

# Woondag

26 oktober 2023

Aalst

#VVSGwoondag



**vvsg**



Stad Aalst

#VVSGwoondag

# Woonbegeleiding en woonrecht

dr. Hans Grymonprez  
Stafmedewerker Lokaal Sociaal Beleid  
[Hans.grymonprez@vmsg.be](mailto:Hans.grymonprez@vmsg.be)



## Setting the scene

“iedereen heeft recht op menswaardig wonen”

precaire woonsituaties en dakloosheid zijn een wijdverspreid probleem. Lange wachtlijsten naar sociaal wonen

Woonbegeleiding komt in beeld voor toenemend aantal groepen en verscheidenheid aan doelstellingen

Woonbegeleiding: hefboom of drempel?

Wat kunnen we leren van initiatieven die hier op inzetten en hoe samenwerken op woonrecht en menswaardig wonen te realiseren



# Huisvesting voor erkende vluchtelingen: niet zonder ondersteuning

Thope vzw: Luc Vlerick en Olga Van de Vloed



# Inhoud

1. Werking Thope vzw
2. Drempels en spanningsvelden
3. Samenwerkingsverbanden van Thope
4. Aanbevelingen voor de overheden



# Thope is

Vrijwilligerswerking in het Gentse die huurwoningen zoekt op de private huurmarkt voor erkende vluchtelingen  
want ...



zegt een  
garagepoort

...





# Thope zorgt voor

- rechtstreekse huurcontracten
- tijdelijk wonen en zorgwonen
- huren en onderverhuren

(26 woningen voor 120 mensen)  
liefst glijdende huurcontracten





# Ondersteuning door omarmers

Buddy uit de buurt als een goede buur

Regelmatig bezoek

Volgens nood en vrije tijd

Documenten en info

Praktisch

Contacten

Taal of huiswerk

Koffie en praten

Onderhoud woning – tips en raad

Zakelijk – vertrouwelijk - vriendschappelijk



# Ondersteuning door huisbeheerder

Praktische zaken van de woning  
→ ontzorging eigenaar



# Ondersteuning onmisbaar

**Toeiden naar huisvesting kan niet zonder verdere ondersteuning.**

Verhuurders over de brug:

- huur betaald
- woning onderhouden
- communicatie mogelijk



# Drempels en spanningsvelden

**De hoge huurprijzen**

**Immokantoren**

**Is dit wel een taak voor vrijwilligers?**

signaal naar de overheden

de complexe problematiek

vrijwilligerswerk blijft zinvol en nodig, is complementair



# Samenwerkingsverbanden van THOPE

het Stedelijk Opvanginitiatief in Gent

het OCMW

het CAW

Kind en gezin

Fedasil: toeleiding en hervestiging

krachtenbundeling met andere middenveldorganisaties in Gent binnen de

Wooncoalitie

de Woonzaak.



# Wat verwacht Thope van de overheden?

Lokaal: ook signaal functie naar Vlaanderen  
En Federaal



## 4. Wat verwacht Thope van de overheden

meer sociale huisvesting ook voor grote gezinnen  
de uitkeringen bij samenwonenden NIET verlagen  
promoot *tijdelijk wonen* en *zorgwonen*: de regels en administratie !  
voer gefaseerd het verplicht conformiteitsattest in  
een maximumverhuurprijs afhankelijk van de kwaliteit  
hef de belasting op leegstand.



## 4. Wat verwacht Thope van de overheden

Wees tolerant voor de normen voor huursubsidie  
zorg voor meer professionele begeleiders die vluchtelingen helpen:

- Gent: de vzw Een Hart voor Vluchtelingen voor 2 half times
- Brugge: OCMW-medewerkers ingezet in vzw Huizen van Vrede.

