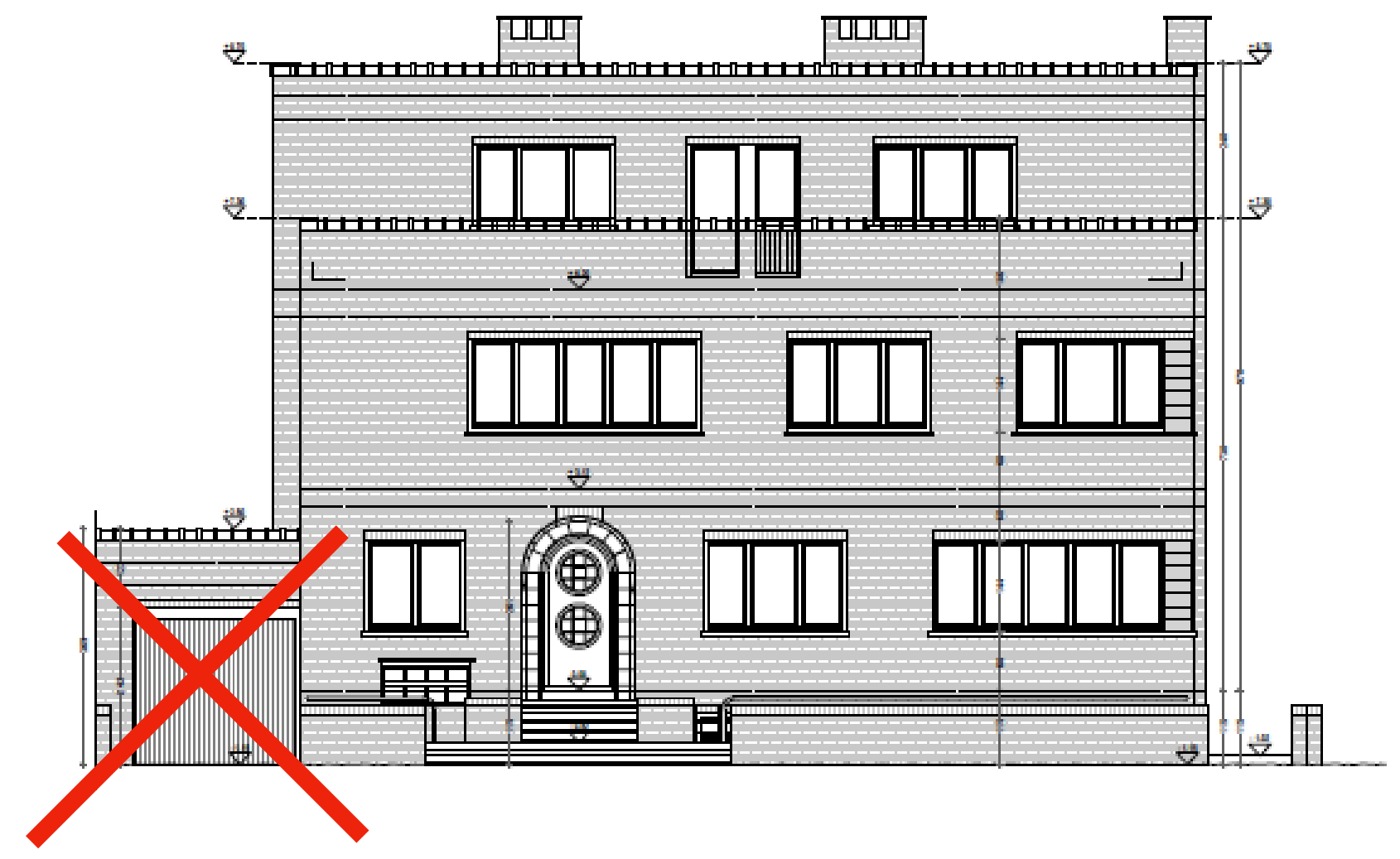
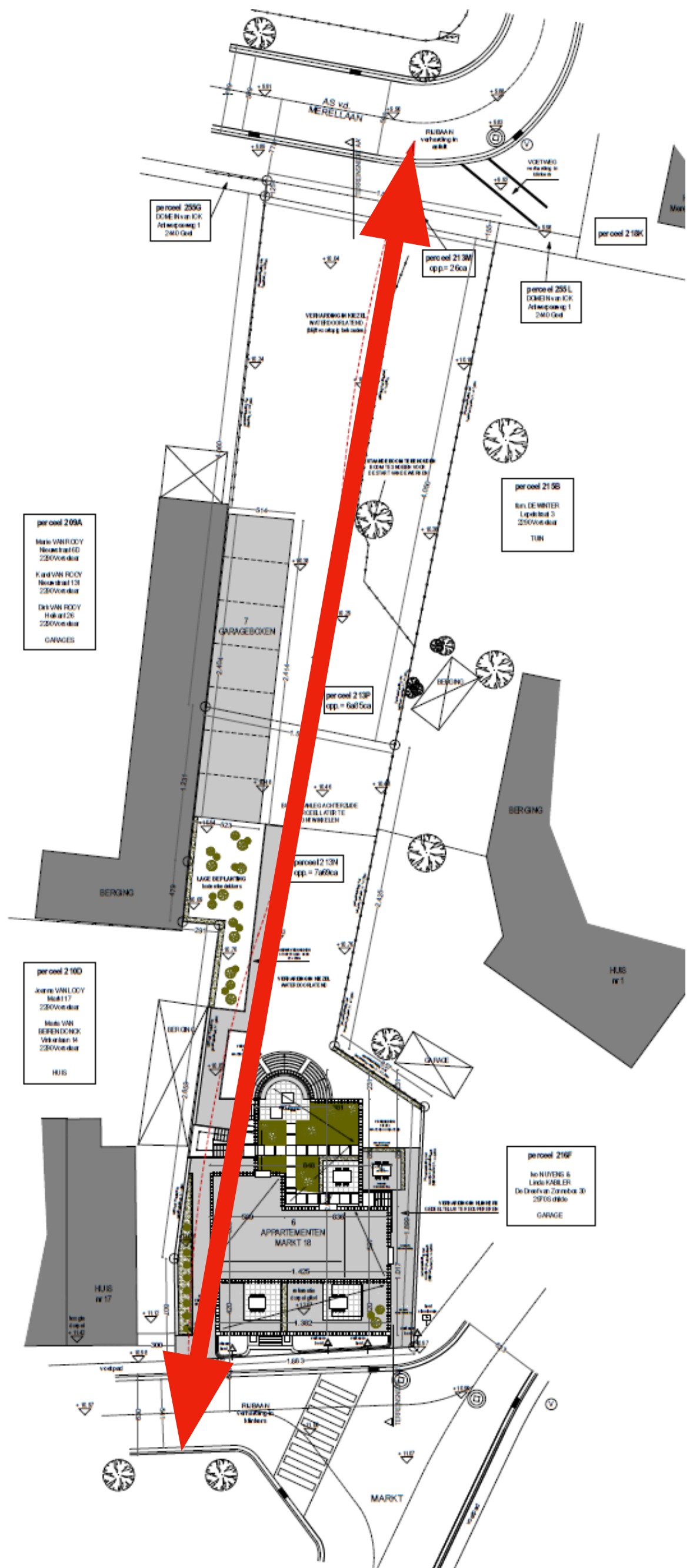
DOKTER  
Frans-Jozef Emiel  
VAN BOCKSTAL

° 1904  
+ 1987

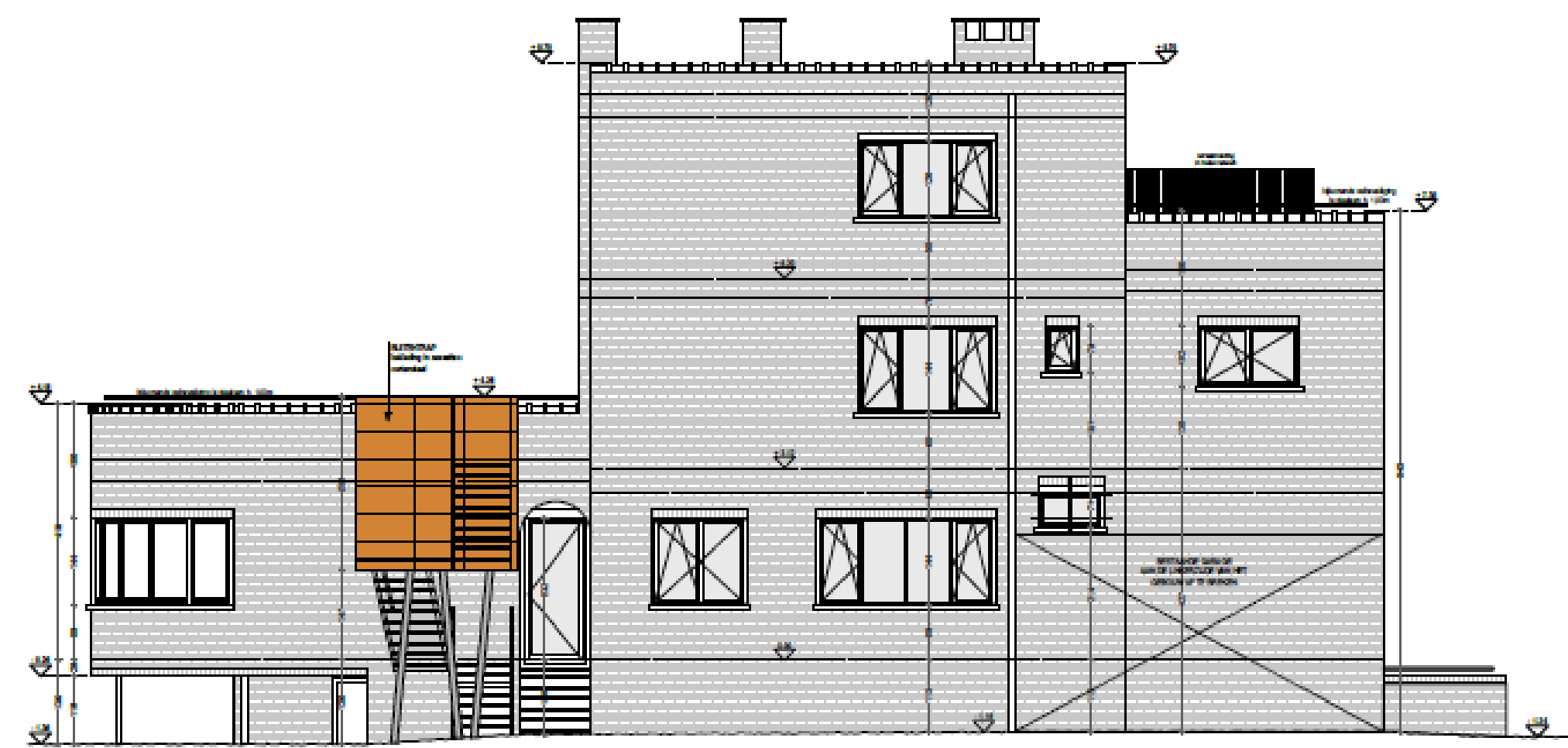


1935





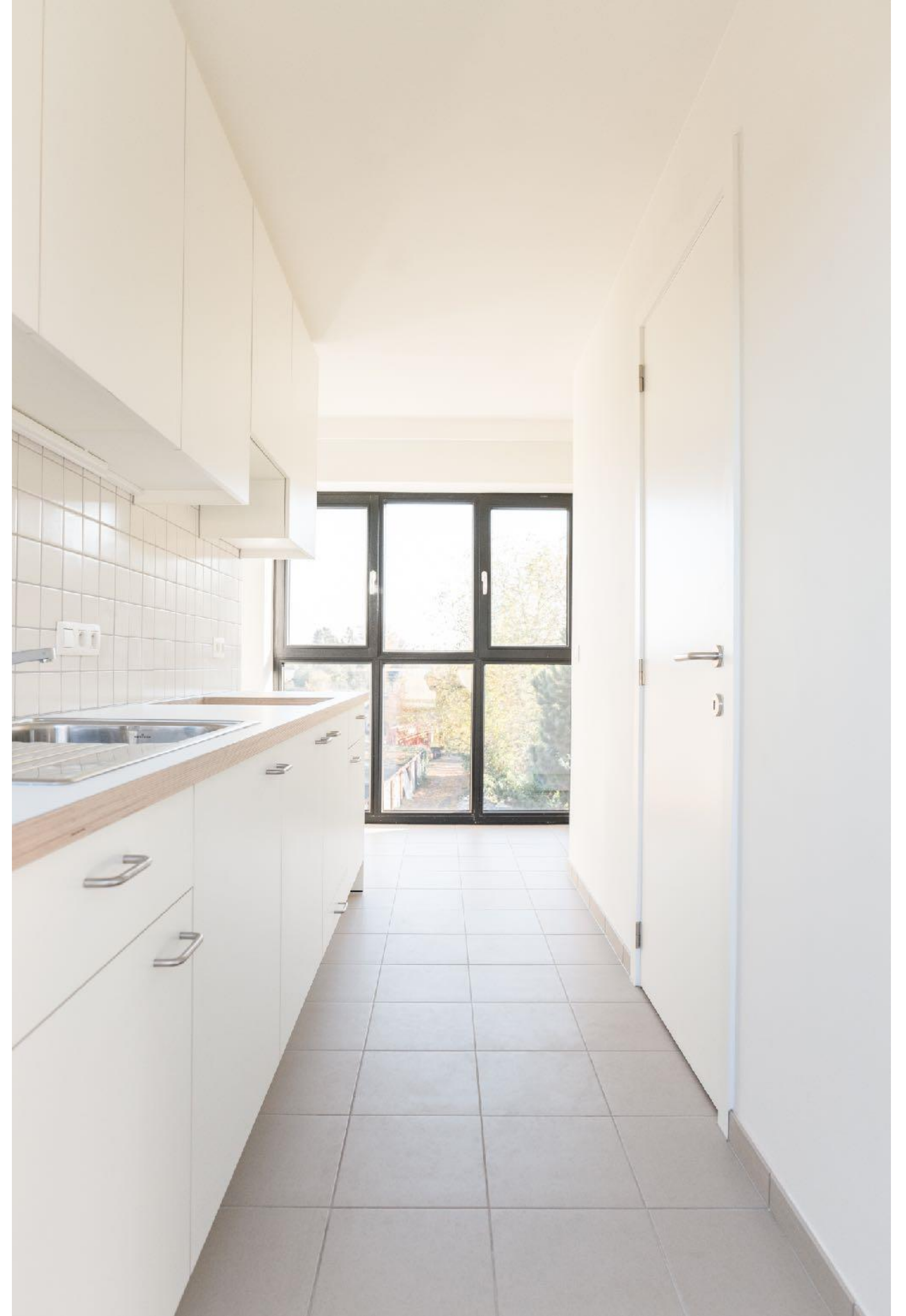
- > UITZICHT GEBOUW BEHOUDEN  
ISLEREN LANGS BINNENZIJDE
- > AFBRAAK GARAGE  
DOORGANG NAAR MERELLAAN
- > NIEUWE INGREEP AAN RECHTERZIJDE  
NIEUWE RAAMOPENINGEN
- > NIEUWE INGREEP AAN LINKERZIJDE  
BUITENTRAP  
ONTSLUITING 3 APPARTEMENTEN  
OP DE VERDIEPING



