Werk samen met het middenveld, ondersteun vrijwilligers,  
Geef een voorschot aan wie vanuit een asielcentrum vertrekt (OCMW)





# Hartelijk dank!

voor uw bijdrage aan een oplossing voor de wooncrisis  
voor uw aanwezigheid hier vandaag  
voor de niet aflatende zorg voor het recht op wonen van elke mens

*[www.thopevzw.be](http://www.thopevzw.be)*

# Back on Track

Tim Govaert

(mondelinge presentatie – geen ppt)



# Housing First – CAW Limburg

Karolien Schepens



Wat neem je mee als agenda voor jouw lokale praktijk / lokaal beleid?

1. Op vlak van realiseren van woonrecht
2. Op vlak van inzetten van woonbegeleiding

#VVSGwoondag

Bezoek de info- en inspiratiemarkt in de foyer!

Ontdek er de **inspiratiekaart renovatie** op maat van jouw gemeente.



# Housing First

en het recht op wonen

Woondag VVSG  
26.10.2023

# Housing First

1. Wat is het?
2. Oei...!
3. Samen durven innoveren
4. Geleerde lessen/vragen

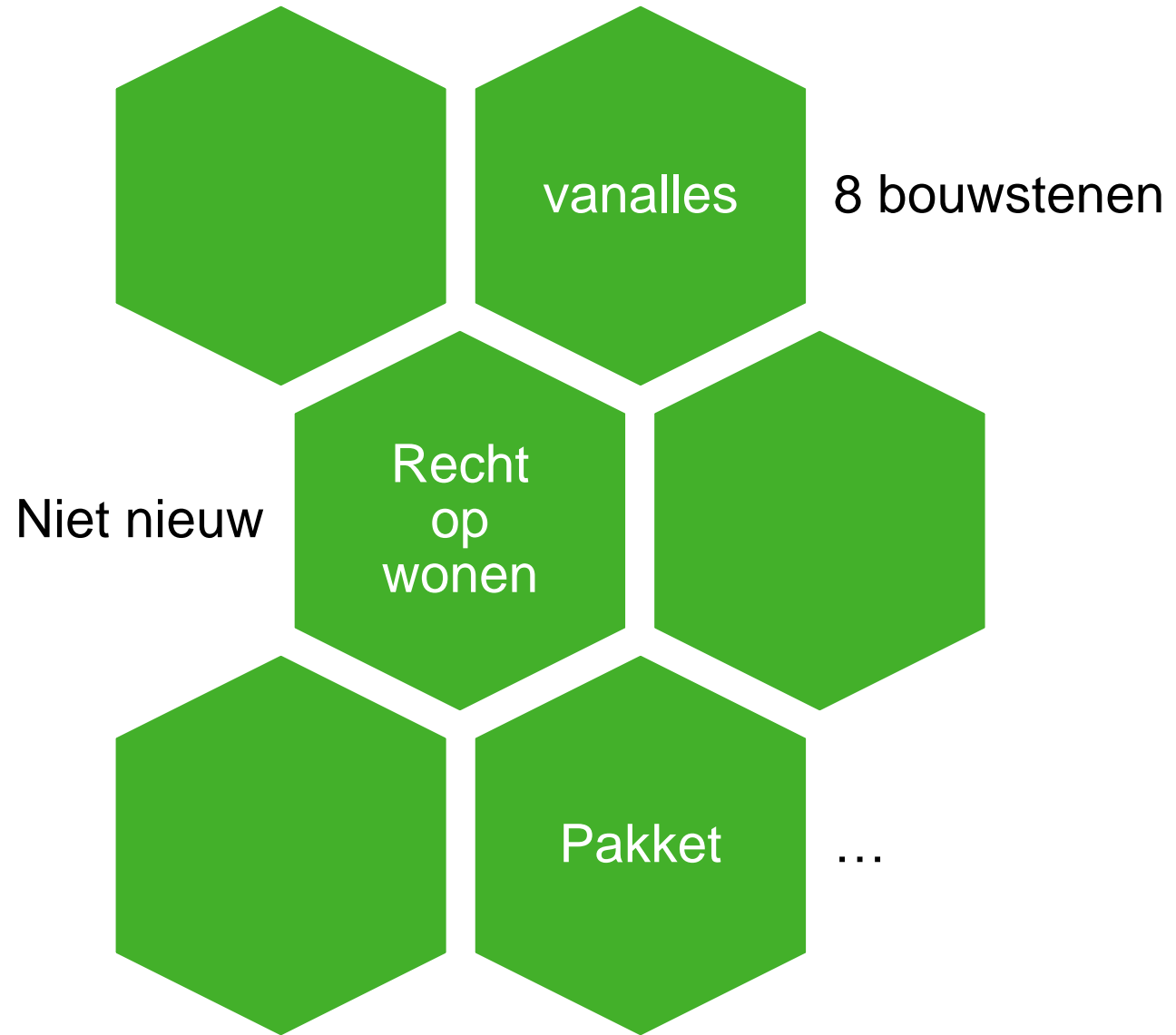
1. Wat?