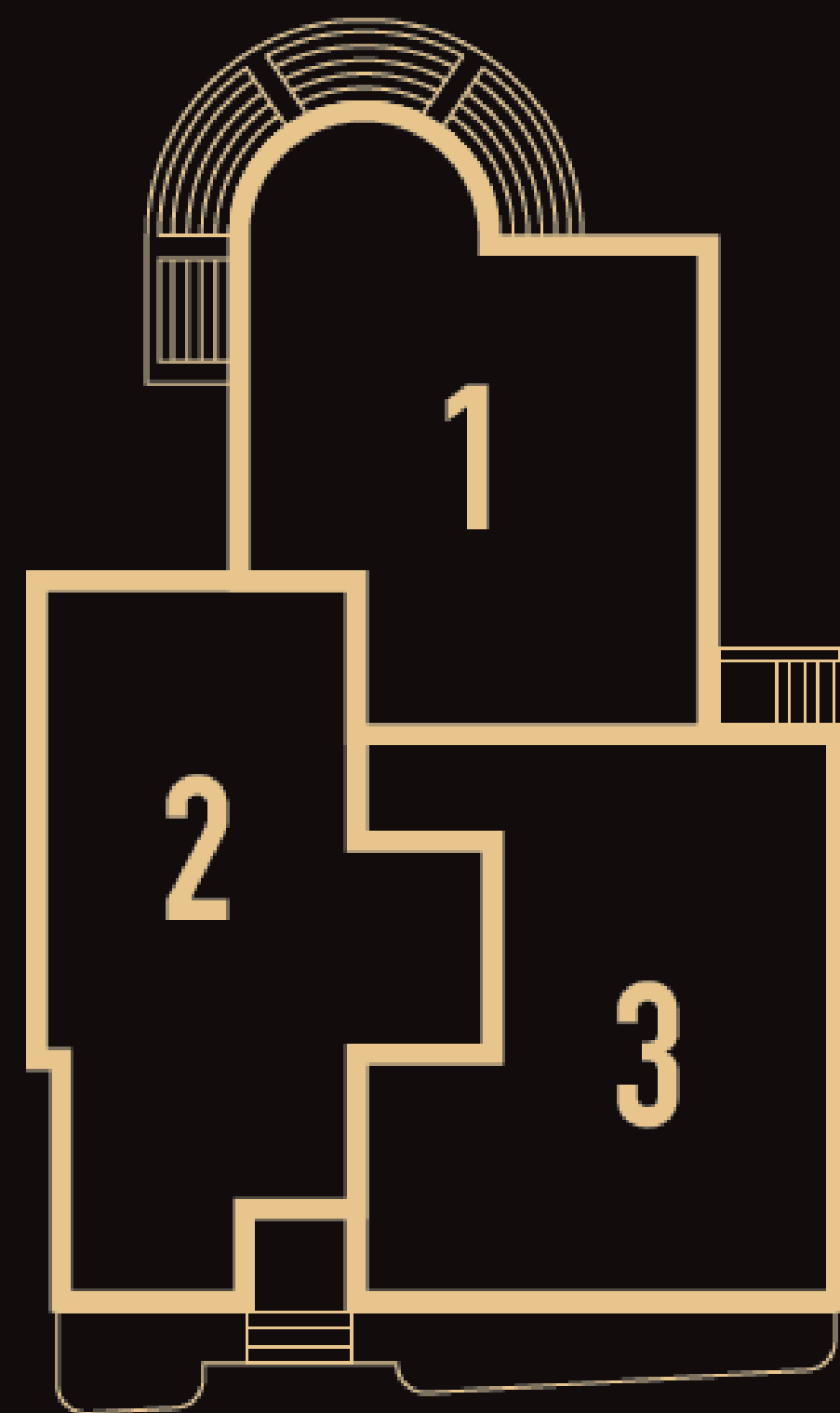






## 6 APPARTEMENTEN

- > GLKVL :
  - 3 WOONEENHEDEN
  - MET 1 SLAAPKAMER
- > VERD +1 :
  - 1 STUDIO
  - MET 1 SLAAPKAMER
  - 2 DUPLEXEN
  - MET 2 SLAAPKAMERS



GELIJKVLOERS

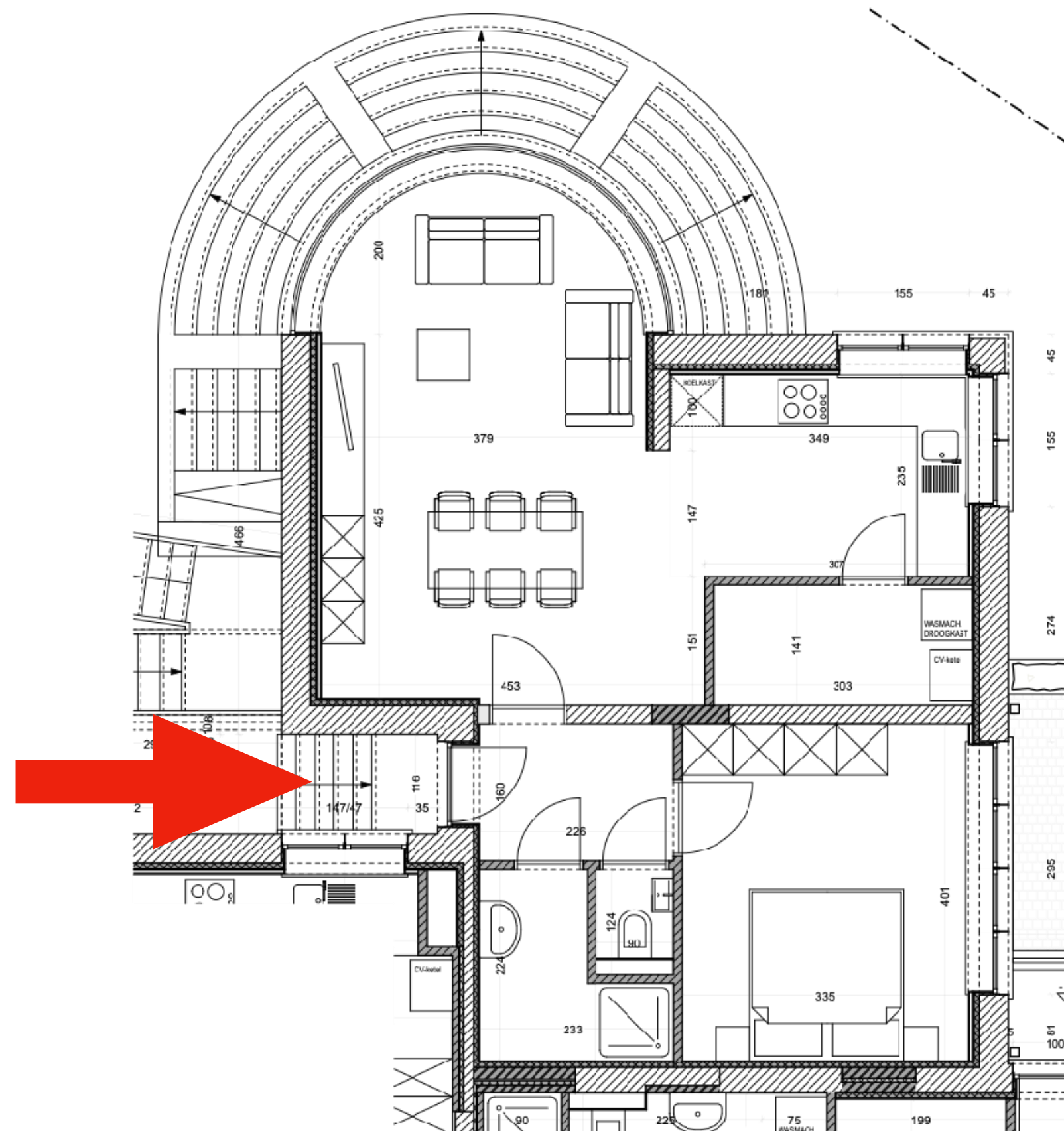


1<sup>STE</sup> VERDIEPING

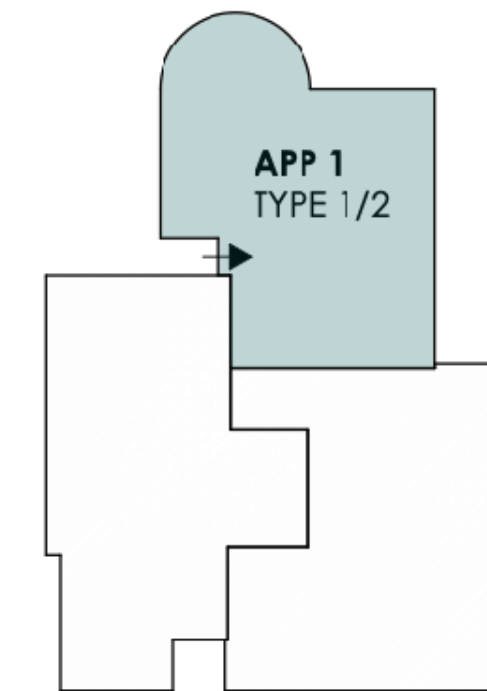
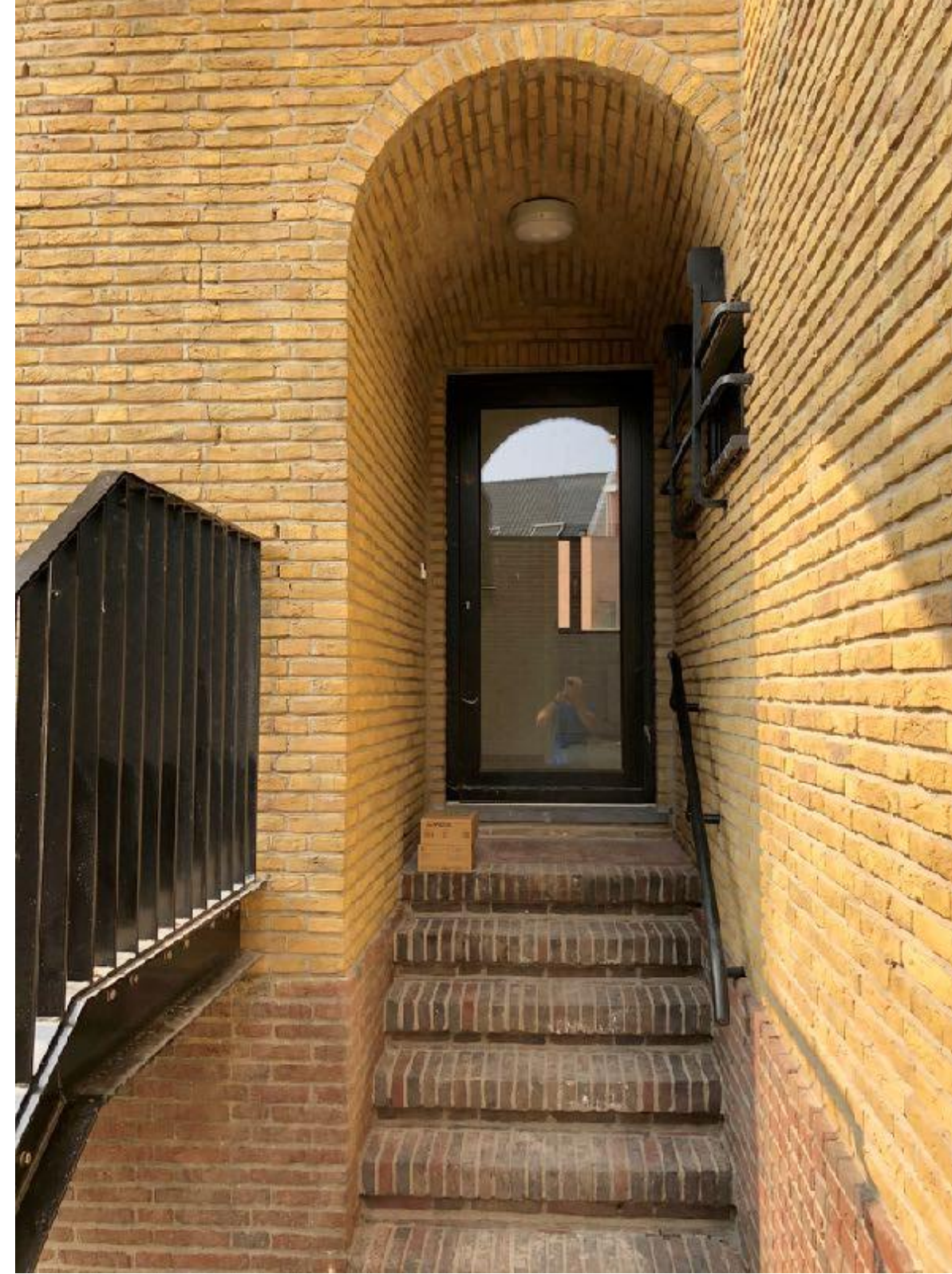


2<sup>DE</sup> VERDIEPING





**GELIJKVLOERS  
APPARTEMENT 1**

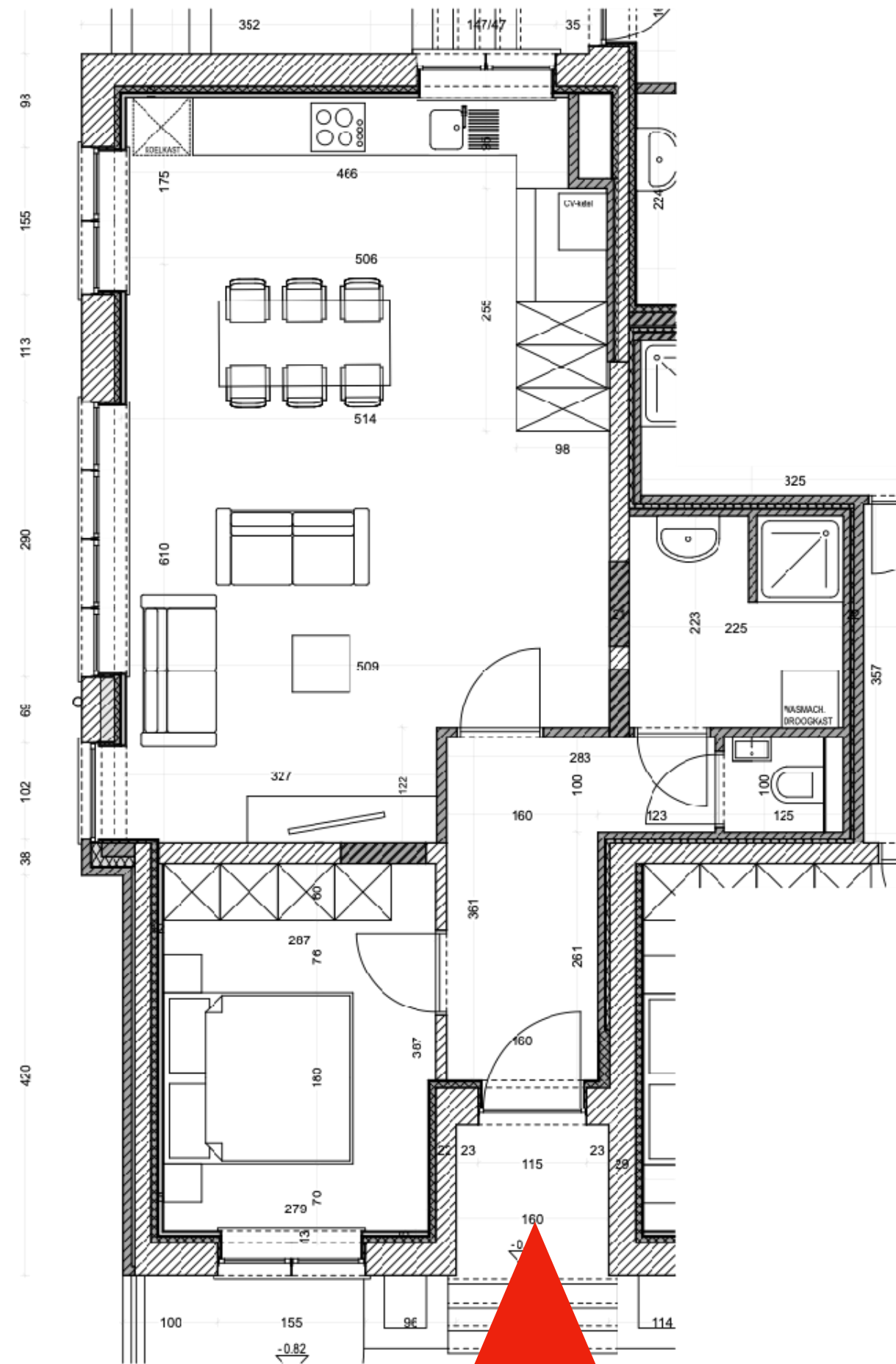


RENOVEREN VAN BESTAANDE APPARTEMENTEN  
**MARKT 18 - 2290 VORSELAAR**  
 BOUWHEER: Zonnige Kempen, Grote Markt 39 - 2260 Westerlo  
 ONTWERPER: livin' architecten, Spoorwegstraat 76 - 3500 Hasselt

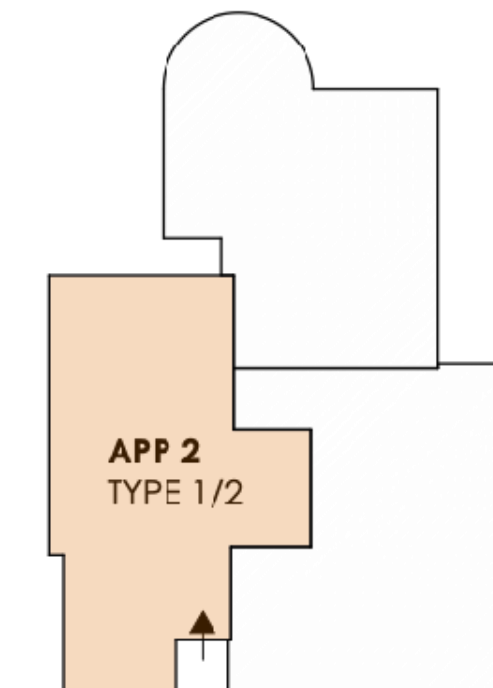
REF VMSW 2012/0583/02

**APPARTEMENT 1  
TYPE 1/2**





**GELIJKVLOERS  
APPARTEMENT 2**

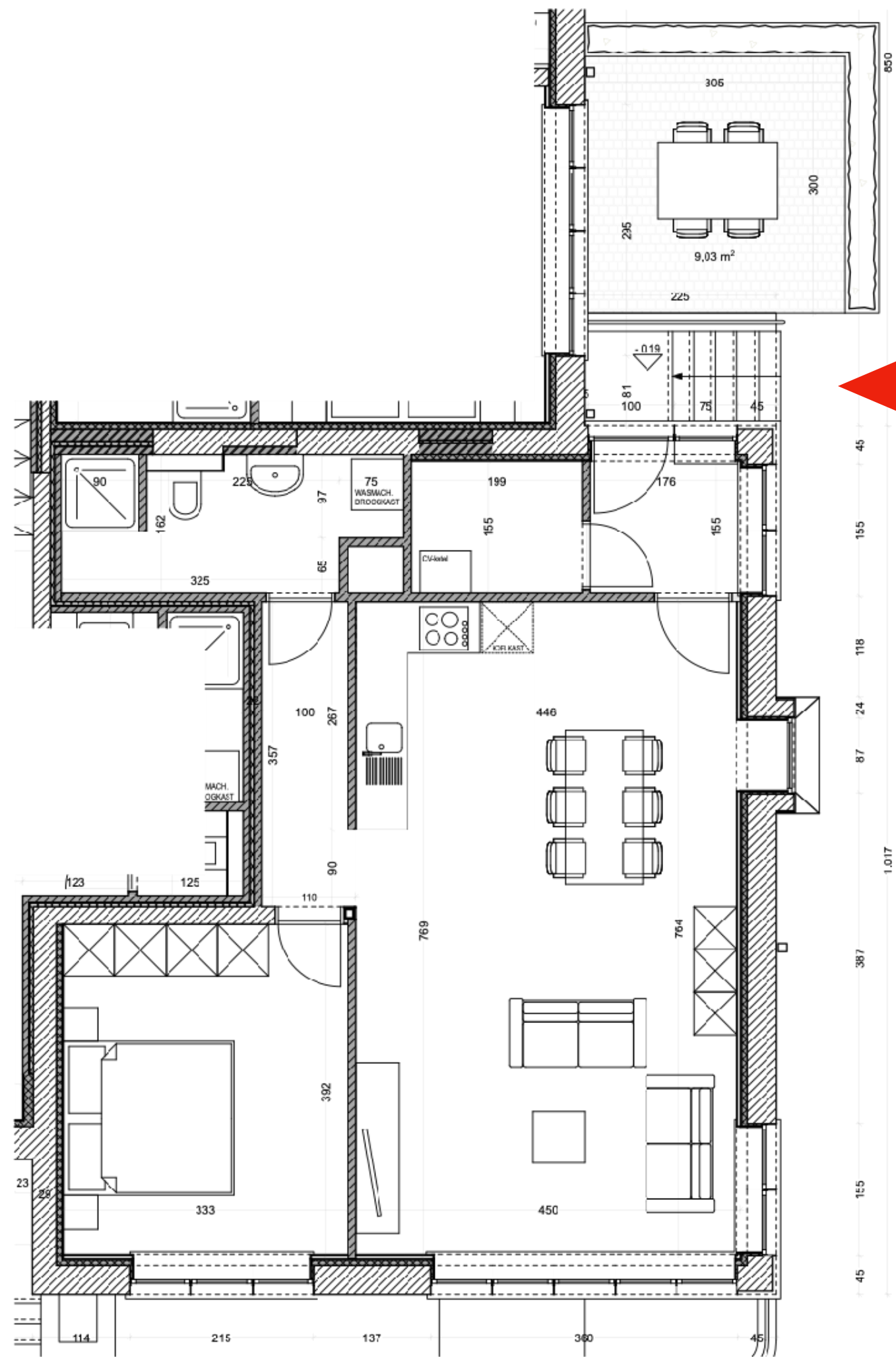


RENOVEREN VAN BESTAANDE APPARTEMENTEN  
**MARKT 18 - 2290 VORSELAAR**  
 BOUWHEER: Zonnige Kempen, Grote Markt 39 - 2260 Westerlo  
 ONTWERPER: livin' architecten, Spoorwegstraat 76 - 3500 Hasselt

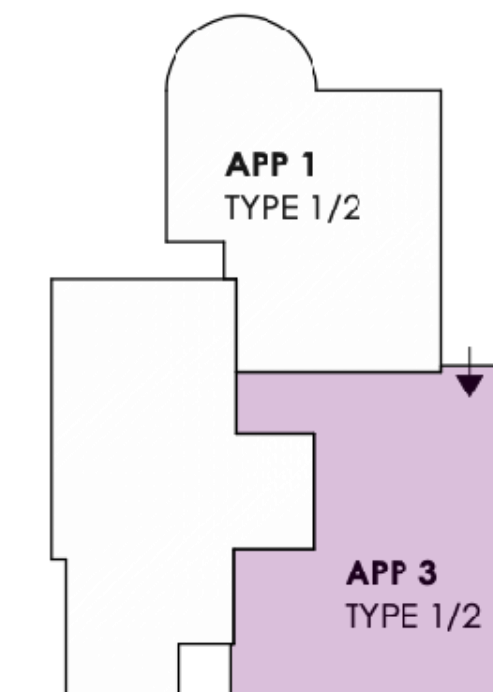
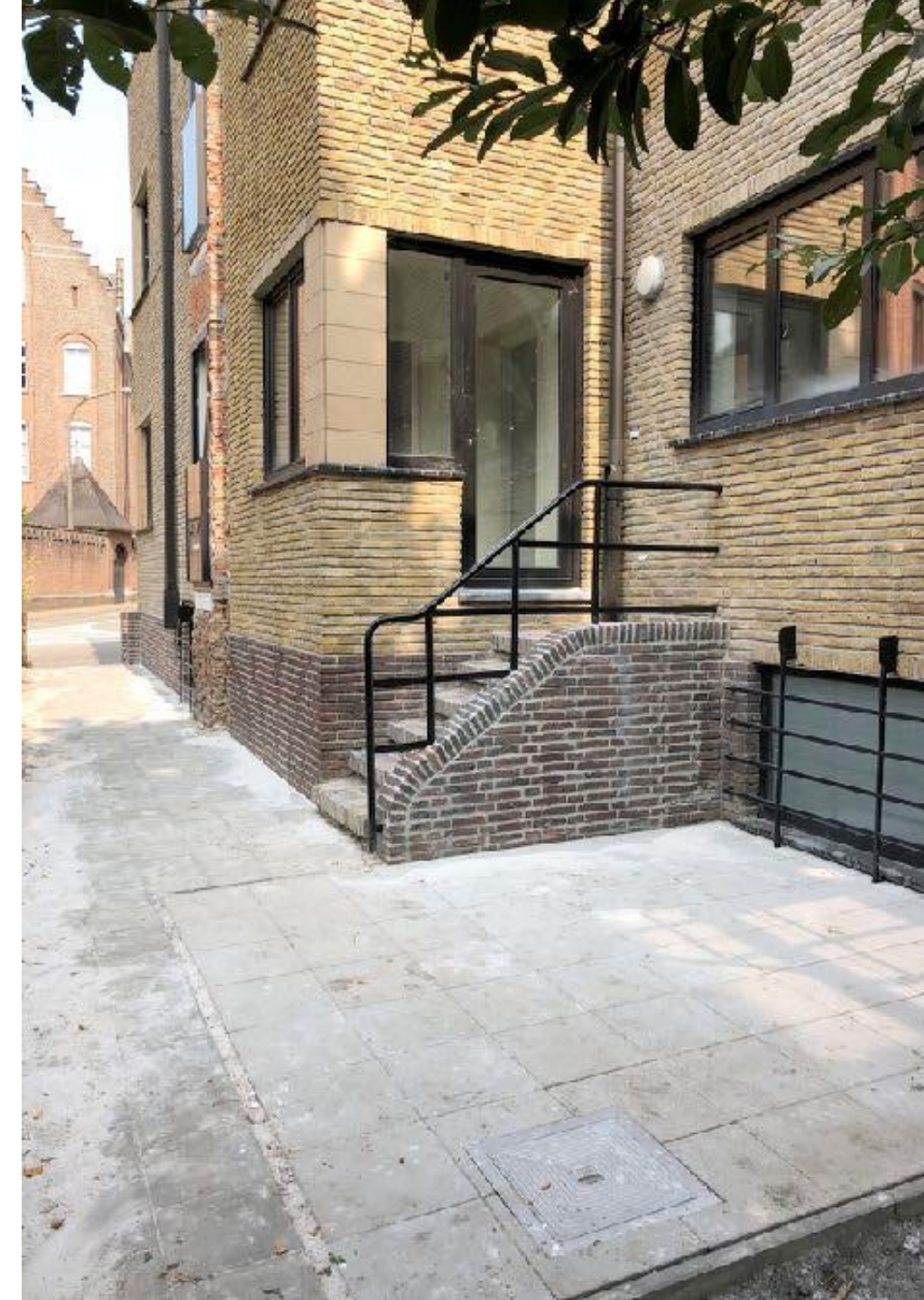
REF VMSW 2012/0583/02

**APPARTEMENT 2  
TYPE 1/2**





**GELIJKVLOERS  
APPARTEMENT 3**

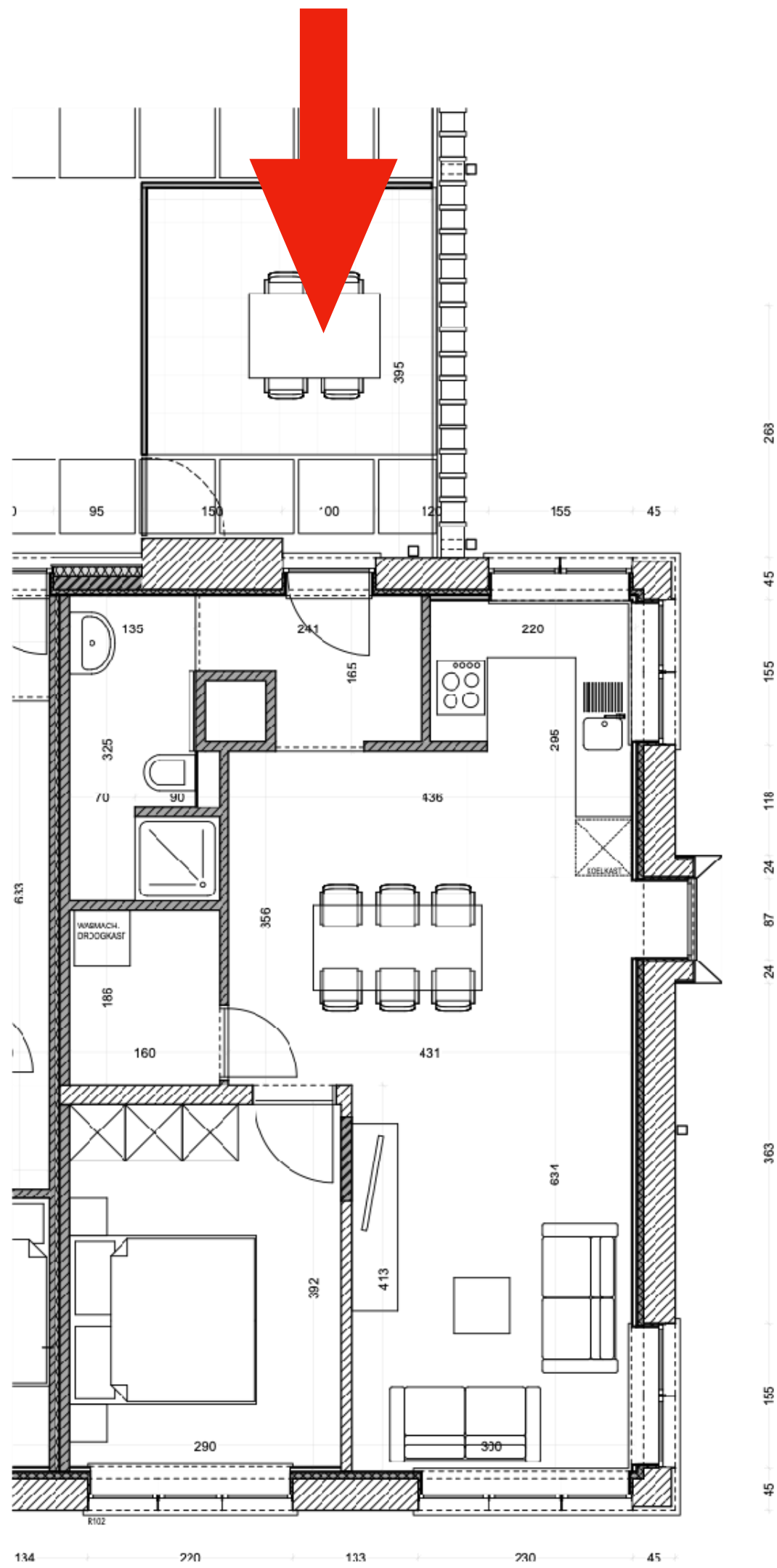


RENOVEREN VAN BESTAANDE APPARTEMENTEN  
**MARKT 18 - 2290 VORSELAAR**  
 BOUWHEER: Zonnige Kempen, Grote Markt 39 - 2260 Westerlo  
 ONTWERPER: livin' architecten, Spoorwegstraat 76 - 3500 Hasselt

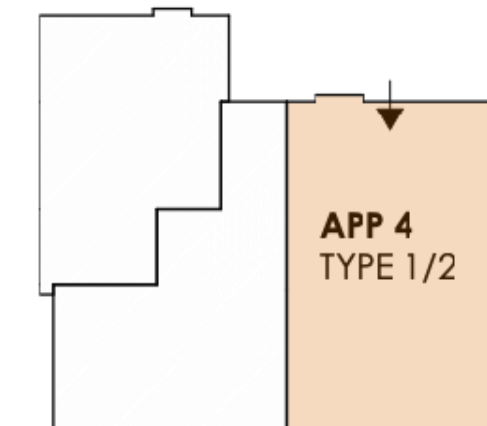
REF VMSW 2012/0583/02

**APPARTEMENT 3  
TYPE 1/2**





**VERDIEPING +1  
APPARTEMENT 4**

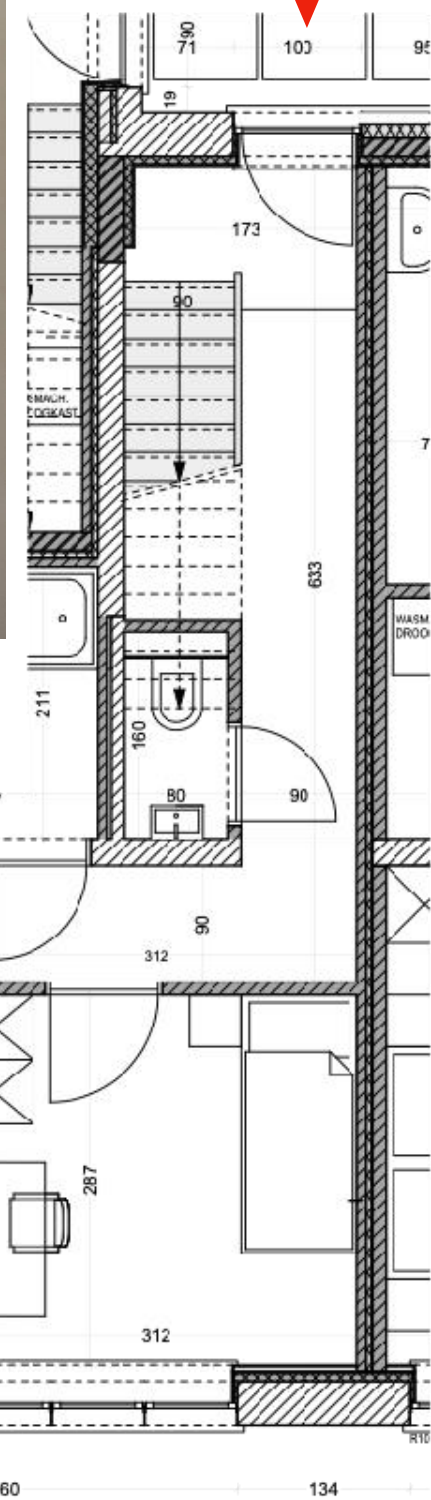


RENOVEREN VAN BESTAANDE APPARTEMENTEN  
**MARKT 18 - 2290 VORSELAAR**  
 BOUWHEER: Zonnige Kempen, Grote Markt 39 - 2260 Westerlo  
 ONTWERPER: livin' architecten, Spoorwegstraat 76 - 3500 Hasselt