# HOUSING FIRST

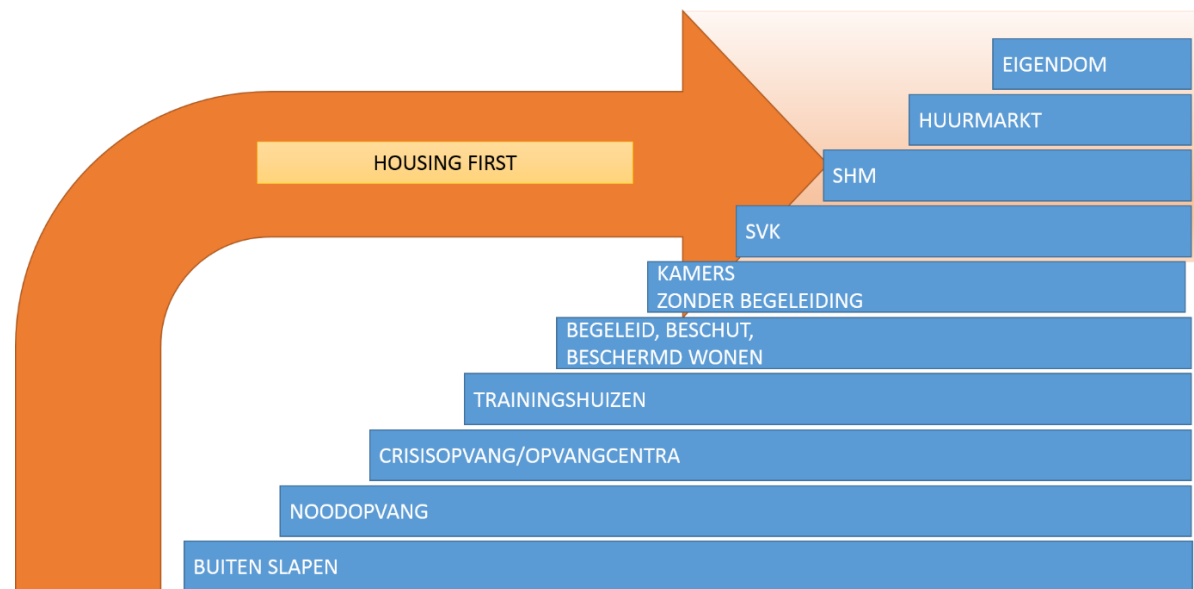
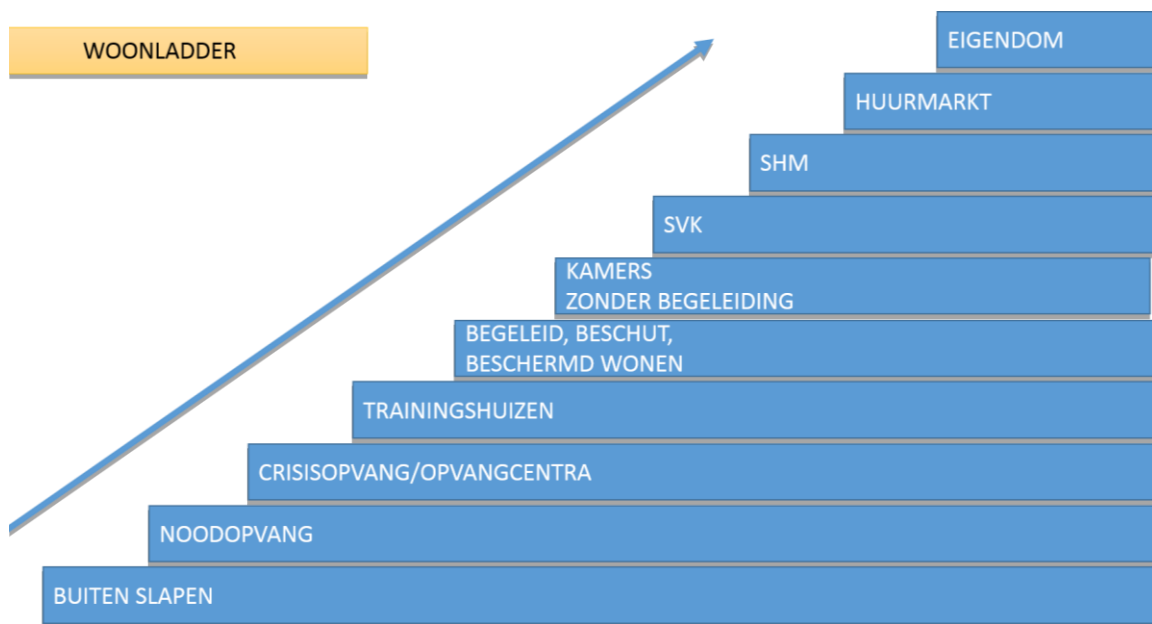