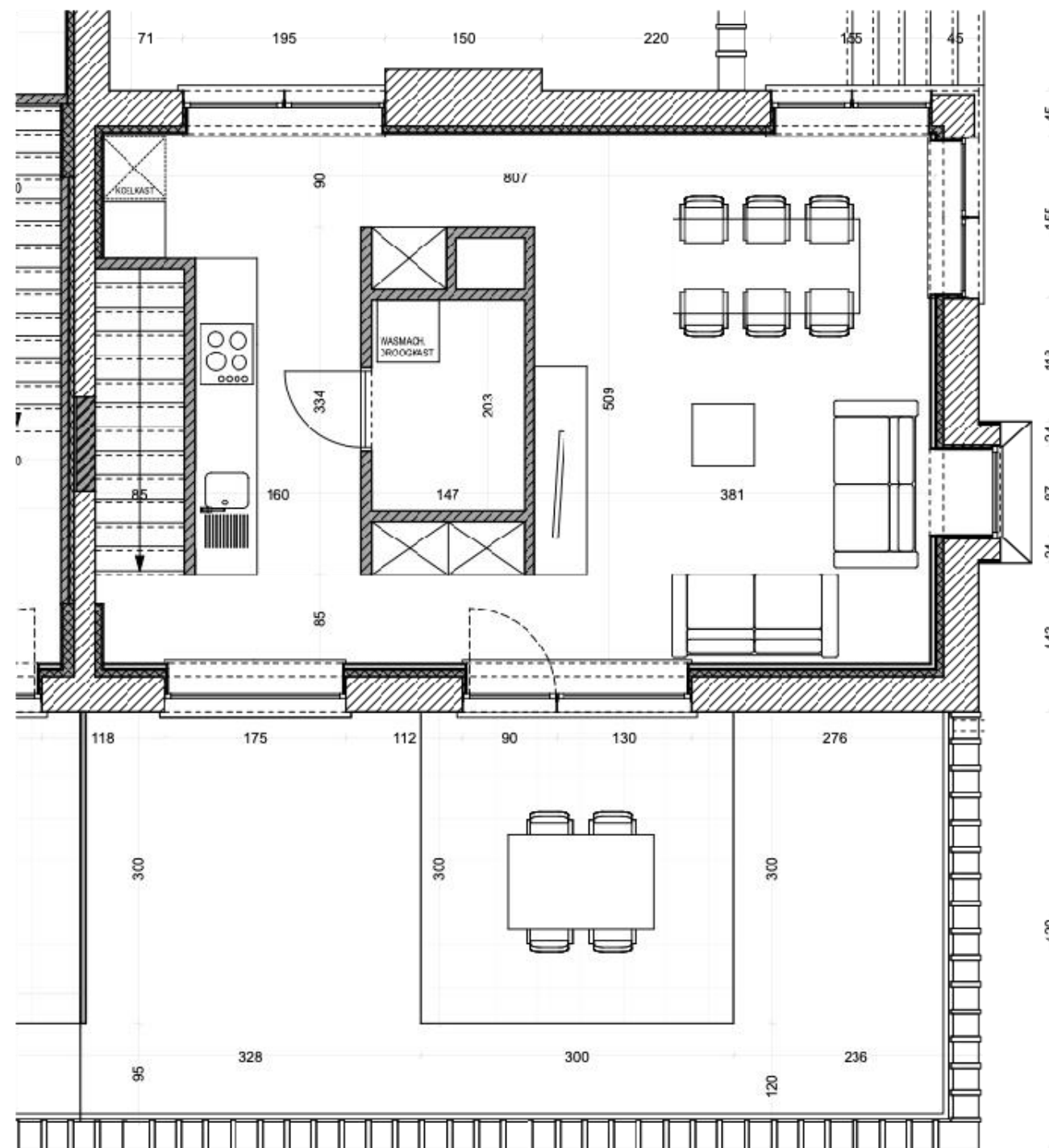
REF VMSW 2012/0583/02

**APPARTEMENT 4  
TYPE 1/2**

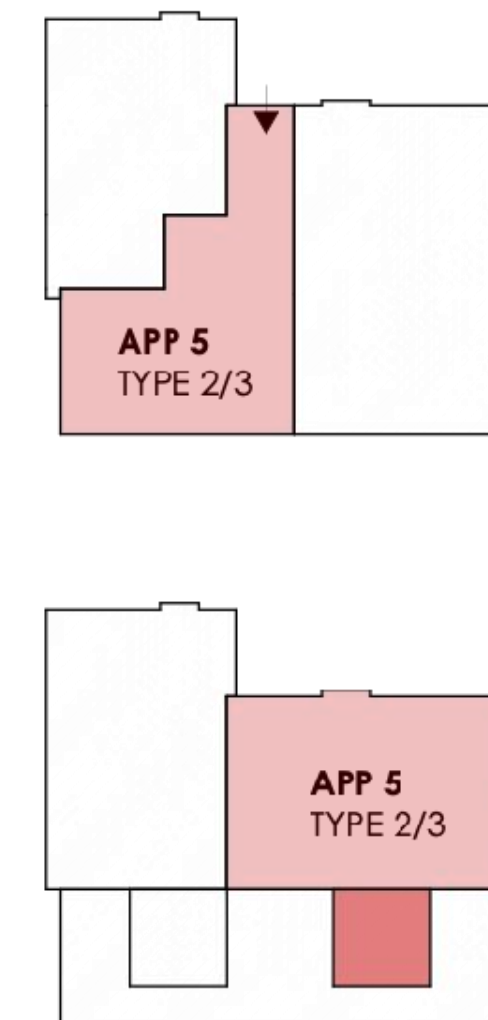




**VERDIEPING +1  
APPARTEMENT 5**



**VERDIEPING +2  
APPARTEMENT 5**

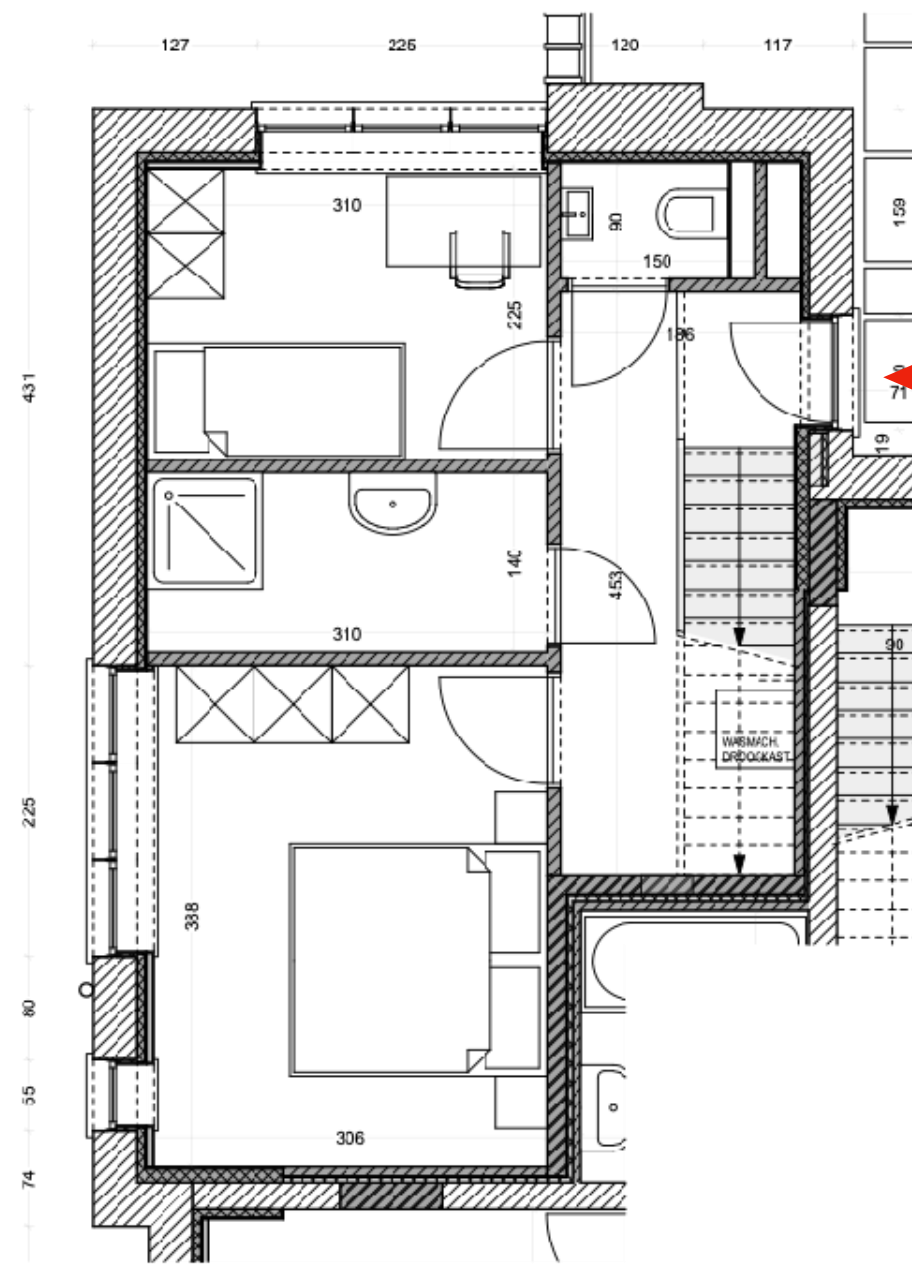


RENOVEREN VAN BESTAANDE APPARTEMENTEN  
**MARKT 18 - 2290 VORSELAAR**  
 BOUWHEER: Zonnige Kempen, Grote Markt 39 - 2260 Westerio  
 ONTWERPER: livin' architecten, Spoorwegstraat 76 - 3500 Hasselt

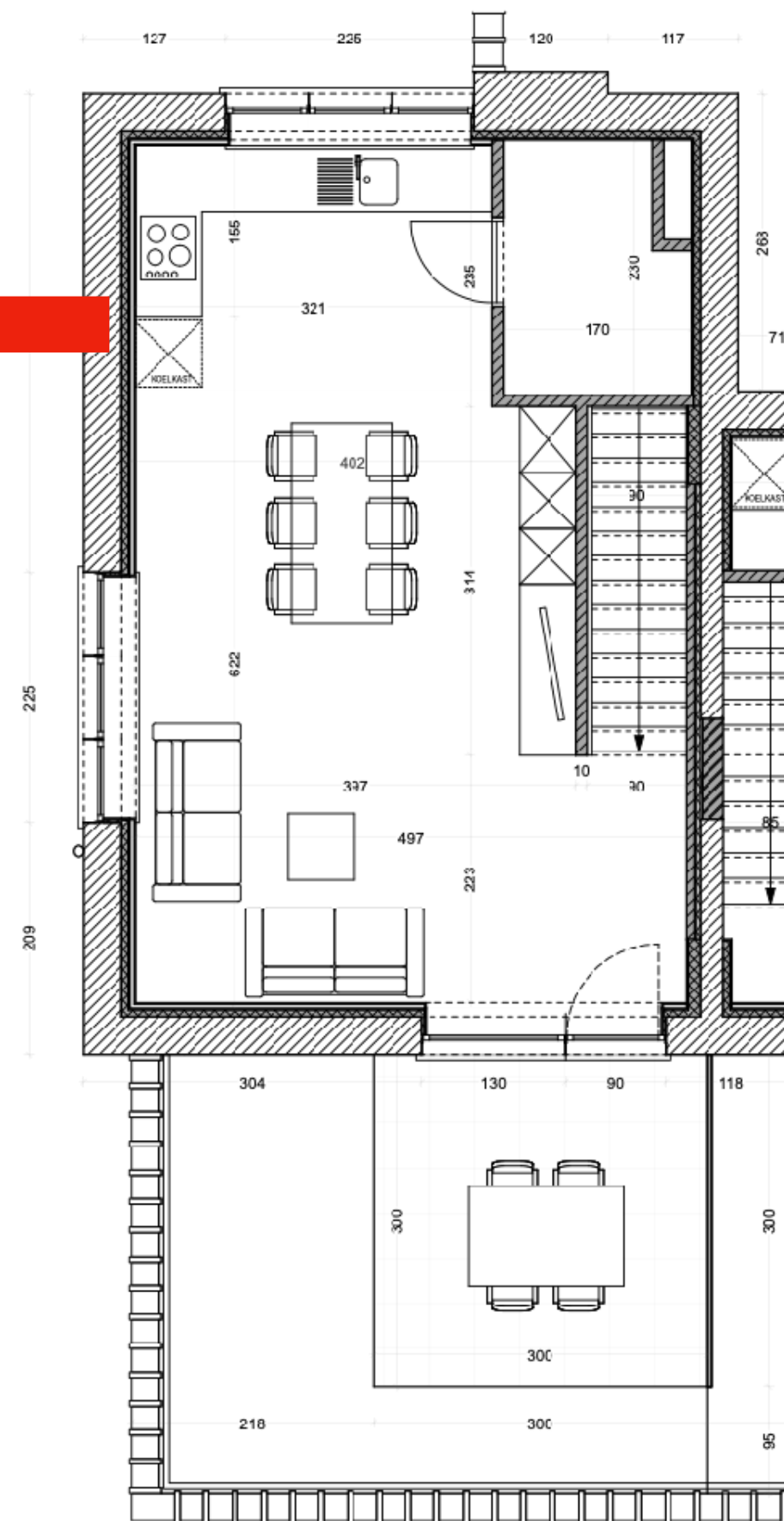
REF VMSW 2012/0583/02

**APPARTEMENT 5  
TYPE 2/3**

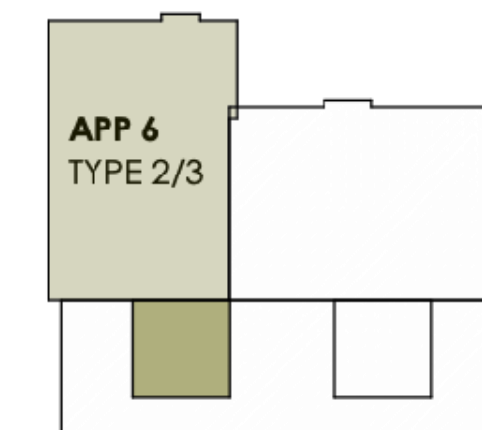
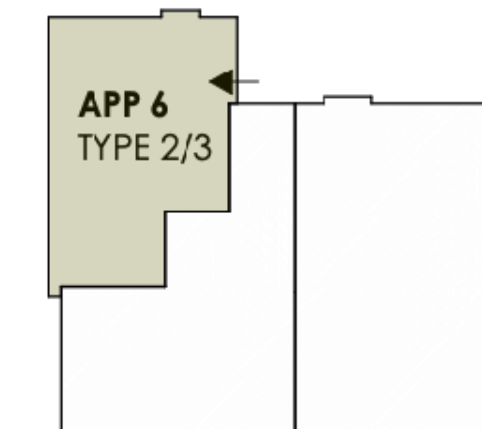




**VERDIEPING +1  
APPARTEMENT 6**



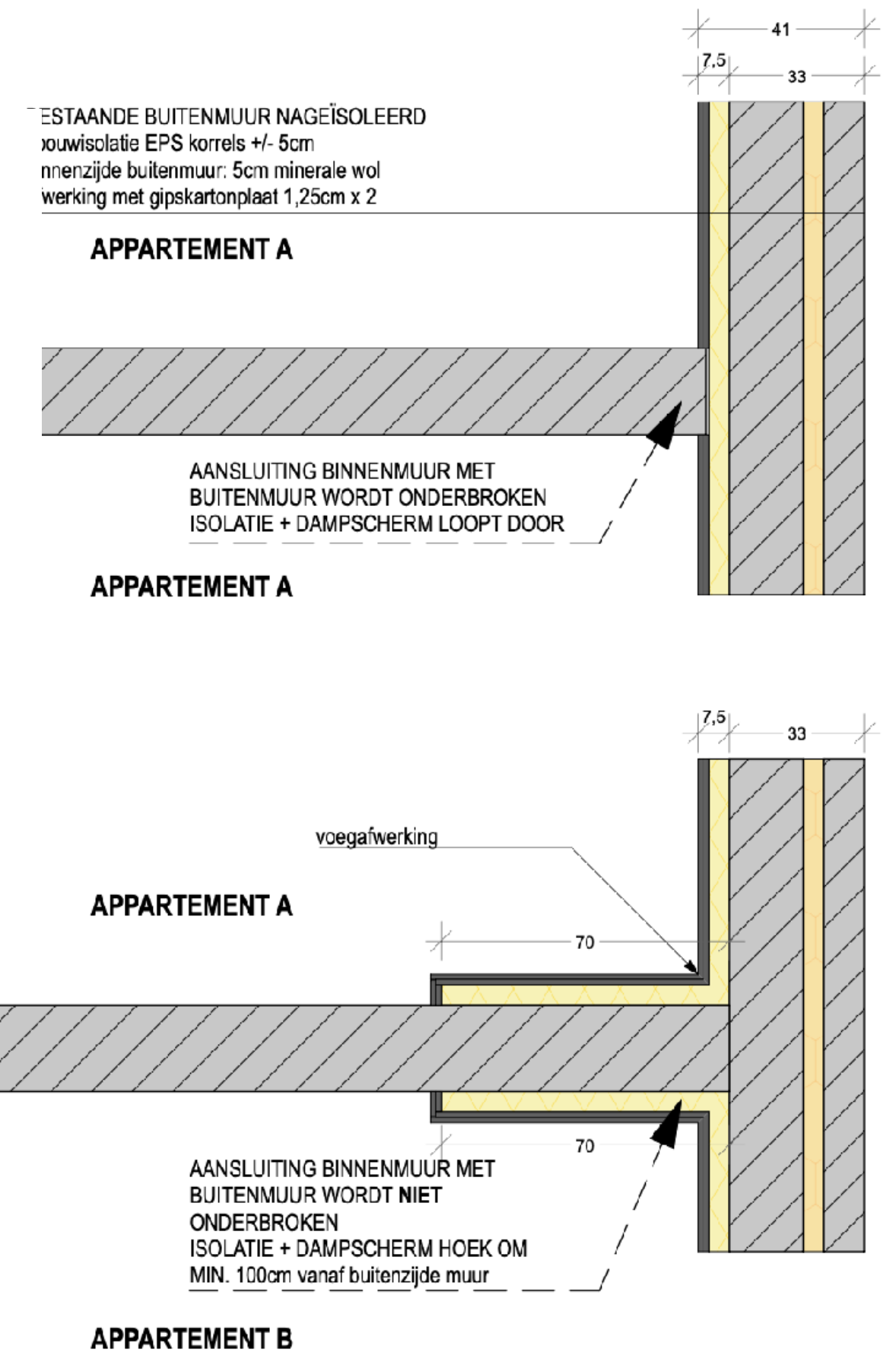
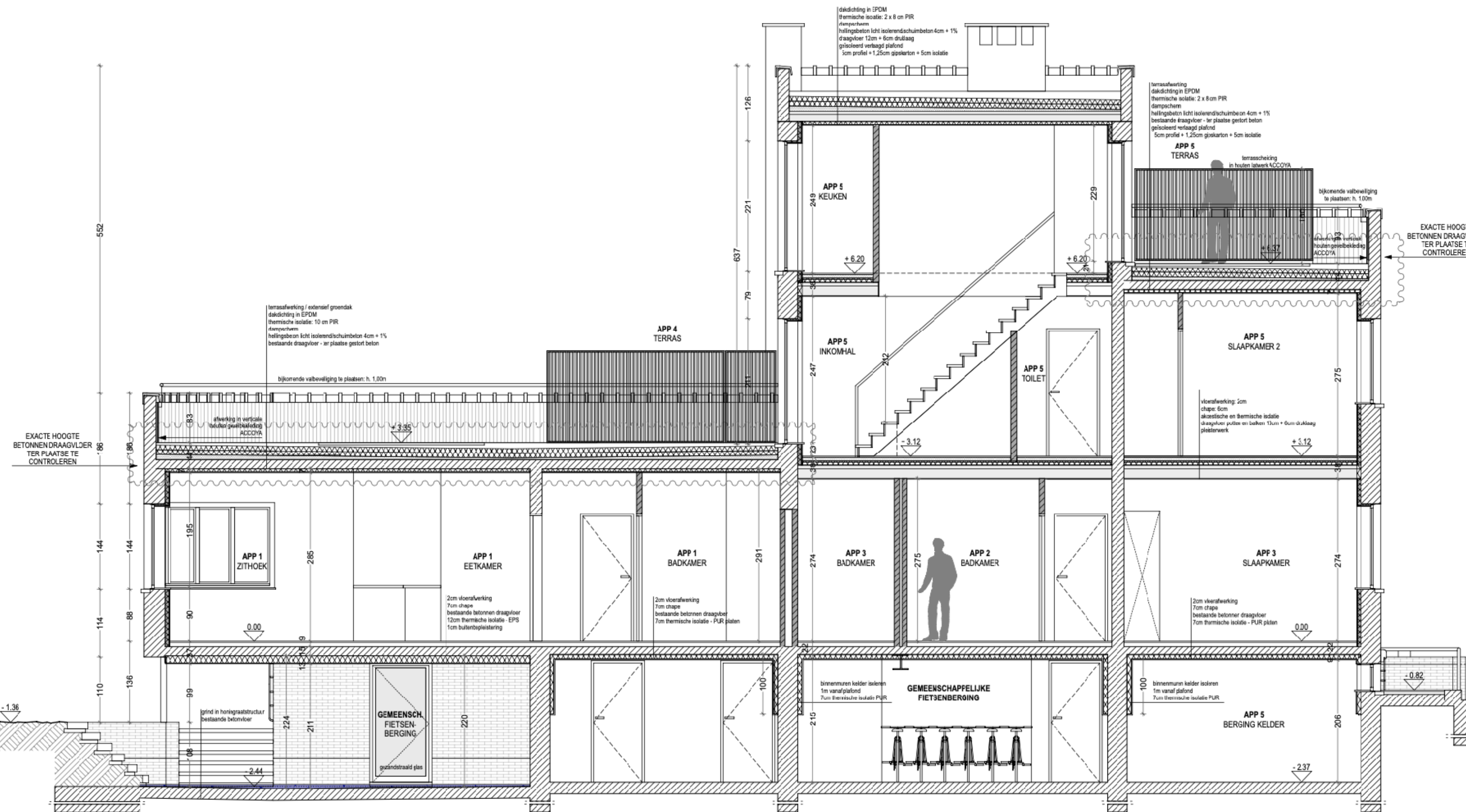
**VERDIEPING +2  
APPARTEMENT 6**





# ISOLEREN VAN DE BUITENSCHIL

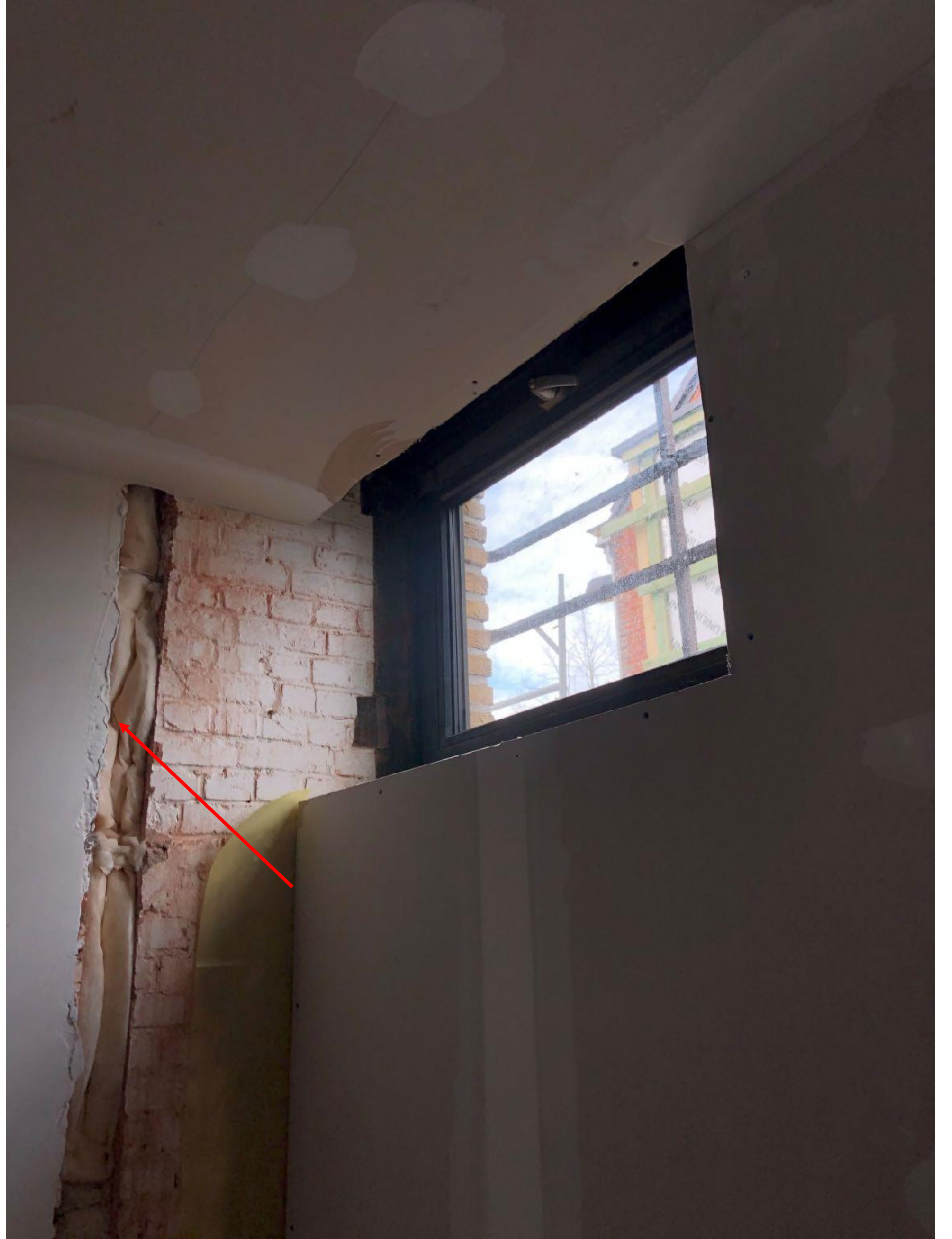
- > NIEUWE & BESTAANDE DRAAGVLOER DAK + OPBOUW
- > NIEUWE & BESTAANDE TUSSENVLOEREN  
(akoestisch + thermisch isoleren)
- > BESTAANDE KELDER SCHEIDEN VAN VERWARMD VOLUME



AA  
BU  
IN

AA  
BU  
TU



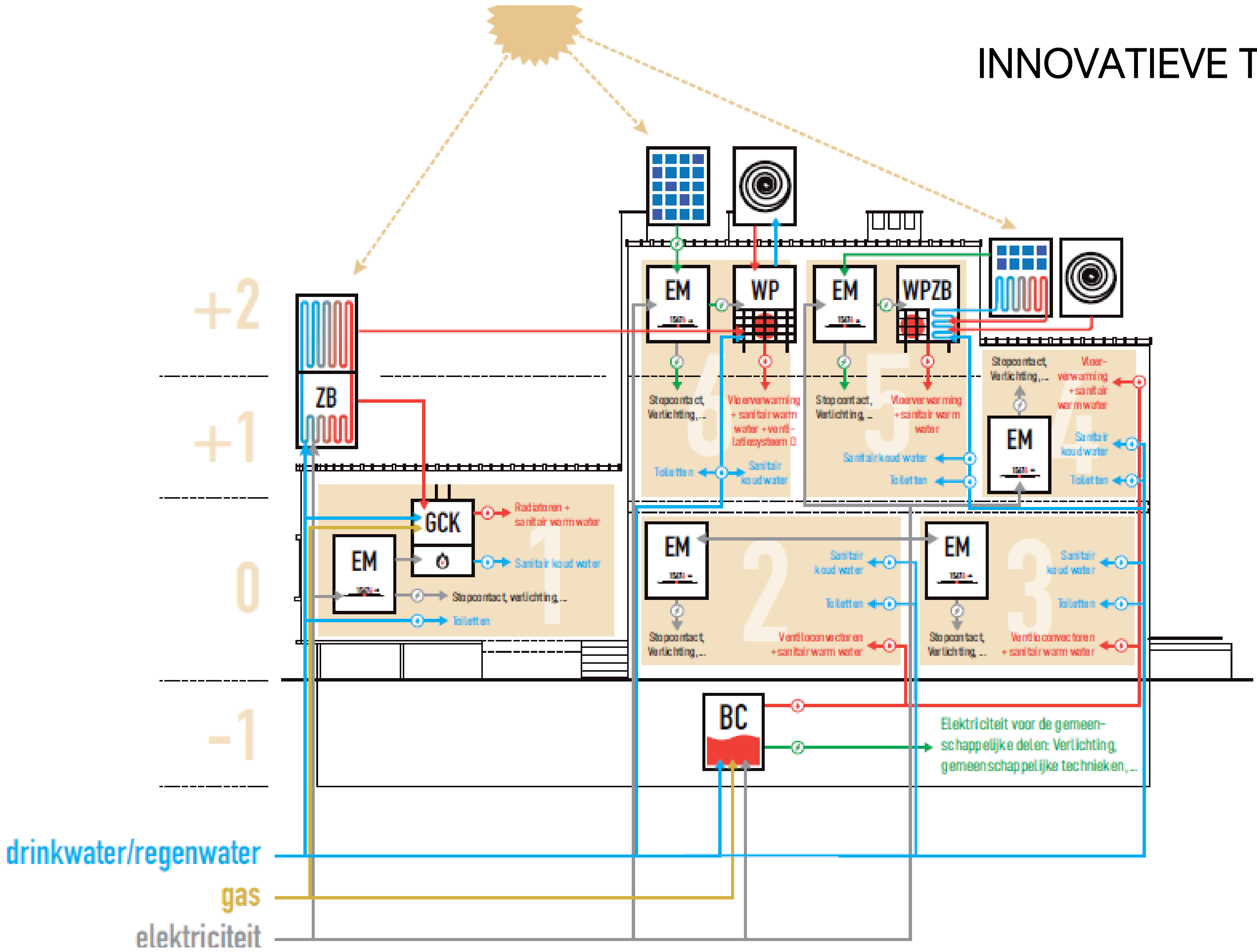








# INNOVATIEVE TECHNIEKEN







## APPARTEMENT 1

- > CONDENSERENDE GASWANDKETEL
- > RADIATOREN VOOR WARMTEAFGIFTE
- > GEMEENSCHAPPELIJKE ZONNEBOILER VOOR SANITAIR WARM WATER (samen met APPARTEMENT 6)
- > VENTILATIE-SYSTEEM = C+ SYSTEEM