...en dán de rest





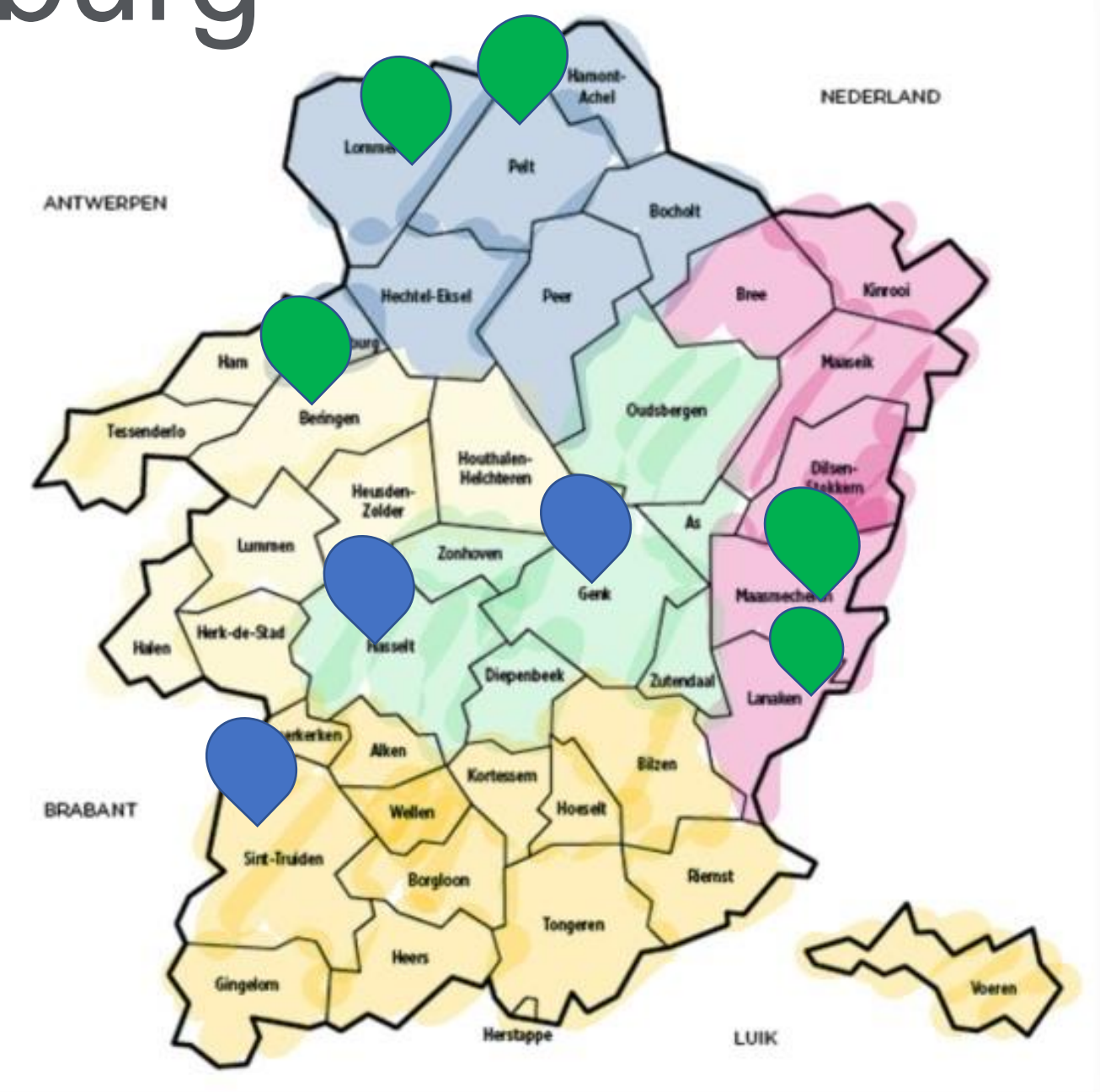
# Mindshift in denken



# BOUWSTENEN

1. Huisvesting is een recht
2. Respect, warmte en medeleven
3. Engagement om HF-cliënt te begeleiden **zo lang als nodig is**
4. Verspreide huisvesting in alleenstaande appartementen
5. Loskoppelen van huisvesting & behandeling
6. Vrijwillige keuze & zelfdeterminatie cliënt
7. Herstelgericht werken
8. Harm reduction