## APPARTEMENT 2 + 3 + 4

> BRANDSTOFCEL ZORGT VOOR WARMTE IN DE 3 APPARTEMENTEN

> APP 2 : WARMTEAFGIFTE VIA VENTILOCONVECTOREN

> APP 3 : WARMTEAFGIFTE VIA VENTILOCONVECTOREN & VLOERVERWARMING

> APP 4 : WARMTEAFGIFTE VIA VLOERVERWARMING

> BRANDSTOFCEL ZORGT VOOR SANITAIR WARM WATER

> ELEKTRICITEIT VAN BRANDSTOFCEL WORDT GEBRUIKT VOOR GEMEENSCHAPPELIJKE TECHNIEKEN EN VERLICHTING

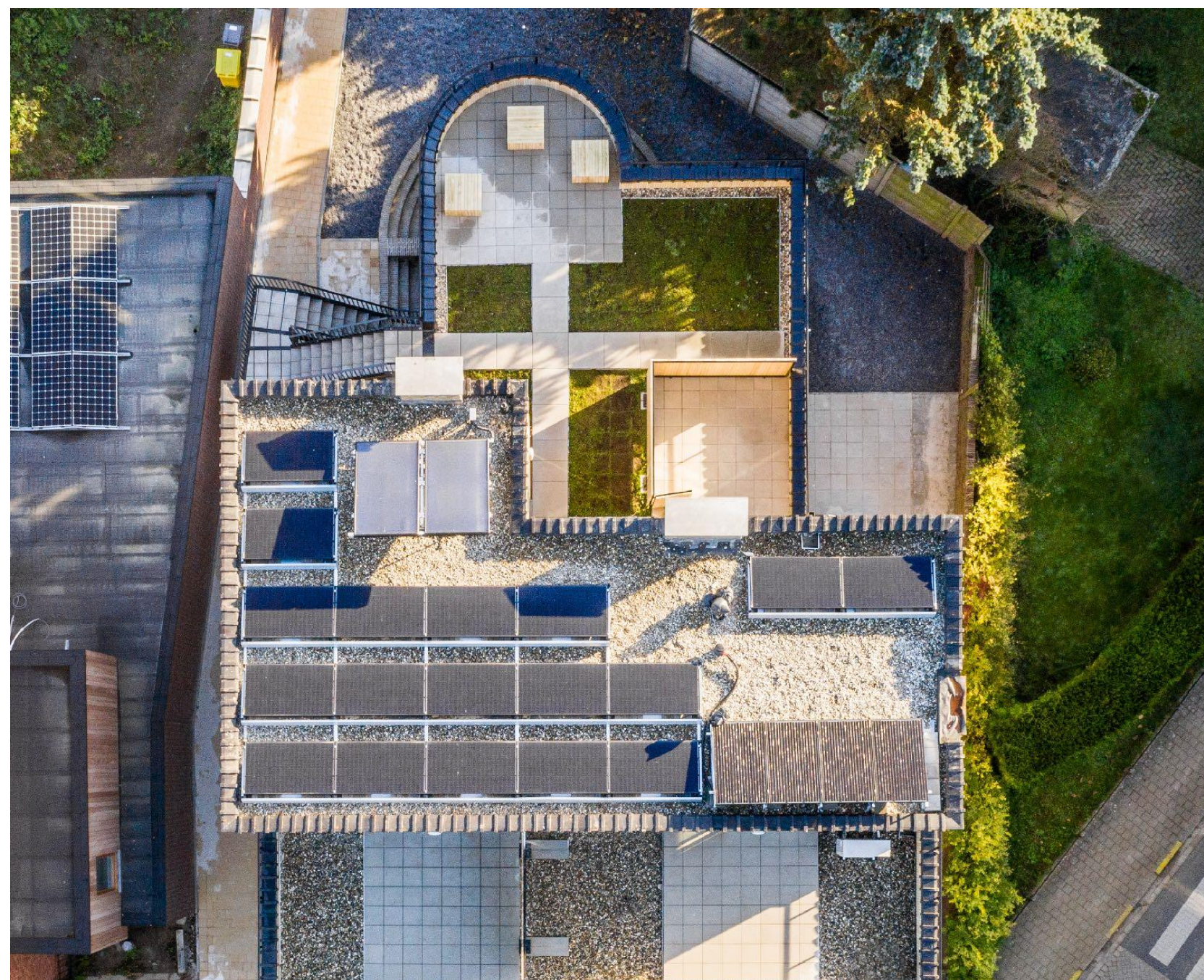
> VENTILATIE-SYSTEEM = C+ SYSTEEM





## APPARTEMENT 5

- > LUCHT / WATER WARMTEPOMP
- > VLOERVERWARMING VOOR WARMTEAFGIFTE
- > HYBRIDE ZONNEPANELEN ZORGEN VOOR VOOR SANITAIR WARM WATER (in combinatie met de warmtepomp)
- > VENTILATIE-SYSTEEM = C+ SYSTEEM







## APPARTEMENT 6

- > “ALLES-IN-1” LUCHT / WATER WARMTEPOMP
  - ° SANITAIR WARM WATER  
(ingebouwde boiler)
  - ° VERWARMING
  - ° VENTILATIE (ingebouwd D-systeem)
- > VLOERVERWARMING ALS WARMTEAFGIFTE
- > GEMEENSCHAPPELIJKE ZONNEBOILER ZORGT VOOR SANITAIR WARM WATER (gemeenschappelijk met app 1)
- > VENTILATIE-SYSTEEM = D SYSTEEM
- > DUBBELE ELEKTRISCHE INSTALLATIE
  - ° AC - net (wisselstroom)
  - ° DC - net (gelijkstroom)



## DC - SYSTEEM

> DUBBELE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- ° AC - net (wisselstroom)
- ° DC - net (gelijkstroom)



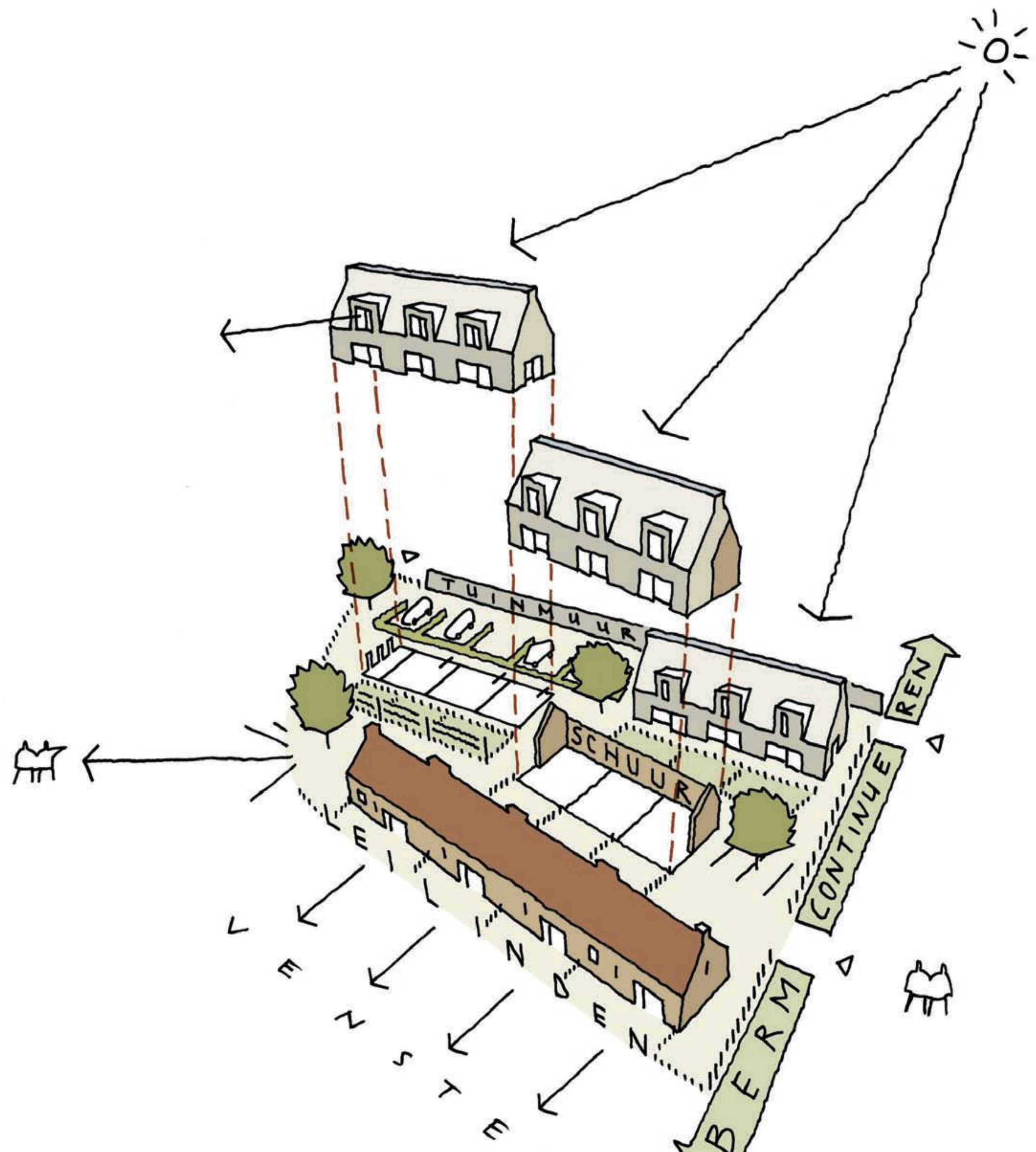
- Toestellen 48Vdc
- Ombouw + ontwerp
- Koelkast
- Display/TV
- Plafondlamp
- Staande lamp
- USB-C
- stopcontacten





**DE BLOKSKENS**









CREYNS

HITACHI

























De Blokskens





44°

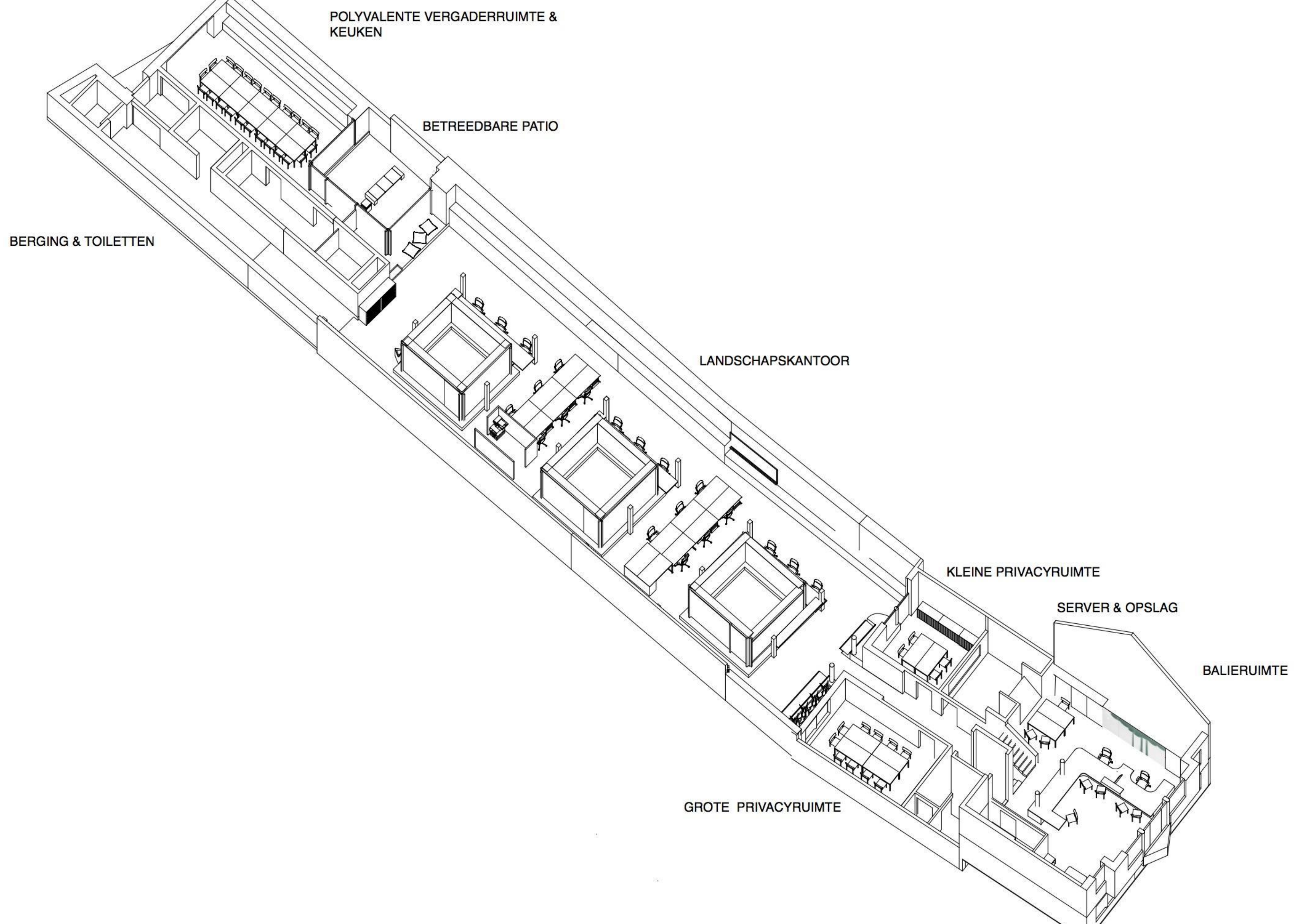
www.vandemoortel.be TEL: +32(0)56/33.55.66  
**VANDE MOORTE**  
www.vandemoortel.be TEL: +32(0)56/33.55.66  
**VANDE MOORTE**  
www.vandemoortel.be TEL: +32(0)56/33.55.66  
**VANDE MOORTE**