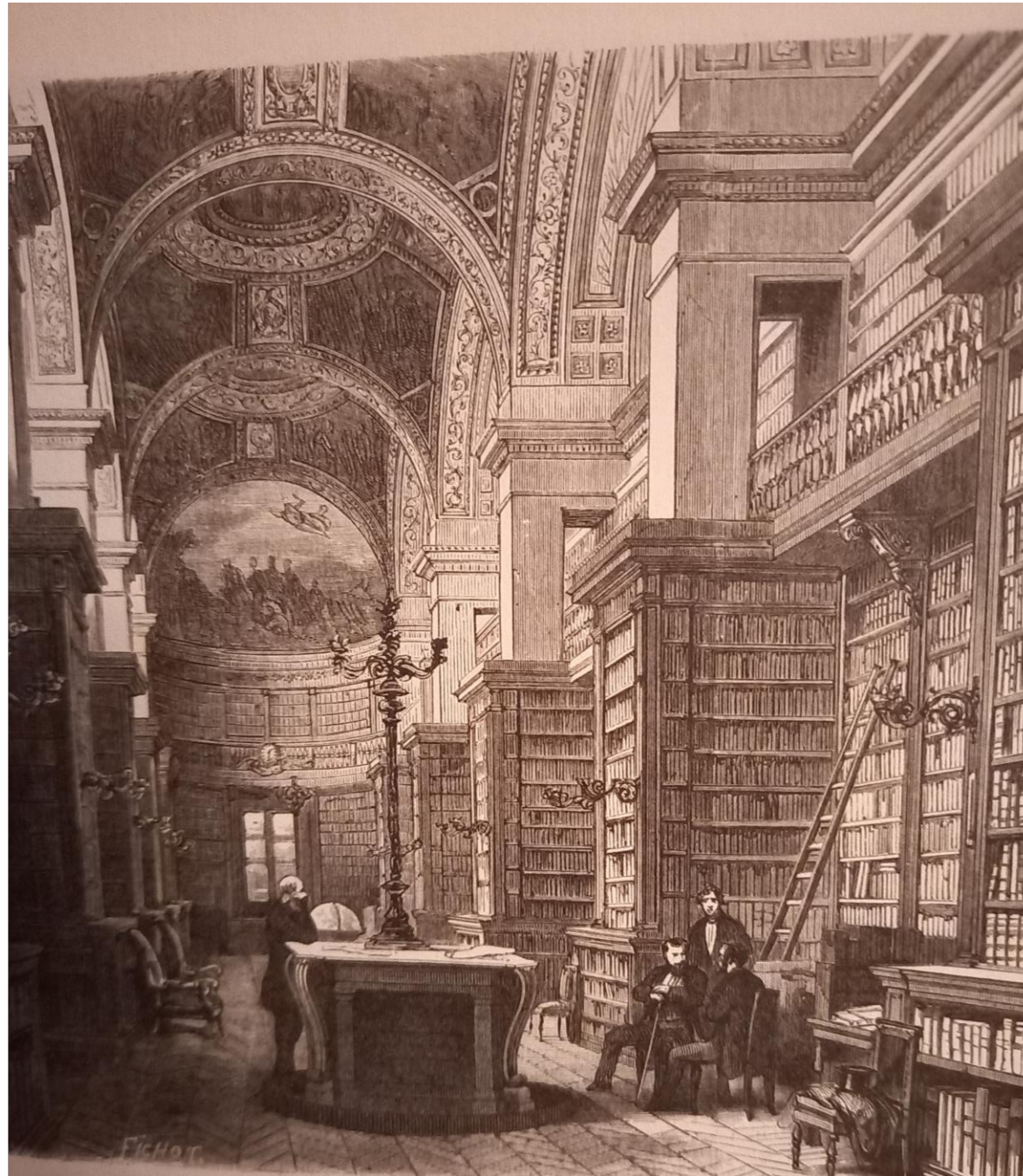
# HF in Limburg



## 2. Oei



Heren,  
ik zoek het  
zelfhulpboek  
“Hoe overwin ik  
mijn angsten?”



Bovenste  
plank,  
mijnheer.



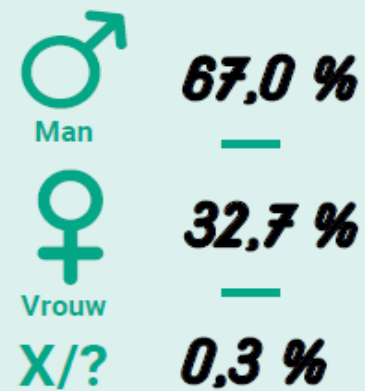
## 30/10/2020 65 meetellende organisaties

- Grote betrokkenheid van Limburgse gemeenten
- Grote groep personen met (vermoeden van) psychische/psychiatrische problemen
- Verborgten dakloosheid in beeld
- Cijfers voor meer landelijke gemeenten