**KANTOOR  
ZONNIGE KEMPEN**





POLYVALENTE VERGADERRUIMTE & KEUKEN

BETREEDBARE PATIO

BERGING & TOILETTEN

LANDSCHAPSKANTOOR

KLEINE PRIVACYRUIMTE

SERVER & OPSLAG

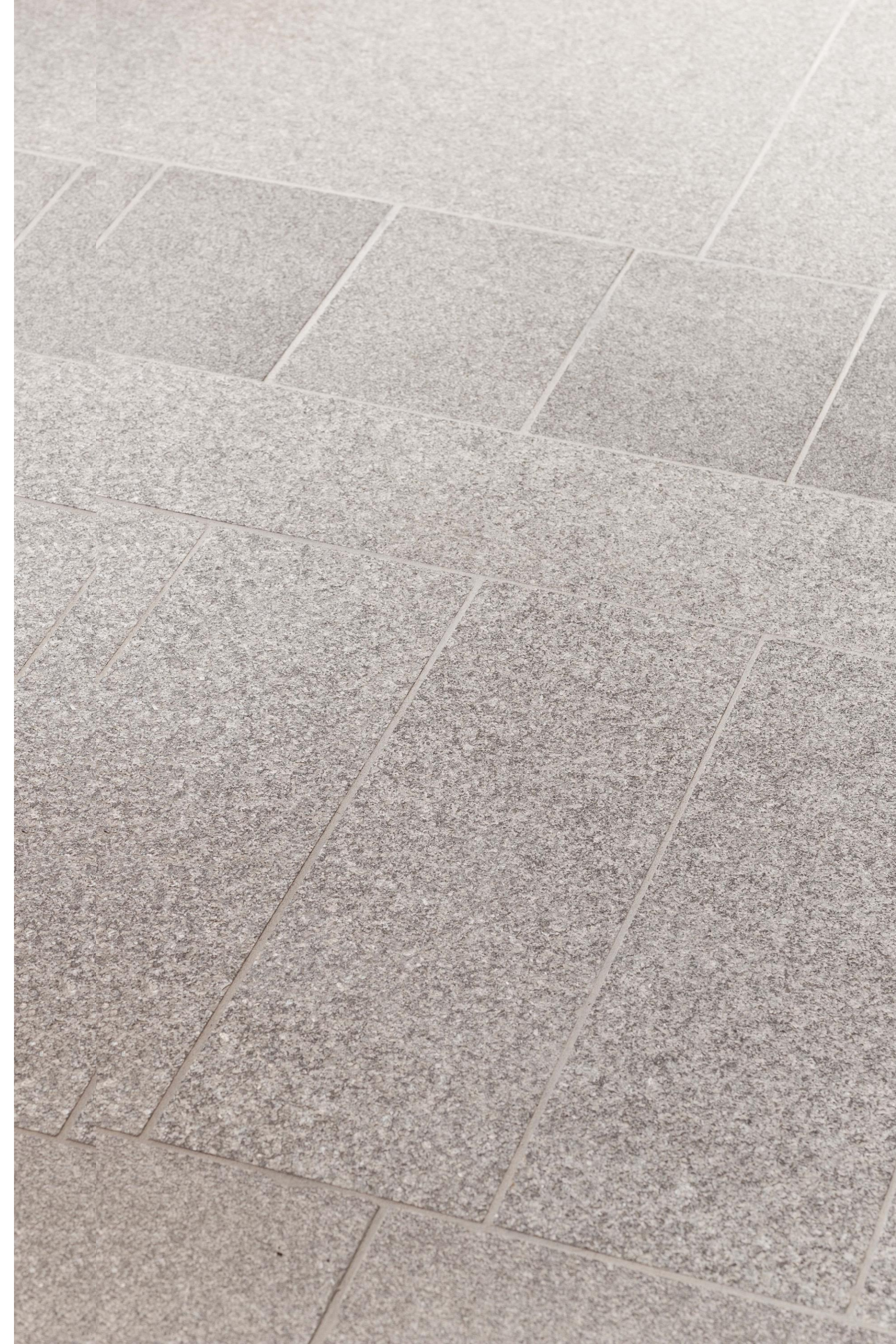
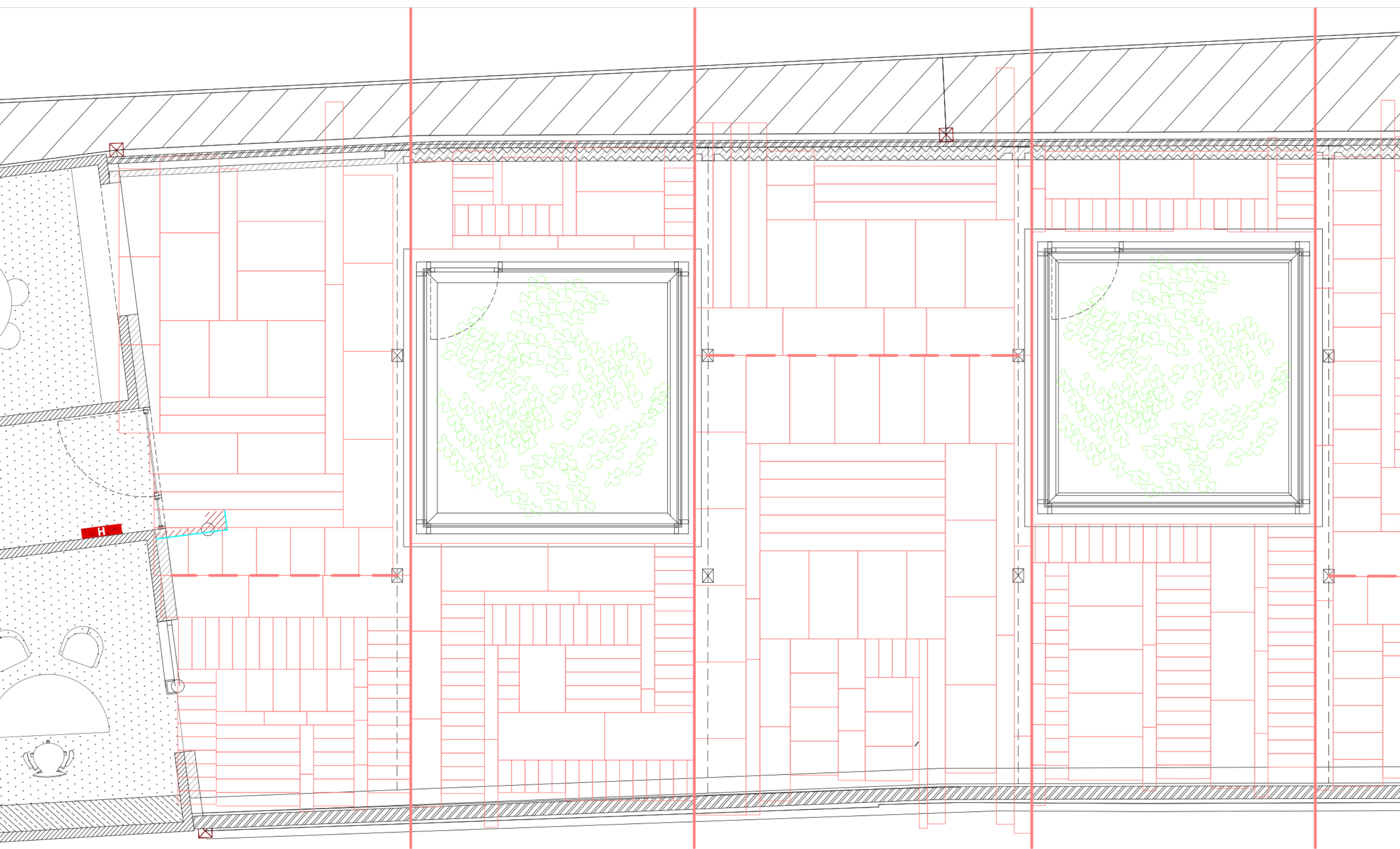
BALIERUIMTE

GROTE PRIVACYRUIMTE









NIEUWE KANTOREN  
voor Zonnige Kempen

ZK aanbesteding  
14.12.2019

ROTOR vzw / asbl  
Prévinaiestraat 58  
1070 Anderlecht

GRANIET  
voorstel legpatroon 01  
schaal 1/50

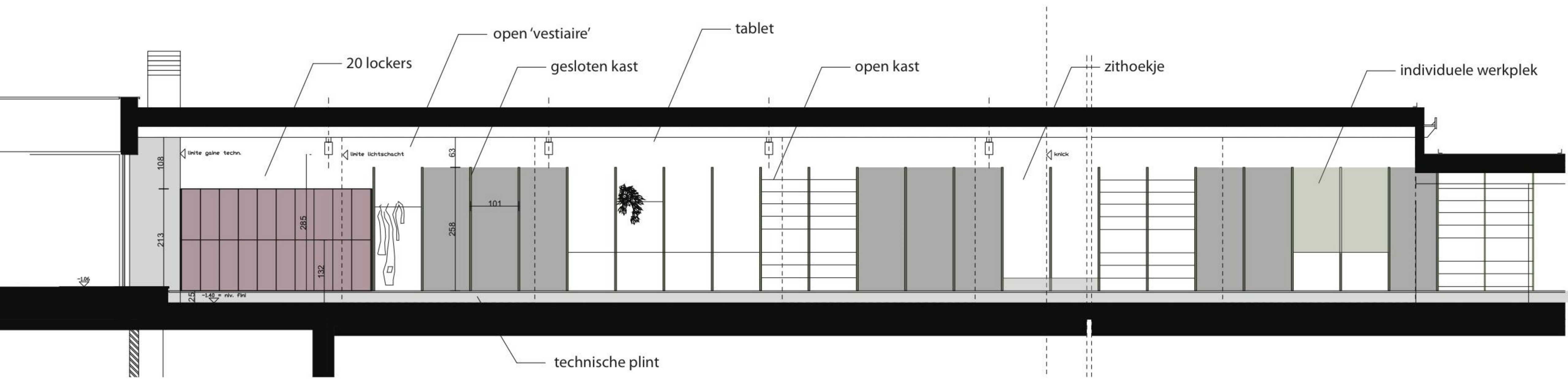
















to new adventures  
the best is yet to come  
K  
M  
BK

Why the sun shine all day long  
something go right  
nothing love  
why these you look to  
love love  
you, and may all the  
wishes you wish  
come true.