Getelde personen **1217**



## Geslacht



## Woonsituatie

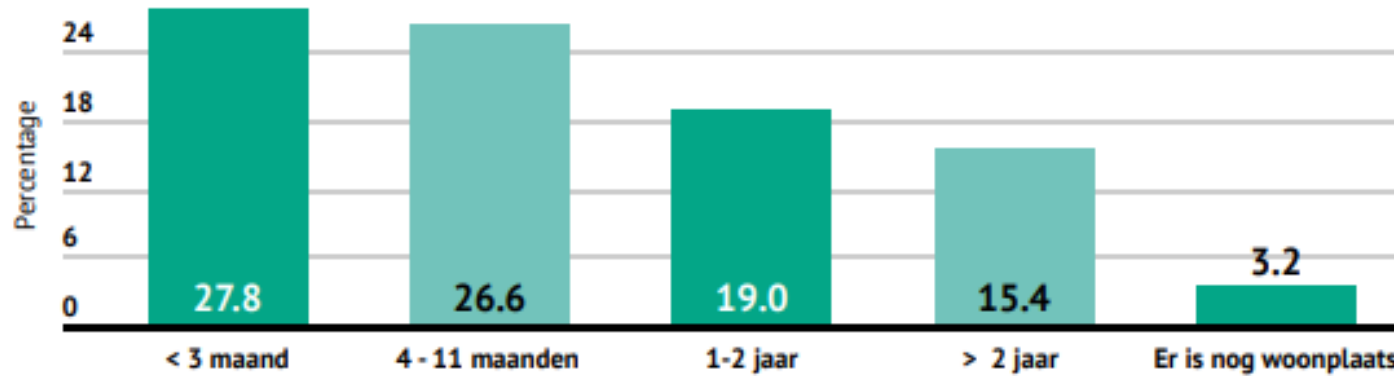
Ethos Light categorie	Volwassenen #932	%	Waarvan mannen %	Waarvan vrouwen %	Kinderen #285	%
1 - In openbare ruimte	37	4,0	86,5	13,5	0	0,0
2 - In noodopvang	11	1,2	90,9	9,1	0	0,0
3 - In opvang voor thuislozen	197	21,1	59,4	40,6	86	30,2
4 - In instelling	158	17,0	81,4	18,6	24	8,4
5 - In niet conventionele ruimte (garage, tent,...)	87	9,3	74,7	25,3	11	3,9
6 - Bij familie / vrienden	322	34,5	62,7	37,3	64	22,5
+ Dreigende uithuiszetting	95	10,2	55,3	44,7	85	29,8







## Duur dak- en thuisloosheid



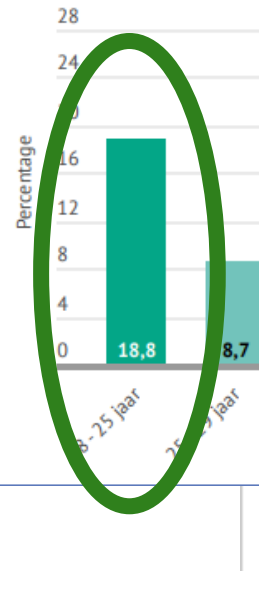
## Housing First Doelgroep

# 11,6%

# 108

> 2 jaar dak- of thuisloos en (vermoeden van) psychische / verslavingsproblematiek

## Leeftijd



## Gezondheid

(vermoeden van)



# 21,9%

Geen gezondheidsproblemen  
# 202



# 37,4%

Verslaving  
# 345



# 18,2%

Chronische gezondheidsproblemen  
# 168



# 43,3%

Mentale gezondheidsproblemen  
# 399



# 4,8%

Fysieke beperking  
# 44



# 11,0%

Verstandelijke beperking  
# 101

# 3. Samen durven innoveren

- Nulmeting dak- en thuisloosheid in Limburg => gericht steden benaderen
- Housing First + basisingrediënten
- Gemeentebesturen begeleiden in de zoektocht – betrouwbare partner zijn en blijven

# 4. Verschillen in lokale besturen

- Metaperspectief: hoe ziet het lokaal bestuur zijn eigen rol?
- Samenwerkingscultuur tussen politici – bestuurders – ambtenaren
- Aanwezige cultuur in samenwerken met netwerkpartners
- Mate waarin beleid rond thema x of y al uitgerold is/geschiedenis kent (vb. Lac wonen, samenwerking shw,...)
- Aandacht voor procesmatig werken (niet doorschieten in oplossingen)
- Discretionaire ruimte die er is/gecreëerd wordt?
- ...