HAPPINESS IS  
working with  
great people

BE BRIGHT  
BE YOU

NO CORN!  
llama

follow your dreams

ID@d

















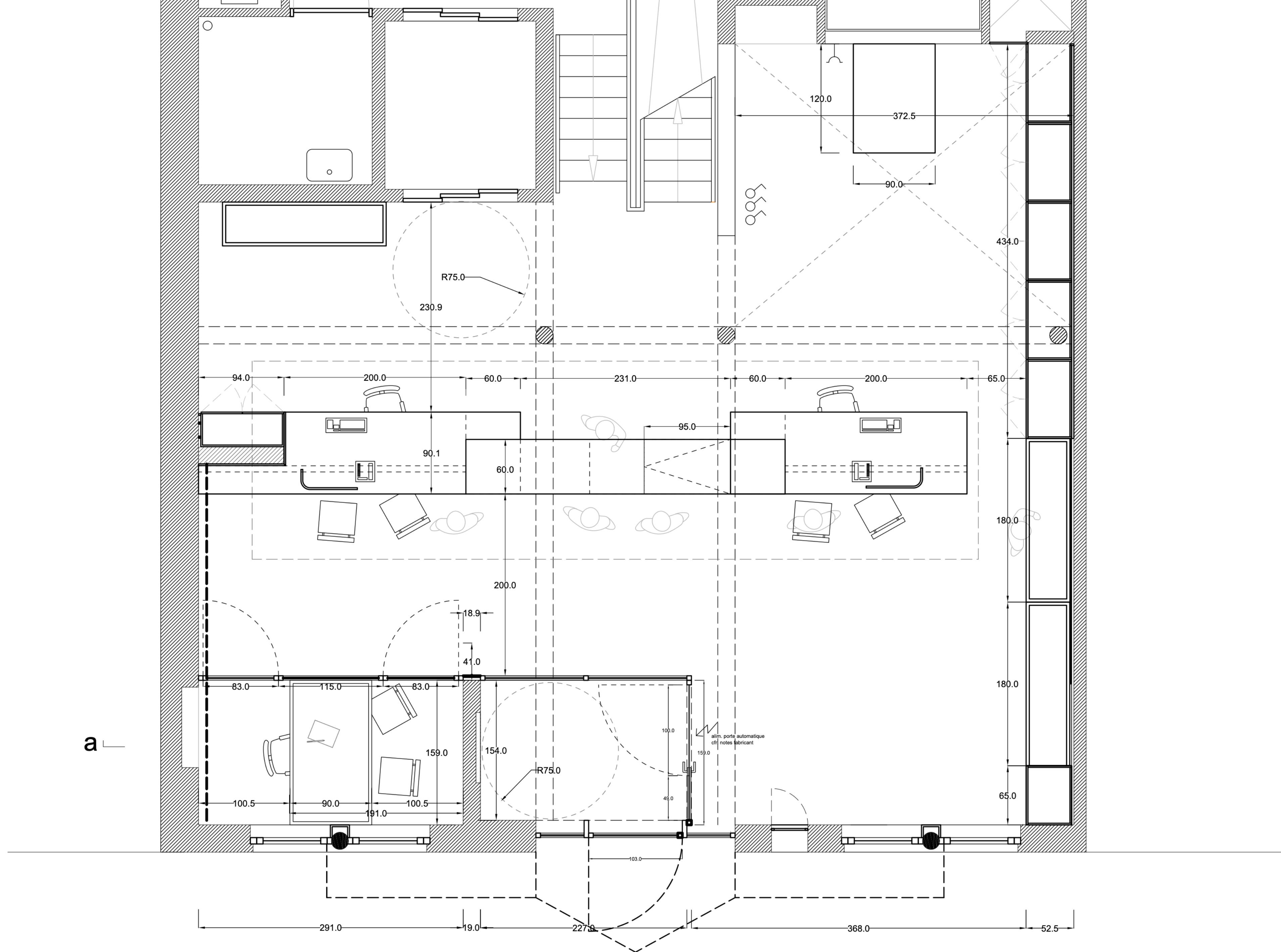












a

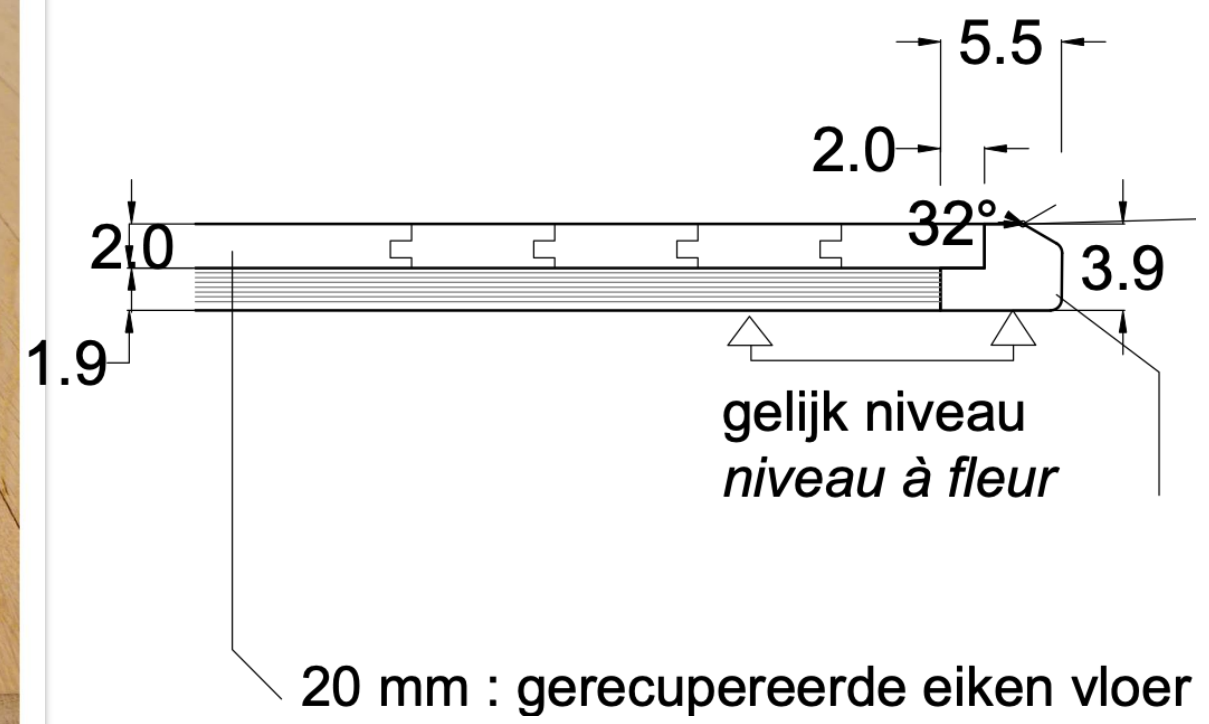










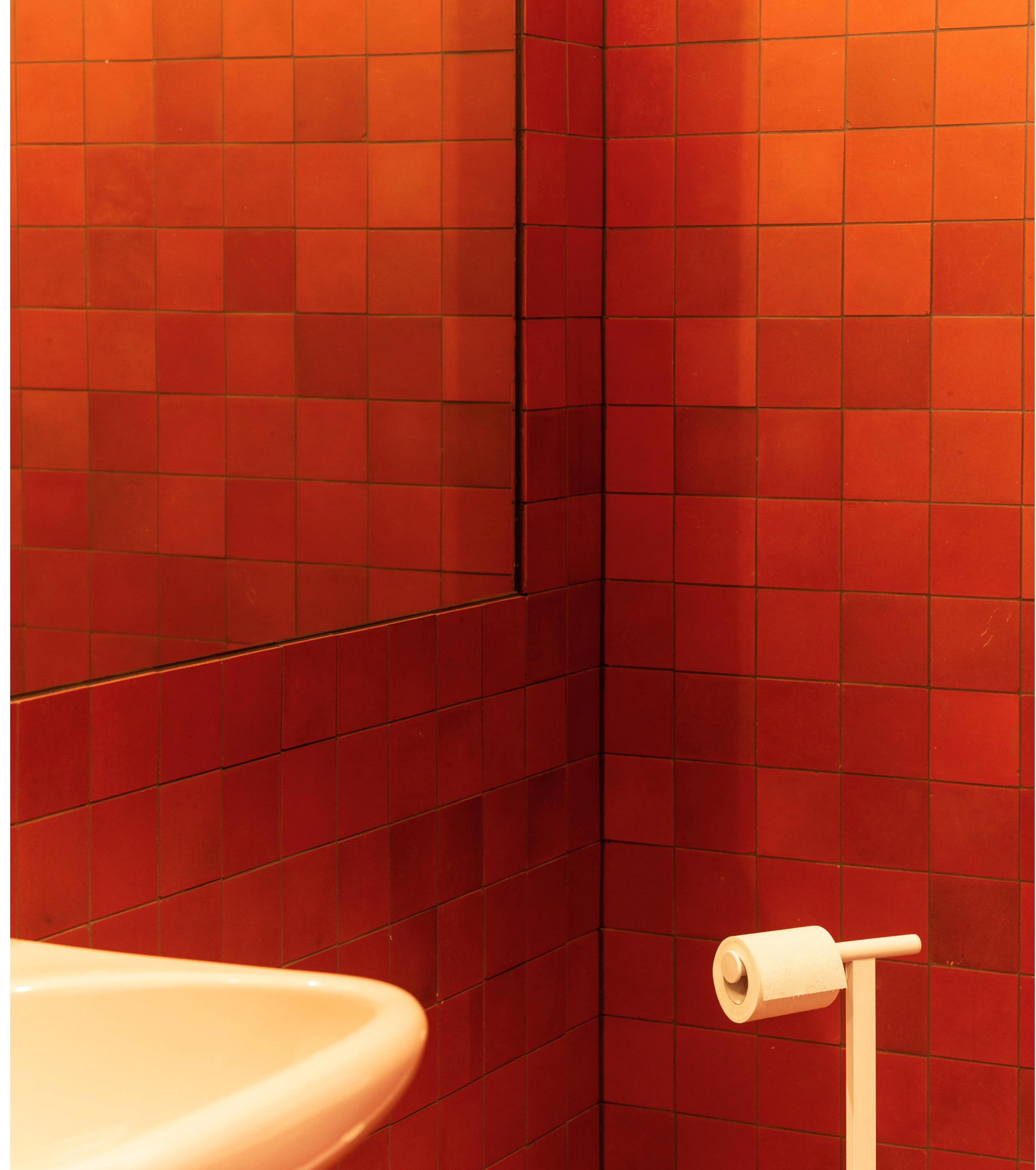




ent



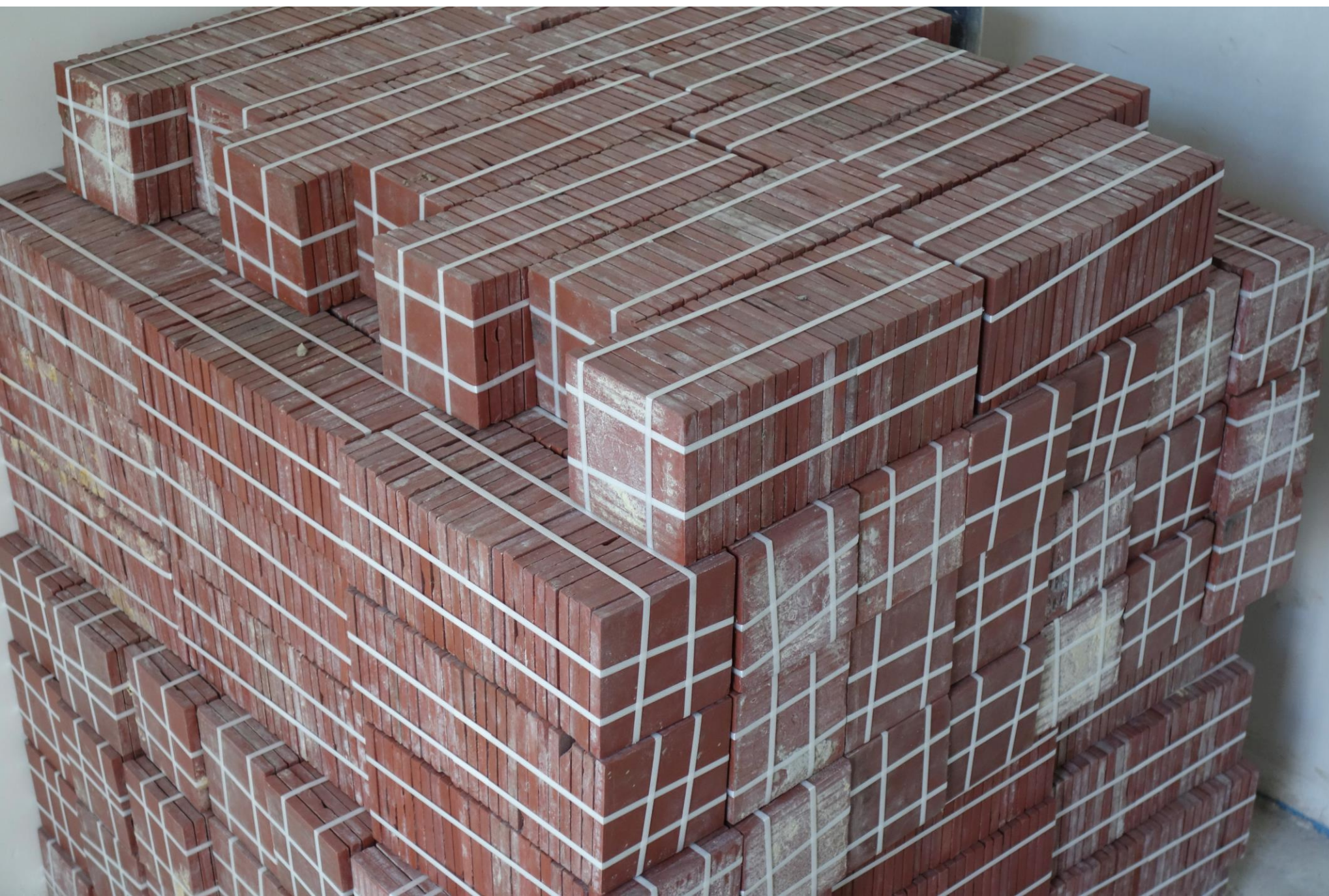
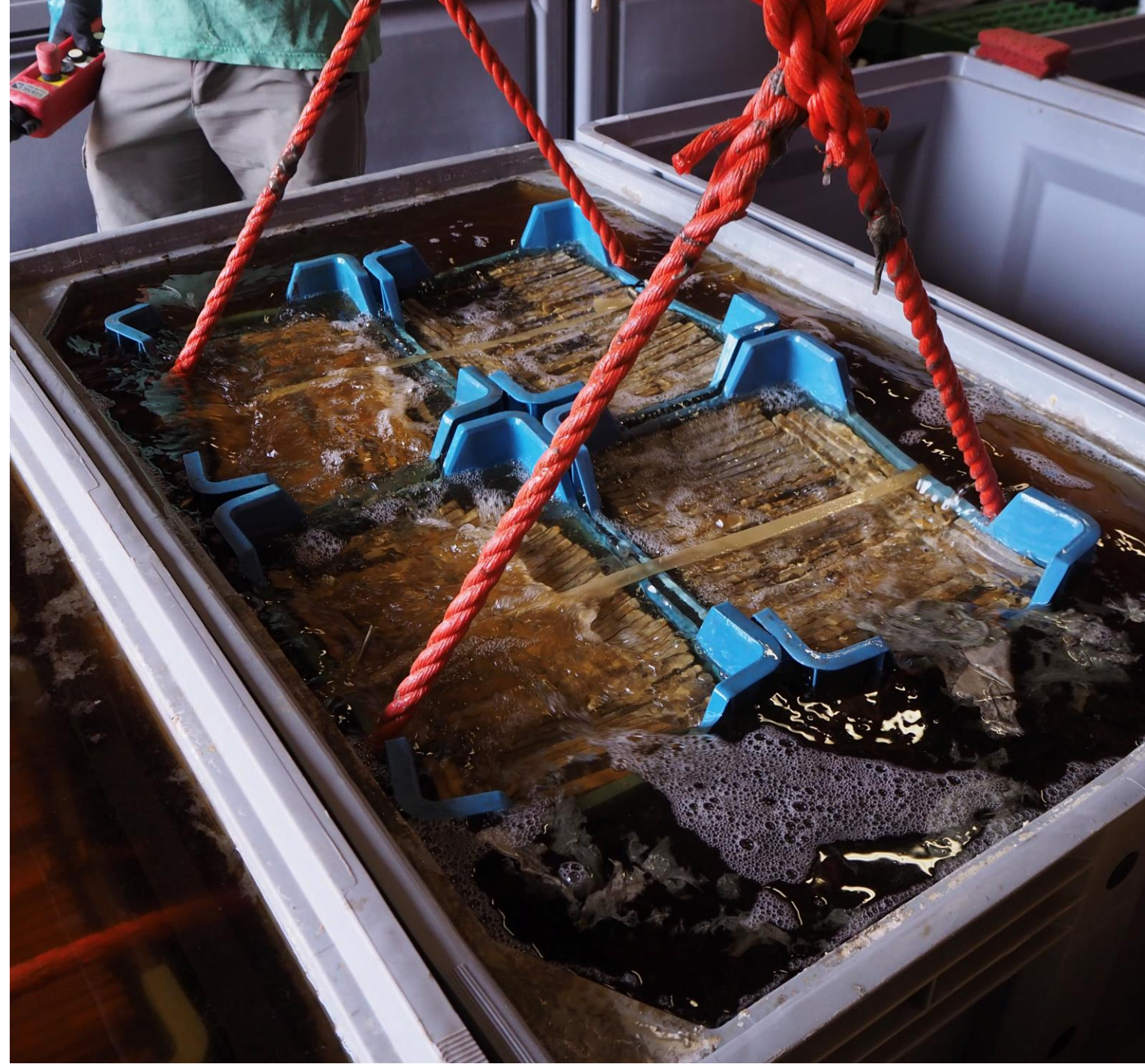






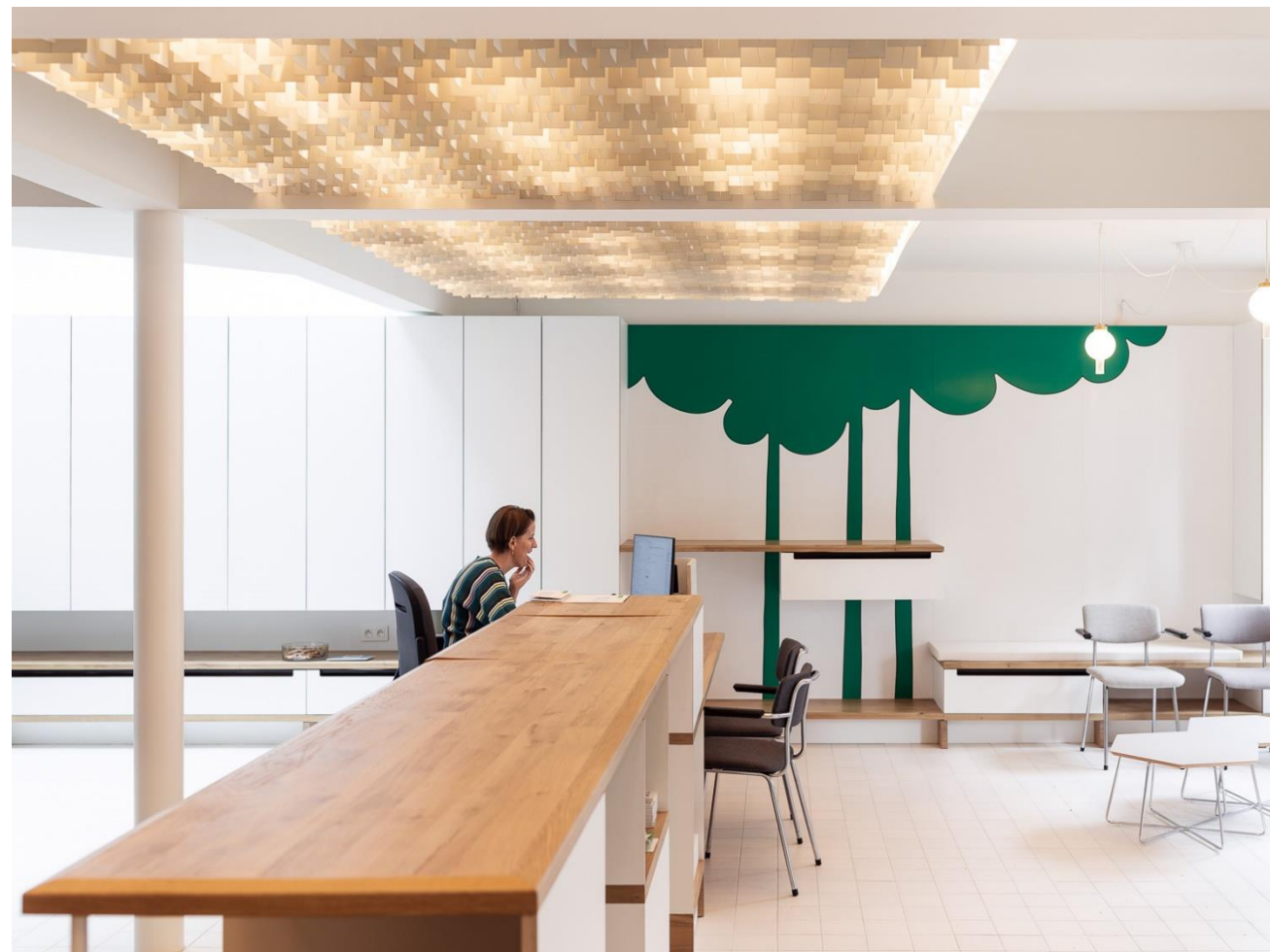
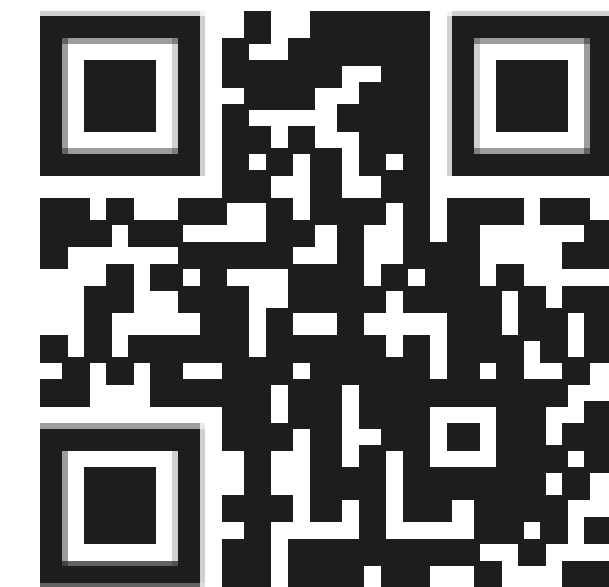








# VIRTUEEL KANTOORBEZOEK



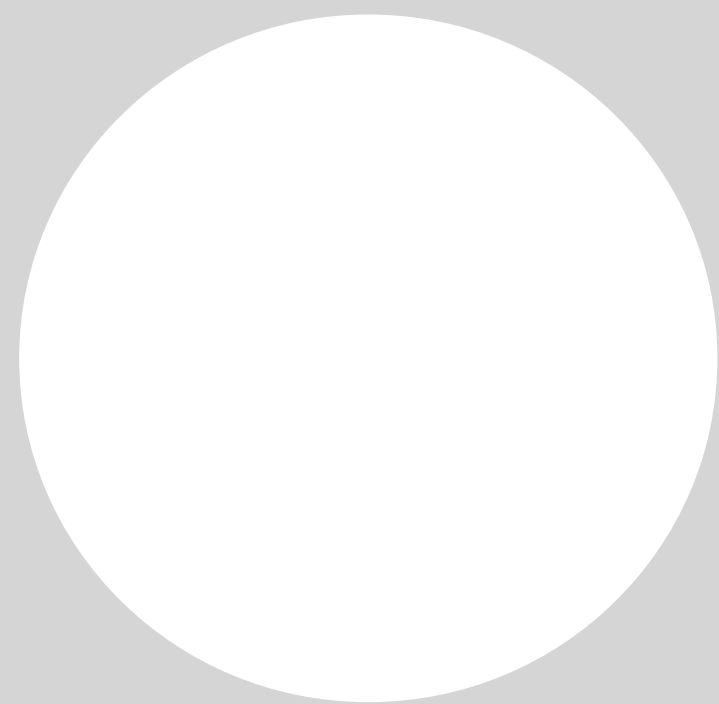
Deze toepassing werd ontwikkeld met de steun van





# VVSG

Vereniging van  
Vlaamse Steden  
en Gemeenten



## Vragen?

- Joris Van der Flaas
- [Joris.vanderflaas@leefgoed.be](mailto:Joris.vanderflaas@leefgoed.be)
- 0476 80 24 78



- #VVSGwoondag

**Bezoek de info- en inspiratiemarkt in de foyer!**

**Ontdek er de inspiratiekaart renovatie op maat van jouw gemeente.**



Stad Aalst

vvsg